

JUŽNÉ MESTO / ZÓNA B3-B4-AB2 BRATISLAVA - PETRŽALKA

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

marec 2018

OBSAH

I	ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
II	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
	III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
	III.2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	5
	III.2.1 Opis technického a technologického riešenia	5
	III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný stav	5
	III.2.1.2 Zmeny navrhovanej činnosti	7
	III.2.1.3 Predkladaná zmena navrhovanej činnosti	10
	III.2.2 Požiadavky na vstupy	24
	III.2.3 Údaje o výstupoch	32
	III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby	32
	III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky	34
	III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE	39
	III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	46
	III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	47
	III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	47
IV	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	64
V	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	72
VI	PRÍLOHY	72
	VI.1 INFORMÁCIA O POSUDZOVANÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	82
	VI.2 MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	82
	VI.3 VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ	82
	VI.4 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	82
VII	DÁTUM SPRACOVANIA	83
VIII	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	83
IX	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	83

I ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

Eltraco , s.r.o.

Navrhovateľom v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 bola spoločnosť POPPER Development, s. r. o.

Jednotlivé zóny a ich časti sú pripravované samostatne. Výstavbu komplexu „Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2- Bratislava - Petržalka“ pripravuje spoločnosť ELTRACO, s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo

IČO : 50 098 721

I.3 Sídlo

Poštová 3
811 06 Bratislava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:
Ing. Peter Murín

Eltraco, s.r.o.
Poštová 3
811 06 Bratislava
tel.: +421 911 175 654
e-mail: murin@crescogroup.sk

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

Kontaktnou osobou je:
Ing. Peter Murín

Eltraco, s.r.o.
Poštová 3
811 06 Bratislava
tel.: +421 911 175 654
e-mail: murin@crescogroup.sk

Miestom konzultácie je (na základe telefonickkej alebo e.mailovej dohody s oprávneným zástupcom navrhovateľa na termíne stretnutia) Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2 - Bratislava - Petržalka

Zmena navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp výstavby súboru pozemných stavieb (komplexu), ktorý bol posudzovaný v roku 2006 v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

Postupne sú jednotlivými navrhovateľmi pripravované stavby v jednotlivých etapách tohoto komplexu.

V súčasnosti je pripravená dokumentácia pre územné rozhodnutie pod názvom **Južné Mesto / Zóna B3-B4-AB2 - Bratislava - Petržalka**.

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Záujmové územie je súčasťou komplexu Petržalka - juh, južná rozvojová os, nadväzuje na riešené územie pre Západnú rozvojovú os Petržalky - sever. Rozhraním oboch území je železničná dráha, ktorá prechádza popod Janíkov dvor. Z východnej strany je územie vymedzené čistiarňou odpadových vôd (ČOV), súkromnými pozemkami v tesnom kontakte s územím areálu rekreácie športu a turistiky Jaroveckého ramena. Zo severnej strany je územie vymedzené Panónskou cestou, areálom ČOV, Betliarskou ulicou, z juhu čiastočne železničnou traťou a čiastočne majetkovo právnymi hranicami vo vlastníctve navrhovateľa. Zo západu je hranicou železnica. Z východnej strany je územie vymedzené 7,0 m ochranným pásmom potrubia zabezpečujúceho vyústenie Chorvátskeho ramena do pravostranného priesakového kanála zdrže Hrušov, ktoré je vedené pozdĺž hranice areálu ČOV.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa týka lokality (zóny) B. Tvorí ju územie Janíkovho dvora. Lokalita bola rozdelená na jednotlivé urbanistické obvody: B 410/a1, B410/a2, B410/a3 a B410/a4. Návrh objektov bol komplexný, vrátane občianskej vybavenosti. Celková zastavaná plocha bola 125 748 m², celková úžitková plocha bola 522 496 m². V riešenom území bolo navrhovaných 3 518 bytov pre 6 907 obyvateľov. Počítalo sa s vytvorením 3 306 pracovných miest.

V celej lokalite B sa počítalo s vybudovaním 5 538 parkovacích miest.

Obytný súbor sa nachádza v katastrálnom území Bratislava - Petržalka. Zóna B3-B4-AB2 je pokračovaním výstavby urbanistického súboru „Južné mesto – Mesto“. Tento projekt novej mestskej štvrte je v súčasnosti vo výstavbe na južnom okraji Petržalky, v priestore Janíkovho dvora. Sektor B3-B4-AB2 sa rozprestiera na juh od komunikácie Panónska ulica, južne pod sektorom B1.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava V, v mestskej časti Bratislava – Petržalka, v katastrálnom území Petržalka. Dotknuté územie sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami 3038/1, 3038/17, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/10, 3041/4, 3042/4, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/81, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3044/1 Dopravná infraštruktúra 3028/6, 3028/8, 3028/9, 3040/9, 3041/6 Zdravotechnické inštalácie 3042/21, 3042/37, 3042/77, 3042/80

Podstatná časť parciel sú podľa katastra nehnuteľností definované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvoria.

V katastri nehnuteľností sú parcely č. 3038/1, 3040/7, 3040/8, 3028/9 a 3040/9 vedené ako orná pôda. Bude teda potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nebude potrebný.

III.2 Opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1 Opis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný stav

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti bola výstavba Južnej rozvojovej osi Petržalka - juh (*Janíkov dvor, Janíkovské pole, Betliarska* - ČOV) s možnosťou využitia lokalít pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu. Územie je svojím charakterom vhodné pre ďalší rozvoj hlavného mesta SR Bratislavy spolu so zachovaním jeho prírodných hodnôt a regionálnych špecifik.

Celok Petržalka – Juh, južná rozvojová os bol podrobený povinnému hodnoteniu podľa (v *tom čase platného*) zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006. Navrhovateľom bola spoločnosť POPPER Development, s.r.o. Bratislava.

Celková plocha riešeného územia bola 1 756 785 m². Územie bolo rozdelené do štyroch základných lokalít - zón (A, B, C, D), ktoré sa členili na jednotlivé urbanistické obvody a subobvody.

Navrhovaná činnosť bola v súlade s vypracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou (Ing. arch. Meheš, február 2005) pre navrhovanú lokalitu. Táto štúdia určila regulatívy pre zastavané územie.

Územie bolo navrhnuté ako jeden prirodzený rozvojový urbanistický celok zahrňujúci jednotu všetkých použitých princípov - zástavby územia, plôch športu a rekreácie, krajinných celkov, funkčne špecifických území, dopravnej a technickej infraštruktúry. Priestorové možnosti rozvoja sú determinované z východu a severu existujúcou obytnou zástavbou a areálmi športu a rekreácie, zo západu železnicou a z juhu koridorom produktovodu a nadradených inžinierskych sietí (IS). Disponibilné územie bolo zväčša poľnohospodársky využívané, v hornej časti je ohraničené dopravou a koridorom inžinierskych sietí (IS).

Celková plocha riešeného územia bola 1 756 785 m². Územie bolo rozdelené do štyroch základných lokalít - zón (A, B, C, D), ktoré sa členili na jednotlivé urbanistické obvody a subobvody.

V zóne A sa navrhovala výstavba administratívnych budov a bytových domov s občianskou vybavenosťou. Celková zastavaná plocha bola navrhovaná 61 765 m² a úžitková plocha 221 739 m². Celková potreba parkovacích miest bola 2 161 miest, z toho povrchové parkoviská - 1 050 miest a podzemné parkoviská - 1 111 miest.

V zóne B bola celková zastavaná plocha 125 748 m², úžitková plocha 522 496 m². Celková potreba parkovacích miest sa odhadovala na 5 538 miest, z toho nadzemné parkoviská - 950 miest, podzemné parkoviská - 4 588 miest. V riešenom území bolo navrhovaných 3 518 bytov, ktoré mali slúžiť pre asi 6907 obyvateľov. Počet pracovných miest sa odhadoval na 3 306.

V zóne C bola celková zastavaná plocha 84 331 m² a úžitková plocha 414 303 m². Celková potreba parkovacích miest je 4 526 miest, z toho nadzemné parkoviská - 910 miest, podzemné parkoviská - 3 616 miest.

V zóne D bola celková zastavaná plocha 25 046 m², úžitková plocha 21 291 m². Celková potreba parkovacích miest bola 829 miest, z toho pre nadzemné parkoviská - 510 miest a pre podzemné parkoviská - 319 miest.

V tomto rozsahu bol celok Petržalka – Juh, južná rozvojová os bol podrobený povinnému hodnoteniu podľa (v tom čase platného) zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006. Navrhovateľom bola spoločnosť POPPER Development, s.r.o. Bratislava.

Správa o hodnotení opisuje stavebné, konštrukčné a technické riešenia primerane podrobnosti prípravy v etape posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ ako celku. Technické riešenia sú opisované v kapitole A.II.8. a v grafických prílohách. Vyhodnocuje vplyv navrhovanej činnosti v príslušných častiach správy o hodnotení. V následných dokumentáciách predkladaných v povoľovacích konaniach boli jednotlivé objekty označované podľa navrhutej objektovej skladby.

Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty boli už vydané územné alebo stavebné povolenia, napr.:

- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 zo dňa 31.7.2009 vydala územné rozhodnutie na akciu Južné mesto - Primárna infraštruktúra - inžinierske siete a komunikácie*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21.8.2009 vydala územné rozhodnutie na akciu Zóna B1 – Bytové domy – 6 mestských blokov A.I, A.III a B.I – B.III.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 14581-TX1/09,10-Kb-144 zo dňa 5.8.2010 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Zóna C1 – 2.etapa, Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava Petržalka. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 12629-TX1/2010-Kb-145 zo dňa 6.8.2010 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Zóna C1 – 2.etapa, Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava Petržalka. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal stavebné povolenie č. ZPS 2011/03700/SOJ/V-3431 zo dňa 18.8.2011 na akciu : Zóna C2-C4, Primárna infraštruktúra. Týka sa to vodohospodárskeho povolenia objektov vodovodov a kanalizácií. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 10175-TX+/2011,2012-Kb-187 zo dňa 24.2.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - hlavné stavebné objekty (plynovod, VO). Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal vodohospodárske povolenie č. ZPS 2012/00297/SOJ/V-3759 zo dňa 8.6.2012 na akciu : Južné mesto – Primárna infraštruktúra – kanalizácia a vodovod. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 1812 TX1/2012 Fa71 zo dňa 25.6.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Primárna infraštruktúra – hlavné stavebné objekty (plynovod, prekládka vzdušného vedenia VN, napojenie ČS).*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 12-12/12389/DG2/Ma-2 zo dňa 31.7.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - komunikácia vetva CC a CD. Stavba je stavebne dokončená a prebieha kolaudačné konanie.*
- *Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, pod číslom A/2012/01584/STE zo dňa 20.7.2012 vydal stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4*

- Primárna infraštruktúra - napojenie na Rusovskú I/2. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 362/2014/10-UKSP/Ku-11 zo dňa 3.2.2014 vydala stavebné povolenie na stavbu Južné mesto – zóna C2, 1.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 2029/2014/10-UKSP/1Br-6 zo dňa 7.5.2014 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby Južné mesto – zóna C2, 2.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-BA-OSZP3-2013/7342/SOJ/V-4318 zo dňa 28.10.2013 vydal povolenie na užívanie stavby Južné mesto Bratislava Petržalka, primárna infraštruktúra –inžinierske siete, E2.1 Vodovod, E2.2 Kanalizácia, obj. SO 12.2 Rozšírenie vodovodu DN 600 Jasovská – zóna A,B,DN 600 po vetvu A1, SO 12.3 Rozšírenie vodovodu DN 400 Betliarska – zóna B,C,DN 400 po B1, SO 14 Vodovod – zóna B, SO 22.1 Kanalizačný zberač „D“, SO 25 Splašková kanalizácia – zóna B
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-BA-OSZP3-2013/3084/SOJ/V-4382 zo dňa 6.12.2013 vydal povolenie na užívanie stavby Južné mesto, Primárna infraštruktúra C2-C4, obj. SO 15.1 Vodovod vetva CC a CD, zokruhovanie, SO 27.1 Splašková kanalizácia vetva CC a CD
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 9066/2014/10-UKSP/Ku-104 zo dňa 17.9.2014 vydala stavebné povolenie na stavbu Južné mesto – zóna C2, 1. Etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka – vodovodné prípojky a areálový vodovod
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 19361/2013/10-UKSP/Ja-201 zo dňa 31.12.2013 vydala kolaudačné rozhodnutie - povolenie na užívanie stavebného objektu SO 38.1 Plynovod STL – vetva „CC“ a „CD“, ktorý je súčasťou stavby Južné mesto Bratislava, Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 5917/2014/12-OURaD/Ma-6 zo dňa 13.10.2014 vydala povolenie na užívanie stavby Južné mesto Bratislava, Petržalka, Primárna infraštruktúra C2-C4, objekt SO 07.1 Komunikácia MO 8/40 vetva CC a CD

Postupne sú jednotlivými investormi pripravované aj ďalšie objekty v rámci etapizácie výstavby celku. V zóne B už boli predmetom povoľovacích konaní alebo boli už zrealizované viaceré stavby, ktoré majú priamy alebo nepriamy súvis so zmenou navrhovanej činnosti.

III.2.1.2 Zmeny navrhovanej činnosti

Prvé dve zmeny sa týkali riešení v lokalite (zóne) C.

Lokalita C sa nachádza na východnej a južnej časti riešeného územia. Lokalita bola rozdelená na urbanistické obvody: C 157/a1, C 157/a2, C 157/a3, C 157/a4. Navrhovaná územie bolo špecifické tým, že má žiť samostatným životom v úzkom kontakte so zónou rekreácie a športu. Celková zastavaná plocha bola navrhovaná 84 331 m² a úžitková plocha 414 303 m². V riešenom území malo byť situovaných 3 237 bytov pre 6 359 obyvateľov. Plocha zelene na jedného obyvateľa bola 64,5 m².

Celková potreba parkovacích miest bola navrhovaná 4 526 miest, z toho nadzemné parkoviská - 910 miest, podzemné parkoviská - 3 616 miest.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Dokumentácia pre územné rozhodnutie pod názvom *Južné Mesto ,Zóna C2 – I. etapa*. Zóna C2 riešila pokračovanie prvých fáz výstavby urbanistického súboru „Južné mesto – Petržalka

Juh“. V dokumentácii bola zmena riešenia v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením a preto bolo na MŽP SR predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z., na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie bola prvá etapa zóny C2 - sektor A - bytové domy SO-01 až SO-03.

Prvá zmena navrhovanej činnosti zaberala plochu, kde v pôvodnom návrhu (ktorý bol predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006) boli navrhované objekty C17 a C18.

Konanie na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 7303/2013-3.4/ml zo dňa 1.3.2013.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 362/2014/10-UKSP/Ku-11 zo dňa 3.2.2014 vydala stavebné povolenie na stavbu Južné mesto – zóna C2, 1.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.

Druhá zmena navrhovanej činnosti

Dokumentácia pre územné rozhodnutie pod názvom *Južné Mesto ,Zóna C2 – II. etapa, Viacpodlažná bytová výstavba* riešila pokračovanie prvej etapy výstavby urbanistického súboru, ktoré bolo predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti. Riešenie v dokumentácii pre územné rozhodnutie sa v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením menilo.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie na výstavbu objektov Zóny C2 – II. etapa nadviazala na I. etapu, pre ktorú bolo predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 7303/2013-3.4/ml zo dňa 1.3.2013.

Predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie bola II. etapa zóny C2 - sektor BC, bytové domy SO-01 až SO-04. Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola vypracovaná vo väzbe na posúdenie veľkého investičného zámeru, ku ktorému Hlavné mesto SR Bratislava, listom č. MAGS ORM 52870/12-409151 zo dňa 4.1.2013 vydalo stanovisko.

Druhá zmena navrhovanej činnosti zaberala plochu, kde v pôvodnom návrhu (ktorý bol predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006) boli navrhované objekty C20 až C23.

Konanie o oznámení o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 7729/2013-3.4/ml zo dňa 28.11.2013.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 2029/2014/10-UKSP/1Br-6 zo dňa 7.5.2014 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby Južné mesto – zóna C2, 2.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.

Obidve zmeny navrhovanej činnosti boli podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk významne nižšie než pôvodne navrhované objekty.

Tretia zmena navrhovanej činnosti

MŽP SR vykonalo zisťovacie konanie podľa §18 ods. 2, písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. k zmene navrhovanej činnosti „Južné mesto, Zóna C0 – I. etapa“. Sektor C0 sa rozprestiera na západ od komunikácie Bratislava – Rusovce a urbanizuje úpätie Petržalského navážkového valu. Zóna C0 je po zóne C1,C2 ďalšou zónou sektoru C. Predmetom dokumentácie bola I. etapa zóny C0, bytové domy SO-01 až SO-04.

Objekty SO-01 a SO -02 sú polozapustené od strany vnútorného parku a prístupné z úrovne terénu zo strany komunikácie na úrovne 1.NP. Ďalšie podlažia tvoria byty. Objekt SO-01 má 5 nadzemných bytových podlaží – 2 až 6 .NP a 7.NP ustúpené podlažie. Objekt SO-02 má 4 nadzemné bytové podlažia – 2 až 5 .NP a 6.NP ustúpené podlažie.

Objekty SO-03 a SO-04 majú garáže – 1.PP polozapustené, do garáží a vstupu je navrhnutá rampa 1.NP až 6.NP tvoria byty, 7.NP je ustúpené podlažie. Riešenie bolo zvolené s ohľadom na efektivitu výstavby a potrebu parkovacích miest a najmä optimálne výškové osadenie bytov voči verejnemu priestoru.

Konanie o oznámení o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní MŽP SR č. 6292/2015-3.4/ml zo dňa 21.8.2015.

Štvrtá zmena navrhovanej činnosti

Predmetom bol návrh športového a nákupného centra „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE“ a areál PARKU v južnej časti riešeného územia.

Areál SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE pozostáva z dvoch menších areálov – severného areálu 1 a južného areálu 2. Obidva areály pozostávajú z objektov pre šport a voľný čas /SO1-A01, SO2-A01/ a obchodno-prevádzkových objektov /SO1-A02, SO2-A02/ .

Areál PARK je tvorený plochou verejnej zelene, pobytovou lúkou a plochami pre rekreačné a športové využitie verejnosti. V rámci areálu parku je navrhovaný objekt vybavenosti parku /SO 3-A01/. Cez areál parku je prepojená hlavná cyklotrasa a pešia trasa parkovej zóny celého navrh. územia.

Severný a južný areál budú oddelené hlavnou obslužnou komunikáciou zóny, ktorá bude vybudovaná v predstihu v rámci primárnej dopravnej infraštruktúry.

Konanie o oznámení o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní MŽP SR č. 6939/2015-3.4/ml zo dňa 9.10.2015.

Piatá zmena navrhovanej činnosti

Predmetom bol návrh pod názvom Južné mesto Zóna C3. Predmetom dokumentácie je zóna C3, a to bytové domy SO-01 až SO-05 a objekt obchodno-prevádzkových priestorov SO-06.

Objekty sú komponované tak aby vytvorili poloopený obytný blok s lineárnym parkom na južnej strane, ktorý bude spájať vnútroblokovú zeleň existujúcej zóny C1 a C2 s plánovanou zónou C4, čím sa vytvorí kompaktný mestský priestor.

Objekty sú komponované ako štruktúra bodových objektov s vnútroblokovou štruktúrou predzáhradok a parkom. Členenie na samostatné objekty umožňuje etapizáciu výstavby.

Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 3626/2016-3.4/ml zo dňa 8.3.2016.

Šiesta zmena navrhovanej činnosti

Predmetom bol návrh pod názvom Južné mesto Zóna C4. Predmetom dokumentácie je zóna C4 – päť samostatných bytových domov. Zóna C4 je koncipovaná ako riadková zástavba doskových objektov s vnútornými poloverejnými dvormi kde dochádza k plynulému prechodu od verejného prostredia s oddychovými priestormi a detskými ihriskami, až po súkromné predzáhradky. Jednotlivé dvory sú prepojené pasážami. Základnú os zóny tvorí dnes už vybudovaná komunikácia vetvy CB. Na tejto komunikácií budú dobudované stromové aleje, veľkorysé pešie trasy a cyklochodník, ktorý v budúcnosti prepojí Zóny C a B Južného mesta. Do tejto komunikácie sú orientované všetky obchodné prevádzky. Objekty sú prepojené podzemnými podlažiami. Členenie na samostatné objekty umožňuje etapizáciu výstavby.

Objekt SO-01 má zapustenú garáž na úrovni 1.PP. Na úrovni 1.NP v priamej nadväznosti k peším trasám sú umiestnené obchodné prevádzky a služby. Druhé až šieste podlažie tvoria byty.

Objekty SO-02 až SO-04 majú spoločnú garáž zapustenú na úrovni 1.PP. Na úrovni 1.NP v priamej nadväznosti k peším trasám sú umiestnené obchodné prevádzky a služby a byty s predzáhradkami. Druhé až siedme podlažie tvoria byty.

Objekt SO-05 má zapustenú garáž na úrovni 1.PP. Prvé až siedme podlažie tvoria byty.

Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 3453/2017-1.7./ak zo dňa 4.4.2017.

Siedma zmena navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z., na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, bol návrh školského zariadenia. Navrhovaná škola bude dopĺňať obytnú zónu Južné mesto o funkciu základnej občianskej vybavenosti – vzdelanie.

Zmena navrhovanej činnosti menila plochu pôvodne navrhovaného objektu B19. Objekt B3 bol zložený zo štyroch blokov. Nové riešenie menilo len jeden blok.

Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 159/2018-1.7/dj-roz zo dňa 1.2.2018, právoplatným dňa 10.3.2018.

III.2.1.3 Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť Petržalka – Juh, južná rozvojová os bola posudzovaná v rámci povinného hodnotenia podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. ako celok.

Pôvodné riešenie, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia počítalo v urbanistickom obvode B, s výstavbou viacpodlažných stavieb občianskej vybavenosti (2 až 30 podlaží), viacpodlažných bytových domov (6 až 12) a telovýchovných zariadení s celkovou zastavanou plochou 125 748m² a celkovou úžitkovou plochou 522 496 m².

Objekty boli pôvodne navrhnuté s týmito základnými parametrami:

(Údaje podľa správy o hodnotení - štúdia Meheš)

Objekt	Zastavaná plocha	Úžitková plocha	Počet účelových jednotiek	Podlažnosť NP	Obostavaný priestor	Počet obyvateľov
B24	4 731	28 832	247 byty	6 / 8	94 699	484
B25	1 590	10 812	150	8	38 160	299
B26	811	4 136	59	6	14 599	118
B27	811	4 136	59	6	14 599	118
B28	5 309	29 779	296	6 / 8	105 102	580
B29	1 590	10 812	111	8	38 160	218
B30	811	4 138	59	8	14 599	118
B31	811	4 138	59	8	14 599	118
B32	5 929	30 236	304	8	106 716	597
SPOLU B24 až B32	22 393	127 019	1 344		411 233	2 650
B16 OV obchod	975	168	829 Predajná plocha	2	7 022	
B17 OV kultúra	1218	2 071	495 sedadlá	2	8 772	
B18 OV kultúra	963	1 638	392 sedadlá	2	6 937	
SPOLU B16 až B18	3 156	3 877	-	-	22 731	
CELKOM	25 549	130 896	-	-	433 964	

Predmetom pripravovanej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. , na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie je priestor, v ktorom boli pôvodne navrhované objekty bytových domov B24 až B32 a objekty občianskej vybavenosti B16 až B18.

Záujmové územie, v ktorom sa nachádza navrhovaná stavba, sa nachádza na južnom okraji súčasnej zástavby Petržalky - v novovznikajúcej časti Južné mesto. Základnou ideou pri hľadaní hmotovo-priestorovej kompozície a prevádzkovo-dispozičného riešenia bolo vytvorenie plnohodnotného mestského prostredia s hierarchizáciou jednotlivých priestorov.

Návrh svojím urbanistickým riešením nadväzuje na kompozičné osi zadefinované v predošlej etape Južného mesta – zóny B1. Navrhovaná zóna B3-B4-AB2 má ambíciu o diferencovanie sa v urbanistickej štruktúre ako aj použitou typológiou objektov.

Zo severu, medzi zónou B1 a objektami zóny B3-B4-AB2, je navrhnutý líniový park, ktorý zároveň vytvára prirodzené vymedzenie medzi dvoma etapami Južného mesta. V rámci plôch líniového parku sú umiestnené najmä plochy zelene s parkovou úpravou, vodné plochy, pešie chodníky a cyklotrasa, plochy pre športové a voľnočasové aktivity. Návrh parku počíta aj s umiestnením stavby sakrálnej funkcie.

Južne od líniového parku sú navrhnuté výškové objekty s výškovou segregáciou (od 14 do 24 NP) a plynulým nadviazaním na výškovú hladinu okolitej zástavby. Bodový systém výškových objektov nevytvára parku bariéru, umožňuje plynulý prechod parku aj pomedzi výškové objekty do zóny B3-B4-AB2. Koncept výškových bodových objektov zároveň umožňuje lepšie preslnenie parku, ich rôzne natočenie zlepšuje výhľady a priehľady do okolitej krajiny a vytvára novú kvalitu bývania v rámci projektu Južné mesto.

Medzi výškovými objektami a železnicou sú umiestnené tri bloky osem podlažných doskových domov, vytvárajúcich charakteristickú mestskú štruktúru – ulice a komunitné priestory, vnútrobloky s oddychovými plochami, zelenou a plochami detského ihriska. Najjužnejšie objekty sú komponované kolmo na kompozičnú os, čím uzatvárajú blok z juhu a vytvárajú prirodzenú bariéru pre hlukom zo železnice. Každý z troch blokov má v rámci svojich hraníc dve podzemné podlažia využívané primárne na parkovanie, technické vybavenie a skladové priestory.

KAPACITNÉ ÚDAJE STAVBY

Celková plocha riešeného územia	62 064 m ²
Plocha H101	54 624 m ²
Plocha I201	7 440 m ²
Zastavaná plocha	
ZP H101	9 754 m ²
ZP I201	1 306 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	
HPP H101	113 968 m ²
HPP I201	29 515 m ²
Úžitková plocha bytov	83 713 m ²
Úžitková plocha občianskej vybavenosti	1 860 m ²
Plocha spevnených plôch	
H101	17 873 m ²
I201	2 956 m ²
Plocha zelene na rastlom teréne	
H101	14 435 m ²
I201	1 686 m ²

Plocha zelene na pódíach	
H101	12 562 m ²
I201	1 492 m ²
Počet bytov	1 515
Počet obyvateľov	3 262
Statická doprava – potreba parkovacích miest	1 974
Statická doprava – návrh parkovacích miest	2 005
<i>Z toho počet parkovacích miest v garáži</i>	<i>1 461</i>
<i>Z toho počet parkovacích miest na teréne</i>	<i>544</i>
Predpokladaný termín začiatku stavby:	03/2023
Predpokladaný termín ukončenia stavby:	09/2025
Predpokladaná lehota výstavby:	30 mesiacov

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO.00 – PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO.00.A – HTU, terénne úpravy, príprava územia

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, zarastené náletovými drevinami. Celková plocha riešeného územia má výmeru 67 289 m² a nachádza sa v katastrálnom území Bratislava – Petržalka. Areál sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami 3038/1, 3038/17, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/10, 3041/4, 3042/4, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/81, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3044/1, ďalej dopravná infraštruktúra na parcelách 3028/6, 3028/8, 3028/9, 3040/9, 3041/6 a zdravotnícké inštalácie na parcelách 3042/21, 3042/37, 3042/77, 3042/80

Územím prechádza vzdušné vedenie VN linky, ktoré bude predmetom demolácie.

Riešené územie je v styku s podzemnými sieťami spoločností Slovak Telekom, a.s. a SWAN, a.s. Pri vykonávaní výkopových prác budú miesta s predpokladom vedenia týchto sietí odkopané ručne, geodeticky zamerané a v prípade potreby budú siete ochránené, prípadne sa vykoná prekládka dotknutých sietí.

Súčasný prejazd sprístupňuje parcela 3041/4, cez ktorú vedie cestná komunikácia šírky 6m.

Vzdušná VN linka, prechádzajúca južným cípom riešeného územia bude odstránená (vedenie aj stĺpy) podľa platného stavebného povolenia – Južné mesto, Bratislava – Petržalka – Preložka vzdušných VN rozvodov L161 (SO41), rok 2012. Zmluva o vykonaní preložky je zaevidovaná pod číslom 1122100006-ZoVP.

Tieto objekty budú odstránené vo fáze prípravy územia.

SO.00.B – ZAKLADANIE

Podľa IGP pre iné objekty z predmetnej lokality, základová škára pre stavebné objekty Zóny B3B4 sa nachádza vo vrstve piesčitých hĺn a ílovitých pieskov, nedá sa však na povrchu územia vylúčiť aj výskyt navážok. Objekty budú vzhľadom na predpokladané geologické pomery založené na pásoch základoch – železobetónových základových nosníkoch – celkovej konštrukčnej výšky do 1,00m. Spodná hrana nosníkov musí spočívať minimálne 50cm hlboko v „rastlej“ základovej pôde, t.j. v zemných vrstvách tvorených ílovitými pieskami alebo piesčitými hlinami. V prípade, že sa únosná základová pôda nachádza vo väčšej hĺbke - pod vrstvou navážky - bude potrebné navážku odstrániť až po úroveň únosnej vrstvy a 50cm pod ňu, a nahradiť v šírke projektovaného základového pásu vrstvou tzv. „chudobného“ betónu – t.j. betónu pevnostnej triedy C8/10, alebo C12/15.

Pred začatím výstavby sa vykoná zobrať humusovitej zeminy v hrúbke 25cm. Na záver prípravných prác sa stavenisko urovná po celej ploche. Odstránená humusovitá zemina sa uloží na medziskládke a bude využitá v rámci sadových a parkových úprav projektu.

SO.01

SO.01A – Bytový dom (14 NP)
SO.01S – Suterén bytového domu (2PP)
SO.01K – Stojisko komunálneho odpadu

SO.02

SO.02A – Bytový dom (20 NP)
SO.02S – Suterén bytového domu (2PP)
SO.02K – Stojisko komunálneho odpadu

SO.03

SO.03A – Bytový dom (24 NP)
SO.03S – Suterén bytového domu (2PP)
SO.03K – Stojisko komunálneho odpadu

SO.04

SO.04A – Bytový dom (14 NP)
SO.04B – Bytový dom (19 NP)
SO.03S – Suterén bytového domu (2PP)
SO.03K – Stojisko komunálneho odpadu

SO.05

SO.05A – Bytový dom (8 NP)
SO.05B – Bytový dom (8 NP)
SO.05C – Bytový dom (8 NP)
SO.05S – Suterén bytového domu (2PP)
SO.05K – Stojisko komunálneho odpadu

SO.06

SO.06A – Bytový dom (8 NP)
SO.06B – Bytový dom (8 NP)
SO.06C – Bytový dom (8 NP)
SO.06S – Suterén bytového domu (2PP)
SO.06K – Stojisko komunálneho odpadu

SO.07

SO.07A – Bytový dom (8 NP)
SO.07B – Bytový dom (8 NP)
SO.07C – Bytový dom (8 NP)
SO.07S – Suterén bytového domu (2PP)
SO.07K – Stojisko komunálneho odpadu

ARCHITEKTÚRA - STAVEBNÉ RIEŠENIE

Objekty zóny B3-B4-AB2 sa delia na 2 základné druhy – bodové bytové domy SO.01 – SO.04 a doskové bytové domy SO.05 – SO.07.

Konštrukčný modul pre nadzemnú časť objektov SO.01 – SO.04 je 5,1/7 x 6/7,5 m. Modul prechádza do podzemných podlaží v priemete budovy. Tento modul dovoľuje flexibilné rozloženie dispozícií podľa zadania investora. V pôdoryse podzemných podlaží mimo bytových domov bol zvolený modul 7,5x5/6 m, vhodný na maximálne využitie priestoru pre parkovanie.

Konštrukčná výška (k.v.) 1PP je 5 m (pre funkčné využitie OV), ostatné nadzemné podlažia majú k.v. 3 m. 1PP má k.v. 4,5 m pre rozvody inžinierskych sietí, 2PP má potom 3m.

Konštrukčný modul pre nadzemnú časť objektov SO.05 – SO.07 je 5,1/7,5 x 5,1/7/7,5 m. Tento modul prechádza do podzemných podlaží v priemete budovy. Tento konštrukčný modul

vyhovuje kombinácii parkovacích plôch v suteréne a bytov na nadzemných podlažiach s ohľadom na flexibilitu ich dispozícií.

Konštrukčná výška 1PP je 4 m pre OV a 3m pre domovú vybavenosť, ostatné nadzemné podlažia majú k.v. 3 m. 1PP má k.v. 4,5 m pre rozvody inžinierskych sietí, 2PP má potom 3m.

Dispozícia bytových domov sa odvíja okolo ústredného vertikálnych a horizontálnych komunikačných jadier. Inštalačné jadrá a siete sú vedené pri centrálnom komunikačnom jadre. Byty pri svojom rozmiestnení na podlaží sledujú nové podmienky a orientujú sa hlavnými obytnými izbami smerom do voľného exteriérového priestoru. Na tento princíp sa viaže aj rozmiestnenie exteriérových priestorov balkónov a lodží.

STAVEBNO-FYZIKÁLNE RIEŠENIE STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

Obvodové konštrukcie projektovaných stavebných objektov musia byť navrhované v zmysle všeobecne záväzných predpisov a noriem z odboru stavebnej fyziky a to STN 73 0540-1 až 4 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov; Tepelná ochrana budov a STN 06 0210 Výpočet tepelných strát budov pri ústrednom vykurovaní.

Obytný súbor je osadený do rovinatého terénu. Súbor pozostáva z bytových domov a podzemných halových garáží. Pri návrhu stavebných konštrukcií a priestorov vymedzených určeným stavom vnútorného prostredia bytových aj nebytových budov sa požadujú kritériá stavebných konštrukcií:

- a) maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie „U“*
- b) minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti s trvalým pobytom ľudí*
- c) minimálnej teploty vnútorného povrchu stavebnej konštrukcie*
- d) množstvo skondenzovanej a vyparenej vodnej pary v stavebnej konštrukcii za rok*
- e) tepelná prijímateľnosť podlahovej konštrukcie*
- f) maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie*

Zvislá obvodová konštrukcia

Obvodová stena je časť obalovej konštrukcie budov situovaná vo vertikálnej polohe po jej obode. Zúčastňuje sa na tvorbe umelého materiálneho životného prostredia tým, že chráni budovu pred komplexnými účinkami vonkajšej klímy. Z hľadiska svojich komplexných funkcií je obvodová stena zloženou konštrukciou, ktorú tvoria nepriehľadné a priehľadné časti.

Z hľadiska stavebnej tepelnej techniky, zúčastňujúcej sa na zabezpečení teplotnej pohody sa od zvislej obvodovej steny vyžaduje:

- Hodnota súčiniteľa prechodu tepla stanoveného pre zimné obdobie na základe ustáleného teplotného stavu. Tento súčiniteľ musí byť menší, alebo rovný, ako maximálny požadovaný súčiniteľ prechodu tepla stanovený normou STN 73 0540-2.

Maximálny požadovaný súčiniteľ prechodu tepla zvislej obvodovej konštrukcie objektu s trvalým pobytom ľudí je

$$U_N = 0,22 \text{ m}^2\text{K}^{-1}\text{W}$$

Súčiniteľ prechodu tepla okien, dverí, zasklených stien v obvodovej stene a strešných okien nesmie byť väčší, ako $U_{ok,N} = 1,4 \text{ m}^2\text{K}^{-1}\text{W}$

Súčiniteľ prechodu tepla dverí do ostatných priestorov nesmie byť väčší, ako

$$\text{bez zádveria } U_{ok,N} = 3,0 \text{ m}^2\text{K}^{-1}\text{W}$$

$$\text{so zádverím } U_{ok,N} = 4,0 \text{ m}^2\text{K}^{-1}\text{W}$$

- Teplota na vnútornom povrchu obvodovej steny t_{si} musí byť v každom mieste bezpečne nad teplotou rosného bodu klímy vnútorného vzduchu s vylúčením rizika vzniku plesní

$$t_{si} \geq t_{si,N} = t_{si,80} + \Delta t_{si}$$

Eliminovanie tepelných mostov horizontálnych železobetónových konštrukcií prebiehajúcich z interiéru do exteriéru bude riešené pomocou balkónových izolačných prvkov osadených na vonkajších hranách vertikálnych obvodových konštrukcií.

Obvodová stena sa musí navrhnuť tak, aby v nej nevznikala kondenzácia vodných pár. Táto požiadavka je splnená vtedy, keď v každom mieste obvodovej steny je tlak nasýtenej vodnej pary vyšší ako čiastkový tlak vodnej pary. V prípade, že sa tým neohrozí funkcia a životnosť obvodovej steny, môžeme z hľadiska vlhkostného režimu pokladať za vyhovujúcu aj takú obvodovú stenu, v ktorej kondenzuje vodná para. Skondenzované množstvo vodnej pary v ročnom priebehu musí byť však menšie, ako množstvo vlhkosti, ktoré sa môže v ročnom priebehu vypariť. Maximálne prípustné celoročné množstvo skondenzovanej vodnej pary je pre stenové konštrukcie menšie, alebo rovné ako $0,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Posúdenie strešných plášťov

Strešná konštrukcia chráni interiér budovy pred komplexnými účinkami vonkajšej klímy. Z hľadiska stavebnej tepelnej techniky, ktorá má hlavný podiel na zabezpečení teplotnej pohody musí strešná konštrukcia spĺňať určité kritériá:

Hodnota súčiniteľa prechodu tepla stanoveného pre zimné obdobie na základe ustáleného teplotného stavu. Tento súčiniteľ musí byť menší, alebo rovný, ako maximálny požadovaný súčiniteľ prechodu tepla stanovený normou STN 73 05 40-2.

Maximálny požadovaný súčiniteľ prechodu tepla strešnej konštrukcie objektu s trvalým pobytom ľudí je

$$U_N = 0,10 \text{ m}^2\text{K}^{-1}\text{W}$$

Maximálny požadovaný súčiniteľ prechodu tepla stropu nad vonkajším prostredím je

$$U_N = 0,10 \text{ m}^2\text{K}^{-1}\text{W}$$

Maximálny požadovaný súčiniteľ prechodu tepla stropu pod nevykurovaným priestorom je

$$U_N = 0,15 \text{ m}^2\text{K}^{-1}\text{W}$$

Teplota na vnútornom povrchu stropnej konštrukcie t_{si} musí byť v každom mieste bezpečne nad teplotou rosného bodu klímy vnútorného vzduchu s vylúčením rizika vzniku plesní.

$$t_{si} \geq t_{si,N} = t_{si,80} + \Delta t_{si}$$

Strecha musí byť navrhnutá tak, že v nej nebude kondenzovať vodná para. Táto požiadavka je splnená vtedy, keď v každom mieste konštrukcie strechy je čiastkový tlak nasýtenej vodnej pary väčší, ako čiastkový tlak vodnej pary.

V prípade, že sa tým neohrozí funkcia a životnosť strešnej konštrukcie, môžeme z hľadiska vlhkostného režimu pokladať za vyhovujúcu aj takú strechu, v ktorej vodná para kondenzuje. Skondenzované množstvo vodnej pary počas roka, stanovené na základe ustálenej difúzie vodnej pary musí byť však menšie, ako množstvo vlhkosti, ktorá sa môže počas roka z konštrukcie vypariť. Maximálne prípustné celoročné množstvo skondenzovanej vodnej pary je pre strešné konštrukcie menšie, alebo rovné ako $0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Budovy spĺňajú energetické kritérium, ak majú v závislosti od faktora tvaru budovy mernú potrebu tepla $E_1 \leq E_{1,N}$, alebo $E_2 \leq E_{2,N}$, kde $E_{1,N}$ alebo $E_{2,N}$ je normalizovaná hodnota mernej potreby tepla v $\text{kWh}/(\text{m}^3 \cdot \text{rok})$ alebo $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Podlahy musia byť navrhnuté tak, že ich tepelná prijímovosť „b“ musí byť menšia, alebo rovná, ako tepelná prijímovosť pre určitú kategóriu podlahy stanovená normou STN 73 05 40-2 pre budovy s dlhodobým pobytom ľudí. $b \leq b_N$

$$B_N = \text{do } 350 \text{ W s}^{1/2}\text{m}^{-2}\text{K}^{-1}$$

I. veľmi teplé podlahy,

$$B_N = 351 - 700 \text{ W s}^{1/2}\text{m}^{-2}\text{K}^{-1}$$

II. teplé podlahy,

$$B_N = 701 - 850 \text{ W s}^{1/2}\text{m}^{-2}\text{K}^{-1}$$

III. menej teplé podlahy

$$B_N = 701 - 850 \text{ W s}^{1/2}\text{m}^{-2}\text{K}^{-1}$$

IV. studené podlahy

STATIKA

Objekty SO.01 - SO.07 majú 2 PP a 8-24NP. Súbor pozostáva z piatich výškových bytových domov a troch trojíc 8podlažných bytových domov. Objekty SO.02 a SO.03 majú spoločné PP, rovnako ako oba objekty SO.04A a B. Pri objektoch SO.05-SO.07 je vždy spoločná garáž pre 3 objekty (ABC).

Nosná konštrukcia je koncipovaná ako monolitická železobetónová konštrukcia s doskostenovým nosným systémom. Konštrukcia bude založená vzhľadom na predpokladané geologické a geotechnické charakteristiky podložia a vzhľadom na intenzitu zaťaženia na kombinovanom doskopilotovom základe.

Nosná konštrukcia 1. - 4. nadzemné podlažie

Vertikálne nosné konštrukcie viacpodlažných objektov tvoria prevažne monolitické železobetónové stĺpy a steny, prípadne stenové nosníky, rozmiestnené v objektoch prevažne v základnom rastrí:

Objekty SO.01 – SO.04: maximálne 7 x 7,5 m

Objekty SO.05 – SO.07: maximálne 7,5 x 7,5 m

Železobetónové prvky skeletu môžu byť doplnené výplňovými murovanými konštrukciami, najmä na obvode a v menej zaťažených miestach konštrukcie. Železobetónové steny zabezpečujú zároveň okrem vertikálneho roznosu síl aj horizontálne stuženie objektov a prenos vodorovných síl od vetra prípadne od seizmických síl do základov. Predpokladaná hrúbka železobetónových stien, s ohľadom na ich statické a stavebno- fyzikálne (akustické) vlastnosti, bude 20(25-30)cm.

Horizontálne nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónových monolitických stropných dosiek, prevažne bezprievlakových, nosných v oboch smeroch, s najväčším rozpätím 7,50 m. Predpokladaná hrúbka stropných dosiek v nadzemných podlažiach bude 22cm. Súčasťou horizontálneho nosného systému sú i podokenné parapety, prenášajúce zaťaženie zo stropných dosiek do stien a stĺpov.

Obytné bloky v prevažnej miere nebudú dilatované. Dilatácia navrhujeme v 3 objektoch – SO.05B, SO.06B, SO.07B. Dĺžka dilatačných celkov dosiahne cca 33, resp. 28m. Účinky zmrašťovania budú eliminované aj vhodným prevedením betonáže a dočasným vynechaním tzv. zmrašťovacích pruhov. Účinky teplotných zmien na konštrukciu bytových domov v štádiu užívania, vzhľadom na malé teplotné rozdiely, nemajú podstatný vplyv na chovanie konštrukcie.

Časti konštrukcie, vystavené klimatickým účinkom a zmenám teploty, budú s ohľadom na stavebnofyzikálne požiadavky od ostatnej konštrukcie termicky oddelené. Pôjde o konštrukcie balkónov a loggií, prípadne vonkajších schodísk a rámp. Ukotvenie týchto konštrukcií sa bude realizovať prostredníctvom tzv. termokošov - t.j. kotevných prvkov z nehrdzavejúcej ocele, obalených tepelnou izoláciou.

Vnútorne schodištia budú akusticky oddelené od konštrukcie stropných dosiek, budú ukladané na elastické podlažky vhodných akusticko - izolačných vlastností.

Nosná konštrukcia podzemných podlaží

Podzemné podlažie obytného súboru predpokladáme v celom rozsahu nad hladinou spodnej vody. Aby nebolo potrebné realizovať hydroizoláciu suterénu, konštrukčný koncept predpokladá vytvorenie železobetónovej konštrukcie, odolnej proti prenikaniu zemnej vlhkosti prípadne zrážkovej a povrchovej vody, tzv. bielej vane. Konštrukcia „bielej vane“ je tvorená základovou doskou a vonkajšími stenami suterénu, bude navrhnutá na maximálnu šírku trhlín 0,25 prípadne 0,30 mm - podľa účelu využívania priľahlých priestorov - a bude tvoriť jeden dilatačný celok. Ostatné prvky nosnej konštrukcie v 1. podzemnom podlaží, steny a stropné dosky, budú delené do dilatačných celkov podľa geometrie jednotlivých blokov v nadzemných

podlažiach. Vertikálne nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy a steny. Použitý osový raster pre vertikálne nosné prvky 7,50m a 5,1 m vyhovuje optimálnemu rozmiestneniu parkovacích miest v podzemnej garáži a zodpovedá rozmiestneniu stĺpov a stien v nadzemných podlažiach obytných domov.

Stropná konštrukcia podzemnej garáže pod objektmi vzhľadom na preskupenie síl z nadzemných podlaží môže byť koncipovaná ako železobetónový roznášací rošt, prípadne hrubá transferová doska. Hrúbka týchto konštrukcií pri daných výškach objektov sa môže pohybovať v rozpätí od 65cm do 200 cm. Strop garáže v miestach mimo pôdorysu nadzemných objektov bude prenášať pomerne veľké zaťaženie od strešnej záhrady, prípadne požiarnej techniky a nákladnej dopravy, jej hrúbka bude od 35 - 45cm, s hornou hranou v spáde. Pre optimálne riešenie prenosu vertikálnych síl a návaznosti nadzemných podlaží a podzemnej garáže by bolo vhodné optimalizovať raster alebo polohu vertikálnych nosných prvkov v podzemnom podlaží tak, aby čo najviac svojou polohou kopíroval nosné prvky horných podlaží.

Zakladanie

Podľa IGP pre iné objekty z predmetnej lokality, základová škára zóny B3-B4-AB2 sa nachádza pravdepodobne vo vrstve piesčitých hlín a ílovitých pieskov, nedá sa na povrchu územia vylúčiť aj výskyt navážok. Objekty budú vzhľadom na predpokladané geologické pomery založené na doskopilotových základoch. V miestach koncentrovaných síl (stĺpy, konce stien a jadrá) bude doska zhrubnutá a podoprená pilótami prípadne v mieste štrkových vrstiev vibračným zhutnením.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Popis funkčného a technického riešenia

Riešená zóna sa nachádza v lokalite Južné mesto, zóne AB2 a B3B4, v katastrálnom území Bratislava - Petržalka. Územie je nezastavané, v minulosti sa využívalo na poľnohospodárske účely. Celé územie budúcej výstavby je rovinaté.

Hlavným stavebným objektami sú objektami sú bytové domy SO.01-SO.07. Dopravné napojenie je navrhnuté stykovými a priesečnými križovatkami - 3 na vetve BC a 1 na vetve BB navrhovanej zóny Južné mesto. Križovatky v zmysle dopravno-kapacitného posúdenia budú neriadené. DKP je riešené v samostatnej dokumentácii. V časti doprava sú riešené hlavné objekty:

SO.21 – Komunikácie verejné

SO.22 – Parkoviská

SO.23 – Spevnené plochy

Tieto hlavné SO majú svoje podobjekty podľa jednotlivých vetiev ciest:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| SO.21 – SO.21.1-21.8 | – vetva 1-8 |
| SO.22 – SO.22.1-22.8 | – vetva 1-8 |
| – SO.22.9-22.13 | – vetva B.B 1-5 |
| SO.23 – SO.23.1-23.8 | – vetva 1-8 |
| – SO.23.9-23.13 | – vetva B.B 1-5 |

Dopravné napojenie územia na nadradenú komunikačnú sieť je riešené cez Okružnú križovatku Panónska-Dolnozemska, ktorá bola dňa 31. júla 2009 Územným rozhodnutím zn. UKSP 3411-TX1/2009-Kb umiestnená v rámci stavby Primárna infraštruktúra. Samotná stavba Primárna infraštruktúra vyplynula z požiadaviek Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenia dopravného plánovania (zo dňa 13. júna 2008, zo dňa 22. augusta 2008, zo dňa 18. novembra 2008) ako tzv. podmieňujúca investícia pre jednotlivé zóny stavby Južného Mesta (Zóny A, B, C). Pri stavbe Primárna infraštruktúra bola najmä uložená povinnosť vybudovať stavebný objekt SO 06 Okružná križovatka Panónska-Dolnozemska.

Súčasťou dopravného riešenia a napojenia územia B3B3-AB2 na nadradenú komunikačnú sieť je aj ďalšia podmieňujúca investícia - vybudovanie novej križovatky Panónska cesta- zóna B1.

SO.21 - KOMUNIKÁCIE VEREJNÉ

Objekt SO.21 tvorí základnú komunikačnú kostru, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu v rámci zóny B3-B4-AB2 pre bytové domy SO.01 až SO.07. Komunikácie sa vybudujú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7.0/30 so šírkou jazdného pásu 6.0 m. Pozdĺž komunikácií sa vybudujú kolmé parkovacie stojiská.

Na hlavnej vetve komunikácie medzi bytovými domami bude umiestnená malá okružná križovatka priemeru min 25m so šírkou vozovky min. 7,5m. Bude slúžiť na distribúciu dopravy do podzemných garáží pre objekt SO.04 a výhľadové územie v JV časti územia. Komunikácie budú napojené na existujúci komunikačný systém v štyroch miestach na vetvy „BB“ a „BC“. Tri napojenia budú riešené stykovými križovatkami na vetvu „BC“ a jedno napojenie bude priesečnou križovatkou na vetvu „BB“. Napojenia križovatiek budú mať vnútorný polomer min. 7m. Na komunikačnú sieť budú napojené aj podzemné garáže vnútorným polomerom min. 6.0m.

Smerové vedenie komunikácie je prispôbené zastavovaciemu plánu a výškové riešenie zodpovedá výškovému osadeniu jednotlivých domov a existujúcej konfigurácii terénu.

Konštrukcia vozovky

Konštrukcia vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

Asfaltový betón	AC 11 O; PMB 45/80-75,	STN EN 13 108-1	50 mm
Postrek spojovací	PS; A 0,50 kg/m ² ,	STN 73 6129	
Asfaltový betón	AC 22 L; CA 35/50,	STN EN 13 108-1	70 mm
Postrek infiltračný	PI; A 0,50 kg/m ² ,	STN 73 6129	
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{12/15}	STN EN 14227-1	180 mm
Štrkodrva	Gc 63, ŠD, 31,5	STN 73 6126	220 mm
Konštrukcia spolu		min.	520 mm

Základný priečny sklon vozovky je strechovitý 2,0%. Komunikácia bude lemovaná betónovým obrubníkom ABO 1-15 100-150/300/1000 osadeným do betónového lôžka. V mieste prechodov, križovatiek a pri parkovacích stojiskách bude nábehový obrubník.

Zemné práce

Zemné práce pozostávajú z budovania násypu, úpravy pláne, zhotovenie a zhutnenie pláne. Deformačný modul na pláni E_{def2} nesmie klesnúť pod 45 Mpa, pomer E_{def2}/E_{def1} musí byť menší ako 2,5.

Zásady odvodnenia

Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi a odvedením dažďových vôd do uličných vpustov napojených do kanalizácie. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené pozdĺžnou drenážou zaústenou do uličných vpustov.

Definitívne dopravné značenie

Dopravné značenie bude vyhotovené a osadené v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. a v zmysle STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách. Zvislé dopravné značky sú základného rozmeru. Zvislá dopravná značka nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru, ktoré je vo vzdialenosti 0,50 m (výnimočne 0,3) od obrubníka a musí byť umiestnená min. 2,2 m nad úrovňou chodníka. Podrobným návrhom dopravného značenia sa budú zaoberať ďalšie stupne dokumentácie

SO.22 - PARKOVISKÁ

Objekt SO.22 bude slúžiť pre potreby statickej dopravy zóny B3-B4-AB2 pre bytové domy SO.01A až SO.07A. Parkoviská sú rozmiestnené v rámci celého komunikačného systému a sú situované kolmo na komunikácie.

Konštrukcia vozovky parkovísk

Konštrukcia vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

Betónová dlažba	DL	80,0 mm	
Lôžko z drveného kameniva 2/4 G _P 85		40,0 mm	
STN EN 13242+A1, STN EN 13285			
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{12/15}	STN EN 14227-1	150,0 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrvy	ŠD, 63 Gc (Gp)	230,0 mm	
STN EN 13242+A1, STN EN 13285			

IZOLÁCIA PROTI ROPNÝM**PRODUKTOM+2xEOXTÍLIA**

Konštrukcia spolu 500,0 mm

Parkovacie stojiská budú lemované betónovým obrubníkom ABO 1-15 100-150/300/1000 osadeným do betónového lôžka. V mieste parkovacích stojísk v mieste napojenia na komunikáciu bude nábehový obrubník.

Zemné práce

Zemné práce pozostávajú z budovania násypu, úpravy pláne, zhotovenie a zhutnenie pláne. Deformačný modul na pláni E_{def2} nesmie klesnúť pod 45 Mpa, pomer E_{def2}/E_{def1} musí byť menší ako 2,5.

Zásady odvodnenia

Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi a odvedením dažďových vôd do uličných vpustov napojených do kanalizácie. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené pozdĺžnou drenážou zaústenou do uličných vpustov.

POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY PODĽA STN 73 6110/Z2

Vstupné údaje do výpočtu poskytol hlavný inžinier projektu. Podľa článku 16.3.10, tabuľky č.20 základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk sú nasledovné:

- kapacita bytových domov SO.01 - SO.07:

1-izbové	do 60m ²	222	- 1 PM/byt
1,5-izbové	do 60m ²	326	- 1 PM/byt
2-izbové	do 60m ²	573	- 1 PM/byt
3-izbové	do 90m ²	282	- 1,5 PM/byt
4-izbové	nad 90m ²	112	- 2 PM/byt

$$O_o = 1\,768 \times 1 = 20 \text{ PM}$$

Celkový počet potrebných parkovacích stojísk N pre školu je nasledovný:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 1\,768 + 1,1 \times 24 \times 1 \times 1 = 1\,974 \text{ parkovacích miest.}$$

Objekty SO.01 - SO.07 budú mať v rámci zóny 2 005 ks, z toho 1 464 PM v podzemných garážach a 544 PM na teréne.

Celkovo sa v rámci celej stavby vybuduje 2 005 PM. Nároky v zmysle výpočtu STN sú 1 974 PM. Rezerva je 31 PM.

V zmysle vyhl. 532/2002 Z.z. na vyznačenej pozemnej, nadzemnej a podzemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá musia byť vyhradené 4 % stojísk pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Preto je potrebné $2\,005 \times 0,04 = 80,2 = 81$ PM vyhradiť pre tieto osoby. Parkovacie stojiská budú rozmerov 2,5 x 5 m a 3,5 x 5 m (miesta pre telesne postihnutých).

B3-B4-AB2 SPOLU

Bývanie - byty a nebytové priestory (apartmány)			
Typ	Počet	PM/byt	PM
Byty - 1kk	222	1	222
Byty - 1,5kk	326	1	326
Byty - 2kk	573	1	573
Byty - 3kk	282	1,5	423
Byty - 4 a 5kk	112	2	224
Nebytové priestory (apartmány)	0	1	0
Spolu	1 515		1768
		N=	1.1 x Oo
		N=	1 945
Potreba PM pre Bývanie			1 945

Obchod a služby			
	Počet	PM/jedn.	PM
Zamestnanci	19	5	4
	Počet	PM/jedn.	PM
Počet návštevníkov do 1 hodiny	97	10	10
Počet návštevníkov do 2 hodín	48	5	10
Obchod služby zamestnanci		N=	1.1 x Po x kmp x kd
		N=	4
Obchod služby návštevy		N=	1.1 x Po x kmp x kd
		N=	21
Potreba PM pre Obchod a služby spolu			26

Celková potreba PM pre B3-B4-AB2 **1 974**

SO.23 – SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnené plochy (chodníky) budú slúžiť pre pohyb chodcov v rámci celej zóny B3-B4-AB2. Šírka chodníkov bude minimálne 2.0 m. Súčasťou spevnených plôch sú aj priechody pre peších. Priechody pre peších šírky 3,00 m ako aj ostatné bezbariérové úpravy budú navrhnuté v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V bezbariérovej úprave je pásom šírky 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich (červená) zvýraznený prechod z chodníka na vozovku.

Konštrukcia chodníkov

Konštrukcia chodníka má nasledovné zloženie:

Betónová dlažba	DL	60,0 mm	
Lôžko z drveného kameniva 2/4 G _P 85		40,0 mm	
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	STN EN 14227-1	100,0 mm
Štrkodrvina ŠD, 45 Gc (Gp)		150,0 mm	
STN EN 13242+A1, STN EN 13285			
Konštrukcia spolu		350,0 mm	

Komunikácie pre peších budú zo strany od zelene lemované záhonovým obrubníkom.

Zemné práce

Zemné práce pozostávajú z budovania násypu, úpravy pláne, zhotovenie a zhutnenie pláne. Deformačný modul na pláni E_{def2} nesmie klesnúť pod 30 Mpa, pomer E_{def2}/E_{def1} musí byť menší ako 2,5.

Zásady odvodnenia

Odvodnenie chodníkov je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi a odvedením dažďových vôd do zelene a v mieste súbehu s komunikáciami do uličných vpustov komunikácii prípadne parkovísk.

Podrobne je opis riešenia v dokumentácii, ktorá je v Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

DOPRAVNO-KAPACITNÉ POSÚDENIE

Dopravno-kapacitným posúdením sa zaoberá príloha projektovej dokumentácie – „Dopravné napojenie Južné mesto – zámer B3B4, Dopravno kapacitné posúdenie“, spracovateľ Alfa 04, a.s., PROJ-SIG, s.r.o., 02/2018.

Dopravno-kapacitné posúdenie je spracované ako samostatná dokumentácia pre projektovú prípravu zámerov B3, B4 a AB2 v Južnom meste v Bratislave. Obsah a rozsah dokumentácie je daný Metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov prijatej na Hlavným mestom SR Bratislava v roku 2009 a aktualizovanej 05/2014 a v súčasnosti platných STN.

Dotknuté dopravne obsluhované územie a jeho dopravné napojenia patria do katastra mestskej časti Petržalka v okrese Bratislava V. Rozloha okresu Bratislava V. činí 26 % z rozlohy mesta Bratislavy. V roku 2014 tu žilo 27 % zo všetkých obyvateľov mesta. Okres poskytoval 14 % pracovných príležitostí z celého mesta. V podstate sa hovorí, že Petržalka je tretím najväčším mestom na Slovensku.

Uvedené základné charakteristiky územia sú významné z hľadiska hodnotenia funkcií plnených v území, ich predpokladaného vývoja a predpokladaných zmien štruktúry dopravnej obsluhy územia a nárokov na dostupnosť územia a jej kvalitu.

Stupeň automobilizácie narástol z 226 OA/1000 obyv. v roku 1990 na 568 OA/1000 obyv. v súčasnosti.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený vývoj intenzity dopravy zistený pri celoštátnych sčítaniach dopravy v roku 2005, 2010 a 2015 na úsekoch Dolnozemskej a Azúrovej.

Intenzita dopravy RPD – rok 2005, rok 2010, rok 2015

Úsek	Skutočné vozidlá za deň v profile	Skutočné vozidlá za deň v profile	Skutočné vozidlá za deň v profile
	ROK 2005	ROK 2010	ROK 2015
Č.ú. 84 112 Dolnozemska	26 530	33 053	19 524
Č.ú. 84 113 Azúrová	9 621	14 471	15 955
C.ú. 80 127 Rusovská	-	12 094	11 742

Porovnaním výsledkov celoštátneho sčítania dopravy za posledných 10 rokov je možné uviesť, že v dopravnom koridore cesty I/2 (Rusovská, Azúrová) doprava klesá, resp. stagnuje. Je to badateľné aj z reálnych pozorovaní v teréne. Táto skutočnosť je okrem iného spôsobená aj tým, že sa rozkladajú zdroje a ciele dopravy z hľadiska ich funkcií do nových lokalít mesta a mení sa smerovanie dopravy po ploche mesta. V budúcnosti po dobudovaní rýchlostnej cesty R7 a diaľnice D4 sa smerovanie tranzitnej dopravy prechádzajúcej riešeným územím zmení.

Pre potreby spracovania predkladanej dokumentácie boli použité dopravné prieskumy aktualizované v septembri roku 2016 pre dokumentáciu Dopravné napojenie Južné mesto – zámer C4. Tieto dokladujú aktuálne informácie o smerovaní dopravy v rozhodujúcich dopravných uzloch v riešenom území.

Z výsledkov prieskumov vznikol podklad pre spracovanie smerovania vozidiel v riešenom území v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine, ktorý je dokladovaný na obrázku č.2 obrázkovej časti štúdie – Dopravno-kapacitného posúdenia.

Analýza súčasného stavu tvorí základné východisko pre spracovanie dopravnej prognózy. Dopravný prieskum a špičkové hodiny zachytávajú súčasné dopravné správanie sa vodičov v území.

Napojenie hodnotených zámerov sa v tejto fáze hodnotenia predpokladá prostredníctvom veľkej okružnej križovatky Azúrová – Dolnozemská – Panónska, Azúrová – Fialová, Azúrová – Žltá a novovybudovanou križovatkou B1, B2 - Panónska.

V Bratislave je pripravovaných niekoľko dopravných investícií pre automobilovú dopravu, ktoré budú mať významný dopad aj na hodnotené úseky okolo riešeného územia Južného mesta. Jedná sa o diaľnicu D4 a rýchlostnú cestu R7, ktorých výstavba formou PPP bola v roku 2016 zahájená. Celý projekt má byť uvedený do prevádzky v roku 2020.

Táto dopravná infraštruktúra nevyrieši všetky dopravné problémy mesta, ale odľahčí intenzitu dopravy na ceste I/2 na prejazde tranzitnej dopravy cez Petržalku. Zároveň sa prerozdeli doprava zdrojová cieľová do južných častí Petržalky.

Celkovo diaľnicu D4 bude predpokladane využívať značná časť motoristov, ktorí sa budú vyhýbať preťaženej vnútornej komunikačnej sieti mesta a budú využívať časovo kratšiu, rýchlejšiu, menej kolíznú diaľnicu a jej privádzače do mesta.

Diaľnica D4 – jej MUK Rusovce a doplnená MUK Jarovce zmenia smerovanie dopravy na ceste I/2. Predpokladá sa, že značná časť dopravy 35 – 55 % dopravy z Rusoviec a Čunova prejde na D4 a nebude prechádzať cez Petržalku.

Predpokladá sa, že doprava v súčasnosti prichádzajúca z Vojky, Dobrohošťa a ďalších obcí okresu Dunajská Streda v snahe vyhnúť sa kongesciám, na ceste I/63 sa prerozdeli na rýchlostnú cestu R7. Predpokladá sa, že časť dopravy z južných častí Petržalky (15 – 40 % sa otočí smerom na D4 a bude smerovať ďalej a nebude prechádzať Petržalkou a preťaženými bratislavskými mostami.

Všetky uvedené predpoklady sa v rôznej miere odrazia na intenzite a smerovaní dopravy na hlavných petržalských ťahoch a v križovatkách. Bola spracovaná podrobná analýza predpokladaného prerozdelenia tranzitnej a zdrojovej-cieľovej dopravy a bola použitá vo výpočte dopravnej prognózy v predkladanej dokumentácii – viď Príloha VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Dopravná prognóza – smerovanie dopravy je podkladom pre posúdenie výkonnosti najvýznamnejších križovatiek v území.

V MČ Bratislava – Petržalka prebieha výstavba komplexu Južné mesto. Situovanie celého komplexu je južne od Petržalky v smere na Rusovce po oboch stranách Azúrovej ul. (I/2). Jeho obsluha má byť riešená v križovatkách Dolnozemská – Panónska – Azúrová, Azúrová – Fialová a Azúrová – Žltá a novej križovatkou B1, B2 – Panónska.(Panónska – Slnčnice). V minulosti bola vypracovaná Dopravno-inžinierska štúdia (PUDOS-PLUS s.r.o., 2014), ktorá bola následne aktualizovaná (PUDOS-PLUS, s.r.o., 2015). Na základe aktualizácie súčasného stavu dopravnej situácie v území ako aj aktualizácie vstupných informácií o predpokladanom rozvoji jednotlivých zámerov v území boli opätovne posúdené všetky križovatky v okolí Južného mesta (priamo súvisiace s obsluhou a najbližšie zaťažované dopravou generovanou investíciami).

Posúdenie je vypracované pre výhľadové roky (2023, 2024, 2025 a 2027).

Výpočet je vypracovaný tabuľkovou formou, pričom jednotlivé prepočty sú v súlade s TP 102.

ZÁVER

Rozvoj územia, zmeny v spôsobe využívania osobných automobilov a stále rastúce požiadavky na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky prinášajú so sebou nové požiadavky na dopravný systém mesta.

Predkladaná štúdia sa zaoberá dopravne obsluhovaným územím Petržalky, jej časti Južného mesta v kontexte aktuálnych informácií o ďalšom rozvoji a pôsobení širších vzťahov.

Územie bude aj naďalej dobre obsluhované nie len automobilovou dopravou, ale aj mestskou hromadnou dopravou.

Širšie zázemie bude v budúcnosti významne ovplyvnené dobudovaním nadradeného dopravného systému Bratislavy, kedy sa očakáva prerozdelenie dopravy na komunikáciách prechádzajúcich Petržalkou a pripravovanou diaľnicou D4 a rýchlostnou cestou R7. Ich funkcie a význam v dopravnom systéme mesta zostanú ale aj naďalej nezmenené.

V dopravnej prognóze bol uvažovaný najnepriaznivejší scenár vývoja a to skutočnosť, že dynamická doprava vygenerovaná investíciou bude v území celkom nová, pridaná k doprave základnej. Rovnako to platí aj o doprave vygenerovanej ostatnými zámermi. Z reálneho života vieme, že tomu tak celkom nie je. Nová investícia vygeneruje určitý objem novej dopravy, ale zároveň aj časť dopravy, ktorá v súčasnosti územím prechádza ako tranzitná za rovnakými funkciami ako v budúcnosti poskytne pripravovaná investícia, sa prerozdelí. Z tranzitnej dopravy cez územie sa zmení na dopravu zdrojovú cieľovú do územia.

V rámci dokumentácie bola preverovaná výkonnosť okolitých križovatiek so zohľadnením širších vzťahov. Podrobný popis posúdenia výkonnosti jednotlivých križovatiek je dokladovaný v samostatnej kapitole a v prílohovej časti.

V roku 2023 a následných rokoch sa teoreticky v posúdení počíta s plnou obsadenosťou riešeného územia, tak ako je dokladované v bilanciách statickej a dynamickej dopravy v kapitole 3. Reálny stav (v súvislosti s doterajšími dlhoročnými skúsenosťami) predpokladané bude trochu odlišný a teda aj priťaženie križovatiek. Predpokladané kapacity dopravy sa budú naplňovať pomalšie v závislosti na reálnom naplňovaní územia. Križovatky v súčasnom stave nevyhovujú na definitívne priťaženie, ktoré bude postupne pribúdať. Na základe týchto predpokladov bude vhodné sledovať stav dopravy v jednotlivých križovatkách a až po spozorovaní nevyhovujúceho stavu (vznikajúcich kongescií na ľavých odbočeniach alebo vznikajúcich kolíznych situáciách) bude vhodné zrušiť ľavé odbočenia.

Výsledky dopravnej prognózy, posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia uvádzané v samostatných kapitolách Dopravno-kapacitného posúdenia (viď Príloha VI.4) dokladujú v súčasnej fáze možnosť napojenia zámerov B3, B4, AB2 a následne predpokladanej organizácie dopravy na nadradený komunikačný systém. Výsledky posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po priťažení ďalšími investíciami. Je potrebné sledovať plynulosť dopravy v križovatkách a v prípade, že budú spozorované vzdutia dopravného prúdu na vedľajších vstupoch s dobou čakania väčšou, ako je akceptovateľná, bude možné pristúpiť k úprave organizácie dopravy v území tak, ako je uvádzané a posúdené v dokumentácii. Tento najnepriaznivejší scenár napriek tomu dokladuje funkčnosť dopravnej obsluhy územia. Do dopravnej obsluhy územia významným spôsobom vstúpi pripravované predĺženie električkovej trate do Janíkovho dvora. Táto skutočnosť zatiaľ v dopravných prepočtoch nie je zohľadnená.

Dopravno kapacitné posúdenie, (Alfa 04, a.s., 02/2018) je v dokumentácii – viď. Príloha č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Stavebné objekty v predloženej dokumentácii nie sú navrhnuté v rovnakom dispozičnom usporiadaní ako boli v pôvodnom návrhu, ktorý bol predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

Riešenie v dokumentácii pre územné rozhodnutie sa v porovnaní s pôvodne navrhovaným mení a tým podľa zákona č. 287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa jedná o **zmenu navrhovanej činnosti**.

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v porovnaní s celkom:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie Zóna B, objekty B24 až 32 a B16 až B18	Predkladaná zmena	Rozdiel
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory (úžitková plocha)	130 896 m²	85 573 m²	- 45 323 m²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava (stojiská)	2 415	2 005	- 410

Vzhľadom k tomu, že pôvodne v správe o hodnotení bola, podľa v tom čase platného znenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, uvádzaná úžitková plocha, je v predchádzajúcej tabuľke kvôli porovnaniu uvádzaná tiež úžitková plocha, ktorá je v porovnaní pôvodného a nového riešenia, ktoré je predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, **o 45 323 m² menšia**.

Pri porovnaní statickej dopravy bude tiež potrebný počet parkovacích stojísk významne nižší – bude **o 410 parkovacích miest menej**.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, boli v navrhované viacpodlažné objekty bytových domov a občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vychádzalo z architektonicko-urbanistickej štúdie (*Ing. arch. Meheš, február 2005*).

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (*vid'. prílohu VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti*), ktorá je podkladom pre predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, navrhuje sedem stavebných objektov.

Vzhľadom k tomu, že aj v pôvodnom riešení boli navrhované objekty bytových domov a občianskej vybavenosti je požiadavky na vstupy možno odvodzovať z úžitkovej plochy alebo z obostavaného priestoru. Úžitková plocha je v predkladanej zmene navrhovanej činnosti významne menšia – až asi o 1/3. Pôvodne sa počítalo s obostavaným priestorom 433 964 m³. Zmena navrhovanej činnosti počíta s obostavaným priestorom asi 397 216 m³, teda asi o 9% menším. Vzhľadom na druh a účel stavieb možno predpokladať čo do druhu budú v zásade podobné vstupy ako pri realizácii podľa dokumentácie, ktorá je podkladom pre predkladanú zmenu navrhovanej činnosti. Objem materiálových a energetických vstupov však bude významne nižší.

Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potrebný záber lesných pozemkov. Podstatná časť parciel sú podľa katastra nehnuteľností definované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvorja.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

Podrobnejšie informácie sú v dokumentácii – vid'. Príloha č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie vodou

Pôvodné riešenie

V navrhovaných objektoch sa podľa správy o hodnotení (*Ekojet, s.r.o., 03/2006*) uvažovalo s odberom pitnej vody pre bežnú prevádzku objektov (pitná studená a pitná teplá úžitková voda) a s odberom pre požiarne zásah vnútornými zavodenými požiarne hydrantami.

Zdrojom vody bol navrhovaný rozvod vody, ktorý mali tvoriť zakruhované potrubia profilov DN200 až DN300 pripojené na navrhované rozvody vody v lokalite A.

V celej lokalite B sa počítalo s ročnou spotrebou vody 458 859 m³. Pre obyvateľov bola počítaná spotreba 145 l na jedného obyvateľa za jeden deň.

Navrhované riešenie

Zásobovanie riešeného územia bude zabezpečené dvomi okruhmi verejného vodovodu z existujúceho vodovodu DN400. Materiál vodovodu bude TVLt DN200. Navrhovaný vodovod bude vedený priamo v novonavrhovaných komunikáciách.

Špecifická potreba vody pre bytový fond je v zásade rovnaká ako v pôvodnom riešení:

- Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom:
145 liter.osoba⁻¹.deň⁻¹
- *Občianska a technická vybavenosť* - Uvažovaná je priemerná potreba vody na zamestnanca: 60 liter.osoba⁻¹.deň⁻¹

Celkovo sa uvažuje s tromi prípojkami DN80 a štyrmi prípojkami DN150.

Na prípojke DN80 bude osadená vodomerná šachta s vnútornými rozmermi š x dl x v = 1400x2800x1800mm s fakturačným meraním spotreby.

Za vodomernými šachtami pokračuje rozvod vody areálovým vodovodom. V prípade prípojok DN150 bude ich kapacita zohľadňovať osadenie nadzemného požiarneho hydrantu DN150. Požiarne hydranty budú osadené až za vodomernou šachtou, teda až za meraním. Na meranie odobratej vody z verejného vodovodu bude pri týchto troch prípojkách vo vodomernej šachte osadený združený vodomerník. Združený vodomerník sa skladá z hlavného vodomerníka, ktorý meria veľké množstvá pretečenej kvapaliny (v prípade prevádzky požiarneho nadzemného hydrantu) a vedľajšieho vodomerníka, ktorý meria množstvo pretečenej kvapaliny s malým prietokom (*bežná spotreba vody v bytovom dome*).

Vnútorný vodovod

Zásobovanie objektov vodou pre pitné a sociálne účely bude riešené vodovodnou prípojkou vody pre každý objekt, ktorá sa napojí z navrhovaného verejného vodovodu vedeného v komunikácii popri navrhovaných objektoch.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé bytové domy je zabezpečené vo vonkajšej vodomernej šachte s vodomernou zostavou a vodomerníkom. Na areálovom rozvode za vodomernou šachtou bez samostatného fakturačného merania budú podľa požiadaviek požiarnej ochrany osadené tri nadzemné požiarne hydranty. Dimenzia prípojky sa za odbočkou zredukuje na dimenziu postačujúcu pre samotný bytový dom ako pri ostatných bytových domoch.

Studená voda

Po prestupe vodovodnej prípojky do objektu sa prívod vody rozdelí na dve vetvy – jedna pre účely vnútorného požiarneho vodovodu a druhá pre účely zásobovania pitnou vodou. Na potrubí bude osadený – hlavný uzáver vody, spätný ventil a vypúšťací kohút. Následne bude prívod vody dovedený do kotolne objektu odkiaľ je vedený súbežne s rozvodom teplej vody a cirkulácie ako hlavný ležatý rozvod suterénom objektu k jednotlivým stúpacím potrubiam. Na každé stúpacie potrubie budú osadené uzatváracie a vypúšťacie ventily.

Pred vstupom do každého bytu bude podružné meranie vodomermom. Následne bude vedené vodovodné potrubie jednotlivými bytmi v podlahe a stenách objektu k jednotlivých zariadeníacim predmetom.

Teplá voda

Príprava teplej vody je riešená centrálné v kotolni objektu pomocou zásobníkov TUV. Následne bude rozvod teplej vody dovedený súbežne s rozvodom studenej vody a cirkulácie ako hlavný ležatý rozvod suterénom objektu k jednotlivým stúpacím potrubiam. Na konci vetiev sa potrubia teplej vody a cirkulácie prepoja. Zo stúpacích potrubí budú vyvedené odbočky pre jednotlivé bytové jednotky.

Pred vstupom do každého bytu bude podružné meranie vodomermom. Následne bude vedené vodovodné potrubie jednotlivými bytmi v podlahe a stenách objektu k jednotlivých zariadeníacim predmetom.

Požiarne voda

Rozvod vody na hasenie bude vedený samostatnou vetvou v každom objekte podľa požiadaviek profesie PO. Naň budú napojené nástenné hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou. Požiarne rozvod vody bude napojený pred hlavný objektový uzáver vody.

Studňa

Pre potreby zavlažovania trávnatých plôch, sa uvažuje s vybudovaním studní úžitkovej vody pre každý SO.01 – SO.07. Studňa úžitkového vodovodu bude riešená ako vŕtaná studňa priemeru DN500. Nad studňou bude vybudovaná armatúrna šachta, v ktorej bude osadené kompletne technologické zariadenie studne vrátane elektročasti. Na povrchu terénu budú viditeľné len dva vstupné liatinové poklopy.

V studni bude osadené ponorné čerpadlo, ktoré bude súčasťou komplexného čerpaceho zariadenia, pozostávajúceho z tlakovej nádoby (s gumovým vankúšom), snímača tlaku, frekvenčného meniča, elektrického rozvádzača, prírodného kábla a riadiacej skrinky (vrátane zabezpečovacích prvkov), ktorá bude zabezpečovať bezpečný bezobslužný chod čerpaceho zariadenia. Tlaková nádoba a elektrické armatúrne príslušenstvo bude umiestnené v strojovni úžitkového vodovodu (podzemná šachta).

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie plynom

Pôvodné riešenie

Pôvodne posudzované riešenie navrhovalo prekládku jestvujúceho plynovodu VTL DN300, PN 4,0 Mpa v smere do Jaroviec, v úseku od kopca „Zemník“. Jednotlivé lokality záujmového územia mali byť zásobované zemným plynom samostatnou regulačnou stanicou (RS) o výkone 10 000 m³/hod. Nová RS mala byť napojená na preložený plynovod.

V správe o hodnotení (Ekojet, s.r.o., 03/2006) sa predpokladá spotreba zemného plynu v zóne B asi 7 224 tis. m³ za rok. Pre pomernú časť riešeného územia a objektov možno odhadnúť potrebu plynu na 1 806 tis. m³ za rok.

Navrhované riešenie

V obytnom súbore v rámci prípravy územia a iných stavieb bola vybudovaná a aj je budovaná technická infraštruktúra – inžinierske siete (ďalej iba IS) a komunikácie, ktorých súčasťou bola a aj je výstavba plynárenských zariadení (ďalej iba PZ) – distribučnej siete STL plynovodov s prevádzkovým tlakom PN 0,3 MPa.

Prevádzkovateľom PZ v lokalite je firma Energy One, s. r. o. Bratislava (ďalej iba EO, resp. iba prevádzkovateľ).

V objektoch zón B3-B4-AB2 je riešená výstavba bytových domov s priestormi pre polyfunkčné využitie (ďalej iba BD) v rámci objektov SO.01 až SO.07. Výstavba jednotlivých objektov je uvažovaná v siedmich fázach podľa harmonogramu, ktorý bude zohľadňovať požiadavky investora a koordinátora stavby, s tým že každý objekt s príslušnou časťou TI musí zabezpečiť jeho prevádzkyschopnosť bez ohľadu na dokončenie výstavby všetkých fáz.

V predmetných objektoch BD je s odberom zemného plynu (ďalej iba ZP, resp. iba plyn) uvažované a bude riešené pre vykurovanie s ohrevom vody v centrálnych tepelných zdrojoch – v kotolniach. Každá kotolňa bude tvoriť samostatné odberné plynové zariadenie (ďalej iba OPZ). S odberom ZP do iných objektov stavby v rámci zóny B3-B4-AB2, resp. pre iný účel využitia nie je v tomto stupni prípravnej dokumentácie riešené.

Dodávka ZP pre budúce OPZ bude zabezpečená z primárnej distribučnej siete – z STL plynovodu z PE rúr v profile D 315 mm, ktorý bude vybudovaný v rámci výstavby TI a komunikácie v zóne B1 severne od teraz riešeného územia – zón B3 a B4.

Dodávka ZP priamo do zóny je riešená v rámci stavebného objektu SO.51 STL plynovody – rozšírenie distribučnej siete.

Pripojenie jednotlivých OPZ k distribučnej sieti nových PZ je riešené v rámci stavebného objektu SO.52 Plynovodné prípojky.

Plynifikácia jednotlivých OPZ (vnútorné rozvody plynu) – kotolní v objektoch SO.01 až SO.07, vrátane zariadenia meracích a regulačných zariadení (ďalej iba MaRZ) bude riešená v rámci prevádzkovej jednotky (ďalej iba PJ) PJ.03.2 Plynifikácia kotolní pre prevádzkový súbor PS.03 Kotolňa.

Predpoklad spotreby plynu je za celý komplex asi 1 747 tis. m³ za rok.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie teplom

Pôvodné riešenie

Pre jednotlivé objekty bolo navrhované vybudovať vlastné blokové teplovodné kotolne na spaľovanie zemného plynu.

V správe o hodnotení (Ekojet, s.r.o., 03/2006) sa predpokladá spotreba tepla v zóne B asi 62 160 MWh. Pre riešené územie a objekty v nej navrhované možno odhadnúť potrebu tepla asi na 15 540 MWh za rok.

Navrhované riešenie

Tepelné straty pre vykurovanie (ÚK) sú vypočítané podľa STN EN 12831 skráteným spôsobom pre vonkajšiu teplotu -11 °C, teplotná oblasť 1. Tepelno – technické vlastnosti stavebných konštrukcií sú navrhnuté podľa STN 730540.

Vnútorná teplota v stavebných objektoch bola uvažovaná v priemere +21°C. Vykurované sú všetky vnútorné priestory na teploty v zmysle STN EN 12831. Nevykurované sú pomocné a komunikačné priestory. Vnútorné priestory bez vonkajších stien budú vykurované iba v prípade potreby pokrytia tepelných strát vyšších ako sú tepelné zisky.

Potreba tepla pre ohrev teplej pitnej vody (TPV) je vypočítaná podľa STN 060320 pre predpokladaný príslušný počet uvažovaných osôb a prevzatá z časti architektúra.

Potreba tepla pre nútené vetranie (VZT) je stanovená ako doplnok k vykurovaniu pre prenajímateľné priestory.

Ročná spotreba tepla pre vykurovanie je vypočítaná podľa STN 333850 pre priemernú vonkajšiu teplotu vo vykurovacom období +4,0 °C, počet vykurovacích dní 202, denná doba vykurovania 24 hodín s nočným útlmom s koeficientom 0,7 a s koeficientom tepelných ziskov 0,85. Ročná spotreba tepla pre TPV je vypočítaná podľa STN 060320 pre odber príslušný počet osôb.

Ročná potreba tepla bude pre celý komplex asi 13 554 MWh.

Pre riešenie lokality nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnym zdrojom tepla. Navrhovaný je jeden hlavný zdroj tepla pre každú fázu výstavby. Zdroj tepla tvorí teplovodná plynová kotolňa.

Vykurovanie celého stavebného objektu je navrhované teplovodné 70/50°C.

KOTOLŇA PRE FÁZU 1

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti. Pripojovací výkon kotolne je navrhnutý pri uvažovaní súčasnosti spotreby 80% ÚK, VZT a 100% TUV.

Prevádzková špička $Q_1 = 0,8 \cdot \dot{Q}_K + 0,8 \cdot VZT + 1,0 \cdot TUV = 400 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon kotolne je navrhovaný 450 kW – 2 kotly á 225 kW. Kategória kotolne podľa STN 070703 je III. (výkon do 500 kW). Palivo zemný plyn. Prevádzkové parametre:

- Prevádzkový tlak PN6
- Prevádzková teplota 80/50°C

KOTOLŇA PRE FÁZU 2

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti. Pripojovací výkon kotolne je navrhnutý pri uvažovaní súčasnosti spotreby 80% ÚK, VZT a 100% TUV.

Prevádzková špička $Q_1 = 0,8 \cdot \dot{Q}_K + 0,8 \cdot VZT + 1,0 \cdot TUV = 683 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon kotolne je navrhovaný 740 kW – 2 kotly á 370 kW. Kategória kotolne podľa STN 070703 je II. (výkon do 3500 kW). Palivo zemný plyn.

Prevádzkové parametre:

- Prevádzkový tlak PN6 pre prvé tlakové pásmo
- Prevádzkový tlak PN10 pre druhé tlakové pásmo
- Prevádzková teplota 80/50°C

KOTOLŇA PRE FÁZU 3

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti. Pripojovací výkon kotolne je navrhnutý pri uvažovaní súčasnosti spotreby 80% ÚK, VZT a 100% TUV.

Prevádzková špička $Q_1 = 0,8 \cdot \dot{Q}_K + 0,8 \cdot VZT + 1,0 \cdot TUV = 823 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon kotolne je navrhovaný 920 kW – 2 kotly á 460 kW. Kategória kotolne podľa STN 070703 je II. (výkon do 3500 kW). Palivo zemný plyn. Prevádzkové parametre:

- Prevádzkový tlak PN6 pre prvé tlakové pásmo
- Prevádzkový tlak PN10 pre druhé tlakové pásmo
- Prevádzková teplota 80/50°C

KOTOLŇA PRE FÁZU 4

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti. Pripojovací výkon kotolne je navrhnutý pri uvažovaní súčasnosti spotreby 80% ÚK,VZT a 100% TÚV.

Prevádzková špička $Q_1 = 0,8 \cdot \text{ÚK} + 0,8 \cdot \text{VZT} + 1,0 \cdot \text{TÚV} = 1049 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon kotolne je navrhovaný 1150 kW – 2 kotly á 575 kW. Kategória kotolne podľa STN 070703 je II. (výkon do 3500 kW). Palivo zemný plyn. Prevádzkové parametre:

- Prevádzkový tlak PN6 pre prvé tlakové pásmo
- Prevádzkový tlak PN10 pre druhé tlakové pásmo
- Prevádzková teplota 80/50°C

KOTOLŇA PRE FÁZU 5

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti. Pripojovací výkon kotolne je navrhnutý pri uvažovaní súčasnosti spotreby 80% ÚK,VZT a 100% TÚV.

Prevádzková špička $Q_1 = 0,8 \cdot \text{ÚK} + 0,8 \cdot \text{VZT} + 1,0 \cdot \text{TÚV} = 852 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon kotolne je navrhovaný 920 kW – 2 kotly á 460 kW. Kategória kotolne podľa STN 070703 je II. (výkon do 3500 kW).

KOTOLŇA PRE FÁZU 6

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti. Pripojovací výkon kotolne je navrhnutý pri uvažovaní súčasnosti spotreby 80% ÚK,VZT a 100% TÚV.

Prevádzková špička $Q_1 = 0,8 \cdot \text{ÚK} + 0,8 \cdot \text{VZT} + 1,0 \cdot \text{TÚV} = 852 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon kotolne je navrhovaný 920 kW – 2 kotly á 460 kW. Kategória kotolne podľa STN 070703 je II. (výkon do 3500 kW). Palivo zemný plyn.

KOTOLŇA PRE FÁZU 7

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti. Pripojovací výkon kotolne je navrhnutý pri uvažovaní súčasnosti spotreby 80% ÚK,VZT a 100% TÚV.

Prevádzková špička $Q_1 = 0,8 \cdot \text{ÚK} + 0,8 \cdot \text{VZT} + 1,0 \cdot \text{TÚV} = 852 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon kotolne je navrhovaný 920 kW – 2 kotly á 460 kW. Kategória kotolne podľa STN 070703 je II. (výkon do 3500 kW).

Palivo zemný plyn. Prevádzkové parametre:

- Prevádzkový tlak PN6 pre prvé tlakové pásmo
- Prevádzková teplota 80/50°C

Podrobne je riešené opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie elektrickou energiou**Pôvodné riešenie**

Požiadavky na odber elektrickej energie mali byť riešené prostredníctvom vybudovania nových transformovní TR 110/22 kV Petržalka III a Petržalka – Západ a ich napojením na existujúcu sieť elektrických vedení. Výhľadovo sa uvažovalo s vybudovaním TR 400/110 kV Petržalka III.

V celej zóne B sa predpokladala spotreba elektrickej energie asi 30 213,38 kW. Pre objekty v navrhovanom komplexe možno odhadnúť pomernú potrebu elektrickej energie na asi 17 553 kW.

Navrhované riešenie

ROZVODNÁ SÚSTAVA :

3PEN str.50 Hz 230/400 V / TN-C

STN 33 2000-4-41:2007 – Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

411. Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájanie

411.2 Požiadavky na základnú ochranu(ochranu pred priamym dotykom)

Príloha A

A1 – Základná izolácia živých častí

A2 – Zábrany alebo kryty

Príloha B – Prekážky a umiestnenie mimo dosah

411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)

411.3.1 Ochranné uzemnenie a pospájanie

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

415 Doplnková ochrana

415.1 Prúdové chrániče

415.2 Doplnkové ochranné pospájanie

Pri dodržaní platných noriem

(STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-3, STN 33 2000-5-54, STN IEC 61140) :

Elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia : skupina B

Stupeň zabezpečenia dodávky el. energie : 3. stupeň

Ochrana pred skratom : pomocou skratových spúští.

Krytie el. prístrojov a zariadení je navrhnuté s ohľadom na druh prostredia, v ktorom budú osadené podľa STN 33 2310 a STN EN 60079 -14.

Farebné značenie vodičov musí byť vyhotovené podľa STN EN 604 46

Kladenie káblov vyhotoviť podľa STN 33 2000-5-52

Dimenzovanie je navrhnuté podľa STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-4-43 a STN 33 2000-4-473

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie časť elektro je riešená v zmysle plánovanej etapizácie výstavby.

Fáza 1

Pri realizácii 1-fázy výstavby treba vybudovať bod napojenia na energetickú sieť so zreteľom na prebiehajúce projekty v danom území. Prvá fáza bude silovo napojená na el. energiu z rozvodov MDS (miestnej distribučnej sústavy ENERY ONE). Ako bod napojenia je existujúca transformačná stanica (bod merania MDS vs. ZSDis) osadená v rámci areálu RETAIL PARK - Južné mesto (PS-100). Z daného miesta budú realizované 22kV (VN) rozvody pre distribučné transformačné stanice MDS. Rozvody VN pre 1. fázu sú riešené samostatnou dokumentáciou projektu JM Škola v stavebnom objekte: SO-60 VN ROZVODY MDS (MIESTNA DISTRIBUCIA).

V 1-fáze bude vybudovaná nová transformačná stanica MDS riešená v PD - JM Škola objektu: SO-65 TRAFOSTANICA MDS - (MIESTNA DISTRIBUCIA) - (STAVEBNÁ ČASŤ).

Danú trafostanicu (označenie SO.62.3_TS3) navrhujeme typu EH5 (2x1000kVA). Z danej TS-MDS typu EH5 2x1000kVA budú realizované NN káblové rozvody MDS pre napojenie jednotlivých objektov. Pre 1-fázu sú z TS3 - MDS napojené Objekt ŠKOLA (rieši samostatné UR), SO.01 a SO.05

Fáza 2

Pri výstavbe bytového domu SO.02 projekt navrhuje vybudovať novú transformačnú stanicu SO.62.1_TS1-MDS (osadená pri SO.04A), ktorá bude silovo napájaná z VN-MDS rozvodu spôsobom preslučkovania. Existujúci VN kábel medzi TS-Retail a TS3(JM ŠKOLA) sa rozreže

a cez VN spojky preslučuje cez novú transformačnú stanicu TS1. Z danej novej transformačnej stanice TS1 typu EH5, 2x1000kVA budú silovo napájané objekty SO.02, SO.03, SO.04

Fáza 3

Pri výstavbe SO.06 projekt navrhuje vybudovať novú transformačnú stanicu SO.62.2_TS2-MDS (osadená pri SO.07A), ktorá bude silovo napájaná z VN-MDS rozvodu spôsobom preslučkovania. Existujúci VN kábel medzi TS-Retail a TS3(JM ŠKOLA) sa rozreže a cez VN spojky preslučuje cez novú transformačnú stanicu TS2. Z danej novej transformačnej stanice TS2 typu EH5, 2x1000kVA budú silovo napájané objekty SO.06 a SO.07

SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

V rámci výstavby inžinierskych sietí sa pomocou multi-rúr a mikrotrubičiek (ďalej len princípom technológie mikrotrubičkovania) vybuduje sústava káblovodov od hranice riešeného územia až po projektované objekty. Multirúry budú v maximálnej možnej miere pokladané okrajom zeleného pásu pozdĺž chodníkov, v chodníkoch je trasa navrhovaná iba v minimálnej miere. V trase bude uložených 3-5 multi-rúr, ktoré budú tvoriť dostatočnú kapacitu pre poskytovateľov telekomunikačných služieb, ktorí budú mať záujem o poskytovanie služieb v danej lokalite. Z takto vytvorenej sústavy mikrotrubičiek v multi-rúrach je možné pomerne jednoduchým odbočením jednotlivých multi-rúr k zákazníkom následne zrealizovať jednoduché optické pripojenie.

HDPE rúry budú chránené pred mechanickým poškodením zákrytovou doskou a v celom priebehu vyznačené výstražnou fóliou oranžovej farby. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie vstupov

Pre budúcu prevádzku je nutné zabezpečiť základné vstupy:

	Pôvodné riešenie	Navrhované riešenie
Potreba pitnej vody	172 tis. m ³ za rok	172 tis. m ³ za rok
El. príkon areálu	17 553 kW	18 600 kW
Potreba tepla	15 540 MWh za rok	13 554 MWh za rok
Potreba plynu	1 806 tis. m ³	1 747 tis. m ³ za rok

Predpokladaná potreba základných energetických vstupov je podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v porovnaní s pôvodným riešením porovnateľná alebo napr. v prípade potreby plynu a tepla významne nižšia. Len spotreba elektrickej energie sa predpokladá vyššia. Vychádza to z vyššieho štandardu vybavenosti domácností, ako sa predpokladal v roku 2006, kedy bola vypracovaná správa o hodnotení.

Vzhľadom na menšiu úžitkovú plochu a obostavaný priestor ale aj vyššie teplotné štandardy stavebných a technologických prvkov navrhovaných objektov bude potrebné zabezpečiť nižšie množstvo tepla. Na výrobu tepla bude potrebné, vďaka skvalitneniu a zefektívneniu technológií zabezpečujúcich teplo, významne menší objem plynu.

Z hľadiska predpokladaných vstupov nový návrh si vyžaduje významne nižšie materiálové aj energetické vstupy.

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • <i>nákladné automobily</i> | 87 - 89 dB(A) |
| • <i>zhutňovacie stroje</i> | 83 - 86 dB(A) |
| • <i>nakladače zeminy</i> | 86 - 89 dB(A) |

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas stavby.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Dokumentácia predpokladá, že rozhodujúca časť odpadov z vlastnej výstavby objektu bude z týchto druhov odpadov:

Číslo	Názov skupiny, Kategória skupiny, podskupiny odpadov podskupiny a druhu odpadu druhu odpadu		
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované		
15 01	Obaly		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0	30,0 t
15 01 02	Obaly z plastov	0	12,3 t
15 01 03	Obaly z dreva	0	48,1 t
15 01 06	Zmiešané obaly	0	96,9 t
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, obkladačky		
17 01 01	Betón	0	12,3 t
17 01 02	Tehly	0	9,7 t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0	96,9 t
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 01	Drevo	0	5,8 t
17 02 02	Sklo	0	0,6 t
17 02 03	Plasty	0	0,6 t
17 03	Bitúmenové zmesi		
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0	1,0 t
17 04	Kovy		
17 04 05	Železo a oceľ	0	5,8 t
17 04 07	Zmiešané kovy	0	1,9 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0	1,9 t
17 05	Zemina, kamenivo		
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	0	226,2 t
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0	40 100,0 t
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	21,2 t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	10,5 t

Vysvetlivky: O – ostatné, N – nebezpečné odpady

Dokumentácia pre územné rozhodnutie odhaduje, že v procese výstavby môže vzniknúť asi 550,3 ton odpadov.

Zemina

Časť výkopovej zeminy, vznikajúcej pri realizácii spodnej stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby. Je predpoklad, že výkopová zemina nebude znečistená škodlivinami. Jej zaradenie bude 17 05 06 výkopová zemina iná ako 17 05 05 a predpokladá sa jej množstvo asi 40 100 ton.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na príslušnej skládke odpadov. V tejto etape prípravy sa však nepredpokladá výskyt takéhoto odpadu.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhaných prípojok bude použitá na spätný zásyp.

Stavebné suterény, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

Porovnanie

Možno predpokladať, že pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Objem odpadov však možno očakávať významne menší. Vychádza to z toho, že zmena navrhovanej činnosti počítá s obostavaným priestorom menším. Čiže objem stavebných prác bude menší. Tiež možno predpokladať, že v porovnaní s pôvodnými stavebnými postupmi a technologickými zariadeniami bude nové riešenie efektívnejšie. Požiadavky na zhodnocovanie odpadov sú v súčasnosti podstatne prísnejšie.

III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pôvodné riešenie

Predpokladanými zdrojmi znečisťujúcich látok posudzovanej navrhovanej činnosti boli:

- vykurovanie objektov
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu
- náhradný zdroj elektrickej energie.

Objekt by bol vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Teplo by bolo dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60° C. Teplotný spád bol v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. V kotolni by bola zabezpečená príprava TUV pre celý objekt.

Tepelný zdrojom by boli samostatné plynové kotolne. Kotolne by boli umiestnené v každom navrhovanom objekte. Z pohľadu zdrojov znečisťovania ovzdušia by plynové kotolne predstavovali stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Navrhované riešenie

Zdroje znečisťovania ovzdušia čo do druhu zostávajú bez zmeny. Intenzita predpokladaného vplyvu na znečisťovanie ovzdušia však bude významne nižšia.

Pre riešenie lokalitu nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnym zdrojom tepla. Navrhovaný je jeden hlavný zdroj tepla pre každú fázu výstavby. Zdroj tepla tvorí teplovodná plynová kotolňa.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. patrí zdroj tepla medzi stredné zdroje znečisťovania (príkon nad 0,3 MW), preto musí byť posudzovaný na kritériá emisných limitov na úlet SO₂ a NO_x. Koncentrácia SO₂ je vzhľadom na používaný plyn zanedbateľná, emisia NO_x sú závislé iba na použitých kotloch, ktoré majú patričné certifikáty. Navrhnuté sú výrobky s kvalitnými parametrami a atestami.

Pôvodne bolo navrhovaných 2 415 parkovacích miest. Zmena navrhovanej činnosti počítá s 2 005 parkovacími stojiskami, teda o 410 menej.

Podrobnejší popis je v dokumentácii v Prílohe č. VI.4. predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v pôvodnom riešení, aj pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, budú:

- vykurovanie objektov (plynová kotolňa),

- garáže a vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu
- náhradný zdroj elektrickej energie.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti budú plynové kotolňa s nižším výkonom a tým s menšou spotrebou plynu. Budú zaradené ako zdroje znečisťovania ovzdušia, ale jej podiel na vzniku škodlivín bude nižší ako v pôvodnom riešení.

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia. K novému zákonu boli prijaté vykonávacie predpisy.

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia SR, č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW, patria medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, sa počítalo s 2 415 stojiskami. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti je celkom 2 005 stojísk.

Na základe týchto základných údajov možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (*vychádzajúc z nižšej spotreby plynu a menšej statickej dopravy*) bude pri realizácii objektu podľa nového návrhu významne menšie.

V rámci prác na dokumentácii pre územné rozhodnutie bola spracovaná rozptylová štúdia (*doc. F. Heseck, CSc. 01/2018*), ktorá v záveroch konštatuje, že príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu od objektu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 20,0 % limitných hodnôt. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Zdroje znečisťovania vôd

Pôvodné riešenie

Pôvodné riešenie, popísané v správe o hodnotení (*Ekojet, s.r.o., 03/2006*) počítalo s tým, že rozhodujúce množstvo odpadových vôd z lokality bude zaústené do existujúceho zberača „D“, stokami DN 800 a DN400..

Informatívne množstvo odpadových vôd z celej zóny „B“ bolo odhadované na 5100 l/s.

Navrhované riešenie

Pre objekty zóny je navrhnutý delený systém vnútornej kanalizácie kedy budú samostatne odvádzané vody z povrchového odtoku - dažďové vody a samostatne splaškové odpadové vody. Napojenie objektov bude na vonkajšie rozvody zóny budované v rámci vonkajšej infraštruktúry.

Zachytené dažďové vody budú odvádzané strešnými vpustami zo strechy objektu, umiestnenými podľa spádovania strechy. Potrubie bude zvedené pod strop najvyššieho podlažia a napojené na zvislé potrubie dažďovej vody. Strešné vpuste sú navrhnuté s vyhrievaním. Vzhľadom na rozsah objektu, ktorý zahŕňa aj spoločný parter pre viacero objektov, predpokladáme odvodnenie strechy garáží pomocou podtlakového systému. Stupačky dažďovej kanalizácie budú zvedené do revízných šácht areálovej dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacích galérií osadených v zeleni okolo navrhovaného objektu.

Splašková kanalizácia bude vedená inštaláčnymi šachtami umiestnenými v priestoroch hygienických zariadení a vyvedená do revízných šácht splaškovej areálovej kanalizácie pred

objektom. Pripojovacie potrubia budú vedené od jednotlivých zariadení predmetov v stene objektu, príp. v priestore za zariadeniami predmetmi a spádované smerom do odpadového potrubiu. Odvod kondenzátu od jednotiek chladenia a kotlov bude zabezpečený PPr potrubím vedeným pod stropom a v stene objektu. Následne bude kondenz od jednotiek chladenia zaústený pomocou zápachovej uzávierky HL136, alebo HL138 do navrhovanej splaškovej kanalizácie objektu. Pripojenie kotlov bude riešené pomocou HL21. Vzhľadom na značné dĺžky prívodou sú niektoré vetvy kanalizácie opatrené privzdušňovacím ventilom HL905. Kondenz z kotolne (komín a kotle) bude vedený cez neutralizačné zariadenia a následne zachytávaný podlahovou vpusťou a odvádzaný do splaškovej kanalizácie objektu. Nad zaústením pripojovacích potrubí je odpadové potrubie predĺžené vetracím potrubím, ktoré je 0,5 m nad strechou objektu ukončené ventilačnou hlavou. Každá stúpačka bude opatrená čistiacim kusom. Čistiace kusy budú osadené v ležatom potrubí v 1.NP. Ležaté kanalizačné potrubie je vedené pod stropom suterénu. Potrubie vedené pod stropom musí byť uchytené do stropnej konštrukcie (objímkami, konzolami) pri každom hrdle rúry alebo tvarovky, pričom musí byť dodržaný max. rozstup úchytovej / 10-násobok $\square$ /. Splašková kanalizácia z objektu vedená v zemi, bude v nezamrznej hĺbke min. 1,0 m pod U.T. na pieskovom lôžku hr. 100 mm a obsypané štrkopieskom, hr. 300 mm. Navrhované potrubie sa napája na areálovú kanalizáciu.

Odvodnenie garáží je navrhnuté systémom prepojených líniových odvodňovacích žľabov zaústených do prečerpávacej jímky. V nej bude osadené kalové čerpadlo, ktoré pomocou tlakového potrubia zaústeného do podstropného zvodného splaškového kan. potrubia bude vyprázdňovať čerpaciu jímku.

V objektoch projekt navrhuje zariadenie predmety diturvitové (keramické), bežného typu a veľkosti. Materiál kanalizačného potrubia navrhujem z odhlučnených kanalizačných rúr, systém Geberit. Skúška vodotesnosti a plynosti novonavrhovaného kanalizačného potrubia sa vykoná podľa ustanovení STN 73 6760 a príslušných vyhlášok. Potrubie bude uchyťované k stavebným konštrukciám prvkami s gumenou výstelkou, aby nedochádzalo k prenosu vibrácií na stavebné konštrukcie.

Skúška vodotesnosti a plynosti novonavrhovaného kanalizačného potrubia sa vykoná podľa ustanovení STN 73 6760 a príslušných vyhlášok. Potrubie bude uchyťované k stavebným konštrukciám prvkami s gumenou výstelkou, aby nedochádzalo k prenosu vibrácií na stavebné konštrukcie.

Odlučovač ropných látok

V návrhu riešenia sa uvažuje s osadením dvoch odlučovačov ropných látok s koalescenčným filtrom, doplneného na odtoku dočistovacím sorbčným filtrom so zaručenou účinnosťou 0,1mg/l NEL. Odlučovač bude vybavený automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok do recipientu v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.

Podrobnejší popis je dokumentácii k zmene navrhovanej činnosti v Prílohe č. VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Možno predpokladať, že v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti by bola produkcia splaškových vôd vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že sa bude rovnať spotrebe pitnej vody, prakticky rovnaká.

Vzhľadom k tomu, že v pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd Petržalka, rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný.

Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (*dažďových vôd*) je vzhľadom na celkovú plochu a zastavanú plochu porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vzhľadom na súčasné požiadavky aplikácie Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, dažďové vody zo striech objektu a príslušných spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného vo vnútrobloku.

Nakladanie s odpadmi

Produkované odpady možno predpokladať z hľadiska charakteru v týchto skupinách - podľa Vyhlášky MŽP SR:

Číslo	Názov skupiny	
	Kategória skupiny, podskupiny odpadov podskupiny a druhu odpadu	
13	Odpady z olejov a kvapalných palív	
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0
15 01 02	Obaly z plastov	0
15 01 06	Zmiešané obaly	0
20	Komunálne odpady	
20 01	Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov	
20 01 01	Papier a lepenka	0
20 01 02	Sklo	0
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	0
20 01 11	Textílie	0
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	0
20 01 39	Plasty	0
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	0
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0
20 03 07	Objemný odpad	0
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	0

Predpokladané množstvo komun. odpadov: asi 1 223 t/ročne
 asi 3 957 000 l/ročne = 76 100 l /týždeň
 (70 x 1 100 l/kont., pri výmene 1 x do týždňa)

Navrhovaný počet kontajnerov: 126 ks

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 60,00 % (napr. papier, plasty, sklo)

Uskladňovanie kom. odpadov: do kontajnerov na komunálny odpad

Stojiská sú dimenzované na 6 kontajnerov o objeme 1100 l, z toho 3 pre komunálny odpad a 3 pre separovaný zber fy. OLO - papier, sklo a plasty.

Počet kontajnerov je dostatočný pre každý obytný dom /SO.01 – SO.07/ pri režime odvozu odpadu 1x za týždeň .

Skladovanie odpadu, organizácia, nakladanie s odpadom

Skladovanie odpadu počas prevádzky celého komplexu je uvažované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci exteriéru areálu odkiaľ bude zabezpečený odvoz oprávnenou organizáciou na odvoz a zneškodňovanie odpadov.

Odvoz nekontaminovaného odpadu bude odvážaný na skládku, ktorá bude mať oprávnenie v zmysle zákona o odpadoch. Odvoz bude zabezpečený po miestnych a štátnych komunikáciách.

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých v objekte vznikajúcich odpadov.

Prenajímateľ zabezpečí separovanie odpadu na papier a lepenka, sklo, plasty a ostatné odpady.

Zneškodňovanie komunálnych odpadov.

a, Nekontaminovaný (O - ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia napr. OLO, a. s. Bratislava, na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

b, Nebezpečný komunálny (N) odpad bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na likvidáciu resp. dekontamináciu na požiadanie majiteľa alebo správcu objektu.

Predpokladané druhy odpadov z prevádzky budú z hľadiska druhov odpadov v zásade rovnaké v pôvodnom riešení aj v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti. Objem odpadov, vzhľadom na súčasné legislatívne požiadavky na nakladanie s komunálnymi odpadmi možno očakávať podstatne nižší.

Porovnanie

Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov menšie. Druhovú zložku odpadov však možno predpokladať rovnakú.

V Slovenskej republike platí od 1.1.2010 povinnosť pre obce zaviesť povinný separovaný zber pre štyri zložky komunálnych odpadov: papier, plasty, sklo a kovy. Separovaný zber odpadov má každý rok stúpajúcu tendenciu. Možno teda očakávať, že aj v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú množstvá vyseparovaných odpadov rásť.

Hluk

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie Správy o hodnotení vypracovaná samostatná hluková štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu (Hruškovič S., 06/2005).

Pre stavbu bola spracovaná hluková štúdia, ktorá je v plnom znení v prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

V záveroch hlukovej štúdie sa uvádza, že na základe predikcie hluku možno konštatovať, že požiadavka Vyhlášky MZ SR č. 549/2009 Z.z. týkajúca sa príľahlej časti vonkajšieho prostredia je splnená.

Hluková štúdia je priložená v rámci dokumentácie k zmene navrhovanej činnosti v Prílohe č. VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov v Zóne B je súčasťou rozsiahleho komplexu objektov pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu. Povinné hodnotenie tohoto komplexu pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006. Navrhovateľom bola spoločnosť POPPER Development, s.r.o. Bratislava. Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty boli už vydané územné alebo stavebné povolenia, napr.:

- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 zo dňa 31.7.2009 vydala územné rozhodnutie na akciu Južné mesto - Primárna infraštruktúra - inžinierske siete a komunikácie*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21.8.2009 vydala územné rozhodnutie na akciu Zóna B1 – Bytové domy – 6 mestských blokov A.I, A.III a B.I – B.III.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 14581-TX1/09,10-Kb-144 zo dňa 5.8.2010 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Zóna C1 – 2.etapa, Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava Petržalka. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 12629-TX1/2010-Kb-145 zo dňa 6.8.2010 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Zóna C1 – 2.etapa, Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava Petržalka. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal stavebné povolenie č. ZPS 2011/03700/SOJ/V-3431 zo dňa 18.8.2011 na akciu : Zóna C2-C4, Primárna infraštruktúra. Týka sa to vodohospodárskeho povolenia objektov vodovodov a kanalizácií. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 10175-TX+/2011,2012-Kb-187 zo dňa 24.2.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - hlavné stavebné objekty (plynovod, VO). Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal vodohospodárske povolenie č. ZPS 2012/00297/SOJ/V-3759 zo dňa 8.6.2012 na akciu : Južné mesto – Primárna infraštruktúra – kanalizácia a vodovod. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 1812 TX1/2012 Fa71 zo dňa 25.6.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Primárna infraštruktúra – hlavné stavebné objekty (plynovod, prekládka vzdušného vedenia VN, napojenie ČS).*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 12-12/12389/DG2/Ma-2 zo dňa 31.7.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - komunikácia vetva CC a CD. Stavba je stavebne dokončená a prebieha kolaudačné konanie.*
- *Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, pod číslom A/2012/01584/STE zo dňa 20.7.2012 vydal stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - napojenie na Rusovskú I/2. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*

- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 362/2014/10-UKSP/Ku-11 zo dňa 3.2.2014 vydala stavebné povolenie na stavbu Južné mesto – zóna C2, 1.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 2029/2014/10-UKSP/1Br-6 zo dňa 7.5.2014 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby Južné mesto – zóna C2, 2.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-BA-OSZP3-2013/7342/SOJ/V-4318 zo dňa 28.10.2013 vydal povolenie na užívanie stavby Južné mesto Bratislava Petržalka, primárna infraštruktúra –inžinierske siete, E2.1 Vodovod, E2.2 Kanalizácia, obj. SO 12.2 Rozšírenie vodovodu DN 600 Jasovská – zóna A,B,DN 600 po vetvu A1, SO 12.3 Rozšírenie vodovodu DN 400 Betliarska – zóna B,C,DN 400 po B1, SO 14 Vodovod – zóna B, SO 22.1 Kanalizačný zberač „D“, SO 25 Splašková kanalizácia – zóna B
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-BA-OSZP3-2013/3084/SOJ/V-4382 zo dňa 6.12.2013 vydal povolenie na užívanie stavby Južné mesto, Primárna infraštruktúra C2-C4, obj. SO 15.1 Vodovod vetva CC a CD, zokruhovanie, SO 27.1 Splašková kanalizácia vetva CC a CD
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 9066/2014/10-UKSP/Ku-104 zo dňa 17.9.2014 vydala stavebné povolenie na stavbu Južné mesto – zóna C2, 1. Etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka – vodovodné prípojky a areálový vodovod
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 19361/2013/10-UKSP/Ja-201 zo dňa 31.12.2013 vydala kolaudačné rozhodnutie - povolenie na užívanie stavebného objektu SO 38.1 Plynovod STL – vetva „CC“ a „CD“, ktorý je súčasťou stavby Južné mesto Bratislava, Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 5917/2014/12-OURaD/Ma-6 zo dňa 13.10.2014 vydala povolenie na užívanie stavby Južné mesto Bratislava, Petržalka, Primárna infraštruktúra C2-C4, objekt SO 07.1 Komunikácia MO 8/40 vetva CC a CD

Postupne sú jednotlivými investormi pripravované aj ďalšie objekty v rámci etapizácie výstavby celku.

Pozemok pre umiestnenie investičného zámeru “Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2” je v územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy rok 2011, v znení neskorších zmien a doplnkov 02, v regulačnom výkrese súčasťou týchto funkčných plôch:

- 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie s kódom H
- 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie s kódom I

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02

V zmysle ZaD 02 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy 2011 je pre riešené územie navrhnuté funkčné využitie:

Viacpodlažná zástavba obytného územia – kód regulácie H101 (IZP max. 0,23, KZ min. 0,30, IPP 2,1 (s podielom funkcie bývania min. 70% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy)).

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – kód regulácie I201 (IZP max. 0,40, KZ min. 0,15, IPP 2,4 (s podielom funkcie bývania do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy)).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02



C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

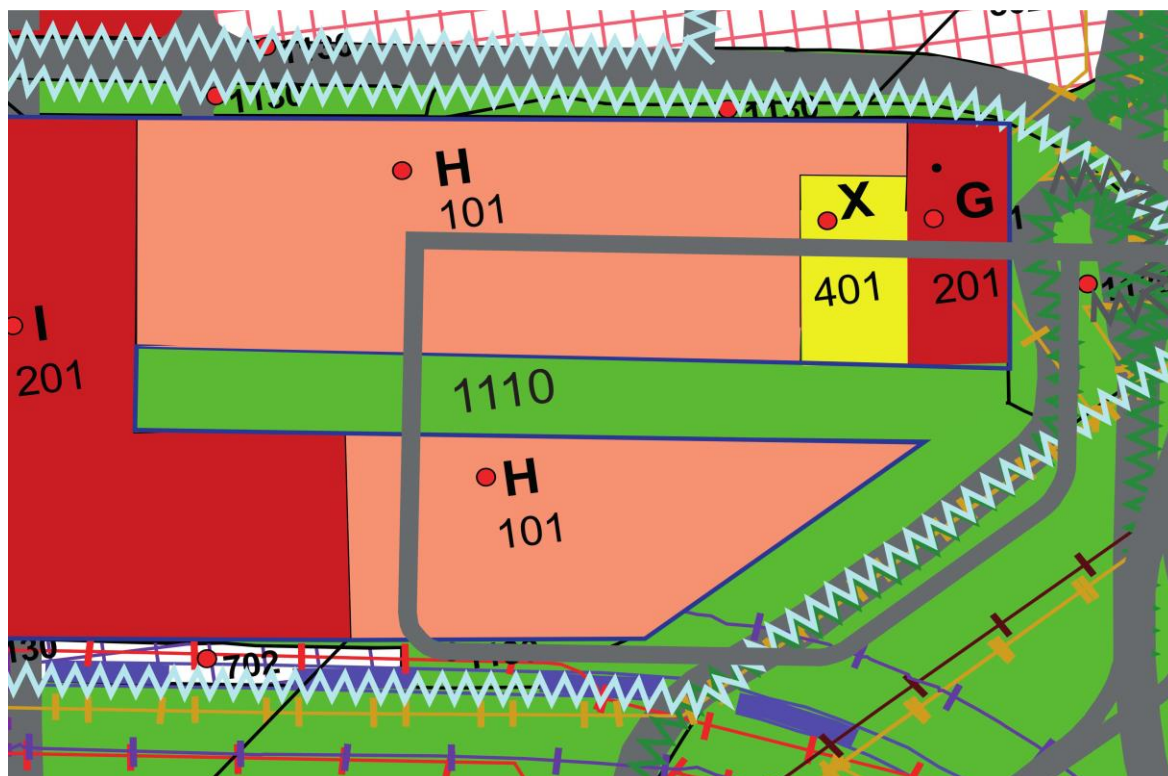
OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - viacpodlažné bytové domy		
pripustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
pripustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02

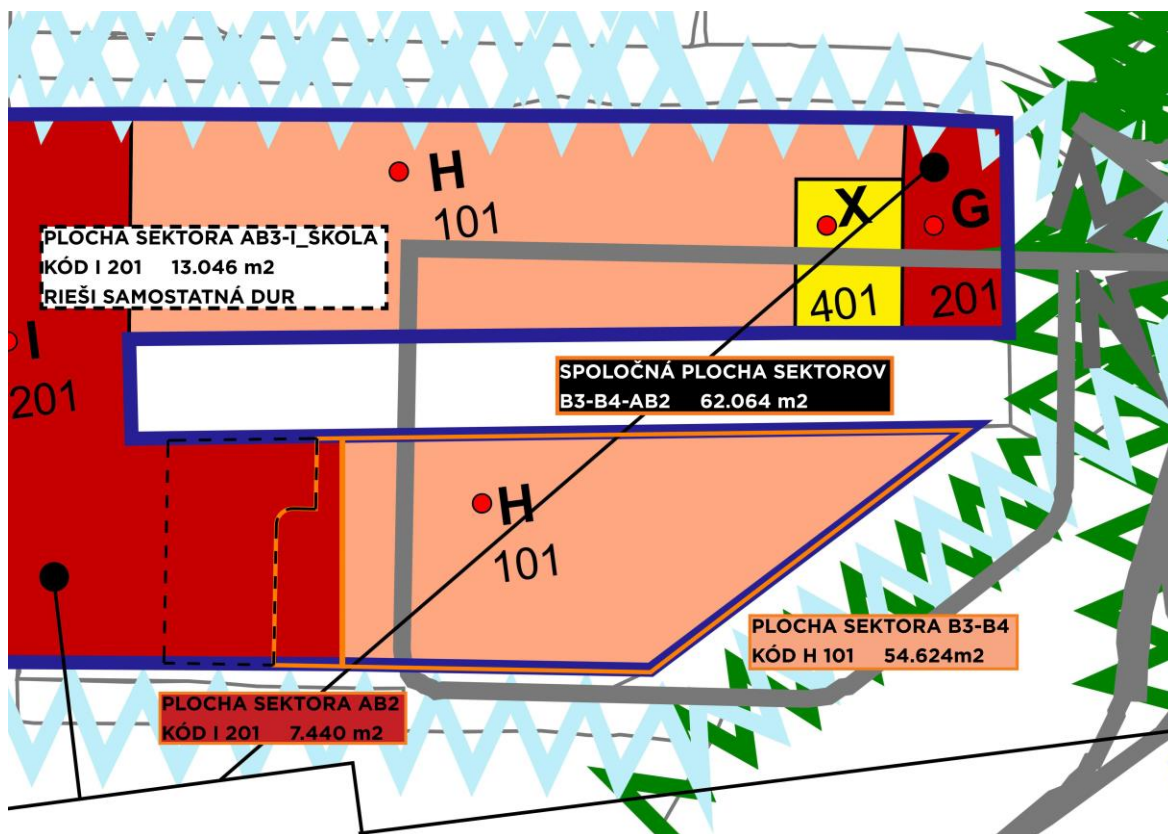


C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy



Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 02

Grafické vyznačenie prieniku funkčnej plochy a riešeného územia (funkčná plocha s reguláciou I201 – OV celomestského a nadmestského významu, max. podiel bývania 30%, H101 – viacpodlažná zástavba obytného územia a I110 – územia mestskej zelene).

POSÚDENIE Z HĽADISKA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Z hľadiska intenzity využitia územia stanovenou kódom H a I pre predmetné rozvojové územie je investičný zámer v súlade s regulačnými prvkami, súlad je doložený nasledovným bilancovaním (jednotlivé ukazovatele sú bilancované z plochy pozemkov vo vlastníctve investora):

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02

BRATISLAVA

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvojená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvojená zástavba	0,22	0,30
					0,20	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrovomá zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

JUŽNÉ MESTO - ZÓNA B3-B4-AB2

BILANCOVANIE FUNKČNEJ PLOCHY

REGULATÍVY ÚPN						
Kód funkčnej plochy	H 101		I 201			
Veľkosť funkčnej plochy	B3-B4		SPOLU		AB2	Škola
	54 624 m ²		20 486 m ²		7 440 m ²	13 046 m ²
IPP	2,10	114 710 m ²	2,40	49 166 m ²	17 856 m ²	31 310 m ²
IZP	0,23	12 564 m ²	0,40	8 194 m ²	2 976 m ²	5 218 m ²
KZ	0,30	16 387 m ²	0,15	3 073 m ²	1 116 m ²	1 957 m ²
Podiel funkcie bývania	min. 70%	80 297 m ²	max. 30%	14 750 m ²		
NÁVRH						
Kód funkčnej plochy	H 101		I 201			
			SPOLU		AB2	Škola
Podlažná plocha	2,10	114 690 m ²	1,44	29 410 m ²	10 110 m ²	19 300 m ²
Zastavaná plocha	0,18	9 754 m ²	0,30	6 131 m ²	1 306 m ²	4 825 m ²
Plochy zelene	0,38	20 716 m ²	0,39	8 064 m ²	2 432 m ²	5 632 m ²
Podiel funkcie bývania	92,9%	106 589 m ²	17,9%	8 804 m ²		

Riešené územie JM zóna B3-B4-AB2 je bilancovaná spolu s projektom „Škola Južné mesto – DUR - 10/2017“ na základe „Investičného zámeru Zóna B3-B4 – 12/2016“.

Investičný zámer má kladné stanovisko z Magistrátu hlavného mesta SR – Bratislavy, zo dňa 22.06.2017, číslo MAGS OUIK 33922/17-424985.

Riešené územie zasahuje len do časti funkčnej plochy I 201 a návrh je posudzovaný vo vzťahu k danej časti funkčnej plochy. Vzhľadom k nižšej intenzite zástavby školských stavieb má návrh výrazne nižšiu intenzitu zástavby akú umožňuje územný plán. Tieto nevyčerpané kapacity môžu byť zohľadnené neskôr pri návrhu zvyšnej časti funkčnej plochy.

POSÚDENIE Z HĽADISKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Spôsob využitia územia (funkčné využitie) vychádza z požiadavky regulatívu 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia a regulatívu 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Z hľadiska koncepcie územného a urbanistického rozvoja mesta dopĺňajú jestvujúcu zástavbu v tejto lokalite plochy bývania a občianskej vybavenosti. V súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy je v časti pozemku s kódom 101 umiestnená funkcia bývania, s podielom min. 70% z celkovej podlahovej plochy nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy a v časti pozemku s kódom 201 umiestnená funkcia bývania, ktorá nepresahuje 30% celkovej podlahovej plochy s danou funkciou v území.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká sú v pôvodne hodnotenom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ zámeru neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom

znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie (*viď príloha VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti*) je samostatná časť, ktorá podrobne hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

Oblasť civilnej je v dokumentácii (Príloha VI. 4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti) riešená v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§ 3, písm. j) (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z. z.), zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona č. 42/1994 Z. z.) a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška č. 532/2006 Z. z.).

Obsahom riešenia je spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) v zmysle zákona č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa rozsahu dokumentácie definovaného vyhláškou č. 453/2000 Z. z.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Prvým povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. Zákon č. 364 z 13. mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je umiestnením, charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Navrhovaná činnosť sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, v katastrálnom území Bratislava – Petržalka. Širšie záujmové územie je možno z hľadiska súčasného stavu dotknutého územia charakterizovať takto:

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Záujmové územie sa nachádza v geomorfologickej oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Predstavuje jednotvárnu rovinu, ktorá je zo severozápadnej a severnej strany výrazne ohraničená juhozápadným výbežkom pohoria Malých Karpát. Rovina je nevýrazne členená mŕtvymi a živými riečnymi ramenami rieky Dunaj, s nevýrazným spádom smerom juhovýchodným a východným. Nadmorská výška rovinnej časti sa pohybuje v rozmedzí 130 až 133m n. m. Z hľadiska morfológico – morfometrického je pre predmetnú lokalitu charakteristický akumulčný reliéf fluvialnej roviny s nepatrným uplatnením litológie.

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do Negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy a do mladej poklesávajúcej morfoštruktúry s agradáciou. Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovín a nív. Vybranými tvarmi reliéfu sú v širšom záujmovom území recentné agračné valy.

Geologická charakteristika

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajskej roviny.

Záujmové územie západného okraja Petržalky je budované kvartérnymi, fluvialnymi sedimentami, ktorých podložie je tvorené neogénnymi horninami.

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980) dotknuté územie sa nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom a v rajóne údolných riečnych náplavov (F).

Podľa regionálneho geologického členenia sa na geologickej stavbe záujmového územia podieľajú horniny neogénu a kvartéru.

Neogéne sedimenty ako podložie reprezentuje panónske súvrstvie vo vývoji molasovej série. Povrch neogénu má zvlnený charakter a nachádza sa v rozmedzí 17 až 22 m p.t. Litologicky je neogén reprezentovaný prevažne súdržnými sedimentami zrnitostne charakteru ílov, piesčitých ílov, prachovitých ílov až siltov. V panve sú hojné aj preplástky uhoľných ílov a lignitu. Najvyššie vrstvy neogénneho súvrstvia reprezentujú uloženiny tzv. uhoľnej a modrej série, ktoré sú v spodnej časti sivé, zelené a žltosivé, vyššie sivomodré vápnité íly s malým

obsahom piesku. V dôsledku zvetrávacích procesov v neogéne sú najvyššie polohy ílov sfarbené do hnedá, žltohneda a hrdzavohneda. Neogénne sedimenty často, hlavne na styku s kvartérnymi sedimentami nemajú charakter pravidelných polôh, ale vzájomne do seba prechádzajú, na rôznu vzdialenosť vyклиňujú, poprípade tvoria nepravidelné šošovky.

Kvartér je v záujmovej oblasti zastúpený náplavom dunajských fluviálnych štrkopiesčitých sedimentov s premenlivým obsahom piesčitej prímеси. Nepravidelný plošný vývoj má za následok veľkú nerovnorodosť sedimentov vo vertikálnom i horizontálnom smere. Kvartérne sedimenty sú v záujmovom území zastúpené prevažne piesčitými zle zrnenými štrkami s veľkosťou valúnov spravidla priemeru 1 až 6 cm, ojedinele v spodnej časti súvrstvia sa nachádzajú aj väčšie balvany o priemeru 60 až 100 cm. Z petrografického hľadiska tvorí materiál valúnov najmä kremeň, kremenec, metamorfované horniny, žula a vápence, ktoré sú dobre opracované. Obsah piesčitej frakcie sa pohybuje od 15 % do 45 %. Najvrchnejšiu vrstvu kvartéru na väčšine záujmového územia tvoria nesúvislé vrstvy hlin piesčitých, hlbšie sa nachádzajú vrstvy hlin a pieskov hlinitých (do hĺbky 2 až 4 m). Ojedinele sa aj vo vrchnej časti nachádzajú íly vysokoplastické a taktiež výplň starých ramien, ktorá je tvorená organogénnymi a bahňitými sedimentami.

Inžinierska geológia

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980) sa dotknuté záujmové územie nachádza v regióne tektonických depresií, subregióne s neogénnym podkladom a v rajóne údolných riečnych náplavov (F).

Geodynamické javy

Záujmové územie sa nachádza v stabilnom území Podunajskej roviny. V posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Seizmicita

Podľa STN EN 1998-1/NA/Z2, 73 0036 Eurokód 8 Navrhovanie konštrukcií pre seizmickú odolnosť, časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy, Národná príloha Zmena 2, obrázok NB.6.1 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska, a tabuľky NB.6.1. „Hodnoty referenčného špičkového zrýchlenia a_{gR} pre obce nad 5000 obyvateľov“ je pre Bratislavu platná hodnota $a_{gR} = 0,63 \text{ (m.s}^{-2}\text{)}$.

Suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru. V širšom záujmovom území sa nachádzajú ložiská štrkov a štrkopieskov.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, okrsku teplého, suchého, s miernou zimou (T2). Podľa meteorologickej stanice Bratislava – Letisko sa priemerná ročná teplota v záujmovej oblasti za uvádzaných päť rokov (2011 – 2015) pohybuje okolo 11,6 °C, v januári dosahuje priemerná mesačná teplota 1,4 °C a v mesiaci júl 22,6 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosiahol za hodnotené obdobie 595,0 mm. Nakoľko predmetné územie leží na rozhraní údolnej nivy Dunaja a bratislavského žulového masívu, pri zrážkových a veterných pomeroch je uvedené hodnotenie za rok 2015 aj z meteorologickej stanice Mlynská Dolina, ktorá už spadá do okrsku teplého, mierne suchého, s miernou zimou (T4). Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek klimatologických pozorovaní SHMÚ 2011 – 2015.

Teplotné pomery

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti v teplom okrsku s miernou zimou. Priemerné júlové teploty za posledných uvádzaných päť rokov (2011 – 2015) sa pohybovali medzi 19,9 – 24,4 °C. Priemerná teplota v januári sa pohybovala v rozmedzí -0,2 °C až 2,4 °C.

Podľa meteorologickej stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2011 – 2015 ročný priemer teplôt dosiahol hodnotu 11,6 °C. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac február s priemernou mesačnou teplotou 1,1 °C, najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou 22,6 °C. Za päťročný časový rad (2011 – 2015) najnižšia priemerná mesačná teplota dosiahla -1,9 °C a v lete maximálna priemerná mesačná teplota dosiahla 24,4 °C. V poslednom uvádzanom roku 2015 dosiahla priemerná ročná teplota na stanici Bratislava - Letisko hodnotu 12,0 °C. Minimálna priemerná mesačná teplota bola v mesiaci február 1,9 °C a maximálna priemerná mesačná teplota bola v mesiaci júl 24,4 °C.

Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Bratislava - Letisko (°C)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2012	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7
2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8
2014	2,4	4,0	9,6	12,7	15,3	20,3	22,1	19,1	16,5	12,2	7,7	3,4
2015	2,4	1,9	6,5	11,4	15,5	20,5	24,4	23,8	16,8	10,2	7,4	3,0
2016	-0,4	6,1	6,7	11,4	16,2	20,9	22,6	20,2	18,8	9,8	4,6	0,6

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2012 – 2016, SHMÚ, Bratislava

Zrážky

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a suchého okrsku. Podľa údajov zo stanice Bratislava - Letisko priemerný úhrn zrážok za uvádzaných päť rokov (2011 – 2015) dosiahol 595 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola 745,6 mm a minimálna 476,1 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v území v teplom polroku (IV-IX) 363,5 mm, v zimnom polroku (X-III) to bolo 231,5 mm. V roku 2015 bol najbohatší na zrážky mesiac október s úhrnom 82,4 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac jún 15,2 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2015 bol 493,4 mm, pričom dní s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 5 mm bolo 27 a dní s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 10 mm 16 dní. Na meteorologickej stanici Bratislava – Mlynská dolina bol v roku 2015 priemerný ročný úhrn zrážok 612 mm, najviac zrážok 102,5 spadlo v mesiaci október a najmenej zrážok 20,5 mm spadlo v júni.

Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2012	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5
2013	73,9	77,4	67,7	13,7	62,8	85,4	19,9	125,3	74,4	18,0	54,4	19,7
2014	12,3	34,3	13,1	58,0	67,7	39,7	125,1	118,2	154,8	37,0	36,0	49,4
2015	68,1	29,8	31,3	26,1	49,4	15,2	30,4	74,4	33,6	82,4	31,5	21,2
2016	41,0	61,8	8,9	40,1	67,1	51,7	106,2	28,4	24,7	49,2	61,4	11,6

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2012 – 2016, SHMÚ, Bratislava

Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Bratislava – Mlynská dolina za rok 2016 (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2016	49,7	96,1	22,9	78,0	81,4	91,0	137,1	30,5	23,9	78,8	74,9	8,4

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2016, SHMÚ, Bratislava

V roku 2016 bolo dní s celkovou snehovou pokrývkou 1 cm a viac 21, snehová pokrývka 10 cm a viac sa nevyskytla ani jeden deň.

Veterné pomery

Špecifické orografické pomery Bratislavy, ktorá patrí medzi najveternejšie mestá Slovenska, sú spôsobené blízkosťou Malých Karpát a Devínskou bránou. Devínska brána, ktorá vznikla zahĺbením Dunaja do južného okraja Malých Karpát, je najdôležitejším orografickým činiteľom klímy v celej Bratislave. Cez ňu sa do oblasti Bratislavy dostávajú vzduchové hmoty severozápadného a severného smeru, často sú sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia.

Pre širšie záujmové územie je charakteristická premenlivá cirkulácia vzduchu, pričom prevládajúcim smerom je severozápadné prúdenie a podružné severovýchodné prúdenie. Severozápadný vietor na stanici Bratislava - Letisko dosahoval za uvádzaných päť rokov početnosť výskytu 25,3 % a severovýchodný 17,3 %. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra bola v roku 2015 v apríli s mesačným priemerom $3,9 \text{ m.s}^{-1}$ a minimálna v mesiaci december (mesačný priemer $2,7 \text{ m.s}^{-1}$). Najvyššiu rýchlosť $5,0 \text{ m.s}^{-1}$ má severozápadný vietor, západný vietor dosahoval rýchlosť $4,9 \text{ m.s}^{-1}$. Na stanici Bratislava – Mlynská dolina bola v roku 2015 maximálna priemerná mesačná rýchlosť $3,0 \text{ m.s}^{-1}$ v máji a septembri a minimálna $2,4 \text{ m.s}^{-1}$ v decembri. (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava).

Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2012 – 2016 (m/s)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2012	5,1	4,5	4,1	3,9	3,9	3,3	3,4	2,9	3,4	3,2	3,4	3,1
2013	3,7	3,7	4,3	3,3	4,1	4,2	3,2	2,9	3,3	2,6	3,6	4,0
2014	3,5	3,5	3,5	3,0	4,3	3,2	3,3	3,1	3,0	2,5	3,6	4,0
2015	3,9	3,8	3,8	4,7	3,5	3,4	3,3	2,9	4,3	2,9	3,5	2,7
2016	3,4	4,1	4,0	3,9	4,0	3,1	3,5	3,3	2,5	3,4	3,8	3,8

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2012 – 2016, SHMÚ, Bratislava

Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Bratislava – Mlynská dolina za rok 2016 (m/s)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2016	2,9	3,6	3,2	3,1	3,4	2,2	2,4	2,6	2,3	2,7	3,4	2,9

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2016, SHMÚ, Bratislava

Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Bratislava - Letisko (%)

rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
2012	12,6	17,3	8,8	9,1	6,6	6,9	6,7	29,0
2013	13,4	16,2	9,8	10,5	6,6	5,9	6,1	26,3
2014	11,6	18,6	10,3	15,6	6,3	4,0	6,8	21,7
2015	12,2	17,2	9,3	11,6	6,0	7,8	7,3	24,8
2016	12,1	18,7	8,7	10,4	4,7	6,0	12,7	24,7

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2012 – 2016, SHMÚ, Bratislava

Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Bratislava – Mlynská dolina za rok 2016 (%)

rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
2016	18,9	10,2	13,9	8,7	5,7	3,1	8,5	27,7

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2016, SHMÚ, Bratislava

Hydrologické pomery**Povrchové vody**

Záujmové územie patrí do povodia rieky Dunaj (4-20-01), ktorá odvodňuje predmetnú lokalitu, a nachádza sa v podrobnom povodí 4-20-01-006.

Priemerné ročné prietoky na hlavnom toku Dunaj v roku 2014 dosahovali 87 - 90 % dlhodobého priemeru, na Vydrici 91 % $Q_{a1961-2000}$. Maximálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli na Dunaji v máji a septembri, kedy dosiahli 94-155 % príslušných dlhodobých hodnôt $Q_{ma1961-2000}$ a na Vydrici v septembri a dosiahli 691% príslušných dlhodobých mesačných hodnôt $Q_{ma1961-2000}$. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa v povodí vyskytli v marci a dosiahli 56-58 % príslušných dlhodobých hodnôt a na Vydrici v júli a dosiahli 32% príslušných dlhodobých hodnôt. Maximálne kulminačné prietoky boli zaznamenané na Dunaji najmä v mesiaci máj a október.

Hydrologické parametre na Dunaji sledujú na profile Bratislava (rkm 1868,75, plocha povodia 131 331,10 km²). V roku 2014 tu dosiahol priemerný ročný prietok hodnotu 1788 m³.s⁻¹. Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou 1172 m³.s⁻¹ bol pritom zaznamenaný v mesiaci marec a maximálny priemerný mesačný prietok 2589 m³.s⁻¹ v mesiaci máj. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci október 5931 m³.s⁻¹ a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci marec 975,083 m³.s⁻¹. Za obdobie 1901 - 2013 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile 10640 m³.s⁻¹ a najmenší priemerný denný prietok bol 580 m³.s⁻¹.

Zoznam vodomerných staníc riešeného územia

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia	Nadm. výška (m n. m.)
Dunaj	Bratislava	1-4-20-01-006-01	1868,75	131331,10	128,43

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2015

Priemerné mesačne a extrémne prietoky (m³.s⁻¹)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Dunaj	Stanica: Bratislava												riečny kilometer: 1868,75
Qm	1243	1258	1172	1378	2589	1784	1913	2508	2531	2037	1669	1329	1788
Qmax 2014	5931						Qmin 2014						975,083
Qmax 1901 - 2013	10640						Qmin 1901 - 2013						580,0

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2015

Podľa spracovaných hydrologických charakteristík priemerných mesačných prietokov za obdobie 1961 – 2000, SHMÚ, Bratislava, 2006, dosiahol na toku Dunaj, na profile Bratislava (rkm 1868,75, plocha povodia 131331,10 km²) dlhodobý priemerný prietok 2061 m³.s⁻¹. Jednotlivé dlhodobé priemerné mesačné hodnoty v spomínaných profiloch sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Priemerné mesačné prietoky za obdobie 1961 – 2000

Tok: Dunaj, Názov profilu: Bratislava, Hydrologické číslo: 4-20-01-006-01hs, Riečny km: 1868,75 Plocha povodia: 131331,10 km²

XI.	XII.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	IV-IX	$Q_{a1961-2000}$
1481	1694	1588	1783	2103	2488	2750	2823	2605	2165	1751	1487	2431	2061

Zdroj: Spracovanie hydrologických charakteristík priemerných mesačných prietokov za obdobie 1961 – 2000, SHMÚ, Bratislava, 2006

Vodné plochy

V dotknutom území ani jeho širšom okolí sa vodné plochy prírodného a umelého charakteru nenachádzajú.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajóna Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny.

Do rajónu začleňujeme územie od vyústenia Dunaja z Devínskej brány, spojnicu Jarovce – Rovinka – Tomášov – Tureň – východný okraj Senca. Túto hranicu tvoria zlomy vymedzujúce kryhu Rovinky na území Žitného ostrova a dielčiu časť medzi Jarovcami a Rusovcami, ktorá prechádza čiastočne aj na územie Žitného ostrova do oblasti Slovnafu. Rozkladá sa po oboch stranách Dunaja, teda obe strany tvoria jednu hydrogeologickú štruktúru, ktorá je rozhodujúcim spôsobom ovplyvňovaná Dunajom.

Zvodnené prostredie je tvorené dunajskými náplavami. Ich mocnosť narastá z 8 do 12 metrov na ostrove Sihoť v Karlovej Vsi na 20 metrov v území východne od Petržalky. Na hrasti v okolí Jaroviec a Rusoviec mocnosti klesajú na 11 až 14 metrov a na ľavej strane Dunaja boli najväčšie mocnosti zistené pri východnom obmedzení rajónu 30 až 40 metrov. V podloží náplavov je vyvinutý sedimentárny neogén, ktorý je v časti územia priliehajúcou ku východnému obmedzeniu rajónu značne piesčité do hĺbky 40 až 50 metrov.

V predmetnej lokalite je podzemná voda v priamej hydraulikej spojitosti s tokom Dunaj a je akumulovaná v štrkovitých sedimentoch a čiastočne v piesčitých polohách podložných neogénnych sedimentov. Hladina podzemných vôd je v záujmovom území prevažne voľná, no v prípade zahlienených prolúviálnych štrkov môže byť mierne napätá. Podľa predošlých hydrogeologických prieskumov v záujmovom území bola hladina podzemnej vody narazená v hĺbkach okolo 5,5 až 7,5 m p. t., resp. približne okolo 127 až 129 m n. m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku Dunaj.

Pramene a pramenné oblasti

Hodnotené územie je súčasťou nížinnej oblasti, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územia nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Najbližšie sa k záujmovému územiu nachádza CHVO Žitný ostrov. Realizácia zámeru túto oblasť a režim podzemnej vody v nej nijako neovplyvní.

PHO

Predmetné územie ako aj širšie okolie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO).

Znečistenie vôd

Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov je to najmä poľnohospodárska činnosť a tiež lodná doprava. Dunaj je ovplyvnený aj znečistením, ktorým sú zaťažené jeho prítoky, v hornom úseku prítok Morava a v dolnom úseku prítoky Váh, Hron a Ipeľ. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnafu a Istrochemu Bratislava. V dolnej časti toku sú významné zdroje znečistenia komunálne odpadové vody z miest a obcí a z papierní Smurfit Kappa Štúrovo.

Severne nad záujmovým územím bolo na toku Dunaj v rámci hodnotenia kvality povrchovej vody v roku 2007 monitorované odberové miesto Dunaj Bratislava – stred (rkm 1869,0). Požiadavky v tomto odberovom mieste nespĺňali ukazovatele celkové železo, hliník, chloroform a termolaborné koliformné baktérie. V odberovom mieste Dunaj Bratislava – stred sa podľa STN triedy kvality pohybujú od I. do IV. triedy kvality. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zaraďujeme tento tok do II. triedy kvality – čistá voda, čo je

spôsobené ukazovateľmi CHSK_{Cr} ($13,26 \text{ mg.l}^{-1}$) a TOC ($3,86 \text{ mg.l}^{-1}$). V B skupine základných fyzikálno – chemických ukazovateľov určuje IV. triedu kvality – silne znečistená voda hodnota celkového Fe ($0,762 \text{ mg.l}^{-1}$). Koncentrácie dusičnanového dusíka ($2,049 \text{ mg.l}^{-1}$), celkového dusíka ($2,445 \text{ mg.l}^{-1}$), fosforečnanového fosforu ($0,0455 \text{ mg.l}^{-1}$) a celkového fosforu ($0,094 \text{ mg.l}^{-1}$) radia C skupinu nutrientov do II. triedy kvality – čistá voda. Sapróbny index biosestónu a chlorofyl „a“ v D skupine biologických ukazovateľov tiež patria do II. triedy kvality – čistá voda. Mikrobiologické ukazovatele sú zaradené do IV. triedy kvality – silne znečistená voda, kvôli zvýšeným obsahom termolabných koliformných baktérií (7 KTJ.ml^{-1}). V skupine anorganických mikropolutantov došlo k zlepšeniu v ukazovateli hliníka, ktorý je zaradený do IV. triedy kvality na rozdiel od obdobia 2005 – 2006, kedy bol v V. triede. Všetky sledované ukazovatele v skupine organických mikropolutantov patria do I. triedy kvality – veľmi čistá voda. V H skupine rádioaktivity určuje celková objemová aktivita alfa ($105,25 \text{ mBq.l}^{-1}$) II. triedu kvality – čistá voda.

Pod záujmovým územím v smere toku Dunaja sa nachádza odberové miesto Dunaj – Rajka (rkm 1848,0). V tomto mieste odberu zaraďujeme tok Dunaj v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy II. triedy kvality – čistá voda ($\text{ChSKCr} = 12,51 \text{ mg.l}^{-1}$, $\text{TOC} = 4,22 \text{ mg.l}^{-1}$). V B skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov ukazovateľ celkové železo ($1,136 \text{ mg.l}^{-1}$) určuje V. triedu kvality – veľmi silne znečistená voda. Koncentrácie dusičnanového dusíka ($1,998 \text{ mg.l}^{-1}$), celkového dusíka ($2,407 \text{ mg.l}^{-1}$), fosforečnanového fosforu ($0,0437 \text{ mg.l}^{-1}$) a celkového fosforu ($0,1025 \text{ mg.l}^{-1}$) radia skupinu nutrientov (C) do II. triedy kvality – čistá voda. Chlorofyl „a“ v D skupine biologických ukazovateľov určuje III. triedu kvality – znečistená voda. Skupina mikrobiologických ukazovateľov v tomto odberovom mieste je zaradená do IV. triedy kvality - silne znečistená voda. (*Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2006 - 2007, SHMÚ Bratislava, 2008*).

Záujmové územie patrí podľa útvarov podzemných vôd do kvartérneho útvaru SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov z. časti Podunajskej panvy oblasti povodia Dunaj. V útvere podzemnej vody SK1000200P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä fluviálne štrky, piesčité štrky, piesky stratigrafického zaradenia holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je $> 100 \text{ m}$. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1000200P je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku.

V rámci chemizmu podzemných vôd tohto útvaru prevládajú kationy Ca^{2+} a ojedinele Na^{+} , z aniónov je prevládajúcou zložkou HCO_3^{-} . Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sú medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Z. časti Podunajskej panvy oblasti povodia Dunaj základného výrazného až nevýrazného Ca-HCO_3 typu. Podzemné vody tohto útvaru zaraďujeme k vodám so strednou až vysokou mineralizáciou (185 až 1062 mg.l^{-1}).

Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy oblasti povodia Dunaj sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou najmä v sídelných aglomeráciách ako Bratislava (Petržalka) a Komárno. Kvalita podzemnej vody je aj v tejto oblasti ovplyvnená nepriaznivými oxido-redukčnými podmienkami prostredia, čo sa prejavuje zvýšenými koncentraciami celkového Fe a Mn. Okrem týchto ukazovateľov sa vo zvýšenej koncentrácii vyskytujú aj NH_4^{+} . V blízkosti záujmového územia sa kvalita podzemnej vody monitoruje vo vrte štátnej monitorovacej siete SHMÚ 6027 Jarovce. Práve v tomto objekte bola v roku 2009 zaznamenaná maximálna koncentrácia Mn vyššia ako 1 mg.l^{-1} v prvom aj druhom zvodnenom horizonte, limitná hodnota bola prekročená aj ukazovateľom NH_4^{+} , čo je spôsobené už spomínaným redukčným prostredím. (*Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2009, SHMÚ Bratislava, 2010*).

Pôdne pomery

Na karbonátových sedimentoch časti Podunajskej nížiny sú prevažne zastúpené pôdy hydromorfného charakteru, z časti semiteristické a na starých agradačných valoch, kde vplyv

podzemnej vody na pôdotvorné procesy zanikol sa vyvinuli pôdy terestrického charakteru. Celkovo dominujú fluvizeme typické, ľahšie, na fluvialných sedimentoch, čiernice typické karbonátové a glejové, komplexy černoziemí a čierníc, ktoré patria k najúrodnejším pôdam v SR.

Časť pozemkov bolo trvalo vyňaté z poľnohospodárskeho fondu rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 1122/2008/6433-GRO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11.2008.

Na významnej časti katastra mestskej časti Petržalka možno pôdny podklad označiť ako *Antrozem* (AN), čo je človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch. Zaraďované sú tu pôdy na umelých substrátoch, napr. navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, násypy železníc a ciest, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín.

Fauna, flóra, vegetácia

Z hľadiska fytogeografického sledované územie spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*) s obvodom eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia (MICHALKO A KOL. 1980, 1986).

Z vegetačných jednotiek v zmysle práce MICHALKO A KOL. (1986) boli na sledovanom území mapované lužné lesy vrbovo-topoľové (Sx), lužné lesy nížinné (U).

Vrbovo-topoľové lužné lesy – vyskytujú sa na najnižších lokalitách s vysoko položenou hladinou podzemnej vody. Povrchové záplavy sa periodicky objavujú v jarých mesiacoch. I po poklese inundačných vôd je hladina podzemnej vody vysoko. V pôvodných spoločenstvách prevládala vrba biela (*Salix alba*) a vrba krehká (*Salix fragilis*). K nim na relatívne suchších miestach pristupoval topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*) a topoľ sivý (*Populus canescens*). Z krovín tu býva hojnejšie zastúpený svíb krvavý (*Swida sanguinea*), menej baza čierna (*Sambucus nigra*) a pod. Bylinný podrast je na počet druhov chudobný. Zvyčajne dominuje jeden druh, napr. žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), chlastnica trstovitá (*Phalaris arundinacea*), ostrice (*Carex*) a iné.

Charakter pôvodných lužných lesov sa veľmi zmenil. Boli narušené introdukciou cudzokrajných drevín, najmä topoľov. Skultúrené lesné porasty sú zaburinené domácimi i cudzokrajnými druhmi. V riedkych, presvetlených a narušených porastoch, na rúbaniskách, na okrajoch ciest a kanálov sa vytvárajú podmienky pre masové šírenie týchto burinných druhov.

Stav reálnej vegetácie sledovaného územia je odrazom intenzívnych antropických aktivít pôsobiacich v území v minulosti a aj dnes. Vyskytujú sa tu pôvodné rastlinné spoločenstvá, no z veľkej časti tu vegetačný kryt územia pozostáva zo sekundárnej, resp. neprirodzenej vegetácie, relatívne nízkej environmentálnej hodnoty.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) - krajinná vegetácia - má charakter rozptýlenej vegetácie v rámci poľnohospodárskej krajiny a okolia priemyselných areálov a predstavujú ju menšie lesíky, remízky, vetrolamy, sprievodná vegetácia pozdĺž komunikácií, skupiny stromov a krov alebo aj samostatne rastúce stromy. Jej zastúpenie v území je pomerne dobré.

Trvalé trávne porasty predstavujú súvislé porasty tráv a bylín v okolí ciest, železnice, na plochách v okolí a vo vnútri priemyselných areálov, v okolí rôznych stavieb a pod. Osobitnú funkciu majú trávnaté porasty hrádzi Dunaja, Moravy a Malého Dunaja, ktoré sú pravidelne kosené a prakticky bez náletových drevín.

Na širšom záujmovom území sa vyskytujú porasty lužných lesov nížinných a lužných lesov vrbovo-topoľových. Najhodnotnejšie a najlepšie zachovalé porasty sa nachádzajú v okolí rieky Dunaj a jej ramennej sústavy.

V hodnotenom území boli tieto porasty odstránené a územie tvorí krajina s poľnohospodárskym charakterom.

V rámci prípravy zmeny navrhovanej činnosti bol vypracovaný dendrologický prieskum. V rámci prieskumu boli identifikované dreviny, ktoré sú hlavne náletového pôvodu. Väčšina drevín má nevhodný habitus, nie sú udržiavané a nesú známky vandalizmu. Dreviny budú odstránené a v rámci náhradných výsadiieb budú v novej kompozícii vysadené vhodné druhy drevín.

Živočíšstvo sledovaného územia mesta Bratislava je ďalšou významnou zložkou prírodného prostredia, ktorá na mnohých miestach má ešte pôvodný, resp. prirodzený charakter, no na viacerých miestach je tiež značne ovplyvnená dlhodobou činnosťou človeka v území.

Zo zoogeografického hľadiska (ČEPELÁK, 1980) patrí sledované územie prevažne do provincie Vnútrokarpatské znížieniny, Panónskej oblasti, do obvodov dyjsko-moravského, kde patrí záhorská časť sledovaného územia a juhoslovenského obvodu a dunajským lužným okrskom a dunajským pahorkatinovým okrskom, kde patria územia Podunajskej nížiny. Menšia časť územia spadá do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku, kde spadajú územia Malých Karpát vrátane Devínskej Kobyly.

Najvýznamnejším prvkom v sledovanom území sú lužné lesy a vodné a mokradné biotopy.

Konkrétna lokalita navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej alebo regionálnej úrovne sú situované v širšom území a sú viazané najmä na rieku Dunaj:

- CHKO Dunajské luhy
- SKUEV0064 Bratislavské luhy
- SKUEV0269 Ostrovné lúčky
- SKCHVU007 Dunajské luhy
- PR Chorvátske rameno
- PR Dunajské ostrovy
- CHA Jarovská bažantnica

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor).

Na území mesta Bratislavy a v jeho okolí sa nachádzajú lokality, ktoré boli zaradené do medzinárodnej siete EMERALD. Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody.

Dunajské luhy (totožné hranice s CHKO Dunajské luhy) boli zaradené medzi ramsarské lokality a aj do siete Emerald.

Západne od Jaroviec je SKCHVU029 Sysľovské polia. Severozápadne Chránený areál Jarovská bažantnica.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000. Priamo na dotknutých plochách v sledovanom území sa nenachádza žiadne chránené územie. Zároveň do riešenej lokality priamo ani nezasahuje žiadne chránené územie alebo jeho ochranné pásmo – vid'. priložený obrázok. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre funkčné a priestorové zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

V širšom záujmovom území sú významné prvky ÚSES: biocentrum nadregionálneho významu – BcNV Bratislavské luhy, biocentrum regionálneho významu – BcRV Bažantnica a biocentrum miestneho významu – BcMV Les pri umelom kopci. V blízkosti sa ešte nachádzajú 2 biocentrá regionálneho významu – BcRV Draždiak a BcRV Sysľovské polia a 2 biocentrá miestneho významu – BcMV Chorvátske rameno – juh a BcMV Rusovce.

Východným smerom prechádza biokoridor provincionálneho významu – BkPV Dunaj a na sever od lokality prechádza biokoridor regionálneho významu – BkRV Chorvátske rameno. V smere sever-juh prechádza navrhovaný biokoridor regionálneho významu – nBkRV Rajka - Čunovo – Rusovce (Sysľovské polia) – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les a časťou prechádza aj biokoridor miestneho významu – BkMV Janíkovské polia prepájajúci biocentrum BcRV Bažantnica s biocentrami a genofondovo významnými lokalitami v okolí Dunaja.

Priamo hodnotená lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho prvku Územného systému ekologickej stability.

Obyvateľstvo

Z hľadiska administratívneho je mesto Bratislava hlavným mestom SR. Tento fakt výrazne determinuje socioekonomický rozvoj územia. Na území mesta sú lokalizované mnohé inštitúcie s celoslovenskou pôsobnosťou vyplývajúce z funkcie hlavného mesta – orgány vlády, NR SR, súdnictva, vysokých škôl, vedecko-výskumných organizácií, médií a pod. Vzhľadom na mestský charakter územia v ňom možno v celoslovenskom porovnaní badať vyšší výskyt negatívnych psychosociálnych javov – rozvodovosť, potratovosť, drogová závislosť, kriminalita, samovraždy a pod. Rozvodový index dosahuje na území mesta Bratislava hodnotu až 55,8 % a index potratovosti 60,9 %.

Mesto Bratislava je typické administratívno-priemyselné centrum. Z priemyselných odvetví najvýraznejší je potravinársky, chemický a strojársky a priemysel, ktoré majú v meste dlhodobú tradíciu. Najvyššou mierou sa podieľajú na produkcii, ako i na zamestnanosti obyvateľstva.

Vybavenosť službami zodpovedá úrovni hlavného mesta. Okrem administratívnych služieb zabezpečujúcich agendu hlavného mesta sú tu zastúpené typické mestské služby – obchodné a obslužné zariadenia, ubytovacie a stravovacie, školské, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné, ako i ostatné výrobné i nevýrobné služby. V meste je lokalizovaných 140 materských škôl, 92 základných, 33 gymnázií, 41 stredných odborných škôl, 32 stredných odborných učilíšť a 5 vysokých škôl s 25 fakultami (Slovenská technická univerzita, Univerzita Komenského, Ekonomická univerzita, Vysoká škola múzických umení a Vysoká škola výtvarných umení). Z kultúrnych zariadení je v meste celkom v meste 19 divadiel, 6 ústredných vedeckých knižníc, 45 verejných knižníc a 7 múzeí.

Mesto má aj vhodnú dopravnú polohu. Je významným medzinárodným i vnútroštátnym uzlom dopravných koridorov. V meste samotnom sú rozvinuté všetky druhy dopravy. Automobilová a železničná doprava zabezpečujú prepojenie mesta s krajinami Európy ako aj ostatnými regiónmi a sídlami SR. Letecká doprava je reprezentovaná najmä letiskom M.R. Štefánika,

ktorého význam neustále rastie, medzinárodnú lodnú dopravu tovarov a osôb zabezpečuje nákladný a osobný prístav na Dunaji.

Rozloha mesta dosahuje hodnotu 367,6 km². V roku 2012 v prepočte na jednotku plochy na území mesta pripadalo 1 130 obyvateľov na km², čo je o 27 obyvateľov na km² menej, ako v roku 2005, ale aj tak veľmi výrazne prevyšuje celoslovenský priemer (110,3 obyvateľov na km²). Mestská časť Petržalka z toho predstavuje rozlohu 28,7 km² a 3 677 obyvateľov na km².

Vo vekovej štruktúre obyvateľstva v poslednom období badať negatívne trendy. Nastáva postupné starnutie obyvateľstva. Index starnutia obyvateľstva v Bratislave v roku 2012 dosiahol hodnotu 113,71 % a v okrese Bratislava V je 71,22. Nepriaznivý vývoj indexu starnutia dlhodobo vykazujú najmä okresy Bratislava I (158,21), Bratislava III (135,54), Bratislava II (130,37) a Bratislava IV (110,42), kde žije viac obyvateľov v poproduktívnom veku ako je obyvateľov vo veku do 14 rokov. Za obdobie 1990 – 2012 hodnota priemerného veku obyvateľstva vzrástla o viac ako 7 rokov. Kým v roku 1990 dosahoval priemerný vek obyvateľov hodnotu 34,5, v roku 2012 to už bolo 41,59 a v okrese Bratislava V bol 40,27. Vyšší priemerný vek dosahujú na Slovensku ženy so 40,87 rokmi v roku 2012, kým u mužov je to len 37,68 rokov. Najvyšší priemerný vek 44,49 rokov mali obyvatelia okresu Bratislava I.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v r. 1980-2012

Územie	počet obyvateľov v roku										
	SĽDB 1980 (1. 11.)	SĽDB 1991 (3. 3.)	SODB 2001 (26. 5.)	2002 (31. 12.)	2003 (31. 12.)	2004 (31. 12.)	2006 (31.12.)	2009 (31.12.)	2010 (31.12.)	2011 (31.12.)	2012 (31.12.)
Bratislava, hl. m.	380 259	442 197	428 672	427 049	425 533	425 155	426 091	431 061	432 801	413 192	415 589
Bratislava I	59 547	49 018	44 798	43 977	43 367	42 858	41 581	40 828	41 086	38 788	38 867
Bratislava II	119 845	112 419	108 139	107 991	108 056	108 316	109 648	112 875	113 764	109 136	110 158
Bratislava III	72 571	64 485	61 418	61 606	61 467	61 614	61 823	63 383	63 866	61 470	62 054
Bratislava IV	75 606	84 325	93 058	93 116	92 994	92 926	94 417	96 403	97 092	92 651	93 386
Bratislava V	52 690	131 950	121 259	120 359	119 649	119 441	118 622	117 572	116 993	111 147	111 124

Zdroj: ŠÚ SR

Od roku 2005 však mesto vykazuje síce kolísavý, ale rastúci celkový prírastok obyvateľstva, čo do roku 2006 nebolo spôsobené prirodzeným prírastkom, ale skôr prírastkom zo sťahovania. To sa však o mestskej časti Bratislava V nedá povedať, nakoľko tam naďalej pretrváva celkový úbytok obyvateľstva, ktorý v roku 2012 predstavoval ešte 23 obyvateľov a tento bol spôsobený skôr úbytkom zo sťahovania ako prirodzeným prírastkom, ktorý má kolísavý, ale stále rastúci charakter a v roku 2012 predstavoval dvojnásobok proti roku 2005.

Prognóza vývoja obyvateľstva do roku 2030

V demografických prognózach sme vychádzali z doteraz najnovších dostupných prognóz, a to konkrétne z demografickej prognózy spracovanej riešiteľským kolektívom v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. V tejto demografickej projekcii je dodržaná Stratégia rozvoja hl. mesta, podľa ktorej sa výhľadová veľkosť celého mesta má pohybovať v rozmedzí 490-558 tis. obyvateľov. Návrh ÚPN vytvára ponuku rozvoja územia pre 550 200 obyvateľov vo výhľadovom období r. 2030. V priestorovom rozvoji sa počíta s prírastkom pre 125 tis. obyvateľov oproti dnešnému stavu.

Prognóza vývoja obyvateľstva do roku 2030**Prognóza počtu obyvateľov podľa okresov a mestských častí k r. 2030**

okres – MČ	1991	2001	2004	2006	2010	2012	2030
Bratislava I	49 018	44 798	42 858	41 581	41 086	38 867	60 300
Bratislava II	112 419	108 139	108 316	109 648	113 764	110 158	125 800
Bratislava III	64 485	61 418	61 614	61 823	63 866	62 054	XY
Bratislava IV	84 325	93 058	92 926	94 417	97 092	93 386	123 100
Bratislava V	131 950	121 259	119 441	118 622	116 993	111 124	158 100
Čunovo	816	911	914	933	1 009	1 063	2 100
Jarovce	1 124	1 199	1 239	1 249	1 455	1 566	12 350
Rusovce	1 759	1 922	2 093	2 287	2 751	3 027	4 100
Petržalka	128 251	117 227	115 195	114 153	111 778	105 468	139 550
Bratislava, hl. m. spolu	442 197	428 672	425 155	426 091	432 801	415 589	550 200

Zdroj: ŠÚ SR

Vzhľadom k tomu, že na území mesta Bratislava je denne prítomných podstatne viac obyvateľov (nielen vlastné trvale bývajúce obyvateľstvo), ktoré zaťažuje všetky zariadenia občianskej vybavenosti, komunikačné a inžinierske siete, bola vypracovaná aj *prognóza* predpokladaného vývoja prítomného obyvateľstva.

V súčasnosti vychádzame z prepočtov a odhadov, že na území mesta je cca 180-210 tis. obyvateľov dočasne denne prítomného obyvateľstva v závislosti od ročných období. Pohyb kulminuje v rámci sezónnych prác, významných podujatí a pohybuje sa v rozsahu 5-8 %, t. j. o 30 až 35 tis. obyvateľov smerom hore.

Prognóza vývoja denne prítomného obyvateľstva k r. 2030

obyvateľstvo	2001	2004	2030
trvalo bývajúce	428 672	425 155	550 200
denne prítomné	180 000 - 210 000	180 000 - 215 000	220 000 – 270
spolu prítomné	608 700 - 639 000	605 000 - 640 000	770 000 – 820

V prognóze sa uvažuje, že podiel prítomného obyvateľstva v pomere k trvalo bývajúcemu sa nebude výrazne zvyšovať a bude oscilovať na úrovni dnešného podielu v rozsahu 40-50 %, vrátane návštevníkov mesta. To znamená, že v návrhovom období k roku 2030 sa predpokladá celkový počet v rozsahu 770 až 820 tis. denne prítomných obyvateľov, s čím sa uvažuje pri záťaži jednotlivých mestských funkcií.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Ekonomická aktivita obyvateľstva patrí medzi základné sociálno-ekonomické klasifikácie obyvateľstva. Podľa toho sa obyvateľstvo triedi na ekonomicky aktívne a neaktívne. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo zahŕňa počet pracujúcich s jediným zamestnaním, počet osôb na materskej (rodičovskej) a ďalšej rodičovskej dovolenke a evidovaných nezamestnaných v príslušnom roku.

Ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy je v porovnaní s ostatným územím SR vysoká. Tento rozdiel je spôsobený najmä vyšším stupňom jej hospodárskeho rozvoja s koncentráciou pracovných príležitostí, vysokým počtom produktívneho obyvateľstva a vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Bratislava,	232 470	229 122	233 701	229 364	234 742	236 868	241 053	247 511	249 508	244 299	254 972
Bratislava I	21 454	21 309	21 858	21 303	21 798	21 991	22 389	22 948	23 000	22 490	23 427
Bratislava II	55 353	54 420	54 807	53 864	55 185	55 652	56 612	58 173	58 713	57 829	60 339
Bratislava III	30 837	30 047	31 038	30 603	31 337	31 602	32 162	33 030	33 244	32 555	33 983
Bratislava IV	50 522	49 440	51 209	50 103	51 392	51 977	52 973	54 420	54 872	53 538	55 904
Bratislava V	74 304	73 906	74 789	73 491	75 030	75 646	76 917	78 940	79 679	77 887	81 319

Zdroj: ŠÚ SR

Hospodárska základňa

V rámci kapitoly Hospodárska základňa čerpáme informácie z Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007. Za okresy je uvedený počet pracovníkov v národnom hospodárstve tak, ako ich sleduje Štatistický úrad SR každoročne do úrovne okresov v publikácii Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch.

Pracujúci s jediným alebo hlavným zamestnaním zahŕňajú všetky osoby v pracovnom, služobnom alebo členskom pomere k štátnej, družstevnej alebo inej organizácii, alebo osoby individuálne hospodáriace bez rozdielu veku, štátnej príslušnosti, dĺžky pracovnej doby, pokiaľ túto činnosť vykonávajú ako jediné alebo hlavné zamestnanie.

Počty pracujúcich boli vykázané v tých okresoch, kde majú svoje pracovisko, nie podľa sídla závodu alebo podniku. Pracovisko je zaradené do toho odvetvia hospodárstva, do ktorého sa zaraďuje celý ekonomický subjekt svojou hlavnou činnosťou.

Prognóza vývoja trhu práce

Prognóza vývoja zamestnanosti v jednotlivých okresoch a mestských častiach Bratislavy predstavuje jeden zo základných nástrojov pre usmerňovanie územnej a hospodárskej politiky mesta. Je spracovaná podľa najnovších poznatkov z hľadiska predpokladaných a možných investícií v jednotlivých územiach mesta Bratislavy, z pripravenosti územia, z hľadiska možného zainvestovania inžinierskymi sieťami a komunikačnými prepojeniami, vrátane dopravných komunikácií a informačných technológií.

Prognóza vývoja zamestnanosti v mestských častiach je spracovaná podľa územných požiadaviek a z predpokladaných investícií v jednotlivých častiach mesta.

Prognóza pracovných príležitostí k r. 2030

okres - MČ	2001	2030
Bratislava I	97 000	109 000
Bratislava II	91 000	116 000
Bratislava III	61 000	79 300
Bratislava IV	28 000	41 000
Bratislava V	27 000	58 000
Bratislava, hl. m. spolu	304 000	403 300

Kultúrno-historické hodnoty územia

Bratislava patrí k najmladším hlavným mestám Európy a pritom k mestám s bohatou históriou siahajúcou k dobám pred dvetisíc rokmi. Poloha mesta v samotnom srdci Európy na brehu rieky Dunaj predurčila Bratislavu, aby sa stala križovatkou, cieľom obchodných ciest a strediskom mnohých kultúr.

Prvé stopy po trvalom osídlení sa viažu k mladšej dobe kamennej. Skutočné dvere do histórie však otvára až keltský kmeň Bóiov v 2. storočí pred n. l., ktorí na území mesta založili významné mocenské centrum s obrannou funkciou. Keltské oppidum, ktoré zaberalo celý

hradný vrch, siahalo až k priestoru dnešného Námestia slobody na severe a na juhu až k dunajskému brehu. Bratislavské oppidum sa preslávilo razením mincí, z ktorých najznámejšie sú zlaté statéry s nápisom Biatic. Zánik oppida sa predpokladá v polovici 1. storočia pred n. l. pod vplyvom vpádu Dákov. Zvyšky keltského obyvateľstva tu však prežívali až do rímskej okupácie pravého dunajského brehu. Na základe laténskych oppíd, tak ako Bratislava, vyrástli aj iné veľkomestá Európy, napr. Viedeň, Budapešť a Paríž.

Významným obdobím v živote mesta na prelome 14. a 15. storočia bolo obdobie vlády Žigmunda Luxemburského. Žigmund potvrdil mestu staršie donácie a výsady udelené Arpádovcami a Anjouovcami a udelením nových privilégií vyzdvihol Bratislavu na popredné politické a hospodárske mesto v Uhorsku. Na základe jeho dekrétu z roku 1405 sa Bratislava zaradila medzi najvýznamnejšie mestá, ktoré sa odvtedy nazývali slobodné kráľovské mestá.

Katastrofa, ktorá postihla Uhorsko po moháčskej bitke, bola pre Bratislavu paradoxne pozitívom. Po obsadení hlavného mesta Budína hľadala uhorská šľachta, svetskí aj cirkevní hodnostári útočisko na sever od Dunaja a čo najbližšie k Viedni, kde sídlil kráľ Ferdinand. Výhodná poloha a relatívna bezpečnosť Bratislavy rozhodli o tom, že sa stala hlavným mestom Uhorska. Rozhodol o tom uhorský snem na svojom zasadnutí roku 1536. Mesto obchodníkov, remeselníkov a vinohradníkov sa stalo sídelným mestom krajiny, sídlom panstva a cirkvi. Bratislava sa stala snemovým mestom kráľovstva a korunovačným mestom uhorských kráľov, sídlom kráľa, arcibiskupa a najdôležitejších inštitúcií krajiny. V rokoch 1536-1830 bolo v Dóme sv. Martina korunovaných 11 kráľov a kráľovien.

V 18. storočí sa Bratislava stala nielen najväčším a najvýznamnejším mestom Slovenska, ale i celého Uhorska. V tomto storočí sa postavilo veľa honosných palácov uhorskej aristokracie, stavali sa kostoly, kláštory a iné cirkevné budovy, prestaval a rozšíril sa hrad, vyrástali nové ulice a počet obyvateľov sa strojnásobil. Konali sa tu zasadania stavovského snemu, korunovácie kráľov a kráľovien, pulzoval tu čulý kultúrny a spoločenský život.

Obdobie najväčšieho rozvoja mesta predstavuje doba vlády Márie Terézie (1740-1780). Od jej nástupu začala usmerňovať stavebný vývoj v meste stavebná kancelária Uhorskej kráľovskej komory, ktorá riadila najmä stavbu erárnych budov (palác Uhorskej kráľovskej komory, Vodná kasáreň, a i.). Veľké stavebné úpravy sa vykonali aj na hrade, ktorý sa stal reprezentačným kráľovským sídlom (resp. jeho uhorského miestodržiteľa) a strediskom spoločenského a politického života na najvyššej úrovni.

Vláda Jozefa II. znamenala pre Bratislavu ústup zo slávy. Bratislava prestala byť hlavným mestom Uhorska. Na Jozefov príkaz sa roku 1783 odsťahovala do Budína Miestodržiteľská rada a iné centrálné úrady a 13. mája odviezli do Viedne aj kráľovskú korunu stráženú dovtedy na Bratislavskom hrade. Odsťahovanie ústredných úradov vyvolalo priam masový odchod šľachty z mesta. Bratislava sa z hlavného mesta krajiny zmenila opäť na provinčné mesto.

Začiatok 19. storočia sa niesol v znamení napoleonských vojen. V roku 1805 bol po bitke pri Slavkove uzavretý v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca tzv. Bratislavský mier medzi Francúzskom a Rakúskom. Mier však netrval dlho a už v roku 1809 Napoleonova armáda poškodila mesto delostreleckým ostreľovaním z pravého brehu Dunaja.

Od tridsiatych rokov 19. storočia nastal v meste prudký rozvoj priemyslu, podporený zavedením modernej dopravy. Rýchlu dopravu vo veľkom umožňovali na Dunaji parné lode schopné plávať už aj proti prúdu rieky. Od roku 1848 začali premávať parné vlaky.

Poslednou veľkou politickou udalosťou v meste za Uhorska bolo zasadnutie uhorského stavovského snemu v rokoch 1847-1848. V marci 1848 snem odhlasoval zrušenie poddanstva. Cisár Ferdinand V. následne navštívil Bratislavu a 11. apríla 1848 tzv. marcové zákony podpísal a vyhlásil v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca. Po rozpustení posledného uhorského snemu a premiestnení politického sídla Uhorska do Pešti sa stáva Bratislava definitívne politicky menej významnou.

Významným medzníkom v histórii mesta bola prvá svetová vojna. Bratislavu nezasiahli boje priamo, ale dôsledky obyvatelia každodenne znášali. Zásobovanie zlyhalo, ceny boli najvyššie v celej monarchii. Koniec prvej svetovej vojny v novembri 1918 priniesol zmeny na mape Európy. Rakúsko-Uhorsko sa rozpadlo a vznikla Československá republika. O osude Bratislavy sa rozhodovalo na parížskych mierových rokovaníach. Keď už bolo koncom roku 1918 zrejme, že Bratislava bude začlenená do ČSR, rozhodli sa predstavitelia mesta premenovať ho na Wilsonov, resp. mesto Wilsonovo, podľa amerického prezidenta T.W. Wilsona. Predstavitelia mesta žiadali, aby ho dohodové mocnosti uznali za otvorené - slobodné mesto. Tento návrh bol však zamietnutý a mesto, ktoré nazývali Pressburg, Pozsony, Prešpork, bolo pričlenené v januári 1919 k ČSR. Nové pomenovanie mesta bolo schválené 27. marca 1919. Na mape Európy sa objavila Bratislava.

V medzivojnovom období sa Bratislava vyvíjala pomerne harmonicky. V tomto čase mesto zaznamenáva urbanistický, architektonický, priemyselný a výrobný rozmach. V príkladnej tolerancii až do obdobia druhej svetovej vojny tu žili viaceré národnostné a kultúrne spoločenstvá - slovenské, nemecké, maďarské, židovské, české, chorvátske

Po druhej svetovej vojne sa situácia v Bratislave zásadne zmenila. Väčšina jej židovského obyvateľstva sa nevrátila z koncentračných táborov, po oslobodení bola z mesta odsunutá aj väčšina obyvateľstva nemeckej a maďarskej národnosti. Koniec štyridsiatych a začiatok päťdesiatych rokov sa niesol v znamení prestavby a opätovnej výstavby vojnou zničených častí mesta, najmä priemyselných podnikov, ktoré boli po roku 1948 znárodnené.

Spolu s politickými zmenami v roku 1989 došlo k nastoleniu dlho neriešenej otázky reálnej federalizácie Československa. 31. decembra 1992 prestalo Československo existovať. Bratislava sa opäť stala hlavným mestom samostatného Slovenska.

Status hlavného mesta znamenal radikálne zmeny v charaktere mesta. V súčasnosti je považovaná za jeden z najdynamickejších sa rozvíjajúcich a najperspektívnejších regiónov v Európe.

Najcennejšie prvky z hľadiska kultúrno-historického sú chránené ako hnutelné alebo nehnuteľné kultúrne pamiatky, prípadne ich ochranné pásma, alebo ako pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Najcennejšia časť mesta, Hrad s podhradím a s časťou Starého mesta, tvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) s 264 kultúrnymi pamiatkami vyhlásenú r. 1954.

Najcennejšie prvky z hľadiska kultúrno-historického sú chránené ako hnutelné alebo nehnuteľné kultúrne pamiatky, prípadne ich ochranné pásma, alebo ako pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Najcennejšia časť mesta, Hrad s podhradím a s časťou Starého mesta, tvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) s 264 kultúrnymi pamiatkami vyhlásenú r. 1954.

Na území mesta Bratislava je vyhlásených tiež 8 lokalít v kategórii pamiatková zóna, z ktorých sa posudzovaného územia týka len PZ CMO (*centrálna mestská oblasť*) Bratislava vyhlásená v r.1992 (ostatné PZ sú pamiatkovými zónami pôvodnej vidieckej zástavby v okrajových častiach mesta). PZ CMO je členená na 5 častí, pričom posudzovaný objekt leží na území PZ CMO – Stred na hranici s PZ CMO – Sever. Všetky ulice a námestia situované v PZ CMO Bratislava sú chránené v zmysle jej zásad ochrany a obnovy podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka bola zriadená zákonom Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave dňom 24. novembra 1990.

Zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite.

Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. Stredná dĺžka života slovenských mužov a žien stúpa, ale stále nedosahuje priemer obyvateľov Európskej únie (EÚ). V roku 2011 bola stredná dĺžka života mužov 72,3 roka a stredná dĺžka života žien dosiahla 79,8 rokov.

Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodenou chybou na 10 000 živonarodených	Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
SR	35,8	256,2	19 866,6
BA kraj	40,0	239,1	18 943,5
Bratislava I	38,8	77,5	27 911,6
Bratislava II	32,6	170,3	19 199,4
Bratislava III	34,7	223,9	20 106,5
Bratislava IV	41,8	321,8	17 037,6
Bratislava V	54,6	371,2	16 770,2

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	Muži	ženy
SR	11547	11345	442,3	409,9
BA kraj	1325	1549	467,0	490,1
Bratislava I	128	114	637,5	483,4
Bratislava II	231	319	467,0	545,4
Bratislava III	206	232	724,6	699,1
Bratislava IV	211	261	480,5	530,0
Bratislava V	162	221	281,8	353,5

Územie	Liečení užívateľa drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	38,4	3,1	2,0	13,8
BA kraj	137,4	8,8	4,8	6,8
Bratislava I	150,6	18,5	11,6	21,1
Bratislava II	184,9	5,5	8,3	4,6
Bratislava III	115,6	9,8	1,6	6,5
Bratislava IV	76,4	7,5	8,6	2,1
Bratislava V	231,9	14,2	3,3	6,7

Zdroj: Zdravotnícka ročenka, 2005, Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva v okresoch SR

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie Bratislavy IV nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to aj napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

Tak ako v celoštátnom meradle, aj na úrovni daného okresu sú najčastejšou príčinou smrti choroby obehovej sústavy a po nich nasledujú nádorové ochorenia.

Problémom veľkomesta je atraktivita pre okrajové skupiny populácie, ako sú osoby s rôznymi typmi závislostí, prostitúcie oboch pohlaví, bezdomovci a pod.. V štatistike ochorení sa tieto osoby uplatňujú v ukazovateľoch vybraných prenosných ochorení, ako sú HIV infekcia a chorí na AIDS.

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby a etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore územia komplexu Petržalka – Juh, južná rozvojová os, ktorý bol posudzovaný v rámci povinného hodnotenia podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ukončeného vydaním **záverečného stanoviska MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006**.

Súčasťou správy o hodnotení boli rozptylová štúdia, hluková štúdia a svetlotechnická štúdia.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu bytových domov a objektov občianskej vybavenosti (pozemných stavieb) s menšou úžitkovou plochou a nižším počtom parkovacích stojísk v porovnaní s pôvodným riešením.

V rámci projektovej prípravy objektov boli spracované: dopravno-kapacitné posúdenie, hluková štúdia, rozptylová štúdia, svetlotechnické posúdenie a dendrologický prieskum, ktoré sú v plnom znení priložené v Prílohe VI.4 k predkladanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Etapu výstavby

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy. Intenzita týchto vplyvov bude vzhľadom na menší stavebný rozsah, nižšia.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Výstavba nebude priamo negatívne vplývať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom.. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava. V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdmi nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu.

V prípade realizácie objektov by sa hlukové zaťaženie menilo vo väzbe na postup výstavby až do konečného stavu. Jednotlivé objekty budú tvoriť hlukové bariéry a rozloženie hlukovej záťaže sa zmení podľa objektov a dopravy vo vnútri územia.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu stavebných dopravných mechanizmov z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Na hodnotenej lokalite je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Realizácia navrhovanej činnosti bude predstavovať zásah do plôch, na ktorých bude nevyhnutný výrub drevín. Rozsah výrubu je vyhodnotený v štúdiu dendrologického prieskumu v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dendrologický prieskum je priložený v Prílohe č. VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nevyžaduje vydanie súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

Etapa prevádzky

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka bytov a občianskej vybavenosti. V susedstve bude objekt občianskej vybavenosti – základná škola a škôlka. Vhodnými stavebnými a úpravami sa doplní existujúce objekty, no vzhľadom na podiel na celku významne neovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Pre stavbu, v rámci prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie, bola spoločnosťou 2D partner, s.r.o. spracovaná hluková štúdia (03/2018). V záveroch hlukovej štúdie sa uvádza, že na základe predikcie hluku možno konštatovať, že požiadavka Vyhlášky MZ SR č. 549/2009 Z.z. týkajúca sa príľahlej časti vonkajšieho prostredia je splnená. Hluková štúdia navrhuje opatrenia v takom rozsahu aby boli dodržané podmienky vyhlášky MZ SR.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka len časti objektov pomerne veľkého komplexu. V tomto celku bude parkovacích miest významne menej. Z toho vyplýva aj predpoklad nižšieho zaťaženia ovzdušia.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia (*plynová kotolňa*) bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Pre zhodnotenie možných vplyvov znečistenia ovzdušia z prevádzky objektu bola v rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie spracovaná samostatná rozptylová štúdia doc. F. Heseck, 01/2018). Rozptylová štúdia je v Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Štúdia preukazuje, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Špecifickým problémom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí. V rámci projektových podkladov bolo spracované svetelnotechnické posúdenie (3S projekt, s.r.o.), v ktorom je vyhodnotené denné osvetlenie a preslnenie projektovaných priestorov, ako aj vplyv na dennú osvetlenosť v miestnostiach dotknutých okolitých budov v zmysle . STN 73 4301, STN 73 0580.

Vplyv plánovanej výstavby Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2 v Bratislave - Petržalke vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých plánovaných bytov.

Vplyv plánovanej výstavby Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2 v Bratislave - Petržalke, vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Preslnenie bytov

Všetky byty v plánovanej výstavbe Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2 v Bratislave - Petržalke z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôbené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu. Posudzované byty v plánovanej výstavbe, okrem vyššie spomenutých, vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

Denné osvetlenie obytných miestností

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2 v Bratislave – Petržalke, po realizácii úprav, budú vyhovovať požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene.

Dokumentácia k navrhovanej činnosti bola zhotovená s cieľom maximalizovať podiel zelene, ktorá pôsobí nielen ekostabilizačne ale zlepšuje aj mikroklimu.

Riešenie stavby, energetická hospodárnosť budov, požiadavky na riešenie sadových úprav, vodné prvky sú konkrétnym napĺňaním požiadaviek Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ďalšie prvky môžu byť doplnené v následných spodrobňovaniach riešení.

Zmena navrhovanej činnosti potrebou zabezpečenia plynu a tepla bude predstavovať zníženie zaťaženia škodlivinami emitovanými do ovzdušia.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a časť vôd z povrchového odtoku bude zabezpečený do vsakovacieho systému po prečistení.

Vzhľadom na súčasné požiadavky aplikácie Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, dažďové vody zo striech objektu a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného vo vnútrobloku.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok vôd z povrchového odtoku. V areáli bude vybudovaná delená kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie

vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

V pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potrebný záber lesných pozemkov. Podstatná časť parciel sú podľa katastra nehnuteľností definované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvoria.

V katastri nehnuteľností sú parcely č. 3038/1, 3040/7, 3040/8, 3028/9 a 3040/9 vedené ako orná pôda. Záber lesných pozemkov nebude potrebný.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný výrub drevín. V prílohe VI.4 dokumentácia je priložený dendrologický prieskum.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Pred začatím výstavby sa vykoná zobrať humusovitej zeminy v hrúbke 25cm. Na záver prípravných prác sa stavenisko urovná po celej ploche. Odstránená humusovitá zemina sa uloží na medziskládke a bude využitá v rámci sadových a parkových úprav projektu.

Po ukončení stavebných prác bude zhutnený povrch pôdy rozrušený, urovnaný, budú vyzbierané kamene o priemeru nad 5 cm, odstránené ťažko zotlievajúce časti rastlín a iné odpady. Bude dosypaná zemina ku stavebným prvkom a urobí sa jemné domodelovanie a urovanie terénu, ktorý bude voľne nadväzovať na okolitý rastlý terén. Na plochách určených k výsadbe zelene bude rozprestretá ornica.

Navrhované verejné priestory a park medzi objektmi sú riešené systémom programových celkov a peších spevnených plôch, vychádzajúcich z osadenia budov a systému ulíc. Reagujú na ich prevádzkové vzťahy. Navrhovaná výsadba vychádza z charakteru verejných priestorov. Vytvára kultúrne životné prostredie, prispieva k mikroklimatickej komfortnosti, dopĺňa očakávanú intimitu priestorov. Rešpektuje existujúce inžinierske siete a nekoliduje s navrhovanými, v rámci reálnosti osadenia drevín a rešpektovania bezpečnostných noriem.

Terénnymi úpravami sa urovnajú dotknuté plochy a vytvoria terénne modelácie vzhľadom na kompozičné zámery architektonického návrhu. Plochy určené pre vybudovanie vegetačných úprav sa ohumusujú v hr. 25cm a vysadia navrhovanou kombináciou koseného trávnik, trávobylinných zmesí, kríkov a stromov. Humusovitá zemina sa získa z medziskládky.

Plochy zelene sú uvažované primárne ako verejné parkové priestory s vegetáciou plniacou okrasnú funkciu. Priestory sú komponované tak, aby boli bezpečné a bol zabezpečený celoročný efekt so snahou minimalizovať objem údržby.

Do plochy je navrhovaná výsadba zelene pozostávajúca zo vzrastlých stromov s ukotvením, kríkových porastov, plôch trávobylinných zmesí a pravidelne koseného trávnik. Výsadby krov budú tvarované na požadovanú výšku a voľne rastúce.

Pred založením trávnikov bude plocha pripravená v rámci zemných prác, upravená hrabaním, vláčením a valcovaním. Plochy po uložení mačiny je potrebné následne zavalcovať a zavlažiť. Zálievka musí byť pravidelná.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného.

Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Porovnanie - zhrnutie predpokladaných vplyvov

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- *Vzhľadom k tomu, že úžitkovou plochou aj obostavaným priestorom je zmena navrhovanej činnosti menšia, z hľadiska predpokladaných vstupov pre výstavbu možno predpokladať, že materiálové a energetické vstupy počas výstavby budú pre nový návrh nižšie.*
- *Vstupy v etape prevádzky budú významne nižšie pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti, okrem potreby elektrickej energie. Mierne zvýšenie potreby elektrickej energie je logické vzhľadom k tomu, že od času spracovania správy o hodnotení sa zvýšilo využívanie elektrických spotrebičov v domácnostiach.*
- *Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude tiež porovnateľné, alebo menšie.*
- *Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov nižšie a tiež možno predpokladať vyššiu úroveň separácie odpadov a zhodnocovanie odpadov. Druhové zloženie odpadov však možno predpokladať rovnaké.*
- *Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu) bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu menšie.*
- *Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Vzhľadom na rovnaký predpoklad spotreby pitnej vody, nebude rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.*
- *Významným príspevkom k naplňaniu Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, je návrh aby dažďové vody zo striech objektu a prilahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu boli odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného vo vnútrobloku.*
- *Vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude významne menšie.*
- *Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.*

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 uvádza tieto kritériá pre zisťovacie konanie:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 3. Požiadavky na vstupy
 4. Údaje o výstupoch
 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
 6. Ovpływňovanie pohody života
 7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie
- II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
 1. Súčasný stav využitia územia
 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
 4. Únosnosť prírodného prostredia
- III. Význam očakávaných vplyvov
 1. Pravdepodobnosť vplyvu
 2. Rozsah vplyvu
 3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
 4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
 5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
 6. Povaha vplyvu
 7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
 8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou /úžitkovou plochou aj obostavaným priestorom nižšia. Významne menší je aj počet parkovacích stojísk.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb v zásade čiastočne spresňuje a spodrobňuje pôvodný návrh. Návrh predstavuje vybudovanie objektov bytových domov a občianskej vybavenosti.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú hlavne materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby aj prevádzky budú nižšie.
I.4	Vzhľadom na mierne menší rozsah stavby a aj nižšie energetické nároky a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom budú nižšie.
I.5	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka v podobe bytov a občianskej vybavenosti.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v pôvodnom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.

