OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-2018/001432-Kv Piešťany 28. 03. 2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru **„Obytná zóna IBV Ratnovce“**, ktorý predložil navrhovateľ, **SPA INVEST, s. r. o., Hlboká 49/5002, 921 01 Piešťany, IČO: 36236527** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Obytná zóna IBV Ratnovce“**, predmetom ktorej je výstavba komplexu IBV pozostávajúceho z 51 rodinných domov a objektu občianskeho vybavenia – reštaurácie s ubytovaním (umiestnenie navrhovanej činnosti – kraj Trnavský, okres Piešťany, obec Ratnovce, pozemok s parc. č. 1818/1, 1818/2, 1830/1, 1830/2, 1830/3 v k. ú. Ratnovce)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
  - V prípade, že navrhovaná činnosť bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/499, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - V prípade, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude vykonaná úprava pripojenia miestnej komunikácie na cestu II/499, stavebník je povinný v súlade s § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na úpravu pripojenia miestnej komunikácie na cestu II/499.
- Krajský pamiatkový úrad Trnava žiada dodržať podmienky rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický pamiatkový výskum č. KPUTT-2017/23812-4/98577/Švh zo dňa 12. 12. 2017.
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada v záujme vhodného zakomponovania posudzovanej činnosti do charakteru obce dôsledne dodržiavať návrhy ozelenenia komunikácií a chodníkov.

- V ďalšom stupni prípravy zámeru „Obytná zóna IBV Ratnovce“ žiada Ministerstvo dopravy a výstavby SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledujúce časti:
  - vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií;
  - budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
  - z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
  - vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry vypracovať hlukovú štúdiu;
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch požaduje:
  - Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (dôraz na odvádzanie dažďových a splaškových vôd).
  - V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie; dodržať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
- Združenie domových samospráv, Bratislava žiada uviesť nasledovné podmienky:
  - Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
  - Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
  - Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf).
  - Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
  - Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
  - V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
  - Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
  - Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
  - Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
  - Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

- Vyžiadať stanovisko Slovenskej správy ciest ako metodického orgánu ako aj správcu komunikácie.
- Riešiť statickú dopravu na parcelách jednotlivých rodinných domov.
- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. Prípustné, aj keď environmentálne menej vhodné, je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **SPA INVEST, s. r. o., Hlboká 49/5002, 921 01 Piešťany, IČO: 36236527** predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP") podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") dňa 25. 01. 2018 zámer navrhovanej činnosti **„Obytná zóna IBV Ratnovce"**.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona *Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie*, kapitola 9. *Infraštruktúra*, položka č. 16 *Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy* podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré OÚ Piešťany - OSZP vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba komplexu IBV pozostávajúceho z 51 rodinných domov a objektu občianskeho vybavenia – reštaurácie s ubytovaním.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, OÚ Piešťany - OSZP podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2018/000601-Kv zo dňa 03. 01. 2018.

OÚ Piešťany – OSZP v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec.
Príslušný orgán bezodkladne zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-ibv-ratnovce zámer a oznámenie o predložení zámeru.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2018/001716 zo dňa 07. 02. 2018)

- Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie navrhovanej činnosti prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor

cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.

- V prípade, že po ukončení navrhovanej činnosti príde k trvalej zmene organizácie dopravy na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť na tejto ceste osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- V prípade, že navrhovaná činnosť bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/499, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, do vzdialenosti 25 m od osi vozovky cesty II. triedy. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
- V prípade, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude vykonaná úprava pripojenia miestnej komunikácie na cestu II/499, stavebník je povinný v súlade s § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na úpravu pripojenia miestnej komunikácie na cestu II/499. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty II/499, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Povolenie na úpravu pripojenia miestnej komunikácie na cestu II/499 musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/499.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Na ceste II/499 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna IBV Ratnovce“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v predchádzajúcich bodoch.
- V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
(stanovisko č. ORHZ-PN1-143/2018 zo dňa 08. 02. 2018)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna IBV Ratnovce“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0003107/2018 zo dňa 07. 02. 2018)

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru „Obytná zóna IBV Ratnovce“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

4. Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2018/3986-2/12018/Švh zo dňa 13. 02. 2018)

- Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v okolí plochy plánovanej výstavby viaceré polohy datované do obdobia paleolitu. Konkrétne ide o nálezy zistené povrchovým zberom zaraditeľné do obdobia mladšieho paleolitu a kultúry gravetien a magdalenien. Z uvedeného dôvodu vydal KPÚ Trnava dňa 12. 12. 2017 rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický pamiatkový výskum č. KPUTT-2017/23812-4/98577/Švh, ktorého podmienky požaduje dodržať.
- Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2018/001765-Kv zo dňa 20. 02. 2018)

- ***Úsek štátnej vodnej správy:***
  Súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti „Obytná zóna IBV Ratnovce“ s nasledovnými podmienkami:
  - V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
  - Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
  - Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
  - Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
  - Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- ***Úsek ochrany prírody a krajiny:***
  - Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradený do prvého stupňa ochrany. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
- ***Úsek ochrany ovzdušia:***
  - Nemá pripomienky k predloženému zámeru. V zmysle zámeru vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorých povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- ***Úsek odpadového hospodárstva:***
  - Nemá pripomienky k predloženému zámeru.
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 05459/2018/OUPaŽP-2/So zo dňa 19. 02. 2018)

- Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitiu časti dotknutého územia, keď poľnohospodárska pôda sa zmení na zastavané územie. Vzhľadom na charakter

navrhovanej činnosti, ktorým bude bývanie v rodinných domoch s prvkami občianskej vybavenosti, predpokladáme, že nedôjde k nárastu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. TTSK – odbor územného plánovania a životného prostredia predložený zámer nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2018/008813/Pu zo dňa 19. 02. 2018)

- Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.
- Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Rizikovejšia je iba etapa výstavby, ktorá je sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia.
- V záujme vhodného zakomponovania posudzovanej činnosti do charakteru obce požadujeme dôsledne dodržiavať návrhy ozelenenia komunikácií a chodníkov, ktoré okrem vizuálnej stránky majú podiel aj na zmiernení vodných strát spevnených plôch hlavne počas letných a suchých dní.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2018/02141/Ha-HŽP zo dňa 22. 02. 2018)

- Nemá pripomienky k predloženému zámeru „Obytná zóna IBV Ratnovce“.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja
(stanovisko č. 07288/2018/OSR/15713 zo dňa 23. 02. 2018)

- V ďalšom stupni prípravy zámeru “Obytná zóna IBV Ratnovce“ žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledujúce časti:
  - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
  - vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
  - budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
  - z pohľadu leteckej dopravy žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
  - v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodnej plochy (Sĺňava), prípadne vodného toku, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko ich správcu. Požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
  - vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
  - zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR súhlasí s uskutočnením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Obytná zóna IBV Ratnovce“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S04430-2018-IKŽ-2 zo dňa 02. 03. 2018)

- Posudzovanou činnosťou je výstavba komplexu IBV pozostávajúceho z 51 rodinných domov a objektu občianskeho vybavenia. Zásobovanie pitnou aj požiarnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod. Splaškové odpadové vody sa navrhuje odvádzať gravitačne do vlastných žúmp na pozemkoch navrhovaných rodinných domov, nakoľko obec Ratnovce nemá

splaškovú kanalizáciu. Dažďové vody sa navrhujú odvádzať dažďovou kanalizáciou do zberného jazierka umiestneného na najnižšom mieste riešeného územia (pozemku parc. č. 1818/53).

- Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch; podľa § 50 ods. 12 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa ochranné pásmo III. stupňa určené podľa predchádzajúcich predpisov považuje za ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov určené podľa tohto zákona; na uvedené ochranné pásmo sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.
- <u>Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:</u>

➢ Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (dôraz na odvádzanie dažďových a splaškových vôd).

➢ V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie; taktiež upozorňujeme na oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

➢ Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská podľa bodu 2. tohto listu ani stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a kúpeľného miesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Dotknutá verejnosť
Združenie domových samospráv, Bratislava
(list zo dňa 02. 02. 2018)

- K predstavenému dokumentu „Obytná zóna IBV Ratnovce“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80%-ný podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam • Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
    Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedého farbou.
28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
29. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-environmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020 vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

- Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru "Obytná zóna IBV Ratnovce" podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Ostatné subjekty: Obec Ratnovce, Obec Banka, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona považujú za súhlasné.

OÚ Piešťany, OSZP v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 06. 03. 2018 navrhovateľ predložil k stanovisku nasledovné doplňujúce informácie:

k bodu 1: *Pripomienky súvisiace s dopravným napojením a organizáciou dopravy sú splnené. Dopravné napojenie je vysvetlené dostatočne v zámere činnosti EIA tak v textovej, ako aj grafickej časti. Pripomienka ďalej nie je relevantná. V pripomienke špecifikované technické podmienky sa týkajú:*

- *TP 09/2008 Zariadenia, infraštruktúra a systémy technologického vybavenia PK*

Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách: 1. diaľnice a rýchlostné cesty, 2. cesty I. triedy, 3. miestne rýchlostné komunikácie.

- *TP 10/2008 Inteligentné dopravné systémy a dopravné technologické zariadenia*

Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách: 1. diaľnice a rýchlostné cesty, 2. cesty I. triedy, 3. miestne rýchlostné komunikácie.
Územie navrhovanej výstavby rodinných domov bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu a následne na cestu II/499 podľa obrázku č. 2 v zámere činnosti. V rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje s priamym dopravným napojením na pozemné komunikácie, pre ktoré sú definované požiadavky v TP 09/2008, TP 10/2008. Realizáciou činnosti ani nedôjde k takým významným dopravným nárokom, ktoré by mohli významne ovplyvniť uvedené cestné komunikácie.
k bodu 2: *Pripomienka nie je relevantná. Realizáciou činnosti nedôjde k výrazným dopravným nárokom v porovnaní so súčasnou situáciou. Navrhovaná činnosť z hľadiska automobilovej dopravy nepredstavuje projekt veľkého rozsahu. Počet prejazdov osobných a nákladných automobilov po ceste II/499 podľa celoštátneho sčítania dopravy v r. 2015 je nasledovný: - celkový počet prejazdov 3924, - osobné automobily 3366, - nákladné automobily 538 (zdroj: www.ssc.sk). Navrhovaná činnosť zvýši počet prejazdov na ceste II/499 maximálne o 200 prejazdov osobných automobilov denne.*
k bodu 3: *Pripomienka je splnená. Najbližšia zastávka hromadnej dopravy (Banka, vila Bacchus) je vzdialená iba pár desiatok metrov od navrhovanej IBV v menej než 5-minútovej pešej dostupnosti.*
k bodu 4: *Pripomienka nie je relevantná. Predmetom navrhovanej výstavby je individuálna bytová výstavba. Parkovacie miesta budú riešené individuálne na pozemku jednotlivých investorov (majiteľov rodinných domov). V prípade potreby bude tento výpočet vykonaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*
k bodu 5: *Pripomienka nie je relevantná. Parkovacie domy nie sú súčasťou návrhu. V rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje s výstavbou podzemných parkovacích miest.*
Vzhľadom na požiadavky definované v územnom pláne obce Ratnovce na minimálne percento ozelenenia z celkovej plochy pozemku, budú minimálne 40 % plochy IBV tvoriť „zelené plochy" vybudované popri ceste a chodníkoch a individuálne v záhradách RD. Vybudované zelené plochy budú slúžiť aj ako „lokálny parčík".
k bodu 6: *Pripomienka je splnená. Technické predpisy rezortu sa týkajú projektovania, výstavby a prevádzky cestných komunikácií (diaľnic, rýchlostných ciest, ciest). Uvedené technické predpisy (technické podmienky a technicko-kvalitatívne podmienky) sú rešpektované primerane povahe navrhovanej činnosti. Sú riešené v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), alebo budú riešené aj vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.*
k bodu 7: *Pripomienka nie je relevantná. Uvádzané riešenie nie je požadované platnou územnoplánovacou dokumentáciou a nie je súčasťou navrhovaného projektového riešenia stavby. Navrhovateľ nevylučuje použitie polovegetačných tvárnic v tých miestach, v ktorých to bude možné z hľadiska súladu s platnými technickými normami.*
k bodu 8: *Pripomienka nie je relevantná. Územie nie je súčasťou žiadneho prvku územného systému ekologickej stability ani žiadneho významného ekosystému (§ 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z z.). Napriek tomu je pripomienka splnená. V zámere sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré budú obsahovým východiskom (zadaním) pre projekt v stupni DÚR a následne DSP.*
k bodu 9: *Pripomienka je splnená. V rámci navrhovanej činnosti budú stavebné práce realizované tak, aby boli splnené podmienky STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.*
V mieste výstavby sa nachádzajú dreviny, ktoré budú pred výstavbou odstránené a nahradené vhodnejšou a estetickejšou výsadbou. Za výrub bude určená primeraná výsadba v súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., ktorá bude realizovaná v rámci sadových úprav.

k bodu 10: *Pripomienka je splnená. Návrh činnosti, ktorý je uvedený v zámere, rešpektuje vodný zákon. O prípadné povolenia potrebné v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. bude požiadané vo vyšších stupňoch PD.*
k bodu 11: *Pripomienka je splnená. Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych noriem SR, smerných STN, iných noriem (ak STN neexistujú), VZN obce, záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, ako aj v súlade so zásadami ochrany podzemných a povrchových vôd s cieľom zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
Aktuálny stav podzemných a povrchových vôd je hodnotený v predloženom zámere činnosti EIA. Posúdenie vplyvu navrhovaného projektu na životné prostredie (aj na vodné útvary) je predmetom predloženého zámeru.
k bodu 12: *Pripomienka je splnená. Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych noriem SR, smerných STN, iných noriem (ak STN neexistujú), VZN obce, záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, ako aj v súlade so zásadami ochrany podzemných a povrchových vôd s cieľom zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
Posúdenie vplyvu navrhovaného projektu na životné prostredie a jej zložky je predmetom predloženého zámeru.
k bodu 13: *Pripomienka je splnená. Najbližšia existujúca obytná alebo iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti je podrobne stanovená v zámere činnosti.*
Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť navrhovanej činnosti od obydlí sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na hlukové, rozptylové ani svetlo-technické pomery, preto uvedené posudky neboli spracované. Nebol spracovaný ani dendrologický posudok. Vplyv na dreviny nehodnotíme ako významný. Vzhľadom k záberu územia z dôvodu stavby prebehne výrub len niekoľkých jedincov listnatých stromov popri ceste na SV hranici územia.
k bodu 14: *Pripomienka je splnená. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi normami a zohľadňuje výškové a funkčné zosúladenie s okolitou najbližšou zástavbou.*
k bodu 15: *Pripomienka nie je relevantná. Situovanie a priestorová orientácia hmoty navrhovanej zástavby v rámci územia vychádza z tvaru a plochy pozemku (dotknutého územia), rešpektuje hranice vymedzené majetkovo-právnymi vzťahmi v širšom dotknutom území a zohľadňuje schválený územný plán obce. Navrhovateľ v rámci posudzovaného investičného zámeru neuvažuje s realizáciou lokálneho parčíku v okolí dotknutého územia, mimo pozemkov uvedených v predloženej dokumentácii. Ako lokálny parčík bude slúžiť zeleň vybudovaná v rámci sadových úprav.*
k bodu 16: *Pripomienka nie je relevantná. S vybudovaním verejného mestského parku sa neuvažuje. Vzhľadom na požiadavky definované v územnom pláne obce Ratnovce na minimálne percento ozelenenia z celkovej plochy pozemku, budú minimálne 40 % plochy IBV tvoriť „zelené plochy" vybudované popri ceste a chodníkoch a individuálne v záhradách RD. Vybudované zelené plochy budú slúžiť aj ako „lokálny parčík".*
k bodu č. 17: *Pripomienka je splnená. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti budú zrealizované výruby v miestach, kde stromy priamo prekážajú navrhovanej výstavbe a stromy v zlom zdravotnom stave. Výrub bude predmetom samostatného konania. Za výrub bude určená primeraná výsadba v súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., ktorá bude realizovaná v rámci sadových úprav.*
k bodu č. 18: *Pripomienka bude splnená v ďalšom stupni povoľovacieho procesu. Náhradná výsadba bude riešená v návrhu sadových úprav. Ako už bolo spomenuté v predchádzajúcej časti, situovanie a priestorová orientácia hmoty navrhovanej zástavby v rámci územia vychádza z tvaru a plochy pozemku (dotknutého územia) a rešpektuje hranice vymedzené majetkovoprávnymi vzťahmi v širšom dotknutom území. Navrhovateľ v rámci posudzovaného investičného zámeru neuvažuje s realizáciou lokálneho parčíku v okolí dotknutého územia, mimo pozemkov uvedených v predloženej dokumentácii. Vzhľadom na požiadavky definované v Územnom pláne obce Ratnovce na minimálne percento ozelenenia z celkovej plochy pozemku, budú minimálne 40 % plochy IBV tvoriť „zelené plochy" vybudované popri ceste a chodníkoch a individuálne v záhradách RD. Vybudované zelené plochy budú slúžiť aj ako „lokálny parčík".*
k bodu č. 19: *Pripomienka je splnená. Návrh činnosti rešpektuje strategický dokument SR „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", pričom všetky relevantné opatrenia budú dodržiavané. Vzhľadom k povahe a k umiestneniu navrhovanej činnosti sú niektoré*

opatrenia irelevantné. Uznesenie vlády zaviazalo príslušných ministrov zabezpečiť plnenie stratégie a nestanovilo formu jej plnenia. Pre fyzické a právnické osoby je uznesenie vlády ako samostatný dokument právne nezáväzné a nie je možné priamo uznesením vlády upravovať práva a povinnosti fyzických a právnických osôb.

