

Z Á V E Ř E Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Čechynce

číslo OU-NR-OSZP3-2016/05197-016-F36 zo dňa 20.06.2016

vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Čechynce

2. Identifikačné číslo

00 308 315

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Róbert Kupeček, starosta, telefón: +421 37 658 12 33, e-mail: obec.cechynce@slovanet.sk
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné č. 236, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Čechynce – koncept riešenia (ďalej Koncept)

2. Charakter

Strategický dokument je predmetom posúdenia podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetom posúdenia je Koncept.

Koncept je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele územného plánu obce (ÚPN-O) boli stanovené v Zadaní, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2014 dňa 13.1.2014.

Hlavným cieľom ÚPN-O Čechynce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- na základe vykonaných Prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúce návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty, (rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, a IS);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;

- vytvoriť predpoklady pre udržanie a rozvoj vinohradníctva a miestnej vinárskej tradície; - obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, pamätihodnosti, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;
- územný plán obce bude riešený v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 1 schváleným Uznesením zastupiteľstva NSK č. 206/2015 zo dňa 26.10.2015, VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Koncept pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované v nasledovnom rozsahu:

- Prieskumy a rozbor
- Zadanie (schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2015, zo dňa 29.01.2015)
- Koncept riešenia
- Návrh ÚPN obce

Koncept riešenia je vypracovaný v rozsahu a obsahu návrhu riešenia, v dvoch variantoch, v súlade s § 12 Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Predložený Návrh má priamu nadväznosť na:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 1 schváleným Uznesením zastupiteľstva NSK č. 206/2015 zo dňa 26.10.2015, VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Po prípravných prácach boli v roku 2013 spracované prieskumy a rozbor a následne bolo spracované Zadanie, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2014 dňa 13.1.2014.

Obec ako obstarávateľ územného plánu prerokovala Návrh so samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy a dotknutými fyzickými a právnickými osobami.

Návrh bol prerokovaný v termíne od 13.11.2014 do 15.12.2014.

Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo vypracované dňa 23.02.2015 a následne dňa 25.02.2015 doručené na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Nitra OSŽP), ktorý doručil oznámenie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Čechynce“ bolo možné predkladať do 15 dní odo dňa, keď bolo toto oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa ust. § 6 ods. 5.

OÚ Nitra OSŽP listom OUNR-OSZP3-2015/013947/F21 zo dňa 01.04.2015 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým obciam a dotknutým orgánom. OÚ Nitra doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Dňa 10. 04. 2015 sa na OÚ Nitra OSŽP uskutočnilo prerokovanie rozsahu hodnotenia, pozvaní boli dotknuté obce a dotknuté orgány. Z prerokovania rozsahu hodnotenia bol vypracovaný zápis. Z prítomných nikto nevzniesol ústne ani písomné pripomienky.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Nitra v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určil

podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu (list č. OU-NR-OSZP3-2015/013947-20 zo dňa 10. 04. 2015):

V rozsahu hodnotenia v časti Varianty pre ďalšie vyhodnotenie je stanovené:

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán Obce Čechynce**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Vo Všeobecných podmienkach bolo stanovené, že:

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Čechynce vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom Územný plán obce Čechynce - návrh (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte 2 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 25 ks na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

2.2.2 Zapracovať a akceptovať všetky pripomienky zo stanoviska č. CZ30269/2014 zo dňa 15.12.2014 vydaného SVP š. p.

2.2.3 Pri predpokladanom programe dodržať príslušné STN, dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Uvedené zadanie ÚP je potrebné zosúladiť s odsúhlaseným ÚP VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov.

2.2.4 Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu.

2.2.5 Rešpektovať pripomienky Dopravného úradu vydané v stanovisku č. 18173/2014/ROP-002-P/33388 zo dňa 02.12.2014.

2.2.6 Rešpektovať plochu a v súlade s § 17 ods.5 s poukázaním na § 34 ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. a vyznačené hranice CHÚ Branč, určeného pre osobitý zásah do zemskej kôry pre organizáciu ENGAS s. r. o.

2.2.7

- A. Zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV.
- B. Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiel neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.
- C. V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
- D. Pri prvkoch ÚSESu zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti UPD obce.
- E. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

- F. Zaviest' povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znížiť, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny.
- G. Zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z., odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MZP SR č. 24/2003 Z. z..
- H. V strategickom dokumente sa zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.
- I. V prípade rušenia verejnej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene výsadbou novej na vopred určených plochách.

Podľa § 8 ods. 6 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým. Obstarávateľ zverejnil rozsah hodnotenia.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bol rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený aj na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby mohli predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia, t. j. do 23. apríla 2015 na adresu OU Nitra.

K Rozsahu hodnotenia neboli pripomienky.

Obec Čechynce v súlade s ust. § 9 ods. 6 zákona doručila dňa 29.02.2016 na OÚ Nitra OSŽP Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Čechynce“ (ďalej Správa) v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát a kompletnú dokumentáciu Územného plánu obce Čechynce.

OÚ Nitra OSŽP zaslal listom OU-NR-OSZP3-2016/05197-F36 zo dňa 02.03.2016 dotknutým orgánom a dotknutým obciam Správu s výzvou na predloženie stanovísk do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia.