II.1	Bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite už bolo vydané rozhodnutie o vyňatí časti poľnohospodárskej pôdy.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
II.3	Časť dotknutých parciel je podľa katastra nehnuteľností definované ako orná pôda. Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude treba záber lesných pozemkov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Realizáciou stavby bude potrebný výrub drevín.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje nevýznamné zmeny dispozičného usporiadania budov, podlahovej plochy ale významnú zmenu počtu parkovacích stojísk. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať menšie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Predpokladané vplyvy boli overené štúdiami.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť pozitívne pri zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so s pôvodným návrhom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Veľkosť a komplexnosť vplyvu sa v porovnaní s pôvodným riešením v zásade významne nezmení.
III.5	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká ako v pôvodnom riešení.
III.6	Vplyvy sú významné vo väzbe na zdroje znečisťovania ovzdušia, hluku a produkciu odpadov. Pri prijatí účinných opatrení ich intenzita bude významne nižšia pri zmene navrhovanej činnosti a bude akceptovateľná.
III.7	Znečisťovanie ovzdušia zo zdrojov znečistenia ovzdušia a hlukom najmä z dopravy má kumulatívny charakter. Spracované štúdie – dopravno-kapacitné posúdenie, rozptylová štúdia a hluková štúdia hodnotia predpoklady intenzity týchto vplyvov.
III.8	V spracovaných štúdiách sú uvedené aj návrhy na účinné opatrenia. Zásadným predpokladom však je prijatie takých stavebno- technických a technologických postupov a materiálov, ktoré vytvoria predpoklad, že budú dodržané hygienické a technické limity stanovené platnou legislatívou.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako nižšie pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení.

Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

V VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Údaje o navrhovateľovi

Eltraco, s.r.o.
IČO : 50 098 721
Poštová 3
811 06 Bratislava

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Názov:

Zmena navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp výstavby súboru pozemných stavieb (*komplexu*), ktorý bol posudzovaný v roku 2006 v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

Postupne sú jednotlivými navrhovateľmi pripravované stavby v jednotlivých etapách tohoto komplexu.

V súčasnosti je pripravená dokumentácia pre územné rozhodnutie pod názvom **Južné Mesto / Zóna B3-B4-AB2 - Bratislava - Petržalka**.

Umiestnenie:

Záujmové územie je súčasťou komplexu Petržalka - juh, južná rozvojová os, nadväzuje na riešené územie pre Západnú rozvojovú os Petržalky - sever. Rozhraním oboch území je železničná dráha, ktorá prechádza popod Janíkov dvor. Z východnej strany je územie vymedzené čistiarňou odpadových vôd (ČOV), súkromnými pozemkami v tesnom kontakte s územím areálu rekreácie športu a turistiky Jaroveckého ramena. Zo severnej strany je územie vymedzené Panónskou cestou, areálom ČOV, Betliarskou ulicou, z juhu čiastočne železničnou traťou a čiastočne majetkovo právnymi hranicami vo vlastníctve navrhovateľa. Zo západu je hranicou železnica. Z východnej strany je územie vymedzené 7,0 m ochranným pásmom potrubia zabezpečujúceho vyústenie Chorvátskeho ramena do pravostranného priesakového kanála zdrže Hrušov, ktoré je vedené pozdĺž hranice areálu ČOV.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa týka lokality (zóny) B. Tvorí ju územie Janíkovho dvora. Lokalita bola rozdelená na jednotlivé urbanistické obvody: B 410/a1, B410/a2, B410/a3 a B410/a4.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava V, v mestskej časti Bratislava – Petržalka, v katastrálnom území Petržalka. Dotknuté územie sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami 3038/1, 3038/17, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/10, 3041/4, 3042/4, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/81, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3044/1 Dopravná infraštruktúra 3028/6, 3028/8, 3028/9, 3040/9, 3041/6 Zdravotechnické inštalácie 3042/21, 3042/37, 3042/77, 3042/80.

Opis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť Petržalka – Juh, južná rozvojová os bola posudzovaná v rámci povinného hodnotenia podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. ako celok.

Pôvodné riešenie, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia počítalo v urbanistickom obvode B, s výstavbou viacpodlažných stavieb občianskej vybavenosti (2 až 30 podlaží),

viacpodlažných bytových domov (6 až 12) a telovýchovných zariadení s celkovou zastavanou plochou 125 748m² a celkovou úžitkovou plochou 522 496 m².

Objekty boli pôvodne navrhnuté s týmito základnými parametrami:

(Údaje podľa správy o hodnotení - štúdia Meheš)

Objekt	Zastavaná plocha (m ²)	Úžitková plocha (m ²)	Počet účelových jednotiek	Podlažnosť NP	Obostavaný priestor (m ³)	Počet obyvateľov
B24	4 731	28 832	247 byty	6 / 8	94 699	484
B25	1 590	10 812	150	8	38 160	299
B26	811	4 136	59	6	14 599	118
B27	811	4 136	59	6	14 599	118
B28	5 309	29 779	296	6 / 8	105 102	580
B29	1 590	10 812	111	8	38 160	218
B30	811	4 138	59	8	14 599	118
B31	811	4 138	59	8	14 599	118
B32	5 929	30 236	304	8	106 716	597
SPOLU B24 až B32	22 393	127 019	1 344		411 233	2 650
B16 OV obchod	975	168	829 Predajná plocha	2	7 022	
B17 OV kultúra	1218	2 071	495 sedadlá	2	8 772	
B18 OV kultúra	963	1 638	392 sedadlá	2	6 937	
SPOLU B16 až B18	3 156	3 877	-	-	22 731	
CELKOM	25 549	130 896	-	-	433 964	

Predmetom pripravovanej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. , na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie je priestor, v ktorom boli pôvodne navrhované objekty bytových domov B24 až B32 a objekty občianskej vybavenosti B16 až B18.

Záujmové územie, v ktorom sa nachádza navrhovaná stavba, sa nachádza na južnom okraji súčasnej zástavby Petržalky - v novovznikajúcej časti Južné mesto. Základnou ideou pri hľadaní hmotovo-priestorovej kompozície a prevádzkovo-dispozičného riešenia bolo vytvorenie plnohodnotného mestského prostredia s hierarchizáciou jednotlivých priestorov.

Návrh svojím urbanistickým riešením nadväzuje na kompozičné osi zadefinované v predošlej etape Južného mesta – zóny B1. Navrhovaná zóna B3-B4-AB2 má ambíciu o diferencovanie sa v urbanistickej štruktúre ako aj použitou typológiou objektov.

Zo severu, medzi zónou B1 a objektami zóny B3-B4-AB2, je navrhnutý líniový park, ktorý zároveň vytvára prirodzené vymedzenie medzi dvoma etapami Južného mesta. V rámci plôch líniového parku sú umiestnené najmä plochy zelene s parkovou úpravou, vodné plochy, pešie chodníky a cyklotrasa, plochy pre športové a voľnočasové aktivity. Návrh parku počíta aj s umiestnením stavby sakrálnej funkcie.

Južne od líniového parku sú navrhnuté výškové objekty s výškovou segregáciou (od 14 do 24 NP) a plynulým nadviazaním na výškovú hladinu okolitej zástavby. Bodový systém výškových objektov nevytvára parku bariéru, umožňuje plynulý prechod parku aj pomedzi výškové objekty do zóny B3-B4-AB2. Koncept výškových bodových objektov zároveň umožňuje lepšie preslnenie parku, ich rôzne natočenie zlepšuje výhľady a priehľady do okolitej krajiny a vytvára novú kvalitu bývania v rámci projektu Južné mesto.

Medzi výškovými objektami a železnicou sú umiestnené tri bloky osem podlažných doskových domov, vytvárajúcich charakteristickú mestskú štruktúru – ulice a komunitné priestory, vnútrobloky s oddychovými plochami, zelenou a plochami detského ihriska. Najjužnejšie objekty sú komponované kolmo na kompozičnú os, čím uzatvárajú blok z juhu a vytvárajú prirodzenú bariéru pre hlukom zo železnice. Každý z troch blokov má v rámci svojich hraníc dve podzemné podlažia využívané primárne na parkovanie, technické vybavenie a skladové priestory.

KAPACITNÉ ÚDAJE STAVBY

Celková plocha riešeného územia	62 064 m ²
Plocha H101	54 624 m ²
Plocha I201	7 440 m ²
Zastavaná plocha	
ZP H101	9 754 m ²
ZP I201	1 306 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	
HPP H101	113 968 m ²
HPP I201	29 515 m ²
Úžitková plocha bytov	83 713 m ²
Úžitková plocha občianskej vybavenosti	1 860 m ²
Plocha spevnených plôch	
H101	17 873 m ²
I201	2 956 m ²
Plocha zelene na rastlom teréne	
H101	14 435 m ²
I201	1 686 m ²
Plocha zelene na pódiách	
H101	12 562 m ²
I201	1 492 m ²
Počet bytov	1 515
Počet obyvateľov	3 262
Statická doprava – potreba parkovacích miest	1 974
Statická doprava – návrh parkovacích miest	2 005
<i>Z toho počet parkovacích miest v garáži</i>	1 461
<i>Z toho počet parkovacích miest na teréne</i>	544
Predpokladaný termín začiatku stavby:	03/2023
Predpokladaný termín ukončenia stavby:	09/2025
Predpokladaná lehota výstavby:	30 mesiacov

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, zarastené náletovými drevinami. Celková plocha riešeného územia má výmeru 67 289 m² a nachádza sa v katastrálnom území Bratislava – Petržalka. Areál sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami 3038/1, 3038/17, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/10, 3041/4, 3042/4, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/81, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3044/1, ďalej dopravná infraštruktúra na parcelách 3028/6, 3028/8, 3028/9, 3040/9, 3041/6 a zdravotnícké inštalácie na parcelách 3042/21, 3042/37, 3042/77, 3042/80

Územím prechádza vzdušné vedenie VN linky, ktoré bude predmetom demolácie.

Riešené územie je v styku s podzemnými sieťami spoločností Slovak Telekom, a.s. a SWAN, a.s. Pri vykonávaní výkopových prác budú miesta s predpokladom vedenia týchto sietí

odkopené ručne, geodeticky zamerané a v prípade potreby budú siete ochránené, prípadne sa vykoná prekládka dotknutých sietí.

Súčasný prejazd sprístupňuje parcela 3041/4, cez ktorú vedie cestná komunikácia šírky 6m.

Vzdušná VN linka, prechádzajúca južným cípom riešeného územia bude odstránená (vedenie aj stĺpy) podľa platného stavebného povolenia – Južné mesto, Bratislava – Petržalka – Preložka vzdušných VN rozvodov L161 (SO41), rok 2012. Zmluva o vykonaní preložky je zaevidovaná pod číslom 1122100006-ZoVP.

Tieto objekty budú odstránené vo fáze prípravy územia.

Podľa IGP pre iné objekty z predmetnej lokality, základová škára pre stavebné objekty Zóny B3B4 sa nachádza vo vrstve piesčitých hĺn a ílovitých pieskov, nedá sa však na povrchu územia vylúčiť aj výskyt navážok. Objekty budú vzhľadom na predpokladané geologické pomery založené na pásových základoch – železobetónových základových nosníkoch – celkovej konštrukčnej výšky do 1,00m. Spodná hrana nosníkov musí spočívať minimálne 50cm hlboko v „rastlej“ základovej pôde, tj v zemných vrstvách tvorených ílovitými pieskami alebo piesčitými hlinami. V prípade, že sa únosná základová pôda nachádza vo väčšej hĺbke - pod vrstvou navážky - bude potrebné navážku odstrániť až po úroveň únosnej vrstvy a 50cm pod ňu, a nahradiť v šírke projektovaného základového pásu vrstvou tzv. „chudobného“ betónu – t.j. betónu pevnostnej triedy C8/10, alebo C12/15.

Pred začatím výstavby sa vykoná zobrať humusovitej zeminy v hrúbke 25cm. Na záver prípravných prác sa stavenisko urovná po celej ploche. Odstránená humusovitá zemina sa uloží na medziskládke a bude využitá v rámci sadových a parkových úprav projektu.

Objekty zóny B3-B4-AB2 sa delia na 2 základné druhy – bodové bytové domy SO.01 – SO.04 a doskové bytové domy SO.05 – SO.07.

Konštrukčný modul pre nadzemnú časť objektov SO.01 – SO.04 je 5,1/7 x 6/7,5 m. Modul prechádza do podzemných podlaží v priemete budovy. Tento modul dovoľuje flexibilné rozloženie dispozícií podľa zadania investora. V pôdoryse podzemných podlaží mimo bytových domov bol zvolený modul 7,5x5/6 m, vhodný na maximálne využitie priestoru pre parkovanie.

Konštrukčná výška (k.v.) 1PP je 5 m (pre funkčné využitie OV), ostatné nadzemné podlažia majú k.v. 3 m. 1PP má k.v. 4,5 m pre rozvody inžinierskych sietí, 2PP má potom 3m.

Konštrukčný modul pre nadzemnú časť objektov SO.05 – SO.07 je 5,1/7,5 x 5,1/7/7,5 m. Tento modul prechádza do podzemných podlaží v priemete budovy. Tento konštrukčný modul vyhovuje kombinácii parkovacích plôch v suteréne a bytov na nadzemných podlažiach s ohľadom na flexibilitu ich dispozícií.

Konštrukčná výška 1PP je 4 m pre OV a 3m pre domovú vybavenosť, ostatné nadzemné podlažia majú k.v. 3 m. 1PP má k.v. 4,5 m pre rozvody inžinierskych sietí, 2PP má potom 3m.

Dispozícia bytových domov sa odvíja okolo ústredného vertikálnych a horizontálnych komunikačných jadier. Inštalačné jadrá a siete sú vedené pri centrálnom komunikačnom jadre. Byty pri svojom rozmiestnení na podlaží sledujú nové podmienky a orientujú sa hlavnými obytnými izbami smerom do voľného exteriérového priestoru. Na tento princíp sa viaže aj rozmiestnenie exteriérových priestorov balkónov a lodží.

Porovnanie

Stavebné objekty v predloženej dokumentácii nie sú navrhnuté v rovnakom dispozičnom usporiadaní ako boli v pôvodnom návrhu, ktorý bol predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

Riešenie v dokumentácii pre územné rozhodnutie sa v porovnaní s pôvodne navrhovaným mení a tým podľa zákona č. 287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa jedná o *zmenu navrhovanej činnosti*.

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v porovnaní s celkom:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie Zóna B, objekty B24 až 32 a B16 až B18	Predkladaná zmena	Rozdiel
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory (úžitková plocha)	130 896 m²	85 573 m²	45 323 m²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava (stojiská)	2 415	2 005	410

Vzhľadom k tomu, že pôvodne v správe o hodnotení bola, podľa v tom čase platného znenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, uvádzaná úžitková plocha, je v predchádzajúcej tabuľke kvôli porovnaniu uvádzaná tiež úžitková plocha, ktorá je v porovnaní pôvodného a nového riešenia, ktoré je predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, **o 45 323 m² menšia**.

Pri porovnaní statickej dopravy bude tiež potrebný počet parkovacích stojísk významne nižší – bude **o 410 parkovacích miest menej**.

Požiadavky na vstupy

V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, boli v navrhované viacpodlažné objekty bytových domov a občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vychádzalo z architektonicko-urbanistickej štúdie (*Ing. arch. Meheš, február 2005*).

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (*vid'. prílohu VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti*), ktorá je podkladom pre predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, navrhuje sedem stavebných objektov.

Vzhľadom k tomu, že aj v pôvodnom riešení boli navrhované objekty bytových domov a občianskej vybavenosti je požiadavky na vstupy možno odvodzovať z úžitkovej plochy alebo z obostavaného priestoru. Úžitková plocha je v predkladanej zmene navrhovanej činnosti významne menšia – až asi o 1/3. Pôvodne sa počítalo s obostavaným priestorom 433 964 m³. Zmena navrhovanej činnosti počíta s obostavaným priestorom asi 397 216 m³, teda asi o 9% menším. Vzhľadom na druh a účel stavieb možno predpokladať čo do druhu budú v zásade podobné vstupy ako pri realizácii podľa dokumentácie, ktorá je podkladom pre predkladanú zmenu navrhovanej činnosti. Objem materiálových a energetických vstupov však bude významne nižší.

Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potrebný záber lesných pozemkov. Podstatná časť parciel sú podľa katastra nehnuteľností definované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvoria.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

Pre budúcu prevádzku je nutné zabezpečiť základné vstupy:

	Pôvodné riešenie	Navrhované riešenie
Potreba pitnej vody	172 tis. m ³ za rok	172 tis. m ³ za rok
El. príkon areálu	17 553 kW	18 600 kW
Potreba tepla	15 540 MWh za rok	13 554 MWh za rok
Potreba plynu	1 806 tis m ³	1 747 tis m ³ za rok

Predpokladaná potreba základných energetických vstupov je podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v porovnaní s pôvodným riešením porovnateľná alebo napr. v prípade potreby plynu a tepla významne nižšia. Len spotreba elektrickej energie sa predpokladá vyššia. Vychádza to z vyššieho štandardu vybavenosti domácností, ako sa predpokladal v roku 2006, kedy bola vypracovaná správa o hodnotení.

Vzhľadom na menšiu úžitkovú plochu a obostavaný priestor ale aj vyššie teplotné štandardy stavebných a technologických prvkov navrhovaných objektov bude potrebné zabezpečiť nižšie množstvo tepla. Na výrobu tepla bude potrebné, vďaka skvalitneniu a zefektívneniu technológií zabezpečujúcich teplo, významne menší objem plynu.

Z hľadiska predpokladaných vstupov nový návrh si vyžaduje významne nižšie materiálové aj energetické vstupy.

Údaje o výstupoch

V etape výstavby

Možno predpokladať, že pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Objem odpadov však možno očakávať významne menší. Vychádza to z toho, že zmena navrhovanej činnosti počíta s obostavaným priestorom menším. Čiže objem stavebných prác bude menší. Tiež možno predpokladať, že v porovnaní s pôvodnými stavebnými postupmi a technologickými zariadeniami bude nové riešenie efektívnejšie. Požiadavky na zhodnocovanie odpadov sú v súčasnosti podstatne prísnejšie.

V etape prevádzky

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v pôvodnom riešení, aj pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, budú:

- vykurovanie objektov (plynová kotolňa),
- garáže a vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu
- náhradný zdroj elektrickej energie.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti budú plynové kotolňa s nižším výkonom a tým s menšou spotrebou plynu. Budú zaradené ako zdroje znečisťovania ovzdušia, ale jej podiel na vzniku škodlivín bude nižší ako v pôvodnom riešení.

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia. K novému zákonu boli prijaté vykonávacie predpisy.

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia SR, č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW, patria medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, sa počítalo s 2 415 stojiskami. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti je celkom 2 005 stojísk.

Na základe týchto základných údajov možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (*vychádzajúc z nižšej spotreby plynu a menšej statickej dopravy*) bude pri realizácii objektu podľa nového návrhu významne menšie.

V rámci prác na dokumentácii pre územné rozhodnutie bola spracovaná rozptylová štúdia (doc. F. Heseck, CSc. 01/2018), ktorá v záveroch konštatuje, že príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu od objektu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 20,0 % limitných hodnôt. Predmet posudzovania s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Možno predpokladať, že v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti by bola produkcia splaškových vôd vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že sa bude rovnať spotrebe pitnej vody, prakticky rovnaká.

Vzhľadom k tomu, že v pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd Petržalka, rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný.

Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (*dažďových vôd*) je vzhľadom na celkovú plochu a zastavanú plochu porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vzhľadom na súčasné požiadavky aplikácie Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, dažďové vody zo striech objektu a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného vo vnútrobloku.

Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov menšie. Druhovú zložku odpadov však možno predpokladať rovnakú.

V Slovenskej republike platí od 1.1.2010 povinnosť pre obce zaviesť povinný separovaný zber pre štyri zložky komunálnych odpadov: papier, plasty, sklo a kovy. Separovaný zber odpadov má každý rok stúpajúcu tendenciu. Možno teda očakávať, že aj v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú množstvá vyseparovaných odpadov rásť.

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie Správy o hodnotení vypracovaná samostatná hluková štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu (Hruškovič S., 06/2005).

Pre stavbu bola spracovaná hluková štúdia, ktorá je v plnom znení v prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

V záveroch hlukovej štúdie sa uvádza, že na základe predikcie hluku možno konštatovať, že požiadavka Vyhlášky MZ SR č. 549/2009 Z.z. týkajúca sa príľahlej časti vonkajšieho prostredia je splnená.

Porovnanie - zhrnutie predpokladaných vplyvov

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- *Vzhľadom k tomu, že úžitkovou plochou aj obostavaným priestorom je zmena navrhovanej činnosti menšia, z hľadiska predpokladaných vstupov pre výstavbu možno predpokladať, že materiálové a energetické vstupy počas výstavby budú pre nový návrh nižšie.*
- *Vstupy v etape prevádzky budú významne nižšie pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti, okrem potreby elektrickej energie. Mierne zvýšenie potreby elektrickej energie je logické vzhľadom k tomu, že od času spracovania správy o hodnotení sa zvýšilo využívanie elektrických spotrebičov v domácnostiach.*
- *Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude tiež porovnateľné, alebo menšie.*
- *Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov nižšie a tiež možno predpokladať vyššiu úroveň separácie odpadov a zhodnocovanie odpadov. Druhové zloženie odpadov však možno predpokladať rovnaké.*
- *Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu) bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu menšie.*
- *Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Vzhľadom na rovnaký predpoklad spotreby pitnej vody, nebude rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.*
- *Významným príspevkom k napĺňaniu Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, je návrh aby dažďové vody zo striech objektu a príslušných spevnených a nespevnených plôch okolo objektu boli odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného vo vnútrobloku.*
- *Vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude významne menšie.*
- *Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.*

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 uvádza tieto kritériá pre zisťovacie konanie:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 3. Požiadavky na vstupy
 4. Údaje o výstupoch
 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
 6. Ovpływňovanie pohody života
 7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie
- II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
 1. Súčasný stav využitia územia
 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
4. Únosnosť prírodného prostredia

III. Význam očakávaných vplyvov

1. Pravdepodobnosť vplyvu
2. Rozsah vplyvu
3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
6. Povaha vplyvu
7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou /úžitkovou plochou) aj obostavaným priestorom nižšia. Významne menší je aj počet parkovacích stojísk.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb v zásade čiastočne spresňuje a spodrobňuje pôvodný návrh. Návrh predstavuje vybudovanie objektov bytových domov a občianskej vybavenosti.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú hlavne materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby aj prevádzky budú nižšie.
I.4	Vzhľadom na mierne menší rozsah stavby a aj nižšie energetické nároky a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom budú nižšie.
I.5	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka v podobe bytov a občianskej vybavenosti.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v pôvodnom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
II.1	Bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite už bolo vydané rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
II.3	Časť dotknutých parciel je podľa katastra nehnuteľností definované ako orná pôda. Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude treba záber lesných pozemkov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Realizáciou stavby bude potrebný výrub drevín.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje nevýznamné zmeny dispozičného usporiadania budov, podlahovej plochy ale významnú zmenu počtu parkovacích stojísk. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať menšie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Predpokladané vplyvy boli overené štúdiami.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť pozitívne pri zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti

	teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so s pôvodným návrhom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Veľkosť a komplexnosť vplyvu sa v porovnaní s pôvodným riešením v zásade významne nezmení.
III.5	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká ako v pôvodnom riešení.
III.6	Vplyvy sú významné vo väzbe na zdroje znečisťovania ovzdušia, hluku a produkciu odpadov. Pri prijatí účinných opatrení ich intenzita bude významne nižšia pri zmene navrhovanej činnosti a bude akceptovateľná.
III.7	Znečisťovanie ovzdušia zo zdrojov znečistenia ovzdušia a hlukom najmä z dopravy má kumulatívny charakter. Spracované štúdie – dopravno-kapacitné posúdenie, rozptylová štúdia a hluková štúdia hodnotia predpoklady intenzity týchto vplyvov.
III.8	V spracovaných štúdiách sú uvedené aj návrhy na účinné opatrenia. Zásadným predpokladom však je prijatie takých stavebno- technických a technologických postupov a materiálov, ktoré vytvoria predpoklad, že budú dodržané hygienické a technické limity stanovené platnou legislatívou.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako nižšie pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení.

Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

VI PRÍLOHY

VI.1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

Celok Petržalka – Juh, južná rozvojová os bol podrobený povinnému hodnoteniu podľa (v tom čase platného) zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

VI.2 Mapa širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je situácia širších vzťahov v rámci z dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je priložená v Prílohe č. VI.4.

VI.3 Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená kópia z katastrálnej mapy a kópia listu vlastníctva č. 5304 a č. 3168

VI.4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Názov dokumentácie: JUŽNÉ MESTO / Zóna B3-B4-AB2– BRATISLAVA - PETRŽALKA
dokumentácia pre územné rozhodnutie

Dátum spracovania dokumentácie január 2018

Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa

COMPASS, s.r.o.

Bajkalská 29/E. 811 06 Bratislava

Hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Juraj Benetin

Tel.: +421 905 896 405

benetin@compassatelier.com

Prílohy k dokumentácii

- Dopravno-kapacitné posúdenie , Alfa 04, a.s. 02/2018
- Hluková štúdia, 2D partner, s.r.o., 02//2018
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 01/2018
- Svetelnotechnický posudok, 3S-Projekt, s.r.o., 06/2017
- Dendrologický prieskum, TreeGarden, s.r.o., 02/2018

VII DÁTUM SPRACOVANIA

19.3. 2018

VIII MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

IVASO, s.r.o., gen. Svobodu 30,
902 01 Pezinok,

Ing. Jozef Marko, CSc.

e-mail: jozef@ivaso.sk, mobil: 0905 482 257

IX PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Peter Murín

V Bratislave, 19.03.2018