

Titl.
Okresný úrad Nitra
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra

Vaša značka
OU-NR-OSZP3-2017/016359

Naša značka:

V Nitre, dňa:
04.04.2018

Vec: Doplnenie zámeru „Výrobná prevádzka s ubytovaním“

Rozhodnutím Okresného úradu Nitra – odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OOP3-2018/008785-2 zo dňa 9.2.2018 bolo zrušené rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2017/016359-28 -F36 zo dňa 11.10.201 a vrátené na nové konania a rozhodnutie. Zrušeným rozhodnutím tento úrad ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) rozhodol, že navrhovaná činnosť „Výrobná prevádzka s ubytovaním“, ktorej navrhovateľom bola spoločnosť Nitra Invest, s.r.o. Mostná 29, 949 01 Nitra, nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona.

S poukázaním na uvedené rozhodnutie o odvolaní nám Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NR-OSZP3-2018/3834-F36 zo dňa 19.3.2018 vrátil zámer na opravu a vyzval nás na jeho úpravu nasledovne:

1. Zmierňujúce opatrenia v sebe zhrňajú zákonné opatrenia, ktoré sme povinní dodržiavať zo zákona a opatrenia, ktoré nie sú dané zákonom a navrhujú sa primerane k navrhovanej činnosti, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia ako takého. Tento bod v sebe zahŕňa identifikáciu možných vplyvov a ich prípadné riešenie, ktoré navrhovateľ sám navrhne nad rámec zákona na ochranu životného prostredia. Pod tieto opatrenia je možné zahrnúť aj ekosystémové služby. V uvedenom bode je žiaduce, aby navrhované opatrenia boli konkrétne a teda aj preskúmateľné.

Stanovisko:

V kapitole IV. 10. doplneného zámeru boli skonkretizované jednotlivé opatrenia vo vzťahu k zložkám životného prostredia, ktoré môžu byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené. V časti uvedenej kapitoly sú uvedené aj Iné opatrenia, ktorých realizácia je podľa nášho názoru nad rámec existujúcich právnych predpisov na ochranu životného prostredia.

2. Na stane č. 5 chýba v zámere prehľadná situácia, kapitolu č. 4.1.6 doplniť o celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – vrátane napojenia areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a následne napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií). Je žiaduce, aby sa k zámeru priložili

vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií a zhodnotenie, ako budú ich podmienky zohľadnené. Počet parkovacích plôch doplniť o výpočet v zmysle STN a technických predpisov.

Stanovisko:

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je doplnená v bode 5 na str. 5. Celkové riešenie dopravy je doplnené v časti IV.1. v bode Požiadavky na dopravu ako aj v mapovej prílohe č. 3.

3. V zámere žiadame vyšpecifikovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest, graficky aj so slovným popisom. V prípade zásahu do OP rýchlostnej cesty R1A priložiť k zámeru ako prílohu, udelenú výnimku zo zákazu činnosti v cestnom OP od MDV SR.

Stanovisko:

Ochranné pásma sú vyšpecifikované v mapovej prílohe č. 3. Zásah do rýchlostnej cesty R1A nebol identifikovaný.

4. Priložiť stanovisko DÚ, ako prílohu zámeru.

Stanovisko:

Stanovisko Dopravného úradu doplníme po jeho obdržaní. V prílohe č.6 je kópia žiadosti zaslaná listom zo dňa 28.3.2018

5. Na strane 11 opraviť názov rezortného orgánu na MDV SR (nie MDVRR SR)

Stanovisko:

Opravené.

6. V celom zámere opraviť názov ulice na „ulica Na Pasienkoch“.

Stanovisko:

Opravené.

7. V zámere je žiaduce, aby sa preukázala otázka súladu s územným plánom, teda PREUKÁZANIE, nie konštatovanie súladu s ÚP Mesta Nitra. Žiaduca je slovná aj grafická príloha.

Stanovisko:

Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou potvrdilo Mesto Nitra – Útvar hlavného architekta listom č. 6161-2/2017 zo dňa 5.9.2017, ktorý je v prílohe č. 7. Kapitola č IV. Bod 12. bola v zmysle požiadavky doplnená. Mapové spracovanie súladu s UPD považujeme vzhľadom na existenciu záväzného vyjadrenia orgánu územného plánovania za nadbytočnú požiadavku.

V prílohe si Vám dovoľujeme zaslať zámer upravený podľa vašich požiadaviek. Vzhľadom k tomu, že v už uskutočnenom zisťovacom konaní nepožadoval žiadny z pripomienkujúcich subjektov pokračovanie v procese posudzovania ako aj vzhľadom k tomu, že v zisťovacom konaní nebol identifikovaný žiadny problém vo vzťahu k vplyvom na životné prostredie, sme toho názoru, že v novom konaní nie je potrebné zopakovať kroky uvedené v § 29 ods. 4 zákona v spojení s § 23 zákona a procesné pochybenia na ktoré odvolací orgán upozornil v odôvodnení rozhodnutia je možné odstrániť bez opakovania uvedených krokov.

Naša požiadavka vyplýva zo skutočnosti, že uvedený proces zisťovacieho konania trvá už rok, napriek lehotám deklarovaným v § 29 ods. 14 písm. a) zákona.

Za pochopenie vopred ďakujeme.

V prípade nejasností kontaktujte prosím č.t. 0902 918 113 alebo ondrej.scurka.2@nitrainvest.sk.

S pozdravom

Nitra Invest, s.r.o.
Ondrej Ščurka, konateľ

Prílohy:

Zámer „Výrobná prevádzka s ubytovaním“ vypracovaný 03/2018 spolu s prílohami + 1 x CD