



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Obytná zóna Rybáre - Juh, Blok 2“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sliač, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **Územný plán zóny Obytná zóna Rybáre - Juh, Blok 2**, uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Sliač v zastúpení primátora mesta Ing. Daniela Dunčku, predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán zóny Obytná zóna Rybáre - Juh, Blok 2*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Cieľom obstarania Územného plánu zóny Obytná zóna Rybáre- Juh, Blok 2 (ďalej aj „ÚPN Z OZ Rybáre- Juh, Blok 2“) je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre dlhodobé usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a výrazne napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania. Potreba obstarat' územný plán zóny ako podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu pre danú lokalitu, vymedzenú hranicami v zmenách a doplnkoch č.08 Územného plánu mesta Sliač, ktoré boli schválené v roku 2017, je určená v záväznej časti Územného plánu mesta Sliač (ďalej aj „ÚPN M Sliač“) v kapitole B.20.12 Územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu. Presné vymedzenie hraníc CMZ Sliač bolo určené v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 08 ÚPN M Sliač.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s.r.o., Trieda SNP č.75, 974 01 Banská Bystrica.

Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je:

- ~ spodobnenie, overenie a priestorové spresnenie rozvojových zámerov vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a jej záväzných častí,
- ~ zosúladienie a skoordinovalie koncepcných zámerov vypracovaných územnoplánovacích a územnotechnických podkladov, projektových dokumentácií a odvetvových koncepcii, riešenie územných konfliktov a stretov záujmov,
- ~ stanovenie resp. spresnenie zásad a regulatívov pre urbanizovanie územia zóny ,
- ~ doriešenie, zrealizovanie a priestorové spresnenie návrhu dopravného systému s dôrazom na vymedzenie a rezervovanie územia resp. pozemkov pre jeho výstavbu,
- ~ stanovenie urbanistickej koncepcie a zásad pre dlhodobý rozvoj riešeného územia,
- ~ stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia - začlenenie stavieb do okolitej zástavby, umiestenie stavby na pozemku, podiel zastavania pozemku a pod.,
- ~ stanovenie zásad a regulatívov pre dopravné a technické vybavenie riešeného územia,
- ~ stanovenie zásad a regulatívov pre ochranu a tvorbu mestskej zelene a pre ochranu prírody,
- ~ vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie, určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- ~ určenie etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania výstavby.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom, vykonal podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 13.03.2018 o 09:15 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ - dotknutá obec v súlade s §6 ods. 5 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP písomné stanoviská tieto subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2018/891/B doručený dňa 12.03.2018): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

- *štátna vodná správa:* k predloženému oznámeniu má nasledovné pripomienky:

- dodržať všetky technicko-organizačné opatrenia (pred výstavbou, počas výstavby aj počas prevádzky) na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na povrchové a podzemné vody,
- rešpektovať podmienky, ktoré boli stanovené v stanovisku tunajšieho úradu pod č. OU-ZV-OSZP-2016/014255-002 zo dňa 11.11.2016.

- *štátna správa ochrany prírody a krajiny*: riešená mestská zóna sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s 1. stupňom ochrany- všeobecná ochrana podľa §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu nemáme pripomienky a nie je potrebné vykonať posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2018/5596-2/19620/KAS doručený dňa 21.03.2018) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona o posudzovaní. Riešené územie nie je pamiatkovo chráneným územím v zmysle pamiatkového zákona, v riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom. KPÚ B. Bystrica upozorňuje:

Do riešeného územia zasahuje územie archeologického náleziska, kde sa dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Územie je vyznačené v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti v týchto lokalitách je vlastník povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S05048-2018-IKŽ-2 zo dňa 20.03.2018) predkladá v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa §26, §28, §40 ods.2 písm. a), d) a e) a §50 ods.17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme dodržiavať. K uvedenému cieľu a navrhovaným zmenám nemáme námietky, za podmienky rešpektovania vyššie citovaných ustanovení zákona č. 538/2005 Z.z. Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. nepožadujeme strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Banskobystrický samosprávny kraj, Útvar regionálneho rozvoja (list č. 06309/2018/URR-2 doručený dňa 22.03.2018): Do strategického dokumentu ÚPN Z OZ Rybáre- Juh, Blok 2 požadujeme premietnuť regulatívy a verejnoprospešné stavby zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, týkajúce sa riešeného územia. Banskobystrický samosprávny kraj k oznámeniu o strategickom dokumente iné pripomienky nemá.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z doručených stanovísk dotknutých orgánov ako aj z vlastného posúdenia nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto príslušný orgán požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Upozornenie:

Územný plán zóny Obytná zóna Rybáre - Juh, Blok 2 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvořná 12, 960 01 Zvolen
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica