



OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	4
I. Základné údaje o navrhovateľovi	5
1. Názov	5
2. Identifikačné číslo	5
3. Sídlo.....	5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
1. Názov	6
2. Účel.....	6
3. Užívateľ.....	6
4. Charakter navrhovanej činnosti.....	6
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 2 500)	9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. opis technického a technologického riešenia	9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	14
10. Celkové náklady (orientačné).....	15
11. Dotknutá obec.....	15
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	15
13. Dotknuté orgány	15
14. Povoľujúci orgán	15
15. Rezortný orgán	15
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	16
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	17
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	17
1.1. Geomorfologické pomery	17
1.2. Geologické a hydrogeologické pomery územia	18
1.3. Pôdne pomery	19
1.4. Klimatické pomery	20
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	22
1.6. Biotické pomery	25
1.7. Chránené územia	26
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	29
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	29
2.2. Scenéria krajiny	30
2.3. Stabilita krajiny	30
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	32
3.1. Demografické údaje.....	32
3.2. Sídla	34
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo.....	36
3.4. Doprava	37
3.5. Technická infraštruktúra	37
3.6. Služby.....	38
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	38
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	38
4.1. Znečistenie ovzdušia	38
4.3. Zaťaženie územia hlukom	40
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	40
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	42
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	43
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	44
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	46
1. Požiadavky na vstupy	46
1.1. Záber pôdy	46
1.2. Zdroje a spotreba vody.....	47

1.3. Surovinové zabezpečenie	49
1.4. Energetické zdroje.....	49
1.5. Dopravné riešenie	50
1.6. Nároky na pracovné sily	51
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	51
2. Údaje o výstupoch	51
2.1. Ovzdušie	51
2.2. Vody	52
2.3. Odpady.....	54
2.4. Hluk a vibrácie.....	55
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	56
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy.....	56
2.7. Vyvolané investície.....	56
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	57
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	57
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	57
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu	57
3.4. Vplyvy na pôdu.....	58
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	58
3.6. Vplyvy na krajinu	58
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	58
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	59
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	59
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	59
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	60
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	60
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	60
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	60
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	60
10.2. Technické opatrenia	61
Z hľadiska ochrany ovzdušia :.....	61
Z hľadiska ochrany pred hlukom :.....	61
Z hľadiska nakladania s odpadmi:.....	61
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	62
Z hľadiska ochrany zelene:	62
Organizačné a prevádzkové opatrenia	62
10.3. Kompenzačné opatrenia.....	62
10.4. Iné opatrenia	62
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	62
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	63
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	63
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.....	64
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	64
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	64
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	65
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	65
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	66
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	66
Zoznam hlavných použitých materiálov.....	66
ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER	66
Zoznam zdrojov informácií z internetu	66
Legislatíva	67
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	67
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	67
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	68
IX. Potvrdenie správnosti údajov	68
1. Spracovatelia zámeru.	68

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	68
---	----

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

CHKO - chránená krajinná oblasť
CHVU – chránené vtáčie územie
ČOV – čistiareň odpadových vôd
LAN – (Local area network) - lokálna počítačová sieť
MČ – mestská časť
MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability
NEIS – národný emisný informačný systém
NN – nízke napätie
NPR – národná prírodná rezervácia
OC – obchodné centrum
ORL – odlučovač ropných látok
PD – projektová dokumentácia
PR – prírodná rezervácia
SHMÚ – Slovenský hydrometeorologický ústav
SHZ – stabilné hasiace zariadenie
SKCHVU - chránené vtáčie územie
SODB - sčítanie obyvateľov domov a bytov
SR – Slovenská republika
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚK – ústredné kúrenie
ÚSES - územný systém ekologickej stability
VN – vysoké napätie
VÚC – vyšší územný celok
VZT – vzduchotechnika
ZTI – zdravotnícké inštalácie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

ATRIOS Projektmanagement, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

50 524 488

3. SÍDLO

Vajnorská 100/A, 851 04 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

ATRIOS Projektmanagement, s.r.o.,
Vajnorská 100/A,
851 04 Bratislava,
zastúpená: Ing. arch. Peter Styk
Tel: +421 903 242 432
e-mail: peter.styk@atrios.sk

V zastúpení:

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
Fax: +421-2-5024 4329
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
Fax: +421-2-5024 4329
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA

2. ÚČEL

Účelom je vybudovanie obchodného centra, ktoré bude poskytovať obchodné a drobné služby obyvateľom i drobným podnikateľom v oblasti stavebníctva, hobby, dom a záhrada. OC poskytuje sortiment a služby vo vysokom štandarde, ponúka certifikované produkty, ktoré odrážajú posledné požiadavky techniky, vedy, ekológie a umožňujú tak ich rozšírenie a použitie čo najširším vrstvám obyvateľstva.

Stavba obsahuje niekoľko pozemných objektov, ktoré budú slúžiť k expozícii, predaju a skladovaniu stavebnín a tovaru pre hobby, dom a záhradu.

Obchodné centrum je podľa účtia rozdelené na tri základné časti:

- BAUMARKT (stavebné centrum) s predajnou plochou, s kompletným technickým a sociálnym zázemím, s kancelárskimi miestami pre užívateľa;
 - GARTENMARKT (záhradné centrum) s predajom kvetov, akváriami a predajom záhradníckych potrieb, ktorý je z časti zastrešený a z časti nezastrešený s oplotenou voľnou vonkajšou expozíciou a predajnou plochou;
 - DRIVE-IN (vonkajší sklad), určený pre priamy predaj stavebných materiálov, kde je možno prísť samostatným vjazdom s dodávkami a osobnými autami.
- Objekt bude mať celkové rozmery 203,6 x 78,3 m.

3. UŽÍVATEĽ

Hornbach - Baumarkt SK spol. s r.o.
Galvaniho 9, 821 04 Bratislava

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. písm. a) Projekt rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy - zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zistovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane		
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy
b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nitra, v katastrálnom území obce Mlynárce.

Záujmové územie leží na južnej hranici Priemyselného parku Nitra – Sever, ktorý sa nachádza severne od mesta Nitra a medzi obcami Lužianky a Dražovcami. Južnú hranicu daného územia tvorí rýchlostná komunikácia R1a. Bezprostredná dopravná obsluha je zabezpečovaná pomocou novovybudovanej miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, ktorá bola zrealizovaná pre zabezpečenie dopravnej obsluhy výrobného závodu Jaguar – Land Rover. Rozhodnutie investora umiestniť obchodné centrum na tento pozemok malo niekoľko dôvodov - dobrý prístup, inžinierske siete k dispozícii, vhodná veľkosť pozemku a pod.

Záujmové územie sa nachádza na parcelách č. 1055/181, 1055/62 (časť), 1055/326 (časť).

1. parc. č. 1055/181 vlastník ARON Consulting, s.r.o., Mostná 29, Nitra, PSČ 949 01, SR

2. parc. č. 1055/326 (časť) vlastník MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, PSČ 82109, SR

3. parc. č. 1055/62 (časť) vlastník Foxconn Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 29, Nitra, PSČ 949 01, SR

Všetky parcely sú evidované ako Ostatné plochy.

Okrem týchto pozemkov bude zasahovať aj na parcelu č. 1055/360, kde bude vybudovaný výustný objekt dažďovej kanalizácie (SO 108) do recipientu potok Jelšina. Táto parcela je evidovaná ako Vodná plocha.

V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný, na ploche prevažuje trvalé trávnaté a lúčne spoločenstvo vysokých bylín, veľmi nepravidelne kosené.

Záujmové územie leží na južnej hranici Priemyselného parku Nitra – Sever, ktorý sa nachádza severne od mestskej časti Nitra - Mlynárce a medzi obcou Lužianky a mestskou časťou Nitra - Dražovce. Južnú hranicu daného územia tvorí rýchlostná komunikácia R1a.

Pozemky, na ktorých sa plánuje výstavba nie sú vo vlastníctve investora. Medzi investorom a vlastníkmi pozemkov je uzavretá zmluva o kúpe predmetných pozemkov a vlastníci pozemkov udelia súhlas s umiestnením stavby na ich

pozemkoch. Jej umiestnenie je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Nitra. Umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti (zdroj: www.google.sk/maps)



Projektované kapacity:

Celková plocha riešeného územia OC Hornbach Nitra 34 293 m²

Počet nadzemných podlaží 2

Počet podzemných podlaží 0

Zastavaná plocha – stavebné centrum (Baumarkt): 9 919 m²

Celková úžitková plocha – stavebné centrum (Baumarkt): 10 192 m²

Obostavaný priestor – stavebné centrum (Baumarkt): 101 670 m³

Prestrešená plocha – záhradné centrum (Gartenmarkt): 711 m²

Prestrešená plocha – vjazd + vonkajší sklad (Drive-In): 2 795 m²

Zastavaná plocha SPOLU 13 425 m²

Ostatné rozmery (spevnené plochy, parkovacie miesta a nespevnené plochy) sa líšia v závislosti od variantu.

Hrubé terénne úpravy budú zahŕňať skrývku ornice a úpravy terénu v súvislosti s osadením objektov vzhľadom na optimálne napojenie na miestne komunikácie a zásobovanie pri danej terénnej konfigurácii.

Podrobne budú riešené v nasledujúcom projektovom stupni.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 2 500)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby technologickej linky spresní investor v súčinnosti s dodávateľom technológie.

Začiatok výstavby: 2Q/2019

Ukončenie výstavby: 3Q/2020

Začiatok prevádzky: 3Q/2020

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Záujmové územie leží na južnej hranici Priemyselného parku Nitra – Sever, ktorý sa nachádza severne od mesta Nitra a medzi obcami Lužianky a Drážovcami. Južnú hranicu daného územia tvorí rýchlostná komunikácia R1a. Bezprostredná dopravná obsluha je zabezpečovaná pomocou novovybudovanej miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, ktorá bola zrealizovaná pre zabezpečenie dopravnej obsluhy výrobného závodu Jaguar – Land Rover.

Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- priemyselnými halami
- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými dopravnými komunikáciami
- rodinnými domami dotknutých obcí
- riekou Nitra s ochrannou protipovodňovou hrádzou

Bezprostredné okolie je vyplnené:

V bezprostrednej blízkosti areálu sa severne nachádza areál spoločnosti Foxconn Slovakia, s.r.o., ktorý pozostáva z existujúcich výrobných hál a prislúchajúcou dopravnou infraštruktúrou, pozostávajúcej z komunikácií a parkovísk.

Záujmové územie leží v Priemyselnom parku Nitra – Sever, ktorý sa nachádza severne od mesta Nitra a medzi obcami Lužianky a Drážovcami. Južnú hranicu daného územia tvorí rýchlostná komunikácia R1a. Bezprostredná dopravná obsluha je zabezpečovaná pomocou novovybudovanej miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, ktorá bola zrealizovaná pre zabezpečenie dopravnej obsluhy výrobného závodu Jaguar Land Rover.

Dotknutá lokalita:

V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný, na ploche prevažuje trvalé trávnaté a lúčne spoločenstvo vysokých bylín, veľmi nepravidelne kosené.

Variant 1

Pre obchodné centrum bol naprojektovaný len jeden variant.

Celkové rozmery objektu budú 203,6 x 78,300m. Typologicky bude rozdelený na časť skladu a predajne. Vizualizácia tvorí prílohu č. 4.

Sklad bude jednopodlažná hala so svetlou výškou 6,23m po spodnú hranu strešnej konštrukcie. Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný a nepodpivničený. Iba v časti sociálneho a administratívneho vstavku je dvojpodlažný.

Časť stavebné centrum - BAUMARKT – predajná plocha bude prístupná z parkoviska cez zádverie hlavného vstupu, cez presklenú stenu s automatickými posuvnými dverami. Predajná plocha bude riešená ako veľkopriestor, kde budú rozmiestnené regály v priečnom smere s orientáciou regálových uličiek smerom k pokladniam. Pozdĺžne širšie uličky medzi regálmi budú slúžiť pre komunikáciu a presun tovaru zo zásobovacieho dvora do regálov. Pozdĺž zadnej steny objektu bude umiestnený dvojposchodový administratívny vstavok. V prízemí tohto vstavku budú umiestnené kancelárie, sociálne a hygienické zázemie pre zamestnancov. Na poschodí budú umiestnené technické miestnosti, čajová kuchyňa, WC, školiaca miestnosť, archív, kotolňa a strojovňa VZT.

Rozmery objektu budú:

Celková výška objektu:	9,55m,
Zastavaná plocha:	9 919,0 m ²
Úžitková plocha:	10 192,3 m ²
Obostavaný priestor:	101 670,0 m ³

V časti záhradného centra – GARTENMARKT budú rozmiestnené regály s potrebami pre záhradu a akvaristiku. Bude tu priechod do vonkajšej predajnej plochy, ktorá bude čiastočne zastrešená samostatnou zníženou strechou v tvare lomenice. Vonkajšia plocha bude oplotená s plotovými brámkami a bránou pre návoz tovaru.

Prestrešená plocha – záhradné centrum (Gartenmarkt) bude: 711,0 m²

V časti vonkajšieho skladu - DRIVE-IN bude vytvorená veľká skladovacia plocha prestrešená oceľovou halou, kde budú skladované predovšetkým paletové materiály. Prejazd halou pre nákladné automobily bude zaistený pomocou otvorov o rozmeroch 8 x 4,6 m. Vykládka z boku bude možná bránou. Ďalej tu bude zabezpečený príchod a výjazd pre osobné automobily s prívesným vozíkom zo strany parkoviska cez portálový prejazd, v ktorom budú umiestnené závary a rolovacie mreže.

Prestrešená plocha – vjazd + vonkajší sklad (Drive-In) bude: 2 795,0 m²

Objektová skladba stavby:

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 100 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 101 OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH
- SO 102 PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA
- SO 103 PARKOVISKÁ, ZÁSBOVACIE A PEŠIE PLOCHY
- SO 104 VODOVOD
- SO 105 POŽIARNY VODOVOD
- SO 106 NÁDRŽ SHZ

- SO 107 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 108 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA a ORL
- SO 109 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
- SO 110 AREÁLOVÝ PRÍVOD NN
- SO 111 AREÁLOVÉ ROZVODY NN a VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 112 ROZVODY SLABOPRÚDU
- SO 113 TOTEM – NIE JE SÚČASŤOU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA STAVBY
- SO 114 TERÉNNE a SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 115 VÝCHODNÝ VJAZD
 - SO 115.1 ROZŠÍRENIE VJAZDU
 - SO 115.2 ROZŠÍRENIE CESTY MZ 12,0/50

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

- PS 101- 1 PLYNOVÁ KOTOLŇA
- PS 101 -2 DIESELAGREGÁT
- PS 110 -1 TRAFOSTANICA /odberateľská/

Objekt bude vybavený nasledovnou infraštruktúrou:

- Prípojka VN na západnej strane potoka Jelšina, vlastná kiosková spínacia stanica
- Rozvody NN v rámci areálu aj objektov + verejné osvetlenie
- Prípojka nízkotlakového plynu z regulačnej stanice plynu v severovýchodnom rohu pozemku
- ZTI - rozvody vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie v objekte
- Splašková kanalizácia zaústená do mestskej kanalizácie na východnej strane potoka
 - Sekčov, ukončená šachtou na hranici s pozemkom OD Retail 2
- Dažďová kanalizácia zo striech zvedená do retenčnej nádrže
- Dažďová kanalizácia z parkovísk, vyčistená v ORL, zvedená do retenčnej nádrže a nasledovne vypúšťaná výustným objektom do vodného recipientu potoka Jelšina.
- Vodovodná prípojka z prípojného miesta na západnej strane potoka Jelšina s vodomernou
 - šachtou pre zásobovanie vodou OC Hornbach
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika / chladenie
- Elektrická požiarne signalizácia
- kamerové systémy
- LAN
- Telefón

Projektované kapacity:

Celková plocha riešeného územia OC Hornbach Nitra		34 293 m ²
Počet nadzemných podlaží	2	
Počet podzemných podlaží	0	

Zastavaná plocha – stavebné centrum (Baumarkt):	9 919 m²
Prestrešená plocha – záhradné centrum (Gartenmarkt):	711 m ²
Prestrešená plocha – vjazd + vonkajší sklad (Drive-In):	2 795 m ²
Zastavaná plocha SPOLU:	13 425 m ²

Celková úžitková plocha – stavebné centrum (Baumarkt):	10 192 m ²
Obostavaný priestor – stavebné centrum (Baumarkt):	101 670 m ³

Počet parkovacích miest	285 (12 pre telesne postihnutých)
Spevnené plochy – komunikácie:	13 785 m ²
Spevnené plochy – parkovacie miesta:	3 617 m ²
Spevnené plochy – pešie:	1 092 m ²

Spevnené plochy SPOLU:	18 494 m²
Nespevnené plochy (zelen):	2 374 m²

Index zastavanej plochy riešeného územia Hornbach Nitra:	0,39
Index zelene riešeného územia Hornbach Nitra:	0,07

Stavba bude umiestnená na pozemku tak, že sa predpokladajú niektoré vecné a časové väzby na okolitú zástavbu.

Územie, na ktorom bude prebiehať výstavba je nezastavané. Preto je nutné pred začatím výstavby realizovať privedenie nasledovných inžinierskych sietí:

- Prípojka VN na západnej strane potoka Jelšina, vlastná kiosková spínacia stanica
- Prípojka STL plynu v severovýchodnom rohu pozemku
- Splašková kanalizácia na západnej strane potoka Jelšina, ukončená šachtou v severovýchodnom rohu pozemku s prečerpávaním
- Vodovodná prípojka z prípojného miesta na západnej strane potoka Jelšina s vodomernou šachtou pre zásobovanie vodou OC Hornbach
- Prípojka slaboprúdu - optický kábel z prípojného miesta na západnej strane potoka Jelšina

Dopravné napojenie

Južnú hranicu daného územia tvorí rýchlostná komunikácia R1a. Bezprostredná dopravná obsluha je zabezpečovaná pomocou novovybudovanej miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, ktorá bola zrealizovaná pre zabezpečenie dopravnej obsluhy výrobného závodu spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. (ďalej ako „Jaguar Land Rover“).

Z dôvodu prípravy technickej infraštruktúry pre riešené územie bol vypracovaný projekt rozšírenia križovatky (pracovné označenie križovatka „T“). Projekt s názvom „Príprava strategického parku Nitra (zmena SO 111- križovatka „T“)" bol vypracovaný spoločnosťou Dopravoprojekt a.s., pre investora MH Invest s.r.o., v januári 2018.

Projekt rozšírenia križovatky uvažuje so samostatným odbočovacím pruhom vpravo v smere od Nitry, samostatným odbočovacím pruhom v smere od závodu Jaguar Land Rover, zrýchľovacím pruhom pri odbočení z vedľajšej vetvy vľavo smer Nitra ako aj s pripájacím pruhom smer závod Jaguar Land Rover.

Vedľajšia vetva pozostáva zo samostatného odbočovacieho pruhu vľavo ako aj vpravo. Šírka jazdných pruhov bude 3,25m.

Povrchové odvodnenie je riešené pomocou priečného sklonu do cestnej priekopy. Situáciu dopravného riešenia ozrejmuje Príloha č. 3.

Počas prevádzky sa uvažuje s pohybom cca 100 osobných automobilov za hodinu na každom z dvoch napojení.

Zásobovanie kamiónmi/nákladnou dopravou sa uvažuje s maximálnym počtom 5 vozidiel za deň.

Parkoviská, zásobovacie plochy a pešie plochy

Parkovisko pre osobné automobily bude mať dve napojenia na nadradenú cestnú sieť. Zo západnej strany sa bude napájať na príjazdovú komunikáciu riešenú v rámci stavebného objektu SO 102 (príjazdová komunikácia). Šírka komunikácie bude 6,00m a bude napájaná pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky s polomeri oblúkov 7,00m resp. 6,00m.

Z východnej strany sa účelová komunikácia bude napájať na rozšírenú časť cesty miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, ktorú pre samostatný pravý odbočovací pruh rieši stavebný objekt SO 115 (východný vjazd).

Šírka jednosmernej komunikácie je 4,50m pričom šírkové usporiadanie pozostáva z jasného pruhu 3,50m a 0,50m spevnenej krajnice s vodiacou čiarou po oboch stranách jazdného pruhu.

Parkovisko pre osobné automobily bude dopravne obsluhované pomocou komunikácii so šírkou 6,00m. Organizácia dopravy bude obojsmerná dvojpruhová so šírkou jazdných pruhov 3,00m. Celkovo bolo na parkovisku navrhnutých 285 parkovacích stojísk. Z toho 280 stojísk navrhnutých s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00x2,50m resp. 5,00x3,50m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pozdĺž južného okraju boli navrhnuté kolmé parkovacie stojiská s rozmermi 4,50x2,50m pričom bude umožnený presah vozidla 1,20m.

Zvyšných 5 parkovacích stojísk s priestore parkoviska pre osobné automobily je navrhnutých s pozdĺžnym spôsobom radenia. Ich rozmery budú 6,00x2,20m.

Zo západnej strany objektu Hornbach je navrhnutá zásobovacia spevnená plocha, ktorá pozostáva z jazdného pruhu so šírkou 4,35m a z manipulačnej spevnenej plochy so šírkou 6,55m. Od príjazdovej komunikácie bude daný priestor oddelený pomocou fyzického deliaceho ostrovčeka.

Zo severnej strany objektu Hornbach bola navrhnutá zásobovacia komunikácia so šírkou 7,00m. Organizácia dopravy je obojsmerná dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 3,50m. Od budovy Hornbach bude oddelená pomocou chodníka s premenlivou šírkou. V severovýchodnej časti je navrhnutá spevnená plocha slúžiaca ako obratisko a zároveň bude slúžiť ako prístup do zásobovacej časti predajne Hornbach.

Pre zamestnancov je popri zásobovacej komunikácii navrhnutých 6 parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia s rozmermi 5,50x2,00m. Celkovo je v rámci projektu navrhnutých 291 parkovacích stojísk pre osobné automobily.

Celkovo plocha účelových komunikácií v priestore parkoviska je 5 315 m².

Celková plocha parkovacích stojísk je 3 450 m².

Celková plocha chodníkov je 1 095 m².

Celková plocha zásobovacej komunikácie je 3 550 m².

SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci sadových úprav bude zrealizovaný výsev trávneho semena a výsadba stromov na ploche parkoviska. Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude upresnené v ďalšom stupni PD.

Navrhované sadové úpravy okrem estetického pôsobenia majú za hlavný cieľ:

- zmiernenie celkovej hlučnosti okolia,
- čiastočné náhradné výsadby drevín a bylín za odstránenú zeleň
- vizuálne oddelenie jednotlivých funkčných plôch,
- znižovať účinky veternej erózie a prašnosti,
- zvýšenie biodiverzity,
- zmierniť nepriaznivé pôsobenie spevnených plôch a hmôt budovy na mikroklimatické ukazovatele mesta, ale vzhľadom na malý rozsah plôch určených na sadové úpravy sa tieto ciele budú plniť iba v menšom rozsahu.

Variant 2

Variant 2 uvažuje s väčším počtom parkovacích miest na východnej strane areálu a s tým súvisí aj väčšia rozloha spevnených plôch na úkor zelene:

Počet parkovacích miest	294 (12 pre telesne postihnutých)
Spevnené plochy – komunikácie:	13 786 m ²
Spevnené plochy – parkovacie miesta:	3 730 m ²
Spevnené plochy SPOLU:	18 608 m ²

Nespevnené plochy (zeleň):	2 260 m ²
Index zelene riešeného územia Hornbach Nitra:	0,065

Variant 2 uvažuje aj s posunutím totemu do tejto lokality. Vizualizácia tvorí prílohu č.5.

Ostatné charakteristiky sú rovnaké ako boli opísané vo Variante 1.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Rozhodnutie investora umiestniť obchodné centrum na tento pozemok malo niekoľko dôvodov - dobrý prístup, inžinierske siete k dispozícii, vhodná veľkosť pozemku a pod. Umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie. Navrhovaný objekt funkčne spĺňa požiadavky územného plánu.

Pozitívom nového obchodného centra je vytvorenie nových pracovných miest v regióne.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: 8.000.000 €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť bola identifikovaná dotknutá obec:

- Mesto Nitra

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Nitrianskeho samosprávneho kraja

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť bol identifikovaný rezortný orgány:

- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer je potrebné územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapíňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím obce Nitra, katastrálne územie Mlynárce. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina (Mazúr et. Lukniš, 2002).

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť
Alpsko – himalájska	Karpáty	Západné Karpáty	Vnútorne Západné Karpáty	Slovenské rudohorie
				Fatransko-tatranská oblasť
				Slovenské stredohorie
				Lučenecko-košická zníženina
				Matransko-slanská oblasť
			Vonkajšie Západné Karpáty	Slovensko-moravské Karpáty
				Západné Beskydy
				Stredné Beskydy
				Východné Beskydy
				Podhôrno-magurská oblasť
	Východné Karpáty	Vnútorne Východné Karpáty	Vihorlatsko-gutinská oblasť	
			Poloniny	
		Vonkajšie Východné Karpáty	Nízke Beskydy	
			Záhorská nížina	
Panónska panva	Západopanónska panva	Juhomoravská panva		
		Podunajská nížina		
	Východopanónska panva	Veľká dunajská kotlina	Východoslovenská nížina	

Podľa členitosti povrchu sa Nitrianska pahorkatina delí na dve časti. Rovinná časť sa tiahne pozdĺž samotnej rieky Nitry, a pahorkatinná časť sa rozprestiera prevažne západne a severozápadne od rieky Nitry.

Dotknuté územie sa nachádza na ľavom brehu rieky Nitra a je prevažne rovinatého charakteru. Podľa základných typov eróznno-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovín a nív. Primárne ide o mladú fluvialnu rovinnú nivu vytvorenú hlavne akumulátnou činnosťou rieky. Súčasná morfológia samotného dotknutého územia je do značnej miery výsledkom v minulosti vykonaných antropogénnych úprav územia (úpravy toku, odlesnenie a pod.).

1.2. GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY ÚZEMIA

Na geologickej stavbe širšieho okolia dotknutého územia sa podieľajú horniny kryštalinika jadrových pohorí, obalové mezozoické horniny a výplň panvy tvoria predovšetkým sedimenty neogénu a kvartéru. Samotné podložie dotknutého územia je tvorené hlavne kvartérnymi fluvialnými štrkami a pieskami nízkej terasy.

Mladšie pokryvné kvartérne sedimenty dosahujú hrúbku prevažne 6,90 - 7,80 m. Kvartér je reprezentovaný komplexom fluvialných sedimentov. Sú to náplavy rieky Nitry a jej prítokov Dobrotka resp. Jelšina. Fluvialne sedimenty patria k najpestrejším pokryvným útvarom. Ich zloženie a vlastnosti sa menia na krátke vzdialenosti. Časté je vykľiňovanie a premenlivá hrúbka vrstiev, prípadne šikmé zvrstvenie ako výsledok sedimentácie počas meandrovania koryta rieky Nitry a povodní. Komplex fluvialných sedimentov tvoria najhlbšie usadené a najstaršie pleistocénne štrky a piesky so štrkom fácie riečného dna celkovej hrúbky prevažne 2,40 - 3,80 m. Sú to prevažne stredno až hrubozrnné, zle zrnené štrkovité zeminy (prevaha frakcie valúnov 1 – 3 cm, menej frakcia valúnov priemeru 5 – 6 cm ojedinele až 8 cm). Opracovanosť valúnov je stredná. Uloženie štrkovej vrstvy nie je vodorovné. Prechodnú, nesúvislú vrstvu medzi „čistými“ štrkami a nadložnými piesčito-ílovitými zeminami tvoria ílovité štrky hrúbky 0,40 – 0,50 m. Sedimentačný komplex v nadloží štrkovej vrstvy reprezentuje najprv súvrstvie pleistocénnych povodňových ílovito-piesčitých a piesčitých zemín, v ktorých sa lokálne môžu vyskytovať polohy, šošovky zemín s menším i vysokým obsahom organických látok. Sú to íly a ílovité piesky. Rastlý sedimentačný komplex na povrchu uzatvára súvrstvie nivných ílov strednej, vysokej a až extrémne vysokej plasticity a piesčitých ílov. Toto ílvito-piesčité súvrstvie zemín pleistocén - holocénneho veku, ktoré je uložené nad štrkami dosahuje premenlivú hrúbku od 3,50 m do 4,50 m.

Staršia neogénna sedimentácia v podloží kvartéru začína od hĺbky cca 7 m pod súčasným povrchom terénu je reprezentovaná pontom, väčšinou v ílovitom vývoji. Do overenej hĺbky 15 m sa nachádza prevažne ílovitá, menej piesčito-ílovitá sedimentácia. Litologicky sú tu zastúpené hlavne íly vysoko až extrémne vysoko plastické, menej piesčité íly a íly stredne plastické farieb prevažne modrosivej, sivej a sivozelenkavej farby.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom. Dotknuté územie sa nachádza v rajóne údolných riečnych náplavov (F). Prieskumnými vrtmi realizovanými v okolí dotknutého územia do hĺbky 12 - 15 m bolo zistené, že geologická stavba základovej pôdy je vrstevnatá. Na geologickej stavbe základovej pôdy šetreného územia do overenej hĺbky 12 – 15 m sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu. Hrúbka pokryvných kvartérnych sedimentov sa pohybuje od 6,90 do 7,80 m. Základová pôda do overenej hĺbky 12 - 15 m je budovaná kvartérnym súvrstvím ílovito- piesčitých zemín, súvrstvím nesúdržných štrkovitých a štrkopiesčitých zemín a neogénnym piesčito-ílovitým súvrstvím.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné.

Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú. Vzhľadom na absenciu spráši v podloží, možno dotknuté územie hodnotiť ako nenáchylné na presadenie. V dotknutom území sa môžu prejavovať akumulčné a erózne procesy spojené s privalovými záplavami. Veterná erózia sa môže prejavovať iba lokálne v prípade odstránenia vegetačného krytu.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci dunajskej panvy prejavuje veľmi malý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území 5° podľa stupnice EMS 98 (Klukanová a kol., Atlas krajiny SR, 2002). Vzhľadom na mocné vrstvy pomerne plastických sedimentov neogénu a kvartéru v podloží riešeného územia, prípadné tektonické pohyby na zlomoch by nemali vážne ohroziť záujmové územie.

Radónové riziko

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov ani významné ložiská nerastných surovín.

1.3. PÔDNE POMERY

Dotknuté územie predstavuje územie v nive Nitry na ľavom brehu rieky. Pôvodné pôdy sa v dotknutom území už prakticky nenachádzajú a súčasný pôdny pokryv tvoria dominantne antropogénne pôdy.

Z pôdnych typov sa v okolí dotknutého územia nachádzajú dominantne fluvizeme modálne, kultizemné (sprievodné fluvizeme glejové a kultizemné glejové) a fluvizeme modálne, kultizemné karbonátové (sprievodne fluvizeme glejové, kultizemné glejové, karbonátové). Lokálne sa môžu vyskytovať aj černoze typické, karbonátové (sprievodné černoze erodované a regozeme typické karbonátové).

Pôdotvorný substrát tvoria pri fluvizemiach karbonátové a nekarbonátové aluviálne sedimenty, v prípade černoze sú to spraše. Fluvizeme sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Fluvizeme sú pôdy s ochrickým A₀-horizontom, zrnitostne značne variabilné, pôdna reakcia slabo kyslá. Sú to prevažne hlboké ale aj stredne hlboké, alebo plytké pôdy s rôznym obsahom skeletu, vyskytujúce sa v nivách vodných tokov.

Fyzikálna a chemická degradácia pôd

Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie je erózia, odnos pôdnych častíc z povrchu pôdy účinkom vody a vetra. V dotknutom území sú pôdy z hľadiska ohrozenia vodnou eróziou definované ako nepatrne až slabo ohrozované. Z hľadiska náchylnosti pôd na zhutnenie ide o pôdy silno náchylné na primárne zhutnenie.

Z hľadiska náchylnosti na acidifikáciu ide o pôdy slabo náchylné, so strednou pufracnou schopnosťou. Z hľadiska kontaminácie pôd ide o pôdy nekontaminované (resp. mierne kontaminované pôdy), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do 9 skupín kvality. Na dotknutom území sa už v súčasnosti poľnohospodárske pôdy nevyskytujú.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Dotknutá lokalita patrí podľa (Lapin, Faško, Melo, Štastný, Tomlain, In:Atlas krajiny SR, 2002) do teplej klimatickej oblasti (T), okrsku T2 – teplý suchý s miernou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú nad -3°C . Priemerná ročná hodnota relatívnej vlhkosti vzduchu tu dosahuje 74%, pričom najväčšia vlhkosť je zaznamenaná v decembri (85%) a najmenšia v apríli (65%). Najväčší priemerný počet jasných dní s denným priemerom oblačnosti 0,0 – 1,9 desatín) má mesiac august a najmenší november. Priemerný ročný počet jasných dní dosahuje hodnotu 50,1 a priemerný ročný počet zamračených dní 116,8.

Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Celkovo patrí oblasť medzi veľmi teplé až teplé územia. Priemerné ročné teploty v dotknutom území sa pohybujú v rozpätí 7,5 až $10,0^{\circ}\text{C}$. Najteplejším mesiacom je júl ($16-20,5^{\circ}\text{C}$), najchladnejším január (-1 až -4°C). Priestorovo je najteplejším územím oblasť Nitrianskej pahorkatiny a Nitrianskej nivy, najchladnejšími sú vrcholové oblasti Zobora a Žibrice. Extrémne teploty namerané na klimatickej stanici v Nitre sú nasledovné - maximá teploty vzduchu sa pohybujú nad 35°C (absolútne maximum $38,9^{\circ}\text{C}$), minimá sú pod -25°C (absolútne minimum $-27,7^{\circ}\text{C}$). Podľa dlhodobých pozorovaní dosahuje priemerná ročná teplota hodnotiaceho územia hodnotu $9,9^{\circ}\text{C}$. Maximálne teploty vzduchu boli zaznamenané v auguste ($38,9^{\circ}\text{C}$) a minimálne v januári ($-26,6^{\circ}\text{C}$). Dlhodobé priemery priemerných mesačných (ročných) teplôt za sledované obdobie 1951 až 2000 zo stanice Nitra sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v $^{\circ}\text{C}$ (1951 – 2000)

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Nitra	-1,4	0,5	4,8	10,4	15,2	18,3	20,0	19,7	15,5	10,2	4,6	0,5	9,9

Zdroj: Špánik et al. 2004

Zrážky

Množstvo zrážok všeobecne stúpa s nadmorskou výškou. Priemerný ročný úhrn zrážok sa v meste Nitra pohybuje od cca 500 do 800 mm, pričom zrážkový gradient (pribúdanie ročného úhrnu zrážok na 100 výškových metrov) je cca 30-50 mm. Najviac zrážok spadne v mesiacoch máj - august, najmenej v mesiacoch január - marec. Celkovo patrí oblasť Nitry medzi zrážkovo deficitné územia (okrem vyšších oblastí pohoria Tribeč).

Snehová pokrývka leží v Nitre priemerne 30 - 40 dní do roka, vo vyšších oblastiach pohoria do 60-80 dní. Jej priemerná výška je v Nitre cca 15 cm (maximálna 56 cm),

v pohorí 30-40 cm (max. viac ako 1 m). Prvý deň so snehovou pokrývkou sa priemerne vyskytuje 4.12. (najskejší dátum 27.10., najneskejší dátum 18.01.), posledný deň so snehovou pokrývkou sa priemerne vyskytuje 02.03. (najskejší dátum 26.12., najneskejší dátum 25.4.)

Pre charakteristiku zrážkového režimu územia sú najreprezentatívnejšie priemerné hodnoty z dlhších časových radov klimatických pozorovaní, resp. meraní. Priemerný ročný úhrn zrážok v posudzovanej oblasti dosahuje hodnotu 547,6 mm. Dlhodobé priemery priemerných mesačných (ročných) úhrnov zrážok v mm za sledované obdobie 1951 až 2000 zo stanice Nitra sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm v Nitre (1951 – 2000)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Nitra	29,1	30,1	31,6	41,6	56,0	66,2	59,3	54,2	43,1	41,0	52,2	43,2	547,6

Zdroj: Špánik et al. 2004

Veternosť

V oblasti Nitry prevládajú severozápadné vetry, ďalšími častými vetrami sú východné, severovýchodné a západne smery vetrov. Najmenej časté sú juhovýchodné, južné a juhovýchodné smery vetrov. Najsilnejšie vetry sa vyskytujú v zime a na jar. Bezvetrie je menej časté a prevláda hlavne v letných mesiacoch a začiatkom jesene. Priemerná rýchlosť vetra počas roka je 2,3 m/s. Dlhodobý prehľad o zastúpení jednotlivých smerov vetra a jeho rýchlosti za sledované obdobie 1951 až 1980 zo stanice Nitra názorne podávajú nasledujúce tabuľky a veterná ružica.

Tab. č.12.: Priemerná častosť smerov vetra v %o za rok (1951 – 1980)

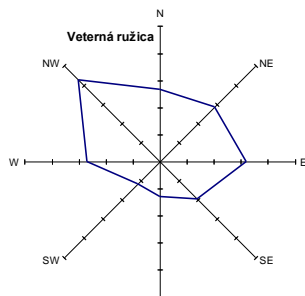
Stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
Nitra	116	125	141	79	47	39	117	194	142

Zdroj: SHMÚ

Tab. č.13.: Priemerná rýchlosť vetra v m.s-1 za rok (1951 – 1980)

Stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	V
Nitra	2,8	1,7	2,4	2,4	2	1,8	2,2	2,8	2,4

Zdroj: SHMÚ



Tab. č.14.: Priemerná častosť smerov vetra v %o za rok

Smer	N	NE	E	SE
Početnosť [%]	13,4	14,3	15,9	9,7
Smer	S	SW	W	NW
Početnosť [%]	6,5	5,7	13,5	21,2

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Dotknutá lokalita patrí do povodia rieky Nitry, ktorá je súčasťou povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo E., Zaťko M., In: Atlas SSR, 1980) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Priemerný ročný prietok vody v rieke nad haťou v Dolných Krškanoch je $17,6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, v ústí do Váhu $24,1 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Najvodnatejší mesiac v roku je marec, najsuchší september. V jarných mesiacoch odtečie cca 40 % ročného odtoku. Celkovo na rieke Nitra prevládajú veľké vody jarné – pri topení snehov. Množstvá veľkých vôd: 10 – ročná voda je $285 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, 100 – ročná voda je $385 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Dotknuté územie leží SZ od mesta Nitra na ľavom brehu rieky Nitra v nive rieky. Tok Nitra v skúmanom území tečie od SV na JZ a je v súčasnosti upravený. V blízkosti severnej časti dotknutého posudzovaného územia (pri Lužiankach) Nitra príberá pravostranný prítok Radošinku.



Tabuľka: Priemerné mesačné a extrémne prietoky za rok 2016 na Nitre ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) (Hydrologická ročenka, SHMÚ, 2017)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Nitra													
Stanica: Nitrianska Streda						riečny kilometer: 91,10							
Q _m	10,11 4	43,65 6	22,31 2	11,48 1	10,73 6	7,687	7,75 5	10,81 9	6,57 2	9,025	11,42 7	9,981	13,34 4
Q _{max} 2016	136,600						Q _{min} 2016	5,055					
Q _{max} 1931 – 2015	328,000						Q _{min} 1931 – 2015	2,000					
Tok: Nitra													
Stanica: Nové Zámky						riečny kilometer: 12,30							
Q _m	14,43 8	59,67 9	33,58 1	16,80 5	15,88 5	10,61 8	9,44 7	13,83 7	9,03 6	12,93 1	16,90 3	15,17 1	18,86 8
Q _{max} 2016	163,600						Q _{min} 2016	6,065					
Q _{max} 1931 – 2015	319,600						Q _{min} 1931 – 2015	2,400					

Tabuľka: Priemerné mesačné a extrémne prietoky za rok 2016 na Radošinke ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) (Hydr. ročenka, SHMÚ, 2017)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Radošinka													
Stanica: Čáb-Síla						riečny kilometer: 7,00							
Q _m	0,340	0,741	0,576	0,411	0,428	0,701	0,418	0,425	0,407	0,436	0,417	0,408	0,474
Q _{max} 2016	4,245						Q _{min} 2016	0,240					
Q _{max} 1969 – 2015	37,060						Q _{min} 1969 – 2015	0,009					

Z hľadiska odtokových pomerov patria vodné toky celej oblasti do dažďovo-snehového typu odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou

vodnosťou vo februári až marci (najvyššie prietoky koncom februára a začiatkom marca), s najnižšími prietokmi v septembri, s výrazným podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra, s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

Na rieke Nitre najsuchším bol rok 1933 s $Q_a=5,23 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ($Q_{\min} - 2,00 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ 30.09.1933) najvodnatejším bol rok 1941 s $Q_a=25,72 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ($Q_{\max} - 328 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ 2.4.1941) Najsuchším obdobím boli roky 1932-36 s $Q_a=11,03 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, najvodnatejšími roky 1937-41 s $Q_a=21,72 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Údaje boli namerané vo vodomernej stanici Nitrianska Streda.

Povodne sa vyskytujú prevažne na jar v období február - apríl a tvoria 55 % všetkých kulminácií. Významnejšie povodňové vlny sa vyskytli v rokoch 1931, 1941, 1960, 1977 a 1986. Minimálne prietoky sú sústredené do letno-jesenného obdobia v mesiacoch august až október, s minimom v septembri.

Vodné plochy

Priamo v dotknutom území sa nevyskytujú žiadne stále vodné plochy. Najbližšou vodnou plochou je nádrž Korytník pri Lužiankach.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou a klimatickými pomermi a hlavne okrajovou hydrogeologickou podmienkou – riekou Nitra. Na dotknutom území sa dajú vyčleniť dva typy podzemných vôd podľa geologických útvarov.

Podzemné vody neogénneho útvaru sa vyskytujú v priepustnejších polohách pieskov a štrkov v komplexe nepriepustných ílov vo väčších hĺbkach ako 15 m, kde sa tvoria horizonty podzemných vôd s napätou hladinou.

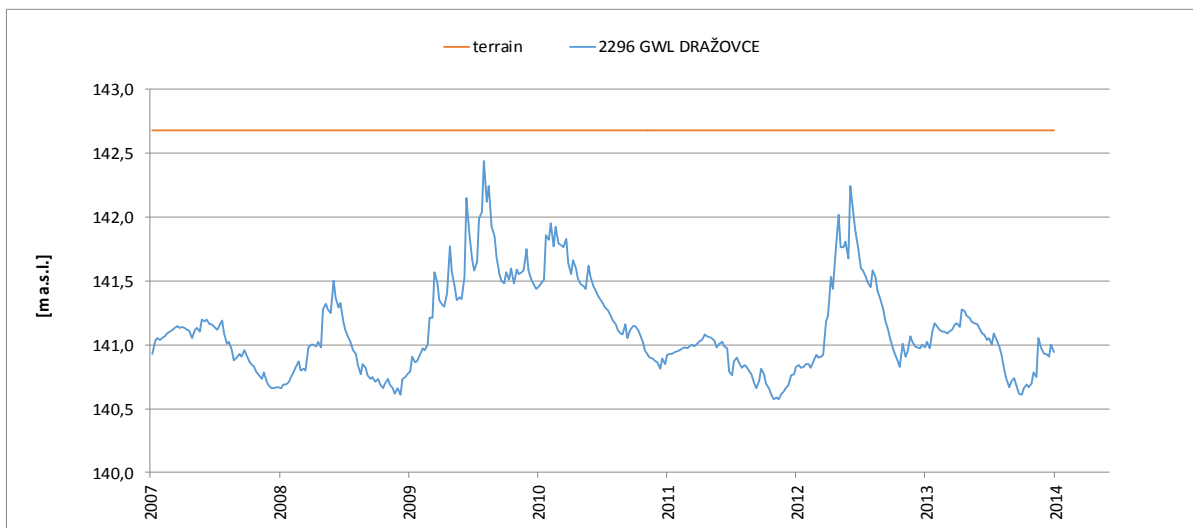
Z hľadiska očakávaného stavebného zásahu do zvodneného horninového prostredia nás zaujíma iba podzemná voda kvartérneho útvaru. Podľa hydrogeologickej rajonizácie je dotknuté územie súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 071, ktorého určujúcim typom je medzizrnová priepustnosť.

Z hydrogeologického i vodárenského hľadiska kvartérne sedimenty predstavujú najpriaznivejší a najvýznamnejší hydrogeologický celok v záujmovej oblasti. Vytvárajú súvislú nádrž plytkých podzemných vôd s charakterom režimu prúdenia s voľnou i mierne napätou hladinou. Podzemné vody kvartéru sú v skúmanom území viazané na náplavy Nitry. V čase vrtných prác súvisiacimi s výstavbou priemyselného parku v okolí dotknutého územia boli zistené dva horizonty kvartérnej podzemnej vody s charakterom režimu prúdenia s mierne napätou hladinou. Hlavným kolektorom podzemnej vody sú dobre priepustné štrky, ale i tenké ílovito-piesčité ílovito- štrkové vrstvičky a polohy pieskov ílovitých strednej priepustnosti v nadložnom súvrství (sezónny I. horizont). Plytký sezónny I. horizont je dotovaný hlavne priesakom atmosférických zrážok v čase výdatných dažďov a topenia snehovej pokrývky koncom zimy a na jar priamo z povrchu do podlažia a v menšej miere i brehovou infiltráciou z rieky Nitry. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je od severu na juh. Hlavným kolektorom trvalej podzemnej vody, sú dobre priepustné štrky v hĺbke 3,50 – 4,50 m pod terénom (II. horizont), ale i tenké ílovito-piesčité vrstvičky a polohy pieskov ílovitých strednej priepustnosti v nadložnom súvrství (I. horizont) v hĺbke 1,50 –

2,50 m pod terénom. Plytký I. sezónny horizont je dotovaný jednak priesakom atmosférických zrážok v čase výdatných dažďov a topenia snehovej pokrývky priamo z povrchu do podlažia a v menšej miere i brehovou infiltráciou z rieky Nitry pri vysokých stavoch. Zistené kóty narazenej a ustálenej hladiny počas vrtných prác udávame v nasledovnej tabuľke:

Vrt č.	Kóta naraz. hl.p.v. pod terénom I. horizont	Kóta naraz. hl. p.v. pod terénom II. horizont	Kóta ustálenej hladiny p.v. celková	Kóta maximálnej hladiny p.v.
V-1	140,66 m n. m.	139,41 m n. m.	140,91 m n. m.	142,45 m n. m.
V-2	140,66 m n. m.	138,56 m n. m.	141,06 m n. m.	142,45 m n. m.
V-3	140,41 m n. m.	138,91 m n. m.	140,51 m n. m.	142,45 m n. m.

Pri stanovení maximálnej hladiny podzemnej vody sme vychádzali z údajov SHMÚ, prieskumných prác a z najbližšie situovaných pozorovacích sond. V tejto časti uvádzame priebeh zo sondy v Dražovciach (sonda 2296).



Obr.: Priebeh hladiny podzemnej vody v sonde 2296 Dražovce

Z predchádzajúceho obrázku je zrejmé, že hladina podzemnej vody v dvoch extrémne vodnatých rokoch (rok 2010 a 2013) z posledného desaťročného (resp. dvadsaťročného) obdobia vystúpila až na úroveň niekoľko desiatok cm pod úroveň terénu. Je potrebné si však uvedomiť, že hladiny v pozorovacích vrtoch predstavujú piezometrickú výšku a nie voľnú hladinu podzemnej vody. Potvrdil to aj podrobný hydrogeologický prieskum, ktorý bol v danej lokalite realizovaný. Vyplýva z neho, že podzemná voda v danej lokalite je tlaková. Svedčia o tom aj hydrogeologické rezy, ktoré boli zdokumentované v rámci hydrogeologických prieskumov v okolí dotknutého územia.

Napätosť hladiny podzemnej vody spôsobuje nepriepustnosť nadložných ílovitých zemín a rôznu hĺbku narazenej hladiny podzemnej vody zase rôzna mocnosť a priepustnosť týchto ílovitých zemín. Podzemná voda prúdi a akumuluje sa hlavne v stredne až dobre priepustných piesčito-štrkovitých zeminách. Prevažne koncom zimy a na jar sa však naplňajú vodou aj stredne priepustné tenké piesčité vrstvy a vrstvičky, ktoré sa vyskytujú plytko pod povrchom terénu. Priepustnosť piesčito-štrkovitého súvrstvia je zrnitostne

premenlivá a z hľadiska priepustnosti ho môžeme charakterizovať ako dobre až veľmi dobre priepustné s nasledovnými hodnotami koeficienta filtrácie k_f , ktoré sú orientačne vypočítané z kriviek zrnitosti:

- piesky so štrkom dobre zrnené (symbol SW) $k_f = 1,52 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$
- štrky zle zrnené (symbol GP) $k_f = 1,15 \cdot 10^{-2} - 7,26 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$

Podložné ílovité i nadložné ílovité a piesčito-ílovité zeminy sú :

- málo priepustné (symbol CS) $k_f = 5,96 \cdot 10^{-7} - 2,89 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$
- nepriepustné (symbol CH) $k_f = 1,24 \cdot 10^{-9} - 1,95 \cdot 10^{-10} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$
- stredne priepustné (SC) $k_f = 7,06 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite a v jej širšom okolí sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Na území katastra mesta Nitra sa nachádzajú tri vodné zdroje (Horné Lúky, Dvorčiansky les a vodný zdroj Dražovce). Vodné zdroje Horné lúky a Dvorčiansky les sú znečistené organickými látkami a vyradené z prevádzky, ale pásmo hygienickej ochrany I. a II.° nebolo zrušené. Posudzované dotknuté územie zasahuje do II. pásma (vonkajšieho) hygienickej ochrany vodného zdroja Horné Lúky.

Vodárenský zdroj Dražovce sa nachádza na juhovýchode mestskej časti Nitra – Dražovce. Voda je čerpaná zo 170m hlbokaj obcej studne HG – VIIA s odporúčaným odberom 9,09 l/s. Studňa zachytáva podzemné vody mezozoického vápenato-dolomitového komplexu. Chemizmus vody je ovplyvnený rozpúšťaním karbonátov. Podzemná voda je vápenato až vápenato-horečnato-bikarbonátového typu.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Študované územie fyto geograficky spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), ktorá zaberá celú nížinnú krajinu Podunajskej pahorkatiny a Podunajskej roviny (Futák, 1966). Podľa fyto geograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti Zálužianskej pahorkatiny v rámci Nitrianskej nivy.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by hodnotené územie a jeho širšie okolie bolo tvorené jaseňovo-brestovo-dubovými lesmi v povodiach veľkých riek, tzv. tvrdým luhom (Maglocký, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Reálna vegetácia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná. Dotknuté územie predstavuje voľnú plochu v rámci priemyselnej zóny a žiadna

trvalá vzrastlá vegetácia sa na dotknutom území nevyskytuje. Lokálne sa v dotknutom území vyskytujú plochy rudéralej bylinnej vegetácie.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí územie do panónskej oblasti, jej juhoslovenského obvodu a dunajského okrsku. Toto začlenenie znamená, že v druhovom zložení živočíšstva prevažujú najmä teplomilné, často stepné druhy. Prevažnú časť územia v širšom okolí tvoria intenzívne poľnohospodársky a priemyselne využívané plochy. Samotné dotknuté územie predstavuje voľnú plochu v rámci priemyselnej zóny z čoho vyplýva aj veľmi nízka druhová diverzita fauny. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy ľudských sídel, zoocenózy vodných tokov, zoocenózy brehových porastov, zoocenózy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie a zoocenózy poľnohospodársky obrábanej pôdy. Diverzita fauny priamo dotknutého územia je vzhľadom na charakter tohto územia v porovnaní s okolitými biotopmi relatívne chudobná.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje predstavuje voľnú plochu v rámci priemyselnej zóny. Významnosť tohto biotopu je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších biotopov fauny a flóry v okolí dotknutého územia.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

Biotop rieky je charakteristickým prvkom širšieho okolia dotknutého územia. Rieky a kanále sú významným migračným koridorom živočíchov. Lokálne tieto nespojité hydrické biokoridory prepájajú terestriálne biokoridory vo forme líniových porastov popri cestách, remízkach a aj železničných tratiach. Obmedzenú funkciu migračného biokoridoru môže plniť aj nespojitá líniová vegetácia pozdĺž telesa ochrannej hrádze. V samotnom dotknutom území sa biokoridor nenachádza.

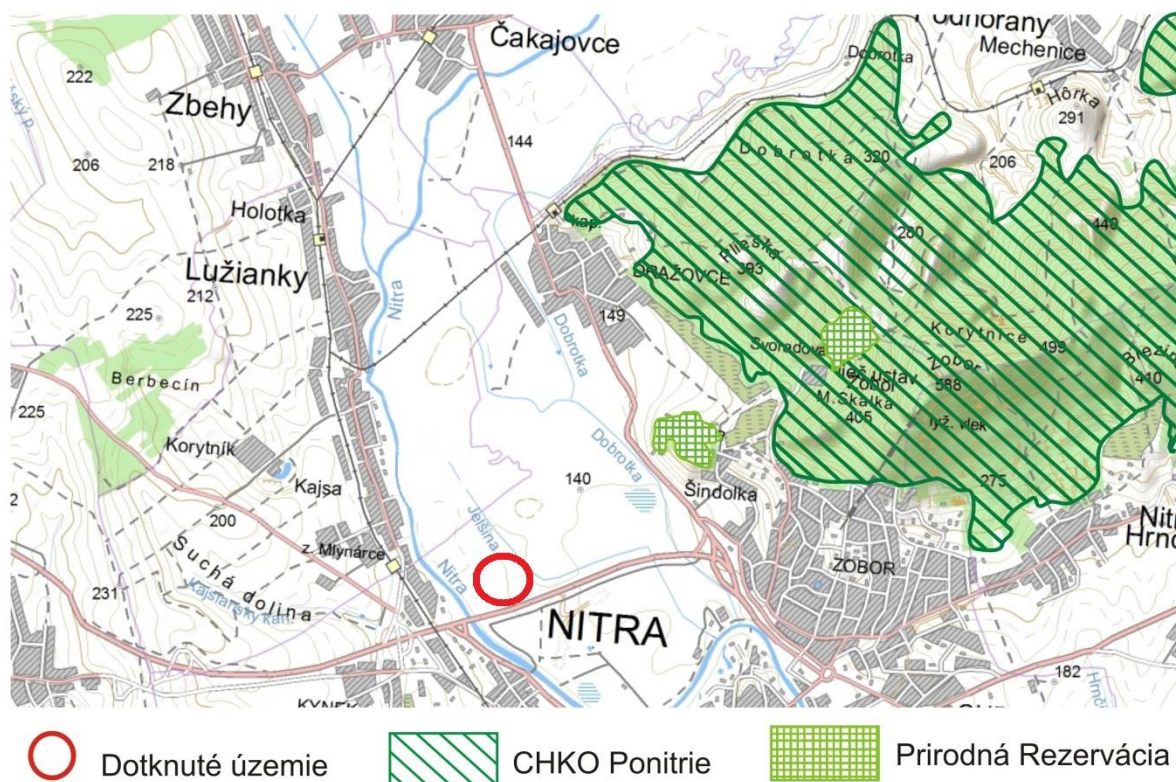
1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Veľkoplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je CHKO Ponitrie, ktorého západná hranica sa nachádza vo vzdialenosti cca 3,0 km SV od dotknutého územia.



○ Dotknuté územie

▨ CHKO Ponitrie

▤ Prírodná Rezervácia

Maloplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Najbližším maloplošným chráneným územím je prírodná rezervácia Lupka (cca 2,2 km východne). Na vápencoch rastú podobné stepné a lesostepné druhy ako v Zoborskej lesostepi, rastlinný kryt na kremencoch je úplne odlišný. Podobá sa na vegetáciu na iných kremencových skalách hojne rozšírených v pohorí Tribeč. Na južnom vápencovom svahu rastie hlaváčik jarný, poniklec veľkokvetý, kosatec nízky, jasenec biely, veternica lesná, jaseň mannový a sinokvet mäkký. Na kremencoch prevládajú vres obyčajný, trnka obyčajná, višňa krovitá, metlica krivolaká a početné druhy ruží. Z hmyzu je najvzácnejšia modlička zelená a sága stepná.

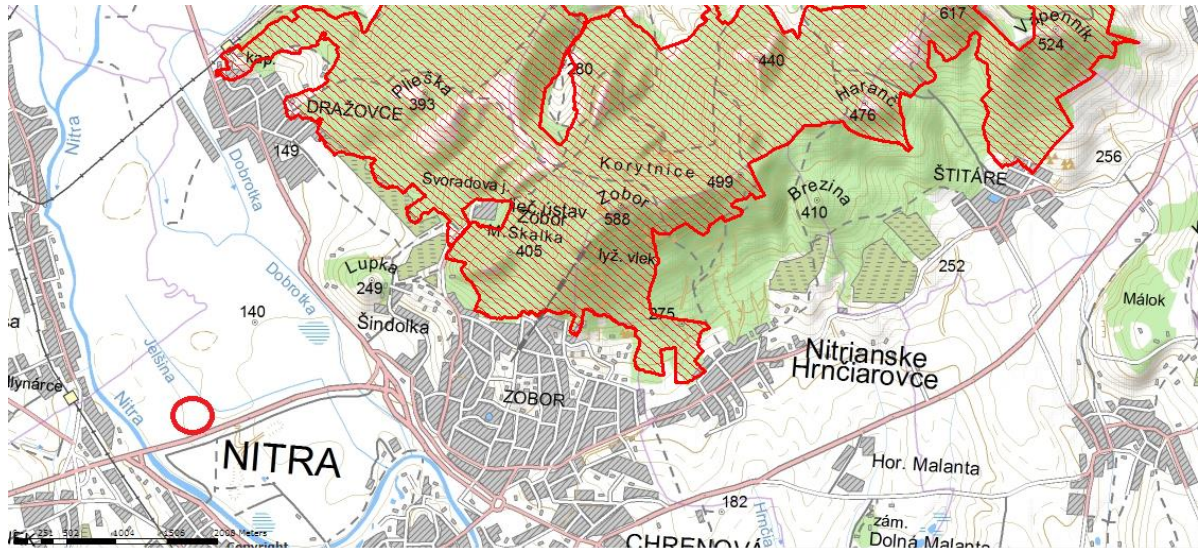
V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza aj NPR Zoborská lesostep (cca 4,0 km VSV). Predstavuje typickú ukážku stepi - lesostepi s významnými teplomilnými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami. Vyskytuje sa tu poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), kosatec nízky (*Iris pumila*), Prilbica žltá (*Aconitum lycoctonum*), prilbica jedhoj (*Aconitum anthora*), ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*) a ďalšie, z krovín je to drieň (*Cornus mas*), višňa mahalebka (*Prunus mahaleb*). K najvýznamnejším predstaviteľom entomofauny patrí modlička zelená (*Mantis religiosa*), sága stepná (*Saga pedo*), strehúň škvrnitý (*Hogna svignoriensis*), pestroň vlkocový (*Zerynthia polyxena*) a ďalšie.

Okrem spomenutých sa v katastri mesta Nitra nachádza aj prírodná pamiatka Nitriansky dolomitový lom a chránený areál Malantský park. Na území okresu Nitra sa nachádzajú dva chránené stromy.

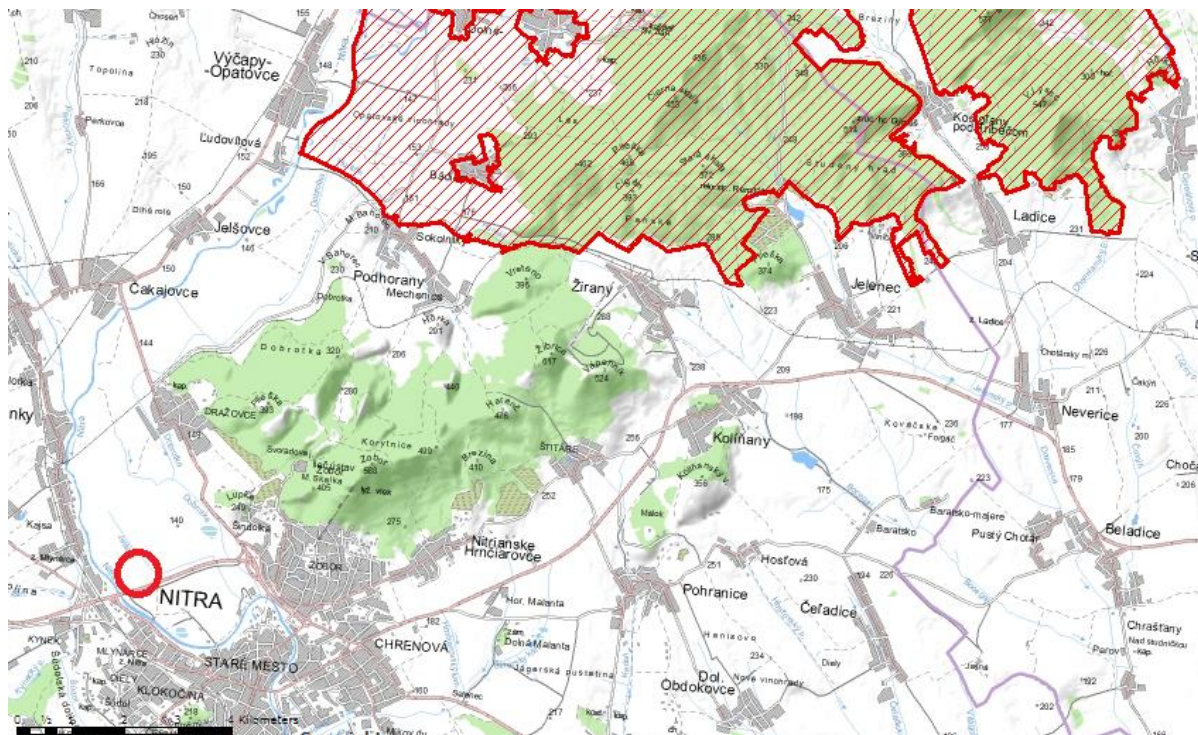
Natura 2000

V dotknutom území sa lokality zaradené do siete Natura 2000 nenachádzajú. Do širšieho okolia hodnotenej činnosti zasahujú navrhované územia európskeho významu Zoborské vrchy (SKUEV0130) a chránené vtáče územie Tribeč (SKCHVU031)

Obr. Lokalizácia SKUEV 0130 Zoborské vrchy vo vzťahu k posudzovanému územiu:



Obr. Lokalizácia SKCHVU031 Tribeč vo vzťahu k posudzovanému územiu:



Uvedené lokality ani chránené prvky prírody nebudú nijako ovplyvnené realizáciou zámeru. Do posudzovaného územia nezasahujú ani veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny ani ochranné pásma chránených území.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko –formačno -ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Celé dotknuté územie predstavuje voľnú plochu v rámci budovaného priemyselného areálu na ľavom brehu rieky Nitra.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- poľnohospodársky komplex - orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídomové záhrady a pod.
- dopravné koridory (cestné komunikácie I.-III. triedy, poľné cesty, mosty, železnica, elektrovedy, produktovody, parkoviská),
- urbanizované plochy - súvislá zástavba (priemyselné objekty a haly, objekty infraštruktúry, obytné domy, rekreačné zariadenia, športové plochy, ulice, chodníky a iné umelé povrchy, rôzne formy vegetácie a holá pôda sa vyskytujú iba sporadicky), nesúvislá zástavba (rôzne typy obytných domov, dopravné komunikácie a umelé povrchy, ktoré sa striedajú s vegetačnými plochami - záhrady, trávniky, parky a plochami holej pôdnelesnou drevinovou vegetáciou),
- vegetačné štruktúrne prvky - príbrežná vegetácia pozdĺž tokov, aleje a stromoradia, bylinné a trávnaté spoločenstvá, drevinné medzernaté spoločenstvá a lokálne lesné spoločenstvá nevelkého rozsahu. V území rozšírili aj ruderalne spoločenstvá.
- tok rieky Nitra

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade tok rieky Nitra s brehovými porastami a v širšom okolí aj horský masív Tribeča, Zobor a kostolík nad obcou Dražovce ako dominantu daného územia, ďalej všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov ako aj aleje a stromoradia pozdĺž komunikácii a pod. Za pozitívny prvok v okolitej scenérii možno tiež považovať siluetu mesta Nitra s hradným kopcom a katedrálou.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské (mesto Nitra) a vidiecke osídlenia (Dražovce, Lužianky) tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Extravilán širšieho okolia má charakter priemyselnej zóny, resp. v širšom okolí aj typickej poľnohospodársky využívanej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje zástavba výrobných a logistických hál a poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinnostabilizačného a estetického nemožno túto intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných a kultúrnych dominánt.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Vychádzajúc z údajov uvedených návrhu regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Nitra (Aurex, 1993), ktorý vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni a dokumentov MÚSES, ktorý vymedzuje prvky na lokálnej úrovni ako aj z novších územnoplánovacích dokumentov mesta, dotknutých obcí a VÚC, sú v dotknutom území a jeho širšom okolí vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

- *Terestrické biocentrum nadregionálneho významu Zoborské hory.* Pomerne rozsiahly komplex zachovalých lesných porastov na kyslých i vápnatých stanovištiach a xerothermných trávobylinných spoločenstiev s vysokou

prírodoochrannou významnosťou. Jadrami biocentra sú NPR Zoborská lesostep, PR Žibrica, xerothermné porasty Pliešok a Haranča, ďalej lokality Pyramída, vrchol Zobora. V tomto území sa koncentruje výskyt mimoriadneho množstva ohrozených druhov, celé územie je prírodoochranné mimoriadne významné. Okrem xerothermných trávobylinných a lesných porastov sú významné aj skalné spoločenstvá a spoločenstvá plytkých plôch ako aj mozaiky ovocných sádov a vinohradov, lemujúce východný okraj lesného komplexu medzi Nitrou a Štitármí. Do biocentra boli zaradené aj úhory po pasienkoch severovýchodne od obce Štitáre, kde treba určité zásahy na zachovanie hodnôt územia.

- *Biocentrum regionálneho významu Lupka*. Patrí k najvýznamnejším lokalitám v území a to ako druhovou bohatosťou tak i výskytom ohrozených druhov. Uvádzaný je vysoký počet ohrozených taxónov, celkovo 30 taxónov v rôznych kategóriách ohrozenia. Štyri taxóny sú v záujmovom území známe iba z tejto lokality. Hlavným problémom lokality je sukcesia - zarastanie drevinami, ktoré je tu veľmi intenzívne.
- *Biocentrum miestneho významu Dražovský kopec*. Do biocentra je zahrnuté okolie kostolíka, svahy nad obcou a okolie kameňolomu. Ide všetko o odlesnené časti s výskytom xerothermných porastov. Lokalita je významná, udávaný výskyt piatich ohrozených taxónov. Zdrojom ruderalizácie okolia je opustený kameňolom v JZ časti lokality, negatívnym javom je i sukcesia. V okolí sú niektoré zaujímavé lokality s výskytom vzácnych a ohrozených druhov – takouto lokalitou sú strmé svahy nad železničnou traťou severne od Dražovského kostolíka.
- Miestne Biocentrum – Korytník: charakterizovaný ako vysoko významný ekologický a krajnotvorný segment krajiny. Nachádza sa tu vodná nádrž Korytník, využívaná pre rybné hospodárstvo. Územie je výrazne ohrozené antropogénnou činnosťou (erózy zmyv z okolitých poľnohospodárskych využívaných území, splachy z areálu živočíšnej výroby, smetiská a pod.). Územie predstavuje centrálnu časť MÚSES. V súčasnosti táto plocha predstavuje, z hľadiska ekologickej stability, najstabilnejšie územie v katastrálnom území Lužianky. Z hľadiska migrácie zveri má biocentrum veľmi významnú funkciu, nakoľko v blízkom okolí je absencia vodných plôch a vodných tokov s trvalým vodným stavom.

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- *Biokoridor nadregionálneho významu Rieka Nitra* - biokoridor, vedúci nivou rieky, zahŕňa samotný vodný tok, brehové porasty, medzihrádzový priestor a sprievodné drevinné porasty. Koryto rieky je upravené, rieka je prehradená. Drevinné brehové porasty sú vyvinuté najmä v severnej časti územia, dominujú v nich vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba biela (*Salix alba*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). K významným súčasťami biokoridoru patria aj porasty v medzihrádzovom poraste aj trávobylinné porasty hrádzí.

- *Biokoridor miestneho významu Dobrotka* - skanalizovaný vodný tok s veľmi slabými drevinnými porastami, významná je však bylinná vegetácia. Je to veľmi významná spojovacia migračná trasa, ktorá spája pohoria. Alúvium rieky Nitra je organicky spojené s potokom Dobrotka (Dražovský potok) a potokom Hunták, čo predstavuje migračné trasy živočíchov zo Zoborských vrchov. Tento priestor má z hľadiska ÚSES v regionálnom aj nadregionálnom meradle uzlový význam. Mimoriadne závažným problémom je tu bariérový efekt a ďalšie nepriaznivé efekty silno urbanizovaného územia mesta a okolia Nitra.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v meste Nitra, katastrálnom území obce Nitra, katastrálne územie Mlynárce. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka iba mesta Nitra. Údaje sú uvedené podľa informácii zo Štatistického úradu SR.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov v dotknutých obciach (www.statistic.sk)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (september)
Nitra	84444	84070	83692	83444	78875	78607	78351	78033	77711	77492	77152

*údaje z 2017 (september) sú predbežné

Z uvedenej tabuľky je zrejмый mierny úbytok obyvateľov v poslednom období. Tento jav je možné interpretovať postupným trendom sťahovania obyvateľstva z miest na vidiek, hlavne do blízkych satelitných obcí pri väčších mestách, v tomto prípade do priameho okolia Nitra. Tento trend dokumentuje aj nasledujúca tabuľka, ktorá uvádza zloženie obyvateľstva v obci podľa vekových skupín charakterizujúcich obyvateľstvo v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku.

Tab: Zloženie obyvateľov dotknutých obcí podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	1996	2000	2005	2010	2016
Nitra	0-14	18788	15797	12096	10851	10581
	15-65	60601	62794	63649	62206	53773
	65 a viac	8180	8984	9427	10387	13020
Čakajovce	0-14	199	193	153	172	189
	15-65	707	744	765	813	802
	65 a viac	162	178	169	154	168
Zbehy	0-14	375	360	347	367	348
	15-65	1341	1391	1501	1548	1548
	65 a viac	352	346	336	350	352
Lužianky	0-14	470	438	415	431	507
	15-65	1711	1883	1827	2011	2021
	65 a viac	215	203	347	380	445

Veková štruktúra obyvateľstva v prípade väčších miest na Slovensku zaznamenáva nepriaznivý vývoj. Zatiaľ čo na prelome tisícročí bol pomer obyvateľov v predproduktívnom veku výrazne vyšší ako obyvateľov v poproduktívnom veku v súčasnosti je tento pomer zvyčajne opačný, čo znamená že obyvateľstvo väčších miest postupne starne.

Z hľadiska štruktúry obyvateľstva podľa dosiahnutého najvyššieho vzdelania možno konštatovať, že v meste Nitre prevláda obyvateľstvo s vysokoškolským vzdelaním a s úplným stredným odborným s maturitou.

Tab: Obyvateľstvo dotknutých obcí podľa dosiahnutého vzdelania (SODB 2011)

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Nitra	
	Spolu	Spolu
Základné	7 962	7 962
Učňovské (bez maturity)	9 719	9 719
Stredné odborné (bez maturity)	6 478	6 478
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	2 696	2 696
Úplné stredné odborné (s maturitou)	16 732	16 732
Úplné stredné všeobecné	3 790	3 790
Vyššie odborné vzdelanie	1 235	1 235
Vysokoškolské bakalárske	2 093	2 093
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	14 547	14 547
Vysokoškolské doktorandské	1 486	1 486
Vysokoškolské spolu	18 126	18 126
Bez školského vzdelania	10 275	10 275
Nezistené	1 903	1 903
Úhrn	78 916	78 916

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľov mesta Nitry možno konštatovať, že výrazne dominuje obyvateľstvo slovenskej národnosti. Pri sčítaní ľudu v roku 2011 značná časť obyvateľov neuviedla svoju národnosť. Národnostné zloženie obyvateľov mesta Nitry ukazuje nasledujúca tabuľka:

Tab: Obyvateľstvo dotknutých obcí podľa národnosti (SODB 2011)

Národnosť	Nitra		
	Muži	Muži	Muži
Slovenská	33295	33295	33295
Maďarská	679	679	679
Rómska	279	279	279
Rusínska	19	19	19
Ukrajinská	16	16	16
Česká	232	232	232
Nemecká	24	24	24
Poľská	30	30	30
Chorvátska	9	9	9
Srbská	11	11	11
Ruská	13	13	13
Židovská	11	11	11
Moravská	41	41	41

Bulharská	35	35	35
Iná	158	158	158
Nezistená	2783	2783	2783
Spolu	37635	37635	37635

V meste Nitra výrazne prevláda obyvateľstvo hlásiace sa k rímskokatolíckej cirkvi. Z hľadiska počtu veriacich je druhým najrozšírenejším vierovyznaním evanjelická cirkev augsburského vyznania. Ostatné náboženské vierovyznania sú zastúpené iba podružne. Náboženské vyznanie obyvateľov ukazuje nasledujúca tabuľka:

Tab: Náboženské vyznanie obyvateľov dotknutých obcí (SODB 2011)

Náboženské vyznanie	Nitra		
	Muži	Muži	Muži
Rímskokatolícka cirkev	23642	23642	23642
Gréckokatolícka cirkev	154	154	154
Pravoslávna cirkev	80	80	80
Ev. cirkev augsb.v.	887	887	887
Reformovaná k. cirkev	105	105	105
Ev. cirkev metodistická	29	29	29
Apoštolská cirkev	21	21	21
Starokatolícka cirkev	26	26	26
Brat. jednota baptistov	5	5	5
C.čs.husitská	21	21	21
C. adv. siedmeho dňa	9	9	9
Cirkev bratská	18	18	18
Kresťanské zbory	110	110	110
ÚZ židovských náboženských obcí	24	24	24
Jehovovi svedkovia	47	47	47
Novoapoštolská cirkev	0	0	0
Bahájske spoločenstvo	10	10	10
C. Ježiša Krista Sv. neskorších dní	8	8	8
Bez vyznania	7772	7772	7772
Iné	287	287	287
Nezistené	4380	4380	4380
Spolu	37635	37635	37635

3.2. SÍDLA

Nitra



Nitra je mestom mimoriadneho historického významu. Počiatky jej osídlenia siahajú až do praveku, ako to dokumentujú početné archeologické nálezy na území mesta. Už pred 30 000 rokmi bola husto osídleným územím. Osady prvých roľníckych obyvateľov boli na území mesta už takmer pred 6 000 rokmi.

Oblasť dnešnej Nitry bola významným strediskom Keltov (už niekoľko storočí pred našim letopočtom), neskôr Germánov a nakoniec Slovanov. Bola sídlom prvých známych vládcov územia dnešného Slovenska - germánske kmene Kvádov (okolo r. 396 po Kr.) a od 8. storočia do 1108 sídlo Nitrianskeho kniežatstva.

Už z 9. storočia pochádzajú vykopávky bohato vybavených pohrebísk. Archeologický prieskum doložil existencie niekoľkých románskych cirkevných stavieb.

V prvej tretine 9. storočia tu sídlilo knieža Pribina, mesto bolo vtedy jedným z centier Veľkej Moravy. Nitrianska aglomerácia bola v čase Veľkej Moravy a veľkomoravskom období väčšia ako dnešné mesto. V Nitre sa nachádza prvý známy kresťanský kostol strednej a východnej Európy, ktorý bol postavený v roku 828. Nitra bola sídlom prvej diecézy (biskupského úradu) na území Slovenska (od roku 880). V ranom stredoveku mesto zažilo svoj rozkvet počas vlády Svätopluka, ktorý bol nitrianskym kniežaťom cca. od 850 do 871 a potom vládca Veľkej Moravy do roku 894. Za vlády Svätopluka v rokoch 880-881 na Zobore postavili prvý známy kláštor na Slovensku. Počas jeho vlády sa tiež Nitra skladala z piatich opevnených osád a dvadsiatich trhovísk, čo svedčí o jej význame. Medzi 9. a 10. storočím v Nitre a okolí už stálo niekoľko kostolov: Nitriansky hrad, Párovce, Nitrianska Blatnica, Lupka, Zobor a Kostolany pod Tribečom. Za hranicami mesta sa nachádzali ďalšie veľkomoravské osady - Chrenová, Lupka, Branč, Vráble a Zlaté Moravce. Svätý Cyril a Metod, tvorcovia hlaholiky (predchodcu cyriliky) sa aktívne podieľali na rozvoji cirkvi a prvej známej diecézy na území Slovenska. Bazilika, ktorá bola objavená pod nitrianskym hradom je možno oným prvým kresťanským kostolom západných a východných Slovanov z roku 828.

Od konca 10. storočia (okrem 1001-1030) mesto patrilo Arpádovcom, okolo roku 1083 alebo 1100 bolo obnovené Nitrianske biskupstvo. Roku 1248 sa Nitra stala kráľovským mestom, o štyridsať rokov neskôr ale kráľ mesto a hrad daroval nitrianskym biskupom. Premena Nitry z kráľovského mesta, na mesto zemepánske mala ďalekosiahle dôsledky. Mesto sa dostalo do nižšej právnej kategórie, no ako biskupské sídlo a významný hrad bola i naďalej významným centrom. V rokoch 1633 - 34 ju okupovali Turci pri svojich výbojoch.

Od polovice 18. storočia bola Nitra od vojenských útrap ušetrená, čo umožnilo obnovu mesta a úpravy hradu, najmä katedrály. V dôsledku stavebného rozvoja, počet obyvateľov v 19. storočí prevýšil 10 000 a správa sa stala zložitejšou. V roku 1873 sa Nitra stala mestom so zriadeným magistrátom na čele s primátorom a početným obecným zastupiteľstvom. Ďalší rozvoj mesta bol silne ovplyvnený dvoma svetovými vojnami. V novej Česko-slovenskej republike sa Nitra stala sídlom župy. Po druhej svetovej vojne nastalo obdobie búrlivého stavebného rozvoja, počas ktorého boli však zničené mnohé architektonické pamiatky. Nitra však získala mnohé školy, vedecké i kultúrne ustanovizne a stala sa centrom slovenského poľnohospodárskeho školstva, vedy a výroby.

Prímestské časti Nitry sú: Dolné Krškany, Horné Krškany, Staré Mesto, Čermáň, Klokočina, Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce, Zobor, Dražovce, Chrenová, Janíkovce.

Mlynárce - mestská časť je situovaná pri železničnej trati, na západ od centra Nitry. Do roku 1949 niesla meno Molnoš, keď poslovenčili jej meno na Mlynárce. V tom čase obec aj stavebne postupne splývala s Nitrou, preto v roku 1961 bola pričlenená k mestu.

Počiatky obce Molnoš sa síce datujú do 13. storočia, keď patrila pod správu Nitrianskeho hradu, no množstvo archeologických nálezov dokladá oveľa staršie osídlenie. Sídliť tu už ľud kultúry s lineárnou keramikou v mladšej dobe kamennej. Najstaršia písomná zmienka o stredovekej osade Molnoš je z roku 1409, keď už patrila zemanom. V roku 1447 jeden z jej zemepánov, Ján Hunyady, daroval časť svojich miestnych majetkov Nitrianskej kapitule. Majetok nového majiteľa sa postupne rozrástol, až mu patrila takmer celá dedina. Do vývoja Mlynáriec nepriaznivo zasiahli turecké vojny a stavovské povstania, preto museli byť zdecimované Mlynárce viackrát dosídľované. Napriek trom choleroým epidémiám v 19. storočí, počet obyvateľov pomaly stúpala. Väčšina z nich pracovala ako poľnohospodárski nádenníci na miestnych veľkostatkoch. V auguste 1883 Mlynárce pri veľkom požiari takmer celé zhoreli, no koncom 19. storočia im hospodársky pomohol vznik parnej tehelne M. Vagyona. Počas 1. svetovej vojny bola v Mlynárcoch karanténna stanica vojenskej infekčnej nemocnice, pri ktorej vznikol cintorín. V jeho areáli leží okolo 750 väčšinou ruských vojnových zajatcov, pravoslávnych, mohamedánov i katolíkov. V obci postavili v rokoch 1944-47 nový Kostol sv. Cyrila a Metoda. Mlynárce si aj v súčasnosti zachovávajú svoj vidiecky charakter, ale sídli tu aj niekoľko stredných škôl a priemyselných podnikov. (spracované z webu mesta a iných zdrojov)

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel

Okres Nitra, s hlavným centrom priemyslu priamo v meste Nitra a jeho MČ, tvorí bázu priemyselnej výroby Nitrianskeho kraja. Najväčší význam má chemický, elektrotechnický, strojársky, a potravinársky priemysel. V tesnej blízkosti posudzovaného dotknutého územia prebieha výstavba priemyselného parku zameraného na automobilový priemysel.

Poľnohospodárstvo

Vhodné klimatické podmienky a vysoká bonita pôd v okrese Nitra predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), olejní (repy, slnečnice), špeciálnych plodín a krmovín (cukrová repa, kukurica). Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia, pričom niektoré sú tu na severnom okraji ich pestovania zaujímavého z hľadiska hospodársky významnej produkcie. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej nitrianskej vinohradníckej oblasti. Postupne dochádza k obnove produkčných schopností prestarnutých a neproduktívnych vinohradov v regióne. Rovnako výborné podmienky sú v záujmovom území aj na zeleninársku výrobu, či voľne pestovaných plodín, či plodín pestovaných v pestovateľských zariadeniach. Samotné dotknuté územie nepredstavuje poľnohospodársky obrábanú pôdu.

Lesné hospodárstvo

V dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú, preto ani lesné hospodárstvo nie je v samotnom dotknutom území rozvinuté.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Dotknuté posudzované územie má dobré dopravné napojenie. V severnej časti dotknutého územia prechádza rýchlostná komunikácia R1 Trnava – B. Bystrica. Zároveň je dotknuté územie v súčasnosti dostupné viacerými komunikáciami nižšej kategórie Chotárna ako aj vnútroareálovými komunikáciami.

Lokalita je dostupná autobusovými linkami mestskej hromadnej dopravy v Nitre, najbližšia zastávka je Dubíková cca 7 minút od dotknutej lokality. Plochy pre pešiu a cyklistickú dopravu sa nachádzajú priamo na telese hrádze. Plochy trvalej statickej dopravy sa v dotknutom území nachádzajú v rozsahu stojisko pre kamiónovú dopravu, stojisko pre predajňu automobilov.

Železničná doprava

V blízkosti od dotknutého areálu prechádza trať č. 122 Nitrianske Pravno – Nové Zámky. V úseku Nové Zámky – Šurany je trať elektrifikovaná. Úsek Nové Zámky - Lužianky je využívaný výlučne regionálnou dopravou a nachádza sa na ňom aj najväčšie mesto celej trate Nitra. V úseku Jelšovce - Prievidza je trať využívaná aj na rýchlikové spojenie Bratislava - Prievidza. Nákladnú prepravu na trati využívajú najmä priemyselné podniky na Hornej Nitre. V železničnom uzle Lužianky sa križuje s traťou č. 123 A Kozárovce - Leopoldov, ktorá v úseku Dražovce - Lužianky bude zrušená. Trať je jednokoľajná a bez trakčného vedenia. Najbližšia stanica železnice je v Lužiankach.

Vodná doprava

Vodná doprava sa v dotknutom území neprevádzkuje. Význam rieky Nitra z hľadiska vodnej dopravy je v danom úseku minimálny. Možné je prípadné využitie rieky na rekreačné a športové účely.

Letecká doprava

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je letisko pre malé lietadlá v Nitre – Janíkovciach. Najbližšie medzinárodné letisko je v Bratislave.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zásobovanie pitnou vodou

Zabezpečenie dodávky vody v širšom území je riešené z nezávislých diaľkových prívodných potrubí, ktorými je do mesta Nitra dodávaná pitná voda. Rozvodná sieť verejného vodovodu dotknutého územia je napojená cez dva samostatné uzly so zásobovaním z diaľkového prívodu Jelka – Galanta – Nitra z VDJ Mlynárce z južnej časti dotknutého územia a zásobovaním z Ponitrianskeho skupinového vodovodu z VDJ Lupka z východnej časti dotknutého územia. Priamo v areáli nie je prívod pitnej vody. Voda v celom areáli je určená výhradne na technické účely. Zásobovanie pitnou vodou v areáli bude výlučne dodávkou v bareloch.

Zásobovanie elektrickou energiou

Dotknuté územie je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej siete a je križované viacerými vzdušnými vedeniami el. energie.

Na územie bude potrebné privedenie prípojky silnoprúdu optického kábla z prípojného miesta na západnej strane potoka Jelšina.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V dosahu dotknutého územia je vybudovaná kanalizácia odpadových vôd. V areáli bude vybudovaná dažďová a splašková kanalizácia oddelene.

Dažďová kanalizácia z parkovísk bude vyčistená v ORL, zvedená do retenčnej nádrže a nasledovne vypúšťaná výustným objektom do vodného recipientu potoka Jelšina.

Splaškové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie ktorá bude zaústená do prečerpávacej šachty odkiaľ budú prečerpávané do tlakovej kanalizácie priemyselného parku Nitra Sever.

3.6. SLUŽBY

V meste Nitra, ako v krajskom sídle je dostupná väčšina služieb pre obyvateľstvo.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIAJKY A POZORUHODNOSTI

Priamo v dotknutom území sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nevyskytujú. V blízkom okolí dotknutého územia sa na skalnatom kopci nad Dražovcami nachádza kostol svätého Michala Archanjela. Prvý kostol stál na tomto mieste už v polovici 11. storočia, dnešný chrám dostal svoju podobu v 13. storočí. Celé dotknuté územie leží v oblasti mimoriadne bohatej na archeologické nálezy. V okolí dotknutého územia sa našli nálezy z paleolitu, neolitu, neskorej bronzovej doby, halštatskej doby, veľkomoravskej doby ako aj veľkomoravskej doby.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (celkový organický uhlík), benzén, kadmium, olovo, zinok, fluór, sírovodík, amoniak, chlór a iné.

Tab.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Nitra - okolie (v tonách za rok) Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
TZL	42,237	46,254	52,260	43,960	42,755	49,965	51,669	43,010
SO ₂	66,202	76,076	74,197	45,245	38,278	19,146	9,629	9,752

NO _x	158,051	157,713	154,097	151,268	148,551	743,459	483,929	630,485
CO	1628,590	1463,970	1 035,152	899,280	768,339	1776,762	1979,699	2198,898
TOC	177,885	216,096	193,453	135,603	141,001	203,250	144,241	75,822

Mesto Nitra a jeho okolie nepatrí medzi územia zaťažené z hľadiska znečistenia ovzdušia - na území okresu neboli vyhlásené žiadne oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia ani oblasti riadenia kvality ovzdušia v zmysle Zákona o ovzduší.

V Nitre sa nachádzajú dve monitorovacie stanice kvality ovzdušia: Nitra - Štúrova - meracia stanica sa nachádza na pravej strane asi 100 m od kruhového objazdu smerom do centra Nitra, v blízkosti 4-poschodovej zástavby a zeleného porastu a Nitra - Janíkovce. Meracia stanica sa nachádza v areáli základnej školy Veľké Janíkovce, na kaskádovitom svahu s výhľadom na letisko Nitra.

Zdroje znečistenia ovzdušia - na znečisťovaní ovzdušia v meste Nitra stacionárnymi zdrojmi sa podieľajú predovšetkým energetické zdroje väčších priemyselných podnikov (oxidy síry, dusíka, popolček, sadze, CO₂, amoniak), centrálné tepelné zdroje sídlisk, blokové kotolne a domáce kúreniská na tuhé palivo (emisie SO₂, NO_x), prašnosť. Štruktúra zdrojov znečistenia sa v uplynulom období v regióne Nitry čiastočne zmenila. Donedávna boli hlavnými zdrojmi znečistenia v meste najmä energetické zdroje väčších priemyselných podnikov a centrálné tepelné zdroje sídlisk, v súčasnosti ubúda rozsah znečistenia energetikou (plynifikácia kotolní, diverzifikácia tepelných zdrojov) a pribúdajú zdroje znečistenia zo špeciálnej výroby (najmä lakovne).

Celkovo v rámci okresu Nitra za uplynulých desať rokov produkcia znečisťujúcich látok poklesla vo všetkých hlavných znečisťujúcich látkach (TZL, SO_x, NO_x, CO) s výnimkou emisií ostatných látok, ktoré naopak rastú. V širšom okolí mesta sa nachádzajú dva veľké zdroje znečistenia ovzdušia:

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. - Závod 04, Kompresorová stanica Ivanka pri Nitre – významný producent najmä oxidov dusíka a CO (celkovo produkuje takmer 50% emisií vyprodukovaných v okrese Nitra); Kameňolom a vápenka Glassner, a.s. Žirany - Výroba vápna a lom vápenca – významný producent tuhých znečisťujúcich látok a CO.

Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x, prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov pohybujúcich sa vozidiel, ale aj vírením čiastočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxidy dusíka NO_x, aromatické uhľovodíky C_xH_y, pevné častice a zlúčeniny olova.

Vplyv automobilovej dopravy na znečistenie ovzdušia býva väčšinou posudzovaný z dvoch hlavných hľadísk - celková produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia (t/rok) od celodennej 24-hodinovej dopravy a kritické 30-minútové koncentrácie oxidov dusíka NO_x (µg.m⁻³) vznikajúce od maximálnej polhodinovej špičkovej dopravy. Pre celkové množstvá emisií od dopravy neexistujú emisné limity, ani sa tieto ukazovatele nevyhodnocujú.

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené Nariadením vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Zvýšená hladina hluku v meste Nitra je dokumentovaná najmä pozdĺž hlavných mestských zberných komunikácií a tranzitných komunikácií. V centre mesta je nadmerný hluk spôsobený najmä intenzívnou miestnou dopravou – postihnuté je predovšetkým okolie Štefánikovej triedy, Štúrovej ulice, Bratislavskej cesty, Hviezdoslavovej triedy, ulice Janka Kráľa, Schurmannovej ulice, Ďurkovej ulice, Mostnej ulice, Napervillskej ulice, Dobšinského ulice a i. Podľa starších meraní ŠZÚ môže hlučnosť v dennej dobe presahovať 70 dB.

V súvislosti s tranzitnou a prímestskou dopravou sú najviac zaťažené ulice, ktoré sú súčasťou ciest I. a II. triedy – jedná sa o Dražovskú ulicu, Chrenovskú ulicu s okolím, Levickú cestu, Cabajskú cestu, Novozámockú ulicu a i.

Železničná doprava predstavuje najväčší podiel (vzhľadom na intenzitu prepravy) v intenzite hlučnosti nakoľko jej pôsobenie sa sústreďuje do najbližšieho okolia železničných tratí. Hlučnosť z leteckej dopravy je vzhľadom na charakter letiska Janíkovce nízka.

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava na cestných komunikáciách, hlavne na ceste R1 Bratislava – B. Bystrica a jej zjazd smerom do mesta – Bratislavská ulica.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Kvalita povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd na území Slovenska je dlhodobo nepriaznivá. V niektorých ukazovateľoch sa od roku 1990 síce zlepšuje (čo je dôsledkom najmä podstatného zlepšenia technológií, zvýšenia podielu čistenia odpadových vôd, ale aj poklesom výroby), napriek tomu na množstve vodných tokov pretrvávajú problémy najmä v prípade kvality biologických a mikrobiologických ukazovateľov a základných chemických a fyzikálnych ukazovateľov. Toto konštatovanie platí aj pre rieku Nitra a jej prítoky.

Priamy vplyv na kvalitu vôd má vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov. Pôvodcami odpadových vôd sú najmä priemysel a komunálna sféra (kanalizačné systémy miest a obcí). Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody v tokoch a stojatých vodách (eutrofizácia).

Aj dokument „Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho kraja na roky 2014- 2020“ uvádza ako nepriaznivé faktory ako nedostatočná kvalita vodovodných sietí, nedostatočné pokrytie regiónov kanalizačnou sieťou a ČOV, chýbajúce

kapacity vo vybudovaných kapacitách ČOV, ktoré sú látkovo aj objemovo veľmi nerovnomerne zaťažované, problémy hydrauliky stokových sietí, neukončené projekty verejnej kanalizácie, ČOV a iné.

Okrem toho je priamo v Nitre evidovaných viac ako 40 priemyselných podnikov vypúšťajúcich odpadové vody do kanalizácie (OÚ, OŽP Nitra). Problémom je aj individuálna bytová výstavba v okrajových častiach mesta bez vyhovujúco vyriešenej koncovky odpadových vôd (napr. Šúdol, Nad Klokočinou, Zobor). Kanalizačná sieť v meste nie je doriešená, chýba odkanalizovanie okrajových častí. Zdrojom znečistenia vody v rieke sú aj odľahčovacie komory kanalizačnej siete, ktoré sú činné aj pri normálnych situáciách.

Stav čistoty vody v rieke Nitra je neuspokojivý. Nitra patrí k najviac znečisteným vodným tokom na území Slovenska. Vo všetkých ukazovateľoch je zaradená k silno a veľmi silno znečistenej vode. Kvalita vody v rieke v oblasti Nitry sa sleduje v dvoch profiloch – nad mestom (Lužianky) a pod mestom (Čechynce).

Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v zmysle Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., Prílohy č.1, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Záujmové územie sa nachádza v čiastkovom povodí Váhu, na najvýznamnejšom prítoku Váhu, toku Nitra. Kvalita vody rieky Nitra a jej prítokov je negatívne ovplyvňovaná najmä významnou banskou a priemyselnou činnosťou v regióne Prievidze (Handlová, Prievidza, Nováky), výrazný vplyv majú aj veľké mestské aglomerácie – Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na nižší prítok v Nitre je relatívne zaťaženie toku vyššie ako v prípade Váhu, čo sa prejavuje aj horšou kvalitou povrchových vôd v celom povodí Nitry v porovnaní s povodím Váhu.

Nadmerné zaťaženie sa prejavuje na celom toku, keď v žiadnom monitorovanom mieste na Nitre a ani jej prítokoch neboli splnené požiadavky NV č. 269/2010 Z.z. Kvalita vody sa oproti minulosti zlepšila v monitorovaných miestach pod veľkými sídlami Nitra – Nitrianska Streda (pod Topoľčanmi) a Nitra – Čechynce (pod Nitrou). V uzáverovom profile pred zaústením preložkou do Váhu Nitra – Komoča pretrvávajú naďalej nevyhovujúca kvalita.

Čo sa týka prítokov Nitry, je možné pozorovať, že kvalita vody v prítokoch na hornom úseku Nitry (Porubský potok, Osliansky potok, Drahožnica, Nitrica, Svinica, Bebrava, Radiša, Chotina, Bojnianka) je uspokojivá so sporadickým nesplnením požiadaviek Prílohy č. 1 NV č. 269/2010 Z.z., zatiaľ čo kvalita prítokov v dolnej nížinnej časti je výrazne horšia. Zväčša ide o drobné toky s iba malými sídlami v povodí, ale s mimoriadne nízkymi prítokmi, navyše v intenzívne využívannej poľnohospodárskej oblasti

Kvalita podzemných vôd

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrvávajú nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekročovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV} . Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Kvalita podzemných vôd v oblasti Nitry nie je dobrá. V rámci PHO vodných zdrojov na nive rieky Nitra v oblasti Párovských lúk a Dvorčianskeho lesa sleduje kvalitatívne parametre vôd ZsVaK. Podľa meraní bola väčšina vzoriek vyhodnotená ako závadná pre pitné účely, pričom boli zistené najmä nadlimitné hodnoty

ukazovateľov NH_4 , Mn, Fe, HPO_4 , NO_2 , NO_3 , SO_4 , Cl, ako aj vysoká mineralizácia. Aj z hľadiska hygienicko – epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné.

SHMÚ má v oblasti Nitry dva pravidelne kvalitatívne sledované vrty – Dražovce (vrt 029690) a Dolné Krškany (vrt 030290). Zo sledovaných ukazovateľov nevyhovujú norme pre pitnú vodu najmä ukazovatele Mn, Fe, NEL_{UV} , chloridy a fenoly.

Nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd má predovšetkým silno znečistená rieka Nitra, poľnohospodárske a priemyselné závody produkujúce odpadové a emisné látky, ako aj komunálne znečistenie a staré environmentálne záťaže.

Mesto Nitra pravidelne vyhodnocuje kvalitu vody v prameňoch v oblasti Zobora z hľadiska základných mikrobiologických a fyzikálno-chemických ukazovateľov (napr. NH_4 , NO_3 , NO_2 , Fe, Mn, vodivosť, SO_4 , PO_4). Kvalita vody v prameňoch nie je dobrá najmä v ukazovateli dusičnanov. V starších meraniach v prvej polovici 90-tych rokov z 10 hodnotených prameňov vyhovovali vo všetkých ukazovateľoch len 4 pramene (Svoradov prameň, Šindolka 2, prameň Pivonková, Kadaň v Štitároch), v nových meraniach vyhovovali pramene Svorad, Pivonková a Kláštorská.

Obdobná situácia je aj v prípade kvality vody v studniach v jednotlivých mestských častiach a v okolitých obciach – podľa meraní ŠZÚ väčšina vzoriek vody odobratých zo studní má nadmerný obsah dusičnanov, ktorý prekračuje významne stanovené normy.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu). Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností).

S intenzívnym využívaním pôdy a snahou o zvyšovanie jej produkčnosti súvisí aj používanie hnojív a chemických prípravkov. Spolu s koncentrovanou živočíšnou výrobou spôsobovali kontamináciu poľnohospodárskych pôd najmä v 70-tych a 80-tych rokoch minulého storočia. V uplynulých 15 rokoch významne klesla spotreba hnojív, chemických prípravkov a stavy hospodárskych zvierat, čo je podmienkou zníženia zaťaženia pôd cudzorodými látkami.

Oblasť mesta Nitry sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok, ktoré sú sledované v celoštátnom monitoringu pôd (VÚPOP Bratislava). Obsah väčšiny rizikových látok – Cd, Pb, Cr, Ni, Pb, Cu, Zn – je hlboko pod hygienickými limitmi. Arzén sa taktiež v prevažnej časti pôd vyskytuje pod hygienickým limitom (19 mg/kg celkového obsahu) alebo ho len mierne prekračuje (Ivanka pri Nitre, Kynek 21-22 mg/kg). Zo znečisťujúcich látok sledovaných v monitoringu pôd je obsah sumy polycyklických aromatických uhľovodíkov (PAU) hlboko pod hygienickým limitom.

Obsah ostatných polutantov zo skupiny chlórovaných uhľovodíkov (PCB, HCH, DDT atď.) a ropného znečistenia (NEL) v plošne významnejšej miere nebol zaznamenaný (tzv. bodové znečistenia nie sú predmetom monitoringu pôd).

Najvýznamnejšou formou fyzikálnej deštrukcie pôdy na území SR je erózia pôdy. Vodná erózia je viazaná najmä na poľnohospodársky pôdny fond – v oblasti Nitry sú to intenzívne využívané pahorkatinné a podhorské polohy so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Prvotným faktorom je nesprávne využívanie pôdneho fondu (absencia protieróznych opatrení, nevhodná štruktúra plodín), avšak náchylnosť na eróziu zvyšujú aj nepriaznivé fyzikálne vlastnosti pôdy, pôdna štruktúra a malý obsah humusu. V uplynulých 50 rokoch ubudlo v pahorkatinných oblastiach Slovenska na strmších svahoch odhadom 20-30 cm pôdy, čo je dôsledkom najmä nesprávneho spôsobu hospodárenia a výberu plodín.

Táto skutočnosť platí i pre pôdy na pahorkatinách nitrianskeho katastra. Veterná erózia poškodzuje obyčajne plochy bez vegetačného krytu s piesočnatými pôdami a to predovšetkým v suchších obdobiach roka. V katastri Nitry sú jej prejavy minimálne.

Zhutnenie pôd je plošne relatívne rozšírenou degradáciou pôd. Prejavuje sa prakticky vo všetkých poľnohospodársky intenzívne využívaných oblastiach nížin a kotlín a je dôsledkom utlačenia podpovrchovej vrstvy pôdy dlhodobým používaním ťažkých mechanizmov. Oblasť Nitry patrí medzi pôdy potenciálne náchylné na zhutnenie, aktuálne prejavy zhutnenia predpokladáme najmä na luvizemných a pseudoglejových hnedozemiach pahorkatinnej časti katastra s málo priepustným podorničím a na zrnitostne ťažkých fluvizemiach glejových na nive rieky Nitry.

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krátko vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplyvajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednorôčné byliny.

Veľkú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa. Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému. Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia (odlistenie). Stromy sa zatrieďujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia: 0 – bez defoliácie (0-10% SAO), 1 – slabo defoliované (11-25% SAO), 2 – stredne defoliované (26-60% SAO), 3 – silne defoliované (61-90% SAO), odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO). V riešenom území sa lesné porasty nenachádzajú.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov.

Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Priamo v dotknutom území sa momentálne vzrastlá vegetácia nevyskytuje.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Nitriansky kraj vzhľadom k pomerne nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva patrí k regiónom s vysokou mortalitou. Najvyššiu úmrtnosť dosahujú okresy Komárno, Nové Zámky, Levice a Zlaté Moravce naopak najnižšiu dosahuje okres Nitra ako jediný pod hodnotou celoslovenského priemeru. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v Nitrianskom okrese pozorovať nadúmrtnosť mužov.

Nasledujúci tabuľkový prehľad podáva informácie o priemernom počte úmrtí ročne v rokoch 2011-2014 a miery úmrtnosti na vybrané príčiny smrti v sledovanej lokalite ako aj porovnanie s celým okresom a údajmi za celú SR s príslušnými porovnaniami v mierach úmrtnosti podľa použitej metodiky. Údaje o úmrtiach revidované na NCZI s oficiálnym súhlasom ŠÚ SR. Nasledujúci tabuľkový prehľad bol spracovaný Národným centrom zdravotníckych informácií.

Príčina smrti	Všetky príčiny smrti				
	Počet úmrtí	Miera celkovej úmrtnosti			
		na 100 000 obyv., hrubá úmrtnosť (HÚ)		na 100 000 obyv./ eur. štandard, WHO/EURO (ŠÚ)	
Ukazovatele	Priemerne ročne r. 2011-2014*	priemerná miera HÚ ročne*	% rozdiel v mHÚ sledovaných regiónov oproti mHÚ v SR (SR je 100 %)	priemerná miera ŠÚ ročne*	% rozdiel v mŠÚ sledovaných regiónov oproti mŠÚ v SR (SR je 100 %)
SR	51 942,3	960,2	100,0	786,4	100,0
OKRES NITRA	1 559,0	979,5	102,0	747,0	95,0
Mesto Nitra	721,0	913,6	95,1	734,6	98,3
Príčina smrti	Nádorové ochorenia				
SR	13 260,8	245,1	100,0	204,3	100,0
OKRES NITRA	433,0	271,6	110,8	212,3	103,9

Mesto Nitra	203,8	258,2	95,1	208,5	98,2
Príčina smrti	Choroby obehovej sústavy				
SR	23 560,8	435,5	100,0	344,5	100,0
OKRES NITRA	651,0	407,8	93,6	295,9	85,9
Mesto Nitra	295,5	374,5	91,8	292,6	98,9
Príčina smrti	Choroby dýchacej sústavy				
SR	2 968,0	54,9	100,0	44,3	100,0
OKRES NITRA	99,0	62,0	112,9	45,0	101,5
Mesto Nitra	43,0	54,5	87,9	42,3	93,8
Príčina smrti	Choroby tráviacej sústavy				
SR	3 061,5	56,6	100,0	48,2	100,0
OKRES NITRA	99,0	62,0	109,5	50,1	103,9
Mesto Nitra	43,5	55,1	88,9	46,1	92,0
Príčina smrti	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti				
SR	3 460,5	64,0	100,0	56,0	100,0
OKRES NITRA	107,0	66,8	104,4	55,5	99,1
Mesto Nitra	53,0	67,2	100,6	56,3	101,5

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nitra, v katastrálnom území obce Nitra, k.ú. Mlynárce.

Zájmové územie leží na južnej hranici Priemyselného parku Nitra – Sever, ktorý sa nachádza severne od mesta Nitra a medzi obcami Lužianky a Drážovcami. Južnú hranicu daného územia tvorí rýchlostná komunikácia R1a. Bezprostredná dopravná obsluha je zabezpečovaná pomocou novovybudovanej miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, ktorá bola zrealizovaná pre zabezpečenie dopravnej obsluhy výrobného závodu Jaguar Land Rover.

Jedná sa o parcely č. 1055/181, 1055/62 (časť), 1055/326(časť), ktoré sú evidované ako Ostatné plochy a na parcele č. 1055/360 sa bude nachádzať výustný objekt dažďovej kanalizácie (SO 108) do recipientu potok Jelšina. Táto parcela je evidovaná ako Vodná plocha

V rámci realizácie navrhovaného zámeru nedôjde k výrubu stromov ani k záberu lesnej pôdy či poľnohospodárskej pôdy. V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný, na ploche prevažuje trvalé trávnaté a lúčne spoločenstvo vysokých bylín, veľmi nepravidelne kosené. Na pozemku sa nachádzajú malé skupiny nízkych náletových krovín.

Navrhovaná realizácia zámeru nezasahuje do ochranných pásiem. Umiestnenie je uvedené v rámci Prílohy 2.

Na dotknutých parcelách boli vykonané inžiniersko-geologické prieskumy, z ktorých vyplýva, že bude odstránená vrstva ornice v hrúbke 30 cm. Zemina bude skladovaná na parcelách investora a počas výstavby bude opätovne použitá na terénne úpravy.

Pozemky, na ktorých sa plánuje výstavba nie sú vo vlastníctve investora. Medzi investorom a vlastníkmi pozemkov je uzavretá zmluva o kúpe predmetných pozemkov a vlastníci pozemkov udelia súhlas s umiestnením stavby na ich pozemkoch. Jej umiestnenie je v súlade s návrhom Územného plánu mesta Nitra.

Parcely, na ktorých je navrhnutá výstavba predmetnej činnosti sú charakterizované ako Ostatná plocha. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Celková plocha riešeného územia OC Hornbach Nitra bude 34 293 m²

Počet nadzemných podlaží (OC HORNBACH) 2

Počet podzemných podlaží (OC HORNBACH) 0

Zastavaná plocha – stavebné centrum (Baumarkt): 9 919 m²

Celková úžitková plocha – stavebné centrum (Baumarkt): 10 192 m²

Obostavaný priestor – stavebné centrum (Baumarkt): 101 670 m³

Prestrešená plocha – záhradné centrum (Gartenmarkt): 711 m²

Prestrešená plocha – vjazd + vonkajší sklad (Drive-In): 2 795 m²

Zastavaná plocha SPOLU 13 425 m²

Počet parkovacích miest 291 (12 pre telesne postihnutých)

Spevnené plochy – komunikácie a parkovacie miesta 12 315 m²

Spevnené plochy – pešie 1 095 m²

Spevnené plochy SPOLU 13 410 m²

Nespevnené plochy (zeleň) 2 699 m²

SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci sadových úprav bude zrealizovaný výsev trávneho semena a výsadba stromov na ploche parkoviska. Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude upresnené v ďalšom stupni PD.

Navrhované sadové úpravy okrem estetického pôsobenia majú za hlavný cieľ:

- zmiernenie celkovej hlučnosti okolia,
- čiastočné náhradné výsadby drevín a bylín za odstránenú zeleň
- vizuálne oddelenie jednotlivých funkčných plôch,
- znižovať účinky veternej erózie a prašnosti,
- zvýšenie biodiverzity,
- zmierniť nepriaznivé pôsobenie spevnených plôch a hmôt budovy na mikroklimatické ukazovatele mesta, ale vzhľadom na malý rozsah plôch určených na sadové úpravy sa tieto ciele budú plniť iba v menšom rozsahu.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Na územie bude potrebné privedenie vodovodnej prípojky z prípojného miesta na západnej strane potoka Jelšina s vodomernou šachtou pre zásobovanie vodou OC Hornbach.

Zásobovanie objektu pitnou vodou počas prevádzky bude pomocou navrhovaného vodovodu, ktorý bude privedený do objektu kde bude osadený hlavný uzáver vody.

V objekte bude zabezpečený rozvod studenej vody a teplej vody, ktorej príprava bude realizovaná v kotolni. Ohrev v zásobníkoch bude nepriamy pomocou plynových kotlov. Zariadenie predmety ktoré sa nebudú nachádzať v blízkosti kotolni budú vybavené lokálnymi elektrickými ohrievačmi.

Bilancia spotreby pitnej vody

Počet zamestnancov za deň 60

Špecifická potreba vody pre jedného zamestnanca 60 l/osoba/deň

Počet návštevníkov za deň 2400

Špecifická potreba vody pre jedného návštevníka 5 l/osoba/deň

Spotreba vody spolu

priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = (60 \times 60) + (2400 \times 5) = 15\,600 \text{ l/ deň}$$

maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 20\,280 \text{ l/ deň}$$

maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 3\,650,4 \text{ l/hod} = 1,01 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{rok} = 3\,978,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba vody na sociálne účely

V rámci budovania verejnej infraštruktúry bude k navrhovanému areálu privedená prípojka areálovej tlakovej kanalizácie

Splaškové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do prečerpávacej šachty odkiaľ budú prečerpávané do tlakovej kanalizácie priemyselného parku Nitra Sever.

Súčasťou čerpacej stanice bude dvojica kalových čerpadiel (jedno čerpadlo ako 100% rezerva), pomocou ktorých budú prečerpávané splaškové vody do výtlačného potrubia. Výtlačné potrubie bude následne zaústené do gravitačnej časti prípojky splaškovej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná v rámci rozšírenia verejných rozvodov.

Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení.

Potreba technologickej vody

V rámci navrhovanej činnosti a jej rozsahu sa nepredpokladá žiadna potreba technologickej vody.

Potreba požiarnej vody

Protipožiarne opatrenia a požiarne bezpečnostné riešenia budú navrhnuté podľa príslušných noriem. Jednotlivé požiadavky vyplývajúce z požiarne bezpečnostnej časti projektovej dokumentácie budú pri realizácii dodržané.

Zdrojom požiarnej vody a areálový požiarne vodovod bude slúžiť ako zdroj vody pre stabilné hasiace zariadenie.

Pod navrhovaným objektom OC Hornbach bude vybudovaná kruhová podzemná železobetónová nádrž objemu 645 m³, s automatickým prívodom vody do nádrže pri poklese hladiny vody, ktoré sa zabezpečí prostredníctvom dvoch napúšťacích ventilov. Pre SHZ je požadovaný min. objem vody 600 m³ a pre vonkajšie hydranty

45 m³. Podrobnejšie stavebnotechnické riešenie ako aj presná špecifikácia tohto stavebného objektu bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá potreba surovinového zabezpečenia.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Na územie bude potrebné privedenie prípojky silnoprúdu optického kábla z prípojného miesta na západnej strane potoka Jelšina. Meranie spotreby elektrickej energie je spoločné pre celý objekt a bude umiestnené na strane VN v elektromerovom rozvádzači RE-USM. Trafostanicu, VN prípojku a meranie spotreby elektrickej energie rieši samostatná projektová dokumentácia.

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti od účelu danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle príslušnej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre túto intenzitu bude vypočítaný pre zvolený typ svietidiel ich počet a rozmiestnenie. Hodnoty intenzity osvetlenia spoločných priestorov budú uvedené na príslušných výkresoch resp. v časti technickej správy.

V objekte budú použité LED osvetlenie pre obchodný priestor a žiarivkové osvetlenie v miestnostiach s počítačovými pracoviskami. V kanceláriách budú použité žiarivkové svietidlá. Na osvetlenie komunikačných priestorov budú použité vstavané svietidlá typu downlight. Schodištia budú osvetlené prisadenými svietidlami, umiestnenými na podestách.

Svietidlá budú nainštalované aj na osvetlenie únikových ciest, schodištia a technické miestnosti.

Celkový inštalovaný výkon P_i =	799,00 kW
Celkový prevádzkový výkon P_s =	602,48 kW (leto)
	605,52 kW (zima)

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie A = 752 MWh/rok
/ročný pracovný fond 1460 hod./

Objekt bude napojený na náhradný zdroj elektrickej energie - dieselagregát Presný typ a spôsob napájania bude riešený v ďalšom stupni PD.

Plyn a teplo

Počas prevádzky bude zdrojom tepla pre OC HORNBAACH na vykurovanie a VZT plynová nízkotlaká kotolňa. V zmysle STN 070703 je zaradená do II. kategórie so sumárnym výkonom 0,5MW-3,5MW. Technológia kotolne bude inštalovaná v samostatnom priestore.

V kotolni budú navrhnuté dva nízkoteplotné plynové kotly VIESSMANN VITOPLEX 200 o výkone $Q_k = 440,0 \text{ kW}$ (príkone $Q_{IP} = 478,0 \text{ kW}$). Normové ročné využitie zemného plynu je 93%.

Celkový výkon kotolne bude $Q_{ck} = 880,0 \text{ kW}$ (príkone $Q_{IP} = 956,0 \text{ kW}$).

Výkon kotla bude regulovaný modulovaním výkonu horáka WEISHAUPT podľa nastaveného režimu prevádzky vykurovania a VZT reguláciou VIESSMANN VITOTRONIC. Regulátor bude umiestnený v priestore kotolne.

Vykurovací voda bude distribuovaná od kotlov do rozdeľovača a zberača, kde bude delená na 2 vetvy :

- Vetva ÚK
- Vetva VZT

Vetva ÚK bude ekvitermicky regulovaná podľa vonkajšej teploty reguláciou. Vetva VZT bude regulovaná na konštantnú teplotu.

Odvod spalín bude riešený od kotlov do spoločného nerezového 3-vrstvového komína systému SCHIEDEL ICS25 DN 400, ktorý bude vyústený nad strechu objektu min. 1,6m nad atiku.

Vetracie kotolne je navrhnuté na prívod vzduchu pre spaľovací proces plynu a 3-násobnú výmenu vzduchu.

Kotoly budú vystrojené poistným a expanzným zariadením v zmysle STN 12 828. Dopĺňovanie vykurovacieho systému bude automatické dopĺňovacím zariadením. Dopĺňovacia voda bude upravovaná pre systém ÚK v zmysle STN.

Ohrev teplej pitnej vody bude zabezpečený decentrálnejmi elektrickými ohrievačmi.

Armatúry

Na vykurovacích telesách budú inštalované termostatické ventily s termostatickými hlavicami. V systéme vykurovania budú inštalované uzatváracie, odzdušňovacie a vypúšťacie armatúry v rozsahu pre zabezpečenie funkčnosti systému ÚK.

V zmysle STN 12 828 budú inštalované regulačné armatúry pre zabezpečenie hydraulického vyregulovania systému ÚK

Predajná plocha

Vykurovanie priestoru predajne zabezpečia VZT zariadenia. Podrobnosti sú riešené v časti PD-VZT

Administratívna časť - zázemie

Priestory budú vykurované teplovodnými vykurovacími telesami.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Južnú hranicu daného územia tvorí rýchlostná komunikácia R1a. Bezprostredná dopravná obsluha je zabezpečovaná pomocou novovybudovanej miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, ktorá bola zrealizovaná pre zabezpečenie dopravnej obsluhy výrobného závodu Jaguar – Land Rover.

Z dôvodu prípravy technickej infraštruktúry pre riešené územie bol vypracovaný projekt rozšírenia križovatky (pracovné označenie križovatka „T“). Projekt s názvom „Príprava strategického parku Nitra (zmena SO 111- križovatka „T“)" bol

vypracovaný spoločnosťou Dopravoprojekt a.s., pre investora MH Invest s.r.o., v januári 2018.

Projekt rozšírenia križovatky uvažuje so samostatným odbočovacím pruhom vpravo v smere od Nitry, samostatným odbočovacím pruhom v smere od Jaguar Land Rover, zrýchľovacím pruhom pri odbočení z vedľajšej vetvy vľavo smer Nitra ako aj s pripájacím pruhom smer Jaguar Land Rover.

Vedľajšia vetva pozostáva zo samostatného odbočovacieho pruhu vľavo ako aj vpravo. Šírka jazdných pruhov je 3,25m.

Povrchové odvodnenie je riešené pomocou priečneho sklonu do cestnej priekopy.

Počas prevádzky sa uvažuje s pohybom cca 100 osobných automobilov za hodinu na každom z dvoch napojení.

Zásobovanie kamiónmi/nákladnou dopravou sa uvažuje s maximálnym počtom 5 vozidiel za deň.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby bude potrebných 30 – 50 pracovníkov (v závislosti od etapy výstavby a od realizátora jednotlivých prác. Konkrétne počty sú predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Počas prevádzky je plánovaný vznik 60 pracovných miest, čo je nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru. Pracovná doba bude v dvoch pracovných smenách 7 dní do týždňa. Predpokladá sa 30 pracovníkov na každej smene, trvanie pracovných smien je v časoch: 8.00 – 15:00 a 15:00 – 22:00.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Na dotknutých parcelách boli vykonané inžiniersko-geologické prieskumy, z ktorých vyplýva, že bude odstránená vrstva ornice v hrúbke 30 cm. Zemina bude skladovaná na parcelách investora a počas výstavby bude opätovne použitá na terénne úpravy.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Počas výstavby možno považovať vlastnú lokalitu za zdroj prašnosti. Montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú spaľovacie zariadenia a to: plynová nízkotlaká kotolňa slúžiaca na vykurovanie priestorov. Celkový výkon kotolne bude $Q_{ck}=880,0\text{kW}$ (príkion $Q_{IP}=956,0\text{kW}$) a náhradný zdroj elektrickej energie – dieselagregát. Tieto zariadenia budú v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov zaradené ako „**stredný zdroj znečisťovania ovzdušia**“.

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: $\geq 0,3$ až 50

Spaľovaním zemného plynu sú do komunálneho ovzdušia emitované znečisťujúce látky: TZL, NO_x , CO, SO_2 , TOC.

V zmysle bodu 3.2 piatej časti prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, sa pre zariadenia s MTP $\geq 0,3$ MW okrem veľkých spaľovacích zariadení spaľujúce zemný plyn naftový, s vydaným povolením od 1. januára 2014, uplatňujú emisné limity pre CO a NO_x .

Spaľovaním motorovej nafty sú do komunálneho ovzdušia emitované znečisťujúce látky: TZL, NO_x , CO, SO_2 , TOC.

Pre zariadenia používané výlučne na núdzovú prevádzku do 500 h/rok sa v zmysle bodu 5.2 piatej časti prílohy č.4 v vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov emisné limity neuplatňujú.

Počas prevádzky sa uvažuje s pohybom cca 100 osobných automobilov za hodinu na každom z dvoch napojení.

Zásobovanie kamiónmi/nákladnou dopravou sa uvažuje s maximálnym počtom 5 vozidiel za deň.

Zvýšená doprava bude zdrojom emisií do ovzdušia (emitované znečisťujúce látky: TZL, NO_x , CO, SO_2 , TOC).

2.2. VODY

Splašková kanalizácia

Na územie bude potrebné privedenie prípojky splaškovej kanalizácie na západnej strane potoka Jelšina, ukončená šachtou v severovýchodnom rohu pozemku.

Množstvo splaškových vôd z navrhovaného areálu

Priemerný denný prietok splaškov

$$Q_p = 15,6 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 0,65 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximálny hodinový prietok

$$Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 2,86 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,79 \text{ l/s}$$

Priemerný ročný prietok

$$Q_p = 3 \text{ 978 m}^3/\text{rok}$$

Kanalizácia dažďová

Stavebný objekt rieši odvádzanie dažďových vôd z navrhovaného areálu. Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do retenčných potrubí, odkiaľ budú prečerpávané pomocou čerpacej stanice do gravitačnej časti areálovej dažďovej kanalizácie. Na tomto potrubí bude osadený odlučovač ropných látok o výkone do 20 l/s s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,5 mg/l NEL. Vyčistené vody budú zaústené do vodného toku Jelšina. V mieste ukončenia bude osadený výustný objekt so spätnou klapkou.

Maximálny odtok dažďových vôd z riešeného areálu vypúšťaného do vodného toku bude obmedzený na 4,5 l/s. potrebný prietok bude zabezpečený pomocou čerpacej stanice dažďových vôd

Súčasťou čerpacej stanice bude dvojica kalových čerpadiel (jedno čerpadlo ako 100% rezerva), pomocou ktorých budú prečerpávané splaškové vody do výtlačného potrubia.

Areálovú dažďovú kanalizáciu bude tvoriť súčasť akumulčných potrubí (ktoré budú postupne zdržiavať jednotlivé intenzity dažďa) a gravitačných rozvodov cez ktoré budú napojené odvodňovacie prvky. Dažďové vody zo strechy budú napojené cez kanalizačné odbočky na ktorých budú osadené šachty s dierovanými poklopmi. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty.

Množstvo dažďových vôd z navrhovaného areálu

Plocha striech	13 429 m ²
Plocha skladovacích plôch	4 116 m ²
Parkovacie stojiská	3 450 m ²
Komunikácia (v miestach parkovísk)	5 315 m ²
Chodníky	1 095 m ²
Zásobovacia komunikácia	3 550 m ²

Prepočet množstva dažďových vôd:

odtokový súčiniteľ Φ	0,9
(strechy, spevnené plochy, chodníky)	
intenzita prívalového dažďa i_{15}	158 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
periodicita.....	0.5 (2 ročný dažď)

Množstvo dažďových vôd technická infraštruktúra pravá strana:

Technická infraštruktúra cesty, chodníky (predpokladaná plocha)	9 000 m ²
odtokový súčiniteľ Φ	0,9
(strechy, spevnené plochy, chodníky)	
intenzita prívalového dažďa i_{15}	158 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
periodicita.....	0.5 (2 ročný dažď)

$$Q_{d1} = q \times \varphi \times S = 440,18 \text{ l/s}$$

Prepočet potrebnej retencie:

Maximálny povolený odtok z územia	4,5 l.s ⁻¹
Objem retencie vyrátaný na periodicitu 0,2	
Objem retencie potrebnej pri 180 minútovom daždi:	$V_{1,\min} = 1\,094,75 \text{ m}^3$

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované objemy odpadov vznikajúcich počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	50 l
13 02 07	biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	50 l
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,5 t
15 01 02	obaly z plastov	O	0,5 t
15 01 03	obaly z dreva	O	1 t
15 01 06	zmiešané obaly	O	0,5 t
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2 t
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2 t
17 02 01	drevo	O	1 t
17 02 03	plasty	O	0,6 t
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1 t
17 04 05	železo a oceľ	O	1 t
17 04 07	zmiešané kovy	O	1 t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,5 t
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	600 kg

Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí.

Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch alebo v prípade zeminy, v určenom zemníku. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Vzhľadom k tomu, že ide iba o odhad vzniku odpadov počas výstavby, je možné že množstvo nebezpečného odpadu presiahne ročný objem 1 tonu, v tom prípade investor ako pôvodca odpadu musí požiadať OU Nitra odbor starostlivosti o ŽP o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov pôvodcom.

Investor uvažuje o spätnom využití výkopovej zeminy na terénne úpravy. V závislosti od miesta uloženia výkopovej zeminy bude potrebné zabezpečiť súhlas na dočasné uloženie výkopovej zeminy a súhlas na terénne úpravy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované množstvá odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (za rok)
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	50 l
13 02 07	biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	50 l
13 05 02	Kal z odlučovačov olejov	N	5000 l
13 05 06	Olej z odlučovačov olejov	N	0,1 t
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	10 t
15 01 02	obaly z plastov	O	5 t
15 01 03	obaly z dreva	O	3 t
15 01 06	zmiešané obaly	O	1 t
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,05 t
20 01 01	papier a lepenka	O	2 t
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	0,8t

Nakladaním s odpadom bude poverená oprávnená organizácia, pred odvezením bude odpad uschovaný v špeciálnych nádobách k tomu určených.

Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiadúcich látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady sú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených (50-200 litrové plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.).

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB

- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- grader 86 - 88 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Pre elimináciu nepriaznivého vplyvu vznikajúceho pri výstavbe, na akustickú situáciu v dotknutom vonkajšom chránenom priestore, odporúčame rešpektovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať hluk, spôsobený pohybom stavebných mechanizmov na ploche realizácie zámeru. Tento vplyv však bude časovo obmedzený na dobu výstavby.

Zvýšený hluk možno očakávať z osobných a nákladných áut počas otváracích hodín OC.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V areáli nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v najbližšom okolí nepredpokladáme. Zároveň sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Navrhovaným zámerom dôjde k vyvolaným investíciám.

Z dôvodu prípravy technickej infraštruktúry pre riešené územie bol vypracovaný projekt rozšírenia križovatky (pracovné označenie križovatka „T“). Projekt s názvom „Príprava strategického parku Nitra (zmena SO 111- križovatka „T“)" bol vypracovaný spoločnosťou Dopravoprojekt a.s., pre investora MH Invest s.r.o. v januári 2018.

Projekt rozšírenia križovatky uvažuje so samostatným odbočovacím pruhom vpravo v smere od Nitry, samostatným odbočovacím pruhom v smere od Jaguar Land Rover zrýchľovacím pruhom pri odbočení z vedľajšej vetvy vľavo smer Nitra ako aj s pripájacím pruhom smer Jaguar Land Rover.

Vedľajšia vetva pozostáva zo samostatného odbočovacieho pruhu vľavo ako aj vpravo. Šírka jazdných pruhov je 3,25m.

Z dôvodu, že územie na ktorom bude prebiehať výstavba, je nezastavané a v čase vypracovania tejto projektovej dokumentácie nie sú privedené na toto územie žiadne inžinierske siete, tak je nutné pred započatím výstavby realizovať privedenie nasledovných inžinierskych sietí:

- Prípojka VN na západnej strane potoka Jelšina, vlastná kiosková spínacia stanica
- Prípojka STL plynu v severovýchodnom rohu pozemku
- Splašková kanalizácia na západnej strane potoka Jelšina, ukončená šachtou v severovýchodnom rohu pozemku s prečerpávaním
- Vodovodná prípojka z prípojného miesta na západnej strane potoka Jelšina s vodomernou šachtou pre zásobovanie vodou OC Hornbach
- Prípojka slaboprúdu - optický kábel z prípojného miesta na západnej strane potoka Jelšina

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na povahu posudzovanej činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Realizáciu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako bez vplyvu na geologické a geomorfologické pomery lokality.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do blízkosti existujúceho priemyselného areálu s vybudovaným systémom odkanalizovania nepredpokladáme potenciálne negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Splaškové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie ktorá bude zaústená do prečerpávacej šachty odkiaľ budú prečerpávané do tlakovej kanalizácie priemyselného parku Nitra Sever. Dažďová kanalizácia zo striech bude zvedená do retenčnej nádrže. Dažďová kanalizácia z parkovísk bude po vyčistení v ORL zvedená do retenčnej nádrže a nasledovne vypúšťaná výustným objektom do vodného recipientu potoka Jelšina.

Technologické odpadové vody z navrhovanej činnosti vznikajúť nebudú.

Realizáciu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako bez vplyvu na vodné pomery lokality.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený (emisie z vykurovania haly, doprava).

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

V dôsledku navrhovanej činnosti nedôjde k záberu pôdy využívanej pre poľnohospodárstvo alebo lesníctvo. Parcely, na ktorých dôjde k záberu pôdy sú charakterizované ako ostatné plochy. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti, nepredpokladáme vplyv na pôdu využívanej pre poľnohospodárstvo alebo lesníctvo.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na pôdu môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako mierne negatívny.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter a umiestnenie negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Keďže je dotknuté územie lokalizované v extraviláne katastrálneho územia dotknutej obce v rámci priemyselnej zóny, v dostatočnej vzdialenosti od územní určených na bývanie a v blízkosti významného dopravného ťahu, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližšieho územia určeného na bývanie ako aj na prítomnosť výrazného zdroja hluku (existujúce prevádzky, cesta a železnica) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom takmer identická. Prevádzka

navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti vytvorením 60-tich nových pracovných miest.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom toxických alebo iných škodlivín, ktoré by zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je bez väčšieho vplyvu.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno vyhodnotiť ako bez väčších vplyvov. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pri zachovaní jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov

je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na obyvateľstvo (vznik nových pracovných miest) ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri inštalácii ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná o územie, ktoré je platnou územnoplánovacou dokumentáciou obcí určené ako parcely ktoré sa nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu a sú súčasťou verejnoprospešnej stavby č. 5.1 – Územná rezerva pre rozvoj a výstavbu plôch určených pre výrobné funkcie pri realizácii ucelených a investičných zámerov (Priemyselný park PP Sever).

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované resp. ich skladovanie bude v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
- pri projektovaní a realizácii stavieb stacionárnych zdrojov budú volené také technické riešenia, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.

Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- bude zabezpečené, aby montážne práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 60,00 dB cez deň resp. 50,00 dB v noci, vo vzdialenosti 2,00 metra od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov
- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania.

Z HLADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,

- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej

Z HL'ADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HL'ADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- zabezpečí sa, aby existujúca náletová zeleň lokality bola odstránená a jej asanácia bola realizovaná len v nutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou
- pri sadoých úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- Bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu.
- Zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Pred začatím prevádzky bude vypracovaná prevádzková dokumentácia,
- bude vypracovaný Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán),
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k priemyselnému využitiu nielen platným znením územného plánu dotknutej obce a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych

sietí. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru je vznik 60-tich nových pracovných miest. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej mestskej časti. Dotknuté územie spadá pod katastrálne územie obce Nitra, k.ú. Mlynárce. V územnoplánovacích dokumentáciách dotknutej obce bolo predmetné posudzované územie vedené ako parcely ktoré sa nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu a sú súčasťou verejnoprospešnej stavby č. 5.1 – Územná rezerva pre rozvoj a výstavbu plôch určených pre výrobné funkcie pri realizácii ucelených a investičných zámerov (Priemyselný park PP Sever).

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v dvoch variantoch navrhovanej činnosti popísaných v kapitole II.8. Rozdiel oboch navrhovaných variantov spočíva v rozdielnom počte parkovacích miest a s tým súvisí aj rozdiel v zastavanej ploche a aj v rozlohe nezastavanej plochy – zelene.

Variant 1 uvažuje s týmito rozlohami:

Počet parkovacích miest	285 (12 pre telesne postihnutých)
Spevnené plochy – komunikácie:	13 785 m ²
Spevnené plochy – parkovacie miesta:	3 617 m ²
Spevnené plochy SPOLU:	18 494 m ²

Nespevnené plochy (zeleň):	2 374 m ²
Index zelene riešeného územia Hornbach Nitra:	0,07

Variant 2 uvažuje s väčšou rozlohou spevnených plôch na úkor zelene:

Počet parkovacích miest	294 (12 pre telesne postihnutých)
Spevnené plochy – komunikácie:	13 786 m ²
Spevnené plochy – parkovacie miesta:	3 730 m ²
Spevnené plochy SPOLU:	18 608 m ²

Nespevnené plochy (zeleň):	2 260 m ²
Index zelene riešeného územia Hornbach Nitra:	0,065

Ostatné charakteristiky sú pre oba Varianty rovnaké.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počítajú oba navrhované varianty s vybudovaním nového obchodného centra Hornbach v Nitre.

V prípade nulového variantu, teda že sa nebude realizovať hodnotená činnosť, existujúce pozemky ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, čo znamená, že sa nebudú využívať ani na poľnohospodárske a ani na priemyselné účely a budú zarastať ruderálnou

vegetáciou. Región tak zostane na súčasnej úrovni rozvoja priemyslu a nepodporí tak rozvoj zamestnanosti a služieb v Nitrianskom samosprávnom kraji.

Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením až 152 pracovných miest. S vytvorením ďalších pracovných miest je možné počítať vo sfére služieb.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Porovnaním variantov 1 a 2 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesú zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Rozdiel medzi variantom 1 a 2 je z hľadiska identifikovaných vplyvov na životné prostredie minimálny, Variant 2 možno vzhľadom na vyšší počet parkovacích miest považovať za mierne negatívny. Zatiaľ čo Variant 1 uvažuje s nižším počtom parkovacích miest a nezastavanú plochu využiť napr. ako plochu pre sadové úpravy.

Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant. V prípade, že z hľadiska dopravnej organizácie navrhovanej činnosti bude vychádzať ako výhodnejší variant 2, je možné odporučiť na základe porovnateľných vplyvov na životné prostredie aj tento variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhované varianty 1 a 2 zámeru budú spĺňať všetky platné právne predpisy a technické normy ako aj legislatívu týkajúcu sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a bude sociálno-ekonomickým prínosom pre dotknutý región vzhľadom na vznik nových pracovných miest.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 2 500

Príloha 2: Koordinačná situácia 1: 500

Príloha 3: Situácia – dopravné riešenie 1:500

Príloha 4: Variant 1

Príloha 5: Variant 2

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zalíberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997
- 📖 RNDr. Viliam Horváth: Záverečná správa geologickej úlohy, evidenčné číslo geologických prác č. 534/2015, október 2015.

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://www.uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.nitra.sk>
- @ <http://www.nisys.sk>
- @ <http://www.beiss.sk>
- @ <http://www.sario.sk><http://www.finance.gov.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie Vlády SR č. 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 174/2017 ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne vyjadrenia ani stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, marec 2018

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Marianna Kollárová, PhD.

Mgr. Pavla Gábrišová

Ing. Mária Cíbová

Ing. Zuzana Tóthová

RNDr. Ľuboš Haltmar

Dr. Peter Joniak

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU)
SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU)
OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
za spracovateľa zámeru

pečiatka

.....
Dipl. Ing. Vladimír Jakša
ATRIOS Projektmanagement, s.r.o. - konateľ
za navrhovateľa zámeru

pečiatka

PRÍLOHY:

Príloha č. 1

Situácia 1: 2 500

Príloha č. 2

Koordináčná situácia 1: 500

Príloha č. 3

Situácia – dopravné riešenie 1:500

Príloha č. 4

Variant 1

Príloha č. 5

Variant 2