

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. októbra 2017

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
4. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica
5. Návrh na zvýšenie výdavkov
6. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004
7. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov pre sezónu 2017 - 2018
8. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu
9. Projekt s názvom: Rekonštrukcia komunitného centra Šobov
10. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2016
11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6559/6 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci J. Líškay)
 - b) Priamy prenájom pozemkov C KN 778 a 5682/10 k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Š. Moyzesa – schválenie výsledkov ponukového konania
 - c) Priamy prevod pozemku p. č. C KN 1520/3 v k. ú. Banská Štiavnica – schválenie výsledkov ponukového konania (J. Pavúková)
 - d) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 1744 a 1745 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Eva Šoučíková)
 - e) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj – Dom smútku na Štefultove
 - f) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech KLM BS, a. s.
 - g) Návrh na zrušenie zámeru na priamy predaj pozemku p. č. C KN 815 v k. ú. Banky
 - h) Priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1 (žiadateľ M. Bačíková)
 - i) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/104 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Vozárová a spol.)
 - j) Priamy prevod pozemku parc. č. C KN 7039/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ponukovým konaním (žiadateľka K. Rückschlossová)
 - k) Dodatok nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica
 - l) Prevod pozemkov parc. č. C KN 5759/3 a 2344/4 v k. ú. Banská Štiavnica, pod miestnou komunikáciou Ulica strieborná do majetku Mesta Banská Štiavnica
12. UŠ obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“ (F.P.B. 4.1.3 – pri štadióne) B. Štiavnica – pozn. Ing. Čilík a spol.

15. Správa o začatí obstarávania – Zmeny a doplnky č. 8 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu. Ide o pozemky umiestnené mimo zastavaného územia mesta. Pozemky p. č. CKN 6954/5 a 6954/6 k. ú. Banská Štiavnica sa v zmysle platnej ÚPN mesta nachádzajú v lokalite F.P.B. 18.2.6 vo výhlade ako obytné územie, avšak k tomu, aby bolo možné na nich realizovať výstavbu, je potreba ich preradiť do návrhového obdobia. Pozemok p. č. CKN 6969/38 k. ú. Banská Štiavnica je v súčasnosti v ÚPN mimo riešeného územia, avšak tento pozemok je susediacim k pozemkom vo vlastníctve Mgr. Vladimíra Gallu s manž., ktorému bolo schválené začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 8. Takže by sa jednalo o vytvorenie uličnej zástavby v predmetnej lokalite s tým, že územie by sa komplexne riešilo ako obytný celok. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 152/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o:

1. zaradenie p. č. CKN 6954/5 a p. č. CKN 6954/6 k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sú vedené v súčasnej ÚPN mesta ako obytné územie vo výhlade (F.P. B. 18.2.6) a presunúť ich do návrhu riešenia,
2. pozemok p. č. 6969/38 k. ú. Banská Štiavnica zaradiť do obytného územia
Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta B. Štiavnica si budú hradiť v plnom rozsahu žiadatelia
3. vylúčiť z riešenia ZaD č. 8 ÚPN lokalitu F.P.B. 4.1 (Pletárska ulica), ktorej investor mal byť Ing. M. Pálka bytom Ľudovíta Štúra 1979/28, Banská Štiavnica

16. Informatívna správa o postupe pri usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a cudzích pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. E. Jadud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – prečítala dôvodovú správu. Aj ZMOS sa snaží o vysporiadanie pozemkov, aby bolo možné robiť pozemkové úpravy. Je prísľub, že by mali byť uvoľnené prostriedky aj zo strany štátu. Uviedla, že najakútnejšie je riešenie Dolnej ulice, bol objednaný GP na zameranie pozemkov, následne sa pripraví materiál na vysporiadanie. Oslovili sa ľudia, boli ústretoví voči mestu, niektorí súhlasili s odpredajom, niektorí so zámenou pozemkov. Oslovila majiteľov pozemkov pri Kerlingu, nech prezentujú, čo s tým chcú robiť, aký majú zámer. Mesto by to kúpilo späť a riešilo tam parkovanie, resp. definitívnu úpravu plôch. Sú ochotní to odpredať mestu za 50 €/m². Mesto to predávalo za 10 €/m². Bude s nimi rokovať. Pozemky vhodné na parkovisko, dohodlo sa s Lesmi SR, š. p. na zámene plôch, boli vytipované pozemky k zámene (lokalita Lintich). Časť pozemkov, kde sú stavby, musí sa za ne zaplatiť. Je s tým veľa roboty, roky sú