

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - doplnok č.5“

Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

marec 2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Tornaľa
2. **Identifikačné číslo:** 319091
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Anna Szögedi, email: msutomala@stonline.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa - doplnok č.5, /ďalej ÚPN SÚ Tornaľa - doplnok č.5/ podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. Gejza Varga, Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - doplnok č.5
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Tornaľa, katastrálne územie Starňa) - územnoplánovacia dokumentácia mesta.
Doplnok č.5 - ÚPN SÚ Tornaľa je vypracovaný v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Hlavné ciele:**
Ustanoviť pre mesto v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle §11, ods.5 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
Návrh doplnku č.5 je vypracovaný na základe žiadosti právnických a fyzických osôb. Dôvodom pre vypracovanie doplnku sú požiadavky na rozšírení funkčného využívania územia. Hlavným cieľom riešenia je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta, stanovenie regulatívov pre zmenu vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.
Hlavným cieľom je rozšírenie funkčného využitia územia formou doplnku:
- rozšírenie neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia pre bývanie v rodinných domoch.
Navrhovaný doplnok je vyvolaný potrebou majiteľom pozemkov na realizáciu možnosti využitia územia - výstavbu technickej infraštruktúry a rodinných domov.
4. **Obsah:**
Doplnok č.5 - ÚPN SÚ Tornaľa ako strategický dokument je spracovaný ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Tornaľa. Textová časť bude spracovaná v rozsahu doplnku vrátane návrhu doplnku v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu doplnku.
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Doplnok č.5 - ÚPN SÚ Tornaľa, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jedným variantne.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.
- Prípravné práce 02.2018
- Oznámenie o začatí obstarávania 12.2017
- Spracovanie doplnku č.5 - ÚPN SÚ Tornaľa 03.2018

- Verejné prerokovanie návrhu 04.2018
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok, preskúmanie súladu návrhu ÚPD v zmysle §25 stavebného zákona a §15 vyhlášky č.55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR 05.2018
- Predloženie návrhu doplnku č.5 - ÚPN SÚ Tornaľa na schválenie v Mestskom zastupiteľstve mesta Tornaľa 06. 2015
- Vypracovanie čistopisu, uloženie 06.2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN SÚ Tornaľa - doplnok č.5 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Tornali (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tornali o schválení ÚPN SÚ Tornaľa - doplnok č.5
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach ÚPN SÚ Tornaľa - doplnok č.5

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda

Pri realizácii funkčného využitia plôch nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o ostatné plochy v katastrálnom území Stárňa.

Nároky na zastavané územie.

Lokalita je mimo zastavaného územia mesta Tornaľa. Navrhované riešenie uvažuje s rozšírením zastavaného územia o navrhovanú lokalitu, ktorá je predmetom doplnku č.5.

Doprava.

Sprístupnenie a doprava riešeného územia sa nemení. Navrhované lokality sú priamo dopravne napojená na existujúce komunikácie.

Verejné a technické vybavenie územia.

Návrh rieši územie pre doplnok pripojiť na jestvujúce zariadenia technického vybavenia mesta Tornaľa takto:

- zásobovanie vodou – rozšírením verejného vodovodu na existujúce rozvodné vodovodné potrubia mesta.
- zásobovanie úžitkovou vodou sa pre navrhované zmeny funkčného využitia nepožaduje
- zneškodňovanie povrchových odpadových vôd – napojením do navrhovanej jednotnej verejnej kanalizácie a vsakovaním do okolitého terénu
- zneškodňovanie odpadových vôd z rodinných domov do nepriepustných žump, následne s odvozom splaškov do čistiarne odpadových vôd. Po rozšírení a dobudovaní verejnej kanalizácie budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie
- zásobovanie elektrickou energiou – rozšírením NN siete a napojením ne existujúce rozvody NN siete.
- zásobovanie zemným plynom – rozšírením distribučnej plynovodnej siete mesta.
- telekomunikácie – napojenie na existujúce telekomunikačné rozvody, alternatívne poskytovaním služieb mobilných operátorov .

2. Údaje o výstupoch:

Ovzdušie.

Na území navrhovanom na zmenu nebude umiestnený taký charakter činnosti, ktorý by produkoval

nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsoboval jeho znečisťovanie. Umiestnenie a prevádzka zariadenia bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č.137/2010 Z.z, o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Voda

Na území navrhovanom na zmenu sa nachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce ochranu podľa zákona NR SR č.538/2005 Z.z. - Zákon o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetné územie sa nachádza II. stupni ochranného pásma prírodných minerálnych zdrojov v Tornali, ktoré je vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Navrhované zmeny funkčného využitia nie sú v rozpore s predmetnou vyhláškou MZ SR 24/2010 Z.z.

Odpady

Manipulácia, odvoz a zhodnotenie, alebo zneškodnenie odpadu bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na výkon týchto činností. Priestory a zariadenia pre nakladanie s odpadmi budú umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia a ochranu životného prostredia.

Hluk

Navrhované funkčné využitie územia nebude spôsobovať zvýšenie hladiny hluku a vibrácií.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie ÚPN SÚ Tornaľa - doplnok č.5 v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia ÚPN SÚ Tornaľa - doplnok č.5 je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešenie ÚPN-SÚ nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre ÚPN SÚ Tornaľa - doplnok č.5 je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu ÚPN SÚ Tornaľa - doplnok č.5 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Tornaľa, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca
Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul. S.Tomášika č.14, 979 01 Rimavská Sobota
Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová časť	- ÚPN SÚ Tornaľa - doplnok č.5	
Grafická časť	- ÚPN SÚ Tornaľa - doplnok č.5	
Výkres č.01	- Širšie vzťahy,	M 1: 50 000
Výkres č.02	- Návrh miestneho ÚSES a rozvoja územia	M 1: 10 000
Výkres č.03	- Návrh rozvoja zastavaného územia	M 1: 5 000
Výkres č.05	- Návrh dopravy	M 1: 5 000
Výkres č.06	- Návrh vodného hospodárstva	M 1: 5 000
Výkres č.07	- Návrh energetickej infraštruktúry	M 1: 5 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.26/2006 Z.z.
Územný plán mesta Tornaľa, 1995
ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,
ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, marec. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

A-U-Planstav, s.r.o., Rimavská Sobota,
Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran

Mgr. Anna Szögedi
primátorka mesta