



Spis č.j. OÚ-BJ-OSZP/2017/010143-0020 - Cej
Nové č. UO-BJ-OSZP 2018/001979-0020
Vybavuje: Ing. Čech

V Bardejove dňa : 14.03.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.38/2017**“, ktoré predložil obstarávateľ: **MESTO BARDEJOV**, zastúpené primátorom mesta, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO 00321842, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.38/2017**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **MESTO BARDEJOV**, zastúpené primátorom mesta, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO 00321842 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP podľa § 5 ods. 1 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.38/2017**“ dňa 12.09.2017 (ďalej len „oznámenie“).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.38/2017**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce (mesta).

Predmetom oznámenia strategického dokumentu je riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.38 tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Územie riešené zmenou č.38/2017 ÚPN mesta – predmetom a vymedzením riešeným územím je:

- Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 5088/1, 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.
- Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 5261/3, 5304/2 a E-KN č. 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby.
- Zmena má riešiť na parcele C-KN č. 6101/6 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby.

- d) Zmena na parcele C-KN č. 2804/7 v k.ú. Bardejov má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parcele C-KN č. 2803/1 v k.ú. Bardejov má riešiť využitie územia na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou.
- e) Zmena má riešiť na parcele C-KN č. 4869/604 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat.
- f) Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 v k.ú. Bardejov využitie pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávnaté porasty na plochy nízko podlažnej zástavby.
- g) Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 4750/92, 4749/5 a 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávnaté porasty na plochy záhradkárske osady.
- h) Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávnaté porasty na plochy nízko podlažnej zástavby.
- i) Zmena má riešiť na parcele E-KN č. 2581/2 v k.ú. Bardejov využitie pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávnaté porasty na plochy nízko podlažnej zástavby.
- j) Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 593/1, 593/2, 592, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 590/1, 590/2, 590/3 v k.ú. Dlhá Lúka využitie z plôch sociálnej občianskej vybavenosti – školské zariadenia (plochy starej školy) na plochy pre bytovú zástavbu.
- k) Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch verejnej a izolačnej zelene na plochy zmiešanej – polyfunkčnej zástavby.
- l) Zahrnutie kruhového objazdu výkresov ÚPN M Bardejov na križovatke ulíc Štefánikova, Mlynská a Tarasa Ševčenku.
- m) Určiť regulatív pre umiestnenie statickej dopravy do novo navrhovaných objektov, čím sa zníži záber plôch pre zeleň, resp. zvýši sa počet parkovacích plôch (napr. tým, že 40% odstavných parkovacích plôch musí byť pod objektom).
- n) Doplniť zástavbu v lokalite Pod Dubinami s možnosťou napojenia na Priemyselnú ul.
- o) Riešiť využitie parcely E-KN č.3700 vo vlastníctve mesta Bardejov pri upravenej ceste I/77 (pred Mokroluhom).
- p) Riešiť využitie územia medzi Mníchovským potokom, starou cestou I/77 a Juhozápadným obchvatom.
- q) Zmena na parcelách C-KN č. 5149/2, 5149/4, 5150/2, 5152/2, 5149/11, 5149/12, 5149/13, 5149/14 a 5149/181 v k.ú. Bardejov sa mení z verejnej a vyhradenej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou.
- r) Riešiť parkovisko po výstavbe cesty I/77 pri novo navrhovanom rozšírení Mestského cintorína.
- s) Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 1618/1, 1618/92, 1618/105, 1626/1, 1626/2, 1627/1 a 1627/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu.
- t) Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 2787/4 a 2787/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.
- u) Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 4262/4, 4262/11, 4262/14, 4262/56, 4262/57 a 4262/58 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu.
- v) Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 6523/2 a 6559 v k.ú. Bardejov – Sídliisko Družba využitie územia z plochy sociálnej vybavenosti – plochy zdravotníctva a plochy sociálnej starostlivosti na plochy bytovej zástavby.
- x) Zmena má riešiť na parcele E-KN č. 5680/3 v k.ú. Bardejov využitie územia z plochy športovej vybavenosti – športu, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.
- y) Zmena má riešiť na parcele C-KN č. 5991/1 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávnaté porasty, na plochy sociálnej bytovej zástavby.
- z) Zmena má riešiť na parcele C-KN č. 495/14 v k.ú. Bardejovská Nová Ves využitie územia z plochy bytovej zástavby na plochy športovej vybavenosti – športu.
- w) Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 1147/1 a 1146 v k.ú. Bardejov plochy s koncentráciou vyššej a občianskej vybavenosti na nízko podlažnú obytnú zástavbu.

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta č.38/2017 boli použité podklady:

- územný plán mesta Bardejov, ARKA, spol. s.r.o., Košice 2007
- odsúhlasené zámery investorov vo vybraných lokalitách na zmenu územného plánu mesta.

Predmetom riešenia ZaD č. 38 je zmena, resp. zosúladenie funkčných plôch v schválenom územnom pláne podľa rozvojových zámerov mesta a súkromných investorov na území sídla.

Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom (v komplexnom urbanistickom návrhu) navrhuje prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v max. doporučovanom počte nadzemných podlaží. Tento údaj je smerným regulatívom územného plánu mesta.

Územie riešené návrhom 38/2017 je vyhovujúco dopravné sprístupnené z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií. Novo navrhované obslužné komunikácie **v lokalitách b, n, s** sú kategórie C3 (MO 7,5/40). Plochy statickej dopravy v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti sú riešené na vlastnom pozemku v súlade s normou STN 73 6110. Trasy a kapacity technickej infraštruktúry sa nemenia. Riešená lokalita sa napojí na jestvujúcu technickú infraštruktúru mesta.

Na riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty a žiadna zmena nie je v území Mestskej pamiatkovej rezervácie. Nenachádzajú sa na nich žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability a nenavrhujú sa žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v meste Bardejov. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne mesta sa týmito jeho zmenami zachovávajú. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu mesta.

Zároveň je cieľom predmetného strategického dokumentu ustanoviť pre riešené územia zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vytvoriť tak základný rámec pre navrhované projekty a iné aktivity jednak z hľadiska ich lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok alebo alokácie zdrojov, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu životného prostredia. Predložený strategický dokument akceptuje ostatné strategické dokumenty vyššej hierarchickej úrovne a podrobnejšie rieši ich zapracovanie na úrovni územného plánu mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú textovej časti a v grafickej časti vo výkresoch: komplexného urbanistického návrhu, verejného technického vybavenia – energetika a spoje, vodné hospodárstvo a návrhu perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu mesta č.38/2017 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho v roku 2006 schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č.82/2006 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán VÚC Prešovského kraja, schváleného uz. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 a v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z.

Zmenami a doplnkami č.38 sa mení grafická a záväzná časť územného plánu mesta Bardejov. V texte záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásenej ako VZN č.154/2015 schválenej MsZ Bardejov dňa 25.06.2015 uznesením č.48/2015 sa dopĺňa:

časť tretia

Regulácia rozvoja mesta a prípustnosti využitia jeho územia

článok 7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.1. regulácia statickej dopravy

- garáže, odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá nad 3,5 t sa umiestňujú mimo obytnej časti obce okrem garáže zabudovanej v budove a okrem stavieb garáží, odstavných a parkovacích plôch pre špeciálne policajné vozidlo, požiarne a sanitné vozidlo.
- odstavné stojiská na pozemkoch všetkých druhov stavieb sa majú prednostne umiestňovať do podzemných podlaží, prípadne na strechy a až po vyčerpaní týchto možností, na voľný terén v rozsahu max. 40% požadovanej kapacity a to tak, aby ich užívanie nerušilo bývanie a prácu hlukom a zápachom.
- odstavné a parkovacie plochy na teréne musia byť zazelenené v rozsahu zodpovedajúcom rozsahu min. jeden strom na päť stojísk a musia byť riešené tak, aby sa ich užívaním nezhoršovala kvalita prostredia bývania a práce nad prípustnú mieru (Sd, P).

Požiadavky na zábery pôdneho fondu:

Zmenami a doplnkami č.38 ÚPN mesta Bardejov dochádza k záberu PP. Vyhodnotenie záberov ZaD č.38 ÚPN mesta na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy . Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v k.ú. podľa kódu BPEJ (č. zákona 58/2013 Z.z.) je: 0605001, 0606002, 0606032, 0606042, 0611002, 0614061, 0657205, 0657405, 0665205, 0666442, 0669215, 0701001, 0705031, 0705041, 0706002, 0706005, 0711002, 0757205, 0763235, 0763242, 0763435, 0763515, 0765205, 0765215, 0765305, 0765323, 0765405, 0765415, 0765505, 0769205, 0769212, 0769242, 0769302, 0769405, 0769412, 0769505, 0771302, 0771315, 0866231, 0869242.

ZaD č.38 ÚPN mesta sa dopĺňa o nasledujúce vyhodnotenie záberov PP.

Celkový vyhodnocovaný záber lokalít v k.ú. Bardejov	17,295 ha
z toho záber poľnohospodárskej pôdy	15,382 ha

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu mesta a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávaní a prerokovania návrhu územného plánu mesta poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ide o územie, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany. Riešené územie nie je ani v dotyku s prvkami RÚSES mesta Bardejov.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods.1 podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal listom č. OÚ-BJ-OSZP 2017/010143 zo dňa 20.09.2017 oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (Mesto Bardejov), aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie,

ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Prešov stanovisko č. 05796/2017/ODDUP ZP-2 zo dňa 06.10.2017

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2017/039896-2/SA zo dňa 03.10.2017

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie je v procese zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom štátnej správy v súlade s § 3 písm. p) zákona EIA.

Orgán ochrany prírody a krajiny je orgán štátnej správy vydávajúci v súlade s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k návrhu územného plánu obce a k jeho zmenám prerokovaných podľa stavebného zákona, vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK.

V procese zisťovacieho konania vedeného o strategickom dokumente je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny kritériom – rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s národným alebo medzinárodným štatútom ochrany.

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č.38/2017“, orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že v častiach katastrálneho územia obce, zdokumentovaných ako riešené územia predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do nich nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a CHÚ národnej siete.

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,
- nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydá k zmene a doplnku ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, v ktorom uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovaným činnostiam vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

- a) **Úsek štátnej vodnej správy:** stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2017/010667-002/DER zo dňa 12.10.2017

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie a v rámci posúdenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente Vám podľa ustanovenia § 28 ods. 2 písm. g) vodného zákona

v nadväznosti na ustanovenie § 6 ods. 6 vyššie citovaného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručuje nasledovné

vyj a d r e n i e :

Po posúdení predloženého oznámenia o strategickom dokumente „[ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017](#)“ Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, v procese posudzovania strategického dokumentu podľa vyššie citovaného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, k jednotlivým lokalitám vydáva nasledovné vyjadrenie:

LOKALITA: a./ Zmena má riešiť na parcelách č. CKN 5088/1, 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy

s ú h l a s í

s Návrhom zmien „[Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017](#)“, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená:

a./ Zmena má riešiť na parcelách č. CKN 5088/1, 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov“

a odporúča, aby [Mesto Bardejov](#) v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schválilo** Návrh zmeny „[Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017](#), lokality a./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5088/1, 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov“ za podmienky:

1. Keďže ide o plochu navrhovanej zmeny využitia územia, ktorá nadväzuje na [pásmo hygienickej ochrany povrchového vodárenského zdroja Topľa, na PHO pre vodné zdroje vodovodu Bardejov](#) a vzhľadom na charakter zmeny využitia územia a spôsobe jeho prevádzkovania, môžu byť v danom území umiestnené a povolené len také stavby, u ktorých sa dá vylúčiť kontaminácia povrchovej vody a podzemnej vody škodlivými látkami vrátane ropných látok a ktoré zabezpečia ochranu proti prípadnému prieniku a pôsobeniu týchto škodlivých látok, ochranu proti voľnému úniku do okolia.

LOKALITA: b./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy

s ú h l a s í

s Návrhom zmien „[Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017](#)“, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená:

b./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby

a odporúča, aby [Mesto Bardejov](#) v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schválilo** Návrh zmeny „[Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017](#), lokality b./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby“ za týchto podmienok:

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
2. V oblasti vodného toku a ochrany pred povodňami je potrebné zapracovať Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami.
3. V územnom pláne obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozádržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100.
4. Dôsledne dodržiavať koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
5. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

LOKALITA: c./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby (Bv)

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy

n e o d p o r u č a ,

aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schválilo** Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená:

c./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby (Bv)“,

pretože sa jedna lokalitu, v sútoku dvoch vodných tokov, v ktorej existuje potenciálne významné povodňové riziko Q₁₀₀, a ktorá v súčasnosti nie je adekvátne chránená pred prietokom Q100.

LOKALITA: d./ časť - Zmena na parcele č. C KN 2804/7 má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia (Sv,Dv, Zm)

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia Návrhu zmien „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená :

d./ časť (1) - Zmena na parcele č. C KN 2804/7 má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia (Sv,Dv, Zm)

požaduje zohľadniť (zapracovať) nasledovné požiadavky a navrhovanú zmenu prehodnotiť s týmito požiadavkami :

1. Parcela podľa registra C-KN parc. č. 2804/7 v katastrálnom území Bardejov, na ktorej sa navrhuje zmena využitia územia na „plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia“ podľa vyhotovenej mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre úseky toku Šibská

voda, sa nachádza v záplavovom územní vodného toku Šibská voda (Dôkaz: Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika pre úsek toku Šibská voda v rkm 0,000 – 6,500).

2. Zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta alebo územného plánu zóny tak, ako to ukladá ustanovenie § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o povodniach v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 30 stavebného zákona.
3. Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadame rešpektovať rozsah záplavového územia pri navrhovanom prietoku Q_{100} vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia podľa ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
4. V oblasti vodného toku a ochrany pred povodňami je potrebné zapracovať Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami.
5. Územným plánom obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozadržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} .
6. Po prehodnotení a zohľadnení týchto požiadaviek žiadame opätovné požiadať o vyjadrenie príslušný orgán štátnej vodnej správy.

LOKALITA: d./ časť - Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zm)

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia Návrhu zmien „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená :

d./ časť - Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zm)

požaduje zohľadniť (zapracovať) nasledovné požiadavky a navrhovanú zmenu prehodnotiť (zosúladiť) s týmito požiadavkami :

1. Parcela podľa registra C-KN parc. č. 2803/1 v katastrálnom území Bardejov, na ktorej sa navrhuje zmena využitia územia „Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou“ podľa vyhotovenej mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre úseky toku Šibská voda, sa nachádza v záplavovom územní vodného toku Šibská voda (Dôkaz: Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika pre úsek toku Šibská voda v rkm 0,000 – 6,500).
2. Zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta alebo územného plánu zóny tak, ako to ukladá ustanovenie § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o povodniach v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 30 stavebného zákona.
3. Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadame rešpektovať rozsah záplavového územia pri navrhovanom prietoku Q_{100} vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia podľa ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
4. V oblasti vodného toku a ochrany pred povodňami je potrebné zapracovať Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami.
5. Územným plánom obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozadržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} .
6. Po prehodnotení a zohľadnení týchto požiadaviek žiadame opätovné požiadať o vyjadrenie príslušný orgán štátnej vodnej správy.

LOKALITA: e./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4869/604 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat (Po)

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy

s ú h l a s í

s Návrhom zmien „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená:

e./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4869/604 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat (Po)

a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schválilo** Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017, lokality e./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4869/604 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat (Po)“, za týchto podmienok:

1. V textovej časti Návrhu zmien a doplnkom v rámci „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená: e./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4869/604 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat (Po)“, uvedené parcelné číslo C KN 4869/604 v k.ú. Bardejov“ nie je totožné s lokalitou v grafickej časti, **žadame zosúladiť**.
2. Rešpektovať základnú požiadavku, aby farma svojou činnosťou – kapacitou chovaných zvierat neovplyvňovala nad prípustnú mieru prostredie a jeho jednotlivé zložky – ovzdušie, vodu, pôdu a pohodu bývania, emisiami pachovými, prachovými, hlukom, obťažujúcim hmyzom, hlodavcami, odpadovými látkami a mikroorganizmami.
3. Zosúladiť navrhovanú zmenu s Kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktorou sa zabezpečuje všeobecne prijateľná úroveň ochrany vôd pred znečisťovaním dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov (§ 35 vodného zákona) a so zásadami chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí.

LOKALITA: f./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy

s ú h l a s í

s Návrhom zmien „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená:

f./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby

bez výhrad a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schválilo** Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017, lokality f./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby“.

LOKALITA: g./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4750/92, 4749/5, 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na záhradkárske osady

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy

s ú h l a s í

s Návrhom zmien „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená:

g./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4750/92, 4749/5, 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na záhradkárske osady“

bez výhrad a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schválilo** Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017, lokality g./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4750/92, 4749/5, 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na záhradkárske osady“.

LOKALITA: h./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy

s ú h l a s í

s Návrhom zmien „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená:

h./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby

a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schválilo** Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017, lokality h./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby“ za týchto podmienok:

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku Kobylský potok podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
2. V oblasti vodného toku a ochrany pred povodňami je potrebné zapracovať Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami.
3. Územným plánom obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozadržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100.
4. Dôsledne dodržiavať koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
5. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene oteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. **riešiť zadržiavaním v rámci**

vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

b) **Úsek štátnej vodnej správy:** stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2017/011053-002/Mal zo dňa 09.10.2017

Podľa ustanovenia § 58 písm. c) § 71 ods. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa ustanovenia § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o.

Mesto Bardejov má toho času platný územný plán mesta, ktorý bol schválený dňa 13. septembra 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva č.104/2007. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením číslo 74/2007 zo dňa 13.9.2007, s účinnosťou od 1. októbra 2007. Úplné znenie Závaznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením číslo 48/2015. Od schválenia úplného znenia Územného plánu Mesta Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky uvedené pod číslom 29 až 37.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. n) rieši plochu produkčných sadov a špeciálnej zelene na nízko podlažnú obytnú zástavbu s možnosťou napojenia na Priemyselnú ulicu. Navrhovaná obytná zástavba sa nachádza na pravom brehu vodohospodársky významného vodného toku Tople, medzi Kamencom a Šibskou vodou Predmetná lokalita sa nachádza v záplavovom území Tople.

Vodohospodársky významný vodný tok Topľa je v predmetnom území neupraveným vodným tokom s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} - ročnej vody.

Pre mesto Bardejov sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vyhotovené pre úsek toku Topľa v rkm 99,000 - 100,500 a rkm 101,200-106,500, toku Šibská voda v rkm 0,000-6,500 a toku Kamenec v rkm 0,000-3,900. Mapy povodňového ohrozenia odovzdal správca vodného toku mestu Bardejov dňa 18.12.2015.

Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika boli vypracované pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a obsahujú údaj o potenciálnom nepriaznivom dôsledku záplav spôsobených povodňami a slúžia pre potreby mesta súvisiace s jej činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme.

Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu.

Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje: výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. V inundačnom území je okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo iné stavby a objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

Na základe vyššie uvedeného orgán štátnej vodnej správy **n e s ú h l a s í so zmenou č.38, ktorá je uvedená pod písm. n)**, ktorá rieši plochu produkčných sadov a špeciálnej zelene na nízko podlažnú obytnú zástavbu s možnosťou napojenia na Priemyselnú ulicu do doby vybudovania protipovodňových opatrení.

Zároveň Vás upozorňujeme na dodržanie ustanovení § 20 zákona NR SR č.7/2010 Z.z. o povodniach a to: *V inundačnom území je zakázané umiestňovať:*

- bytové budovy,
- *nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,*

- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- odkaliská,
- skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť. alebo

V inundačnom území je zakázané:

- zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,
- vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písmenom v) rieši využitie územia z plochy sociálnej vybavenosti – plochy zdravotníctva a plochy sociálnej starostlivosti na plochy bytovej zástavby na parcelách C- KN č. 6523/2 a 6559 v k. ú. Bardejov – Sídliisko Družba.

K vyššie uvedenej zmene územného plánu č.38 uvedenú pod písm. v) z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. u) rieši využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu na parcelách C- KN č. 4262/4, 4262/11, 4262/14, 4262/56, 4262/57, 4262/58 v k. ú. Bardejov. Lokalita je navrhnutá na ľavom brehu Tople v rkm 103,95. V uvedenom úseku je vodohospodársky významný vodný tok upravený na kapacitu prevedenia $Q_{100} = 462 \text{ m}^3/\text{s}$. Zmena územného plánu sa týka lokality v ktorej je zabezpečená dostatočná ochrana pred Q_{100} - ročnou vodou. Na základe uvedeného nemáme pripomienky k zmene č.38 uvedenej pod písmenom u) z hľadiska ochrany vodných pomerov.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. r) rieši parkovisko po výstavbe cesty I/77 pri novo navrhovanom rozšírení Mestského cintorína. Dôjde k zmene ornej pôdy na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia (parkovisko pri ploche rozšírenia verejného cintorína). K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písmenom v) rieši plochy s koncentráciou vyššej a občianskej vybavenosti na nízko podlažnú obytnú zástavbu na parcelách C- KN č.1147/1 a 1146 v k. ú. Bardejov.

K vyššie uvedenej zmene územného plánu č.38, ktorá je uvedená pod písm. w) z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. s) rieši využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu na parcelách C -KN č.1618/1, 1618/92, 1618/105, 1626/1 1626/2, 1627/1, 1627/2 v k. ú. Bardejov.

