

ODBORNÝ POSUDOK

**k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky
územného plánu obce Veľký Grob č.1/2017“**

Marec 2018

Obsah

1.	Úvod.....	3
	Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
	Označenie	3
	Sídlo	3
	Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
2.	Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
3.	Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	8
4.	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	21
5.	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	23
6.	Varianty riešenia strategického dokumentu	23
7.	Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	24
8.	Záver	27

1. Úvod

Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Veľký Grob

Sídlo

Obecný úrad, 925 27 Veľký Grob 272,

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Viliam Rigo, starosta obce Veľký Grob,
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. Miroslav Polonec.

2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD. v decembri 2017. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 61 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, dopĺňujúcich prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávania

zmien a doplnkov územného plánu obce. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

Všeobecné podmienky:

2.1.1 *Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 k zákonu, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.*

2.1.2 *V zmysle §9 ods.5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Galanta správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom územného plánu obce **v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 18 ks na elektronickom nosiči dát (CD).** OÚ Galanta si vyhradzuje právo spresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.*

2.1.3 *Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.*

Špecifické požiadavky:

2.2.1 *Posúdenie vplyvu zmeny štruktúry a funkcie pozemkov na priaznivý stav druhov vtákov a ich biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Úľanská Mokrad', tento vplyv treba vyhodnotiť ako vplyv na fragmentáciu krajiny (biotopov), stratu reprodukčných a potravných biotopov a odpočinkových stanovišť jednotlivých druhov vtákov.*

Špecifická požiadavka týkajúca sa posúdenia vplyvov zmeny štruktúry a funkcie pozemkov na priaznivý stav druhov vtákov a ich biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Úľanská Mokrad' - tento vplyv bolo treba vyhodnotiť ako vplyv na fragmentáciu krajiny, stratu reprodukčných a potravných biotopov a odpočinkových stanovišť jednotlivých druhov vtákov. CHVÚ Úľanská mokrad' s výmerou 18173,91 ha predstavuje územie s vysokým podielom typickej poľnohospodárskej krajiny Trnavskej tabule so zachovalými fragmentmi mokradí. Predmetom ochrany v CHVÚ je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ bolo pôvodne jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie vyššie uvedených druhov. V súčasnosti je územie významné hlavne z hľadiska udržiavania ich životaschopných populácií. **Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce nebude mať u väčšiny druhov žiadny alebo zásadný negatívny vplyv na ich priaznivý stav, hniezdne a potravné biotopy a ich fragmentáciu, ani na migráciu a zimovanie týchto druhov. Vyplýva to z rozsahu a charakteru navrhovaných zmien a doplnkov, topických a trofických nárokov týchto druhov a ich biológie. Mierny negatívny vplyv na potenciálne hniezdne biotopy sa predpokladá len u pipíšky chochlatej a prepelice**

poľnej, kde môže dôjsť k ich zastavaniu alebo degradácii. Vzhľadom na rozsah lokalít a ich charakter ako i dostatku vhodných biotopov týchto druhov v širšom okolí predmetných lokalít sa však výraznejšie negatívne vplyvy nepredpokladajú ani u týchto druhov.

2.2.2 Posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny funkcie pozemkov na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokrad' v súvislosti s doterajšou stratou biotopov v okolitých obciach (napr. v k. ú. Majcichov, Opoj, Pusté Úľany, Hoste a ďalšie) v dôsledku zmien funkcie pozemkov od nadobudnutia účinnosti vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Úľanská mokrad' - tzv. kumulatívne vplyvy.

Zmeny a doplnky územného plánu obce Veľký Grob č. 1/2017 riešia nasledovnú rozvojovú lokalitu, ktorá zasahuje do CHVÚ :

ZMENA 01/2017-c je lokalizovaná na okraji CHVÚ (z južnej strany Stoličného potoka) a zasahuje doň výmerou 1,2047 ha. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu cestu III/0616 účelovou komunikáciou. **Uvedená lokalita tvorí len zlomok výmer (0,0066%) z CHVÚ a do uvedených zmien funkcií pozemkov a predmetov ochrany zasiahne bezvýznamným spôsobom.**

2.2.3 V prípade ak bude v správe konštatovaný možný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané kompenzačné opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov súvisiacich s umiestnením navrhovanej činnosti do území tvoriacich sústavu NATURA 2000.

Nepredpokladá sa, že by navrhované zmeny územného plánu obce Veľký Grob č.1/2017 vzhľadom na ich malý rozsah **mohli mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ**. Navrhnutie náhradného územia ako kompenzácie mimo vyhláseného CHVÚ by bolo bezpredmetné, pretože toto územie nemá zabezpečenú ochranu podľa vyhlášky, ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Úľanská mokrad'. **Kompenzačné opatrenia sa z vyššie uvedených dôvodov nenavrhujú. Navrhnuté sú však opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov samotnej realizácie zámerov.** Pre druhy ako pipíška chochlatá a prepelica poľná sú to také opatrenia, ktoré zabezpečia zachovanie ich hniezdnych a potravných biotopov v území zmien, t.j. na plochách Zmeny 1/2017-c. Okrem toho, vzhľadom na iné druhy, požaduje sa dôsledné dodržanie podmienky nezasahovania do brehových porastov toku a zákaz umiestňovania akejkoľvek prekážky napr. oplotenia do brehových porastov a samotného Stoličného potoka.

2.2.4 Posúdenie vplyvu strategického dokumentu na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokrad' by malo vychádzať z dlhodobšieho sledovania vtákov na dotknutom území, t. j. zohľadniť jeho význam pre druhy vtákov nielen v hniezdnom období, ale aj v mimohniezdnom období, najmä v čase migrácie a hibernácie.

Spracovateľ tejto správy o hodnotení monitoruje vtáctvo v území CHVÚ Úľanská mokrad' pravidelne už od roku 1994. Výsledky tohto výskumu sú spracované vo viac ako 20 vedeckých článkoch a v 2 monografiách. Tak isto aktívne spolupracoval so Štátnou ochranou

prirody SR pri príprave vedeckých podkladov k návrhu vyhlásenia tohto CHVÚ, je spoluautorom viacerých odborných publikácií ŠOP SR o chránených vtáčích územiach Slovenska, spolupracoval na vypracovaní zásad ochrany európsky významných druhov vtákov a ich biotopov (vid'. Použitá literatúra). Pozorovania vtáctva boli aj podkladom pre hodnotenie priaznivého stavu druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Úľanská mokraď. ŠOP SR v súvislosti s územiami CHVÚ eviduje stavy populácií jednotlivých druhov vtákov od roku 2000 – 2003, t. j. od obdobia vedeckého návrhu CHVÚ. **Vývoj populácií jednotlivých druhov vtákov, význam jednotlivých biotopov, vplyv zmien strategického dokumentu na ich potravné nároky, migráciu a hibernáciu je podrobne popísaný v predloženej správe o hodnotení.**

2.2.5 Navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.

Ako je už v bode 2.2.3 uvedené, **nepredpokladá sa**, že by navrhované zmeny územného plánu obce Veľký Grob č. 1/2017 vzhľadom na ich malý rozsah **mohli mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ**. Navrhnutie náhradného územia ako kompenzácie mimo vyhláseného CHVÚ je bezpredmetné, pretože toto územie nebude mať zabezpečenú ochranu podľa vyhlášky, ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Úľanská mokraď. Pre druhy ako pipíška chochlatá a prepelica poľná sa navrhujú opatrenia, ktoré zabezpečia zachovanie ich hniezdnych a potravných biotopov na plochách Zmeny 1/2017-c. **Uvedené opatrenia by mali zabezpečiť minimalizáciu negatívneho vplyvu na predmetné druhy. Sú prevzaté aj do kapitoly IV. Navrhované opatrenia správy o hodnotení. Tieto opatrenia je nutné uviesť i do záväznej časti územného plánu s tým, že budú prevzaté ako súčasť záväzných podmienok v následných povolovacích rozhodnutiach.**

2.2.6 Do správy zapracovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k strategickému dokumentu „Územný plán obce Veľký Grob – Zmeny a doplnky č. 01/2017“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Pripomienky dotknutej obce a dotknutých orgánov (právnické a fyzické osoby sa k oznámeniu nevyjadrili) sú v predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu vyhodnotené a následne akceptované v kapitole IV. *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.*

Správa o hodnotení je vypracovaná v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, ÚKE SAV 2003, Územný plán regiónu

Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014), Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja).

V údajoch o vstupoch sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber, o vode, ktorá je vyhodnotená z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, navrhovaného odkanalizovania územia obce a odvádzania zrážkových vôd. Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o surovinách (povrchová ťažba štrkopieskov) a energiách (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom). Z hľadiska dopravnej infraštruktúry sú v správe podrobne rozpísané komunikácie prechádzajúce katastrálnym územím a ich význam.

