



## ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 29 zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe predloženého zámeru IBV „PLANTÁŽE“ LEVOČA navrhovateľom AZOR, s.r.o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad, IČO: 31678769, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „IBV „PLANTÁŽE“ LEVOČA“, ktorá rieši prípravu obytného súboru pre výstavbu rodinných domov v Levoči v lokalite Plantáže

### **sa podľa § 29 zákona po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať**

podľa zákona a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Pri príprave dokumentácie stavby k povolovacím procesom a v súvisiacich konaniach podľa osobitných predpisov o povolení činnosti, bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- Pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.
- Navrhovanú činnosť vykonávať v súlade s aktuálnym územným plánom mesta Levoča.
- Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie doplniť dopravný výkres, ktorého súčasťou bude napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a zakreslenie parkovacích stojísk.
- Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie doplniť výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle platnej STN.
- Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- V ďalších stupňoch konania prekonzultovať a predložiť záväzné stanovisko správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

- Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie zrealizovať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum územia pre určenie podrobnejších podmienok zakladania stavieb, vsakovacích podmienok a stability územia, v rámci ktorého overiť aj funkčnosť bývalého melioračného systému.
- Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie zohľadniť dostatočné kapacity inžinierskych sietí a dopravných komunikácií vzhľadom na potenciál budúcej zástavby celej lokality „Plantáž“ v súlade s platným územným plánom mesta Levoča a v tomto smere pre ďalšie stupne konania prekonzultovať a predložiť záväzné stanovisko budúcich správcov dotknutých inžinierskych sietí a dopravných komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou.

### O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ AZOR, s.r.o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad, dňa 03.01.2018 predložil na tunajší úrad podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti IBV „PLANTÁŽE“ LEVOČA, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona so žiadosťou o vykonanie zisťovacieho konania.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa o upustenie od požiadavky variantného riešenia bol zámer vypracovaný v jednom variante. Po preskúmaní všetkých súvislostí, príslušný orgán podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím v liste č.j. OU-LE-OSZP-2017/001377-002/VI zo dňa 21.12.2017.

Zámer v dotknutej lokalite svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, časť 9: Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona v spojení so správnym poriadkom. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru pre vykonanie zisťovacieho konania na tunajší úrad dňa 03.01.2018.

Účelom navrhovanej činnosti je príprava a realizácia obytného súboru pre výstavbu 42 rodinných domov v Levoči v lokalite Plantáže. Navrhovaná zástavba je riešená v priamom kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov v súlade s územným plánom mesta, kde cestne komunikácie, chodníky, verejne osvetlenie budú v správe mesta a rozvody inžinierskych sietí v správe ich prevádzkovateľov. Užívateľmi pozemkov a rodinných domov budú individuálni vlastníci. Riešene územie je zo západnej strany ohraničené brehom regulovaného potoka Rúrová, pozdĺž ktorého sa tiahne Ovocinárska ulica, z ktorej je územie dopravne prístupné. Zo západnej strany pozdĺž ulice je taktiež situované vzdušne vedenie VN 22kV, ktorého ochranné pásmo vytvára pas v šírke 20m po okraji územia. Z južnej strany je územie ohraničené priemyselným areálom vybudovaným za účelom spracovania produkcie bývalých záhrad a sadov. Z východnej strany je územie ohraničené existujúcou nespevnenou cestnou komunikáciou. Zo severnej strany je riešene územie ohraničené súkromnými parcelami, ktorých majitelia zatiaľ nevstupujú do investičného zámeru, Plocha je v súčasnosti využívaná ako pastvina a lúka s potenciálom pre budúcu zástavbu v zmysle UPN mesta Levoča.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tunajší úrad, ako príslušný orgán štátnej správy rozposlal zámer podľa § 23 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci prostredníctvom zverejnenia zámeru na webovom sídle MŽP SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-plantaze-levoca>, na svojom webovom sídle a zároveň vyzval jednotlivé subjekty na doručenie stanoviska k zámeru v zákonom stanovenej

lehote. Na tunajší úrad doručili svoje písomné stanoviská (uvedené v skrátenej forme) tieto subjekty:

**1. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-PP-OCDPK-2018/003490-02 zo dňa 23.01.2018**

Okresný úrad Poprad, OC DaPK ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v okrese Poprad a Levoča, posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov rozvoja a ochrany cestnej siete a vplyvu cestnej dopravy na životné prostredie v dotknutej oblasti, a k predloženému zámeru nemá pripomienky.

**2. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-LE-OSZP-2018/000073-002/HE zo dňa 08.01.2018:**

Po preštudovaní zámeru správny orgán konštatuje, že navrhovaná činnosť je plánovaná v území, kde platí v zmysle zákona o ochrane prírody 1. stupeň územnej ochrany. Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne chránené územia, ani biotopy európskeho významu, resp. biotopy národného významu, maloplošné chránené územia, ani ich ochranné pásma. Taktiež sa hodnotené ani dotknuté územie nenachádza na území, kde bolo vyhlásené chránené vtáčie územie. Dotknuté územie nie je ani súčasťou navrhovaných chránených území európskeho významu v sieti NATURA 2000. Dotknutý priestor nie je zvlášť druhovo ani ekosystémovo chránený. Vzhľadom k týmto skutočnostiam z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie je nutné, aby predložený zámer bol posudzovaný v zmysle zákona.

**3. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č.j. OU-LE-OSZP-2018/000094-002/VI zo dňa 15.01.2018:**

Štátna správa ochrany ovzdušia k navrhovanej činnosti nemá pripomienky a nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť v zmysle zákona.

**4. Okresný úrad Levoča, Odbor krízového riadenia, č.j. OU-LE-OKR-2018/000064-02 zo dňa 08.01.2018:**

OKR nemá k zámeru žiadne požiadavky a pripomienky. Vzhľadom na to, že činnosti uvedené v zámere v prípade ich vykonávania takým spôsobom, aký popisuje zámer, neohrozujú život, zdravie ani majetok, podľa názoru odboru KR by uvedený zámer nemal byť posudzovaný podľa zákona.

**5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, č.j. ORHZ-LE1-40/2018 zo dňa 15.01.2018:**

ORHZZ v Levoči ako dotknutý orgán po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**6. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, č.j. 02652/2018/ODDUPZP-2 zo dňa 19.01.2018**

Upozorňujeme na to, že v časti IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi, nie je uvedený súlad s platným ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien.

Pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie súhlasíme so zaslaným zámerom a žiadame pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

**7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č.j. 04246/2018/OSR/6515 zo dňa 24.01.2018:**

MDV SR má k predloženému zámeru nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré žiada rešpektovať v ďalšom stupni prípravy zámeru:

- doplniť dopravný výkres, ktorého súčasťou bude napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a zakreslenie parkovacích stojísk;
- doplniť výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle platnej STN;

- všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- predmetný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- na str. 9, v kapitole *II. 15. Rezortný orgán*, žiadame opraviť názov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru v zmysle zákona po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

#### **8. Mesto Levoča, Stavebný úrad, č.j. SÚ 1790/2492/18 zo dňa 06.02.2018**

Mesto Levoča ako dotknutá obec nemá námietky k realizácii predloženého zámeru, účelom ktorého je vybudovanie novej IBV pre 42 rodinných domov a inžinierskych sietí. Zároveň zaslalo oznámenie o informovaní verejnosti o zámere navrhovanej činnosti, a to v miestne obvyklým spôsobom, prostredníctvom svojej internetovej stránky a na úradnej tabuli mesta, ako aj o dobe zverejnenia oznámenia, vyvesením dňa 15.01.2018 a zvesením dňa 05.02.2018 na úradnej tabuli mesta Levoča. Zároveň oznámilo a preposlalo doručené písomne vznesené pripomienky – námietky JUDr. Tibora Bašistu.

V zákonom stanovenej lehote 21 dní nezaslali svoje stanoviská k zámeru nasledovné dotknuté orgány a podľa § 23 ods. 4 zákona sa ich stanoviska považujú za súhlasné: Krajský pamiatkový úrad Prešov - Pracovisko Levoča, Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy a úsek odpadového hospodárstva, Okresný úrad Poprad - pozemkový a lesný odbor a Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 23 ods. 4 zákona, v zákonom stanovenej lehote prejavila dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 zákona a prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy doručila vyjadrenie zo dňa 06.01.2018 evidované s doručením dňa 08.01.2018 s nasledovnými pripomienkami:

K predstavenému dokumentu „IBV „PLANTÁŽE“ LEVOČA“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú

a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave

a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadujúce k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:  
<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedého farbou
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené pripomienky, príslušný orgán požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona listom č. OU-LE-OSZP-2018/000060-008/VI zo dňa 15.01.2018 o doplnujúce informácie k zámeru a zaujatie stanoviska k jednotlivým bodom vyjadrenia.

Na základe žiadosti dňa 05.02.2018 navrhovateľ doručil k jednotlivým bodom nasledovne doplňujúce informácie :

1. Investor bude riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby v zmysle príslušných noriem, platnej legislatívy a nadradených územnoplánovacích dokumentácií.
2. Návrh dopravného riešenia je v súlade s návrhom územného plánu mesta, ktorý bol posudzovaný a je v súčasnosti právoplatný. Prípadné ďalšie doplnky bude investor riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby v zmysle príslušných noriem, platnej legislatívy a nadradených územno plánovacích dokumentácií.
3. V zmysle platného UPN a aktualizovaných ZaD mesta Levoča a dotknutých záujmov mesta, sa v tomto území nepočíta so zapojením navrhovaného územia do siete MHD. Aktuálne riešenie dopravy MHD v Meste Levoča zastrešuje SAD PP s dvoma obslužnými linkami v Meste Levoča, ktoré sú zokruhované a komplexne riešia cestovanie obyvateľov v Meste Levoča. Dostupnosť najbližšej zastávky MHD je v zmysle požiadavky.
4. Investor bude riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby v zmysle príslušných noriem a platnej legislatívy.

#### **Statická doprava**

##### **Určenie statickej dopravy (STN 73 6110-Z1)**

Koeficient mestskej polohy  $K_{mp} = 0,6$  – lokálne centrálne MC

Koeficient ťažby dopravnej práce  $K_d = 1,0$  pre pomer 40 : 60

**Rodinné domy:** Odstavovanie a parkovanie vozidiel sa bude realizovať na pozemkoch rodinných domov. Každý rodinný dom, prípadne bytová jednotka, musí mať najmenej dve státi pre osobné motorové vozidlo podkategórie OA1.

##### **Výpočet pre jeden rodinný dom.**

$O = 2, P = 0$

$N = 1,1 \times O + 1,1 \times P \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 2 + 1,1 \times 0 \times 0,6 \times 1,0 = 2,2 + 0 = 2,2 = 3$  státi.

5. Investor nerieši vzhľadom k tomu, že samotná výstavba RD je plne v kompetencii budúcich vlastníkov jednotlivých parciel, kde je predpoklad situovania garáží v rodinných domoch. Taktiež tu je potrebné upozorniť, že pripomienka z pohľadu jestvujúcej geológie v riešenom území nie je vhodná. Investor v riešenom území vyčlenil rozsiahle plochy pre potreby parkov – v prevedení dažďových záhrad a zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. Z už riešeného návrhu pre vydanie UR je to zrejmé.
6. Investor koncepčne plne rešpektuje príslušné STN a podrobne ich bude riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby v zmysle vyššie citovaných odporúčaní, príslušných noriem a platnej legislatívy.
7. V tomto stupni investor nerieši detailné zloženie povrchových státi alebo spevnených plôch. Budú predmetom PD v ďalších stupňoch výstavby. Je záujem investora rešpektovať požiadavky v pripomienke, čo je zrejmé z Technickej správy k predmetnej PD pre vydanie UR. Recyklovaná plastová vegetačná tvárnica nespĺňa predpísané zaťaženie na verejných komunikáciách s predpokladanou záťažou až 40 ton ťažkými mechanizmami pri výstavbe domov. Tu je možné použiť na pojazdné plochy pri rodinných domoch, ale až po ich výstavbe, keď už nebudú zaťažované ťažkými stavebnými strojmi.
8. Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá narušenie alebo ohrozenie územného systému ekologickej stability nad zákonom požadované limity pre takýto typ zástavby územia, taktiež navrhovaná stavba nebude zasahovať do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. Súčasťou územného plánu je aj časť ochrana prírody s evidovanými prvkami USES. Projektová dokumentácia na úrovni DUR rešpektuje danosti platného územného plánu.
9. Investor dodrží všeobecne platné záväzné predpisy vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je viazaný dodržať pri výstavbe aj budúcej prevádzke a funkcii riešeného dotknutého územia.



10. Investor dodrží všeobecne platné záväzné predpisy vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti. Podrobnosti rieši ďalší stupeň PD.
11. Investor dodrží všeobecne platné záväzné predpisy vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.
12. Plocha riešeného územia je momentálne neobývaná. V zámere v bode II.8 je presný opis riešenej lokality aj s bližším popisom ohraničenia územia, ktoré je taktiež zachytené v prílohe č. 1 na prehľadnej mapke. Riešené územie je zo západnej strany ohraňované brehom regulovaného potoka Rúrová, pozdĺž ktorého je Ovocinárska ulica. Navrhovaný obytný súbor rodinných domov a občianskej vybavenosti nadväzuje na už jestvujúcu zástavbu s rodinnými domami na Ovocinárskej ulici. V nadväznosti na občiansku vybavenosť je navrhovaný park. Toto riešenie je v súlade s UPN Levoča, platných ZaD a nadradených UPN. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo svojom stanovisku súhlasí s navrhovanou dokumentáciou. RÚVZ žiadal doplnenie hlukovej štúdie vplyvu hluku z existujúcich prevádzok priemyselného areálu vo vzťahu k navrhovanej IBV -Plantáže. Hlukovú štúdiu vypracoval Ing. Adam Flimel autorizovaný architekt. V závere štúdie sa uvádza, že v IBV Plantáže budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007.
13. Navrhované riešenie je zosúladené s kladenou požiadavkou, nakoľko to bola jedna z požiadaviek platnej UPN a aktualizovaných ZaD. V tomto stupni PD investor navrhuje koncepciu zástavby územia IBV, technické vybavenie územia v súlade so schváleným UPN Levoča. Budúce stavebné objekty si následne budú riešiť budúci vlastníci jednotlivých stavebných parciel v zmysle stanovených regulácií.
14. 15. V zámere v časti II.8 a v súlade s UPN Levoča je časť územia riešená pri navrhovanej OV ako verejný park o veľkosti 1740 m<sup>2</sup>. Navyše oproti UPN Levoča je v návrhu zahrnutý ďalší priestor s parkovou koncepciou – v centrálnej časti návrhu o veľkosti 1456m<sup>2</sup> určený pre verejnosť a zároveň je súčasťou vodozádržných opatrení navrhovaný ako dažďová záhrada.
16. V danej lokalite je minimálny počet vzrastlých stromov, ktoré ponechá investor nedotknuté. Investor vytvorí celé nové aleje stromov, čo je už z návrhu pre vydanie UR zrejmé, kde hlavné z nich aj vysadí.
17. Vysvetlené v bodoch 14-16. Bližšie detaily vysvetlené v Projektovej dokumentácii pre ÚR: v súhrnnej technickej správe, v bode 2.17 a zakreslené taktiež v grafických prílohách 2 a 3.
18. Rieši to súbor opatrení, kde sú bližšie detaily vysvetlené v Projektovej dokumentácii pre ÚR v súhrnnej technickej správe, najmä v bode 2.17 a taktiež zakreslené v grafických prílohách 2 a 3. Navrhovaný projekt ako celok vychádza z požadovanej "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" a je jednou zo stratégií investora pri jeho developerských projektoch.
19. V riešenej PD je aj rada odporúčaní pre budúcich stavebníkov, ako realizovať napr. vegetačné obvodové plášte. Stromoradia – aleje sú taktiež súčasťou návrhu pre vydanie UR. Zatravnené strechy sú v reguláciách odporúčané. Spevnené plochy na parcelách stavebníkov sú výrazne limitované a odporúčané vo vodopriepustnom prevedení a pod. Navrhovaná PD ako celok zahŕňa v sebe požadované odporúčania.
20. Koncepcie investor rieši súborom opatrení, kde sú bližšie detaily vysvetlené v Projektovej dokumentácii pre ÚR - v súhrnnej technickej správe, v bode 2.17 a zakreslené taktiež v grafických prílohách 2 a 3.
21. Neriešime – jedná sa o technické vybavenie územia, samotnú výstavbu jednotlivých objektov budú realizovať budúci vlastníci jednotlivých parciel.
22. Investor bude riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

23. Výpočty sú prevedené v jednotlivých kapitolách návrhu PD pre ÚR a aj v zámere na strane 29 a 30. V prípade potreby doplnenia ďalších detailov, tieto budú riešené v ďalšom stupni PD stavby.
24. Návrh činnosti plne rešpektuje princípy stanovené v UPN, aktualizovaných ZaD a nadradených UPD mesta Levoča. Bližšie detaily sú v PD pre územné rozhodnutie v časti 1.7 a taktiež priamo v UPN mesta Levoča. Navrhovaná PD bola v štádiu spracovania predpokovaná aj so zástupcami samosprávy a jej požiadavky boli v návrhu zapracované.
25. 28. Investor dodrží všeobecne platné záväzné predpisy vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.
26. Neriešime. Investor realizuje koncepciu zástavby územia IBV, technické vybavenie územia v súlade so schváleným UPN Levoča. Budúce stavebné objekty si následne budú riešiť budúci vlastníci jednotlivých stavebných parciel. Budúci stavebníci budú postupovať v zmysle VZN Mesta Levoča.
27. Investor použije pri výstavbe technického vybavenia územia materiály, ktoré budú spĺňať príslušné technické normy s prihliadnutím na ich environmentálnu funkciu.
29. Investor bude riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby
30. Nie je plánované. Investor realizuje koncepciu zástavby územia IBV, technické vybavenie územia v súlade so schváleným UPN Levoča. Budúce stavebné objekty si následne budú riešiť budúci vlastníci jednotlivých stavebných parciel. V navrhovaných parkoch je prípustné osadiť požadované umelecké diela pre dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu.
31. Investor dodrží všeobecne platné záväzné predpisy vo veci ochrany poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. OU Poprad odbor pozemkový a lesný na základe žiadosti investora vo svojom vyjadrení uvádza že nemá námietky k územnému konaniu pripravovanej stavby s podmienkou usporiadania poľnohospodárskej pôdy podľa zákona.
32. 33. Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy pre danú lokalitu bol riešený už v územnom pláne mesta. Trvalé odňatie bude riešené v stupni projektu pre stavebné povolenie. V súčasnosti územie nie je využívané v pôvodnom charaktere, svahy sú čiastočne spásané a v severnej časti neutržiavané a postupne zarastajú náletovou vegetáciou.

Dňa 07.02.2018 boli podľa § 23 ods. 4 zákona na tunajší úrad prostredníctvom mesta Levoča ako dotknutej obce doručené pripomienky – námietky JUDr. Tibora Bašistu, kde zároveň udelil plnú moc pôvodnému vlastníkovi Jánovi Surovkovi na zastupovanie v tomto konaní a v konaniach na stavebnom úrade Levoča a iných úradoch, obecných a štátnych orgánoch a vo všetkých záležitostiach súvisiacich s nehnuteľnosťami uvedenými v doručenom liste. Dotknutej obci boli pripomienky doručené dňa 05.02.2018. Príslušný orgán si listom č. OU-LE-OSZP-2018/000060-016/VI zo dňa 12.02.2018 od navrhovateľa opätovne vyžiadal doplňujúce informácie k zámeru podľa § 29 ods. 10 zákona so zaujatím stanoviska k jednotlivým pripomienkam – námietkam. Vzhľadom na opätovné vyžiadanie doplňujúcich informácií k zámeru od navrhovateľa, správny orgán podľa ustanovenia § 49 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-LE-OSZP-2018/000060-017/VI zo dňa 12.02.2018, požiadal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov ako príslušný odvolací orgán, o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia vo veci zisťovacieho konania. Odvolací orgán vzal do úvahy uvedené dôvody v žiadosti, že v predmetnom konaní je potrebné uskutočnenie určitých procesných úkonov, bez ktorých nie je možné vydať rozhodnutie, a ktoré majú vplyv na rozhodovanie v dlhšej lehote, aká je stanovená v § 29 ods. 14 písm. a) zákona. Odvolací orgán listom č. OU-PO-OOP3-2018/014235-02 zo dňa 01.03.2018 žiadosti vyhovel a lehotu pre rozhodnutie v predmetnej veci predĺžil do 30.04.2018. Navrhovateľ dňa 21.02.2018 doručil nasledovne doplňujúce informácie k pripomienkam JUDr. Tibora Bašistu:

- 1) **Pripomienka:** Navrhovaná činnosť rieši len čiasťkovo územie určené pre výstavbu rodinných domov v platnom Územnom pláne Mesta zóna „Plantáž“. Nezohľadňuje skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa bezprostredne dotýka všetkých parciel v zóne „Plantáž“. Zmeny uskutočňované v území vždy ovplyvňujú širšie okolie. Preto je nutne posudzovať navrhovanú činnosť v kontexte celkovej budúcej možnej zástavby zóny „Plantáž“, tak ako je to určené v platnom Územnom pláne.

**Odpoveď:** Dňa 26.10.2017 požiadal investor o začatie územného konania na technické vybavenie územia, koncepcia zástavby IBV Plantáže Levoča. Dňa 6.11.2017 bolo investorovi doručené rozhodnutie, kde jednou z podmienok začatia konania je žiadosť o doplnenie „Záverečného stanoviska o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako bolo vydané.“ Predmetný zámer vypracovala autorizovaný projektant Ing. Arch. Ján Pastiran. Posudzovanie zámeru sa týka navrhovanej činnosti v predmetnom území, na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve investora. Návrh činnosti plne rešpektuje princípy stanovené v UPN, aktualizovaných ZaD a nadradených UPD mesta Levoča. Bližšie detaily sú v PD pre územné rozhodnutie, v sprievodnej správe a taktiež priamo v UPN Mesta Levoča. Navrhované riešenie plne rešpektuje prípadné budúce prepojenie navrhovanej zástavby na potenciály stanovené v UPN. Navrhovaná PD bola v štádiu spracovania predpokladaná aj so zástupcami samosprávy a jej požiadavky boli v návrhu zapracované.

- 2) **Pripomienka:** Zmeny uskutočňované v území vždy ovplyvňujú širšie okolie. Preto je nutne posudzovať navrhovanú činnosť v kontexte celkovej budúcej možnej zástavby zóny „Plantáž“, tak ako je to určené v platnom Územnom pláne.

**Odpoveď:** Územný plán mesta Levoča ako celok ako aj jeho každá Zmena a doplnok prešla procesom strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie, teda nie je dôvod na opätovné posudzovanie " v kontexte celkovej budúcej zástavby". Navrhovaná činnosť sa posudzuje vo vymedzenom priestore s možnými dopadmi na okolité územie. Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie ako aj konštatácia zámeru nebudú mať trvalé negatívne vplyvy na okolitú zástavbu. Dočasné vplyvy počas výstavby ako hlučnosť, prašnosť atď. majú navrhnuté opatrenia na elimináciu týchto javov.

- 3) **Pripomienka:** Navrhovateľ podal na posúdenie návrh, kde je plánované nové premostenie potoka Rúrová na ulicu Ovocinársku, hneď vedľa už jestvujúceho premostenia. Čo bude mať za následok zvýšenú potrebu zastavať - zabetónovať nie zanedbateľnú časť zelene - pôdy, hoc to nie je nutné a k dispozícii na dopravnú obsluhu celého územia v navrhovanej činnosti je jestvujúce premostenie.

**Odpoveď:** Navrhované dopravné riešenie plne rešpektuje princípy stanovené v UPN, aktualizovaných ZaD a nadradených UPD mesta Levoča. Detaily k navrhovanému riešeniu cestnej siete sú popísané v PD k ÚR. Vzhľadom na veľkosť plánovanej IBV a potencionálneho výhľadu rozšírenia zastavaného územia, pri rešpektovaní konfigurácie jestvujúceho terénu, kde je potrebná dostatočná kapacita na obsluhu územia, bezpečná priama obsluha územia, komfortné napojenie účastníkov motoristickej dopravy a taktiež aj bezpečné usmernenie nemotoristickej dopravy návrhom sústavy chodníkov s priamym prístupom k navrhovanému riešeniu verejného parku a priestoru pre ďalšie služby, ktoré budú poskytované pri vstupe do plánovaného územia v časti pre OV. Taktiež napojenie sietí do územia je potrebné realizovať v novom premostení vzhľadom k budúcim bodom napojenia a s ohľadom na komplexnú situáciu územia z pohľadu budúcej zástavby celého územia zóny „Plantáže“. Aktuálne premostenie nie je z týchto dôvodov vyhovujúce a postačujúce.

- 4) **Pripomienka:** V bode II. 8 návrhu sa uvádza zamokrenosť časti územia v navrhovanej činnosti a jestvujúce melioračné odvodňovacie potrubia, ktoré má navrhovateľ v úmysle v priebehu výstavby ako nepotrebné odstrániť.

K tomu uvádzame:

Nie je pravda, že potrubie je vyústené do potoka Rúrová. Potrubie vedie cez priemyselný areál a vyúsťuje do miestneho potoka ktorý tečie z Čučkova cez jestvujúci priemyselný areál Plantáž a ústí do potoka Rúrová pod areálom.

Jeho odstránením a znefunkčnením by sa všetka spodná voda zo zamokrenej časti územia (kde podľa pamätníkov vyvieralo výdatné povrchové žriedlo vody) v navrhovanej činnosti a aj v severnej časti ktorá sa v tomto podaní nerieši ale je tiež vo vlastníctve navrhovateľa a bude sa riešiť v ďalšej etape, by nastala situácia, keď jestvujúci areál a tam postavené budovy by boli sústavne podmäčané. Sklon terénu je v smere k areálu a určuje tok vody pod povrchom. Stálou vlhkosťou podložia by dochádzalo k zníženiu statickej bezpečnosti stavieb čím by vznikli nenapraviteľné škody. Podotýkam, že vlastníkom melioračnej podzemnej aj nadzemnej stavby ktorá bola vybudovaná mojim právnym predchodcom Ovocinársky š.p. je moja osoba a teda každodobý vlastník jestvujúceho areálu Plantáž.

**Odpoveď:** Investor v PD pre ÚR a v súhrnnej technickej správe, najmä v bode 2.17 a taktiež v zakreslených v grafických prílohách 2 a 3, detailnejšie popisuje súbor opatrení pri nakladaní s vodou v navrhovanom území v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy“ a je jednou zo stratégie investora pri developerských projektoch, ktoré realizuje. V každom prípade konkrétne detaily riešenia budú spracované v ďalšej fáze PD v koordinácii s projektantmi TZB po realizácii IGHP prieskumu a zhodnotení vsakovacích pomerov v riešenom území v zmysle normatívnych a zákonných podmienok tak, aby bola zachovaná bezpečná prevádzka v riešenom aj okolitom území. V tejto fáze projektu sa jedná o koncepčné riešenie. Predmetné hydro-melioračné odvodňovacie opatrenia nie sú dlhodobo udržiavané a ich funkčnosť nie je potvrdená.

- 5) **Pripomienka:** V návrhu sa ďalej uvádza: z výhodnej strany je územie ohraničené nespevnenou cestnou komunikáciou pre obsluhu severnej časti územia a zabezpečuje prístup k lesným pozemkom. Navrhovateľ sa nevyjadril zrozumiteľne. Ak má na mysli východne od územia navrhovanej činnosti potom je to absolútne nesprávne. Táto účelová komunikácia postavená na parcele E KN č. 1859/2 je spevnená a bola vybudovaná mojim právnym predchodcom Ovocinársky š.p. k obsluhu pozemku E KN č. 1800 a č. 1801 na ktorej je postavená stavba - obytný dom ktorý je v mojom vlastníctve. Prístup k lesným pozemkom cez túto komunikáciu je z hľadiska terénu parcely č. 1800 nemožný.

Namietame aj skutočnosť, že navrhovateľ vo výkresovej časti návrhu zrušil tuto účelovú komunikáciu, v časti ktorá prechádza cez pokraj parcely teraz v jeho vlastníctve a ústí na vnútroareálovej komunikácii v areáli Plantáž, bez jednaní o vysporiadaní prístupu a obsluhu k uvádzanej nehnuteľnosti na parcele C KN č. 1801 ktorá je tak ako samotné stavebné teleso cesty v mojom vlastníctve.

Ak má navrhovateľ na mysli východne od územia celkového Územného plánu zóny „Plantáž“, potom nemám v tomto bode námietky ohľadom prístupu k lesným pozemkom (ale ocenil by som korektné a konkrétne pomenovania).

**Odpoveď:** Predmetné komunikácie v riešenom území tak ako sú popisované v PD pre ÚR sa investor po dobudovaní zaviazal odovzdať do správy Mestu Levoča, t.j. budú v jeho majetku. Užívateľ po dobudovaní komunikácie v riešenom území získa naopak komfortnejší prístup ku komunikácii, ktorú uvádza v pripomienke.

- 6) **Pripomienka:** Navrhovateľ v popise navádza na nesprávny záver, keď konštatuje, že vlastníci severne od územia zatiaľ nevstupujú do investičného zámeru. Do investičného zámeru navrhovateľa nevstupujú ale prejavili evidentný záujem o výstavbu rodinných domov na ich parcelách, čoho dôkazom je samotné niekoľkonásobné jednanie so zástupcom navrhovateľa.

**Odpoveď:** Mesto Levoča nepripravilo už od roku 1989 žiadnu IBV, čoho dôsledkom je neustále klesajúci trend počtu obyvateľov. Cieľom investora a v súlade s platným UPN, aktualizovaných ZaD a nadradených UPD mesta Levoča je čo najskôr umožniť ľuďom aby si mohli v čo najkratšom čase kúpiť pozemky a začať realizovať výstavbu svojich domov. V súčasnej dobe neexistujú dotačné stimuly na výstavbu technickej infraštruktúry v území a celý proces musí investor pripraviť vo vlastnej réžii.

- 7) **Pripomienka:** Navrhovanú činnosť je **nutné posudzovať z pohľadu budúceho efektívneho využitia - zástavby celej zóny „Plantáž“**. Zohľadniť komplexnú prípravu územia z pohľadu budúcej zástavby celého územia zóny „Plantáže“ obsiahnutej v platnom územnom pláne mesta, vzhľadom na skutočnosť, že územie v ktorom je navrhovaná činnosť je strategické vo vzťahu k novej neskoršej zástavbe celého územia zóny „Plantáž“. Cez územie – parcely v ktorom je navrhovaná činnosť sa bude musieť riešiť dopravná obsluha a obsluha Ing. sieťami k hraničiacemu územiu na severe a východe zóny „Plantáž“. Z tohto pohľadu je potrebné:

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynú zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere: **Zohľadniť komplexnú situáciu územia z pohľadu budúcej zástavby celého územia zóny „Plantáž“ obsiahnutej v platnom Územnom pláne mesta**, vzhľadom na skutočnosť, že územie v ktorom je navrhovaná činnosť je nutné otvoriť vo vzťahu k novej neskoršej zástavbe celého susediaceho územia zóny „Plantáž“, teda sprístupniť cesty a siete ostatným vlastníkom v zóne. Z tohto pohľadu je potrebné:

Podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravne napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v celom území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade so zámerom platného Územného plánu zóny „Plantáž“ a v súlade so záujmom ostatných vlastníkov pozemkov v zóne „Plantáž“ a príslušnými normami a technickými podmienkami, alebo zaviazať príslušný Stavebný úrad, aby v priebehu konania o vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení bezpodmienečne zohľadnil.

- a. Doplniť dopravno- kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami a metodikami pre existujúce a novovytvárané križovatky, ovplyvnené budúcou zvýšenou dopravou k navrhovaným stavbám a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z rozvoja dopravnej situácie v celom území zóny „Plantáž“, z jej súčasného stavu a aj z koncepcie územného plánovania zaoberajúcich sa budúcim vývojom zástavby v hraniciach Územného plánu zóny „Plantáž“.

**Odpoveď:** Návrh dopravného riešenia je v súlade s návrhom územného plánu mesta, ktorý bol posudzovaný a je v súčasnosti právoplatný. Prípadné ďalšie doplnky bude investor riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby v zmysle príslušných noriem, platnej legislatívy a právoplatných územno plánovacích dokumentácií.

- b. Nesúhlasiť z výstavbou plánovaného nového premostenia potoka Rúrová na ulicu Ovocinársku, hneď vedľa už existujúceho premostenia. Vyhodnotiť súlad výstavby nového premostenia potoka Rúrová a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN Ochrana prírody.

**Odpoveď:** Navrhované dopravné riešenie plne rešpektuje princípy stanovené v UPN, aktualizovaných ZaD a nadradených UPD mesta Levoča. Detaily k navrhovanému riešeniu cestnej siete sú popísané v PD k ÚR. Vzhľadom na veľkosť plánovanej IBV a potencionálneho výhľadu rozšírenia zastavaného územia, pri rešpektovaní konfigurácie existujúceho terénu, kde je potrebná dostatočná kapacita na obsluhu územia, bezpečná priama obsluha územia, komfortné napojenie účastníkov motoristickej dopravy a taktiež aj bezpečné usmernenie nemotoristickej dopravy návrhom sústavy chodníkov s priamym

prístupom k navrhovanému riešeniu verejného parku a priestoru pre ďalšie služby, ktoré budú poskytované pri vstupe do plánovaného územia v časti pre OV. Taktiež napojenie sietí do územia je potrebné realizovať v novom premostení vzhľadom k budúcim bodom napojenia a s ohľadom na **komplexnú situáciu územia z pohľadu budúcej zástavby celého územia zóny „Plantáže“**. Aktuálne premostenie nie je z týchto dôvodov postačujúce.

- c. Riešiť účelne priepustnosť dopravnej obsluhy a účelného vedenia komunikácií z výhľadom na potreby celého budúceho zastavaného územia zóny „Plantáž“ do budúcnosti. Riešiť komplexne a zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť pre budúce potreby prístupovej cesty a napojenia na Ing. siete ostatných vlastníkov k ich pozemkom v celom území zóny „Plantáž“.

**Odpoveď:** Investor plne rešpektuje princípy stanovené v UPN, aktualizovaných ZaD a nadradených UPD mesta Levoča, kde zohľadňuje **komplexnú situáciu z pohľadu budúcej zástavby celého územia zóny „Plantáže, v zmysle vyjadrení a požiadaviek príslušných dotknutých orgánov**. Tie sú v návrhu plne zohľadnené a premietnuté.

- d. Zohľadniť a riešiť napojenie na existujúce verejné siete, kapacitu a dimenzie Ing. sietí, najmä elektrických, kanalizačných, pripojenie pitnej vody a akumuláčnej nádrže. Pri budovaní, plánovaní elektrického, kanalizačného a vodovodného vedenia, používať také technické riešenie ktoré zohľadni potrebu budúcej zástavby v celej zóne „Plantáž“ a umožní ostatným vlastníkom v zóne bezproblémové pripojenie, resp. rozšírenie týchto sietí.

**Odpoveď:** Investor plne rešpektuje princípy stanovené v UPN, aktualizovaných ZaD a nadradených UPD mesta Levoča, kde zohľadňuje **komplexnú situáciu z pohľadu budúcej zástavby celého územia zóny „Plantáže, v zmysle vyjadrení a požiadaviek príslušných dotknutých orgánov**. Tie sú v návrhu plne zohľadnené a premietnuté.

- e. z výhľadom na potreby celého budúceho zastavaného územia zóny „Plantáž“ do budúcnosti.
- f. Overiť popis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity, najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti v zóne „Plantáž“, vrátane možnosti napojenia súboru pozemkov severne a východne od hraníc navrhovanej činnosti v zóne „Plantáže.

**Odpoveď:** Investor plne rešpektuje princípy stanovené v UPN, aktualizovaných ZaD a nadradených UPD mesta Levoča, kde zohľadňuje **komplexnú situáciu z pohľadu budúcej zástavby celého územia zóny „Plantáže, v zmysle vyjadrení a požiadaviek príslušných dotknutých orgánov**. Tie sú v návrhu plne zohľadnené a premietnuté.

- g. Zabrániť nežiaducemu plytvaniu pôdou a vylúčiť nutnosť a potrebu nadmerného a neefektívneho budúceho budovania spevnených cestných plôch v území (ako je to v prípade plánovaného nového premostenia potoka Rúrová, hoc je k dispozícii stavajúce premostenie), budúcou potrebou budovania paralelných prístupových ciest v území na ťarchu zelene, podzemných a povrchových vôd v súlade so záujmom ochrany prírody a vylúčiť možný nežiaduci a nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

**Odpoveď:** Investor plne rešpektuje princípy stanovené v UPN, aktualizovaných ZaD a nadradených UPD mesta Levoča, kde zohľadňuje **komplexnú situáciu z pohľadu budúcej zástavby celého územia zóny „Plantáže, v zmysle vyjadrení a požiadaviek príslušných dotknutých orgánov**. Tie sú v návrhu plne zohľadnené a premietnuté. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu alebo ohrozeniu územného systému ekologickej stability. Zdroje drobného znečistenia sú vysoko pod zákonom požadované

limity pre takýto typ zástavby územia, taktiež navrhovaná stavba nebude zasahovať do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. Súčasťou územného plánu je aj časť ochrana prírody s evidovanými prvkami USES. Projektová dokumentácia na úrovni DUR rešpektuje danosti platného územného plánu. Investor dodrží všeobecne platné záväzné predpisy vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti. Podrobnosti rieši ďalší stupeň PD. Z pohľadu ochrany pôdy a podpory biodiverzity je tu nevyhnutné pripomenúť, že v navrhovanom území investor vytvára dva rozsiahle parky, ktoré svojou plochou vysoko prevyšujú „stratu“ pôdy pri vytvorení malého premostenia. Taktiež investor navrhuje v riešenom území okrem už spomínaných parkov s výsadbou aj realizáciu alejí vo verejných koridoroch, stromových a kríkových. Označenie nadmerného budovania spevnených plôch tu nie je relevantné.

- h. Zohľadniť možnú snahu navrhovateľa znepriístupniť - znemožniť budúce funkčné stavebné a účelové využitia zóny „Plantáž“ ostatným vlastníkom v zóne. Je potrebné dostatočnou kapacitou a dimenziou sieti a ciest zaistiť napojenie celého územia určeného na IBV ako celku, z výhľadom do budúcnosti a tým, eliminovať potrebu vytvárania paralelných vedení sieti a ciest, alebo znemožnenia pripojenia na tieto.

**Odpoveď:** Investor plne rešpektuje princípy stanovené v UPN, aktualizovaných ZaD a nadradených UPD mesta Levoča, kde zohľadňuje **komplexnú situáciu z pohľadu budúcej zástavby celého územia zóny „Plantáže, v zmysle vyjadrení a požiadaviek príslušných dotknutých orgánov**. Tie sú v návrhu plne zohľadnené a premietnuté.

- i. Uložiť navrhovateľovi povinnosť riešiť jestvujúce melioračné odvodňovacie potrubia, ktoré má navrhovateľ v úmysle v priebehu výstavby ako nepotrebné odstrániť s vlastníkom stavby ako takej a vlastníkom stavieb dotknutého areálu Plantáž.

**Odpoveď:** Investor v PD pre ÚR a v súhrnnej technickej správe, najmä v bode 2.17 a taktiež v zakreslených v grafických prílohách 2 a 3, detailnejšie popisuje súbor opatrení pri nakladaní s vodou v navrhovanom území v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy“ a je jednou zo stratégie investora pri developerských projektoch, ktoré realizuje. V každom prípade konkrétne detaily riešenia budú spracované v ďalšej fáze PD v koordinácii s projektantmi TZB po realizácii IGHP prieskumu a zhodnotení vsakovacích pomerov v riešenom území v zmysle normatívnych a zákonných podmienok tak, aby bola zachovaná bezpečná prevádzka v riešenom aj okolitom území. V tejto fáze projektu sa jedná o koncepčné riešenie. Predmetné hydro-melioračné odvodňovacie opatrenia nie sú dlhodobo udržiavané a ich funkčnosť nie je potvrdená.

- j. Uložiť navrhovateľovi povinnosť riešiť, jestvujúcu stavbu - účelovú komunikáciu vedúcu k parcelám E KN 1800, 1801 a obytnému domu, ktorú má navrhovateľ v úmysle v priebehu výstavby v časti na jeho pozemku odstrániť, s vlastníkom stavby ako takej a vlastníkom dotknutého obytného domu.

**Odpoveď:** Predmetné komunikácie v riešenom území tak ako sú popisované v PD pre ÚR sa investor po dobudovaní zaviazal odovzdať do správy Mestu Levoča, t.j. budú v jeho majetku. Užívateľ po dobudovaní komunikácie v riešenom území získa naopak komfortnejší prístup ku komunikácii, ktorú uvádza v pripomienke.

Správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-LE-OSZP-2018/000060-019/VI zo dňa 23.02.2018 oznámil všetkým účastníkom konania a zúčastneným osobám ukončenie procesu o obstaraní podkladov pre vydanie rozhodnutia s možnosťou sa pred jeho vydaním vyjadriť k podkladom, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenej lehote sa z účastníkov konania vyjadrilo Združenie domových samospráv prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy so žiadosťou doručenou dňa 27.02.2018, v ktorej požadovalo kópiu dokumentov (formou elektronickej kópie – skenu) a zároveň žiadalo

o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Na uvedenú požiadavku príslušný orgán uvádza nasledovné: Správny orgán oboznámil účastníka konania na možnosť nazretia do spisu a ustanovil lehotu v akej tak môže urobiť, ktorú mu zákon podľa § 27 správneho poriadku na vyššie uvedené neustanovuje. Podľa § 23 ods. 2 správneho poriadku môže Vašej požiadavke vyhovieť, avšak zákon mu túto možnosť neprikazuje. Účastník konania má právo sa dostaviť na správny orgán, zo spisového materiálu si urobiť odpisy, výpisy a prípadne mu budú poskytnuté aj kópie požadovaných dokumentov.

Dňa 08.03.2018 sa na tunajší úrad dostavil Ján Surovka za účelom nazretia do spisu ako splnomocnený účastník konania a zároveň mu boli poskytnuté kópie dokumentov za úhradu podľa § 23 ods. 4 správneho poriadku, z čoho bol vykonaný záznam o nazretí do spisu.

Účelom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie sa podľa zákona vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru boli zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti podľa zákona. Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Prihliadal na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona (stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti) pričom zistil, že pripomienky sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, preto ich zahrnul do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácie stavby k územnému a stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Z vecného hľadiska bral do úvahy pripomienky dotknutej verejnosti a v prevažnej miere sa jedná o pripomienky, ktoré sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie v povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov v pôsobnosti iných orgánov štátnej správy a samosprávy, prípadne sú už riešené v rámci zisťovacieho konania v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov pre povolenie činnosti. Stanoviska dotknutej verejnosti akceptoval a opodstatnené požiadavky zohľadnil. Pripomienky vyplývajú aj z dodržania všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti, ktorými sa bude navrhovateľ a kompetentné orgány zaoberať v rámci povoľovacieho procesu. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Zisťovacie konanie sa koná v predprojektovom štádiu, kde zámer predložený ako podklad pre zisťovacie konanie nie je projektovou dokumentáciou. Pripomienky technického a technologického riešenia, ktoré súvisia s navrhovanou činnosťou, budú zohľadnené pri vypracovaní projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov. Nakoľko dotknutá verejnosť má v súlade s ustanoveniami § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, spomínané pripomienky súvisiace s navrhovanou činnosťou môže uplatniť v ďalších povoľovacích procesoch.



Príslušný orgán konštatoval, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravia obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území. Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami navrhnutými v zámere na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kapitole 10 predloženého zámeru, ako aj dôsledným dodržiavaním technických predpisov, pracovných postupov a opatreniami zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru pre ďalšie stupne povoľovacej činnosti. V procese zisťovacieho konania sa nepreukázali také skutočnosti, ktoré by predstavovali riziko vážneho poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva alebo skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti resp. znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti. Príslušný orgán vzhľadom na uvedené nedospel k záveru, že posudzovanie navrhovanej činnosti z dôvodov uvedených v stanovisku dotknutej verejnosti je opodstatnené a preto nemohol vyhovieť jej žiadosti aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona.

Vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, príslušný orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné rešpektovať v procese povoľovacieho konania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a miestnej samosprávy, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

### **Upozornenie:**

Podľa § 29 ods. 16 zákona, dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona.

Podľa § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh

na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje:

1. písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní
2. projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania.

Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

### **Poučenie o odvolaní:**

Účastníci konania vrátane verejnosti majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča. Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona, sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Blanka Forraiová  
vedúca odboru

### Rozdeľovník:

Navrhovateľ

1. AZOR, s.r.o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad

Dotknutá verejnosť

2. Ján Surovka, Ružová 8, 054 01 Levoča

3. JUDr. Tibor Bašista, Vodárenská 132, 058 01 Poprad -Veľká

4. Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Rezortný orgán:

5. Ministerstvo dopravy výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100

Dotknutá obec:

6. Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

Dotknuté orgány:

7. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, Novoveská cesta 34, 054 01 Levoča

10. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

11. Okresný úrad Levoča, Odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

12. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

13. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II.16, 058 44 Poprad

14. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 01 Prešov

# Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: 0001746/2018

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť - IBV "Plantáže" Levoča

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org. útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	27. 3.2018 8:17:24	Mgr. Blanka Forraiová	vedúci	OU-LE- OSZP	vedúci odboru	Nie		