

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2018/007858

Košice 21. 03. 2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Ludvíkov dvor, 17 RD“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Košice – Ludvíkov dvor, 17 RD“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal listom zo dňa 20.12.2017, doručeného dňa 05.01.2018 od obstarávateľa Mesta Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Ludvíkov dvor, 17 RD“.

Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený s cieľom dosiahnutia spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov pre rodinné domy a verejné dopravné a technické vybavenie na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1587/5, 1586/26, 1586/51, 1586/50, 1586/49, 1586/48, 1586/47, 1586/46, 1586/45, 1586/8, 1586/23, 1586/52 a 1586/24 v kat. úz. Šaca v území vymedzenom Územným plánom HSA Košice ako funkčná plocha málopodlažnej bytovej výstavby.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2018/007858 zo dňa 09.01.2018

zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bola požiadaná dotknutá obec - Mesto Košice a MÚMČ Košice - Šaca, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sa listom č. 2093/2018-5.3 5102/2018 zo dňa 29.01.2018 vyjadrilo nasledovne :

1. V katastrálnom území zóny Košice – Ludvíkov dvor, 17 RD (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca – areál U.S.Steel

Názov lokality: areál U.S.Steel

Druh činnosti: hutnícka výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: K2 (003) / Košice - Šaca – okolie areálu U.S.Steel

Názov lokality: okolie areálu U.S.Steel

Druh činnosti: hutnícka výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

III

Názov EZ: K2 (001) / Košice - Šaca - ČS PHM

Názov lokality: ČSPHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

IV

Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca – U.S.Steel – Suchá halda

Názov lokality: U.S.Steel – Suchá halda

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sik/mapportal/#/apiikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle listu zo dňa 24.01.2018 nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky. Zároveň konštatoval, že vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice. Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.

Úsek štátnej vodnej správy v zmysle listu č. OU-KE-OSZP3-2018/00785 zo dňa 16.01.2018 nemá k vyššie uvedenému strategickému dokumentu pripomienky:

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle listu zo dňa 24.01.2018 konštatoval, že zo strany predkladateľa strategického dokumentu je potrebné zabezpečiť v lokalitách novonavrhovaných obytných zón s malopodlažnou zástavbou na povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle listu zo dňa 24.01.2018 konštatoval nasledovné:

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať a zachovať jestvujúci lokálny prvok systému ekologickej stability Biokoridor regionálneho významu BK-R 4b – Lesný komplex Kodydom - Sokoliansky potok - Jakubov dvor (Košice - okolie) a zároveň doň nezasahovať.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu

zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene.

3. **Úrad Košického samosprávneho kraja** sa v liste č. 2264/2018/ORRÚPŽP/1779 zo dňa 16.01.2018 vyjadril k predloženému zámeru nasledovne: Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentáciu, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Úrad KSK sa vyjadroval k tejto konkrétnej lokalite pri posudzovaní Zmien a doplnkov ÚPN HSA v roku 2017, kde v zmene č. 133 vyjadril nesúhlas s navrhovanou zmenou, pretože jej realizáciou by došlo k zásahu do chránených území NATURA 2000 (CHVÚ Košická kotlina) a poškodeniu lokality výrubom lesných porastov (ochranné pásmo lesa 50 m). KSK nesúhlasí s návrhom ÚPN Z Ludvíkov dvor a umiestnením výstavby rodinných domov do tejto konkrétnej lokality. Navrhuje povinné posúdenie nulového variantu ako aj navrhovaného variantu strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami zákona.
4. **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** sa listom č. OU-KE-OCDPK-2018/008445 zo dňa 23.01.2018 vyjadril, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a predmetný dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.
5. **Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR1-2018/000054/6 zo dňa 12.01.2018 vyjadril, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a predmetný dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.
6. **Dopravný úrad SR** v liste č. 5449/2018/ROP-002-P/1700 zo dňa 22.01.2018 konštatoval, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** sa listom č. 2018/00379-02/HŽPaZ zo dňa 18.01.2018 vyjadril, že oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.
8. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** sa listom č. ORHZ-KE3-138-001/2018 dňa 18.01.2018 vyjadril, že po preštudovaní predloženého zámeru z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
9. **Mesto Košice**, v liste č. MK/A/2018/06987-3 zo dňa 25.01.2018 konštatoval, že z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území nemáme v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec, na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona „Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“, nepožaduje ďalej posudzovať oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona.
10. **Mestská časť Košice – Šaca** sa listom č. 54/2018/PRED/Iž zo dňa 22.01.2018 vyjadrila, že predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Zo strany verejnosti nebolo v stanovenej lehote doručené žiadne vyjadrenie.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad, ako príslušný orgán v zmysle zákona pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Správny orgán preskúmal stanovisko KSK, pričom zistil, že „Územný plán zóny Košice – Ludvíkov dvor, 17 RD“ navrhuje zmenu v odlišnej lokalite oproti navrhovanej zmene v rámci „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“ vedenej pod č. 133 MČ Košice – Šaca – lokalita „Ludvíkov dvor“.

Bolo preukázané, že sa jedná o iné územie, ktoré je síce v dotyku s biokoridorom regionálneho významu BK-R 4b – Lesný komplex Kodydom - Sokoliansky potok - Jakubov dvor (Košice - okolie), ale doň nezasahuje. Podľa predložených podkladov navrhované zmeny nebudú zasahovať ani do žiadnych vzácnych prvkov ekologickej stability, ani do územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000, tým pádom nie je predpoklad poškodenia lokality výrubom lesných porastov, ako je uvedené v stanovisku KSK. Vymedzený krajinný priestor predstavuje územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

Na základe uvedeného príslušný orgán nevidí dôvod na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument v znení zostávajúcich lokalít sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

Ak bude zistené, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t. j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli Zastupiteľstvom KSK schválené v roku 2017.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať a zachovať jestvujúci lokálny prvok systému ekologickej stability Biokoridor regionálneho významu BK-R 4b – Lesný komplex Kodydom - Sokoliansky potok - Jakubov dvor (Košice - okolie) a zároveň doň nezasahovať.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov

predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Ludvíkov dvor, 17 RD“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A 04011 Košice;
2. MÚMČ Košice – Šaca, Železierská 9, 040 15 Košice;
3. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
4. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
5. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
6. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
10. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.