„ IBV BOROVCE “

Zámer pre zisťovacie konanie

posudzovanie vplyvov na životné prostredie
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI ... 4
1. Názov ... 4
2. Identifikačné číslo ... 4
3. Sídlo ... 4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje ... 4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby , od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti ... 4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ... 5
1. Názov navrhovanej činnosti ... 5
2. Účel ... 5
3. Užívateľ ... 5
4. Charakter navrhovanej činnosti ... 5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti ... 6
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti ... 7
7. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti ... 7
8. Stručný opis technického a technologického riešenia ... 8
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite ... 12
10. Celkové náklady (orientačné) ... 12
11. Dotknutá obec ... 12
12. Dotknutý samosprávny kraj ... 12
13. Dotknuté orgány , resp. organizácie ... 12
14. Povoľujúci orgán ... 13
15. Rezortné orgány ... 13
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ... 13
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúce štátne hranice ... 13
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ... 14
1. Charakteristika prírodného prostredia ... 15
1.1 Geomorfologické pomery ... 15
1.2. Geologické pomery ... 16
1.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery ... 18
1.4. Klimatické pomery ... 19
1.5. Pôdne pomery ... 20
1.6. Rastlinné a živočíšne pomery ... 21
1.7. Chránené územia ... 22
2. Krajina, scenéria, ochrana, stabilita ... 23
2.1. Štruktúra krajiny ... 23
2.2. Scenéria krajiny ... 23
2.3. Ochrana prírody a krajiny, stabilita ... 23
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia ... 24
4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia ... 26
4.1. Znečistenie ovzdušia ... 26
4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd ... 26
4.3. Kontaminácia pôdy a náchylnosť pôd na eróziu ... 27
4.4. Zaťaženie územia hlukom ... 27
4.5. Odpady ... 28
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov ... 29
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva ... 29
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE ... 30

1.POŽIADAVKY NA VSTUPY 30
1.1. Záber pôdy *30*
1.2. Potreba vody *31*
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje *31*
1.4. Nároky na dopravu *32*
1.5. Nároky na pracovné sily *32*
1.6. Chránené územia *32*
1.7. Významné terénne úpravy *32*
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH 33
2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia *33*
2.2. Odpadové vody *33*
2.3. Iné odpady *33*
2.4. Zdroje hluku a vibrácií *35*
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia *36*
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy *36*
2.7. Vyvolané investície *36*
2.8. Sadové úpravy *36*
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 37
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf *37*
3.2 Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu *37*
3.3 Vplyv na ovzdušie *38*
3.4. Vplyv na pôdu *38*
3.5. Vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo *39*
3.6. Vplyv na krajinu *39*
3.7. Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo *40*
3.8. Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti *40*
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 40
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ – NA TURA 2000 – NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI) 42
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 42
7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNU HRANICU SR 44
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK) 44
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 44
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 45
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 48
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 48
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 49
V . POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM) 50
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 52
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 53
VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU 55
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 55
X. PRÍLOHY 56

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Borrex, spol. s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 46 894 225

3. SÍDLO

Borovce 230, 922 09

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE

Ing. Miloš Drobný, konateľ firmy Borrex spol. s r.o.

Borovce 230, 922 09

telefónne číslo: 0903 121 121

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY , OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ing. Arch. Boris Oprchal, 2018 AA – zodpovedný projektant

Prolustop s.r.o.

e-mailový kontakt: miroslav.sulik@prolustop.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

IBV Borovce

2. ÚČEL

Zámerom navrhovanej činnosti je vytvorenie príprav územia pre individuálnu výstavbu rodinných domov s charakterom vidieckeho bývania spolu s výstavbou komunikácie a inžinierskych sietí v obci Borovce, extravilán obce. Je navrhnutých 12 stavebných parciel, ktoré priestorovo priamo nadväzujú na zastavané územie obce. Územie navrhovanej činnosti je voľné a nezastavané. Navrhovaná činnosť nemá výrobný, ani skladový charakter.

Predpokladaná obložnosť (KOB) = 4 obyvatelia na rodinný dom

Predpokladaný počet obyvateľov 48 obyvateľov

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľmi jednotlivých objektov individuálnej výstavby rodinných domov Borovce budú samotní majitelia stavebných parciel podľa navrhnutého parcelného členenia miesta realizácie zámeru.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v obci Borovce.

Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

9. Infraštruktúra

Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky pre položku č. 16

16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy	Prahové hodnoty	
	Povinné hodnotenie	Zisťovacie konanie
IBV Borovce 10 611 m^2		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy **mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy**
	Od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Investičný zámer rieši vybudovanie technickej infraštruktúry pre novonavrhovanú obytnú zónu 12 rodinných domov v okrajovej časti obce, mimo zastavaného územia s podlahovou plochou **10 611 m^2**. Navrhovaná činnosť - výstavba samostatných RD si vyžaduje zmenu funkčného využitia pozemkov z funkcie záhrady (pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny) na funkciu obytnú –pozemky RD.

Navrhovaná činnosť nemá výrobný ani skladový charakter.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť je umiestnená v strednej časti obce Borovce, mimo zastavanej časti obce s priamym prepojením na okolitú zástavbu a na existujúce inžinierske siete. Riešenie navrhovanej činnosti sa dotýka parciel registra C č.: 2117/4, 2117/6, 2117/16, 2117/17, 2117/18, 2117/19, 2117/20, 2117/21, 2117/22, 2117/23, 2117/24, 2117/25, 2117/7 (novonavrhnutá komunikácia) s celkovou výmerou 10 611 m^2. Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľa zámeru nezastavaný a v súčasnosti nevyužívaný. Nachádza sa západne od miestnej komunikácie II/504 s obojsmernými krajnicami vo vzdialenosti cca 330 m.

Navrhovanou činnosťou pri výstavbe inžinierskych sietí a ich prepojenia budú dotknuté nasledovné parcely registra C: č.2104, 2111, 320/5, 203/2, 319/107 a č. 317/58.

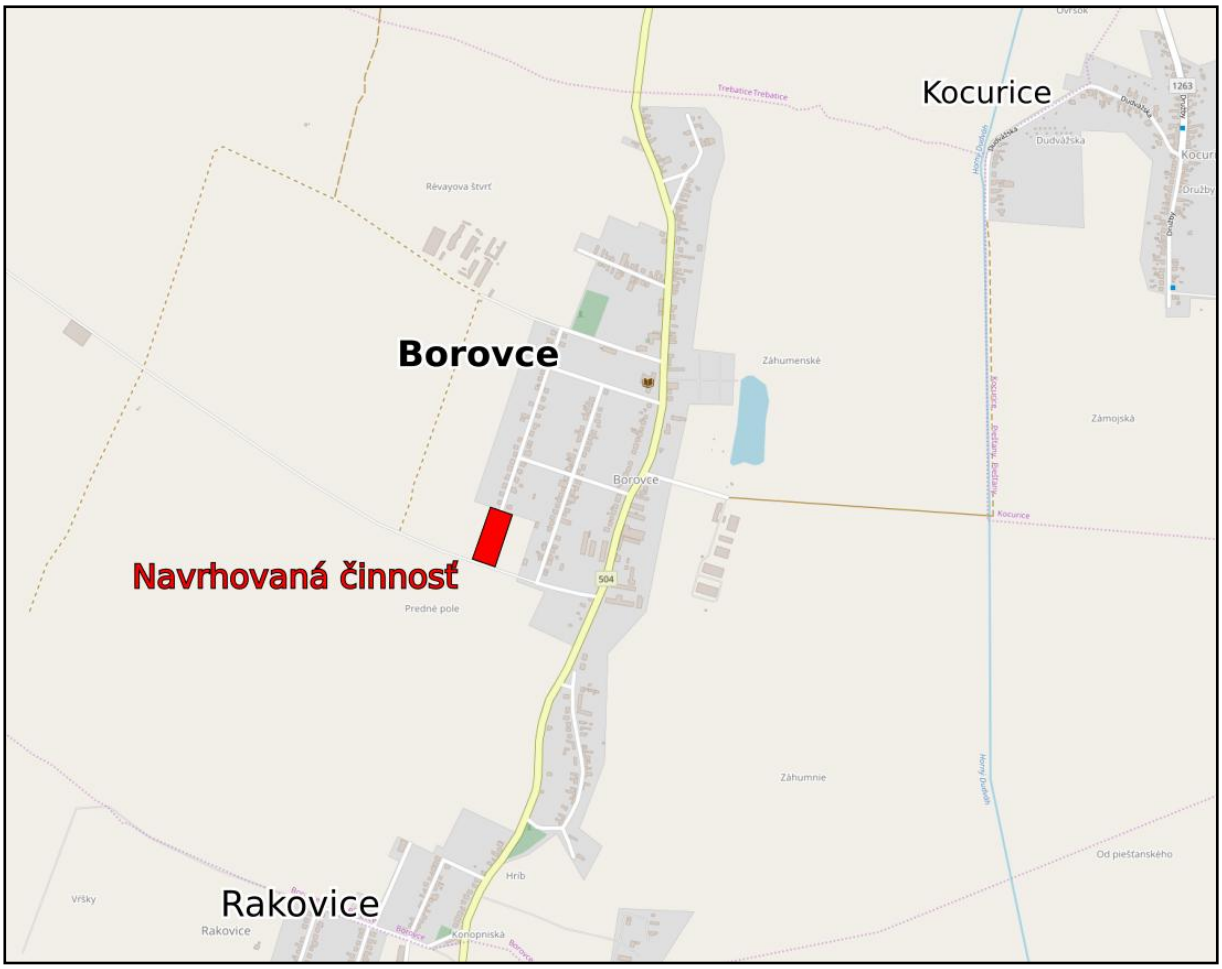
Charakter navrhovanej činnosti je v súlade s koncepciou rozvoja obce.

Kraj: Trnavský
Okres: Piešťany
Obec: Borovce
Katastrálne územie: Borovce

Územie určené pre výstavbu je vymedzené:

- ✓ zo severu existujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami
- ✓ z východu a zo západu nezastavaným voľným priestranstvom – roľa
- ✓ z juhu nadväzuje na miestnu účelovú komunikáciu

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ukončenie výstavby jednotlivých rodinných domov bude závisieť od samotných realizátorov stavieb. Odhadovaná doba výstavby jednej jednotky IBV je približne 6 – 12 mesiacov.

Predpokladané termíny začatia a ukončenia výstavby týkajúce sa komunikácie inžinierskych sietí budú spresnené na základe zmlúv medzi objednávateľom a realizátorom stavebných objektov.

Predpokladaný začiatok stavby:	október 2018
Predpokladané ukončenie stavby:	október 2020
Predpokladané investičné náklady:	100 000,- Eur

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná činnosť je umiestnená v okrese Piešťany, v strednej časti obce Borovce, mimo zastavaného územia, s priamym prepojením na zastavanú časť obce. Pozemok je rozdelený na 12 parciel. Vybudovanie cestnej komunikácie a technickej infraštruktúry bude realizované navrhovateľom zámeru.

Štýl zástavby v novonavrhovanej obytnej zóne zodpovedá prirodzenému charakteru zástavby prevažne izolovaných rodinných domov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov i vybavenosti majú byť max. dvojpodlažné s funkčne využívanými podkroviami, na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami pridomových záhrad.

Pozemok navrhovanej činnosti je zo severu ohraničené existujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami s napojením na miestnu komunikáciu, ktorá bude plynule napojená na novonavrhovanú komunikáciu a spevnené plochy. Z južnej strany je ohraničené miestnou komunikáciou, kde bude riešené napojenie na novonavrhovanú komunikáciu a spevnené plochy. Zo západnej a východnej strany pozemku sa nachádzajú poľnohospodárske pozemky.

Stavebné objekty:

SO 201 Komunikácie a spevnené plochy
SO 202 Rozvody NN
SO 203 Verejné osvetlenie
SO 204 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 204.1 Vodovodné prípojky

Architektonické riešenie

Z hľadiska architektonického riešenia, charakter zástavby je určený pre bývanie v nízko podlažnej zástavbe rodinných domov s vidieckym charakterom. Parkovacie plochy budú riešené na teréne a v garážach na parcele predmetnej stavby.