V údajoch o výstupoch sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou, odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením.

Ďalej správa komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra, krajina** – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana, **chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov**. V katastri obce Veľký Grob sa nachádza Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď. Bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 437/2008 z 24. októbra 2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď. Chránené vtáčie územie sa vyhlásilo na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V kapitole sú podrobne rozpísané aj prvky ÚSES na nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni. Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, sídla, aktivity, infraštruktúra, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Návrh zmien a doplnkov územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zhoršovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva, alebo ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady na obyvateľstvo, narušovali by pohodu a kvalitu života. Na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante je potrebné vylúčiť na plochách v ochrannom pásme ČOV podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru. Celková plocha navrhovaných lokalít v Zmenách a doplnkoch 01/2017 ÚPN obce predstavuje výmeru 6,6793 ha. Plochy bývania nadväzujú na zastavané územie obce a spolu s intravilánom vytvárajú kompaktný celok. Plochy služieb, výroby a ČOV sú umiestnené mimo zastavaného územia

obce čo zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov činnosti na obytné územie. Čo sa týka vplyvov na flóru, faunu a ich biotopy zmeny a doplnky územného plánu nenavrhujú plochy, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do prvkov územného systému ekologickej stability ani do biotopov rastlín, ktoré by zasluhovali zvýšenú ochranu. Navrhované plochy mimo zastavaného územia sú lokalizované na poľnohospodárskej pôde – čo je dané poľnohospodárskym charakterom katastra a geomorfológiou územia. Vzhľadom na to, že k. ú. obce mimo zastavaného územia je zahrnuté do CHVÚ Úľanská mokraď, navrhované plochy zasahujú tiež do tohto CHVÚ. Vplyv zámerov na CHVÚ Úľanská mokraď je vyhodnotený aj podľa špecifických požiadaviek definovaných v rozsahu hodnotenia. Súčasne sú navrhnuté ekostabilizačné opatrenia, ktoré by mali prispieť k zmierneniu negatívnych vplyvov zámerov na územie CHVÚ a jeho predmetu ochrany. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel. Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. j. OU-TT-OSZP2- 2018/005775/Pu zo dňa 12. 02. 2018	Na dotknutom území podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Dotknuté územie čiastočne leží na území NATURA 2000 a je to Chránené vtáčie územie SKCHVÚ023 Úľanská mokraď , (iba ZMENA 01/2017-c). Úľanská mokraď je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kaňa močiarna (<i>Circus aeruginosus</i>) a kaňa popolavá (<i>Circus pygargus</i>). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov - bučiacik močiarny (<i>Ixobrychus minutus</i>), pipiška chochlátá (<i>Galerida cristata</i>), prepelica poľná (<i>Coturnix coturnix</i>), sokol červenonohý (<i>Falco vespertinus</i>), sokol rároh (<i>Falco cherrug</i>) a haja tmavá (<i>Milvus migrans</i>). Návrh zmien a doplnkov územného plánu rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. Zmena 01/2017-c zasahuje okrajovo do RBk Stoličný potok, avšak v dotykovej ploche sú už v minulosti v územnom pláne schválené plochy zberného dvora, kompostoviska a ČOV. Novo	Berie sa na vedomie.

	preriešené plochy musia rešpektovať ochranné pásmo vodného toku, navrhované sú opatrenia na zachovanie brehových porastov, resp. ochranu pred poškodením drevín a zabezpečenie funkcie biokoridoru. Zmeny a doplnky strategického dokumentu budú mať na územia Natura 2000 vplyvy, ktoré podľa ich pôsobenia môžeme charakterizovať ako priame a nepriame. Potenciálny vplyv na jednotlivé územia Natura 2000 bol hodnotený vzhľadom na lokalizáciu rozvojových zámerov v CHVÚ, ich charakteru a predmetov ochrany CHVÚ. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú mať nové rozvojové zámery a to už kladné alebo záporné. Medzi nepriame kladné vplyvy možno zaradiť jednoznačne vybudovanie ČOV a kanalizácie v obci, budovanie kompostoviska a zberného dvora odpadov. Priame negatívne vplyvy zmien a doplnkov strategického dokumentu na životné prostredie predstavujú: • záber poľnohospodárskej pôdy na rozvojové zámery – celkove 6,4452 ha, • zvýšenie spotreby pitnej vody – v návrhovom období zvýšenie o 9 461 m³/rok, • zvýšenie produkcie odpadových vôd - v návrhovom období zvýšenie o 9 461 m³/rok. Nepriame negatívne a neutrálne vplyvy zmien a doplnkov strategického dokumentu na životné prostredie predstavujú: • zvýšenie počtu obyvateľov obce – v návrhovom období o 162 obyvateľov, • budovanie nových komunikácií a zvýšená doprava, • vplyv na klimatické pomery a odtokové pomery v území – mikroklimu budovaním spevnených plôch. Kedže budú dotknuté len okrajové časti CHVÚ lokalizované neďaleko zastavaného územia obce (cca 126 m od plôch bývania), rozvojové lokality priamo zasiahnu len minimálne do hniezdnych a potravných biotopov druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ a to: pipiška chochlatá, prepelica poľná. V žiadnom	
--	--	--

