



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní), po ukončení zisťovacieho konania, vo veci navrhovanej činnosti „**POLYFUNKČNÁ ZÓNA „ViON“ - Zlaté Moravce**“, ktorej navrhovateľom je *ViOn – INVEST, s.r.o. Ul. Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce* (ďalej len navrhovateľ) **vydáva** podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní a podľa § 46 a § 47 správneho poriadku toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**POLYFUNKČNÁ ZÓNA „ViON“ - Zlaté Moravce**“, uvedená v predloženom zámere, ktorá bude umiestnená mimo zastavaného územia mesta, v k. ú. Zlaté Moravce, na pozemkoch s parc. č. 15273/2, 15273/16, 15273/17, 12273/71, 5667/1 a mimo zastavaného územia obce v k. ú. Topoľčianky, na pozemkoch s parc. č. 930/1, 930/2, 986, 992

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

- Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj opatrenia navrhnuté spracovateľom zámeru v časti 4.10 predloženého zámeru.
- Požiadat' o povolenie nového zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý prevádzkovať v súlade s platnými predpismi na ochranu ovzdušia.
- Použiť materiál a technológiu (zatepľovací systém nespôsobujúci rezonanciu pri ataku vtákov) zabezpečujúcu, aby nedochádzalo k vytváraniu úkrytových možností na prežívanie živočíchov a ich novej invázií, čím sa predíde kolíziám a zbytočnému úhynu živočíchov, poškodeniu majetku, a uchová sa hygiena a kvalita užívania stavby.
- Spevnené odstavne plochy a parkoviská je potrebné budovať ako nepriepustné, izolované voči prieniku znečisťujúcich látok do pôdy a následne do podzemných vôd.

- Vodu z povrchového odtoku (dažďová voda) z miestnych komunikácií a parkovísk pred vsakovaním do podzemných vôd prečisťovať v odľučovačoch ropných látok.
- K projektovaniu vsakovacích objektov použiť hydrogeologický prieskum predmetného územia, vypracovaný odborne spôsobilou osobou.
- V predmetnom území je potrebné povoliť a dať do užívania vodnú stavbu „SO – 01 Verejná kanalizácia“, vybudovanú v rámci navrhovanej stavby, E – súbor stavieb – technická infraštruktúra a vodnú stavbu „Verejný vodovod“.
- Rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky, uvedené v stanovisku, listom č. HZP/A/2017/02760, zo dňa 13. 12. 2017 a v akustickej štúdii zámeru.
- Zabezpečiť ochranu stavby proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ doručil, dňa 10. 01. 2018, Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Zlaté Moravce, OSŽP), podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ ZÓNA „ViON“ - Zlaté Moravce“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní, oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru začalo, podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, správne konanie, vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán, dňa 12. 01. 2018, zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na webovom sídle ministerstva a oznámil, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a informoval, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

Príslušný orgán zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní, listom zo dňa 12. 01. 2018 zaslal zámer, ktorý bol v súlade s § 22 zákona o posudzovaní, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-ZM-OSZP-2017/001654-02 VA zo dňa 27. 10. 2017.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane, písm. a) pozemných stavieb alebo iných stavieb alebo súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy – časť B (zisťovacie konanie) s prahovou hodnotou - mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

#### Popis navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje realizáciu nového bytového domu s piatimi podlažiami a s 45 bytovými jednotkami a jeho napojenie na príslušné prvky technickej a dopravnej

infraštruktúry. Budova má byť klasická murovaná, zložená z troch uskočených blokov s pôdorysným tvarom obdĺžnika, rozmerov 21,350 m x 14,625 m a s plochou strechou. Celková dĺžka a šírka bytového domu má byť 63,550 m x 27,125 m (aj s tepelnou izoláciou hrúbky 150 mm). Objekt má byť nepodpivničený. Poloha bytového domu bude vytýčená podľa súradníc vytyčovacích bodov zadaných v súradnicovom systéme JTSK. Výškové osadenie objektu má byť na kóte  $\pm 0,000 = 100,25$  relevantná výška nad existujúci cestný obrubník, ktorý predstavuje pevný výškový bod PVB. Úroveň plochej strechy má byť na kóte  $+ 16,475$ . Súčasťou bytového domu sú i parkovacie státa a spevnené plochy, ktoré budú napojené na miestnu komunikáciu vedúcu po ulici Hoňovecká.

Navrhované sú nasledovné stavebné objekty:

SO 01 - Bytový dom I.

SO 01-1 Vodovodná prípojka

SO 01-2 Kanalizačná prípojka

SO 01-3 Elektrická prípojka

SO 01-4 Plynová prípojka

SO 02 - Stojisko kontajnerov komunálneho odpadu

SO 03 - Spevnené plochy

SO 04 - Dažďová kanalizácia a ORL

SO 05 - Areálová kanalizácia

Základné kapacitné údaje o navrhovanej činnosti:

- zastavaná plocha SO 01 Bytový dom I.: 833,7 m<sup>2</sup>
- celková podlahová plocha: 2 726,7 m<sup>2</sup>
- výmera stojísk osobných áut zo zámkovej dlažby: 761,00 m<sup>2</sup>
- výmera chodníka zo zámkovej dlažby: 372,00 m<sup>2</sup>
- výmera asfaltovej obslužnej komunikácie: 390,00 m<sup>2</sup>
- výmera stojísk, chodníkov a obslužnej komunikácie (spolu): 1 523,00 m<sup>2</sup>
- výmera plôch zelene bez záhrad: 1 618,00 m<sup>2</sup>
- výmera záhrad: 582,00 m<sup>2</sup>
- celková výmera zelene: 2 200,00 m<sup>2</sup>

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svojej písomné stanoviská k predmetnému zámeru nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení). V žiadnom stanovisku nebol vyjadrený nesúhlas s navrhovanou činnosťou.

V súlade s § 23 ods. 2 správneho poriadku, právo nazerat' do spisu si uplatnil spracovateľ zámeru, dňa 05. 02. 2018. Navrhovateľ zaslal, dňa 26. 02. 2018, vyjadrenie k podkladom rozhodnutia, podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku a zdôvodnil požiadavky dotknutých orgánov (*uvedené kurzívou*).

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, list č. 07288/2018/OSR/08767 zo dňa 01. 02. 2018 (doručený elektronicky dňa 05. 02. 2018)

V ďalšom stupni prípravy zámeru požaduje:

1. V kapitole Doprava doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslenými parkovacími miestami.
2. Rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
3. Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
4. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

5. Upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

6. Nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP predložené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uvedené požiadavky zdôvodnil nasledovne:

*1. Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu komunikáciu na ulici Hoňovecká je súčasťou grafických príloh v rámci zámeru navrhovanej činnosti, aj so zakreslením plôch pre statickú dopravu. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu na ulici Hoňovecká, novým napojením na komunikáciu, pričom uvedená existujúca komunikácia sa napája na cestu II/511.*

*2. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúcu, ako aj pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.*

*3. Navrhovaná činnosť sa priamo dotýka iba miestnej komunikácie na ulici Hoňovecká, pričom dotknuté obce sa k zámeru navrhovanej činnosti vyjadrovali, že nemajú k nej žiadne pripomienky alebo požiadavky. Stanoviská správcov dotknutých komunikácií budú doložené v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, pričom budú rešpektované a zohľadnené v plnom rozsahu.*

*4. Budovanie plôch pre statickú dopravu a komunikácií a návrh rešpektuje požiadavky príslušných noriem STN a technických predpisov.*

*5. Berie sa na vedomie, pričom zo strany navrhovateľa nie sú kladené žiadne požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy od tretích strán a ani sa nepredpokladajú.*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. 2018/009824 zo dňa 23. 01. 2018 (doručený dňa 26. 01. 2018), požaduje:

1. Pri povoľovaní a pri realizácii navrhovanej činnosti žiada dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj opatrenia navrhnuté spracovateľom zámeru v časti 4.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

2. Realizáciou navrhovanej činnosti bude vznikať nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými predpismi na ochranu ovzdušia.

3. Nepožaduje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uvedené požiadavky zdôvodnil nasledovne:

*1. Pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a jej realizovaní budú dodržané opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a opatrenia navrhnuté v rámci kapitoly IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.*

*2. Nové zdroje znečisťovania ovzdušia budú povoľované podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, ako aj prevádzkované.*

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie list č. OU-ZM-OSZP-2018/000233-006 zo dňa 01. 02. 2018 (doručený dňa 01. 02. 2018)

Úsek ochrany prírody a krajiny netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, avšak požaduje rešpektovať v ďalších krokoch nasledovné požiadavky:

1. Rozloha vegetačných plôch (zelene) musí spĺňať kritérium 10-16 m<sup>2</sup>/obyvateľa v rámci celkovej plochy investičného zámeru, pričom minimálne 60% z tejto plochy zelene musí byť porastená drevinami.
2. Na všetkých parkovacích plochách musí byť zrealizovaná výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom/ 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
3. Použiť materiál a technológiu (zatepl'ovací systém nespôsobujúci rezonanciu pri ataku vtákov) zabezpečujúcu, aby nedochádzalo k vytváraniu úkrytových možností na prežívanie živočíchov a ich možnej invázií, čím sa predídne kolíziám a zbytočnému úhynu živočíchov, poškodeniu majetku, a uchová sa hygiena a kvalita užívania stavby.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP predloženú pripomienku v bode 3 zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uvedené požiadavky zdôvodnil nasledovne:

*1. Celková výmera zelene má byť 2 200,00 m<sup>2</sup> (výmera plôch zelene bez záhrad 1 618,00 m<sup>2</sup> a výmera záhrad 582,00 m<sup>2</sup>). Predpokladaný počet obyvateľ v rámci navrhovaného bytového domu má byť na úrovni 89 osôb. Z uvedeného vyplýva, že na 1 obyvateľa pripadá 24,72 m<sup>2</sup> zelene – podmienka splnená. Na minimálne 60 % z uvedených plôch zelene budú vysadené dreviny.*

*2. Pri navrhovaných plochách pre statickú dopravu (navrhovaných je 54 parkovacích státí) bude vysadených minimálne 14 ks vzrastlých stromov – podmienka splnená.*

*3. Zateplenie navrhovaného objektu bytového domu má byť kontaktným tepelnoizolačným systémom ETICS (tepelnoizolačné dosky na báze minerálnej vlny hrúbky 150 mm - celoplošne lepené k podkladu). Uvedený zatepl'ovací systém, resp. spôsob jeho realizácie zabezpečí, aby účinky rezonancie pri ataku vtákov boli minimalizované a aby nedochádzalo k vytváraniu úkrytových možností na prežívanie živočíchov a k ich možnej invázií.*

Úsek štátnej vodnej správy netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, avšak požaduje rešpektovať v ďalších krokoch nasledovné požiadavky:

1. Spevnené odstavné plochy a parkoviská je potrebné budovať ako nepriepustné, izolované voči prieniku znečisťujúcich látok do pôdy a následne do podzemných vôd.
2. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) z miestnych komunikácií a parkovísk musí byť pred vsakovaním do podzemných vôd prečisťovaná v odlučovačoch ropných látok.
3. K projektovaniu vsakovacích objektov je potrebný hydrogeologický prieskum predmetného územia, vypracovaný odborne spôsobilou osobou.
4. V predmetnom území je potrebné povoliť a dať do užívania vodnú stavbu „SO – 01 Verejná kanalizácia“, vybudovanú v rámci stavby „POLYFUNKČNÁ Zóna ViOn – Zlaté Moravce, E – súbor stavieb – technická infraštruktúra“ a vodnú stavbu „Verejný vodovod“, ktorá bude predmetné územie zásobovať pitnou vodou.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP predložené pripomienky v bodoch zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uvedené požiadavky zdôvodnil nasledovne:

*Body 1 a 2.*

*Popis spevnených plôch a ich výmery sú uvedené v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaný stavebný objekt SO 04 – Dažďová kanalizácia a ORL rieši odkanalizovanie dažďových vôd z spevnených plôch a parkovacích miest. Navrhované riešenie spočíva vo vybudovaní vonkajšej parkovacej plochy pre automobily, ktorá bude odkanalizovaná cez*

*odlučovač ropných látok (typ Klartec KL 10/1 sII) do navrhovaných akumulčných blokov. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy sa k vodným stavbám v rámci projektovej dokumentácie vyjadroval vo svojom stanovisku č. OU-ZM-OSZP-2017/001228-002 PZ, zo dňa 14. 07. 2017, ktoré je v rámci zámeru navrhovanej činnosti v predmetnej veci rešpektované.*

#### **Bod 3**

*K projektovaniu vsakovacích objektov bol využitý hydrogeologický prieskum spracovaný odborne spôsobilou osobou (NOBAGEOS, Nová Baňa, august 2012). V prípade potreby bude uvedený hydrogeologický prieskum aktualizovaný a to pre potreby vsakovacích objektov.*

#### **Bod 4**

*Povolenie na užívanie vodných stavieb (verejný vodovod, verejná kanalizácia) v dotknutej lokalite je v procese povoľovania podľa osobitných predpisov a do vydania kolaudačného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť (Polyfunkčná zóna ViOn Zlaté Moravce, SO 01 Bytový dom I.) bude v platnosti, a to v súlade s vyjadrením Okresného úradu Zlaté Moravce, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-ZM-OSZP-2017/001228-002 PZ, zo dňa 14. 07. 2017 k projektovej dokumentácii.*

Úsek odpadového hospodárstva – bez pripomienok

Úsek ochrany ovzdušia – bez pripomienok

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, list č. OÚ-ZM-OKR-2018/000227-32 zo dňa 18. 01. 2018 (doručený e-mailom dňa 18. 01. 2018)

Z hľadiska potrieb civilnej ochrany nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, list č. ORHZ-ZM1-52/2018 zo dňa 22. 01. 2018 (doručený dňa 25.01.2018)

Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie pri dodržaní obsahu navrhovaného zámeru.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. HZP/A/2018/00319 zo dňa 30. 01. 2018 (doručený elektronicky dňa 05. 02. 2018)

Súhlasí s navrhovanou činnosťou. Poznomenáva, že k projektovej dokumentácii stavby „Polyfunkčná zóna „ViOn“ Zlaté Moravce - SO 01 Bytový dom I. vydal stanovisko k projektovej dokumentácii, listom č. HZP/A/2017/02760, zo dňa 13. 12. 2017. Na základe výsledku akustickej štúdie a protokolu z merania hluku v životnom prostredí, ktorý meraním kvantifikoval posudzovanú hodnotu hluku z pozemnej cestnej dopravy, železničnej dopravy a z iných zdrojov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovanej lokality. Na základe vykonaných meraní hluku v danom území je uvádza, že je možné súhlasiť s umiestnením navrhovanej činnosti v navrhovanej lokalite za podmienok ochrany vnútorného prostredia obytných miestností pred hlukom. Merania a hodnotenia posúdili hlukovú situáciu v mieste predpokladanej výstavby. Hodnotenie hluku preukázalo prekročenie prípustných hodnôt hluku pre pozemnú dopravu a pre kategóriu územia II, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje

hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať:

- ak sa vykonávajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia (§ 20 a 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Nakoľko stanovené hodnoty hluku spĺňajú podmienku b) uvádza, že je možné s umiestnením stavby súhlasiť za podmienky naprojektovania a realizácie opatrení na ochranu vnútorného prostredia bytov pred hlukom, pri súčasnom zabezpečení potrebnej výmeny vzduchu v týchto bytoch. Vetranie v bytoch musí byť možné aj pri zatvorených oknách a balkónových dverách a súčasne vzduchová nepriezvučnosť zloženej obvodovej stavebnej konštrukcie musí vyhovovať požiadavkám normy STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky. Podobne musia byť navrhnuté ostatné zvislé a vodorovné deliace stavebné konštrukcie tak, aby ich index stavebnej zvukovej nepriezvučnosti vyhovoval požiadavkám normy STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

Nakoľko predmetné územie patrí do kategórie stredného radónového rizika z geologického podlažia bude potrebné, v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečiť ochranu stavby proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uvedené požiadavky zdôvodnil nasledovne:

*1. Podmienky uvedené v rámci uvedeného stanoviska a v akustickej štúdii, ktorá je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany obyvateľstva pred hlukom budú plne rešpektované v rámci projektovej dokumentácie pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti, ako aj počas jej realizácie.*

*2. Ochrana stavby proti prenikaniu radónu z geologického podlažia bude zabezpečená umiestnením podlažia stavby nad terén a použitím hydroizolácie HDPE, ktorá slúži aj ako protiradónová ochrana spodnej stavby.*

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad, list č. 1545/1257/2018-výst. zo dňa 08. 02. 2018 (doručený dňa 08. 02. 2018)

Mesto Zlaté Moravce ako dotknutá obec oznamuje, že informovalo verejnosť spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka mesta a úradná tabuľa), ako aj kde bolo možné do zámeru nahliadnuť v období od 17. 01. 2018 do 07. 02. 2018. Ďalej oznamuje, že nemá pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti a na mesto neboli doručené od verejnosti žiadne požiadavky ani pripomienky.

Obec Topoľčianky, Obecný úrad, list č. 100/2018 zo dňa 13. 02. 2018 (doručený e-mailom dňa 13. 02. 2018, poštou dňa 16. 02. 2018)

Obec Topoľčianky ako dotknutá obec oznamuje, že informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce a úradná tabuľa), ako aj kde bolo možné do zámeru nahliadnuť.

Ostatné dotknuté orgány

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad v Nitre, ÚNSK nedoručili písomné

stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov

Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom. V zákonom stanovenej lehote neboli doručené písomné stanoviská dotknutej verejnosti, ani mimovládnej organizácii, podporujúcej ochranu životného prostredia.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Mária Sýkorová  
vedúca odboru



Doručuje sa podľa rozdeľovníkaDoručí sa:

1. ViOn – INVEST, s.r.o., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce

Na vedomie:

2. Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad, Ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
3. Obec Topoľčianky, Obecný úrad, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
7. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté
8. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 2A, 953 01 Zlaté Moravce
14. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP - spisy