Regulácia intenzity využitia územia

Maximálna zastavaná plocha objektom na jednotlivom pozemku je 30%, podiel zelených plôch na pozemku minimálne 40%.

max. zastavaná plocha RD s 1 nadzemným podlažím do výmery	250 m^2
max. zastavaná plocha RD s 2 nadzemnými podlažiami do výmery	150 m^2

Celková výmera riešeného urbanizovaného územia	10 611,00 m^2
Zastavaná plocha pri max. koeficiente 30%	3 183,30 m^2
Plocha zelene pri min. koeficiente 40%	4 244,40 m^2
Účelová Komunikácia	1 492,00 m^2

Maximálna výška a podlažnosť objektov

U rodinných domov sú povolené max. 2 nadzemné podlažia. Zastrešenie šikmé strechy so sklonom nie väčším ako 40°, pultové a ploché. Maximálna výška hrebeňa strechy je 9,5 m, max. výška rímsy 5,5 m, max. výška atiky 7,0 m.

Záväzné odstupové vzdialenosti

Záväzná uličná stavebná čiara bude pre zástavbu rodinnými domami navrhnutá 5,0 a 4,0 m od okraja pozemku rovnobežného s novobudovanou komunikáciou. Zadná stavebná čiara je stanovená vo výkresovej časti a je definovaná ako maximálna vzdialenosť od uličnej stavebnej čiary.

Medzi samostatne stojacimi rodinnými domami sú navrhnuté minimálne vzájomné vzdialenosti 5,0 m. Minimálna vzdialenosť vonkajšej hrany obvodového muriva objektu od hranice susedného pozemku je 2,0 m. Oplotenie na uličnej čiare a jeho bočné časti do 5m od uličnej čiary s max. výškou 1,5 m, min. 70% priehľadné, soklová plná časť do max. 0,6 m. Odstupy stavieb budú v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa upravujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 201KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Novovybudované komunikácie a spevnené plochy budú realizované za účelom sprístupnenia k pozemkom určených na výstavbu rodinných domov a pripojenia k miestnej komunikácii.

Príjazdová komunikácia je navrhnutá obojsmerne so šírkou 5,5 m a bude z južnej strany napojená na miestnu komunikáciu, kde v mieste napojenia bude vložený cestný betónový obrubník v úrovni terénu. V mieste napojenia na vjazde sú navrhnuté oblúku s polomerom R=9,0 m. Zo severnej strany navrhnutá komunikácia plynule bude nadväzovať na existujúcu miestnu komunikáciu. Cestný betónový obrubník bude vložený v mieste napojenia. Komunikácie budú ohraničené v celom rozsahu cestným obrubníkom s prevýšením +0,1 m. Vybudovaný chodník so šírkou 1,5 m, chodníkový obrubník bude oddeľovať od zelených plôch a ostatných plôch. Na strane kde bude vybudovaný vsakovací rigol, bude komunikácia ohraničená cestným betónovým obrubníkom v úrovni.

Smerové a výškové vedenie komunikácií bude navrhované v súlade s príslušnými predpismi. Použitie materiálu pre komunikácie a chodníky budú zodpovedať uvažovanému dopravnému zaťaženiu. Chodníky budú povrchovo upravené z betónovej dlažby, komunikácie z asfaltového betónu.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Pre zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je navrhnuté vodorovné a zvislé dopravné značenie. Počas realizácie stavebných objektov, budú dočasne dopravné značenie v zmysle príslušnej legislatívy a STN.

ZEMNÉ PRÁCE

Pozemok navrhovanej činnosti je v miernom sklone smerom zo západu na východ. Vrchná vrstva je tvorená existujúcou ornicou. Pri zahájení zemných prác sa uvažuje s odstránením ornice v hrúbke 0,30 m.

Hĺbka výkopu pre komunikácie, spevnené plochy bude realizovaná na -0,5 m od úrovne komunikácie. Pri úprave pláne vozovky sa použije separačná geotextília 300g.m^{-2} a zriadi sa vrstevnatý násyp zo štrkodrvy s krivkou zrnitosti fr.0-63 mm v hrúbke 0,50 m.

Zemné teleso bude zhotovené podľa STN 73 6133 Stavba ciest – teleso pozemných komunikácií. Zemné práce budú vykonávané vo vhodných klimatických podmienkach a s dodržiavaním STN 73 3050 Zemné práce.

Hrúbka konštrukcie spevnených plôch je 0,55 m. Násypy je potrebné zrealizovať z dôvodu homogenizácie podložia za účelom vylúčenia rozdielov deformácie podložia. Násypy sa zrealizujú do výšky 0,55 m od navrhovanej nivelety spevnených plôch.

Pre podložie pláň spevnených plôch pre osobné autá má dosiahnuť parametre Edef,2 = 45 MPa pri stupni zhutnenia Edef2/Edef1 ≤ 2,5. Zhutnenie nesúdržných zemín v násypovom telese cestnej komunikácie bude riešené v zmysle STN 73 6133.

Navrhované konštrukcie vozoviek sú rozdelené pre:

- ✓ *Pre vozidlové spevnené plochy – cementobetónový kryt s minimálnou hr. 550 mm*
  - Cemento-betónová doska stupeň III Betón STN EN 206-1 C 220 mm
  - Kamenivo spevnené cementom II CBGM STN 73 6124-1 150 mm
  - Štrkodrva fr. 0/63 mm STN 73 6126 ŠD kamenivo G_C STN EN 13285 180 mm

- ✓ *Pre pešie trasy zo zámkovej dlažby s minimálnou hr. 300 mm*
  - Zámková dlažba DL STN EN 1338 60 mm
  - Jemná drť fr. 4/8 mm L STN 13242 40 mm
  - Štrkodrva fr. 0/32 mm ŠD kamenivo G_C STN EN 13285 200 mm

Ostatné nespevnené plochy budú riešené ako plochy zelene.

Odvodnene spevnených plôch je riešené premenlivým pozdĺžnym sklonom od 0,30 % po max 0,55 % v celej dĺžke komunikácie a priečnym sklonom 2,0% smerom k vsakovaciemu rogolu. Chodníky sú navrhnuté v priečnom sklone 2,0 smerom ku komunikácii. Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch je riešené vsakovacím rigolom.

SO 202 ROZVODY NN

Navrhovaná činnosť vyvolá napojenie rozvodov NN od jestvujúcej trafostanice po hlavné istiace a rozpojovacie skrine v lokalite Borovce. Vedenie bude uložené vo výkope káblom AYK 4x240mm.

Inštalovaný príkon (Pi)	150 kW
Počet elektromerov - počet odberných miest	12
Súčasný príkon (Ps)	105 kW

Rozvodné istiace skrine budú plastové voľne stojace s vlastným plastovým pilierom a odnímateľným krytom káblového priestoru, typu SR4. Uloženie bude vyhovovať požiadavkám STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005.

Každá stavba rodinného domu bude napojená z rozpojovacej skrine samostatným káblom AYKY, zaúsťujúcim do elektromerového rozvádzača RD s hlavným ističom. Bude trvalo prístupný pracovníkom RZ pre odčítanie spotreby el.energie.

Za účelom ochrany elektrických zariadení sa využije spoločná uzemňovacia sústava trafostanice, zemniaci pásik FeZn 30x4 mm, ktorý bude uložený v trasách rozvodov NN.

Pri križovaní a súbehu kábla s inými inžinierskymi sieťami budú dodržané vzdialenosti v zmysle STN 73 6005. Pred zahájením výkopových prác, budú vytýčené všetky inžinierske siete a podzemné objekty v uvažovanej trase.

SO 203 VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie je riešené pre novonavrhovanú vnútroareálovú komunikáciu. Rozvody vonkajšieho osvetlenia sa zrealizujú z jestvujúceho VO. Elektrický rozvod pre osvetlenie v zemi je realizovaný káblom CYKY 5x10 mm. Dĺžka káblového vedenia je cca 214 m prevažne v chodníku pri novovybudovanej komunikácie. Vzájomná vzdialenosť stožiarov bude cca 30 m. Osadené budú na okraji chodníkov v stožiarových púzdrach s rešpektovaním hranice pozemkov. Prepojovacie káble budú chránené pred mechanickým poškodením v ochrannej trubke a výstražnou fóliou. Ukladanie káblov vonkajšieho osvetlenia bude rešpektované s normami STN 34 1050, STN 73 6005, STN 33 2000-5-52.

Bude zabezpečená ochrana osvetľovacích stožiarov pre nebezpečnými účinkami blesku.

SO 204 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

SO 204.1 VODOVODNÉ PRÍPOJKY

V okolí lokality, kde je navrhovaná činnosť je vybudovaný obecný vodovod. V mieste výstavby 12 rodinných domov sa navrhuje dobudovať prepojovaciu vetvu verejného vodovodu. Vodovod bude slúžiť na pitné a požiarne účely. Rozšírenie novovybudovaného úseku vodovodu je navrhnuté na DN 100 mm s celkovou dĺžkou 315,0 m. trasa navrhovaného vodovodu je vedená pod chodníkom popri miestnej komunikácii, ktorá je verejným pozemkom. Miesta prepojenia navrhovanej trasy s existujúcim verejným vodovodom sú v miestnych komunikáciách parcely č. 319/107 a 317/58, ktorých vlastníkom je obec Borovce.

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádzajú 2 hydranty, ktoré sú osadené na koncových vetvách verejného vodovodu. Pre zabezpečenie dostatočného tlaku v potrubí bude potrebné v rámci navrhovaného rozšírenia vodovodu zaokruhovať tieto 2 vetvy vodovodu. Sú navrhnuté 2 podzemné hydranty HP1, HP2 DN 80 mm.

Jednotlivé RD navrhovanej IBV budú napojené navrhovanými prípojkami vodovodu PV1 -PV12. Prípojky budú vybudované rozšírenia verejného vodovodu 100 mm. Súčasne s budovaním vetvy

verejného vodovodu bude potrebné osadiť navŕtavacie pásy HOD 506 DN 100-1 s guľovým uzáverom DN 25 mm + ZS+ventilový poklop, ktoré budú slúžiť pre zhotovenie prípojok k rodinným domom.

Za oplotením pozemkov RD vo vzdialenosti cca 1,0 m budú vybudované prefabrikované vodotesné vodomerné šachty VŠ1- VŠ12 s rozmermi 1200x1800x900 mm s osadením vodomeru DN 20 mm. Pred a za vodomerom budú osadené príslušné armatúry. Šachty budú osadené na podkladný betón hr. 15 cm.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú jednotlivé časti inžinierskych sietí detailnejšie spracované.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovateľ predkladaného zámeru vybral nižšie popisovanú lokalitu, ktorá spĺňa urbanistické ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie s pozitívnymi vplyvmi na stabilitu a diverzitu územia. Navrhovaná činnosť podporí prílev nového predovšetkým ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Napojením technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti má možnosť budúci stavebník získať na jednotlivých pozemkoch kvalitné bývanie pre rodinu v prostredí, ktoré je v blízkosti od centra obce.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Výška celkových nákladov na dopravnú a technickú vybavenosť územia (komunikácia, inžinierske siete) sú cca. 100 000,-€.

11. DOTKNUTÁ OBEC

Obec Borovce

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Trnavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY , RESP. ORGANIZÁCIE

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

- ✓ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava
- ✓ Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
- ✓ Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava
- ✓ Obec Borovce, Obecný úrad Borovce, 922 09 Borovce
- ✓ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- ✓ Okresný úrad Piešťany, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- ✓ Okresný úrad Piešťany odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- ✓ Okresný úrad Piešťany Pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- ✓ Okresný úrad Piešťany odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- ✓ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Trnave, Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
- ✓ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- ✓ Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- ✓ Príslušný úrad miestnej samosprávy – Obec Borovce
- ✓ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, Piešťany

15. REZORTNÉ ORGÁNY

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Po vykonanom zisťovacom konaní bude navrhovateľ v ďalšom stupni postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu v tejto veci.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladá sa vplyv navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Dotknuté územie navrhovanej činnosti je vymedzené parcelami registra C č. 2117/4, 2117/6, 2117/7, 2117/16, 2117/17, 2117/18, 2117/19, 2117/20, 2117/21, 2117/22, 2117/23, 2117/24, 2117/25. V súčasnosti sú parcely evidované ako záhrady s pestovaním poľnohospodárskych plodín a alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. V súčasnosti je pozemok nezastavaný a nevyužívaný.

Za hranicou pozemku, zo severnej časti sa nachádza zástavba nízkopodlažných rodinných domov so záhradami. Južná strana dotknutého územia je lemovaná miestnou účelovou komunikáciou. Na východnej a západnej strane sa rozprestierajú veľkoblokové poľnohospodárske pôdy.

Budúca individuálna bytová výstavba rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami sa na danom území funkčne napojí na existujúce inžinierske siete a na okolitú individuálnu bytovú výstavbu. Navrhované rodinné domy budú jednoduchými stavbami (max. 2 podlažia) vstavanými garážami pre jedno, alebo dve autá v zmysle platnej legislatívy a noriem.