OÚ Nitra OSŽP zverejnil informáciu o Správe na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle MŽP SR. Obec Čechynce informovala verejnosť na úradnej tabuli a zverejnila Správu na svojom webovom sídle po dobu 21 dní odo doručenia v termíne od 11.03.2016 do 03.04.2016. OÚ Nitra OSŽP listom OU-NR-OSZP3-05197-11-F36 zo dňa 07.03.2016 upozornil obec Čechynce na povinnosť vykonať verejné prerokovanie strategického dokumentu v zmysle § 11 ods. 4. a oznámiť príslušnému orgánu termín a miesto verejného prerokovania 10 dní pred jeho konaním.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Čechynce.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Územný plán obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Čechynce uznesením, záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení (ďalej Správa) vypracoval Ateliér Neutra, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 Nitra v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov 17. 02. 2016. Štatutár obstarávateľa potvrdil úplnosť a správnosť údajov uvedených v Správe.

Správa bola vypracovaná v rozsahu 50 textových strán formátu A4, grafické prílohy neboli jej súčasťou. Správa obsahuje:

V kapitole A. Základné údaje, v časti obsahuje I. Základné údaje o obstarávateľovi, v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii: názov strategického dokumentu, umiestnenie predmetu dokumentácie, zoznam dotknutých obcí, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice.

V kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Údaje o vstupoch analyzuje: pôdu, vodu, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

V časti II. Údaje o výstupoch analyzuje: ovzdušie (znečistenie ovzdušia), vodu (napojenie na technickú infraštruktúru) odpady, hluk a vibrácie - zdroje, žiarenie a iné fyzikálne polia.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie, hydrogeologické a geodynamické pomery, klimatické pomery, ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia, vodné pomery, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia a stromy, ochranné pásma, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, NATURA 2000, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, pozoruhodnosti a archeologické náleziská, zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a paleontologické náleziská. V závere časti uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V časti IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvádza navrhované opatrenia v oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry a v oblasti odpadového hospodárstva, v oblasti ekostabilizačných opatrení.

V časti V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom. Návrh riešenia územného plánu obce Čechynce bol vypracovaný v jednom variante tzv. rozvojový variant, pričom nulový variant predstavuje súčasný stav.

V časti VI. je informácia o použitých metódach práce a zdrojoch získavania podkladov pre vypracovanie Správy.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení sa uvádza, že ďalšie nedostatky resp. neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie strategického dokumentu boli v Správe zohľadňované.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie sa uvádza, že pri spracovaní ÚPN-O Čechynce bol plne rešpektovaný Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (AUREX, s .r. o., Bratislava). V súčasnosti je platný Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 1 schválený Uznesením zastupiteľstva NSK č. 206/2015 zo dňa 26.10.2015, VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“.

Spracovávaný Územný plán obce Čechynce bude predstavovať komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

V časti C.IX. až C.XI. je uvedený a podpísaný riešiteľ Ateliér Neutra, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č.3, 949 Nitra, ďalej obsahuje zoznam doplnujúcich analytických správ a štúdií, dátum 17.02.2016, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa Róbert Kupeček, starosta obce Čechynce

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

OU Nitra OSŽP v zmysle § 13 ods. 4 zákona určil listom č. j. OU-NR-OSZP3-2015/019058-034-F21 zo dňa 29.07.2015 ako spracovateľa odborného posudku Ing., Mgr. Ľudmilu Števicovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Obstarávateľ, obec Čechynce, zabezpečila vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona ods. 5. Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Úplnosť Správy bola hodnotená v zmysle Prílohy č. 5 zákona. Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, stanovísk k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, Rozsahu hodnotenia, stanovísk k Správe a zhodnotenia postupu obstarávateľa a príslušného orgánu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Čechynce, Koncept a k strategického dokumentu Územný plán obce Čechynce, Koncept boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

1. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, list č. CS 3869/2016, CZ 6304/2016 zo dňa 30.03.2016 nemá pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.

2. **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie**, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2016/015795, 0040197/2016 zo dňa 22.03.2016.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva:

V predloženom Návrhu ÚP obce Čechynce - Textová časť - Kap. B 17 - str. 75 -Skládky a smetiská - je potrebné aktualizovať údaje o platných predpisoch pre oblasť odpadového hospodárstva (uvádzaný zákon č. 409/2006 o odpadoch už neplatí) a tiež opraviť údaj o skládke, na ktorej obec zneškodňuje komunálny odpad (uvádzaná skládka tuhého komunálneho odpadu v Nitre nie je prevádzkovaná).

Štátna správa na úseku prevencie závažných priemyselných havárií:

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by obmedzovali navrhované riešenie územného plánu

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko Štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva - zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

3. **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie** spis č. neuvedené, zo dňa neuvedené:

Pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán Obce Čechynce“

A. zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV

B. Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnej ším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

C. V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.

D. Pri prvkoch ÚSESu zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.

E. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

F. Zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny.

G. Zpracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z., odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.,

H. V strategickom dokumente sa zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.

I. V prípade rušenia verejnej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene výsadbou novej na vopred určených plochách

Vyhodnotenie: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

4. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list. č. OU-NR-OCDPK-2016/015799 DA9 zo dňa 10.03.2013.

- Pri predkladanom zámere, žiadame dodržať príslušné STN.
- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820).
- Uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s odsúhlaseným plánom VUC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov.

Vyhodnotenie stanoviska: Uvedená požiadavka je v Návrhu akceptovaná.

5. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3052/2016-7.3, 16848/2016 zo dňa 14.04.2016

1. V katastrálnom území obce Čechynce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka, jedna odvezená/upravená skládka a dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (003) / Čechynce - skládka KO Názov lokality: skládka KO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyhodnotenie stanoviska: bod 1 a 3 zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

6. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-NR-OVBP1-2016/015647 zo dňa 15.03.2016. Bez pripomienok.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie.

7. Dopravný úrad, list č. 07938/2016/ROP-002-P/6790 zo dňa 22.03.2016. Požaduje rešpektovať stanovisko zaslané listom č. 18173/2016/ROP-002-P/33388 zo dňa 02.12.2014:

- Do grafickej časti predmetnej ÚPD žiadame doplniť popis ochranného pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, ochranného pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám a vonkajšieho ornitologického ochranného pásma.

- Navrhovaná ČOV sa nachádza vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme, v ktorom sa vylučuje zriaďovanie prevádzok a vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva. Z tohto dôvodu žiadame do textovej záväznej časti doplniť obmedzenie: všetky stavebné objekty ČOV musia byť prekryté a podmienky realizácie tejto stavby musia byť vopred prerokované s Dopravným úradom.

- Dopravný úrad nesúhlasí s navrhovaným 22 kV vzdušným elektrickým vedením VN nachádzajúcim sa v ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, nakoľko táto nerešpektuje obmedzenia z neho vyplývajúce. V prípade, že sa pri návrhu tejto stavby jedná iba o rekonštrukciu existujúceho vedenia žiadame do textovej záväznej časti doplniť, obmedzenie: nové stĺpy navrhovaného vedenia nesmú prekročiť výšku existujúcich stĺpov i a podmienky realizácie tejto stavby musia byť vopred prerokované s Dopravným úradom.

Vyhodnotenie: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

8. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra**, list č. 545/2016, zo dňa 01.04.2016

Bez pripomienok. Nepovažuje povinné hodnotenie.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie.

9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre**, list č. HZP/A/2016/01061 zo dňa 24.03.2016.

Poznamenáva sa, že vytváranie plôch s funkciou výroby a podnikania (lokalita ÚPC-P) v bezprostrednom kontakte s obytnou zónou (výhládová lokalita ÚPC-V) môže viesť ku konfliktu z hľadiska hluku vo vonkajšom prostredí z dôvodu, že na spoločnej hranici sú stanovené iné prípustné hodnoty hluku pre dennú, večernú a nočnú dobu. Preto požadujeme, aby medzi týmito hranicami bolo vytvorené ochranné pásmo šírky zabezpečujúcej zníženie hluku o 25 dB, čo zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt hluku na hraniciach výrobnéj a obytnej zóny alebo na plochách priemyselnej výroby povoliť iba taký druh činnosti, ktorý zabezpečí dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle platnej legislatívy pre kategóriu územia II (vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území).

Upozorňujeme, že rozvojové plochy športu (ÚPC-F, L) v dotyku výhládovou plochou pre IBV (UPC-U) ako aj sušičku na sušenie tekvicových jadier je potrebné riešiť tak, aby hluk vznikajúci pri prevádzke ihriska a doplnkových športovísk ako aj hluk z prevádzky sušiarne spĺňal prípustné hodnoty v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č.23 7/2009 Z. z. a umiestnenie kompostoviska je potrebné riešiť mimo obytnej zástavby, aby z dôvodu jeho situovania a prevádzkovania nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obyvateľstva zápachom, hmyzom, hlodavcami a pod.

Taktiež poznamenávame, že v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povolovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Vyhodnotenie: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu

10. **Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia**, list č. OÚ-NR-OKR-2016/016215/2 zo dňa 15.03.2016. Nepovažuje povinné hodnotenie.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie.

11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, list č. 18207/HeHo-23/2016 zo dňa 04.04.2016. Bez pripomienok.

V textovej časti strategického dokumentu „Územný plán obce Čechynce" na strane 59, kapitoly B 16.1 „Zásobovanie vodou", žiadame vynechať text : „Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100".

Upozorňujeme, že verejný vodovod nie je možné automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.

Vyhodnotenie: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu

12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., list č. CZ 10034/2016 zo dňa 04.04.2016.

Požaduje akceptovať stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente č. CZ 8052/2015 zo dňa 24.03.2016:

K Návrhu Územného plánu obce Čechynce sme sa vyjadrili listom č. CZ30269/2014 zo dňa 15.12.2014. Naše pripomienky žiadame akceptovať a zapracovať do príslušných textových častí a grafických príloh územnoplánovacej dokumentácií a zostávajú naďalej v platnosti.

Z nášho pohľadu nie je nutné predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: Uvedené pripomienky budú riešené v rámci prerokovania Návrhu v zmysle stavebného zákona, ostatné berieme na vedomie.

13. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, list č. 1588/120/2016 zo dňa 31.03.2016

K „Územnému plánu obce Čechynce" sme sa vyjadrili listom č. 5094-3/120/2014 zo dňa 27.02.2015 pre Obec Čechynce, Obecný úrad, Hlavná č. 112/74, 951 07 Čechynce, kde sme oznámili, že na lokalitách č. 1 až 9 v k.ú. Čechynce, riešených v návrhu „Územného plánu obce Čechynce", nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie.

14. Železnice slovenskej republiky, Bratislava, list č. 00977/2016/0150-693 zo dňa 21.03.2016.

V rozvojových zámeroch ŽSR nie je v rámci krátkodobej, strednodobej a dlhodobej stratégie ŽSR plánovaná cez katastrálne územie Čechynce nová železničná trať.

K umiestneniu vysokorýchlostnej železničnej trate (VRT) západ - východ zakreslenému v štúdii „Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR" (Spracovateľ: Sudop Trade, s.r.o; Košice 1997) je potrebné vyjadrenie Ministerstva, dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDVRR SR), ktoré je zadávateľ uvedenej štúdie a v zmysle Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach vlastníkom železničnej infraštruktúry. Trasa VRT západ - východ nie je zakreslená vo „Výkrese verejného dopravného vybavenia Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie.

15. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky list č. 02609/2016/B211-SZEÚ/20139 zo dňa 29.03.2016.

Upozorňujeme, že dňa 13. 04. 2015 vydalo MDVRR SR Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015, a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III.

triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo - nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk.

MDVRR SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyhodnotenie: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

16. Ministerstvo obrany SR, list č. ASM-77-707/2016 zo dňa 30.03.2016. Nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie.

17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, list č. ORHZ-NR1-304/2016 zo dňa 16.3.2016. Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie.

18. Obec Golianovo, list č. 208/2016-001 zo dňa 16.03.2016. Bez pripomienok.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Čechynce oznámila OÚ Nitra OSŽP, dotknutým orgánom a dotknutým obciam verejné prerokovanie k Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu listom č. 23.03.2016 zo dňa 21.03.2016 vplyvajúceho z § 11 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na deň 30.03.2016 na OÚ Čechynce. List bol na OÚ Nitra OSŽP doručený dňa 23.03.2016 Z verejného prerokovania bol spracovaný záznam. Záznam je k dispozícii na OÚ OSŽP Nitra a na Obecnom úrade v Čechynciach.

Podľa prezenčnej listiny sa na prerokovaní zúčastnilo 5 prítomných. Prítomní boli stručne oboznámení s doterajším priebehom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a so stanoviskami k oznámeniu od zainteresovaných subjektov. OÚ OSŽP Nitra nebolo doručené žiadne záporné stanovisko k vypracovaniu strategického dokumentu.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENT

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov obce Čechynce má od roku 2000 stúpajúci charakter až do roku 2003. Medzi rokmi 2003 a 2006 počet obyvateľov mierne klesol. Po roku 2006 až po súčasnosť počet obyvateľov mal znovu stúpajúcu tendenciu.

ÚPN - O nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľov obce. Nepriamo pozitívne ovplyvňuje životné prostredie a teda aj zdravie obyvateľov prostredníctvom návrhov najmä v oblasti dobudovania technickej infraštruktúry a ekostabilizačných opatrení.

Vplyvy na horninové prostredie - nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Územný plán obce nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Pri zakladaní stavieb musí byť zohľadnený prirodzený geologický podklad. Z hľadiska náchylnosti svahov na vznik svahových pohybov, patrí riešené územie do rájónu stabilných území. Ohrozenie poľnohospodárskych pôd veternou eróziou je žiadne až slabé a hrozenie poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou pôd je slabé na väčšine územia, na východe katastra pri hranici s obcou Golianovo sa vyskytuje stredná až vysoká erózia.

Štátny geologický ústav Dionýza štúra v Bratislave v obci neeviduje staré banské diela. Najbližšie dobývacie priestory sa nachádzajú v obci Golianovo (zemný plyn) a Veľký Cetín (štrkopiesky). V území nie je evidovaná ochrana ložísk. Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Bratislave je potrebné rešpektovať v súlade §17 ods. 5 s poukázaním na §34 ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov vyznačené hranice chráneného územia Branč, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry organizácii ENGAS s.r.o.

Makroseizmická intenzita dosahuje hodnotu 6 – 7 ° MSK - 64.

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3052/2016-7.3, 16848/2016 zo dňa 14.04.2016:

V katastrálnom území obce Čechynce je evidovaná jedna odvezená skládka, jedna odvezená/upravená skládka a dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (003) / Čechynce - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž, C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3052/2016-7.3, 16848/2016 zo dňa 14.04.2016 spadá predmetné územie do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Správa uvádza iba výskyt nízkeho radónového rizika

Do k. ú. zasahuje chránené územie Branč, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry organizácií ENGAS s.r.o.

Vplyvy na klimatické pomery

Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakáva zlepšenie mikroklimatických pomerov v riešenom území.

V ÚPN-O absentuje konkrétny návrh adaptačných opatrení v zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach sú uvedené v kapitole 8. Stratégie, predovšetkým v kapitole 8.3. Sídelné prostredie.

Vplyvy na ovzdušie

Obec je plynifikovaná. V k. ú. Čechynce sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Obec nepatrí do žiadnej vymedzenej oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Na kvalitu ovzdušia má vplyv blízkosť mesta Nitra. V Nitrianskom kraji bola vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia pre územie mesta Nitry a zóna Nitriansky kraj pre oxid siričitý, oxid dusičitý, oxidy dusíka, tuhé častice PM₁₀ a PM_{2,5} frakcie, oxid uhoľnatý a benzén.

Vo vymedzenej oblasti dochádza k prekračovaniu limitných hodnôt aj u látok PM_{2,5} a NO₂ a vyžaduje si osobitnú ochranu ovzdušia. Zónou je na účely hodnotenia a riadenia kvality ovzdušia vymedzená časť územia Slovenskej republiky.

Územný plán nemá podstatný nepriaznivý vplyv na ovzdušie vzhľadom k tomu. Rieši plynifikáciu všetkých navrhovaných lokalít pre IBV aj HBV. Všetky navrhované výrobné areály predpokladajú hygienicky nezávadné druhy výroby.

V Správe o hodnotení je uvedené nesprávne zaradenie riešeného územia podľa environmentálnej racionalizácie.

Vplyvy na vodné pomery

Celé územie patrí do čiastkového povodia Nitry. Rieka Nitra je vodohospodársky významný tok spravovaný Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Piešťany.

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti považujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Za zraniteľnú oblasť je stanovené pozemky poľnohospodársky využívané v k. ú. Čechynce.

Najbližšia vodomerná stanica na rieke Nitra sa nachádza podľa posledných zverejnených údajov SHMU nachádza v Nitrianskej Strede. Sledované ukazovatele sú v rokoch 2007 – 2008 zaradené do IV. a V. triedy kvality.

V zmysle Správy na riešenom území existuje potenciálne riziko povodní najmä v západnej časti katastra.

Štrkovisko, ktoré sa nachádza v katastri obce Veľké Janíkovce spôsobilo obci Čechynce minulosti zaplavenie priľahlých pozemkov. A preto je doporučené novonavrhovanú lokalitu ÚPC „I“ zo strany štrkoviska protipovodňovo ochrániť a zohľadniť vplyv nasýteného podložia na novovytvorenú zástavbu.

Obec aj ohrozená prívalovými dažďami.

Návrh vytvára predpoklady pre:

- ochranu obce pred prívalovými vodami - systém rigolov z viníc až do rieky Nitra,
- ochranu pred priesakmi z hrádze rieky Nitra v prípade extrémnych vodných stavov – drenážny kanál,
- optimálne hospodárenie so zrážkovými vodami v riešenom území,

V zmysle Správy sa k. ú. nenachádzajú významné podzemné vodné zdroje. Najbližšia sonda na meranie kvality podzemných vôd sa nachádza v Nitre – Janíkovce.

V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou z vodovodu Nitra - Janíkovce. Obec má vybudovaný verejný vodovod a úpravňu vody. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má vybudovanú kanalizačnú sústavu, ktorá pozostáva z vetvovej kanalizačnej siete. Splaškové vody sú odvádzané do miestnej ČOV, kde dochádza k intenzívnemu čisteniu tak, aby vypúšťané vody spĺňali príslušné normy a kritériá. Vyčistené vody sú vypúšťané do rieky Nitra. Na kanalizáciu je napojených 82 % obyvateľstva.

V riešenom území sa na pravej strane rieky Nitra sa nachádza pásma hygienickej ochrany podzemných vôd, táto informácia absentuje v Správe aj v Návrhu.

V Správe aj Návrhu absentuje informácia o ochrannej líniovej stavbe rieky Nitra a potenciálnom záplavovom území.

Vplyvy na pôdu

Celková výmera katastrálneho územia (rok 2009): 5 86,1035 ha, z toho:

- poľnohospodársku pôdu: 5 09,5 962 ha
- nepoľnohospodárska pôda: 76, 5073 ha

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy.

Vnútrotné rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 2,6043 ha

Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 12,6646ha

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k vyňatiu 15,2689 ha poľnohospodárskej pôdy, čo tvorí 2,61 % z celkovej výmery k. ú. a 2,99 % z výmery poľnohospodárskej pôdy.

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z. z. (novelizovaná vyhláškou č. 59/2013) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto

katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v k. ú. Čechynce vyčlenené pôdne jednotky: 0019002, 0022002, 0023003, 0039002, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

V území sa nachádzajú nasledovné BPEJ:

1. kvalitná skupina 0019002, 0022002
2. kvalitná skupina 0039002, 0023003
3. kvalitná skupina 0026002, 0044002, 0044202
5. kvalitná skupina 0024004, 0038202
6. kvalitná skupina 0047202

V Správe je pôdna jednotka 0023003 zaradená nesprávne do 3. kvalitatívnej skupiny.

V k. ú. nie je evidovaná lesná pôda. Vinice majú rozlohu 37, 5325 ha a predstavujú historickú vinohradnícku mozaikovitú krajinnú štruktúru.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V riešenom území prevládajú veľkoplošné plochy ornej pôdy hraničiace zo zastavaným územím. V území sa nenachádzajú lesné porasty. Vyskytujú sa tu zvyšky prirodzeného brehového porastu rieky Nitra popri mŕtvom ramene, v južnej časti katastra.

Územný plán navrhuje rozvoj územia v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce, kde dôjde k záberu poľnohospodársky využívannej pôdy, čo bude mať vplyv na biotopy v živočíšnych spoločenstvách polí a v živočíšnych spoločenstvách antropicky podmienených.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Vplyvy na krajinu sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude navrhovanou činnosťou meniť súčasný stav využitia

územia. V predloženej dokumentácii sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Medzi najvýznamnejšie krajinárske opatrenia patrí podpora výsadby vinohradov v tradičnej vinársko-ovocinárskej oblasti v severozápadnej časti k. ú. na hranici s k. ú. Golianovo, pozdĺž cesty III./ 05319.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete NATURA 2000.

Územný systém ekologickej stability:

- biokoridor nadregionálneho významu rieka Nitra (v zmysle *Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra, 1993*)

V textovej časti Návrhu, v časti Územný systém ekologickej stability je uvedené:

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (1992) rovnako ako Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (1993) vyčlenili v rámci k. ú. nasledovné prvky ÚSES: Biokoridor nadregionálneho významu a navrhovaný biokoridor regionálneho významu. Návrh prvkov MÚSES vypracovaný pre potreby územného plánu obce Čechynce obsahuje v reálnom stave MÚSES návrh 2 biokoridorov miestneho významu a 1 interakčného prvku:

- MBK 1 mŕtve rameno rieky Nitra
- MBK 2 štrkoviská

Uvedený návrh prvkov MÚSES nie je v súlade s grafickou časťou Návrhu.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky - vplyvy na archeologické náleziská

Návrh nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrno – historického dedičstva. V katastrálnom území obce Čechynce sa nachádzajú archeologické lokality vo viacerých polohách, preto je nevyhnutné, aby výkopové práce prebehli pod odborným dohľadom archeológa.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V hodnotenom území nie sú známe paleontologické alebo významné geologické lokality.

Iné vplyvy

V Správe sa uvádza Návrh riešenia Územného plánu obce nemá žiadne iné vplyvy.

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo letiska Nitra.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V Správe sú uvedené nasledovné očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území

A. Pozitívne vplyvy:

- eliminácia ohrozovania územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou
- eliminácia zaťaženia obytného územia hlukom, vibráciami, exhalátmi a dopravnou nehodovosťou
- zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov
- skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity
- skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom
- skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia

B. Negatívne vplyvy:

- zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom splaškovej kanalizácie, zberového dvora druhotných surovín s triedením, separovaním komunálneho odpadu a kompostárňou, zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie nových obytných zón - IBV Pažiť, Štrkovisko, Dolné krátke, rieši protierózne a protipovodňové opatrenia. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia.

Pri spracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Odporúčame rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a nasledovné požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu uvedené v časti 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete NATURA 2000.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanovením zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri ktorom sa zväžil stav využívania územia a únosnosť prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, so zameraním na súlad so strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a miestnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia a úroveň spracovania správy o hodnotení, návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a odborného posudku

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Čechynce – návrh riešenia“, za dodržania podmienok uvedených v časti **VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu** tohto záverečného stanoviska a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia. V rozsahu hodnotenia pre „Územný plán obce Čechynce“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa realizačný variant javí ako opodstatnený a prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Odporúčame rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a nasledovné požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu:

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2016/015795, 0040197/2016 zo dňa 22.03.2016.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva:

V predložennom Návrhu ÚP obce Čechynce - Textová časť - Kap. B 17 - str. 75 -Skládky a smetiská - je potrebné aktualizovať údaje o platných predpisoch pre oblasť odpadového hospodárstva (uvádzaný zákon č. 409/2006 o odpadoch už neplatí) a tiež opraviť údaj o skládke, na ktorej obec zneškodňuje komunálny odpad (uvádzaná skládka tuhého komunálneho odpadu v Nitre nie je prevádzkovaná).

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie spis č. neuvedené, zo dňa neuvedené:

Pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Čechynce“:

Zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV.

Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.

Pri prvkoch ÚSESu zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.

Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

Zaviest' povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny.

Zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z., odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.

V strategickom dokumente sa zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.

V prípade rušenia verejnej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene výsadbou novej na vopred určených plochách.

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3052/2016-7.3, 16848/2016 zo dňa 14.04.2016.

1. V katastrálnom území obce Čechynce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka, jedna odvezená/upravená skládka a dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Uvedené odporúčame doplniť do grafickej časti Návrhu.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Návrhu je uvedené v predmetnom území nízke radónové riziko. Uvedené odporúčame doplniť do Návrhu.

Dopravný úrad, list č. 07938/2016/ROP-002-P/6790 zo dňa 22.03.2016. Požaduje rešpektovať stanovisko zaslané listom č. 18173/2016/ROP-002-P/33388 zo dňa 02.12.2014:

Do grafickej časti predmetnej ÚPD žiadame doplniť popis ochranného pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, ochranného pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám a vonkajšieho ornitologického ochranného pásma.

Navrhovaná ČOV sa nachádza vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme, v ktorom sa vylučuje zriaďovanie prevádzok a vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva. Z tohto dôvodu žiadame do textovej záväznej časti doplniť obmedzenie: všetky stavebné objekty ČOV musia byť prekryté a podmienky realizácie tejto stavby musia byť vopred prerokované s Dopravným úradom.

Dopravný úrad nesúhlasí s navrhovaným 22 kV vzdušným elektrickým vedením VN nachádzajúcim sa v ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, nakoľko táto nerešpektuje obmedzenia z neho vyplývajúce. V prípade, že sa pri návrhu tejto stavby jedná iba o rekonštrukciu existujúceho vedenia žiadame do textovej záväznej časti doplniť, obmedzenie: nové stĺpy navrhovaného vedenia nesmú prekročiť výšku existujúcich stĺpov i a podmienky realizácie tejto stavby musia byť vopred prerokované s Dopravným úradom.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. HZP/A/2016/01061 zo dňa 24.03.2016.

Poznamenáva sa, že vytváranie plôch s funkciou výroby a podnikania (lokalita ÚPC-P) v bezprostrednom kontakte s obytnou zónou (výhládová lokalita ÚPC-V) môže viesť ku konfliktu z hľadiska hluku vo vonkajšom prostredí z dôvodu, že na spoločnej hranici sú stanovené iné prípustné hodnoty hluku pre dennú, večernú a nočnú dobu. Preto požadujeme, aby medzi týmito hranicami bolo vytvorené ochranné pásmo šírky zabezpečujúcej zníženie hluku o 25 dB, čo zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt hluku na hraniciach výrobnéj a obytnej zóny alebo na plochách priemyselnej výroby povoliť iba taký druh činnosti, ktorý zabezpečí dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku

v zmysle platnej legislatívy pre kategóriu územia II (vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území).

Upozorňujeme, že rozvojové plochy športu (ÚPC-F, L) v dotyku výhľadovou plochou pre IBV (UPC-U) ako aj sušičku na sušenie tekvicových jadier je potrebné riešiť tak, aby hluk vznikajúci pri prevádzke ihriska a doplnkových športovísk ako aj hluk z prevádzky sušiarne splňal prípustné hodnoty v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 23/2009 Z. z. a umiestnenie kompostoviska je potrebné riešiť mimo obytnej zástavby, aby z dôvodu jeho situovania a prevádzkovania nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obyvateľstva zápachom, hmyzom, hlodavcami a pod.

Taktiež poznamenávame, že v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, list č. 18207/HeHo-23/2016 zo dňa 04.04.2016. Bez pripomienok.

V textovej časti strategického dokumentu „Územný plán obce Čechynce“ na strane 59, kapitoly B 16.1 „Zásobovanie vodou“, žiadame vynechať text : „Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100“.

Upozorňujeme, že verejný vodovod nie je možné automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky list č. 02609/2016/B211-SZEÚ/20139 zo dňa 29.03.2016.

Upozorňujeme, že dňa 13. 04. 2015 vydalo MDVRR SR Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015, a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo - nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

V časti Návrhu B 2 VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU doplniť v zmysle ÚPN R Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 4, máj 2015:

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

V Návrhu, časti B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY odporúčame doplniť: Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z. z. (novelizovaná vyhláškou č. 59/2013) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v k. ú. Čechynce vyčlenené pôdne jednotky: 0019002, 0022002, 0023003, 0039002, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

V Návrhu v kapitole B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, v časti Stav pôdneho fondu podľa BPEJ chýba pôdna jednotka 0044202, zaradená do 3. kvalitatívnej skupiny.

V Správe v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie, Ovzdušie – stav znečistenia sa uvádza, že hľadiska kvality ovzdušia záujmové územie patrí do Dolnonitrianskej zaťaženej oblasti podľa environmentálnej regionalizácie. Odporúčame aktualizovať uvedenú informáciu: V procese environmentálnej regionalizácie bolo územie SR rozdelené do 5 kategórií environmentálnej kvality a do 3 kategórií regiónov. Riešené územie patrí do regiónu s narušeným až silne znečisteným životným prostredím

a nachádza sa na rozhraní Hornonitrianskeho a Novozámockého regiónu. (*Správa o stave životného prostredia 2013, MŽP SR a SAŽP Banská Bystrica, 2014*).

V Správe aj v Návrhu sa uvádza: Riešené územie patrí do povodia Nitry. Text odporúčame upraviť - územie patrí do oblasti povodia Váh, čiastkového povodia Nitra.

V Správe, v kapitole II. Údaje o výstupoch, časť 4 Hluk, vibrácie uvedený Právny predpis Nariadenie vlády č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií uvádzaný v Správe, kapitola II. Údaje o výstupoch v časti 4. Hluk, vibrácie (zdroje, intenzita) je neplatný. Uviesť Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a súvisiace prípustné hodnoty hluku v riešenom území.

V grafickej časti ÚPN-O absente vyznačenie ochrannej líniovej stavby rieky Nitra a vyznačenie potenciálneho záplavového územia. Vid' mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska, <http://mpompr.svp.sk/>.

V Správe aj v Návrhu v kapitole B16.1 ZÁSBOVANIE VODOU absente výpočet potreby pitnej vody pre rozvojové lokality. Odporúčame dopracovať.

V Návrhu v kapitole B16.2 Kanalizácia chýba informácia o množstve splaškových vôd pre súčasný stav obyvateľstva a zhodnotenie celkového množstva odpadových vôd vrátane nárastu počtu obyvateľstva. Odporúčame dopracovať.

V textovej časti Návrhu, v časti Územný systém ekologickej stability je uvedené:

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (1992) rovnako ako Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (1993) vyčlenili v rámci k. ú. nasledovné prvky ÚSES: Biokoridor nadregionálneho významu a navrhovaný biokoridor regionálneho významu. Návrh prvkov MÚSES vypracovaný pre potreby územného plánu obce Čechynce obsahuje v reálnom stave MÚSES návrh 2 biokoridorov miestneho významu a 1 interakčného prvku:

MBK 1 mŕtve rameno rieky Nitra

MBK 2 štrkoviská

Uvedený návrh prvkov MÚSES nie je v súlade s grafickou časťou Návrhu, odporúčame zosúladiť.

V zmysle stanoviska Štátnej ochrany prírody č. 988/13 zo dňa 12.12.2013 a č. 293/15 zo dňa 23.3.2015 je potrebné v Návrhu dopracovať:

Rozvojové plochy č. 6 (IBV Pažiť) a č. 10 (športový areál) a rozvojová plocha č. 8 (premostenie rieky) sú navrhované v kontakte s biokoridorom regionálneho významu riekou Nitra. Z dôvodu zachovania jeho funkčnosti je nutné ponechať prechodovú nezastavanú zónu – brehové pásmo v min. šírke 30 m po oboch stranách rieky. Túto plochu je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii vyčleniť ako funkčnú plochu na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby. Zároveň je potrebné zachovať resp. v miestach absencie obnoviť sprievodnú vegetáciu rieky Nitra pri použití ekologicky vhodných pôvodných druhov drevín.

Rozvojová plocha č. 12 (výrobná – podnikateľský areál) je navrhnutá v kontakte prirodzeného brehového porastu rieky Nitra popri mŕtvom ramene v južnej časti katastra.. Využívanie a ďalší rozvoj tejto plochy je potrebné podmieniť nezasahovaním do existujúceho brehového porastu rieky Nitra situovanom pri mŕtvom ramene a jeho zachovaním minimálne na ploche jeho súčasného rozšírenia. Zároveň je potrebné ponechať prechodovú nezastavanú zónu v šírke 10 m od hranice brehového porastu.

V novonavrhovaných plochách rozvoja územia je potrebné vytvoriť miesto na vnútrošídľovú vegetáciu vzhľadom na charakter katastra obce Čechynce s nedostatočným výskytom ekostabilizačných plôch.

v UPN-O sa uvádza „voľné územie s agátom“, ktoré sa navrhuje na využitie ako „plocha s energetickými drevinami“ - v mapovej ploche označené ako plocha „H“. V stanovisku upozorňujú na to, že niektoré „energetické dreviny“ majú invázny potenciál. Výber druhov energetických drevín je limitovaný zoznamom povolených druhov (Príloha č. 1 Nariadenia vlády SR č. 342/2014). ŠOP SR zaujala predbežne nesúhlasné stanovisko k ich pestovaniu s odôvodnením, že ide o ľahko krížiteľné druhy a našimi pôvodnými druhmi ako aj z dôvodu opatrnosti v zmysle dohovoru o biodiverzite.

V Závaznej časti Návrhu v UPC H – vypustiť prípustnú funkciu – porasty s energetickými drevinami – vysoká zeleň v zmysle stanoviska Štátnej ochrany prírody č. 988/13 zo dňa 12.12.2013 a č. 293/15 zo dňa 23.3.2015.

V Závaznej časti Návrhu v UPC C – doplniť zberový dvor v areáli č. 15. V UPC C sa nachádza existujúca IBV. V zmysle stanoviska RÚVZ v Nitre, list č. HZP/A/2016/01061 zo dňa 24.03.2016, je potrebné kompostovisko situovať mimo obytnú zónu.

V Závaznej časti Návrhu v UPC P - doplniť izolačnú a ochrannú zeleň ako prípustnú funkciu - v dotyku s UPC v (disponibilný priestor pre výhľadové budovanie IBV) a UPC O (územie disponibilné pre rozvoj občianskej vybavenosti komerčného charakteru).

V Správe, v kapitole II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie, v časti Riziko povodní sa uvádza: Na riešenom území existuje potenciálne riziko povodní najmä v západnej časti katastra. Štrkovisko, ktoré sa nachádza v katastri obce Veľké Janíkovce spôsobilo obci Čechynce minulosti zaplavenie priľahlých pozemkov. A preto je doporučené novonavrhovanú lokalitu ÚPC „I“ zo strany štrkoviska protipovodňovo ochrániť a zohľadniť vplyv nasýteného podlažia na novovytvorenú zástavbu. Odporúčame doplniť protipovodňovú ochranu uvedenej lokality do grafickej časti návrhu a Záväznej časti Návrhu v UPC I.

V Návrhu absentuje návrh konkrétnych adaptačných opatrení v zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach sú uvedené v kapitole 8. Stratégie, predovšetkým v kapitole 8.3. Sídlné prostredie, odporúčame dopracovať. Odporúčame dopracovať - vid' Environmentálna štúdia územných dopadov klimatických zmien (v Nitrianskom kraji), EKOJET, s.r.o., 2015, www.unsk.sk

V riešenom území sa na pravej strane rieky Nitra nachádza pásmo hygienickej ochrany vôd podzemných zdrojov nachádzajúcich sa v k. ú. Ivanka pri Nitre. Uvedené pásmo absentuje v Správe aj v Návrhu textovej a grafickej časti Návrhu.

V Návrhu, vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický rozbor chýba zakreslenie ochranného pásma pohrebiska.

V textovej aj v grafickej časti Návrhu doplniť ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd navrhnuté v zmysle STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov.

Odporúčame pre plochy zachovanej historickej vinohradníckej mozaikovej krajinnej štruktúry vinohradov a stanoviť špecifický režim ochrany historického a kultúrneho dedičstva a tento doplniť v záväznej časti pre UPC – R.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa Prílohy č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy

environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody, krajinu, jej štruktúru, využívanie a scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologickú a archeologickú náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanoviská k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, záverov odborného posudku a konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu vyplýva, že je potrebné upraviť navrhovaný strategický dokument podľa odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Takto prepracovaný strategický dokument bude prijateľný z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Za predpokladu akceptovania a realizácie odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a dôsledným monitoringom je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných, ako i reálne jestvujúcich negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva:

v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
vyhodnocovaní jeho účinnosti,

zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Správa o hodnotení strategického dokumentu v zmysle prílohy č. 5 zákona objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s verejnosťou. *Hodnotený strategický dokument je v etape „Návrh“, preto je nutné zapracovať podmienky uvedené v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu do návrhu Územného plánu obce Čechynce.* K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Nitra neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Sibyla Lopošová
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

a

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre Štefánikova 58, 949 63 Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Nitra
Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69

949 01 Nitra

Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Nitre, dňa