NITRA INVEST
REAL ESTATE GROUP

Nitra Invest, s.r.o.
Mostná 29
949 01 N i t r a
Slovenská republika

Dopravný úrad
Divízia civilného letectva
Letisko M. R. Štefánika
823 05 Bratislava

Vaša značka	*Naša značka:*	*V Nitre, dňa:*
	108/2018	*28.03.2018*

Vec: Žiadosť o záväzné stanovisko, prípadne vyjadrenie k zámeru „ Výrobná prevádzka s ubytovaním Sever“

Spoločnosť NITRA INVEST, s.r.o. Mostná 29, 949 01 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“) predložila do procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zámer „Výrobná prevádza s ubytovaním Sever“. V rámci zisťovacieho konania sa k zámeru vyjadrilo Ministerstvo dopravy, výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (ďalej len „ ministerstvo“). V liste č. 01076/2017/SCDKP/30339 zo dňa 21.4.2017 požiadalo, okrem iného, ministerstvo navrhovateľa o prekonzultovania uvedeného zámeru s Dopravným úradom z pohľadu leteckej dopravy a o vydanie záväzného stanoviska.

S poukázaním na uvedený list ministerstva, ktorý zasielame v prílohe, si Vás dovoľujeme požiadať o záväzné stanovisko prípadne vyjadrenie k zámeru „Výrobná prevádzka s ubytovaním Sever“ z hľadiska leteckej dopravy. Zámer je prístupný na http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobna-prevadzka-s-ubytovanim.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

V prípade nejasností kontaktujte prosím č. t. 0902918 113 alebo ondrej.scurka.2@nitrainvest.sk.

S pozdravom

Nitra Invest, s.r.o.
Ondrej Ščurka, konateľ

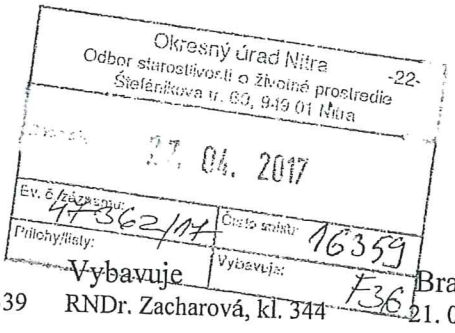
Prílohy
1x list ministerstva č. 01076/2017/SCDKP/30339 zo dňa 21.4.2017

IČO: 36 561 690
Tel: 037/6517 320
Fax: 037/6513 802

bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
SK32 1100 0000 0029 4404 9644
e-mail: nitrainvest@nitrainvest.sk

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing Rudolf Hlavačka
vedúci odboru
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra



Váš list/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
2017/16359 28. 03. 2017	01076/2017/SCDPK/30339	RNDr. Zacharová, kl. 344	21. 04. 2017

Stupeň dôvernosti: verejné

Vec: Zámer „Výrobná prevádzka s ubytovaním Sever" - stanovisko

V nadväznosti na Váš list č. 2017/16359 zo dňa 28. 03. 2017 , ktorým ste požiadali Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len MDV SR) o stanovisko, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k zámeru „Výrobná prevádzka s ubytovaním Sever", Vám zasielame stanovisko MDV SR.

Riešené územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, v obci Nitra, MČ Mlynárce, v k. ú. Mlynárce. Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie výrobnej prevádzky s ubytovaním, čo prispeje k funkčnému dotvoreniu nevyužitého priestoru v danej lokalite priemyselného parku Nitra - Sever. Súčasťou je aj vybudovanie komunikácie, inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry. Návrh rieši dva osempodlažné objekty ubytovne. V navrhovaných objektoch ubytovní bude umiestnená výrobná prevádzka na výrobu elektroniky na prvom nadzemnom podlaží. Dopravné napojenie pre osobnú automobilovú dopravu je navrhnuté z rýchlostnej komunikácie R1A, ulice Na Pasienkoch pomocou okružnej križovatky ponad pozemok investora. Celkovo budú na pozemok viesť dva hlavné vjazdy na dve samostatné parkoviská s celkovou kapacitou 192 stojísk.

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Výrobná prevádzka s ubytovaním Sever" žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- kapitola 4.1.6 Dopravná a iná infraštruktúra je vypracovaná nedostatočne, žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov;
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Telefón 02/5949 4344 | Fax 02/5273 1456 | Bankové spojenie 7000117681/8180 | IČO 30 416 094 | e-mail eva.zacharova@mindop.sk

- vzhľadom na pravdepodobný zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma rýchlostnej cesty R1A požadujeme, v ďalšom stupni dokumentácie, požiadať cestný správny orgán MDV SR o výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme;
- z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- žiadame dodržať ochranné pásmo rieky Nitra;
- na str. 11 žiadame zmeniť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV SR);
- v celom texte opraviť názov ulice na „ulica Na Pasienkoch";
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Výrobná prevádzka s ubytovaním Sever", v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

S pozdravom

r. z.

Ing. Vladimír Majcher
generálny riaditeľ sekcie