Záväzná uličná stavebná čiara bude pre zástavbu rodinnými domami navrhnutá cca 5,0 a 4,0 m od okraja pozemku rovnobežného s novobudovanou komunikáciou. Zadná stavebná čiara je stanovená na minimálne 5,0 m od zadnej hrany pozemku.

V rámci regulácii intenzity využitia územia:

- zastavaná plocha na samostatnej parcele bude mať 30% podiel,
- podiel zelených plôch bude zastúpený minimálne 40%,
- max. zastavaná plocha RD s 1 nadzemným podlažím do výmery 250 m^2 ,
- max. zastavaná plocha RD s 2 nadzemnými podlažiami do výmery 150 m^2.

Ako **záujmové územie** pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie obce Borovce ako aj okres Piešťany. V niektorých prípadoch a to z praktických dôvodov bude záujmové územie predstavované rozsiahlejším územím (vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj), pre definovanie charakteristík a príslušnosti k jednotlivým spracovávaným a vyhodnocovaným ukazovateľom a charakteristikám, ktoré sa v niektorých prípadoch nedajú spracovávať na úrovni príslušnosti k lokalitám na mikroúrovni.

Za dotknutú obec považujeme obec **Borovce**.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie navrhovanej činnosti patrí na základe geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr,E., Lukniš, M.: Atlas krajiny, 2002) do:

Geomorfologické členenie:

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Panónska panva
Provincia	Západopanónska panva
Subprovincia	Malá Dunajská kotlina
Celok	Podunajská pahorkatina
Podcelok	Trnavská pahorkatina
Časť	Trnavská tabuľa
Oblasť	Podunajská nížina

Zdroj: SGÚDŠ, geologické mapy

Na formovaní morfológie územia sa podieľali predovšetkým procesy periglaciálnej činnosti a erózia. Konfiguráciu terénu ovplyvnilo aj tektonika v pliocéne nevýraznými poklesovými pohybmi. Celým východným okrajom Trnavskej pahorkatiny sa tiahne výrazný morfologický stupeň - sprašová pseudoterasa, ktorá má cca 10 m prevýšenie od poriečnej nivy Váhu.

Dotknuté územie a je ho širšie okolia ležia v oblasti riečnej nivy nížinného úseku rieky Váh a ďalej na západ prechádza do samostatnej časti Dudvážska mokraď v okolí toku Dudváhu Z hľadiska morfológie terénu je riešené územie rovinaté, bez výrazných terénnych prevýšení a sklonov. Nadmorská výška terénu sa pohybuje okolo 165 m n.m..

Širšie okolie riešeného územia sa vyznačuje reliéfom prevažne rodinných domov so záhradami so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov a poľnohospodárskymi činnosťami.

1.2. GEOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geologického členenia dotknutá obec Borovce patrí do:

Geologické členenie

Jednotka I rádu (oblasť, pásmo)	vnútrohorské panvy a kotliny
Jednotka II rádu (podoblasť, zóna)	podunajská panva
Jednotka III rádu	trnavsko-dubnická panva
Jednotka IV rádu	blatnianska priehlbina

Zdroj: SGÚDŠ, geologické mapy

Geologickým podkladom sú neogénne a kvartérne sedimenty s bohatým výskytom štrkov, ílu a hliny. Na okraji katastra hlavne v povodiach potokov a Dudváhu sa v kvartérnych útvaroch nachádzajú fluvialno-nivné sedimenty s organickou prímesou. V neogénnych sedimentoch pontu prevyšujú nepriepustné ílovité sedimenty. Piesčité alebo štrkopiesčité polohy, ktoré sú nositeľmi podzemných vôd, sú nepravidelne rozložené plošne aj vertikálne.

Na základe inžiniersko-geologickej rajonizácie, dotknutá obec Borovce, ako aj dotknuté územie navrhovanej činnosti spadá do rajónu kvartérnych sedimentov, do rajóna sprašových sedimentov. Na základe geologickej mapy (zdroj: ŠGÚ DŠ, geologické mapy), v obci Borovce prevládajú štrkovo-piesčité fluviálne akumulácie nižších stredných terás niektorých väčších tokov, ktoré sú najmä v pahorkatinových úsekoch nížin. Smerom k povrchu fluviálnych sedimentov nižších stredných terás sa jednotlivé frakcie zjemňujú. Pribúdajú drobné žltosivé piesčité štrky (priemer 1-2cm) a piesčitá frakcia, ktorá u nižších stredných terás nížinných tokov a tokov kotlín južného Slovenska. Na miestach v nadloží sú piesky spravidla prekryté tenkou polohou deluviálnych splachov, bližšie nerozlíšené hliny alebo preplavená spraš. Na iných miestach tvoria povrch terás plošne rozsiahlejšie ílovité piesky a ich nadložie tvorí prachovito až jemnopiesčitá vápnitá hlina – močiarna spraš, sprašová hlina a typická spraš. U nížinných tokov sa vyskytuje varieta, kde v nadloží zakrytých piesčito – štrkových fluviálnych sedimentov nižších stredných terás vystupujú ílovité, slabo jemnopiesčité, zväčša nevápnité, povodňové hliny sivej až sivozelenej farby s hnedými až červenohnedými sivozelenými až škvrnitými zátekmi. Nad touto vrstvou sa môže vyskytovať aj nahnedlá, silt-ílovitá, slabo vápnitá až nevápnitá hlina. Nad uvedenými hlinami sa nachádzajú svetložlté, ílovito-prachovité, až slabo piesčité vápnité hliny typických spraší.

V širšom okolí dotknutého územia bol vykonaný inžinierskogeologický prieskum(Záverečná správa z inžiniersko-geologického prieskumu, RNDr. Marián Fabián). Boli vyhĺbené dva prieskumné vrty do hĺbokvS1-6,2 m a S2-6,4 m a jedna ručne vykopaná sonda.

Záverečná správa z prieskumu – vyhodnotenie inžinierskogeologických pomerov na stavenisku:

S1

0,00 – 0,50 m presúvaná, navážková zemina-silt piesčitej sivej farby
0,50 – 2,50 íl s nízkou plasticitou svetlej, sivožltej farby , tuhej konzistencie–sprašová zemina
2,50 – 5,30 íl s nízkou plasticitou svetlý, sivožltý – spraš mäkkej konzistencie
5,30 – 6,40 íl so strednou plasticitou

Nebola zistená hladina podzemnej vody.

S2

0,00- 0,50 navážková vrstva – silt piesčitý
0,50 – 2,90 íl s nízkou plasticitou svetlej, sivožltej farby
2,90 – 4,90 íl s nízkou plasticitou svetlý, sivožltý – spraš mäkkej konzistencie
4,90 – 6,20 íl so strednou plasticitou
Nebola zistená hladina podzemnej vody.

Na základe IG prieskumu v blízkosti miesta realizácie zámeru môžeme predpokladať, že geologické podložie je tvorené sprašovými zeminami. Podľa kritérií STN 72 1001 ide o íly s nízkou a strednou plasticitou.

V hĺbkovej úrovni pod2,5 m a pod 2,9 m pod terénom sa vyskytujú **presadavé sprašové zeminy s mäkkou konzistenciou zeminy**. Ide o metastabilné zeminy, ktorých vlastnosti počas zmeny štruktúry dochádza k výrazným objemových zmenám. U presadavosti ide o zníženie objemu.

GEODYNAMICKÉ JAVY

Dotknutá obec je zaradená do formácií podľa základného tektonického členenia:

Tab.č.3 Základné tektonické členenie

Základné tektonické členenie	VNÚTORNÉ ZÁPADNÉ KARPATY
Tektonická etapa	NEOALPÍNSKE TEKTONICKÉ ŠTRUKTÚRY ZÁPADNÝCH KARPÁT
Skupiny naložených formácií	Formácie vnútorných Západných Karpát naložené na paleoalpínsku príkrovovú sústavu
Naložené formácie	Sedimentárne panvy s neogénnou a kvartérnou výplňou
Typy naložených formácií	Termálne extenzné panvy a depresie
Popis	panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km): s hrubými synriftovými sedimentmi (báden – sarmat), ktoré sú zväčša prikryté postriftovými sedimentmi malej hrúbky;

Zdroj: SGÚDŠ, geologické mapy

Podľa práce SAV a autora Ing. Molnára z r. 1971 je maximálna seizmicita v danom území 4 M.C.S. . Zosuvy a iné geodynamické javy sa v danej lokalite nepredpokladajú.

LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN

V dotknutom území navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú významnejšie zásoby nerastných surovín. Najbližšia štrkopiesková jama sa nachádza vo vzdialenosti cca 630 m vzdušnou čiarou, severovýchodným smerom od miesta realizácie zámeru.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Územie navrhovanej činnosti spadá do oblasti z nízkym radónovým rizikom.

1.3. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie navrhovanej činnosti je súčasťou hydrogeologického rajónu QN 050 Kvartér Trnavskej pahorkatiny s typom priepustnosti – medzizrnová.

Vyznačuje sa fluviálnymi sedimentmi, typovo ide o piesky, piesčité štrky až štrky nižších stredných terás s pokryvom spraší, sprašových hlín alebo svahovín.

Pre vodný tok Dudváh je charakteristický dažďovo- snehový typ režimu odtoku s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s minimálnymi vodnými stavmi v septembri. Vodnosť malých vodných tokov je nízka a výrazne kolíše počas roka v závislosti na povrchových zrážkach. Niektoré toky sú vyschnuté (Borovský kanál, staré koryto Holešky) a zavodňujú sa pri vyššej hladine podzemných vôd.

Cez dotknuté územie navrhovanej činnosti nepreteká vodný tok. Na východnej strane od miesta realizácie zámeru, preteká Borovský kanál vo vzdialenosti cca 915 m. Borovský kanál, ktorý začína v poli medzi Horným Dudváhom a východným okrajom obce Borovce tečie paralelne s Horným Dudváhom. Za Borovským kanálom, tok Horný Dudváh tečie vo vzdialenosti cca 1286 m od navrhovaného zámeru.

Južným smerom od miesta realizácie zámeru tečie vo vzdialenosti cca 1228 m vzdušnou čiarou Šteruský potok. Ide o tok miestneho až regionálneho významu.

Hydrogeologické pomery v okolí dotknutého územia sú zložité čo sa týka vsakovania vôd do podložia a tým spôsobujú zhoršovanie konzistenčných vlastností zemín a presadanie**.** Zistené sprašové zeminy, po nasýtení vodou sú v priemere až 1,56 krát násobne stlačiteľnejšie ako pri prirodzenej vlhkosti. Priepustné štrkové zeminy sa nachádzajú vo väčších hĺbkach cca 10,0 m pod terénom.

V geologickom profile predpokladáme zastúpenie ílovitých zemín s nízkym stupňom koeficientu filtrácie. Ide o zeminy nízko priepustné.

VODNÉ PLOCHY

Na dotknutom území navrhovanej činnosti neevidujeme vodné plochy. Najbližšia umelá vodná plocha – štrkopiesková jama sa nachádza vo vzdialenosti cca 630 m od miesta realizácie zámeru severovýchodným smerom.

PODZEMNÉ VODY

Na dotknutom území navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí neevidujeme významné zásoby podzemnej vody. Vo vedľajšej obci Rakovice sa nachádza významný vodný zdroj podzemnej vody Rakovice – Borovce s ochranným pásom hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja s výdatnosťou 125 $l.s^{-1}$. Vodný zdroj Rakovice - Borovce je dotovaný podzemnými vodami, ktoré prestupujú severozápadne od Vrbového z Malých Karpát do kolektorov priepustných sedimentov neogénu. Ďalej sú to prestupujúce podzemné vody zo štrkopiesčitých náplavov údolnej nivy Holešky, Dudváhu a Váhu.

Na základe vykonaného IGP prieskumu (cca 240 m od dotknutého územia) nebola zistená hĺbka podzemnej vody pri hĺbke vykonaných sond 6,2 m a 6,4 m pod terénom.

Generálny smer prúdenia podzemných vôd v riešenom území je SZ-JV.

MINERÁLNE A TERMÁLNE VODY

Na dotknutom území ani v širšom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú akumulačné zdroje minerálnych ani termálnych vôd.

VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Záujmové územie nezasahuje do chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z klimatického hľadiska je záujmové územie súčasťou teplej klimatickej oblasti s dlhým, teplým a suchým letom, miernou zimou. Ide o okrsok A5 - teplý mierne suchý. Priemerná ročná teplota je 9,6 °C, v januári -2,2 °C, v júli 19,7 °C - 20,3 °C.

Územie z hľadiska výskytu zrážok patrí do mierne suchej až suchej oblasti. Ročné zrážky sa pohybujú v rozsahu 550 až 650 mm (PHSR obce Borovce, 2008). Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je ročne 30 až 40 dní. Vietor s priemernou rýchlosťou 8 $m.s^{-1}$ s prevládajúcim severozápadným a severným smerom.

Priemerné úhrny zrážok na obce Borovce

Klimaticko-geografický typ	nížinná klíma
Klimaticko-geografický subtyp	prevažne teplá
Dolný interval priemerných januárových teplôt [°C]	-4
Horný interval priemerných januárových teplôt [°C]	-1.5
Dolný interval priemerných júlových teplôt [°C]	18.5
Horný interval priemerných júlových teplôt [°C]	19.5

Dolný interval amplitúdy priemerných mesačných teplôt [°C]	21.5
Horný interval amplitúdy priemerných mesačných teplôt [°C]	24
Dolný interval ročného úhrnu zrážok [mm]	650
Horný interval ročného úhrnu zrážok [mm]	700
Suma teplôt 10° a viac	2600 až 3000

Zdroj: SGÚDŠ, geologické mapy

1.5. PÔDNE POMERY

Charakter pôdnych pomerov lokality je určovaný napr. vývojom klimatických podmienok, dlhodobými zmenami hladín podzemných vôd, zrážkami, zrnitostným zložením pôdy a sedimentov v zóne aerácie.

Prevládajúcim pôdnym typom v obci Borovce sú nasledovné pôdnoekologické jednotky: fluvizeme typické karbonátové, ľahké až stredne ťažké v celom profile, vysychavé, černozeme čiernicové, prevažne karbonátové stredne ťažké i ťažké, černozeme typické až černozeme hnedozemné, karbonátové na sprašiach.

Prevládajú černozeme rôznych subtypov na starších riečnych nivách. Hlinitá degradovaná černozem na spraši – černozeme sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde dlhú dobu nedochádzalo k záplavám. Humusový horizont majú pomerne hrubý, od 040 do 0,60 m, obsah humusu je vysoký. Pôdy sú hlboké bez skeletu. Sú najviac využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Z hľadiska potenciálnej ohrozenosti poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou obec Borovce, dotknuté územie navrhovanej činnosti spadá do kategórie 1 tzn. odnos menej ako 0,7 t/ha. (zdroj: ŠGÚDŠ)

Situovanie dotknutého územia do podoblasti je možné zdokumentovať charakteristikou zastúpenej hlavnej pôdno-ekologickej jednotky vyskytujúcej sa poľnohospodárskej pôdy patria do BPEJ **0239002**

Charakteristika klimatických regiónov						
Kód	Charakteristika regiónu	Suma priemerných teplôt nad 10 ºC	Počet dní s teplotou nad 5 ºC	Klimatický ukazovateľ zavlaženia	Priemerná teplota vzduchu v januári (ºC)	Priemerná teplota vzduchu za veget. obdobie (IV.-IX.) (ºC)
02	Teplý, veľmi suchý nížinný	2800 - 2500	231	150 - 100	-1 - 3	15 - 16
Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky HPJ pre BPEJ						
Kód	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky HPJ pre BPEJ					
39	CM černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké					
Charakteristika svahovitosti a expozície						

Kód	Názov kategórie	Označenie kategórie
0	0^0 - 1^0	rovina bez prejavu vodnej plošnej erózie
Charakteristika skeletovitosti a hĺbky pôdy		
Kód	Komplexné vyjadrenie skeletovitosti	charakteristika
0	pôdy bez skeletu	obsah skeletu do hĺbky 0,6 m do 10 %
Charakteristika zrnitosti pôdy		
Kód	Označenie druhu pôdy	Názov z hľadiska obrábateľnosti
2	hlinité	Stredne ťažké

Zdroj: VUPOP, pôdne mapy

Pôdna reakcia je neutrálna až alkalická.

1.6. RASTLINNÉ A ŽIVOČÍŠNE POMERY

Z hľadiska fytogeografického členenia (Atlas krajiny, 2002) patrí okolie navrhovanej činnosti do oblasti panónskej flóry Pannonicum, obvodu eupanónskej xerotermnej flóry Eupannonicum, do fytogeografického okresu Podunajská nížina.

PRIRODZENÁ POTENCIÁLNA VEGETÁCIA

Podľa mapy potencionálnej prirodzenej vegetácie, ktorá znázorňuje aké rastlinné spoločenstvá by sa vyvinuli v prípade ak by človek nezasahoval do vývojového procesu na danom území, a podľa práce Michalko a kol. (1986) by sa v okrese Piešťany kraji bez zásahu človeka vyskytovali nasledovné spoločenstvá: najmä dubovo-hrabové lesy karpatské (Carici pilosae – Carpinenion betuli), doplnené ostrovčekovite dubovo-cerovými lesmi (Quercetum petraeae-cerris). Popri tokoch boli pôvodne vyvinuté lužné lesy podhorské a horské (Alnenion glutinoso-incanae, Salicion triandrae p.p., Salicion eleagni).

Biotické prostredie obce Borovce je silne pretvorené s prevahou agrárnych ekosystémov a územie s prevahou veľkoblokovej ornej pôdy podmieňuje nízku biodiverzitu a ekologickú významnosť územia a poskytuje málo vhodné životné podmienky z hľadiska živočíšstva a rastlinstva. Na rozmiestnenie a migráciu živočíšstva negatívne vplývajú technické prvky ako cesty a trasy elektrických vedení. Krajinná vegetácia má charakter rozptýlenej vegetácie v rámci poľnohospodárskej krajiny - sprievodná vegetácia pozdĺž komunikácií a pod.

V blízkom okolí územia navrhovanej činnosti sa nachádzajú poľnohospodárske plodiny, trvalé trávne porasty, záhrady, stromová vegetácia, krovitá vegetácia, synantropná vegetácia na kyprených pôdach, floristicky chudobné kroviny. Vznikli zarastením bývalej ornej pôdy vysiatím niektorých kultivarov hospodársky významných druhov tráv, alebo sa vyskytujú na miestach, ktoré neboli vhodné na obrábanie a v minulosti bola na nich odstránená stromová a krovitá vegetácia.

SÚČASNÁ VEGETÁCIA

Dotknuté územie je poľnohospodársky využívané s pestovaním obilnín. Na pozemku nachádzame miestami segetálne spoločenstvá. Po okraji pozemku, pri účelovej komunikácii sa vyskytuje krovinná a stromová vegetácia, ruderálne spoločenstvá dvojročných trvácich bylín, nitrofilné lemové ruderálne spoločenstvá, spoločenstvá zošľapávaných a udupávaných stanovíšť. Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídiel – združuje bylinné ruderálne, mierne nitrofilné a nitrofilné spoločenstvá na vysychavých až suchých antropogénnych stanovištiach. Zo životných foriem prevládajú terofyty a hemikryptofyty. Porasty okolo komunikácie sú dvoj až trojvrstvové. Zo severnej strany sa nachádzajú rodinné domy so záhradami. Nachádzame mestskú a hospodársku vegetáciu, prevažne zastúpenú úžitkovými, umelo vysadenými a okrasnými druhmi rastlín v záhradách domov, na verejných priestranstvách. Zo západnej a východnej strany evidujeme poľnohospodársku pôdu.

FAUNA

Zoogeograficky patrí riešené územie do dunajského okrsku juhoslovenského obvodu Panónskej oblasti, ktorá je súčasťou provincie Vnútrokarpatské zníženiny. Podobne ako u vegetácie je výskyt pôvodných živočíšnych spoločenstiev výrazne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. Pôvodné živočíšne spoločenstvá sa zachovali len fragmentárne, viažu sa na zvyšky lesných plôch, remízok, krovín a brehových porastov.

Prevažujúca skupina biotopov veľkoblokových polí, viníc a sadov, majú pre živočíchov minimálny význam. Biotopy trávnatých plôch, sú významné ako potravný biotop.

Migračnými koridormi v širšom okolí navrhovaného zámeru sú líniové porasty drevín, ktoré môžu zabezpečiť šírenie najmä mobilných živočíchov, ktorými sú predovšetkým vtáky. Týmito cestami sa môžu šíriť z väčších zdrojov mnohé druhy na vhodné, aj keď plošne menšie biotopy. Okrem vtákov môžu tieto koridory využívať aj obojživelníky, plazy, cicavce, ale aj niektoré druhy hmyzu.

Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno konštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna polí, okrajov, ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdnych organizmov a vtákov, ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídomových záhrad záhumienkov .

CHARAKTERISTIKA BIOTOPOV

Na dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho poľnohospodárskeho využívania ako aj urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. V širšom okolí územia navrhovanej činnosti sa nachádzajú väčšinou málo významné typy biotopov – biotopy veľkoblokových polí, sadov a viníc, trávnatých neúžitkov.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Do dotknutého územia navrhovanej činnosti v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nezasahujú žiadne chránené územia, chránené vtáčie územie, ani územia zaradené do národného zoznamu území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000). Podľa vyhlášky č. 24/2003 a jej aktualizácie č. 492/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území neevidujú chránené druhy rastlín a živočíchov.

2. KRAJINA, SCENÉRIA, OCHRANA, STABILITA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Štruktúra krajiny záujmového územia vyplýva z jeho funkčného zamerania. Sledované územie predstavuje typickú nížinnú poľnohospodársku krajinu. Z funkčného poľnohospodárskeho charakteru sa odvíja aj štruktúra krajiny s dominantnými veľkoblokovými formami poľnohospodárskeho využitia. Pôvodné abiokomplexy sú na hodnotenom území veľmi silne antropogénne narušené.

Súčasná krajinná štruktúra je hodnotená cez identifikáciu krajinnej pokrývky, čo je viditeľná vrstva krajinnej sféry, ako fyziognómia krajiny.

Podľa terénnych pozorovaní územie navrhovanej činnosti a jeho blízke okolie je kategorizované nasledovne:

- ✓ *Urbanizované plochy* – typická vidiecka zástavba nízke rodinné domy so záhradami
- ✓ *Dopravné plochy* – pri hranici územia navrhovanej činnosti prechádza účelová komunikácia
- ✓ *Vegetácia v kultúrnej krajine* – evidujeme veľkoblokové poľnohospodárske pôdy,
- ✓ *Líniová vegetácia* – dreviny nízkeho vzrastu na hranici pozemku, pozdĺž komunikácie, bez zreteľných radov,

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Územie navrhovanej činnosti je situované v extraviláne obce, ktorý má charakter typicky využívanej poľnohospodárskej funkcie. Pozemok je rovinatý, bez prírodných dominánt. Okolitá krajina sa vyznačuje veľkoplošnými poľnohospodárskymi plochami a výstavbou jednopodlažných rodinných domov so záhradami.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území a jeho okolí možno považovať v prvom rade vidiecke sídla harmonicky zapojené do krajiny prídomovými záhradami a záhumienkami, prvky stromoradí komunikácie a poľných ciest, remízky a lesíky v poľnohospodárskej krajine.

2.3. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, STABILITA

Z pohľadu zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) sa navrhovaná činnosť bude realizovať v území, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Realizáciou predmetnej činnosti nedôjde ku priamym zásahom do biotopov európskeho významu alebo národného významu, v predmetnej lokalite sa nenachádzajú navrhované územia európskeho významu, ani maloplošné chránené územia v zmysle zákona. Na dotknutom území a v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú genofondové plochy. Nenachádzajú sa mokrade na významnej lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni.

Obec Borovce nemá vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability. Vo vzdialenosti cca 1228 m od miesta realizácie zámeru sa nachádza Šteruský potok, ktorý je miestny významný biokoridor. Biokoridor regionálneho významu rBk Horný Dudváh sa nachádza vo vzdialenosti cca 1286 m vzdušnou čiarou, za Borovským kanálom.

Nepredpokladá sa narušenie plnenia ekologických a stabilizačných funkcií biokoridorov. Nepredpokladá sa narušenie plnenia ekologických a stabilizačných funkcií biocentier.

Prevládajúcim krajinným prvkom je poľnohospodárska pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, jeho krajinno-stabilizačná hodnota je nízka.

V záujmovom území sa žiadne taxóny chránených drevín nevyskytujú. Na území, kde je plánovaná individuálna bytová výstavba rodinných domov sa popri miestnej komunikácie nachádza vegetácia, ktorá má len nízke zastúpenie v podobe sprievodnej vegetácie miestnej komunikácie a ojedinelej solitérnej vegetácie. Ide o náletové dreviny a kry nízkeho vzrastu. Príprava územia pred výstavbou si nevyžaduje výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Navrhovaná činnosť je umiestnená v obci Borovce, časť Predné Pole v južnej časti obce. Obec Borovce sa nachádza v severnej časti Trnavskej pahorkatiny s nadmorskou výškou 161 m.n.m.. Celková výmera územia obce 10 873 711 m^2. Hustota obyvateľstva 92,9 na km^2 k roku 2015.

Demografické údaje obce Borovce k roku 2013

Demografia	**počet**
Počet obyvateľov	994
z toho	
Muži	487
Ženy	508
Predproduktívny vek (0-14)	128
Produktívny vek (15-54) M+Ž	703
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M)	146
Počet živonarodených spolu	2
Počet zomretých	15
Prisťahovaní	6
Vysťahovaní	14
Celkový prírastok	-21

Zdroj: POH Borovce

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo pracuje v miestnych firmách a v PD Borovce. Obyvatelia tiež dochádzajú za prácou do Piešťan. V jadrovej elektrárni Bohunice pracuje cca 10 osôb, zväčša stredoškolský vzdelaní obyvatelia vo veku 40-60 rokov.

POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Celková rozloha poľnohospodárskej pôdy zaberá 88,64%, z toho sú: orná pôda (80,25%), záhrady (3,1%), ovocné sady (5,22%). V obci nie sú evidované lesné plochy. Poľnohospodárskymi subjektmi v obci sú Poľnohospodárske družstvo Borovce, Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum.

DOPRAVA

Cestná sieť v obci Borovce je v pomere na rozlohu a hustoty obyvateľstva dostačujúca. Katastrom obce prechádza cesta II. triedy 504, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest. Za susednou obcou sa komunikácia napája na diaľničnú cestu D61 Žilina – Piešťany – Trnava – Bratislava. Ostatné komunikácie sú v správe obce.

V obci Borovce ani v jej širšom okolí železničná, letecká ani lodná doprava nepremáva.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Komplexne vybudovaná technická infraštruktúra obce je významným rozvojovým faktorom v každom sídle, pretože vytvára podmienky pre rozvoj podnikania i pre kvalitu života jej obyvateľov. Obec má vybudovaný verejný vodovod, čiastočne kanalizáciu odpadových vôd. Obec je plne plynofikovaná, elektrická energia je zabezpečená dostačujúco. Sieť káblovej televízie je vybudovaná, pokrytie pevnou telefónnou sieťou, a operátormi mobilných sietí je vyhovujúce.

Obec Borovce disponuje občianskou vybavenosťou :

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Pošta
- Knižnica
- Káblová televízia Základná a materská škola

SLUŽBY

V obci Borovce sídli firma Betón Borovce s.r.o. s prevádzkou v areáli poľnohospodárskeho družstva. V širšom okolí hodnoteného územia sú lokalizované objekty občianskej vybavenosti a bývania a to: materská škôlka, základná škola, kultúrny dom, knižnica, poštové stredisko, predajne, pohostinstvá. Významnými zamestnávateľmi v obci sú: Poľnohospodárske družstvo Borovce, VURV, THP Topoľčany, Plantex Veselé, Betón Borovce.

KULTÚRNE PAMIATKY

Najväčšou atraktivitou Boroviec je pôvodná klasicistická kúria Ocskayov kaštieľ, ktorý je v súčasnosti v kritickom technickom stave. Súčasťou kaštieľa je park. Osobitne významné je archeologické nálezisko z 8. až 11. storočia v časti obce s názvom Chrib, kde bolo objavene slovanské žiarové pohrebisko. Ostatné pamiatky sú prevažne miestneho významu, ako sú kaplnka a kostol, či baroková kuria. V

severnej časti obce sa nachádza rímsko-katolícky kostol, v blízkosti ktorého je cintorín s Domom smútku. Obec Borovce ma vlastnú farnosť.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE ZDRAVIA

Záujmové územie a jeho okolie je intenzívne poľnohospodársky využívané. Územný priemet faktorov, negatívne pôsobiacich na ekologickú stabilitu, jasne definuje toto územie ako územie s výraznou celoplošnou exploatáciou poľnohospodárskej pôdy a intenzívnou veternou eróziou. Nepriaznivo na ekologickú stabilitu územia pôsobí vysoký stupeň odlesnenia, ako i likvidácia takmer všetkých zvyškov prirodzených ekosystémov, ktoré zabezpečovali ekologicky vyvážený stav životného prostredia.

Vo vidieckych sídlach bol dlhodobým negatívnym vplyvom nedostatočné technológie na čistenie odpadových vôd ako aj nevhodné odpadové hospodárstvo a pod. V súčasnosti je intenzita daných činností sa výrazne znižuje realizovaním opatreniami na zmierenie negatívnych vplyvov. Ide hlavne o budovanie, rozširovanie resp. rekonštrukciu príslušných prvkov infraštruktúry, ktoré majú rozhodujúci význam pre kvalitu životného prostredia (plynofikácia, rozširovanie vodovodnej a kanalizačnej siete, zvyšovanie účinnosti a počtu ČOV, riadené odpadové hospodárstvo, zmeny v priemyselných technológií).

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 245/2003 Z. z. uverejňuje zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia. Do 1. skupiny patria zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. Trnavský kraj patrí do tejto skupiny úrovňou znečistenia PM10a ozónu.

Na území navrhovanej činnosti sa nenachádza významný líniový, plošný a bodový zdroj znečisťovania ovzdušia. V širšom okolí dotknutého územia za líniový zdroj znečistenia ovzdušia považujeme komunikáciu II. triedy 504, ktorá paralelne prechádza východným smerom. Za plošné zdroje znečisťovania ovzdušia môžeme považovať rozptyl prirodzených hnojív i prípravkov na ochranu rastlín pri ich aplikáciách.

Dotknuté územie má priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky, je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

4.2. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Podľa Nariadenia vlády SR č. 249/2003 Z.z.(v prílohe č.1) k.ú. obce Borovce je zaradené do zoznamu zraniteľných oblastí v zmysle §81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Všeobecne na znečisťovaní sa podieľajú miestne zdroje z poľnohospodárskej činnosti ako plošná aplikácia organických a anorganických hnojív, skládky pesticídov, kompostu, siláže. Silážne šťavy, kaly, drenážne vody, odpadové vody atď. znečistenie podzemných vôd v poľnohospodárskej krajine sa realizuje vertikálnym aj horizontálnym transportným procesom. Ďalšími významnými zdrojmi znečistenia vôd považujeme skládky, objekty živočíšnej výroby, ťažba štrku.

Územie navrhovanej činnosti je vedené ako záhrady. Plochy za hranicou dotknutého územia sú využívané pre pestovanie poľnohospodárskych plodín. Na dotknutom území ani v jeho širšom okolí sa nenachádzajú významné zdroje ktoré by mali negatívny vplyv na znečisťovanie povrchových a podzemných vôd.

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu. Verejný vodovod obce je zapojených pre 99% obyvateľstva. Prameň pre pitnú vodu je z Veľkého Orvišťa pod prevádzkou TAVOSu.

4.3. KONTAMINÁCIA PÔDY A NÁCHYLNOSŤ PÔD NA ERÓZIU

Územia s kontaminovanou pôdou v obci Borovce nie je možné jednoznačne určiť, nakoľko v súčasnosti neexistuje dostatočný plošný monitoring. Na základe Správy o stave životného prostredia Trnavského kraja (2002) územie obce Borovce nespadá do oblasti s kontaminovanou pôdou.

Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability. Rozsiahle plochy ornej pôdy sú postihnuté veternou eróziou. Poľnohospodársku degradáciu predstavuje hlavne zmena pôdnej štruktúry, narušenie pôdneho profilu, utláčanie, orba a vnášanie cudzorodých chemických látok. Kontaminácia pôdy vodou sa vyskytuje ako následok používania povrchovej vody na zavlažovanie. Väčšina látok, ktoré sa nachádzajú vo vode sa zachytí v pôde.

Na základe environmentálnych a zdravotných indikátorov Slovenskej republiky sú pôdy na území obce Borovce zaradené s nepatrným environmentálnym rizikom pôd. V súčasnosti na dotknutom území navrhovanej činnosti sa nevykonáva taká činnosť, ktorá by bola zdrojom kontaminácie pôdy.

4.4. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Zaťaženie územia hlukom sa hodnotí podľa Vyhlášky MŽP SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hluchom a vibráciami, Príloha č. 1, oddiel III A, tab.č.4. podľa danej normy danej normy je dotknuté územie klasifikované ako „vonkajší priestor obytných území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Podľa nariadenia vlády SR č. 40/2002 Zb. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch nasledovné :

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch

Kategória územia	Objekty a územia	Najvyššie prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy a)		Hluk z iných zdrojov	
			Denný čas	Nočný čas b)	Denný čas	Nočný čas b)
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné a liečebné areály	LAeq,p	45	35	40	35
II.	Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pred oknami chránených miestností školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie	LAeq,p	50	40	50	40
III.	Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov	LAeq,p	60 c)	50 c)	50	40
IV.	Výrobné zóny, areály závodov, územie v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy a hlavných železničných ťahov, všetko bez obytnej funkcie	LAeq,p	70		70	

a) Zahrnuté sú všetky druhy dopravy spolu.
b) Hodnoty pre nočný čas sa uplatňujú iba pre priestory používané v noc.
c) Ak je preukázané, že v súčasnosti je nemožné v existujúcej mestskej zástavbe, v okolí dopravných zón obstavaných obytnými budovami prijateľné riešenie, ktoré by umožňovalo dodržanie ustanovených najvyšších prípustných hodnôt, možno pripustiť aj vyššie hodnoty pri maximálnom využití možných opatrení na zníženie hluku. Výstavba škôl, nemocníc a stavieb podobného charakteru v takejto mestskej zástavbe sa nepovoľuje a pri výstavbe iných nových obytných objektov treba dodržať požiadavky uvedené v bode 6 Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z.

Zdrojom hluku za v blízkom okolí dotknutého územia navrhovanej činnosti je najmä automobilová doprava prebiehajúca po účelových komunikáciách.

Dotknuté územie je v súčasnosti využívané ako orná pôda a nevykonávajú sa také činnosti, ktoré by presahovali prípustné hodnoty hluku. Na tomto území sa nenachádzajú žiadne stacionárne zdroje hluku.

4.5. ODPADY

V obci Borovce je zavedený separovaný zber odpadov. Skládka TKO sa nachádza na severnej časti obce a je vzdialená od miesta realizácie zámeru cca 1,514 km. Mobilný zber je využívaný pre nebezpečné odpady. Ďalšia skládka komunálneho odpadu sa nachádza vo vedľajšej obci Rakovice vo vzdialenosti cca 1,652 km od dotknutého územia.

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Vegetácia záujmového územia je výrazne ovplyvnená a zmenená úplnou premenou pôvodnej nížinnej krajiny s lužnými lesmi na súčasnú odlesnenú a intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. V miestach súčasných lánov v rovinatej časti záujmového územia sa iba ojedinele ponechala, príp. vytvorila líniová vegetácia, ktorá tak vytvára hranice medzi jednotlivými poľnými celkami príp. sleduje poľné cesty. Táto vegetácia však tiež stratila svoju pôvodnosť, keď do nej začali prenikať mnohé agresívne a nepôvodné druhy. V záujmovom území sa prejavuje stupeň urbanizácie, konkrétne koncentráciou obyvateľov. V okolí sídiel sa prejavuje vplyv na biotu. Zvýšený ruch, prináša vyrušovanie živočíchov, vytáčanie z ich habitatov, hľadanie si nové potravinové lokality, miesta oddychu a rozmnožovania. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií s niektorými druhmi živočíchov, najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyv urbanizácie na vegetáciu sa prejavuje objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderálnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídla, osamotené objekty v krajine, devastované plochy, ale tiež okraje ciest, polia pod.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Obec má charakter vidieckeho sídla, s rovinatým reliéfom.

Na území obce Borovce nebol vykonaný monitoring zdravotného stavu obyvateľstva, a nevedie sa žiadna štatistika. Na území obce sa nenachádzajú bodové, plošné zdroje takého negatívneho charakteru, ktoré by zásadne ovplyvňovali zdravotný stav obyvateľov obce. Vybudovaná technická infraštruktúra, je znakom vyspelej spoločnosti obce, prispieva k zdravotnému stavu obyvateľstva.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1.POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť je umiestnená v katastrálnom území Borovce, za hranicou intravilánu obce, na parcelách č. 2117/4, 2117/6, 2117/7, 2117/16, 2117/17, 2117/18, 2117/19, 2117/20, 2117/21, 2117/22, 2117/23, 2117/24, 2117/25 s výmerou 10 611 m^2 mimo zastaveného územia obce. Parcela je na LV vedená ako parcela registra „C“ a evidovaná ako záhrady, plochy využívané pre rastlinnú výrobu, pre pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Miesto realizácie navrhovanej činnosti patrí do vlastníctva žiadateľa o navrhovanú činnosť. Navrhovaná činnosť nemá výrobný ani skladový charakter. Pozemok navrhovanej činnosti bude rozparcelovaný na 12 pozemkov. Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí bude realizovaná na parcelách č.: 2104, 2111, 320/5, 203/2, 319/107 a 317/58 k.ú. Borovce, ktoré sú vo vlastníctve. Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude pozemok vyňatý v PPF.

Nároky na zastavané územie:

Celková výmera riešeného urbanizovaného územia	10 611 m^2
Zastavaná plocha pri max. koeficiente 30%	3 183 m^2
Plocha zelene pri min. koeficiente 40%	4 244 m^2

Návrh priestorového riešenia komunikácií vychádzal z jestvujúcich hraníc pozemkov v danej lokalite.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ STROMY A PAMIATKY

Navrhovaná činnosť plošne nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok. Nepredpokladajú sa priame a nepriame negatívne vplyvy na vzácne spoločenstvá a chránené územia v širšom okolí.

OCHRANNÉ PÁSMA INFRAŠTRUKTÚRY

Navrhovaná činnosť bude napojená na inžinierske siete: vodovod, elektrická energia. Pozemkom neprechádzajú žiadne inžinierske siete.

1.2. POTREBA VODY

Navrhovaná činnosť nemá výrobný ani skladový charakter. Je navrhnutých 12 pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Navrhovaná činnosť bude napojená prepojovacou vetvou na existujúci vodovod.

Pre 12 rozparcelovaných pozemkov s predpokladaným priemerným počtom 4 obyvateľov na jeden pozemok je celková bilancia potreby vody:

Priemerná denná potreba vody Q_d = 48*138=6 480 m^3/deň = 0,075 l/s

Maximálna denná potreba vody Q_{dmax} = 6480*1,6 = 10 368 m^3/deň = 0,12 l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_{hmax} = 10 368l/deň * 1,8/24 = 777,6 l/hod = 0,216 l/s

Ročná potreba vody Q_{rok} = **2 365,0 m^3/rok**

Množstvo vody na hasenie 7,5 l/s

Pre potrebu hasenia na vodovodnej sieti budú osadené 2 ks podzemných hydrantov.

Výpočet potreby vody je vypočítaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Navrhovaná činnosť rieši napojenie elektrickej energie jednotlivými odberateľmi RD inštalovaním istiacich a rozpojovacích skríň.

Navrhované káble budú uložené v zelenom páse a v telese chodníka súbežne s prístupovými cestami obce. Technické riešenie bude v súlade s STN 341050, STN 33 2000 5 – 52 a STN 73 6005.

NN prípojky budú napojené z hlavných rozvodov samostatnými prípojkami. Elektromerné rozvádzače budú osadené v oploteniach pozemkov.

Verejné osvetlenie je navrhnuté podľa STN EN 13201-2. Sú navrhnuté osvetľovacie stožiare o výške 5 m so zdrojom 70 W.

Súčasný príkon (Ps) = 105 kW /koeficient súčasnosti = 0,7

Počet elektromerov: 12

Inštalovaný príkon (Pi) = 150 kW

Navrhovaná činnosť nebude napojená na existujúci plynovod.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú jednotlivé časti inžinierskych sietí detailnejšie spracované.

1.4. NÁROKY NA DOPRAVU

Navrhovaná činnosť vyžaduje vybudovanie komunikácie a spevnených plôch, ktoré budú slúžiť na prepojenie miestnych komunikácií a sprístupnenie pozemkov určených na výstavbu rodinných domov.

Novonavrhnovaná komunikácia bude budovaná na parcele č.2117/7. Príjazdová komunikácia bude obojsmerná so šírkou 5,5 m a napojená s južnej strany na miestnu komunikáciu. Zo severnej strany bude plynule nadväzovať na existujúcu účelovú komunikáciu. Komunikácie budú ohraničené cestným obrubníkom s prevýšením +0,1 m. Zemné teleso bude zhotovené podľa STN 73 6133 Stavba ciest – Teleso pozemných komunikácií.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

V súvislosti s realizáciou činnosti vzniknú nároky na nové pracovné sily v etape prípravy územia pre výstavbu a v etape samotnej výstavby. S ohľadom na skutočnosť, že výstavbu jednotlivých objektov IBV si budú zabezpečovať vlastníci nehnuteľností vo vlastnej réžii, nevieme odhadnúť nároky na pracovné sily v súvislosti s realizáciou činnosti.

Výstavbu komunikácie a inžinierskych sietí bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe

1.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany mimo území navrhovaných, resp. vyhlásených chránených vtáčích území, území európskeho významu a súčasnej sústavy chránených území.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY

V prípravnej fáze výstavby je treba pozemok odhumusovať v hrúbke cca 30 cm a zarovnať. Významné terénne úpravy sa prejavia vo vytýčení stavby oplotením pozemku a zariadenia staveniska. Budú zrealizované výkopy základov pre komunikácie a inžinierskych sietí následne odvoz prebytočnej zeminy.

Podrobnejšie rozpísané terénne úpravy budú poskytnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Predmetná stavba nie je kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a ani ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, preto nepodlieha vydaniu súhlasu podľa § 17 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. ovzduší.

Emisie a prašnosť predpokladáme pri výstavbe komunikácie, inžinierskych sietí a pri individuálnej bytovej výstavbe. Mobilnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú dopravné a stavebné mechanizmy, pri realizácii zemných prác a pri transporte stavebného materiálu.

Pri prevádzke rodinných domov mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, pohybujúce sa po príjazdovej komunikácii. Oproti terajšiemu stavu, mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy a z príjazdovej komunikácii očakávame po zastavaní stavebných parciel samotnými majiteľmi.

Je predpoklad, že väčšina z rodinných domov bude využívať vykurovanie elektrickou energiou, drevom, resp. alternatívnymi zdrojmi energie. Vzhľadom na charakter posudzovanej navrhovanej činnosti nie je možné v súčasnosti presne stanoviť spôsoby a množstvá vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody. Pripojenie na STL plynovod podľa uváženia majiteľa parcely pri výstavbe rodinného domu.

2.2. ODPADOVÉ VODY

Investičný zámer neuvažuje s napojením na kanalizáciu. Splaškové vody z RD budú odvádzané do žúmp. Riešenie žúmp nie je predmetom PD.

Dažďové odpadové vody budú odvádzané prícestnými rigolmi. Prícestný rigol bude plniť vsakovaciu a retenčnú funkciu, vznikne prehĺbením zeleného pásu o šírke 2,75 m s prehĺbením 0,2 m.

2.3. INÉ ODPADY

Z hľadiska charakteru navrhovanej činnosti je možné uvažovať so vznikom odpadu pri príprave dotknutého územia, pri stavebných prácach ako aj počas užívania individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude priamo závisieť od majiteľa stavebného pozemku.

Hlavný objem odpadu vznikne pri príprave územia a pri výkopových prácach, časť výkopovej zeminy bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy. V prípade prebytočnej výkopovej zeminy bude použitá na rekultiváciu štátneho pozemku, ktorý má navrhovateľ v podnájme.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady **vznikajúce výstavbou** zaradené nasledovne:

Katalógové číslo	Názov druhu odpadu	Kategória	Predpokladané množstvo
17	**STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)**		
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	2,5 t
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	0,1 t
17 02 03	plasty		0,1 t
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	355,5 t
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	0,02 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		5,0 t
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,1 t
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV		
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,03 t

Zemina z výkopových prác po materiálovom zhodnotení bude dočasne uložená v areáli staveniska a spätne využitá na pri úprave terénu. Betón vznikajúci ako odpad pri výstavbe stavebných objektov bude spätne použitý do podsypových vrstiev.

Vzniknuté odpady budú materiálovo zhodnotené, triedené a zhromažďované do pristavených kontajnerov. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Dodávateľ stavby bude zodpovedať za odpadové hospodárstvo v priebehu stavby. Je povinný viesť evidenciu a likvidovať všetky odpady vznikajúce počas výstavby. Pre likvidáciu odpadu kategórie „O“, prípadne „N“ si zaistí ukladanie na riadené skládky, prípadne iný spôsob zneškodňovania, resp. recyklácie v súlade splatnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu, nie je predpoklad ohrozenia kvality životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene

na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia.

Počas nakladania s odpadmi bude navrhovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Všeobecne platí, že pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzniknutý odpad počas výstavby bude určený na likvidáciu v spolupráci so stavebným úradom. Množstvá odpadov pre stavebné objekty (viď kap II.8.) budú detailnejšie rozpísané v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Zber komunálneho a separovaného odpadu bude prebiehať v súlade s platným všeobecno-záväzným nariadením obce Borovce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi. Odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu zabezpečí výlučne prostredníctvom osoby/organizácie, ktorá má na túto činnosť uzatvorenú zmluvu s obcou podľa § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4. ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Počas výstavby bude zdrojom hluku a vibrácií stavebná činnosť a doprava na priľahlých komunikáciách. Zvýšené hlukové emisie a vibrácie sa očakávajú pri začiatku stavebných prác. V tomto štádiu nie je možné odhadnúť, alebo definovať súčasnosť ich pôsobenia. Stav bude závisieť od priebehu výstavby rodinných domov. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu

Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový, bez praktického vplyvu na existujúce obytné územie obce.

Navrhovaná činnosť bude v súlade s ustanoveniami zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov predeň, večer a noc. Ďalej musí byť dodržané NV SR č. 1 15/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi expozíciou hluku.

V súvislosti s prevádzkou rodinných domov zdrojom hluku bude mierne zvýšenie automobilovej dopravy obyvateľov.

Hluk počas prevádzky je stanovený podľa Nariadenia vlády SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov: Kategória územia: II. *Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami zdravotníckych zariadení.*

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB):

Hluk z iných zdrojov:

denný čas	50 dB
večerný čas	50 dB
nočný čas	45 dB

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladajú.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí sa počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladá.

2.6. TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Zdroje zápachu sa počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú. Navrhovaná činnosť nemá charakter výroby, ani skladu.

2.7. VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom procese posudzovania nie sú známe vyvolané súvislosti technického charakteru.

2.8. SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy budú realizované po skončení výstavby komunikácie a inžinierskych sietí s rešpektovaním ich ochranných pásiem.

Pri príprave pozemku, pôjde o odhumusovanie vrchnej časti pôdy. Takto získaný humus bude sčasti použitý na sadové úpravy na pozemku a zahumusovanie svahov násypov. Všetky plochy pozemku aj mimo pozemku, ktoré budú zasiahnuté stavebnou činnosťou, budú rekultivované. Nespevnené plochy na dotknutom území budú upravené sadovými úpravami.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Z charakteru činnosti, jej umiestnenia a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia. Nebudú realizované také činnosti, ktoré by zmenili reliéf dotknutého územia.

Zmeny vyvolané pohybom stavebných mechanizmov budú dočasné a po ukončení výstavby nebudú mať vplyv na horninové prostredie. Pri výkopových prácach predpokladáme, že odkrytá zemina bude vystavená riziku kontaminácie. Pri terénnych úpravách vzniknuté jamy budú zakryté tak, aby nedošlo k zvodneniu horninového prostredia. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie. Tieto negatívne vplyvy však majú povahu možných rizík. Pri dodržaní technologických postupov a bezpečnostných opatrení je táto situácia málo pravdepodobná.

Na dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov, ako zosuvov a pod.

Počas prevádzky sa nepredpokladá výraznejšie ovplyvnenie kvality a stability substrátu.

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf hodnotíme ako málo významný.

3.2 VPLYV NA POVRCHOVÚ A PODZEMNÚ VODU

Na dotknutom území sa nenachádzajú vodné toky, vodné plochy. Najbližší vodný tok Borovský kanál sa nachádza vo vzdialenosti cca 915 m vzdušnou čiarou za individuálnou bytovou zástavbou a ďalšími stavebnými objektmi a ornou pôdou.

Počas výstavby objektov sa predpokladá vznik odpadových vôd pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a vznik splaškových vôd z objektov sociálneho zariadenia staveniska. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik takýchto havarijných stavov.

Dažďové odpadové vody budú odvádzané do vybudovaných cestných rigolov. Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude riešené individuálne, v závislosti od majiteľa stavebného pozemku, napr. vybudovaním vodotesnej žumpy.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody. Bude napojená na existujúci vodovod. Dažďové odpadové vody budú odvádzané do prícestného rigola.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, veľkosť realizácie zámeru, na geologickú stavbu dotknutého územia a vzhľadom na prijaté opatrenia na odvádzanie splaškovej a dažďovej odpadovej vody považujeme **riziko kontaminácie podzemnej vody v dotknutom území za minimálne**. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a iných vodohospodárskych území.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky na povrchovú a podzemnú vodu hodnotíme ako málo významný.

3.3 VPLYV NA OVZDUŠIE

Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo – obmedzené.

Pri individuálnej výstavbe bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od individuálnych vlastníkov stavebných pozemkov. Nepredpokladá sa výstavba na 12 stavebných parcelách v rovnakom čase.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov na priľahlej komunikácií.

Pri charaktere prevádzky navrhovanej činnosti **nepredpokladáme presiahnutie emisných limitov znečisťujúcich látok do ovzdušia.** Podľa odhadu dopravnej intenzity v lokalite a prevádzky nových stacionárnych zdrojov hluku a znečisťovania ovzdušia vzhľadom na ich výkon, bude mať prevádzka navrhovaného zámeru len **minimálny vplyv na tvorbu emisií a hluku**.

Podľa charakteru navrhovanej činnosti a veľkosti dotknutého územia predpokladáme, že prevádzka navrhovanej činnosti **dodrží emisné limity** znečisťujúcich látok a **nepresiahne limitné hodnoty znečisťujúcich látok** podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.. Koncentrácie znečisťujúcich látok v širšom okolí budú taktiež relatívne nízke, nepresiahnu stanovené limity.
Pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú v plnom rozsahu rešpektovať' ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. zákon o ovzduší.

Vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie hodnotíme ako málo významné.

3.4. VPLYV NA PÔDU

Plochy, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť, sú vedené ako záhrady, z toho dôvodu sa vyžaduje vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré bude riešené po územnom konaní.

Hlavným vplyvom na pôdu je práve záber PPF. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov PPF na iné účely než na poľnohospodárske. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnej deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a k čiastočnej strate biotopu pre pôdy edafón a živočíchov, pre ktorý bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov .

Skrývka humusového horizontu sa vykoná bežnou stavebnou mechanizáciou. Pri manipulácii so skrývkou je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu premiešaním s menej kvalitnou zeminou z podložia, znečisteniu alebo inému znehodnoteniu. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách, je nutné vhodnými opatreniami pri výstavbe zabrániť ku kontaminácii pôdy strojnými mechanizmami pri výkopových prácach alebo úpravách plôch.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy. Činnosť nebude mať negatívne vplyvy ani na kvalitu okolitej pôdy pri dodržaní technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov .

Vplyvy na pôdu hodnotíme ako málo významné.

3.5. VPLYV NA RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Príprava pozemku so stavebnými parcelami si vyžiada zásah do poľnohospodárskej pôdy a vegetačného krytu. Odstránením dôjde k obmedzeniu životného priestoru a ovplyvneniu živočíchov viazaných na tento typ biotopu. Ide o biotop, ktorý sa v okolí navrhovanej činnosti vyskytuje často a nevykazuje hodnoty ohrozenosti. Výstavbou navrhovanej činnosti nevznikajú žiadne bariérové prvky.

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené ani vzácne druhy drevín. V rámci územného systému ekologickej stability dotknuté územia navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho prvku USES.

Vplyvy navrhovanej činnosti na biotu hodnotíme ako málo významné.

3.6. VPLYV NA KRAJINU

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie krajiny umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska. Vplyvy na krajinu sú krátkodobé a málo významné.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene súčasnej krajinnej štruktúry a využívanie krajiny na dotknutom území. Zastavaním stavebných parciel, vytvorením spevnených plôch príde k celkovej zmene vizuálneho charakteru dotknutého územia. Charakter voľnej plochy prestane dominovať.

V rámci individuálnej bytovej výstavby sú navrhované nižšie indexy zastavaného územia a vyššie indexy zelene. V regulatívoch zastavania pozemkov bude riešená minimálna odstupová vzdialenosť smerom k územiu otvorenej krajiny min. 5 m od hranice pozemku.

Návrh riešenia obytnej zóny individuálnej bytovej výstavby je primerane zakomponovaný do celého rozsahu okolitej krajiny do riešeného územia. Jednotlivé objekty individuálnej rodinnej zástavby budú hmotovo-dispozične dopĺňať krajinný priestor a dotvárať urbanistickú štruktúru, ktoré zohľadňujú limity v podobe funkčnej náplni a regulatív intenzity využitia územia.

Navrhovaný rozsah zástavby individuálnej bytovej výstavby a jej regulatív pri max. koeficiente zastavanej plochy 30% významne negatívne nezasiahne do priestorového členenia krajiny vidieckeho typu.

Vplyv na krajinu hodnotíme ako málo významný.

3.7. POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Počas výstavby sa predpokladajú priame vplyvy: zvýšená prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov, zvýšená hlučnosť z prevádzky stavebných mechanizmov, znečisťovanie príjazdových komunikácií k areálu, riziko požiarov, úrazov a vytvorenie dočasných pracovných miest.

Nepriame vplyvy: výskyt alergií zo zvýšenej prašnosti, narušenie životného komfortu pri zvýšenej hlučnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo obmedzené.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, plynu a nárast produkcie odpadov.

Charakter navrhovanej činnosti nie je zdrojom rizikových látok, ktoré by sa mohli prejaviť na zdravotnom stave obyvateľstva a v súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme významné vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na obyvateľstvo hodnotíme ako málo významné.

3.8. SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ DÔSLEDKY A SÚVISLOSTI

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude **mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty daného regiónu**.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Samotná navrhovaná činnosť nie je zdrojom zdravotných rizík pre obyvateľstvo a jeho zdravotný stav.

Poškodenie zdravia je potencionálne riziko, ktoré môže vzniknúť pri zlyhaní ľudského faktora, resp. pri nedodržaní technologickej disciplíny. Dotýka sa predovšetkým zamestnancov stavby počas výstavby stavebných objektov. Ak to bude potrebné, stavenisko stavebných objektov bude oplotené a nebude prístupné verejnosti, čím sa minimalizujú riziká súvisiace s poškodením zdravia občanov. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využití technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami). Za účelom obmedzenia tvorby prachu víreného vetrom sa plochy na rekultiváciu, vrátane zhutnenia dokončia čo najskôr.

Vplyvy počas výstavby sú krátkodobé, a preto nepredpokladáme, že sa prejavia na zdraví ľudí. Pri výstavbe budú použité certifikované, zdravotne nezávadné materiály, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Budú uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, a to najmä v súlade so:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhláškou SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Nariadením vlády č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, v znení č. 104/2015 Z.z.

Etapa stavebných prác pri individuálnej bytovej výstavbe **nemá charakter činností s produkciou významného množstva látok alebo faktorov, ktoré by ovplyvňovali negatívne zdravotný stav obyvateľov a zložiek životného prostredia**.

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje zdravotné riziká pre ľudí. Užívanie rodinných domov vzhľadom na charakter, veľkosť územia, umiestnenia v lokalite, únosného zaťaženia sa neočakávajú, také vplyvy by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov obce.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ – NA TURA 2000 – NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Prevádzka navrhovanej činnosti nenaruší záujmy ochrany prírody, nebude mať vplyv na chránené územia ani ich ochranné pásma. V dotknutom hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiaden chránený strom. Realizácia činnosti nebude mať vplyv na chránené územia.

Do dotknutého hodnoteného územia navrhovanej činnosti v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. **nezasahujú** chránené územia:

- Národné parky
- Chránený areál
- Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia
- Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka
- Chránený krajinný prvok

a ďalej **nezasahujú**:

- územia zaradené do národného zoznamu území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000), prípadne území zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.
- chránené vtáčie územia
- územia patriace do európskej siete chránených území

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Na základe hodnotenia všetkých výstupov činnosti a so zohľadnením stavu životného prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že sú v súlade s platnými právnymi predpismi SR spĺňajú stanovené limitné hodnoty v danej oblasti.

Významnosť vplyvov sme hodnotili vzhľadom na zraniteľnosť a únosnosť prostredia pre jednotlivé zložky životného prostredia. Za kritérium pre hodnotenie významnosti vplyvov boli použité platné, právnymi predpismi stanovené limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia. Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti a zo súčasného stavu prírodného prostredia.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v extraviláne obce Borovce o celkovej rozlohe 10 611 m^2. Hlavný vplyv na pôdu je jej záber.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti ukazuje nasledujúca tabuľka:

Očakávané vplyvy		Významnosť		
	Bez vplyvu	Malá	Stredná	Veľká
Celkový rozvoj obce				X
Rozvoj regiónu				X
Zlepšenie vybavenosti obce infraštruktúrou				X
Vytvorenie nových pracovných príležitostí			X	
Ochrana zdravia		X		
Rozvoj miestneho podnikania			X	
Znečistenie ovzdušia emisiami		X		
Zvýšenie hlučnosti		X		
Doprava		X		
Zvýšenie produkcie odpadov		X		
Poškodenie biotopov	X			
Scenéria krajiny		X		
Územný systém ekologickej stability	X			
Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu		X		
Zmena mikroklimatických pomerov		X		
Záber PPF				X
Erózia pôd	X			

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, na rozlohu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na zložky životného prostredia.

PREHĽAD PRÁVNYCH PREDPISOV, KTORÉ SA ZOHĽADNILI PRI HODNOTENÍ VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- § Územný rozvoj sa riadi ustanoveniami zák. č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Stavby sa budú realizovať v súlade s ustanoveniami zák. č. 50/1971 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok.
- § Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a doplnení niektorých zákonov
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení č. 318/2002 Z.z., 180/2013 Z.z., 350/2015 Z.z., 293/2017 Z.z.,

- § Vyhláška MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- § Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška MZSR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška MŽPSR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 322/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNU HRANICU SR

Navrhovaná činnosť, vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter, nebude produkovať emisie a ani iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložku životného prostredia susedných štátov

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Realizácia navrhovanej činnosti podľa doterajších zistení nevyvolá žiadne vplyvy na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Z hľadiska ochrany prírody dotknutá lokalita sa nachádza v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvom stupni ochrany, ktorého ochranné podmienky nie sú v rozpore s navrhovaným zámerom v danej lokalite.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Vznik havarijných situácií sa nedá nikdy úplne vylúčiť, dá sa však potenciálna možnosť vzniku havárií výrazne eliminovať. Riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva je možné špecifikovať ako únik škodlivín do kanalizácie, emisné poruchy, nedostatočná

izolácia spevnených plôch. Ďalším rizikom môžu byť atmosférické výboje, požiarna udalosť, prírodné katastrofy a to víchrica a prívalové dažde.

Počas výstavby, môžeme predpokladať i riziko humánneho pôvodu, ktoré sa minimalizuje kontrolou, prevádzkovou disciplínou a správnym riadením dopravy. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných a havarijných plánov. Dodržiavanie bezpečnostných predpisov a súčasné technologické normy minimalizujú vznik rizika havarijných udalostí a zvyšujú celkovú bezpečnosť prevádzky navrhovanej činnosti.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.

Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti. Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie:

Územnoplánovacie opatrenia:

Navrhovaná činnosť je v súlade s koncepciou rozvoj obce. Navrhované regulatívy využitia územia sú popísané v kap.II/8 opis technického a technologického riešenia. V rámci územnoplánovacích opatrení navrhovaná činnosť neplánuje žiadne aktivity.

Technické opatrenia:

Opatrenia technického charakteru sú popísané podrobnejšie v technickej dokumentácii a v rámci zámeru sú popísané v technologickom riešení v kapitole II/8 Stručný opis technického a technologického riešenia ako aj v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

Počas realizácie stavby je stavebník je povinný dodržiavať pravidlá bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy, hygienické predpisy a právne predpisy a normy v oblasti výstavby a prevádzky technologických zariadení a stavieb. Stavebné stroje a zariadenia musia byť v dobrom

technickom stave, nesmú z nich unikať pohonné hmoty, mazivá a hydraulické kvapaliny. Za stav použitých mechanizmov, ich prevádzku a dodržiavanie predpisov na ochranu životného prostredia počas výstavby zodpovedá zhotoviteľ stavby. Na elimináciu prevádzkových rizík (počas výstavby aj počas prevádzky) je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok, havarijný plán a požiarny plán. Pracovníci musia byť poučení. Použité musia byť iba technológie a zariadenia v zmysle platných STN.

- Pred výstavbou je potrebné v súlade s ustanoveniami zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Navrhujeme uskutočniť odťaženie ornice, z miest kde sa bude realizovať výstavba (cesty, základy objektov) a jej dočasné deponovanie a opätovné využitie pri sadových úpravách územia.
- Pred začatím stavebných prác budú stavebné parcely alebo stavenisko separované od okolitých pozemkov alebo aspoň zreteľne vyznačené ich hranice (ak ide o parcely veľkej rozlohy), aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedochádzalo k zhutneniu (ťažké mechanizmy), znehodnocovaniu alebo úplnému zničeniu vrchnej vrstvy humusového horizontu na susedných parcelách.
- pri realizácii zemných prác je v prípade zvýšenej prašnosti potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, prekrytie prašných materiálov,
- prašné materiály (piesok, štrk,....) skladovať v zastrešených priestoroch
- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska, dopravných trás a
- zabezpečiť, aby práce na stavenisku rušivo nepôsobili na priľahlé obytné zóny v obci, napríklad vhodnou organizáciou prác, hlučné stavebné činnosti vykonávať len počas pracovného týždňa
- realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Investor pri realizácii stavby musí rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
- v prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení relevantnej legislatívy a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd,
- počas výstavby používať stavebné stroje len v riadnom technickom stave a vykonávať priebežné technické prehliadky a údržby stavebných mechanizmov,
- dopĺňanie pohonných hmôt do obslužných mechanizmov a zariadení vykonávať len na zabezpečených plochách mimo staveniska,
- pri stavebných prácach, vybaviť stavenisko prostriedkami pre vykonanie bezprostredných opatrení v prípade úniku znečisťujúcich látok, t.j. pohonných hmôt,
- počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, s prípadným zachytením kontaminovaných vôd a ich bezpečným zneškodnením,
- pri všetkých stavebných prácach treba dôsledne dodržiavať bezpečnostné predpisy Vyhlášky MPSVaR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany

zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ostatných ustanovení o ochrane životného prostredia,

- na základe geologického zloženia zeminy dažďová voda zo spevnených plôch a komunikácií bude odvádzaná do prícestného rigolu
- navrhovanú činnosť začleniť do krajiny sadovými úpravami v podobe trávnikových plôch, kríkov a drevín z domácich druhov ,
- esteticky dotvoriť okolitý priestor verejných priestranstiev mimo parciel určených na zástavbu výsadbou stromovej, resp. krovitej zelene, formou realizácie sadových úprav
- dodržať ochranné pásma existujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení,
- odstupy stavieb musia spĺňať podmienky Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- pred zahájením výkopových prác bude zabezpečené vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území. Povolenie na vstupy na cudzie pozemky a povolenie rozkopávok si zabezpečí investor.
- pred uložením potrubia do ryhy sa dno ryhy vyčistí, aby neprišlo k poškodeniu potrubia ostrými kamienkami a tvrdou nečistotou
- skladovanie materiálu (potrubia, skruže) bude vykonávané na rovnom, suchom a odvodnenom mieste spôsobom, aby nedošlo k jeho zosunutiu, pádu a. pod
- dodržiavať STN 73 3050 Zemné práce

KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

- kompenzačné opatrenia v tomto procese projektovej dokumentácie nie sú známe

PROTIPOŽIARNE OPATRENIA

- riešenie protipožiarnej bezpečnosti musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť areál proti požiaru, mať na stavenisku pohotovostnú zásobu VAPEX-u a príslušné náradie na okamžitý zásah, minimalizovanie rizika a havárie
- stavba musí mať vybudované zariadenia, ktoré umožňujú protipožiarny zásah z vonkajšieho aj z vnútorného priestoru v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
- navrhované prístupové komunikácie musia byť vhodné aj pre požiarne účely zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhláška č. 307/2007 Z.z., vyhláška č. 225/2012 Z.z.
- musia byť dodržané všetky špecifické požiadavky spojené s protipožiarnou ochranou v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane dotknuté územie ešte určitý čas v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi všetkých zložiek životného prostredia. Dotknuté územie bude naďalej využívané ako orná pôda. Stav horninového prostredia, reliéfu a vodných pomerov by sa nezmenil. Kvalita ovzdušia a výška ekvivalentnej hladiny hluku a vibrácií v širšom okolí by bola ovplyvnená len existujúcimi zdrojmi. Pre dotknuté územie a obec by nultý variant znamenal utlmenie aktivít v rozvojom území.

Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhovaných environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva a ekonomického rozvoja daného územia.

V prípade nerealizácie môže byť v dotknutom území umiestnená aj iná činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako navrhovaná činnosť a prípadne môže nastať neprijateľný vplyv vo vzťahu k existujúcej obytnej zóne.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Obec Borovce nemá vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu a navrhovaná činnosť je **v súlade s koncepciou rozvoja obce**. Obec má vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Borovce na roky 2015-2025. V navrhovaných opatreniach aktuálneho strategického dokumentu PHSR je podpora a rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu. Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru.

Regulatívy zástavby územia

Základné prípustné funkčné využitie územia je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov,
- doplnkové funkcie obytných budov, ktoré spĺňajú podmienky podľa zákona č. 50/1976 Z.z. Stavebný zákon, o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a komentárov,
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Neprípustná funkčná náplň (dotknuté územie)

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi

Regulácia intenzity využitia územia

- Maximálna zastavaná plocha objektom na jednotlivom pozemku je 30%, podiel zelených plôch na pozemku minimálne 40%.
- max. zastavaná plocha RD s 1 nadzemným podlažím do výmery 250 m^2
- max. zastavaná plocha RD s 2 nadzemnými podlažiami do výmery 150 m^2

Celková výmera riešeného dotknutého územia	10 611 m^2
Zastavaná plocha pri max. koeficiente 30%	3 183 m^2
Plocha komunikácii	1 492 m^2
Plocha zelene pri min. koeficiente 40%	4 244 m^2

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov prípravy územia na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov v k.ú. Borovce na parcelách č.: 2117/4, 2117/6, 2117/16, 2117/17, 2117/18, 2117/19, 2117/20, 2117/21, 2117/22, 2117/23, 2117/24, 2117/25, 2117/7. V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky zámeru, a to tak pozitívne, ako aj negatívne.

V zmysle platnej legislatívnej úpravy a ďalšom postupe prípravy stavby nie sú predpokladané žiadne ďalšie vážnejšie okruhové problémy.

Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania. Z posúdenia uvedeného v zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Pri dodržiavaní základných prevádzkových, technických a bezpečnostných opatrení a pravidiel disciplíny **ide o akceptovateľnú a nerizikovú činnosť v krajine**. Podľa získaných podkladov, terénneho prieskumu a výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti **„IBV Borovce "** na jednotlivé zložky životného prostredia **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

V . POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Navrhovateľ činnosti v súlade s ustanoveniami § 22, ods. 7 a § 56 zákona NR SR č.24/2006 Z. z. požiadal príslušný orgán o upustenie od variantného riešenia zámeru pre funkčné využitie tohto územia, ďalej pre neexistenciu inej technológie.

Príslušný orgán Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Piešťanoch podľa § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 listom zo dňa 27. 02. 2018 číslom vyjadrenia: OU-PN-OSZP-2018/00001926/UVR-Kv upustil od variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Súbor kritérií a určenia ich dôležitosti na výber optimálneho variantu vzhľadom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti nebol realizovaný.

Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Vzhľadom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti nebolo potrebné výber zrealizovať.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť nezrealizovala. Nulový variant teda predstavuje popis súčasného stavu. Územie by si ponechalo terajší charakter.

Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu, ktorá tak bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Navrhovaná činnosti je v súlade so všetkými v súčasnosti platnými normami a zároveň bude spĺňať kritériá vyššieho stredného štandardu. Navrhovateľ vybuduje k dotknutému územiu komunikáciu a zabezpečí pripojenie na inžinierske siete.

Navrhovaný variant zámeru vplýva na jednotlivé zložky životného prostredia opísané v predchádzajúcich kapitolách v zanedbateľnej miere, pričom významnosť týchto vplyvov sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je navrhovaná činnosť hodnotená ako bez vplyvu, alebo s minimálnym významom. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny.

Navrhovaný zámer vyhovuje z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania v zmysle platného územného plánu obce Borovce, rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.

Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo môžeme konštatovať, že využitie krajinného priestoru pre bývanie je v súlade s krajinnoekologickými limitmi, vychádza z danosti terénu, rešpektuje súčasnú platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť nebude významne zaťažovať životné prostredie, neohrozuje zdravie obyvateľstva, nezasahuje do území NATURA 2000, ani prvkov územného systému ekologickej stability.

Na základe uvedených informácií považujeme realizáciu posudzovanej činnosti v predkladanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.

Požiadavky, návrhy , alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk oprávnených osôb k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s predpismi.

Na základe posúdenia očakávaných vplyvov odporúčame ako optimálny variant realizáciu navrhovanej činnosti, ktorá je umiestnená na parcelách registra C č.: 2117/4, 2117/6, 2117/16, 2117/17, 2117/18, 2117/19, 2117/20, 2117/21, 2117/22, 2117/23, 2117/24, 2117/25, 2117/7 s celkovou výmerou 10 611 m^2v katastrálnom území Borovce.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť posudzovanie navrhovanej činnosti vydaním rozhodnutia a ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania v zmysle zákona 24/2006 Z.z..

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Výkresová časť

Príloha č. 1: Celková situácia IBV Borovce, v M 1:500

Príloha č. 2: Komunikácie a spevnené plochy IBV Borovce v M 1:250

Príloha č. 3: SO 204 IBV Borovce v M 1:500

Príloha č. 4: Fotodokumentácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým projektová dokumentácia pre územné konanie, terénny prieskum a a informácie od kompetentných pracovníkov, konzultácie s navrhovateľom a architektonickou kanceláriou .

Zoznam použitých materiálov:

- AUREX,1997: Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj, Bratislava
- ČEPELÁK, J. 1980. Živočíšne regióny. Mapa 1 : 000 000. In: MAZÚR, E. RED. Atlas Slovenskej socialistickej republiky. 1. vyd. Bratislava : SAV; SÚGK, 1980
- Generel nadregionálneho ÚSES pre územie Slovenska, Húsenicová a kol., 1991
- Kolektív , 1991, Klimatické pomery na Slovensku
- MICHALKO A KOL., 1987: Geobotanická mapa ČSSR - Slovenská socialistická republika. Textová časť. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava
- MIKLÓS, ET AL., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica
- MŽP SR, 2000: Katalóg indikátorov životného prostredia slovenskej republiky, Bratislava
- MŽP SR, 2016: Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2015
- Ružička, M. 1996: Biotopy Slovenska. Bratislava: Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- SHMÚ, 2012, Kvalita povrchových vôd na Slovensku
- SHMÚ, 2012, Kvalita podzemných vôd na Slovensku
- ŠIMO, E., ZAŤKO, M. 1980. Typy režimu odtoku. Mapa 1 : 2 000 000. Atlas krajiny Slovenskej republiky. Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Agentúra životného prostredia Banská Bystrica, 2002.
- Platné zákony, vyhlášky a právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, obec Borovce 20015-2025
- Územný plán obce Rakovice, november 2009
- Územný plán obce Trebatice, Zmeny a doplnky č.1/201
- VUPU, 1996: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, Bratislava

internetové zdroje:
www.borovce.sk
www.enviroportal.sk
ww.geology.sk
www.google.com
www.piestany.sk
www.podnemapy.sk
www.sazp.sk
www.shmu.sk
www.trnava-vuc.sk
www.uzemneplany.sk
www.zbierka.sk

ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Navrhovateľ žiadal príslušný orgán – Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie variantného riešenia zámeru. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-PN-OSZP-2018/00001926/UVR-Kv zo dňa 27.02.2018.

ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V čase spracovania zámeru nie sú známe.

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Piešťany, marec 2018

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

.....	.....
Navrhovateľ:	Spracovateľ zámeru:
Ing. Miloš Drobný	Mgr. Božena Lehutová
Borrex spol. s r.o. Borovce	EWOX, s.r.o. Piešťany

X. PRÍLOHY