k bodu č. 20: *Pripomienka bude splnená. Navrhovateľ uvažuje prvky zelenej infraštruktúry uplatniť v maximálnej možnej miere. Vzhľadom na požiadavky definované v Územnom pláne obce Ratnovce na minimálne percento ozelenenia z celkovej plochy pozemku, budú minimálne 40 % plochy IBV tvoriť „zelené plochy" vybudované popri ceste a chodníkoch a individuálne v záhradách RD.*

k bodu č. 21: *Pripomienka je splnená. Opatrenia v oblasti životného prostredia sú zahrnuté do zámeru činnosti EIA a podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú zahrnuté aj do ďalšej projektovej dokumentácie. Vzhľadom na požiadavky definované v územnom pláne obce Ratnovce na minimálne percento ozelenenia z celkovej plochy pozemku, budú minimálne 40 % plochy IBV tvoriť „zelené plochy" vybudované popri ceste a chodníkoch a individuálne v záhradách RD. Tieto budú plniť funkciu dažďových záhrad.*

k bodu č. 22: *Pripomienka nie je relevantná. Statika stavieb v rámci IBV bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou, skontrolovaná inou odborne spôsobilou osobou a overená odborne spôsobilou osobou s autorizačným osvedčením vydaným podľa zákona č. 188/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, ktorý vykonal autorizačnú skúšku podľa § 21 zákona č. 138/1992 Zb. Správnosť výpočtu bude skontrolovaná viacstupňovo. Všeobecne záväzné právne predpisy SR upravujú postup, akým je vypočítaná a posúdená statika stavby. Tento postup bude dodržaný aj pri predkladanom projekte. Zo všeobecných záväzných právnych predpisov nevyplýva povinnosť, resp. potreba spracovania nezávislého oponentského posudku, ktorý by bol spracovaný inou odborne spôsobilou osobou s autorizačným osvedčením.*

k bodu č. 23: *Pripomienka je splnená. V zámere činnosti sú na základe dostupných archívnych údajov primerane vyhodnotené geologické a hydrogeologické pomery územia, ako aj vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a podzemnú vodu. V súvislosti s projektovou činnosťou sa v území navrhovanej činnosti predpokladá realizácia inžinierskogeologického prieskumu.*

k bodu č. 24: *Pripomienka je splnená. Uvedená problematika bude riešená v projektovej dokumentácii stavby.*

k bodu č. 25: *Pripomienka je splnená. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom obce Ratnovce v znení neskorších zmien a doplnkov. Problematikou sa podrobne zaoberá kap. IV. 12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (UPD) a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi v zámere činnosti.*

k bodu č. 26: *Pripomienka je splnená. Problematika je riešená v zámere činnosti. Nakladanie s odpadmi sa bude realizovať v súlade s uvedeným zákonom a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Ratnovce.*

k bodu č. 27: *Pripomienka je splnená. Problematika je riešená v zámere činnosti. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude realizovať v súlade so zákonom o odpadoch a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Ratnovce.*

k bodu č. 28: *Pripomienka je splnená. Používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov je stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Projektová dokumentácia je v súlade s týmito predpismi a upravuje používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov v maximálnej možnej miere tak, aby neboli ohrozené základné charakteristiky stavby predpísané platnou legislatívou. V prípade, ak sa v blízkosti stavby vyskytne zdroj recyklovaných odpadov, ktoré budú z hľadiska kvality (atestácie) použiteľné ako stavebné materiály, investor sa nebráni ich využitiu.*

k bodu č. 29: *Pripomienka je splnená. Nakladanie s odpadmi sa bude realizovať v súlade so zákonom o odpadoch a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Ratnovce. Záväzné opatrenia POH SR sú v návrhu činnosti rešpektované primerane povahe navrhovanej činnosti. Činnosť, tak ako je navrhovaná, rešpektuje tento strategický dokument stanovujúci základné požiadavky, ciele a opatrenia zamerané na oblasť odpadového hospodárstva.*

k bodu č. 30: *Pripomienka je splnená. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov SR kladených na takýto projekt, vrátane zabezpečenia kvality a bezpečnosti na stavenisku v projekte organizácie výstavby, v bezpečnostných predpisoch a predpisoch požiarnej ochrany. Tieto predpisy obsahujú všetky možné alternatívy krízových a havarijných situácií, postupy na zabránenie ich vzniku a predchádzanie následkom v prípade ich vzniku.*

k bodu č. 31: *Pripomienka nie je relevantná. Uvádzané riešenie nie je požadované platnou územnoplánovacou dokumentáciou a nie je súčasťou navrhovaného projektového riešenia stavby.*

k bodu č. 32: *Pripomienka je splnená. Požiadavky zákona č. 220/2004 Z. z. kladené na projektovú dokumentáciu sú zapracované v projektovej dokumentácii. Samotná realizácia stavieb je v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a pri realizácii budú podmienky zapracované do podmienok stavebného povolenia v zmysle správneho uváženia stavebného úradu.*
k bodu č. 33: *Pripomienka je splnená. Bonita pôd bola vyhodnotená v predloženom zámere činnosti EIA. Nevyhnutnosť takéhoto záberu bola odôvodnená v procese prípravy a schvaľovania územného plánu.*
k bodu č. 34: *Pripomienka je splnená. Príslušná bonita pôd bola vyhodnotená v predloženom zámere činnosti EIA. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Pôda v skúmanej lokalite patrí do 4. a 6. skupiny kvality, pričom pôda 4. skupiny je chránená, ako najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území. Investor splní všetky požiadavky podľa zákona č. 220/2004 Z. z. Keďže navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.*

OÚ Piešťany – OSZP posúdil všetky pripomienky uvedené v doručených stanoviskách a opodstatnené požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí.

OÚ Piešťany - OSZP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku zaslal účastníkom konania listom č. OU-PN-OSZP-2018/001432-Kv zo dňa 15. 03. 2018 výzvu na oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie a zároveň im umožnil pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenej lehote zaslalo Združenie domových samospráv vyjadrenie k doplňujúcej informácii, v ktorom uvádza nasledovné:

- *Priťaženie na ceste o 200 vozidiel predstavuje cca 10% priťaženie len v dôsledku jedného zámeru, čo nie je možné považovať zo zanedbateľné; z tohto dôvodu pokladáme zaoberanie sa dopravnou situáciou za nedostatočné a to najmä vo vzťahu k povinnosti podľa §19 Cestného zákona; žiadame v tejto súvislosti stanovisko SSC ako metodického orgánu ako aj správcu komunikácie.*
- *Navrhovateľ sa musí vysporiadať aj s realizáciou statickej dopravy hoci sa jedná o projekt individuálnej bytovej výstavby; nie je akceptovateľný stav, ktorý sa objavuje a to je parkovanie áut na ceste hoci toto má byť vyriešené v zámere. Ak navrhovateľ plánuje uspokojiť statickú dopravu na parcelách jednotlivých rodinných domov, musí to náležite projekčne vyriešiť a aj v stupni EIA v zámere uviesť.*
- *Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné, aj keď environmentálne menej vhodné, je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou.*
- *Žiadame také projekčné riešenie, ktoré v súlade s §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona preukáže také dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo.*
- *Navrhovateľ ku mnohým pripomienkam uviedol, že „pripomienka je neopodstatnená“, hoci viaceré z nich priamo vyplývajú zo znenia platných zákonov (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o odpadoch, zákon o pôde) a hoci viaceré body sú zároveň predmetom zámeru podľa prílohy č.8a resp.9 k zákonu EIA č.24/2006 Z. z. a sú aj kritériom hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa prílohy č.10 k zákonu EIA.*

Združenie domových samospráv žiada zahrnúť do podmienok rozhodnutia nasledovné podmienky:

- *Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.*

- *Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.*
- *Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf).*
- *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.*
- *Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
- *V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.*
- *Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).*
- *Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.*
- *Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*
- *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.*

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona od zainteresovaných subjektov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Piešťany - OSZP nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto OÚ Piešťany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. SPA INVEST, s. r. o., Hlboká 49/5002, 921 01 Piešťany
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka

Na vedomie:

1. Obec Ratnovce, 922 31 Ratnovce 152
2. Obec Banka, Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný obor, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
10. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
11. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
12. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany