



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Centrálna mestská zóna mesta Sliač“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sliač, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **Územný plán zóny Centrálna mestská zóna mesta Sliač**, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Sliač v zastúpení primátora mesta Ing. Daniela Dunčku, predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán zóny Centrálna mestská zóna mesta Sliač*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Cieľom obstarania Územného plánu zóny Centrálnej mestskej zóny mesta Sliač (ďalej aj „ÚPN Z CMZ Sliač“) je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre dlhodobé usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a výrazne napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania. Potreba obstarat' územný plán zóny ako podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu pre lokalitu Centrálnej mestskej zóny, vymedzenú hranicami v zmenách a doplnkoch č.06 Územného plánu mesta Sliač, ktoré boli schválené v roku 2015, je určená v záväznej časti Územného plánu mesta Sliač (ďalej aj „ÚPN M Sliač“) v kapitole B.20.12 Územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu. Riešené územie ÚPN Z CMZ Sliač predstavuje centrálnu časť mesta v priestore okolia ulice SNP a je vymedzené nasledovne:

V mestskej časti Sliač Hájniky sú to obojstranne priľahlé parcely ulice SNP v území od mosta cez rieku Hron po križovatku ulíc ČSA, ul. SNP a ul. Letecká. Následne sú to parcely obojstranne priľahlé ulici Letecká a to od križovatky ulice Leteckej s ulicou ČSA. V mestskej časti Sliač Rybáre sú to obojstranne priľahlé parcely ulice SNP v území od mosta cez rieku Hron až po križovanie ulíc Š. Záhorského, ulice SNP a ulice Na Dolinke – vrátane. Územie zahŕňa všetky objekty občianskej vybavenosti, vrátane parciel priľahlých k týmto objektom. Súčasťou CMZ Sliač je aj most cez rieku Hron. Rozloha riešeného územia predstavuje cca 6,12 ha. Presné vymedzenie hraníc CMZ Sliač bolo určené v grafickej časti Zmien a doplnkov č.06 ÚPN M Sliač.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je:

- spodrobnenie, overenie a priestorové spresnenie rozvojových zámerov vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a jej záväzných častí,
- zosúladenie a skoordinovanie koncepčných zámerov vypracovaných územnoplánovacích a územnotechnických podkladov, projektových dokumentácií a odvetvových koncepcií, riešenie územných konfliktov a stretov záujmov,
- stanovenie resp. spresnenie zásad a regulatívov pre urbanizovanie územia zóny ,
- doriešenie, zreálnenie a priestorové spresnenie návrhu dopravného systému s dôrazom na vymedzenie a rezervovanie územia resp. pozemkov pre jeho výstavbu,
- stanovenie urbanistickej koncepcie a zásad pre dlhodobý rozvoj riešeného územia,
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia - začlenenie stavieb do okolitej zástavby, umiestnenie stavby na pozemku, podiel zastavania pozemku a pod.,
- stanovenie zásad a regulatívov pre dopravné a technické vybavenie riešeného územia,
- stanovenie zásad a regulatívov pre ochranu a tvorbu mestskej zelene a pre ochranu prírody,
- vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie, určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- určenie etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania výstavby.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s.r.o., Trieda SNP č.75, Banská Bystrica. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 13.03.2018 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ - dotknutá obec v súlade s §6 ods. 5 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S04489-2018-IKŽ-2 zo dňa 05.03.2018) predkladá v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa §28, §40 ods.2 a §50 ods.17 zákona č. 538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzených územiach dodržiavať. Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona

č. 538/2005 Z.z. nepožadujeme strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2018/847/B doručený dňa 12.03.2018): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

- *štátna vodná správa:* k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko:

- Nakladanie s odpadovými vodami v predmetnom území riešiť v súlade s §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
- Zabezpečiť zastabilizovanie odtokových pomerov v krajine znížením množstva odvádzanej vody z povrchového odtoku (dažďovej vody) z územia - dažďové vody prioritne zadržať vo väčšej miere v mieste, kde spadnú. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku je potrebné prihliadať na hydrologické pomery a hydrogeologické pomery v danej lokalite vypúšťania. Odvádzanie vôd musí byť zabezpečené aj v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej aj „NV SR č. 269/2010 Z.z.“).

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna správa ochrany prírody a krajiny:* riešená mestská zóna sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s 1. stupňom ochrany- všeobecná ochrana podľa §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu nemáme pripomienky a nie je potrebné vykonať posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní..

Banskobystrický samosprávny kraj, Útvar regionálneho rozvoja (list č. 06258/2018/URR-2 doručený dňa 20.03.2018): Vzhľadom k tomu, že v strategickom dokumente je plánovaný zásah do ciest III. triedy (napojenie na cestu, budovanie chodníka pozdĺž cesty, prebudovanie dvoch križovatiek na okružné križovatky, dobudovanie autobusových zastávok, úpravy v ochrannom pásme cesty a pod.), bude potrebné k návrhu aj stanovisko Oddelenia správ majetku a cestnej infraštruktúry BBSK. Banskobystrický samosprávny kraj k oznámeniu o strategickom dokumente iné pripomienky nemá a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2018/3829-2/12822/KAS doručený dňa 21.03.2018) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona o posudzovaní. Riešené územie nie je pamiatkovo chráneným územím v zmysle pamiatkového zákona, v riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom. KPÚ B. Bystrica upozorňuje:

Do riešeného územia zasahujú archeologické náleziská vyznačené v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti v týchto lokalitách je vlastník povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

Dotknutá verejnosť podľa §6a zákona o posudzovaní:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava- Petržalka listom doručeným dňa 06.03.2018 (prostredníctvom portálu verejnej správy slovensko.sk) má k predstavenému strategickému dokumentu nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál NRA SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g) zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument SR "Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- *Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:* v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:* • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
 - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:* Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:* Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:* • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu ÚPN Z CMZ Sliač podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPN Z CMZ Sliač na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s.r.o., ako splnomocnenec pre zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľ oznámenia o strategickom dokumente, doručil dňa 16.03.2018 k predloženým pripomienkam Marcela Slávika, predsedu Združenia domových samospráv nasledovné vyjadrenie:

Územný plán zóny upravuje § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "zákon č. 50/1976 Zb. ").

Obsah územného plánu zóny určuje § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej "vyhláška").

K bodu 1.- Predmetom oznámenia je strategický dokument nie navrhovaná činnosť. Dopravné vybavenie územia bude riešené v podrobnosti s územného plánu zóny a odsúhlasené s príslušnými orgánmi.

K bodu 2 a 3. - Predmetom riešenia nie je veľký investičný projekt, riešené územie je už prevažne zastavané pozemnými stavbami. Dopravné riešenie musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Sliač (§25 zákona č. 50/1976 Zb.).

K bodu 4. - Akceptovať.

K bodu 5. - Akceptovať podľa možností v území limitovanom existujúcimi pozemnými stavbami.

K bodu 6. a 7. - Požiadavky sú nad rámec podrobnosti ÚPN Z CMZ Sliač.

K bodu 8. - Požiadavka sa netýka ÚPN Z CMZ Sliač, požadované dokumenty nie sú podľa vyhlášky súčasťou územnoplánovacej dokumentácie.

K bodu 9. až 11. - Pripomienky sa dotýkajú riešenia celého územia mesta, nie riešenia ÚPN Z CMZ Sliač. Platný ÚPN M Sliač zahrnul územný systém ekologickej stability ako aj ekosystémy, ich zložky a prvky do návrhu riešenia v súlade s § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. Nakladanie s vodami je v platnom ÚPN M Sliač riešené a odsúhlasené príslušnými orgánmi.

K bodu 12. a 13. - Pripomienka sa opäť dotýka riešenia celého územia mesta, nie riešenia ÚPN Z CMZ Sliač. Platný ÚPN M Sliač rieši odpadové hospodárstvo v súlade platným Programom odpadového hospodárstva mesta Sliač, ktorý spodrobňuje a konkretizuje požiadavky Programov odpadového hospodárstva vyššieho stupňa na podmienky mesta.

K bodu 14. a 15. - Doplnenie verejných priestorov umeleckým dielom je možné akceptovať, samotný výber autorov sa riadi všeobecne záväznými predpismi.

K bodu 16. a 17. - Riešené územie je vymedzené na plochách určených ÚPN M Sliač. K novým záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Požiadavka posudzovať strategický dokument nie je zo strany Marcela Slávika ničím zdôvodnená. Nevidíme objektívny dôvod posudzovať predmetný strategický dokument. Územie je vymedzené v platnom ÚPN M Sliač, požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva boli zohľadnené v záväznej časti ÚPN M Sliač.

ÚPN Z CMZ Sliač rieši malé územie, overené a schválené v ÚPN M Sliač. Postup podľa § 23 zákona č. 50/1976 Zb. dáva dostatočný priestor pre pripomienkovanie tak zo strany dotknutých subjektov ako aj zo strany verejnosti.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov a verejnosti doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden subjekt nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. K zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente predložila dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv pripomienky s požiadavkou, aby príslušný orgán rozhodol o posudzovaní predmetného strategického dokumentu. K pripomienkam verejnosti sa k jednotlivým bodom vyjadril spracovateľ oznámenia o strategickom dokumente. OÚ Zvolen, OSŽP k predloženému vyjadreniu nemá pripomienky a považuje ho za postačujúce pre ďalšie rozhodovanie. Požiadavky vznesené verejnosťou nemali taký charakter, ktorý by preukázal pravdepodobný negatívny vplyv strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia. OÚ Zvolen, OSŽP dospel k záveru, že požiadavka na posudzovanie strategického dokumentu zo strany verejnosti je v zmysle uvedených skutočností neopodstatnená, preto nemohol vyhovieť návrhu Združenia domových samospráv, aby sa rozhodlo o posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

OÚ Zvolen, OSŽP v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona o posudzovaní posúdil predložené oznámenie o strategickom dokumente, územie, pre ktoré bude spracovaná územnoplánovacia dokumentácia zóny, jeho charakter, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona o posudzovaní a význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených v zisťovacom konaní k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Zabezpečiť zastabilizovanie odtokových pomerov v krajine znížením množstva odvádzanej vody (dažďovej vody) z povrchového odtoku z územia - dažďové vody prioritne zadržať vo väčšej miere v mieste, kde spadnú. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku je potrebné prihliadať na hydrologické pomery a hydrogeologické pomery v danej lokalite vypúšťania. Odvádzanie vôd musí byť zabezpečené aj v zmysle §9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

- Nakladanie s odpadovými vodami v predmetnom území riešiť v súlade s §36 vodného zákona.
- Z dôvodu, že do riešeného územia zasahujú archeologické náleziská vyznačené v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, je vlastník povinný pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti v týchto lokalitách v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.
- Vzhľadom k tomu, že v strategickom dokumente je plánovaný zásah do ciest III. triedy, k návrhu strategického dokumentu je potrebné si vyžiadať stanovisko Oddelenia správ majetku a cestnej infraštruktúry Banskobystrického samosprávneho kraja.
- Pri schvaľovaní strategického dokumentu prihliadať na pripomienky Združenia domových samospráv v zmysle predloženého vyjadrenia spracovateľa oznámenia o strategickom dokumente.

Upozornenie: Územný plán zóny Centrálna mestská zóna mesta Sliač je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, 960 01 Zvolen
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava