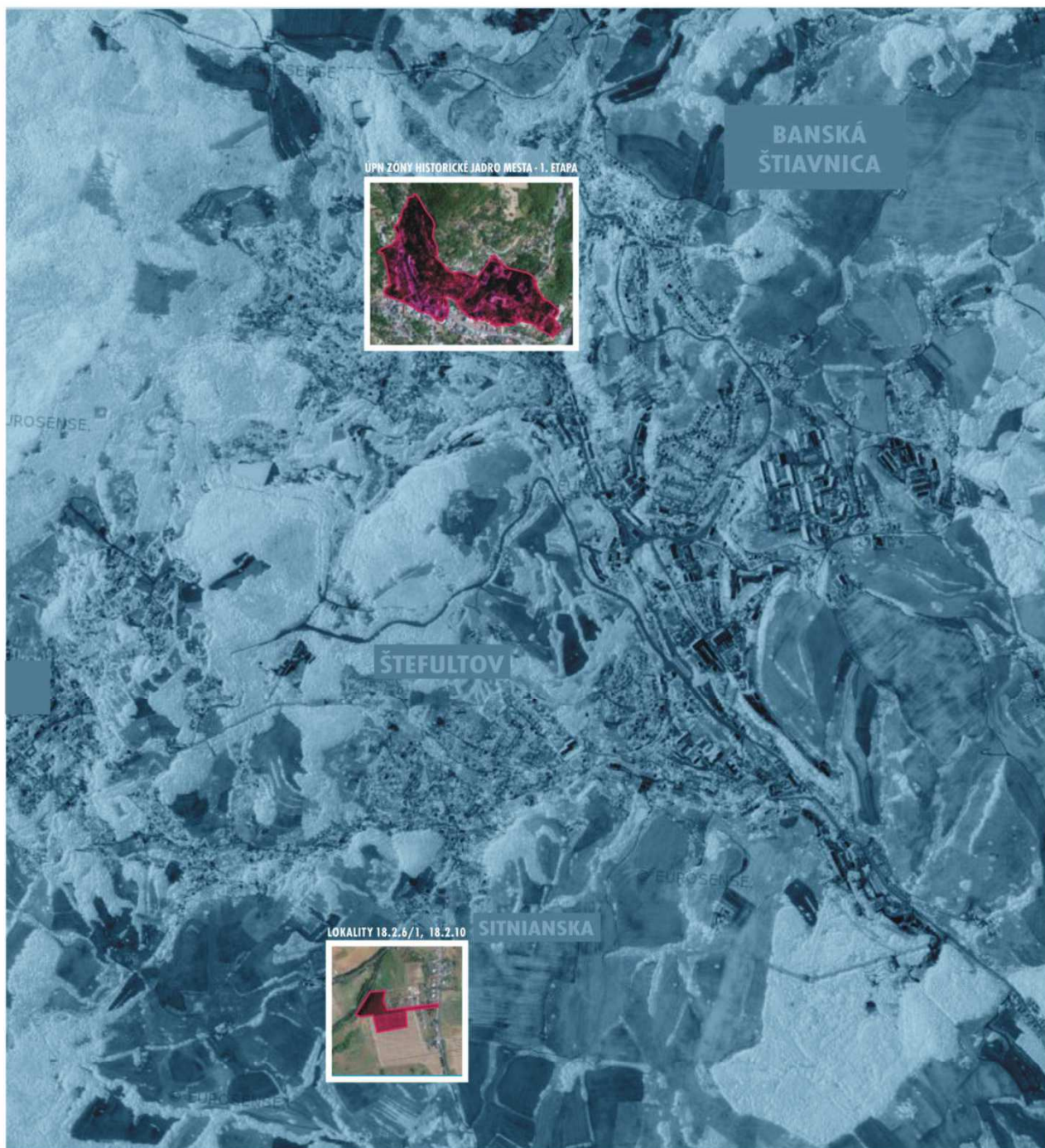




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č.8 / TEXTOVÁ ČASŤ



FEBRUÁR
2018

ARCH.EKO BB,
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
e-mail: arch.eko@archeko.sk

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 8

/ Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov
/ Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta

Obstarávateľ úlohy

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca obstarávateľa

Mgr. Nadežda B a b i a k o v á,
primátorka mesta

▪

Zhotoviteľ úlohy

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Michal D o v i č o v i č
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Február
2018

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT:**

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
Ing. arch. Michal D o v i č o v i č

▪ **SPRACOVATEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

Ing. arch. E v a F a r a g ó o v á

/ Koordinácia spracovateľských postupov,
 urbanistické hodnotenie potenciality
 a možností rozvoja územia, predpoklady pre
 optimalizáciu rozvoja územia

Ing. Nataša P a u l í n y o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 vodohospodárskej problematiky

Ing. Miroslav B a r t e k

/ Odborná spolupráca pri hodnotení dopravnej
 problematiky

Ing. Anna D o š e k o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 poľnohospodárskej problematiky viažucej sa
 na záber poľnohospodárskej pôdy

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT PŔVODNÉHO SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

AGS ATELIÉR PŔIEVIDZA

/ **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt
Urbanizmus:	Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. arch. Milan Chmura
Demografia:	RNDr. Daniela Trebichavská
Poľnohospodárstvo:	Ing. Roman Veselý, (Ing. Igor Kmeť v rámci Zmien a doplnkov č. 4)
Lesné hospodárstvo:	Ing. Branislav Fašánek
Rekreácia a cestovný ruch:	Ing. arch. Gabriel Szalay
Dopravná koncepcia:	Ing. Anna Brašenová
Životné prostredie:	Ing. arch. Milan Chmura, RNDr. Anton Darnady, Mgr. Peter Hujo, Ing. Roman Veselý
Vodné hospodárstvo:	Ing. Marek Kytka
Zásobovanie elektrickou energiou:	Vladimír Krecháč
Spoje a telekomunikácie:	Ing. Igor Tomašík
Zásobovanie plynom a teplom:	Ing. Pavol Jurecký
Krajinno-ekologický plán:	ENVICONSULT s.r.o.

DIELY „A“ a „B“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	10
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVNÚJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	11
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	11
5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním	11
5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	12
5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	12
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	12
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	13
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	13
9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave	13
9.2. Vývoj osídlenia	13
9.3. Kultúrnohistorické hodnoty v území	13
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	14
10.2. Členenie územia	14
10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry	14
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	14
11.1. Základné rozvrhnutie funkcií	14
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
13.1. Bývanie	14
13.2. Občianska vybavenosť	15
13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín	15
13.4. Priemyselná výroba	16
13.5. Poľnohospodárstvo	16
13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy	16
13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby	16

13.5.3 Poľnohospodárske objekty	16
13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy	16
13.6. Lesné hospodárstvo	16
13.6.1 Lesný pôdny fond	16
13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov	16
13.6.3 Lesohospodárska činnosť	16
13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva	16
13.7. Rekreačia a cestovný ruch	17
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
14.1. Súčasné zastavané územie obce	17
14.2. Navrhované územia na zástavbu	17
15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany	17
15.2. Ochranné pásma dopravných zariadení	17
15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	17
15.4. Ochranné pásma iného druhu	18
15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	18
16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	18
16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	18
16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	18
17.2. Svahové deformácie	18
17.3. Záplavové územie	18
17.4. Územie znehodnotené ťažbou	18
18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	19
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
20.1. Ovzdušie	19
20.2. Voda	19
20.3. Pôda	19
20.4. Odpadové hospodárstvo	19
20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami	19
20.6. Geofaktory	19
20.7. Vplyvy banskej činnosti	19
20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít	19
20.9. Nerastné suroviny	20
21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
21.1. Obrana štátu	20
21.2. Civilná ochrana	20
21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	20
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	20

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	20
22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
23.1. Doprava a dopravné zariadenia	21
23.1.1. Širšie vzťahy	21
23.1.2. Doprava cestná	21
23.1.3. Doprava železničná	21
23.1.4. Cyklistická doprava	21
23.1.5. Doprava letecká	21
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	21
23.1.7. Dopravné zariadenia	21
23.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	22
23.2.1. Vodné toky a nádrže	22
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	22
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	23
23.3. Zásobovanie elektrickou energiou	24
23.4. Zásobovanie teplom a plynom	24
23.4.1. Zásobovanie plynom	24
23.4.2. Zásobovanie teplom	24
23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia	24
23.5.1. Telekomunikácie	24
23.5.2. Miestny rozhlas	25
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	25
23.6. Odpadové hospodárstvo	25
23.7. Ochranné pásma	25
23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov	25
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	25
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	25
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	25
23.8. Ochranné pásma iného druhu	25
23.8.1. Ochranné pásmo lesa	25
23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska	25
23.9. Ostatné obmedzujúce faktory	25
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY A LESNÝCH PÔZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	26
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Vid' v obsahu DIELA „C“	32
DIEL „C“	32
IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	32
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	32

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	32
27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE	32
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	32
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA	32
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ	32
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	32
31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	33
31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA	33
31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU	33
31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY	33
31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA	33
31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA	33
31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE	33
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	33
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	34
33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	34
33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	34
33.2. REGULATÍVY BÝVANIA	34
33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA	34
33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY	34
33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA	34
33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ	34
33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI	34
33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	34
33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	34
33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN	34
33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	34
33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	34
33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	35
33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	35
33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY	35
33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY	35
33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI	35
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	35

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	35
34.1. REGULATÍVY DOPRAVY	35
34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ	35
34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU	35
34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD	35
34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	36
34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM	36
34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM	36
34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ	36
34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	36
34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	36
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	36
35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	36
35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT	35
35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - Pamiatková rezervácia (PR)	36
35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)	37
35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	37
35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	37
35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY	37
35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV	37
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	37
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	37
36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	37
36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA	37
36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD	37
36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU	37
36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	37
36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ	37
36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	37
36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY	37
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	38
37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	38
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	38
38. OCHRANNÉ PÁSMA	38
38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV	38
38.2. OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV	38

38.3. OCHRANNÉ PÁSMA VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT	38 38
38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK	38
38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	38
38.6. OCHRANNÉ PÁSMA LESA	38
38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	38
38.7.1. Cestné ochranné pásmo	39
38.7.2. Ochranné pásma železnice	39
38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	39
38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	39
38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	39
38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete	39
38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	39
38.9.1. Ochranné pásmo lesa	39
38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	39
38.10.2. Nerastné suroviny	39
38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov	39
38.10.4. Seizmicita	39
38.10.5. Svahové deformácie	39
38.10.6. Staré banské diela	39
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	40
39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	40
39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	40
39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	40
39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU	40
39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	40
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	40
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	40
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	40
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	40
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	41
▪ ZOZNAM SKRATIEK	41
▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI	42
V. DOKLADOVÁ ČASŤ	43
▪ Výpisy z uznesení MZ v Banskej Štiavnici o schválení začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica : č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017, č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017, č. 163/2017, zo dňa 29. 11. 2017.	

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Zmeny a doplnky č.8 boli obstarané a spracované na podnet súkromných investorov – vlastníkov predmetných pozemkov, ako aj na podnet mesta Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 8 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danka Gajdošová, odborne spôsobilá osoba registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 266.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta je ARCH.EKO BB, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre výkon odbornej činnosti, ktorou je Ing. arch. Eva Faragóová, autorizovaná architektka, registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 0844 AA , s kolektívom spolupracovníkov.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č. 8 bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepcných podkladov súkromných investorov a mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- **Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov**
- **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. Mesta Banská Štiavnica a súkromných investorov - zainteresovaných subjektov na predmete obstarania ZaD č.8, Banská Štiavnica.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hlavné ciele – riešenie

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Banská Štiavnica riešia:

1. Rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov (RD) situovaných v **UO - 18 Sitnianska Štefultov** nasledovne:
 - Vyčleňujú časť územia funkčno priestorového bloku (FPB) - **Lokalita - FPB - 18.2.6. – VO** ako **Lokalitu FPB - 18.2.6/1. – NO**, a to jej preradením v uvedenom rozsahu z výhľadu (VO) do návrhu (NO) - zmenou časovej etapy.
 - Navrhujú v návrhovom období (NO) novú **Lokalitu - FPB 18.2.10.- NO**
2. Určenie etáp - menších územných častí pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta v rámci organizácie administratívneho územia mesta Banská Štiavnica.

*Bližšia špecifikácia hlavných cieľov riešenia pre lokality bývania: **FPB - 18.2.6/1 a FPB 18.2.10.**:*

- **Lokalita č. 18.2.6/1**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990

Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníka predmetných pozemkov v rámci lokality. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 prezentuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica a zmenu etapy z výhľadu na návrh.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta. V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

- **Lokalita č. 18.2.10**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníkov predmetných pozemkov v rámci lokality.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

- **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Z dôvodu náročnosti obstarania a financovania celej zóny naraz - časť Historické jadro mesta, v ÚPN mesta pôvodne vymedzenej ako celý urbanistický obvod č. 1 a časť UO č. 2,3,4,5, vnikla z pozície mesta požiadavka a potreba na zadefinovanie a vymedzenie menších častí - etáp Územného plánu zóny. Z uvedeného vyplynulo, že predmetné územie v rámci Zmien a doplnkov č. 8 sa záväzne člení a vymedzuje na menšie územné celky - etapy spracovania.

Navrhovanými ZaD č. 8 nedôjde k zásadnej zmene platného územného plánu mesta Banská Štiavnica.

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

3.2 Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAV NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

„Zmeny a doplnky č. 8“ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie v súčasnosti platného územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24. 04. 2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 - chronológia obstarávania:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017 schválilo začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica a rozšírilo predmet obstarávania uznesením č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017 na základe požiadaviek súkromných investorov - Mgr. Vladimíra Galla bytom Ilijská 75/20 Banská Štiavnica a Ing. Milana Hlôšku, bytom Srnčia 57/1, Banská Štiavnica.

Následne uznesením č. 163/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. novembra 2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica sú financované z finančných prostriedkov súkromných investorov - žiadateľov o Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov (18.2.6/1 a 18.2.10) a z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rozšírenie predmetu obstarávania - určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

■

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

Riešené územie zmien a doplnkov č. 8 je vymedzené v územnom rozsahu:

- **Lokalít bývania určených na bývanie formou rodinných domov (18.2.6./1. a 18.2.10)**

Územie funkčne určené pre bývanie formou rodinných domov sa nachádza v **UO - 18 Sitnianska Štefultov**, v juhozápadnej časti k.ú. pri Ilijskej ceste, ako pokračovanie Srnčej ulice ako:

1. samostatne vyčlenená časť pôvodnej lokality funkčno priestorového bloku (FPB) -18.2.6 s označením – **FPB - 18.2.6/1. - NO**, ktorá prezentuje zmenu z výhľadu na návrh.
2. nová rozvojová lokalita s označením **FPB 18.2.10.- NO**.

Podrobné vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti ZaDč.8.

- **Určenia etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Územie sa nachádza na k. ú. mesta Banská Štiavnica v centre mesta. Predstavuje časť urbanistického obvodu č.1 a UO č. 2,3,4,5.

V ZaD č.8 je územie ÚPN-Z historické jadro mesta rozčlenené na menšie územné celky - etapy ÚPN Z.

Vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti / Výkres č. 10 - Schéma záväzných častí riešenia.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

** Poznámka:*

Pôvodný text v ÚPN mesta bol nahradený predchádzajúcimi ZaD č.7. Vyplýval z schválených Zmien a doplnkov 2014 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.2. Vývoj osídlenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.3. Kultúrnohistorické hodnoty v území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10.2. ČLENENIE ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci UO - 18 Sitnianska Štefultov sa navrhujú v ZaDč.8 2 lokality bývania formou RD:

1. Lokalita **18.2.6/1**, ktorá je v uvedenom územnom rozsahu navrhovaná na preradenie z výhľadu do návrhu a to časti pôvodnej lokality 18.2.6, pri zachovaní funkcie bývania formou rodinných domov.
2. Nová **Lokalita 18.2.10** pre funkciu bývania formou rodinných domov a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na pozemky RD.

10.3. Formovanie funkčno priestorovej kostry

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Počet obyvateľov sa v ZaD č.8 zvyšuje o **24 – 30 obyvateľov** (cca 7 RD)

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Bývanie reprezentuje v návrhu ZaD č.8 nárast počtu RD podľa jednotlivých lokalít nasledovne::

- lokalita **18.2.6/1** cca **2 RD** (preradenie z výhľadu do návrhu)
- nová rozvojová lokalita **18.2.10** cca **5 RD**.

Celkovo bývanie v návrhu ZaD č.8 reprezentuje nárast o cca **7 rodinných domov (RD)**.

13.2. Občianska vybavenosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.2.2 Kultúra a osвета, sakrálné stavby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.2.3 Zdravotníctvo a kúpeľníctvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.2.4 Obchodná vybavenosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.2.5 Služby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.2.6 Šport

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4. Priemyselná výroba

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.1 Odvetvová štruktúra

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.2 Výrobné aktivity, priestorová štruktúra priemyslu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.3 Zamestnanosť v priemysle

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.4 Funkčné využitie priemyselných areálov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.5 Stavebníctvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.6 Výrobné služby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.7 Skladové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.8 Tendencie rozvoja výroby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5. Poľnohospodárstvo

13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v návrhu ZaDč.8 sa mení štruktúra poľnohospodárskej pôdy z ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v ZaDč.8 sa zmení štruktúra poľnohospodárskej pôdy v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

Užívateľmi poľnohospodárskej pôdy budú vlastníci pozemkov – súkromní užívatelia.

13.5.3 Poľnohospodárske objekty

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

13.6. Lesné hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.1 Lesný pôdny fond

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.2 Priestorová funkčná diferenciacia lesov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.3 Lesohospodárska činnosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.7. Rekreačia a cestovný ruch

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality na rozvoj bývania formou RD sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska – Štefultov.

V ZaD č.8 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia mesta o lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 pre cca 7 rodinných domov o celkovej výmere **1,8446 ha**.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.1.2 Ochranné pásma pohrebiska

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2. Ochranné pásma dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásma

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2.2 Ochranné pásma železnice

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1 Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5.2. Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**Vysvetlivka:*

Do ÚPN mesta Banská Štiavnica bola problematika aktuálne doplnená predchádzajúcimi Zmenami a doplnkami. Grafické vymedzenie hraníc prieskumného územia je dokladované aj v grafickej časti ZaD č.8, vo výkresoch: č.1 - Širšie vzťahy a č.2A - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.2. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.3. Záplavové územie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.2. Voda

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.3. Pôda

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 / Lokality na rozvoj bývania formou RD, podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

20.4. Odpadové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.6. Geofaktory

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.7. Vplyvy banskej činnosti

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.7.1 Poddolované územie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.7.2 Odvaly a úpravnicke zariadenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.9. Nerastné suroviny***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.10. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ZMENY KLÍMY:****20.10.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****20.10.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****20.10.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha****20.10.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaDč.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávu.***21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.1. Obrana štátu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.2. Civilná ochrana***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.3.1 Požiarna ochrana***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.3.2 Ochrana pred povodňami***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV****22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. Doprava a dopravné zariadenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

23.1.1. Širšie vzťahy

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 na rozvoj bývania formou rodinných domov z východnej strany tanguje cesta II/5252 Banská Štiavnica – Ilija (B2 MZ 9/40), ktorá sa napája v severovýchodnej časti na cestu I. triedy I/51, Hontianske Nemce (pripojenie na cestu I/66 E 77 – R7) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (pripojenie na I/50, R1).

23.1.2. Doprava cestná

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v návrhu dopravne napojené miestnou komunikáciou – Srnčia ulica (navrhovaná ako C3 MO 6,5/30), ktorá sa na východnom okraji napája na cestu II / 5252 smer Ilija.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude riešené v súlade s platnou legislatívou.

- Doprava autobusová

ZaD č.8 napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu navrhujú riešiť napojením na najbližšie autobusové zastávky (AZ) - dochádzková vzdialenosti peši max. 400 m.

23.1.3. Doprava železničná

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.4. Cyklistická doprava

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.5. Doprava letecká

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.7. Dopravné zariadenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.2. VODNĚ HOSPODARSTVO A VODOHOSPODARSKE ZARIADENIA

23.2.1. Vodné toky a nádrže

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Riešené územie spadá do povodia rieky Ipeľ. Nachádza sa v pramennej oblasti drobného nepomenovaného ľavostranného prítoku Ilijského potoka, číslo hydrologického poradia 4-24-03-081.

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

Výhľadové obdobie k r. 2035

K výhľadovému roku ÚPN mesta Banská Štiavnica navrhuje v UO 18 Sitnianska – Štefultov výstavbu rodinných domov v lokalitách 18.2.5 a 18.2.6. Časť uvažovaného rozvojového územia v týchto lokalitách (cca 17 ha) spadá do povodia miestneho bezmenného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka.

Zástavbou sa oproti súčasnému stavu zvýši odtok zrážkových vôd z povrchového odtoku.

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 navrhuje v predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd z predmetného územia. Zvýšenie prietoku v drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci textu popisujúceho existujúci systém zásobovania pitnou vodou vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V Srnčej ulici je potrubie verejného vodovodu HDPE DN 90. V potrubí je prevádzkový tlak cca 0,2 MPa. Toto potrubie je napojené na potrubie verejného vodovodu PVC DN 160 na Ilijskej ceste.

Podľa § 2, ods.14, Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci state „Hydrotechnické výpočty“ vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Potreba pitnej vody

V riešenom území bude bývať 24 – 30 obyvateľov, špecifická potreba 135 l. os.⁻¹.d⁻¹.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_{pr} = 24 - 30 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_{max} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} \times 1,4 = 4\,536 - 5\,670 \text{ l.d}^{-1} = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,09 - 0,11 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 z hľadiska zásobovania pitnou vodou
v **UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO** :

- navrhuje predĺženie rozvodného potrubia HDPE DN 90 verejného vodovodu na Srnčej ulici (cca 170 m),
- navrhuje inštaláciu domových vodární na zabezpečenie potrebného min. prevádzkového tlaku (0,25 MPa) potrebného pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej techniky,
- z prevádzkového hľadiska je prípustné, aby si nehnuteľnosti u ktorých nie je možné zabezpečiť v mieste pripojenia na verejný vodovod hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa pri zástavbe nad dve nadzemné podlažia a 0,15 MPa do dvoch nadzemných podlaží, zabezpečili potrebný prevádzkový tlak svojim vlastným zariadením (STN EN 75 5401),
- navrhuje nerealizovať dotlačiaciu stanicu navrhovanú v ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.7, (kap. 23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou, návrh riešenia pre lokalitu 18.2.6), navrhuje tlakové pomery riešiť inštaláciou domovej vodárne.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Množstvo odpadových splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude :

$$\text{Priemerné množstvo splaškových vôd : } Q_{24} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximálne množstvo splaškových vôd } Q_{h \text{ max}} = 0,04 - 0,05 \times 7,2 = 0,29 - 0,36 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd :

V **UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO**

- navrhuje akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta,
- navrhuje žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- navrhuje akumuláciu zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch,
- navrhuje odvádzanie zrážkových vôd z komunikácie cestným rigolom do vsaku.

Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci zmien a doplnkov č.8 sú navrhované rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov - **18.2.6/1 a 18.2.10:**

- lokalita 18.2.6/1 návrhové obdobie - cca 2 RD
- lokalita 18.2.10 návrhové obdobie - cca 5RD

Spolu lokality:..... návrhové obdobie - **cca 7 RD.**

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v ZaDč.8 z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

Podrobné zhodnotenie a technické podmienky NN prípojok budú určené správcom siete a budú detailne riešené v úrovni nadväznej PD.

Verejné osvetlenie :

Spôsob osvetlenia verejnej komunikácie v rámci riešeného územia lokalít pre bývanie formou RD - 18.2.6/1 a 18.2.10 musí byť riešený v súlade s aktuálne platnou STN. Rozvod verejného osvetlenia musí byť kábovým uložený v zemi.

Ochranné pásma:

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.4. Zásobovanie teplom a plynom

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú navrhované napojiť na STL plynovod PE D 160 100 kPa na Ilijskej ceste, ako pokračovanie vetvy STL plynovodu navrhovanej rámci ZaDč.7.

V návrhu sa uplatňuje využitie plynu aj na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody.

V území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma podľa aktuálne platného zákona „O energetike“.

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn a podpora v súčasnosti dostupných a uplatniteľných ekologických druhov palív a energií vrátane obnoviteľných.

23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 návrh ZaD č.8 navrhuje napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

23.5.2. Miestny rozhlas.

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.6. Odpadové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.7. Ochranné pásma**23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov**

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu
hospodárskych zvierat**

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.8. Ochranné pásma iného druhu**23.8.1. Ochranné pásmo lesa**

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.9. Ostatné obmedzujúce faktory

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

■

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

24.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 57/2013 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.)
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber

poľnohospodárskej pôdy.

- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVRR SR dňa 11. 08. 2004
- Potvrdenie o BPEJ v rozsahu územia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

(Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany

pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)

- Územný plán mesta Banská Štiavnica a jeho následné zmeny a doplnky.

24.2. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 /lokality bývania je aktuálny záujem majiteľov pozemkov o výstavbu RD na pozemkoch v ich vlastníctve.

Vzhľadom na problém majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci mnohých rozvojových plôch schválených v ÚPN mesta Banská Štiavnica a jeho následných ZaD určených na bývanie formou rodinných domov dalo mesto Banská Štiavnica súhlas a následne uzavrelo dohodu s majiteľmi pozemkov o možnej výstavbe RD v rozsahu ZaD č.8/lokality bývania na parcelách :

p.č. KN-C 6969/37, KN-C 6969/38, KN-C 6969/47,KN-C 6969/50, KN-C 6969/51, KN-C 6954/5 a KN-C 6954/6

Jedná sa o lokality situované na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990, s nárokmi na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokality sa nachádzajú v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov.

Z urbanistického hľadiska vytvárajú logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na rozostavanú výstavbu na Srnčej ulici a to formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby výstavbou cca 7RD po jej oboch stranách.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica ZaD č.8 dochádza vo vzťahu k predpokladanému rozvoju lokalít na bývanie k potrebe:

- zmeny etapy z výhľadu na návrh časti rozvojovej lokality bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.6) v rozsahu 18.2.6/1.
- územnej prípravy novej rozvojovej plochy bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.10).

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - **0961212**, skupina kvality 7.

24.2.1. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa druhov pozemkov

/ v rámci navrhovaných lokalít v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Druh pozemku:	Celková výmera záberu v ha:
ORNÁ PÔDA	0,6008 ha
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	1,2438 ha
ZÁHRADY	0,0000 ha
SPOLU	1,8446ha

24.2.2. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa skupiny kvality pôdy a kódu BPEJ (Zákon č. 220/2004 Z.z.)

Číslo lokality	Skupina kvality poľnohospod. pôdy	Kód BPEJ
18.2.6/1.	7	0961212
18.2.10.	7	0961212

Vysvetlivka:

Tučné písmo BPEJ = chránené pôdy na katastrálnom území mesta Banská Štiavnica podľa kódu BPEJ.

24.3. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie: Banská Štiavnica / KÓD KÚ – 801470

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Banská Štiavnica lokality o celkovej výmere **1,8446 ha** situované v celom rozsahu na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Jedná sa o zábery plôch pre:

- bývanie vo forme rodinných domov (RD)

Charakteristika lokalít – návrh (NO):

- **Lokalita č. 18.2.6/1**

Plocha predstavuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania - 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 sa jedná o zmenu etapy z výhľadu na plán.

Je určená na funkciu bývania formou rodinných domov v počte cca 2 RD, mimo z.ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **0,7773 ha**.

Druh pozemku TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212= chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

- **Lokalita č. 18.2.10**

Lokalita prezentuje novú rozvojovú plochu bývania formou RD v počte cca 5 RD, mimo z. ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **1,0673 ha**.

Druh pozemku OP, TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212 = chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

24.4. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. mesta Banská Štiavnica (kód KÚ – 801470) uvedené pôdy zaradené do BPEJ (výber pre ZaDč.8 / lokality bývania):

- **0961212 (7)**

Pre mesto Banská Štiavnica platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.1 k nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

- **kvalitatívna skupina 7 = 1 EUR/m²**

T a b u ľ k a :

Orientačné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality ZaD č.18.2.6/1,18.2.10

Lokalita č.	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v ha (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m ²) podľa kvalit. sk. 7 = 1 EUR / m ²	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
18.2.6/1	0,7773 ha (7)	1	7 773 EUR
18.2.10	1,0673 ha(7)	1	10 673 EUR
Celkom	1,8446 ha (7)	1	18 446 EUR

Konkrétny výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. budú od odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy predmetné lokality bývania pre rodinné domy (18.2.6/1, 18.2.10) oslobodené v prípade dodržania ustanovení § 4 písm.f predmetného Nariadenia vlády SR.

Znenie § 4 odst. f Nariadenia vlády SR:

*Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na
f) pozemok pod rodinným domom * 1)*

- 1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m²,*
- 2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m²,*

Poznámka :

** 1) § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

Znenie :

§ 43b Bytové budovy

(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia.

Tabuľka 1 : **PREHLAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**
(v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Spracovateľ: ARCH.EKO, BB s.r.o., Banská Bystrica
 Kraj: BANSKOBYSSTRICKÝ
 Obvod: BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Dátum: 02 / 2018

* Návrh (r. 2020)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				spolu v ha	spolu v ha	z toho					
						skupina BPEJ					výmera v ha
18.2.6/1	Banská Štiavnica	bývanie	0,7773 ha	0,7773 ha	7 0961212	0,7773	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ	
18.2.10	Banská Štiavnica	bývanie	1,0673 ha	1,0673 ha	7 0961212	1,0673	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ	
S P O L U	Banská Štiavnica		1,8446 ha	1,8446 ha		1,8446	súkromné		2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ	

24.5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Potvrdenie o BPEJ pre územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)

■

DIEL „C“

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Príslušné kapitoly záväznej časti sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

*Text urbanistického obvodu **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** , **FPB 18.2.6/1 a 18.2.10**

Navrhované funkčné využitie:

Obytné územie - plochy určené pre bývanie formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Z urbanistického hľadiska vytvoriť logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na zahájenú výstavbu na Srnčej ulici formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby a to výstavbou **cca 7RD** po jej oboch stranách v členení: 18.2.6/1 - **cca 2RD**, 18.2.10 - **cca 5 RD**.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa dopĺňa o novú časť tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
18.	Sitnianska -Štefultov	18.2.6/1.	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
		18.2.10.		Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI - plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania - plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene - minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) - maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovie)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti .

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA****34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA****34.1. REGULATÍVY DOPRAVY***Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text:*

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 dopravne napojiť na miestnu komunikáciu – Srnčia ulica.

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ*Odrážka „zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta“ sa dopĺňa textom :*

- V predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd (polder) z výhľadových rozvojových lokalít 18.2.5 a 18.2.6 spadajúcich do povodia nepomenovaného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka. Zvýšenie prietoku v drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU*Na konci podkapitoly sa vkladá nový bod v znení :***V UO 18-N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 :**

- predĺžiť vetvu verejného vodovodu HDPE DN 90 na Srnčej ulici,
- zabezpečiť potrebný min. prevádzkový tlak 0,25 MPa pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej inštaláciou domových vodární

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 – NO:

- akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzať do vsaku.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť zemnými káblovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť na STL plynovod PE D 160 100 kPa na Ilijskej ceste.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY

36.8.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

36.8.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

36.8.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

36.8.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

* *Poznámka:*

Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaD č.7.

Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Zastavané územie v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov rozšíriť o lokality bývania formou rodinných domov - 18.2.6/1 a 18.2.10 v územnom rozsahu **cca 1,8446 ha**.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

38. OCHRANNÉ PÁSMA

38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

38.7.1. Cestné ochranné pásmo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.7.2. Ochranné pásma železnice

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.9.1. Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.6. Staré banské diela

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Rozčleniť ÚPN zóny – historické jadro mesta na menšie časti - ucelené celky formou rozdelenia predmetného územia na etapy spracovania s potrebou ich riešenia samostatne.

Graficky je dokladované vo výkrese č. 10 Schéma záväzných častí riešenia.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Zoznam VPS sa ZaD č. 8 dopĺňa nasledovne:
(lokality 18.2.6./1 a 18.2.10)*

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie – výkres č.
- technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie STL plynovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
E02	Rozšírenie rozvodu elektrickej energie,	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V05	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu	
V10	Vsakovanie zrážkových vôd z komunikácie	Výkresy č. (5A,6A,7A),10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10

▪

▪ **ZOZNAM SKRATIEK**

Zoznam skratiek sa v ZaD č.8 dopĺňa:

AZ	-	Autobusová zastávka
RD	-	Rodinné domy
NPPC	-	Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
KN	-	Kataster nehnuteľností

▪

▪ **ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI**

1	- ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	M 1:50 000
2A	- FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	M 1:5000
4A	- DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	M 1:5000
5A, 6A, 7A	- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	M 1:5000
8	- OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES / podklad, náložka	M 1:5000
9	- PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY / podklad, náložka	M 1:5000
10	- SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / podklad, náložka	M 1:10 000

▪

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

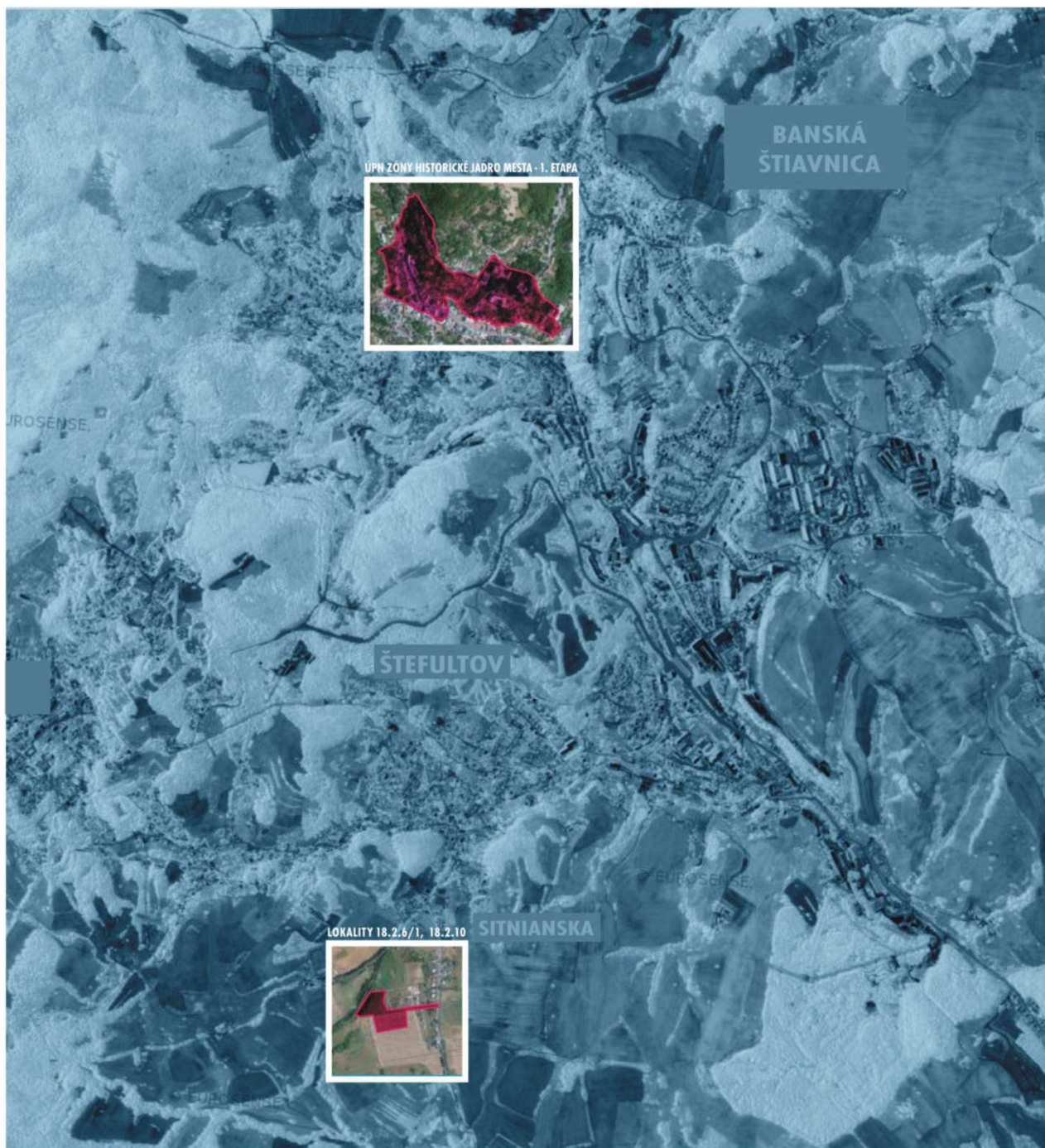
- Výpisy z uznesení MZ v Banskej Štiavnici o schválení začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica :
č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017, č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017, č. 163/2017, zo dňa 29. 11. 2017.

▪



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č.8 / TEXTOVÁ ČASŤ



FEBRUÁR
2018

ARCH.EKO BB,
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
e-mail: arch.eko@archeko.sk

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 8

/ Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov
/ Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta

Obstarávateľ úlohy

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca obstarávateľa

Mgr. Nadežda B a b i a k o v á,
primátorka mesta

▪

Zhotoviteľ úlohy

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Michal D o v i č o v i č
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Február
2018

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT:**

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
Ing. arch. Michal D o v i č o v i č

▪ **SPRACOVATEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

Ing. arch. E v a F a r a g ó o v á

/ Koordinácia spracovateľských postupov,
 urbanistické hodnotenie potenciality
 a možností rozvoja územia, predpoklady pre
 optimalizáciu rozvoja územia

Ing. Nataša P a u l í n y o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 vodohospodárskej problematiky

Ing. Miroslav B a r t e k

/ Odborná spolupráca pri hodnotení dopravnej
 problematiky

Ing. Anna D o š e k o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 poľnohospodárskej problematiky viažucej sa
 na záber poľnohospodárskej pôdy

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT PŔVODNÉHO SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

AGS ATELIÉR PŔIEVIDZA

/ **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt
Urbanizmus:	Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. arch. Milan Chmura
Demografia:	RNDr. Daniela Trebichavská
Poľnohospodárstvo:	Ing. Roman Veselý, (Ing. Igor Kmeť v rámci Zmien a doplnkov č. 4)
Lesné hospodárstvo:	Ing. Branislav Fašánek
Rekreácia a cestovný ruch:	Ing. arch. Gabriel Szalay
Dopravná koncepcia:	Ing. Anna Brašenová
Životné prostredie:	Ing. arch. Milan Chmura, RNDr. Anton Darnady, Mgr. Peter Hujo, Ing. Roman Veselý
Vodné hospodárstvo:	Ing. Marek Kytka
Zásobovanie elektrickou energiou:	Vladimír Krecháč
Spoje a telekomunikácie:	Ing. Igor Tomašík
Zásobovanie plynom a teplom:	Ing. Pavol Jurecký
Krajinno-ekologický plán:	ENVICONSULT s.r.o.

DIELY „A“ a „B“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	10
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	11
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	11
5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním	11
5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	12
5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	12
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	12
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	13
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	13
9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave	13
9.2. Vývoj osídlenia	13
9.3. Kultúrnohistorické hodnoty v území	13
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	14
10.2. Členenie územia	14
10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry	14
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	14
11.1. Základné rozvrhnutie funkcií	14
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
13.1. Bývanie	14
13.2. Občianska vybavenosť	15
13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín	15
13.4. Priemyselná výroba	16
13.5. Poľnohospodárstvo	16
13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy	16
13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby	16

13.5.3 Poľnohospodárske objekty	16
13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy	16
13.6. Lesné hospodárstvo	16
13.6.1 Lesný pôdny fond	16
13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov	16
13.6.3 Lesohospodárska činnosť	16
13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva	16
13.7. Rekreačia a cestovný ruch	17
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
14.1. Súčasné zastavané územie obce	17
14.2. Navrhované územia na zástavbu	17
15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany	17
15.2. Ochranné pásma dopravných zariadení	17
15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	17
15.4. Ochranné pásma iného druhu	18
15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	18
16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	18
16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	18
16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	18
17.2. Svahové deformácie	18
17.3. Záplavové územie	18
17.4. Územie znehodnotenú ťažbou	18
18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	19
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
20.1. Ovzdušie	19
20.2. Voda	19
20.3. Pôda	19
20.4. Odpadové hospodárstvo	19
20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami	19
20.6. Geofaktory	19
20.7. Vplyvy banskej činnosti	19
20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít	19
20.9. Nerastné suroviny	20
21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
21.1. Obrana štátu	20
21.2. Civilná ochrana	20
21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	20
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	20

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	20
22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
23.1. Doprava a dopravné zariadenia	21
23.1.1. Širšie vzťahy	21
23.1.2. Doprava cestná	21
23.1.3. Doprava železničná	21
23.1.4. Cyklistická doprava	21
23.1.5. Doprava letecká	21
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	21
23.1.7. Dopravné zariadenia	21
23.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	22
23.2.1. Vodné toky a nádrže	22
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	22
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	23
23.3. Zásobovanie elektrickou energiou	24
23.4. Zásobovanie teplom a plynom	24
23.4.1. Zásobovanie plynom	24
23.4.2. Zásobovanie teplom	24
23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia	24
23.5.1. Telekomunikácie	24
23.5.2. Miestny rozhlas	25
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	25
23.6. Odpadové hospodárstvo	25
23.7. Ochranné pásma	25
23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov	25
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	25
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	25
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	25
23.8. Ochranné pásma iného druhu	25
23.8.1. Ochranné pásmo lesa	25
23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska	25
23.9. Ostatné obmedzujúce faktory	25
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY A LESNÝCH PÔZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	26
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Vid' v obsahu DIELA „C“	32
DIEL „C“	32
IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	32
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	32

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	32
27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE	32
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	32
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA	32
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ	32
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	32
31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	33
31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA	33
31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU	33
31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY	33
31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA	33
31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA	33
31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE	33
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	33
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	34
33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	34
33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	34
33.2. REGULATÍVY BÝVANIA	34
33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA	34
33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY	34
33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA	34
33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ	34
33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI	34
33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	34
33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	34
33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN	34
33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	34
33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	34
33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	35
33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	35
33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY	35
33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY	35
33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI	35
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	35

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	35
34.1. REGULATÍVY DOPRAVY	35
34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ	35
34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU	35
34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD	35
34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	36
34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM	36
34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM	36
34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ	36
34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	36
34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	36
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	36
35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	36
35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT	35
35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - Pamiatková rezervácia (PR)	36
35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)	37
35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	37
35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	37
35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY	37
35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV	37
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	37
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	37
36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	37
36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA	37
36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD	37
36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU	37
36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	37
36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ	37
36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	37
36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY	37
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	38
37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	38
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	38
38. OCHRANNÉ PÁSMA	38
38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV	38
38.2. OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV	38

38.3. OCHRANNÉ PÁSMA VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT	38 38
38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK	38
38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	38
38.6. OCHRANNÉ PÁSMA LESA	38
38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	38
38.7.1. Cestné ochranné pásmo	39
38.7.2. Ochranné pásma železnice	39
38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	39
38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	39
38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	39
38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete	39
38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	39
38.9.1. Ochranné pásmo lesa	39
38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	39
38.10.2. Nerastné suroviny	39
38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov	39
38.10.4. Seizmicita	39
38.10.5. Svahové deformácie	39
38.10.6. Staré banské diela	39
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	40
39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	40
39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	40
39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	40
39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU	40
39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	40
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	40
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	40
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	40
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	40
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	41
▪ ZOZNAM SKRATIEK	41
▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI	42
V. DOKLADOVÁ ČASŤ	43
▪ Výpisy z uznesení MZ v Banskej Štiavnici o schválení začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica : č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017, č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017, č. 163/2017, zo dňa 29. 11. 2017.	

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Zmeny a doplnky č.8 boli obstarané a spracované na podnet súkromných investorov – vlastníkov predmetných pozemkov, ako aj na podnet mesta Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 8 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danka Gajdošová, odborne spôsobilá osoba registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 266.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta je ARCH.EKO BB, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre výkon odbornej činnosti, ktorou je Ing. arch. Eva Faragóová, autorizovaná architektka, registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 0844 AA , s kolektívom spolupracovníkov.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č. 8 bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepcných podkladov súkromných investorov a mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- **Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov**
- **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. Mesta Banská Štiavnica a súkromných investorov - zainteresovaných subjektov na predmete obstarania ZaD č.8, Banská Štiavnica.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hlavné ciele – riešenie

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Banská Štiavnica riešia:

1. Rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov (RD) situovaných v **UO - 18 Sitnianska Štefultov** nasledovne:
 - Vyčleňujú časť územia funkčno priestorového bloku (FPB) - **Lokalita - FPB - 18.2.6. – VO** ako **Lokalitu FPB - 18.2.6/1. – NO**, a to jej preradením v uvedenom rozsahu z výhľadu (VO) do návrhu (NO) - zmenou časovej etapy.
 - Navrhujú v návrhovom období (NO) novú **Lokalitu - FPB 18.2.10.- NO**
2. Určenie etáp - menších územných častí pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta v rámci organizácie administratívneho územia mesta Banská Štiavnica.

*Bližšia špecifikácia hlavných cieľov riešenia pre lokality bývania: **FPB - 18.2.6/1 a FPB 18.2.10.**:*

- **Lokalita č. 18.2.6/1**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990

Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníka predmetných pozemkov v rámci lokality. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 prezentuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica a zmenu etapy z výhľadu na návrh.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta. V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

- **Lokalita č. 18.2.10**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníkov predmetných pozemkov v rámci lokality.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

- **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Z dôvodu náročnosti obstarania a financovania celej zóny naraz - časť Historické jadro mesta, v ÚPN mesta pôvodne vymedzenej ako celý urbanistický obvod č. 1 a časť UO č. 2,3,4,5, vnikla z pozície mesta požiadavka a potreba na zadefinovanie a vymedzenie menších častí - etáp Územného plánu zóny. Z uvedeného vyplynulo, že predmetné územie v rámci Zmien a doplnkov č. 8 sa záväzne člení a vymedzuje na menšie územné celky - etapy spracovania.

Navrhovanými ZaD č. 8 nedôjde k zásadnej zmene platného územného plánu mesta Banská Štiavnica.

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

3.2 Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAV NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

„Zmeny a doplnky č. 8“ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie v súčasnosti platného územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24. 04. 2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 - chronológia obstarávania:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017 schválilo začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica a rozšírilo predmet obstarávania uznesením č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017 na základe požiadaviek súkromných investorov - Mgr. Vladimíra Galla bytom Ilijská 75/20 Banská Štiavnica a Ing. Milana Hlôšku, bytom Srnčia 57/1, Banská Štiavnica.

Následne uznesením č. 163/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. novembra 2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica sú financované z finančných prostriedkov súkromných investorov - žiadateľov o Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov (18.2.6/1 a 18.2.10) a z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rozšírenie predmetu obstarávania - určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

■

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

Riešené územie zmien a doplnkov č. 8 je vymedzené v územnom rozsahu:

- **Lokalít bývania určených na bývanie formou rodinných domov (18.2.6./1. a 18.2.10)**

Územie funkčne určené pre bývanie formou rodinných domov sa nachádza v **UO - 18 Sitnianska Štefultov**, v juhozápadnej časti k.ú. pri Ilijskej ceste, ako pokračovanie Srnčej ulice ako:

1. samostatne vyčlenená časť pôvodnej lokality funkčno priestorového bloku (FPB) -18.2.6 s označením – **FPB - 18.2.6/1. - NO**, ktorá prezentuje zmenu z výhľadu na návrh.
2. nová rozvojová lokalita s označením **FPB 18.2.10.- NO**.

Podrobné vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti ZaDč.8.

- **Určenia etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Územie sa nachádza na k. ú. mesta Banská Štiavnica v centre mesta. Predstavuje časť urbanistického obvodu č.1 a UO č. 2,3,4,5.

V ZaD č.8 je územie ÚPN-Z historické jadro mesta rozčlenené na menšie územné celky - etapy ÚPN Z.

Vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti / Výkres č. 10 - Schéma záväzných častí riešenia.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

* *Poznámka:*

Pôvodný text v ÚPN mesta bol nahradený predchádzajúcimi ZaD č.7. Vyplýval z schválených Zmien a doplnkov 2014 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.2. Vývoj osídlenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.3. Kultúrnohistorické hodnoty v území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10.2. ČLENENIE ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci UO - 18 Sitnianska Štefultov sa navrhujú v ZaDč.8 2 lokality bývania formou RD:

1. Lokalita **18.2.6/1**, ktorá je v uvedenom územnom rozsahu navrhovaná na preradenie z výhľadu do návrhu a to časti pôvodnej lokality 18.2.6, pri zachovaní funkcie bývania formou rodinných domov.
2. Nová **Lokalita 18.2.10** pre funkciu bývania formou rodinných domov a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na pozemky RD.

10.3. Formovanie funkčno priestorovej kostry

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Počet obyvateľov sa v ZaD č.8 zvyšuje o **24 – 30 obyvateľov** (cca 7 RD)

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Bývanie reprezentuje v návrhu ZaD č.8 nárast počtu RD podľa jednotlivých lokalít nasledovne::

- lokalita **18.2.6/1** cca **2 RD** (preradenie z výhľadu do návrhu)
- nová rozvojová lokalita **18.2.10** cca **5 RD**.

Celkovo bývanie v návrhu ZaD č.8 reprezentuje nárast o cca **7 rodinných domov (RD)**.

13.2. Občianska vybavenosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.2.2 Kultúra a osвета, sakrálné stavby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.2.3 Zdravotníctvo a kúpeľníctvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.2.4 Obchodná vybavenosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.2.5 Služby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.2.6 Šport

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4. Priemyselná výroba

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.1 Odvetvová štruktúra

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.2 Výrobné aktivity, priestorová štruktúra priemyslu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.3 Zamestnanosť v priemysle

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.4 Funkčné využitie priemyselných areálov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.5 Stavebníctvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.6 Výrobné služby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.7 Skladové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.8 Tendencie rozvoja výroby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5. Poľnohospodárstvo

13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v návrhu ZaDč.8 sa mení štruktúra poľnohospodárskej pôdy z ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v ZaDč.8 sa zmení štruktúra poľnohospodárskej pôdy v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

Užívateľmi poľnohospodárskej pôdy budú vlastníci pozemkov – súkromní užívatelia.

13.5.3 Poľnohospodárske objekty

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

13.6. Lesné hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.1 Lesný pôdny fond

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.2 Priestorová funkčná diferenciacia lesov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.3 Lesohospodárska činnosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.7. Rekreačia a cestovný ruch

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality na rozvoj bývania formou RD sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska – Štefultov.

V ZaD č.8 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia mesta o lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 pre cca 7 rodinných domov o celkovej výmere **1,8446 ha**.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.1.2 Ochranné pásma pohrebiska

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2. Ochranné pásma dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásma

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2.2 Ochranné pásma železnice

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1 Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5.2. Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**Vysvetlivka:*

Do ÚPN mesta Banská Štiavnica bola problematika aktuálne doplnená predchádzajúcimi Zmenami a doplnkami. Grafické vymedzenie hraníc prieskumného územia je dokladované aj v grafickej časti ZaD č.8, vo výkresoch: č.1 - Širšie vzťahy a č.2A - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.2. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.3. Záplavové územie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.2. Voda

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.3. Pôda

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 / Lokality na rozvoj bývania formou RD, podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

20.4. Odpadové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.6. Geofaktory

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.7. Vplyvy banskej činnosti

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.7.1 Poddolované územie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.7.2 Odvaly a úpravnicke zariadenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.9. Nerastné suroviny***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.10. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ZMENY KLÍMY:****20.10.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****20.10.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****20.10.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha****20.10.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaDč.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávu.***21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.1. Obrana štátu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.2. Civilná ochrana***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.3.1 Požiarna ochrana***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.3.2 Ochrana pred povodňami***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV****22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. Doprava a dopravné zariadenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

23.1.1. Širšie vzťahy

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 na rozvoj bývania formou rodinných domov z východnej strany tanguje cesta II/5252 Banská Štiavnica – Ilija (B2 MZ 9/40), ktorá sa napája v severovýchodnej časti na cestu I. triedy I/51, Hontianske Nemce (pripojenie na cestu I/66 E 77 – R7) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (pripojenie na I/50, R1).

23.1.2. Doprava cestná

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v návrhu dopravne napojené miestnou komunikáciou – Srnčia ulica (navrhovaná ako C3 MO 6,5/30), ktorá sa na východnom okraji napája na cestu II / 5252 smer Ilija.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude riešené v súlade s platnou legislatívou.

- Doprava autobusová

ZaD č.8 napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu navrhujú riešiť napojením na najbližšie autobusové zastávky (AZ) - dochádzková vzdialenosti peši max. 400 m.

23.1.3. Doprava železničná

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.4. Cyklistická doprava

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.5. Doprava letecká

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.7. Dopravné zariadenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.2. VODNÉ HOSPODARSTVO A VODOHOSPODARSKE ZARIADENIA

23.2.1. Vodné toky a nádrže

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Riešené územie spadá do povodia rieky Ipeľ. Nachádza sa v pramennej oblasti drobného nepomenovaného ľavostranného prítoku Ilijského potoka, číslo hydrologického poradia 4-24-03-081.

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

Výhľadové obdobie k r. 2035

K výhľadovému roku ÚPN mesta Banská Štiavnica navrhuje v UO 18 Sitnianska – Štefultov výstavbu rodinných domov v lokalitách 18.2.5 a 18.2.6. Časť uvažovaného rozvojového územia v týchto lokalitách (cca 17 ha) spadá do povodia miestneho bezmenného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka.

Zástavbou sa oproti súčasnému stavu zvýši odtok zrážkových vôd z povrchového odtoku.

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 navrhuje v predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd z predmetného územia. Zvýšenie prietoku v drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci textu popisujúceho existujúci systém zásobovania pitnou vodou vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V Srnčej ulici je potrubie verejného vodovodu HDPE DN 90. V potrubí je prevádzkový tlak cca 0,2 MPa. Toto potrubie je napojené na potrubie verejného vodovodu PVC DN 160 na Ilijskej ceste.

Podľa § 2, ods.14, Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci state „Hydrotechnické výpočty“ vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Potreba pitnej vody

V riešenom území bude bývať 24 – 30 obyvateľov, špecifická potreba 135 l. os.⁻¹.d⁻¹.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_{pr} = 24 - 30 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_{max} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} \times 1,4 = 4\,536 - 5\,670 \text{ l.d}^{-1} = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,09 - 0,11 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 z hľadiska zásobovania pitnou vodou
v **UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO** :

- navrhuje predĺženie rozvodného potrubia HDPE DN 90 verejného vodovodu na Srnčej ulici (cca 170 m),
- navrhuje inštaláciu domových vodární na zabezpečenie potrebného min. prevádzkového tlaku (0,25 MPa) potrebného pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej techniky,
- z prevádzkového hľadiska je prípustné, aby si nehnuteľnosti u ktorých nie je možné zabezpečiť v mieste pripojenia na verejný vodovod hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa pri zástavbe nad dve nadzemné podlažia a 0,15 MPa do dvoch nadzemných podlaží, zabezpečili potrebný prevádzkový tlak svojim vlastným zariadením (STN EN 75 5401),
- navrhuje nerealizovať dotlačiaciu stanicu navrhovanú v ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.7, (kap. 23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou, návrh riešenia pre lokalitu 18.2.6), navrhuje tlakové pomery riešiť inštaláciou domovej vodárne.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Množstvo odpadových splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude :

$$\text{Priemerné množstvo splaškových vôd : } Q_{24} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximálne množstvo splaškových vôd } Q_{h \text{ max}} = 0,04 - 0,05 \times 7,2 = 0,29 - 0,36 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd :

V **UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO**

- navrhuje akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta,
- navrhuje žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- navrhuje akumuláciu zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch,
- navrhuje odvádzanie zrážkových vôd z komunikácie cestným rigolom do vsaku.

Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci zmien a doplnkov č.8 sú navrhované rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov - **18.2.6/1 a 18.2.10:**

- lokalita 18.2.6/1 návrhové obdobie - cca 2 RD
- lokalita 18.2.10 návrhové obdobie - cca 5RD

Spolu lokality:..... návrhové obdobie - **cca 7 RD.**

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v ZaDč.8 z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

Podrobné zhodnotenie a technické podmienky NN prípojok budú určené správcom siete a budú detailne riešené v úrovni nadväznej PD.

Verejné osvetlenie :

Spôsob osvetlenia verejnej komunikácie v rámci riešeného územia lokalít pre bývanie formou RD - 18.2.6/1 a 18.2.10 musí byť riešený v súlade s aktuálne platnou STN. Rozvod verejného osvetlenia musí byť kábovým uložený v zemi.

Ochranné pásma:

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.4. Zásobovanie teplom a plynom

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú navrhované napojiť na STL plynovod PE D 160 100 kPa na Ilijskej ceste, ako pokračovanie vetvy STL plynovodu navrhovanej rámci ZaDč.7.

V návrhu sa uplatňuje využitie plynu aj na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody.

V území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma podľa aktuálne platného zákona „O energetike“.

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn a podpora v súčasnosti dostupných a uplatniteľných ekologických druhov palív a energií vrátane obnoviteľných.

23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 návrh ZaD č.8 navrhuje napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

23.5.2. Miestny rozhlas.

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.6. Odpadové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.7. Ochranné pásma**23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov**

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu
hospodárskych zvierat**

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.8. Ochranné pásma iného druhu**23.8.1. Ochranné pásmo lesa**

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.9. Ostatné obmedzujúce faktory

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

■

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

24.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 57/2013 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.)
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber

poľnohospodárskej pôdy.

- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVRR SR dňa 11. 08. 2004
- Potvrdenie o BPEJ v rozsahu územia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

(Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany

pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)

- Územný plán mesta Banská Štiavnica a jeho následné zmeny a doplnky.

24.2. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 /lokality bývania je aktuálny záujem majiteľov pozemkov o výstavbu RD na pozemkoch v ich vlastníctve.

Vzhľadom na problém majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci mnohých rozvojových plôch schválených v ÚPN mesta Banská Štiavnica a jeho následných ZaD určených na bývanie formou rodinných domov dalo mesto Banská Štiavnica súhlas a následne uzavrelo dohodu s majiteľmi pozemkov o možnej výstavbe RD v rozsahu ZaD č.8/lokality bývania na parcelách :

p.č. KN-C 6969/37, KN-C 6969/38, KN-C 6969/47,KN-C 6969/50, KN-C 6969/51, KN-C 6954/5 a KN-C 6954/6

Jedná sa o lokality situované na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990, s nárokmi na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokality sa nachádzajú v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov.

Z urbanistického hľadiska vytvárajú logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na rozostavanú výstavbu na Srnčej ulici a to formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby výstavbou cca 7RD po jej oboch stranách.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica ZaD č.8 dochádza vo vzťahu k predpokladanému rozvoju lokalít na bývanie k potrebe:

- zmeny etapy z výhľadu na návrh časti rozvojovej lokality bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.6) v rozsahu 18.2.6/1.
- územnej prípravy novej rozvojovej plochy bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.10).

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - **0961212**, skupina kvality 7.

24.2.1. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa druhov pozemkov

/ v rámci navrhovaných lokalít v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Druh pozemku:	Celková výmera záberu v ha:
ORNÁ PÔDA	0,6008 ha
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	1,2438 ha
ZÁHRADY	0,0000 ha
SPOLU	1,8446ha

24.2.2. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa skupiny kvality pôdy a kódu BPEJ (Zákon č. 220/2004 Z.z.)

Číslo lokality	Skupina kvality poľnohospod. pôdy	Kód BPEJ
18.2.6/1.	7	0961212
18.2.10.	7	0961212

Vysvetlivka:

Tučné písmo BPEJ = chránené pôdy na katastrálnom území mesta Banská Štiavnica podľa kódu BPEJ.

24.3. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie: Banská Štiavnica / KÓD KÚ – 801470

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Banská Štiavnica lokality o celkovej výmere **1,8446 ha** situované v celom rozsahu na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Jedná sa o zábery plôch pre:

- bývanie vo forme rodinných domov (RD)

Charakteristika lokalít – návrh (NO):

- **Lokalita č. 18.2.6/1**

Plocha predstavuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania - 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 sa jedná o zmenu etapy z výhľadu na plán.

Je určená na funkciu bývania formou rodinných domov v počte cca 2 RD, mimo z.ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **0,7773 ha**.

Druh pozemku TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212= chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

- **Lokalita č. 18.2.10**

Lokalita prezentuje novú rozvojovú plochu bývania formou RD v počte cca 5 RD, mimo z. ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **1,0673 ha**.

Druh pozemku OP, TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212 = chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

24.4. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. mesta Banská Štiavnica (kód KÚ – 801470) uvedené pôdy zaradené do BPEJ (výber pre ZaDč.8 / lokality bývania):

- **0961212 (7)**

Pre mesto Banská Štiavnica platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.1 k nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

- **kvalitatívna skupina 7 = 1 EUR/m²**

T a b u ľ k a :

Orientačné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality ZaD č.18.2.6/1,18.2.10

Lokalita č.	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v ha (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m ²) podľa kvalit. sk. 7 = 1 EUR / m ²	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
18.2.6/1	0,7773 ha (7)	1	7 773 EUR
18.2.10	1,0673 ha(7)	1	10 673 EUR
Celkom	1,8446 ha (7)	1	18 446 EUR

Konkrétny výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. budú od odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy predmetné lokality bývania pre rodinné domy (18.2.6/1, 18.2.10) oslobodené v prípade dodržania ustanovení § 4 písm.f predmetného Nariadenia vlády SR.

Znenie § 4 odst. f Nariadenia vlády SR:

*Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na
f) pozemok pod rodinným domom * 1)*

- 1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m²,*
- 2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m²,*

Poznámka :

** 1) § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov.*

Znenie :

§ 43b Bytové budovy

(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia.

Tabuľka 1 : **PREHLAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**
(v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Spracovateľ: ARCH.EKO, BB s.r.o., Banská Bystrica
 Kraj: BANSKOBYSSTRICKÝ
 Obvod: BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Dátum: 02 / 2018

* Návrh (r. 2020)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				spolu v ha	spolu v ha	z toho					
						skupina BPEJ					výmera v ha
18.2.6/1	Banská Štiavnica	bývanie	0,7773 ha	0,7773 ha	7 0961212	0,7773	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ	
18.2.10	Banská Štiavnica	bývanie	1,0673 ha	1,0673 ha	7 0961212	1,0673	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ	
S P O L U	Banská Štiavnica		1,8446 ha	1,8446 ha		1,8446	súkromné		2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ	

24.5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Potvrdenie o BPEJ pre územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)

■

DIEL „C“

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Príslušné kapitoly záväznej časti sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

*Text urbanistického obvodu **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** , **FPB 18.2.6/1 a 18.2.10**

Navrhované funkčné využitie:

Obytné územie - plochy určené pre bývanie formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Z urbanistického hľadiska vytvoriť logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na zahájenú výstavbu na Srnčej ulici formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby a to výstavbou **cca 7RD** po jej oboch stranách v členení: 18.2.6/1 - **cca 2RD**, 18.2.10 - **cca 5 RD**.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa dopĺňa o novú časť tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
18.	Sitnianska -Štefultov	18.2.6/1.	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
		18.2.10.		Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI - plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania - plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene - minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) - maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovie)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti .

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA****34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA****34.1. REGULATÍVY DOPRAVY***Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text:*

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 dopravne napojiť na miestnu komunikáciu – Srnčia ulica.

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ*Odrážka „zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta“ sa dopĺňa textom :*

- V predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd (polder) z výhľadových rozvojových lokalít 18.2.5 a 18.2.6 spadajúcich do povodia nepomenovaného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka. Zvýšenie prietoku v drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU*Na konci podkapitoly sa vkladá nový bod v znení :***V UO 18-N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 :**

- predĺžiť vetvu verejného vodovodu HDPE DN 90 na Srnčej ulici,
- zabezpečiť potrebný min. prevádzkový tlak 0,25 MPa pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej inštaláciou domových vodární

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 – NO:

- akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzať do vsaku.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť na STL plynovod PE D 160 100 kPa na Ilijskej ceste.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY

36.8.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

36.8.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

36.8.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

36.8.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

** Poznámka:*

Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaD č.7.

Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Zastavané územie v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov rozšíriť o lokality bývania formou rodinných domov - 18.2.6/1 a 18.2.10 v územnom rozsahu **cca 1,8446 ha**.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

38. OCHRANNÉ PÁSMA

38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

38.7.1. Cestné ochranné pásmo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.7.2. Ochranné pásma železnice

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.9.1. Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.6. Staré banské diela

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Rozčleniť ÚPN zóny – historické jadro mesta na menšie časti - ucelené celky formou rozdelenia predmetného územia na etapy spracovania s potrebou ich riešenia samostatne.

Graficky je dokladované vo výkrese č. 10 Schéma záväzných častí riešenia.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Zoznam VPS sa ZaD č. 8 dopĺňa nasledovne:
(lokality 18.2.6./1 a 18.2.10)*

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie – výkres č.
- technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie STL plynovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
E02	Rozšírenie rozvodu elektrickej energie,	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V05	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu	
V10	Vsakovanie zrážkových vôd z komunikácie	Výkresy č. (5A,6A,7A),10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10

▪

▪ **ZOZNAM SKRATIEK**

Zoznam skratiek sa v ZaD č.8 dopĺňa:

AZ	-	Autobusová zastávka
RD	-	Rodinné domy
NPPC	-	Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
KN	-	Kataster nehnuteľností

▪

▪ **ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI**

1	- ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	M 1:50 000
2A	- FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	M 1:5000
4A	- DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	M 1:5000
5A, 6A, 7A	- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	M 1:5000
8	- OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES / podklad, náložka	M 1:5000
9	- PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY / podklad, náložka	M 1:5000
10	- SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / podklad, náložka	M 1:10 000

▪

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Výpisy z uznesení MZ v Banskej Štiavnici o schválení začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica :
č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017, č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017, č. 163/2017, zo dňa 29. 11. 2017.

▪