	prípade nedôjde k ohrozeniu resp. k likvidácii ich obširného hniezdneho biotopu z dôvodu výstavby. Uvedené druhy vtákov budú ovplyvnené až počas samotnej realizácie činnosti najmä stavebným hlukom a pohybom mechanizmov, avšak tieto druhy nie sú výlučne viazané na územie rozvojových zámerov. Návrh zmien a doplnkov územného plánu rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. Lokalita 2017-c zasahuje: • okrajovo do RBk Stoličný potok. Zástavba by mala rešpektovať ochranné pásmo vodného toku, navrhované sú opatrenia (uvedené nižšie) na zachovanie brehových porastov, resp. ochranu pred poškodením drevín, • okrajovo do Biocentra nadregionálneho významu – NBc Úľanská mokraď. Toto biocentrum je stanovené z dôvodu výskytu rozsiahlych vodných plôch a rašelinísk odvodňovacích kanálov a porasty trste a pálky, kde sa vyskytujú aj biotopy európskeho významu. Tieto hodnoty sa však vzťahujú k vodným, močiarnym plochám a predmetná lokalita 2017-c takéto hodnotné plochy neohrozuje ani nelikviduje – je vytýčená na ploche ornej pôdy. Vzhľadom na to, MBc Úľanskú mokraď nie je zmenami a doplnkami strategického dokumentu negatívnym spôsobom dotknuté • zasahuje aj do líniovej krajinej zelene, ktorá nepredstavuje prvok ÚSESu. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie <i>Za účelom preventívnych opatrení, opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú definované nasledovné opatrenia:</i> Konkrétne opatrenia v prípade druhu pipiška chochlatá: • v areáli ČOV a polyfunkčnom areáli zabezpečiť: - vybudovanie zastavaných plôch len v nevyhnutnom rozsahu, - ostatné plochy ponechať ako trvalé	
--	--	--

	trávniky, ktoré budú minimálne 4x do roka kosené, - v období hniezdenia pipíšky chochlatej je nutné ich ponechanie bez zásahu – kosenia a to v období od 30.3. do 1.7. každoročne, - drevinovú a krovinovú vegetáciu ako ochrannú líniovú zeleň vysadiť len po obvode areálov. Konkrétne opatrenia v prípade druhu prepelica poľná: • je potrebné zabezpečiť obdobné podmienky, ako u predchádzajúceho druhu a súčasne zabezpečiť možnosť prechodu cez uvedené pozemky vhodným oplotením: - vybudovanie zastavaných plôch len v nevyhnutnom rozsahu, - ostatné plochy ponechať ako trvalé trávniky, ktoré budú minimálne 4x do roka kosené, - v období hniezdenia prepelice poľnej je nutné ich ponechanie bez zásahu – kosenia a to v období od 1.5. do 31.7. každoročne, - drevinovú a krovinovú vegetáciu ako ochrannú líniovú zeleň vysadiť len po obvode areálov, - areály oplotiť pletivovým plotom, resp. iným, ktorý bude mať v priestore cca 30 cm od zeme pripevnené pletivo s minimálnu veľkosť ôk 10 x 10 cm, tak aby bol umožnený pohyb živočíchov vrátane prepelice poľnej dnu a von z areálu. Opatrenia v oblasti environmentálnej štruktúry: • Rešpektovať všetky platné právne predpisy napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod., • Poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad, a ktorý je v konaní viazaný súhlasom podľa § 13 resp. § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa 22 orgánom	
--	--	--

	<i>ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.</i> <i>V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.</i> <i>Vylúčiť na plochách v ochrannom pásme ČOV podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.</i> <i>Dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzi v zmysle STN a vodného zákona.</i> Ekostabilizačné opatrenia: <i>V maximálnej miere ochraňovať existujúcu líniovú zeleň, v prípade jej nutného odstránenia obec Veľký Grob ako príslušný orgán nechá vypracovať na základe spoločenskej hodnoty drevín projekt primeranej náhradnej výsadby drevín a dohliadne na realizáciu náhradnej výsadby.</i> <i>Rešpektovať brehový porast Stoličného potoka a nezasahovať doň.</i> <i>Zákaz umiestňovania akýchkoľvek prekážok, napríklad oplotenia do brehového porastu a vodného toku v lokalite 01/2017-c.</i> <i>Neodstraňovať alebo poškodzovať hniezdne a dutinové stromy, ktoré sú určené rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny.</i> Opatrenia v oblasti dopravnej infraštruktúry: <i>Napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101,</i> <i>Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III. Triedy (min. 20 m od osi vozovky).</i> U všetkých rozvojových aktivít uviesť do záväznej časti UPD environmentálne aspekty: - intenzita využitia plôch, - podiel ozelenenia plôch minimálne 40%, - zásady a regulatívy ochrany	Akceptuje sa. Pripomienky budú zapracované do časti „VI. Závery“ do kapitoly č.3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu
--	--	--

	prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie. Vo všeobecnej časti ÚPD uvádzať nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru: - vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES, - obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory), - územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.), - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí, - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí, - keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj	návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska.
--	--	---

	mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov, - zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr, - územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSESu navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, - zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD, - vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinej zelene, - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy, - územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest, - územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov), - riešenie starých ekologických záťaží, - navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov. Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Grob – Zmeny a doplnky č. 01/2017“ je vypracovaná na veľmi dobrej úrovni a súhlasíme s jej závermi, ale predpokladá sa tu negatívny vplyv na biotopy pipišky chochlatej a prepelice poľnej, pričom návrh preventívnych opatrení a opatrení	
--	--	--

	na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie neobsahuje územnú kompenzáciu zabratých plôch z poľných biotopov kritériových druhov vtákov CHVÚ Úľanská mokrad'. Z hľadiska ochrany prírody odporúčame vydať k Správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovaného v rozsahu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), kladné stanovisko za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok: Do ďalších stupňov PD budú zapracované všetky opatrenia obsiahnuté v stati : IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.	Akceptuje sa.
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. j. OU-TT-OOP4-2018/006317 zo dňa 26. 01. 2018	Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia „Územný plán obce Veľký Grob - Zmeny a doplnky č. 01/2017“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru navrhovaných lokalít v Zmenách a doplnkov č. 01/2017 Územného plánu obce Veľký Grob predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 6,4452 ha a zmenu funkčného využitia o výmere 0,1073 ha. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú zaradené do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov vydal k predmetnému zámeru stanovisko pod č. OU-TT-OOP4-2017/024718 zo dňa 21.07.2017 a udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, v zmysle §13 ods. 2 a §14 zákona č. 220/2004 Z. z. pod č. OU-TT-OOP4-2017/026294 zo dňa 31.08.2017, ktoré ostávajú v platnosti. Vzhľadom k uvedenému, tunajší úrad nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky. V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.	Berie sa na vedomie.
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v	1.Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom	Akceptuje sa. Pripomienky budú zapracované do časti „VI. Závery“ do kapitoly č.3

Odborný posudok k strategickému dokumentu - Zmeny a doplnky územného plánu obce
Veľký Grob č.1/2017

Trnave, oddelenie požiarnej prevencie, č. j. KRHZ-TT-OPP-83-001/2018 zo dňa 26. 01. 2018	č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. 2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	„Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska.
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, č. j. OU-GA-PLO-2018/001875-02 zo dňa 23. 01. 2018	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-GA-OCDPK-2018/001852 zo dňa 24. 01. 2018	S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok: - napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101. - umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky). Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.	Akceptuje sa. Pripomienky budú zapracované do časti „VI. Závery“ do kapitoly č.3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska.
MŽP SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny č.881/2018-6.3 zo dňa 12. 02. 2018	Správa o hodnotení je vypracovaná na dobrej odbornej úrovni, vplyvy na Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď sú vyhodnotené, navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sú zadané dostatočne. V zmysle uvedeného, sekcia súhlasí so závermi správy o hodnotení a neuplatňuje si žiadne zásadné pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Trnavský samosprávny kraj, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, č.04923/2018/OPaŽP/Du zo dňa 08. 02. 2018	Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK Vám oznamuje, že nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Grob - Zmeny a doplnky č. 01/2017“ pripomienky. Správa o hodnotení je vypracovaná v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Berie sa na vedomie.
ŠOP SR, správa chránenej krajiny oblasti Dunajské	<u>Návrh riešenia a odôvodnenie</u> Z hľadiska ochrany prírody odporúčame vydať k SOH strategického dokumentu	Akceptuje sa. Pripomienky budú zapracované do časti „VI. Závery“ do kapitoly č.3

Luhý, č. CHKO DL/54-003/2018 zo dňa 07. 02. 2018	vypracovaného v rozsahu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), kladné stanovisko za predpokladu nasledujúcich podmienok: Do ďalších stupňov PD budú zapracované všetky opatrenia obsiahnuté v stati; IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. U všetkých rozvojových aktivít uviesť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú : - Intenzita využitia plôch - Podiel ozelenenia plôch minimálne 40% - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie Vo všeobecnej časti ÚPD uvádzať nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru: - vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES, - obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory), - územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.), - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného	„Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska.
--	--	--

	konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí, - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí, - keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov, - zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr, - územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSESu navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, - zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD, - vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinskej zelene, - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy, - územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,	
--	--	--

	- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov), - riešenie starých ekologických záťaží, - navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov. Odôvodnenie: SOH strategického dokumentu je vypracované na dobrej úrovni, a môžeme súhlasiť s jeho závermi. Na základe princípov udržateľného rozvoja sa vytvárajú vyvážené podmienky pre kvalitnú priestorovú organizáciu na báze podpory autopofilácie časti sídiel, kde by sa mali uprednostňovať princípy urbanistických intervencií (regulačných mechanizmov) do funkčného a priestorového rozvoja územia s cieľom budovať vyváženú a harmonickú sídelnú štruktúru, posilňujúcu pozíciu limitov využitia územia a verejného záujmu vo vzťahu ku voľnému trhu. Rôznymi formami regulačných zásahov vo verejnom záujme by sa mal vytvoriť stabilizovanejší priestorový a územný rozvoj s minimalizáciou negatívnych zásahov do priestorových štruktúr osídlenia a do krajiny. Takto sa umierňuje priestorová expanziu formou zintenzívňovania a skvalitňovania funkčnej komplexnosti výrobných i skladových častí sídiel. Znižujú sa nepriaznivé disparity, rovnovážne sa využíva potenciál priestoru a diverzia jednotlivých častí mesta, venuje sa pozornosť znevýhodneným oblastiam, umiestňuje sa v rámci polycentrickej štruktúry vybavenosť, obslužné, sociálne a pracoviskové funkcie, čím sa vytvárajú územné predpoklady pre rast pracovných príležitostí, aj v oblasti starostlivosti o krajinu. Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max, percenta zastavania objektmi v jednotlivých rozvojových aktivitách. Podiel ozelenenia plôch - regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp.	
--	---	--

	regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plôch regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch, Minimálne percento ozelenenia pre jednotlivé rozvojové aktivity. Areálová a ochranná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability. Používanie chemických prostriedkov využívaných pri rastlinnej výrobe, (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory), v blízkosti otvorených vodných plôch môže zapríčiniť prienik týchto prostriedkov do zásobárne podzemných vôd. Podľa § 3 „zákona“ odsek (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia¹⁴⁾ a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu,¹⁵⁾ Podľa § 4 „zákona“ (Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) odsek (1} Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchov, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Podľa § 2 odsek (2), písmeno c), zákona, významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza	
--	--	--

	Podľa § 3 odsek (2), zákona, Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie. Spríevodná a verejná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín, okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách, alebo vodných tokoch, umožní vytvorenie nárazníkovej zóny ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability	
--	---	--

4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh zmien a doplnkov územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zhoršovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva alebo ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady na obyvateľstvo a narušovali by pohodu a kvalitu života.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Návrh zmien a doplnkov územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh zmien a doplnkov nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie

Nepredpokladajú sa žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie a ani sa v ňom nerieši umiestnenie nových veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Umiestnenie ČOV bude predstavovať zriadenie nového stredného ZZO, čo je vzhľadom na dobré rozptylové vlastnosti katastra a súčasné znečistenie ovzdušia únosné.

Vplyvy na vodné pomery

Nepredpokladajú sa žiadne priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd, odtokové pomery a zásoby. Predpokladané navýšenie spotreby pitnej vody je v rámci kapacity obecného vodného zdroja únosné, tak ako je uvedené v kapitole o výstupoch – pitná voda.

Vplyvy na pôdu

Celková plocha navrhovaných lokalít v Zmenách a doplnkoch 01/2017 ÚPN obce predstavuje výmeru 6,6793 ha. Navrhované využitie je na bývanie (5,4746 ha) a podnikateľské aktivity (0,8447 ha -výroba, služby), ČOV (0,16 ha) a izolačnú zeleň (0,20 ha) čo možno považovať za nepriamy negatívny vplyv na pôdu. Plochy bývania nadväzujú na zastavané územie obce a spolu s intravilánom vytvárajú kompaktný celok. Plochy služieb, výroby a ČOV sú umiestnené mimo zastavaného územia obce čo zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov činnosti na obytné územie. V dotyku s areálom ČOV a polyfunkčným areálom je navrhovaná izolačná zeleň.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmeny a doplnky územného plánu nenavrhujú plochy, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do prvkov územného systému ekologickej stability ani do biotopov rastlín, ktoré by zasluhovali zvýšenú ochranu. Navrhované plochy mimo zastavaného územia sú lokalizované na poľnohospodárskej pôde – čo je dané poľnohospodárskym charakterom katastra a geomorfológiou územia. Vzhľadom na to, že k. ú. obce mimo zastavaného územia je zahrnuté do CHVÚ Úľanská mokraď, navrhované plochy zasahujú tiež do tohto CHVÚ. Vplyv zámerov na CHVÚ Úľanská mokraď je vyhodnotený aj podľa špecifických požiadaviek definovaných v rozsahu hodnotenia. Súčasne sú navrhnuté ekostabilizačné opatrenia, ktoré by mali prispieť k zmierneniu negatívnych vplyvov zámerov na územie CHVÚ a jeho predmetu ochrany.

Vplyvy na krajinu

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sa uvažuje s rozvojovými zámermi, ktoré sú v nadväznosti na zastavané územie obce a v nadväznosti na už schválené plochy zberného dvora a ČOV. Navrhovaná zástavba RD bude kompozične podobná jestvujúcej vidieckej zástavbe, takže krajinný obraz nebude narúšaný novými prvkami, čo je zabezpečené záväznými regulatívami (výška zástavby, percento zastavanosti, povolené a zakázané využitie a pod.). Zmena 1/2017-c je lokalizovaná na plochách poľnohospodársky využívannej pôdy a bude novým prvkom v krajine, ktorý bude zodpovedať funkcii. Optickú ako aj čiastočnú zvukovú izoláciu od voľnej krajiny, by mala zabezpečiť navrhovaná líniová izolačná zeleň. Takto rozvojové zábery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Návrh zmien a doplnkov územného plánu rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. Vplyvy zámerov na predmet ochrany CHVÚ sú podrobne popísané a vyhodnotené v kapitole č.7 „Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy“.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Návrh zmien a doplnkov územného plánu nespôsobuje žiadne nové negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská, rešpektuje historickú zástavbu, kultúrne a historické pamiatky obce.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Návrh územného plánu nespôsobuje žiadne negatívne vplyvy na známe paleontologické náleziská a významné geologické lokality vzhľadom na ich absenciu v území.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povoľovacích konaní. Vzhľadom na rovinný reliéf a kvalitné pôdy, obec nemá veľké možnosti rozšírenia hraníc zastavaného územia. Návrh je spracovaný tak, aby sa pokračovalo v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho charakteru. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako vplyv málo významný negatívny, z dôvodu, že sú navrhnuté opatrenia na ochranu prvkov ÚSES. Vplyvy na pôdu, ovzdušie, vodné pomery – povrchová voda, faunu, flóru, krajinu a chránené územia sú hodnotené ako málo významné negatívne vplyvy. Ostatné vplyvy sú hodnotené ako neutrálne a vplyv na podzemnú vodu vzhľadom na budovanie ČOV ako pozitívny. Pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov boli rešpektované všetky právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z vlastných doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktorých súčasťou bol aj krajinno-ekologický plán, v ktorom je rozpracovaný stav životného prostredia v obci, problematika ochrany prírody a tvorby krajiny a územného systému ekologickej stability na nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni, z odborných a vedeckých publikácií uvedených v použitej literatúre, z údajov poskytnutých Štátnou ochranou prírody SR a dlhodobého pozorovania vtáctva CHVÚ Úľanská mokraď. Vychádzalo sa i zo všeobecne prístupných informácií – vedecké a odborné publikácie, internetové zdroje enviroportal, katasterportal a pod.

6. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh zmien a doplnkov územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh zmien a doplnkov územného plánu nebude realizovať.

7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

Konkrétne opatrenia v prípade druhu pipíška chochlatá:

- v areáli ČOV a polyfunkčnom areáli zabezpečiť:
 - vybudovanie zastavaných plôch len v nevyhnutnom rozsahu,
 - ostatné plochy ponechať ako trvalé trávniky, ktoré budú minimálne 4x do roka kosené,
 - v období hniezdenia pipíšky chochlatej je nutné ich ponechanie bez zásahu – kosenia a to v období od 30. 3. do 1. 7. každoročne.
 - drevinovú a krovinovú vegetáciu ako ochrannú líniovú zeleň vysadiť len po obvode areálov.

Konkrétne opatrenia v prípade druhu prepelica poľná:

- je potrebné zabezpečiť obdobné podmienky, ako u predchádzajúceho druhu a súčasne zabezpečiť možnosť prechodu cez uvedené pozemky vhodným oplotením:
 - vybudovanie zastavaných plôch len v nevyhnutnom rozsahu,
 - ostatné plochy ponechať ako trvalé trávniky, ktoré budú minimálne 4x do roka kosené,
 - v období hniezdenia prepelice poľnej je nutné ich ponechanie bez zásahu – kosenia a to v období od 01. 5. do 31. 7. každoročne.
 - drevinovú a krovinovú vegetáciu ako ochrannú líniovú zeleň vysadiť len po obvode areálov,
 - areály oplotiť pletivovým plotom, resp. iným, ktorý bude mať v priestore cca 30 cm od zeme pripevnené pletivo s minimálnu veľkosť ôk 10 x 10 cm, tak aby bol umožnený pohyb živočíchov vrátane prepelice poľnej dnu a von z areálu.

Opatrenia v oblasti environmentálnej štruktúry:

- rešpektovať všetky platné právne predpisy napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.
- Poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad a ktorý je v konaní viazaný súhlasom podľa § 13 resp. § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa 22 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

- V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Vylúčiť na plochách v ochrannom pásme ČOV podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- Dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle STN a vodného zákona,
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Ekostabilizačné opatrenia:

- v maximálnej miere ochraňovať jestvujúcu líniovú zeleň, v prípade jej nutného odstránenia obec Veľký Grob ako príslušný orgán nechá vypracovať na základe spoločenskej hodnoty drevín projekt primeranej náhradnej výsadby drevín a dohliadne na realizáciu náhradnej výsadby,
- rešpektovať brehový porast Stoličného potoka a nezasahovať doň,
- zákaz umiestňovania akýchkoľvek prekážok, napríklad oplotenia do brehového porastu a vodného toku v lokalite 01/2017-c,
- neodstraňovať alebo poškodzovať hniezdne a dutinové stromy, ktoré sú určené rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny.

Opatrenia v oblasti dopravnej infraštruktúry:

- napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101,
- umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III. Triedy (min. 20 m od osi vozovky).

Ďalšie odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu:

U všetkých rozvojových aktivít uviesť do záväznej časti UPD environmentálne aspekty:

- **intenzita využitia plôch,**
- **podiel ozelenenia plôch minimálne 40%,**
- **zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,**
- **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

Vo všeobecnej časti ÚPD uvádzať nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:

- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSESu navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,
- vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinskej zelene,
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
- riešenie starých ekologických záťaží,
- navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Do ďalších stupňov PD budú zapracované všetky opatrenia obsiahnuté v stati : **IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.**

8. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Trnave: 07. 03. 2018

Ing. arch. Miroslava Hábelová - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.