K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. t) riešiť využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby na parcelách č. C-KN 2787/4 a 2787/7 v k. ú. Bardejov.

K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č. 38 uvedená pod písm. x) využitie územia z plochy športovej vybavenosti - športu, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. Zmena je navrhovaná na parcele E- KN č.5680/3 v k. ú. Bardejov na pravom brehu Šibskej vody. V danom území boli vykonané terénne úpravy t.j. nasypanie zeminy na pôvodný terén , čím mohlo dôjsť k zmene odtokových pomerov.

Vodný tok Šibská voda je v predmetnom území neupraveným vodným tokom s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} – ročnej vody.

V súčasnosti sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Vyššie uvedená zmena sa má realizovať sa na parcele E- KN č.5680/3 v k. ú. Bardejov, ktorá je v záplavovom území.

Pre mesto Bardejov sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vyhotovené pre úsek toku Šibská voda v rkm 0,000-6.500. Mapy povodňového ohrozenia odovzdal správca vodného toku mestu Bardejov 18.12.2015.

Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika boli vypracované pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a obsahujú údaj o potenciálnom nepriaznivom dôsledku záplav spôsobených povodňami a slúžia pre potreby mesta súvisiace s jej činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme.

Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu.

Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje: výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. V inundačnom území je okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo iné stavby a objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

Do zmeny územného plánu č.38, ktorá je uvedená pod písm. x) a ktorá rieši využitie územia z plochy športovej vybavenosti - športu, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme zapracovať a prehodnotiť nasledovné podmienky:

1. Zabezpečiť vyznačenie záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta (§ 6 ods. 10 zákona NR SR č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) do textovej a grafickej časti.
2. V záplavovom území je potrebné prijať komplexné riešenie daného územia t.j. návrh protipovodňovej ochrany daného územia, ktoré posúdi že daná lokalita je ochránená pred Q_{100} –ročnou vodou a zároveň nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov v priľahlom území.
3. Predložiť hladinový režim zmeny odtokových pomerov v uvedenej časti.
4. Dodržať ustanovenie § 20 ods.5, 6 a 7 zákona NR SR č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Po zapracovaní vyššie uvedených podmienok je potrebné požiadať o opätovné vyjadrenie.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. z) rieši využitie územia z plochy nízko podlažnej bytovej zástavby na plochy športovej vybavenosti – športu. Zmena je navrhovaná na parcele C -KN č.495/14 v k. ú. Bardejovská Nová Ves na ľavom brehu Tople.

Vodohospodársky významný vodný tok Topľa je v predmetnom území neupraveným vodným tokom s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} .ročnej vody.

V súčasnosti sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Vyššie uvedená zmena sa nachádza sa na parcele C-KN č.495/14 v k. ú. Bardejovská Nová Ves, ktorá je v záplavovom území v rkm cca 100,256.

Pre mesto Bardejov sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika

vyhotovené pre úsek toku Topľa v rkm 99,000 - 100,500. Mapy povodňového ohrozenia odovzdal správca vodného toku mestu Bardejov 18.12.2015.

Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika boli vypracované pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a obsahujú údaj o potenciálnom nepriaznivom dôsledku záplav spôsobených povodňami a slúžia pre potreby mesta súvisiace s jej činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme.

Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu.

Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje: výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. V inundačnom území je okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo iné stavby a objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

Do zmeny územného plánu **č.38, ktorá je uvedená pod písm. z)** a ktorá rieši využitie územia z plochy nízko podlažnej bytovej zástavby na plochy športovej vybavenosti – športu z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme zapracovať a prehodnotiť tieto pripomienky:

1. Zabezpečiť vyznačenie záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta (§ 6 ods. 10 zákona NR SR č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) do textovej a grafickej časti.
2. V záplavovom území je potrebné komplexné riešenie daného územia t.j. návrh protipovodňovej ochrany daného územia, ktoré žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu (upozorňujeme, že protipovodňová ochrana musí byť zrealizovaná ešte pred vydaním územného povolenia na stavbu).
3. Dodržať ustanovenie § 20 ods.5, 6 a 7 zákona NR SR č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
4. Pre potrebu správcu toku ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž oboch brehov a zapracovať to do záväznej časti územného plánu.
5. Po zapracovaní vyššie uvedených podmienok je potrebné požiadať o opätovné vyjadrenie.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. y) rieši využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy sociálnej bytovej zástavby. Zmena je navrhovaná na parcele C-KN č.5991/1 v k. ú. Bardejov na ľavom brehu Harčarovského potoka, ktorý je pravostranný prítok Lukavice. Harčarovský potok je neupravený vodný tok s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} – ročnej vody.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary (§ 49 ods.2 vodného zákona).

Navrhované územie sa nachádza v svahovitom teréne na základe uvedeného predpokladanú zmenu územného plánu uvedenú pod **č.38 uvedenú pod písm. y)** je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť za nasledovných podmienok:

6. Pre potrebu správcu toku ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov a zapracovať to do grafickej a záväznej časti územného plánu.
7. Pri výstavbe nezasahovať do prietočného profilu vodného toku a zdržať sa činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť priebeh povodní.

c) **Úsek štátnej vodnej správy:** stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2017/011107-002/Kra zo dňa 13.11.2017.

V rámci posúdenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta

Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017 “ Vám podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručuje nasledovné

s t a n o v i s k o.

V predložennom oznámení o prerokovaní návrhu zmien „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017 “ je riešená zmena ÚPN mesta Bardejov.

Územný plán mesta Bardejov je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj mesta. Urbanistický rieši komplexný rozvoj mesta na území jeho katastra, vrátane katastrálnych území, územne odlúčených mestských častí.

Mesto Bardejov má toho času platný územný plán mesta, ktorý bol schválený dňa 13.09.2017 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 104/2007. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 74/2007 zo dňa 13.09.2007 s účinnosťou od 01.10.2007. Úplne znenie záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č.154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.06.2015 uznesením č. 48/2015. Od schválenia úplného znenia Územného plánu mesta Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky uvedené pod č. 29 až 37.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. i) má riešiť na parcele E-KN č. 2581/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávnaté porasty na plochy nízko pre bytovú zástavbu

K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. j) má riešiť na parcelách C-KN č. 593/1, 593/2, 592, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 590/1, 590/2, 590/3 v k.ú. Dlhá Lúka využitie z plôch sociálnej občianskej vybavenosti – školské zariadenia (plochy starej školy) na plochy pre bytovú zástavbu

K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. k) má riešiť na parcelách C-KN č. 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch verejnej a izolačnej zelene na plochy zmiešanej – polyfunkčnej zástavby.

K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. l) má riešiť zahrnutie kruhového objazdu výkresov ÚPN M Bardejov na križovatke ulíc Štefánikova, Mlynská a Tarasa Ševčenku.

K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. m) má určiť regulatív pre umiestnenie statickej dopravy do novo navrhovaných objektov, čím sa zníži záber plôch pre zeleň, resp. zvýši sa počet parkovacích plôch (napr. tým, že 40% odstavných parkovacích plôch musí byť pod objektom).

K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. q) má zmena na parcelách C-KN č. 5149/2, 5149/4, 5150/2, 5152/2, 5149/11, 5149/12, 5149/13, 5149/14, 5149/181 v k.ú. Bardejov sa mení z verejnej a vyhradenej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou.

K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. o) má riešiť využitie parcely E-KN č. 3700 vo vlastníctve mesta Bardejov, pri upravenej ceste I/77 (pred Mokroluhom).

Z hľadiska ochrany vodných pomerov **požadujeme zapracovať a prehodnotiť nasledovné podmienky:**

1. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

2. V záplavovom území je potrebné komplexne riešenie daného územia t.j. návrh protipovodňovej ochrany daného územia, ktoré žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu. Protipovodňová ochrana musí byť zrealizovaná pred samotným vydaním územného rozhodnutia.
3. Dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, v ďalších stupňoch zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia zamerané na nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami.

Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. p) má riešiť využitie územia medzi Mníchovským potokom, starou cestou I/77 a JZ obchvatom.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov **požadujeme zapracovať a prehodnotiť nasledovné podmienky:**

1. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
2. V záplavovom území je potrebné komplexne riešenie daného územia t.j. návrh protipovodňovej ochrany daného územia, ktoré žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu. Protipovodňová ochrana musí byť zrealizovaná pred samotným vydaním územného rozhodnutia

c) Úsek odpadového hospodárstva: stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2017/010624-002/Pet zo dňa 04.10.2017.

Po posúdení predloženého oznámenie o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.38/2017“ Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s ustanovením § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vám k predmetnému strategickému dokumentu zasielame nasledujúce stanovisko:

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva **nemáme pripomienky.**

d) Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP/2017/010594-002/Čak zo dňa 02.10.2017

V rámci posúdenia predloženého oznámenia podľa ustanovenia § 6 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Vám doručujeme k predmetnému oznámeniu nasledovné stanovisko: Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia **nemá pripomienky** k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ .

Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, stanovisko č.OÚ-BJ-OKR-2017/011195-2 zo dňa 11.10.2017

V zmysle § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresný úrad Bardejov vydáva stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ . Okresný úrad Bardejov k predloženému oznámeniu **nemá pripomienky.**

Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, stanovisko č. OÚ-BJ-PLO 2018/004359-MJ zo dňa 28.02.2018

Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, na základe Vašej žiadosti dáva k oznámeniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ toto stanovisko:

V zmysle § 13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 ods.1 a 2 uvedeného zákona.

Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy § 22 zákona č. 220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OÚ-BJ-OCDPK 2017/012259-002 zo dňa 18.10.2017

Okresný úrad Bardejov, odbor dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods.3 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov preskúmal predložené oznámenie o strategickom dokumente a na základe posúdenia z hľadiska záujmov zastávaných tunajším úradom ako cestným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy v okrese Bardejov **dáva nasledovné pripomienky:**

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 38 sú lokality a – w.

a./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5088/1, 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov využitie územia z TTP, sadov a špeciálnej zelene na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.

Územie dotknuté zmenou 38 a) sa nachádza pri ceste I. triedy I/77, z ktorej bude riešený aj predpokladaný prístup. V súčasnosti je predmetný úsek cesty I. triedy predmetom nového usporiadania cestnej siete v súvislosti s výstavbou juhozápadného obchvatu mesta Bardejov a v rámci toho preložky cesty I/77, na základe ktorého by mal byť vyradený z cestnej siete a zaradený do siete miestnych komunikácií v meste Bardejov.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 736110 a STN 01 8020. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom (ďalej len „ODI“), s príslušným cestným správnym orgánom a vlastníkom resp. majetkovým správcom cesty podľa zatriedenia komunikácie (pre cestu I. triedy OU Prešov, odbor CDPK a SSC Bratislava, pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ - ďalej len „mesto“).

b./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia z TTP na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.

Územie dotknuté zmenou 38 b) sa nachádza za sídliskom prístupným z Tehelnej ulice. **K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.**

Výstavbu komunikácie a jej dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110, 73 6102, 01 8020. Dopravne napojiť na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).

c./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Jedná sa o zmenu funkčnej plochy izolačnej zelene.

Územie dotknuté zmenou 38 c) sa nachádza na ulici Poštárka v smere Lukavica v dotyku s cestou III. triedy č. III/3500.

Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy súhlasíme s navrhovanou zmenou. Dopravné napojenie žiadame riešiť v zmysle STN 736110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie žiadame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - ďalej len „OU-BJ-OCDPK“), ODI a vlastníkom (Prešovský samosprávny kraj - ďalej len „PSK“) resp. majetkovým správcom cesty III. triedy (Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja Prešov - ďalej len „SUC PSK“).

d./ Zmena na parcele č. C KN 2804/7 má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia izolačnej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou.

Územie dotknuté zmenou 38 d) je prístupné z cesty II. triedy č. II/545 na ul. Kpt. Nálepku cez existujúce napojenie na mostnom objekte cez Šibský potok.

Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy súhlasíme s navrhovanou zmenou. S ohľadom na narastajúcu intenzitu dopravy na ceste II. triedy č. II/545 žiadame však podmieniť vydanie územného rozhodnutia (resp. v zlúčenom konaní stavebného povolenia) spracovaním dopravno-inžinierskej štúdie kapacitného posúdenia existujúceho dopravného napojenia na cestu II. triedy s ohľadom na dopravnú kapacitu už existujúcich prevádzok (zohľadniť kapacitu parkoviska, autoumyvárne, existujúcich predajní, reštaurácie).

Pri realizácii žiadame dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom (OU-OCDPK), ODI a vlastníkom (PSK) resp. majetkovým správcom cesty III. triedy (SUC PSK).

e./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4869/604 v k. ú. Bardejov využitie ostatných plôch na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Dopravné napojiť na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).

f./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.

Územie dotknuté zmenou 38 f) je prístupné z Ulice Gróner po miestnej komunikácii.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 736110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).

g./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4750/92, 4749/5, 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na záhradkárske osady.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

h./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.

Územie dotknuté zmenou 38 h) sa nachádza na ulici Poštárka v smere Lukavica v dotyku s cestou III. triedy č. III/3500.

Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy súhlasíme s navrhovanou zmenou. Dopravné napojenie žiadame riešiť v zmysle STN 736110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie žiadame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom (OU-BJ-OCDPK), ODI a vlastníkom (PSK) resp. majetkovým správcom cesty III. triedy (SUC PSK).

i./ Zmena má riešiť E KN 2581/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.

Územie dotknuté zmenou 38 i) sa nachádza pod Mihaľovom a je prístupné z cesty III. triedy č. III/3507. Predmetná parcela sa nachádza v extraviláne mesta Bardejov v ochrannom pásme cesty III. triedy, ktoré činí 20 m od osi cesty. Podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu.

Vzhľadom na uvedené žiadame:

- 1. Odsúhlasiť navrhovanú zmenu s ODI v Bardejove z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky;**
- 2. Odsúhlasiť navrhovanú zmenu so SUCPSK Prešov z hľadiska ochrany pozemnej komunikácie a možnosti riešenia pripojenia na cestu III. triedy;**
- 3. Po doložení stanovísk ODI a SUCPSK požiadať tunajší úrad o opätovné vyjadrenie.**

j./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 593/1, 593/2, 592, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 590/1, 590/2, 590/3 v k.ú. Dlhá Lúka využitie z plôch sociálnej občianskej vybavenosti – školské zariadenia (plochy starej školy) na plochy pre bytovú zástavbu.

Územie dotknuté zmenou 38 j) je prístupné z miestnej komunikácie na ul. Majer.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).

k./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch verejnej a izolačnej zelene na plochy zmiešanej – polyfunkčnej zástavby.

Územie dotknuté zmenou 38 k) je prístupné z miestnej komunikácie na Hurbanovej ulici.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 736110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).

l./ Zahrnutie kruhového objazdu výkresov ÚPN M Bardejov na križovatke ulíc Štefánikova, Mlynská a Tarasa Ševčenku.

Územie dotknuté zmenou 38 l) sa nachádza na ceste I. triedy I/77 na Štefánikovej ulici a miestnej komunikácii ul. Mlynská a T. Ševčenku.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Výstavbu kruhovej križovatky riešiť v zmysle STN 736110, 73 6101, 73 6102 a STN 01 8020. Pri posúdení jej veľkosti zohľadniť intenzitu dopravy na predmetných komunikáciách. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI, s príslušným cestným správnym orgánom a vlastníkom resp. majetkovým správcom cesty podľa zatriedenia komunikácie (pre cestu I. triedy OU Prešov, odbor CDPK a SSC Bratislava, pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ - ďalej len „mesto“).

m./ Určiť regulatív pre umiestnenie statickej dopravy do novo navrhovaných objektov, čím sa zníži záber plôch pre zeleň, resp. zvýši sa počet parkovacích plôch (napr. tým že 40 % odstavných parkovacích plôch musí byť pod objektom).

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

n./ Doplniť zástavbu v lokalite Pod Dubinami s možnosťou napojenia na Priemyselnú ul. Zmena rieši využitie plôch produkčných sádov a špeciálnej zelene na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.

Územie dotknuté zmenou 38 n) sa nachádza na pravom brehu rieky Topľa medzi Kamencom a Šibskou vodou. Lokalita je situovaná v záplavovom území Tople. Jej dopravné sprístupnenie sa navrhuje zriadením obslužnej komunikácie, napojenej na cestu III/3533 na Priemyselnej ulici po pravej strane v smere BJ - Hrabovec v úseku pred mostným objektom cez potok Kamenec.

Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nesúhlasíme s dopravným napojením predmetnej lokality na cestu III. triedy v úseku pri mostnom objekte 3533-028. Územie na situovanie obslužnej komunikácie je navrhované medzi potokom Kamenec po jeho pravej strane a v tesnej blízkosti susednej prevádzky. V blízkosti navrhovaného pripojenia je situovaný existujúci výjazd z prevádzky zaoberajúcej sa spracovaním drevnej hmoty. Zriadenie križovatky v bezprostrednej blízkosti mostného objektu je nevyhovujúce pre riešenie dopravy zabezpečujúcej obsluhu územia (MHD, hasičské vozidlo, zber odpadu a pod.). V súčasnosti je na Priemyselnej ulici na vstupe do

BJ zahľtená doprava z dôvodu nepostačujúcej kapacity kruhovej križovatky na prilahlej ceste I/77. Na Priemyselnú ulicu je zriadených mnoho výjazdov z areálov prilahlých prevádzok, ktoré nemajú vyhovujúce parametre pre riešenie nákladnej dopravy. Aj z ohľadom na stiesnené pomery absentuje tu obslužná komunikácia, ktorá by odľahčila dopravu na ceste III. triedy. Z toho dôvodu ďalšie dopravné pripojenie obslužnej komunikácie by prispelo ešte k väčšiemu zahľteniu dopravy na predmetnej komunikácii.

Dopravné sprístupnenie lokality žiadame riešiť mimo ciest I. a III. triedy. Zároveň žiadame zväžiť opodstatnenosť využitia predmetného územia pre bytovú výstavbu s ohľadom na to, že v inundačnom území je podľa zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o povodniach zakázané umiestňovať bytové domy a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

o./ Riešiť využitie parcely č. E KN 3700 vo vlastníctve mesta Bardejov pri upravenej ceste I/77 (pred Mokroluhom), zmeniť ornú pôdu v inundačnom území Topľa na plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti.

Územie dotknuté zmenou 38 o) je situované v extraviláne mesta Bardejov a zasahuje do ochranného pásma cesty I. triedy, ktoré činí 50 m od osi cesty. Podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu.

Podľa čl. 9.6 STN 73 6101 sú vjazdy a výjazdy z pozemkov a budov a pripojenie účelových komunikácií na cesty I. triedy v území mimo zastavania neprípustné. Ak to neohrozuje bezpečnosť dopravy, špeciálny stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch, s prihliadnutím na intenzitu dopravy a po zvážení miestnych podmienok povoliť vjazdy a výjazdy, ako aj pripojenie účelovej komunikácie na cestu I. triedy s neobmedzeným prístupom.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky, ale vzhľadom na to, že príslušným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja, navrhovanú zmenu v ochrannom pásme cesty je potrebné **odsúhlasiť s Okresným úradom Prešov, odborom CDPK, ďalej s ODI** v Bardejove z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky a možnosti riešenia pripojenia a so SSC Bratislava, **IVSC Košice**, Kasárenské nám. 4, Košice z hľadiska ochrany pozemnej komunikácie.

p./ Riešiť využitie územia medzi Mníchovským potokom, starou cestou I/77 a JZ obchvatom zmeniť ornú pôdu na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov (čerpacia stanica - ČS).

Územie dotknuté zmenou 38p) sa nachádza v extraviláne mesta Bardejov. Je vymedzené novovybudovaným úsekom cesty I. triedy I/77 ako Juhozápadný obchvat mesta a pôvodným smerovým vedením cesty I/77.

Pre výstavbu čerpacích staníc pohonných látok (ďalej len „ČSPL“) v extraviláne platia STN 73 6101, 73 6102 a 73 6059.

ČSPL sa v zmysle STN 73 6101 okrem iného smú umiestňovať

- mimo rozhľadových trojuholníkoch križovatiek,
- mimo vjazdov, výjazdov a pripojení účelových komunikácií,
- na úrovňových križovatkách vždy za križovatkou, a to tak, aby aspoň prídavný pruh alebo vjazdová a výjazdová vetva účelovej komunikácie ležali mimo rozhľadových trojuholníkov podľa STN 73 6102,
- tak aby vzdialenosť obslužného dopravného zariadenia umožnila od hraníc križovatky umiestniť zvislé dopravné značky cestnej komunikácie v predpísaných vzdialenostiach (čl. 12.3.1 a 12.5.3).

V zmysle čl. 12.3.1 STN 73 6101 vzdialenosť ČSPL od križovatky v extraviláne má byť min. 400 m, pričom sa meria od hranice križovatky po odbočovací alebo zaraďovací úsek odbočovacieho alebo pripájacieho pruhu. Táto vzdialenosť musí byť min. taká, aby umožnila vložiť priepletový úsek podľa STN 73 6102 a umožnila umiestniť zvislé dopravné značky na predpísané vzdialenosti.

Z toho dôvodu je potrebné pre umiestnenie ČSPL na predmetnej parcele dopravnno-inžinierske posúdenie odborne spôsobilou osobou na projektovanie dopravných stavieb, ktorá posúdi, či je možné dodržať vzdialenosti od križovatky v zmysle STN 73 6101 a či bude možné takéto napojenie na cestu I. triedy.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky, ale vzhľadom na to, že príslušným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja, navrhovanú zmenu v ochrannom pásme cesty je potrebné **odsúhlasiť s Okresným úradom Prešov, odborom CDPK, ďalej s ODI** v Bardejove z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky a možnosti riešenia pripojenia a so SSC Bratislava, **IVSC Košice**, Kasárenské nám. 4, Košice z hľadiska ochrany pozemnej komunikácie.

q./ Zmena na parc. č. C KN 5149/2, 5149/4, 5150/2, 5152/2, 5149/11, 5149/12, 5149/13, 5149/14, 5149/181 sa mení z verejnej a vyhradenej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou

Územie dotknuté zmenou 38 q) je prístupné z miestnej komunikácie.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).

r./ Riešiť parkovisko po výstavbe cesty I/77 pri novo navrhovanom rozšírení Mestského cintorína, t.j. zmeniť plochy ornej pôdy na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia (parkovisko pri ploche rozšírenia verejného cintorína).

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky. Dopravné sprístupnenie lokality žiadame riešiť mimo ciest I. a III. triedy napojením na novovybudovanú obslužnú komunikáciu.

Parkovacie plochy riešiť v zmysle STN 73 6056 (veľkosť stojísk a šírky komunikácii medzi stojiskami). Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk pre potreby návštevníkov cintorínov sú uvedené v tabuľke č. 20 STN 73 6110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).

s./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 1618/1, 1618/92, 1618/105, 1626/1 1626/2, 1627/1, 1627/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Výstavbu komunikácie a jej dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110, 73 6102, 01 8020. Dopravné napojiť na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom a vlastníkom resp. majetkovým správcom komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ) a okresným dopravným inšpektorátom.

t./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 2787/4 a 2787/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby.

Územie dotknuté zmenou 38 t) je prístupné z miestnej komunikácie.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).

u./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4262/4, 4262/11, 4262/14, 4262/56, 4262/57, 4262/58 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu, t.j. zmeniť plochy s koncentráciou vyššej a základnej občianskej vybavenosti na plochy funkčne zmiešané a polyfunkčnú zástavbu.

Územie dotknuté zmenou 38 u) je prístupné z miestnej komunikácie.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).

v./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6523/2 a 6559 v k.ú. Bardejov – Sídliisko Družba využitie územia z plochy sociálnej vybavenosti – plochy zdravotníctva a plochy sociálnej starostlivosti na plochy bytovej zástavby.

Územie dotknuté zmenou 38 v) je prístupné z miestnej komunikácie.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).

x./ Zmena má riešiť na parcele č. E KN 5680/3 v k.ú. Bardejov využitie územia z plochy športovej vybavenosti – športu, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky. Prístup na pozemok žiadame riešiť z existujúcej miestnej (účelovej) komunikácie. Nesúhlasíme s napojením na cestu II/545.

Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).

y./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5991/1 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy sociálnej bytovej zástavby.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky. Prístup na pozemok žiadame riešiť z existujúcej miestnej (účelovej) komunikácie.

Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).

z./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 495/14 v k.ú. Bardejovská Nová Ves využitie územia z plochy bytovej zástavby na plochy športovej vybavenosti – športu.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky. Prístup riešiť z existujúceho areálu alebo napojením na miestnu komunikáciu.

Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).

w/ Zmena má riešiť na parc. č. C KN 1147/1 a 1146 plochy s koncentráciou vyššej a občianskej vybavenosti na nízkopodlažnú obytnú zástavbu.

Územie dotknuté zmenou 38 w) je prístupné z miestnej komunikácie.

K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a vlastníkom resp. majetkovým správcom komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava-Petržalka, email doručený dňa 10.10.2017

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a účasť na schvaľovaní územného plánu.

K predmetnému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, max. pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plno textovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné

plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Na základe predložených požiadaviek v bodoch 1 až 7, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že k predmetnému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“, ktorý sa týka využívania malých území na miestnej úrovni, Vaše požiadavky nesúvisia s konkrétnymi vymedzenými riešenými územiami (sú všeobecné a neriešia predmetné územia). Považujeme ich za neakceptovateľné.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa § 69 ods. 1 písm. g) zákona OPaK č. 543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vaša požiadavka bola už realizovaná v rámci riešenie Územného plánu mesta Bardejov v roku 2006.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPaK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:**
v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest; Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie na budovách a v dopravnej infraštruktúre; Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam; Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**
Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**
Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním

štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí; Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest; Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPaK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutie navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne a technické parametre, viac k tejto téme napr.:
<http://www.uzemneplány.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Je podmienka rozhodnutia

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame riešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou,
 - papiera označeného modrou farbou,
 - skla označeného zelenou farbou,
 - plastov označeného žltou farbou,
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Táto požiadavka je samozrejmosťou a je aj v budúcnosti kontrolovateľná. Avšak, okrem požiadaviek týkajúcich sa nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj zabezpečenia umiestnenia zberných nádob nie je podmieňujúca pre súhlas s umiestnením stavieb. Separovaný zber je v meste zabezpečený.

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky – otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na web stránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

V tejto fáze to nemôže byť vnímané ako podmieňujúca pripomienka. Skôr naopak ako odporúčanie, do ďalšej fázy projektu.

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z..
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto zámeru.

Predmetné zmeny sa týkajú zastavaného územia mesta, nie sú zaberané poľnohospodárske pôdy a preto sa tento zákon v rámci zmien nijako nedotýka, overovanie bonity nie je potrebné.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov, stanovisko č.BJ/2017/4677 zo dňa 06.10.2017

Dňa 28.09.2017 bolo Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove Vami zaslané oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“, ktorého navrhovateľom je Mesto Bardejov.

Predmetom riešenia ZaD č. 38 sú nasledovné lokality:

- a./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5088/1, 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov. Využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.
- b./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby.
- c./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.
- d./ Zmena na parcele č. C KN 2804/7 má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou.
- e./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4869/604 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat.
- f./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby.
- g./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4750/92, 4749/5, 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na záhradkárske osady.
- h./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.
- i./ Zmena má riešiť E KN 2581/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.
- j./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 593/1, 593/2, 592, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 590/1, 590/2, 590/3 v k.ú. Dlhá Lúka využitie z plôch sociálnej občianskej vybavenosti – školské zariadenia (plochy starej školy) na plochy pre bytovú zástavbu.
- k./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch verejnej a izolačnej zelene na plochy zmiešanej – polyfunkčnej zástavby.
- l./ Zahŕnutie kruhového objazdu výkresov ÚPN M Bardejov na križovatke ulíc Štefánikova, Mlynská a Tarasa Ševčenku.
- m./ Určiť regulatív pre umiestnenie statickej dopravy do novo navrhovaných objektov, čím sa zníži záber plôch pre zeleň, resp. zvýši sa počet parkovacích plôch (napr. tým že 40 % odstavných parkovacích plôch musí byť pod objektom).

- n./ Doplniť zástavbu v lokalite Pod Dubinami s možnosťou napojenia na Priemyselnú ul.
- o./ Riešiť využitie parcely č. E KN 3700 vo vlastníctve mesta Bardejov pri upravenej ceste I/77 (pred Mokroluhom)
- p./ Riešiť využitie územia medzi Mníchovským potokom, starou cestou I/77 a JZ obchvatom
- q./ Zmena na parc. č. C KN 5149/2, 5149/4, 5150/2, 5152/2, 5149/11, 5149/12, 5149/13, 5149/14, 5149/181 sa mení z verejnej a vyhradenej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
- r./ Riešiť parkovisko po výstavbe cesty I/77 pri novo navrhovanom rozšírení Mestského cintorína.
- s./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 1618/1, 1618/92, 1618/105, 1626/1 1626/2, 1627/1, 1627/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu.
- t./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 2787/4 a 2787/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.
- u./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4262/4, 4262/11, 4262/14, 4262/56, 4262/57, 4262/58 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu.
- v./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6523/2 a 6559 v k.ú. Bardejov – Sídliisko Družba využitie územia z plochy sociálnej vybavenosti – plochy zdravotníctva a plochy sociálnej starostlivosti na plochy bytovej zástavby.
- x./ Zmena má riešiť na parcele č. E KN 5680/3 v k.ú. Bardejov využitie územia z plochy športovej vybavenosti – športu, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.
- y./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5991/1 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy sociálnej bytovej zástavby.
- z./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 495/14 v k.ú. Bardejovská Nová Ves využitie územia z plochy bytovej zástavby na plochy športovej vybavenosti – športu.
- w/ Zmena má riešiť na parc. č. C KN 1147/1 a 1146 plochy s koncentráciou vyššej a občianskej vybavenosti na nízko podlažnú obytnú zástavbu.

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

Územie riešené zmenou ÚPN mesta č.38 podľa lokalít:

- a) jedná sa o zmenu funkčného využitia územia z trvalo trávnatého porastu (TTP), sady a špeciálnej zelene na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
- b) zmena rieši zapracovanie výhľadovej plochy určenej pre nízko podlažnú zástavbu do návrhu územného plánu. V súčasnosti je územie vo funkčnej ploche TTP
- c) jedná sa o zmenu funkčnej plochy izolačnej zelene na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby
- d) zmeniť nízko podlažnú obytnú zástavbu na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parc. č. C-KN 2803/1 rieši zámenu izolačnej zelene na plochy s funkčnej zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
- e) jedná sa o zmenu ostatných plôch na zariadenie poľnohospodárskej výroby a služieb
- f) zmeniť TTP a verejnú vyhradenú zeľň na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby
- g) zmeniť TTP na záhradkárské osady a sústredené chatoviská
- h) zmeniť TTP, záhradky a záhradkárské osady na nízko podlažnú obytnú zástavbu
- i) zmeniť plochy TTP na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby
- j) Dlhá Lúka – zmeniť plochy sociálnej občianskej vybavenosti na nízko podlažnú obytnú zástavbu
- k) z verejnej vyhradenej izolačnej zelene zmeniť na polyfunkčnú zástavbu
- l) zapracovanie navrhovaného kruhového objazdu (do ÚPN M) určiť regulatívy na umiestnenie statickej dopravy do novo navrhovaných funkčných plôch so zástavbou:
 - garáže, odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá nad 3,5 t sa umiestňujú mimo bytovej časti obce okrem garáže zabudovanej v budove a okrem stavieb garáží, odstavných a parkovacích plôch pre špeciálne policajné vozidlo, požiarné a sanitné vozidlo
 - odstavné stojiská na pozemkoch všetkých druhov stavieb sa majú prednostne umiestňovať do podzemných podlaží, prípadne na strechy a až po vyčerpaní týchto možností, na voľný terén v rozsahu max. 40 % požadovanej kapacity a to tak, aby ich užívanie nerušilo bývanie a prácu hlukom a zápachom.

- odstavné a parkovacie plochy na teréne musia byť zazelenené v rozsahu zodpovedajúcom rozsahu minimálne jeden strom na päť stojísk a musia byť riešené tak, aby sa ich užívaním nezhoršovala kvalita prostredia bývania a práce nad prípustnú mieru

n) zmeniť plochy produkčných sádov a špeciálnej zelene na nízko podlažnú obytnú zástavbu. Navrhovaná lokalita je v záplavovom území, čo treba zohľadniť pri výstavbe

o) zmeniť ornú pôdu v inundačnom území Topľa na plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti

p) zmeniť ornú pôdu na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov (čerpacia stanica-ČS)

q) Zmeniť verejnú a vyhradenú zeleň na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou

r) zmeniť plochy ornej pôdy na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia (parkovisko pri ploche rozšírenia verejného cintorína)

s) zmeniť plochy sociálnej občianskej vybavenosti na plochu nízko podlažnej obytnej zástavby

t) zmeniť plochy verejnej vyhradenej zelene na nízko podlažnú obytnú zástavbu

u) zmeniť plochy s koncentráciou vyššej a základnej občianskej vybavenosti na plochy funkčne zmiešané a polyfunkčnú zástavbu

v) zmeniť plochy sociálnej občianskej vybavenosti na plochy nízko podlažnej obytnej zástavby

w) zmeniť plochy s koncentráciou vyššej a základnej vybavenosti na nízko podlažnú obytnú zástavbu

x) zmeniť plochy športovej vybavenosti na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov

y) zmeniť plochy TTP na plochy nízko podlažnej obytnej zástavby

z) Bardejovská Nová Ves - zmeniť plochy nízko podlažnej obytnej zástavby na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk.

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie zverejnenej na webovej stránke mesta Bardejov sa Vám v súlade s § 6 ods. 6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto

s t a n o v i s k o :

S oznámením o strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ **sa súhlasí s tým**, že v ďalších konaniach konkrétnych stavieb bude príslušnými dokumentáciami preukázané splnenie požiadaviek ustanovených v legislatíve na ochranu verejného zdravia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bardejov, stanovisko č. ORHZ-BJ1-159-007/2017 zo dňa 07.10.2017

Po preštudovaní predloženého oznámenia k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, stanovisko č. ŽP-2017/04505-38 zo dňa 30.10.2017

Mestský úrad v Bardejove po obdržaní strategického dokumentu ZaD ÚPN M Bardejov „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ oboznámil verejnosť o možnosti nahliadnuť strategického dokumentu a podať pripomienky. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta od 28.09.2017 do 13.10.2017.

K predloženému strategickému dokumentu neboli MsÚ Bardejov doručené žiadne pripomienky a námietky.

Zo strany verejnosti bolo v **stanovenej lehote** doručené vyjadrenie od Združenia domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Prešov a Mesto Bardejov, odd. podnikateľskej činnosti sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadril.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o EIA.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Záver

V písomných stanoviskách doručených na Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona EIA. Prihliadal pri tom na stanoviska podľa § 6 ods.6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviska zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 14 stanovísk, z toho 14 stanovísk bolo doručených v termíne, 7 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 7 stanovísk boli s pripomienkami. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Upozornenie : „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE .

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 160/2015 Z.z.. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Mária H a n k o v s k á

vedúca odboru

Doručí sa:

1. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Na vedomie:

1. VÚC samosprávny kraj v Prešove, odbor RR, odd. ÚP a ŽP , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka
5. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
7. Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
10. OR Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
11. Dotknutá obec, Mestský úrad Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov