



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Dobrá Voda – Obecný úrad, 919 54 Dobrá Voda 121** v zastúpení starostom obce René Blanárikom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017 **lokality ZaD 2-1, ZaD 2-4, ZaD 2-5, ZaD 2-6, ZaD 2-7, ZaD 2-8. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedených lokalít je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.**

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Dodržať ochranné pásmo cesty III/1276.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Dobrá Voda – Obecný úrad, 919 54 Dobrá Voda 121** v zastúpení starostom obce René Blanárikom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 19.01.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom riešenia sú lokality:

Lokalita ZaD 2-1 – týka sa areálu hradu Dobrá Voda a k nemu priliehajúcich plôch. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rekonštrukciu hradu a nové využitie pre občiansku vybavenosť a kultúrno-spoločenské podujatia a v jeho okolí pre vznik rekreačného lesa doplneného náučným chodníkom.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Podľa ÚPN má dotknuté územie stanovené funkčné využitie ako plochy ruín a lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na plochy občianskej vybavenosti, plochy kultúrno-spoločenských aktivít a rekreačný les.

Lokalita ZaD 2-2 - týka sa plochy záhrady rodinného domu na severnom okraji obce pri ceste smerom k hradu a do Hradišťa pod Vrátnom. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rozšírenie obytného územia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, v jeho tesnom kontakte.

Podľa ÚPN má územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav).

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-3 - leží na severnom okraji obce na Michalovie vŕšku. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Cieľom riešenia je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na príľahlé plochy pre šport a rekreáciu, úprava trasy obslužnej komunikácie zabezpečujúcej dopravnú obsluhu územia a vymedzenie plochy pre umiestnenie odstavnej plochy pre motorové vozidlá pre návštevníkov hradu (VP6). ÚPN pre lokalitu stanovuje funkčné využitie plochy športu a rekreácie (návrh). Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch. Navrhovaná úprava trasy obslužnej komunikácie spočíva v jej úprave v súlade s trasou existujúcej lesnej cesty vedúcej do územia.

Lokalita ZaD 2-4 – nachádza sa v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda a ďalej do Hradišťa pod Vrátnom. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia obce.

Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-5 – dotýka sa územia v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda, na mieste bývalého lomu. Leží v dotyku s hranicou zastavaného územia obce. Predmetom zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy skalných útvarov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-6 – nachádza sa v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda a ďalej do Hradišťa pod Vrátnom. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia obce.

Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-7 – dotýka sa územia na severnom okraji centrálnej časti obce, na návrší nad obcou. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia. Cieľom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy výroby a skladov.

Lokalita ZaD 2-8 – nachádza sa na severnom okraji centrálnej časti obce, na návrší nad obcou. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia. Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy výroby a skladov.

Lokalita ZaD 2-9 – nachádza sa západne od centra obce na území medzi zástavbou rodinných domov a areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva. Leží v zastavanom území obce. Územie dotknuté zmenou tvoria záhrady priľahlých rodinných domov. Predmetom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu rodinných domov. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-10 – dotýka sa plochy v centrálnej časti obce. Jedná sa o jednu zo záhrad existujúcich rodinných domov. Nachádza sa v rámci zastavaného územia obce. Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu rodinných domov. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-11 – nachádza sa na východnom okraji centrálnej časti obce. Leží v dotyku so zastavaným územím obce. Predmetom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu rodinných domov. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-12 – dotýka sa územia v južnej časti obce s miestnym názvom "Kruh". Nachádza sa v blízkosti hranice zastavaného územia obce. Predmetom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na príslušnú zástavbu. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy športu a rekreácie (návrh) a plochy výroby a skladov (návrh). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-13 – nachádza sa v južnej časti obce, na západnej strane cesty III/1276, v blízkosti areálu SAV. Leží mimo zastavaného územia obce. Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy športu a rekreácie (návrh) a plochy výroby a skladov (návrh). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy výroby a skladov.

Lokalita ZaD 2-14 – dotýka sa územia v južnej časti obce, na západnej strane cesty III/1276. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu. Podľa ÚPN je územie určené pre rozvoj plôch výroby a skladov. Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/006588/ŠSOH/Hu zo dňa 12.02.2018:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/006321/ŠSOO/Kra zo dňa 29.01.2018:*

➤ v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;

- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;

- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ **súhlasí.**

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2018/006397/ŠVS/BB zo dňa 05.02.2018:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/006234/Pu zo dňa 09.02.2018:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Dobrá Voda, nachádzajúcim sa v Trnavskom kraji v okrese Trnava. Navrhované zmeny sa dotýkajú 14 lokalít na území obce.

Predkladaný strategický dokument navrhuje nové rozvojové lokality a zmeny vo funkčnom využívaní existujúcich funkčných plôch:

2-1 – nová rozvojová lokalita. Jedná sa o lokalitu zrúcaniny hradu Dobrá Voda, ktorá sa navrhuje zaradiť medzi kultúrohistorické územia a občiansku vybavenosť. Celková rozloha plochy je 11,51 ha.

2-2 - nová rozvojová lokalita, zaradená medzi plochy záhrad. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,09 ha.

2-3 – zmena funkcie využívania lokality zaradenej medzi plochy športu a rekreácie a jej preradenie medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Zmena zahŕňa aj vytvorenie plochy parkoviska pre návštevníkov hradu Dobrá Voda.

2-4 – nová rozvojová lokalita, zaradená medzi plochy TTP (trvalý trávny porast). Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,26 ha.

2-5 – nová rozvojová lokalita, v súčasnosti zaradená medzi plochy bývalej ťažby kameňa (kameňolom). Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,36 ha.

2-6 – nová rozvojová lokalita, v súčasnosti zaradená medzi plochy TTP. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,13 ha.

2-7 – nová rozvojová lokalita, v súčasnosti zaradená medzi plochy TTP. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy výroby a skladov. Celkový záber predstavuje plochu 0,31 ha.

2-8 – nová rozvojová lokalita, v súčasnosti zaradená medzi plochy TTP. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy výroby a skladov. Celkový záber predstavuje plochu 0,26 ha.

2-9 – jedná sa o rozšírenie lokality zaradenej medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Plocha po rozšírení bude predstavovať celkový záber 3,46 ha.

2-10 – nová rozvojová lokalita, zaradená medzi plochy záhrad. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,04 ha.

2-11 - nová rozvojová lokalita, zaradená medzi plochy záhrad. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,12 ha.

2-12 – zmena funkcie využívania lokality zaradenej medzi plochy športu a rekreácie a plochy výroby a skladov a jej preradenie medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch.

2-13 - zmena funkcie využívania lokality zaradenej medzi plochy športu a rekreácie a plochy výroby a skladov a jej preradenie medzi plochy výroby a skladov.

2-14 - zmena funkcie využívania lokality zaradenej medzi plochy výroby a skladov a jej preradenie medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch.

Katastrálne územie Dobrá Voda je situované v centrálnej časti masívu Malých Karpát a je súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Približne polovica katastrálneho územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Do katastrálneho územia obce Dobrá Voda zároveň zasahujú územia európskeho významu (ÚEV):

- **ÚEV Brezovské Karpaty (SKUEV1278)** - predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: Suchomilné trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podlaží (*dôležité stanovišťa vstavačovitých) (*6210), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180) a druhov európskeho významu: ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), fuzáč alpský (**Rosalia alpina*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), klinček včasný Lumnitzerov (**Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*).
- **ÚEV Brezovské Karpaty (SKUEV0278)** - Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0*), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu Alysso-Sedio albi (6110*), Dealpínske trávinnobylinné porasty (6190), Suchomilné trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podlaží (6210), Subpanónske trávinnobylinné porasty (6240*), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Nepristupné jaskynné útvary (8310), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0*), Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0). Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox* subsp. *Lumnitzeri*).

V dotknutom katastrálnom území sa nachádzajú osobitne chránené časti prírody národného významu:

- **Prírodná rezervácia (PR) Slopy** - územie o rozlohe 153,87 ha predstavuje jedinečnú ukážku skalných a sutinových typov geobiocenóz s výskytom xerotermofytov. Ide o krasovú dolinu v Brezovských Karpatoch, triasové vápence a dolomity, krasové pramene, pestré lesné spoločenstvá. 1. až 4. lvs. s bukom, dubom, javorom a lipou. Na území platí 5. stupeň územnej ochrany.
- **Prírodná pamiatka (PP) Vyvieracia pod Bacharkou** – vyhlásené z dôvodu ochrany ojedinelého krasového javu – vyvieracky, na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Na území platí 5. a 4. stupeň územnej ochrany.
- **PP Ľahký kameň** – účelom vyhlásenia je ochrana jedinečných krasových výtvorov z penovcov a travertínov v Malých Karpatoch.

Všetky rozvojové zámery sú situované v CHKO Malé Karpaty s 2. stupňom územnej ochrany. **Rozvojový zámer 2-1** – situovaný v PR Slopy s 5. stupňom územnej ochrany. Zároveň je územie súčasťou ÚEV Brezovské Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty. V rámci CHVÚ zasahuje plocha do vymedzených ekologicko-funkčných priestorov.

Rozvojový zámer 2-4, 2-5, 2-6 – situovaný v ÚEV Brezovské Karpaty. Lokalita je dopravne prístupná, charakter terénu neumožňuje výstavbu, nakoľko je svahovitý s vystupujúcou materskou horninou. Na lokalite 2-4 je výskyt biotopu európskeho významu *Nížinné a podhorské kosné lúky* (6510).

Rozvojový zámer 2-7, 2-8 – situovaný v ÚEV Brezovské Karpaty. Obe plochy sú súčasťou parcely č. 2432/1 vedenej ako TTP. Na plochách je výskyt biotopu európskeho významu *Nížinné a podhorské kosné lúky* (6510). Plocha 2-8 je dopravne prístupná.

Strategický dokument obsahuje viacero rozvojových lokalít, ktoré možno vyhodnotiť ako konfliktné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Jednak umiestnenie plôch občianskej vybavenosti (2-1) priamo v PR Slopy, kde platí najvyšší stupeň územnej ochrany. Zároveň v tomto území je verejným záujmom ochrana prírodných hodnôt územia, ktorá je nadradená nad záujmami jednotlivcov. Všetky navrhované činnosti súvisiace s rozvojom lokality sú v danom území zakázané podľa § 16 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisoch. Z tohto dôvodu **bezpodmienečne trváme na vypustení lokality. Rozvojové zámery 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8 sú situované v ÚEV Brezovské Karpaty a na väčšine plôch je výskyt biotopu európskeho významu. Rozvojom týchto plôch by došlo k zničeniu a zániku tohto biotopu na celej ploche.**

Z tohto dôvodu považujeme za **potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017“.**

V ďalšom procese posudzovania bude potrebné sa zamerať na negatívny vplyv vyššie menovaných rozvojových zámerov na predmet ochrany vymedzených chránených území.

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 62 ods.1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov „*Vlastníctvo štátu k pozemkom a vodným plochám v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany je zakázané previesť na iné osoby.*“

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 20.03.2018 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štátnou ochranou prírody, Správa CHKO Malé Karpaty a Krajským pamiatkovým úradom v Trnave v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štátnou ochranou prírody, Správa CHKO Malé Karpaty a Krajským pamiatkovým úradom v Trnave vypustil lokality ZaD 2-1, ZaD 2-4, ZaD 2-5, ZaD 2-6, ZaD 2-7, ZaD 2-8 z predloženého oznámenia Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty a Krajský pamiatkový úrad v Trnave nepožadujú ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/006800/ŠI zo dňa 09.02.2018:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente – „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017“, ktorými bude dotknutá cesta III/1276 dáva nasledovné stanovisko.

Lokality navrhovanej zmeny č. 2/2017 2-13 a 2-14 sa budú nachádzať v extraviláne obce Dobrá Voda, kde platí ochranné pásmo cesty III/1276, ktoré je 20 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany. Pri riešení vyššie uvedených lokalít (umiestňovanie objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí a ich prípojok) žiadame dodržať ochranné pásmo cesty III/1276.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1276 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, ktorou budú riešené lokality zmeny č. 2-13 a 2-14 4/2017 Územného plánu obce Dobrá Voda.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2018/006671/Há zo dňa 30.01.2018:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2018/006688 zo dňa 30.01.2018:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente. Po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 2-2 na účel výstavby plochy bývania v rodinných/bytových domoch o výmere 0,0948 ha, na lokalite č. 2-4 na účel výstavby plochy bývania v rodinných/bytových domoch o výmere 0,2559 ha, na lokalite č. 2-5 na účel výstavby plochy bývania v rodinných/bytových domoch o výmere 0,3592 ha, na lokalite č. 2-6 na účel výstavby plochy bývania v rodinných/bytových domoch o výmere 0,1349 ha, na lokalite č. 2-7 na účel plochy výroby a skladov o výmere 0,3055 ha, na lokalite č. 2-8 na účel plochy výroby a skladov o výmere 0,2646 ha, na lokalite č. 2-9 na účel výstavby plochy bývania v rodinných/bytových domoch o výmere 2,0381 ha, na lokalite č. 2-11 na účel výstavby plochy bývania v rodinných/bytových domoch o výmere 0,1247 ha, na lokalite č. 2-12 na účel výstavby plochy bývania v rodinných/bytových domoch o výmere 2,4150 ha, na lokalite č. 2-13 na účel plochy výroby a skladov o výmere 0,2450 ha a na lokalite č. 2-14 na účel výstavby plochy bývania v rodinných/bytových domoch o výmere 1,3658 ha. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 7,6035 ha. Predmetné pozemky sa nachádzajú o výmere 2,0381 ha v zastavanom území obce a o výmere 5,5654 ha mimo zastavaného územia obce a sú zaradené do 6. – 8. skupiny BPEJ, ktorá je o výmere 2,9029 ha v zozname najkvalitnejšej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Na základe uvedenej skutočnosti, že v rámci návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce dochádza k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2018/006502 zo dňa 30.01.2018:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 05344/2018/2017/OPaŽP-2/So zo dňa 01.02.2018:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument – Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu obce Dobrá Voda, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK - odbor územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2018/3538-2/10423/Švh zo dňa 07.02.2018:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového žiada, aby sa strategický dokument – Obec Dobrá Voda – „Územný plán obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ (hlavný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak, odborne spôsobilý na obstarávanie ÚPP a UPD, reg. č. 361) posudzoval podľa § 7 odseku 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná zmena územného plánu rieši 14 lokalít na území obce.

Lokalita ZaD 2-1 - sa týka areálu hradu Dobrá Voda a k nemu priliehajúcich plôch. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rekonštrukciu hradu a nové využitie pre občiansku vybavenosť a kultúrno-spoločenské podujatia a v jeho okolí pre vznik rekreačného lesa doplneného náučným chodníkom.

Hrad Dobrá Voda je významnou národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 800/1. Hradný komplex je významný veľkou mierou dochovania pôvodných historických stavebných konštrukcií v ruinálnom, t.j. čiastočne deštruovanom stave. Hrad je svojím situovaním v kotline vo vnútri Malých Karpát priestorovo zapojený do okolitej krajiny tvorenej lesným terénom prírodnej rezervácie Slopý, s ktorou tvorí jeden harmonický celok.

Lokalita ZaD 2-1 navrhuje také využitie pamiatky, ktoré je v rozpore s ochranou pamiatkových hodnôt a z hľadiska ustanovení zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu ako aj znení medzinárodných chárt, ktorých je Slovenská republika signatárom. Takýto zámer využitia pamiatky vytvára predpoklady na rozsiahle ničenie a devastáciu jej pamiatkových hodnôt.

Krajský pamiatkový úrad Trnava preto požaduje posudzovať lokalitu ZaD 2-1 z hľadiska predpokladaných vplyvov na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská.

K ostatným lokalitám (ZaD 2-2 až ZaD 2-14) riešeným v Zmenách a doplnkoch č. 2/2017 Územného plánu obce Dobrá Voda, nemá Krajský pamiatkový úrad Trnava námietky a nie je ich z hľadiska ochrany pamiatkového fondu potrebné posudzovať podľa § 7 odseku 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 20.03.2018 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štátnou ochranou prírody, Správa CHKO Malé Karpaty a Krajským pamiatkovým úradom v Trnave v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štátnou ochranou prírody, Správa CHKO Malé Karpaty a Krajským pamiatkovým úradom v Trnave vypustil lokality ZaD 2-1, ZaD 2-4, ZaD 2-5, ZaD 2-6, ZaD 2-7, ZaD 2-8 z predloženého oznámenia Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty a Krajský pamiatkový úrad v Trnave nepožadujú ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/02016/Ha-HŽP zo dňa 13.02.2018:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Dobrá Voda vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ súhlasí.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 3339/2018-6.3 zo dňa 12.02.2018:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor štátnej správy ochrany prírody (ďalej len „sekcia“) si k oznámeniu vyžiadala stanovisko od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) listom

č. 3339/2018-6.3 zo dňa 30.01.2018. Po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasielame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Sekcia sa stotožňuje s priloženým odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy Chránenej krajiny Malé Karpaty č. CHKOMK/67-006/2018 zo dňa 09.02.2018.

Vplyvy jednotlivých rozvojových aktivít nie sú v oznámení vyhodnotené. Nakoľko predložené oznámenie obsahuje viacero rozvojových lokalít, ktoré môžu predstavovať významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody, požadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Sekcia zároveň upozorňuje, že v Prírodnej rezervácii Slopy, kde platí piaty stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je navrhované umiestnenie občianskej vybavenosti. Všetky navrhované aktivity súvisiace s rozvojom lokality sú v danom území zakázané. V zmysle uvedeného, sekcia trvá na vypustení rozvojovej plochy v tomto území.

Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty č. CHKO MK/67-006/2018 zo dňa 09.02.2018:

Na základe Vášho listu č. 3339/2018-6.3 z 30.1.2018 Vám predkladáme stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky 2/2017“, vypracované podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“).

A. Vstupné údaje

Predmet: Navrhované zmeny sa dotýkajú 14 lokalít na území obce. Lokalita ZaD 2-1 Lokalita ZaD 2-2 Lokalita ZaD 2-3 Lokalita ZaD 2-4 Lokalita ZaD 2-5 Lokalita ZaD 2-6 Lokalita ZaD 2-7 Lokalita ZaD 2-8 Lokalita ZaD 2-9 Lokalita ZaD 2-10 Lokalita ZaD 2-11 Lokalita ZaD 2-12 Lokalita ZaD 2-13 Lokalita ZaD 2-14

Obstarávateľ: Obec Dobrá Voda - Obecný úrad, Dobrá Voda 121, 919 54

Účel stanoviska: Podklad pre stanovisko k strategickému dokumentu podľa § 6, ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov vypracované na základe posúdenia vyššie uvedenej dokumentácie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

Podklady: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky 2/2017“, vypracoval Ing. arch. Marek Adamczak, Dobrá Voda 1/2018

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Dobrá Voda, nachádzajúcim sa v Trnavskom kraji v okrese Trnava.

Charakter činnosti: Predkladaný strategický dokument navrhuje nové rozvojové lokality a zmeny vo funkčnom využívaní existujúcich funkčných plôch:

2-1 – nová rozvojová lokalita. Jedná sa o lokalitu zručianiny hradu Dobrá Voda, ktorá sa navrhuje zaradiť medzi kultúrohistorické územia a občiansku vybavenosť. Celková rozloha plochy je 11,51 ha.

2-2 - nová rozvojová lokalita, zaradená medzi plochy záhrad. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,09 ha.

2-3 – zmena funkcie využívania lokality zaradenej medzi plochy športu a rekreácie a jej preradenie medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Zmena zahŕňa aj vytvorenie plochy parkoviska pre návštevníkov hradu Dobrá Voda.

2-4 – nová rozvojová lokalita, zaradená medzi plochy TTP (trvalý trávny porast). Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,26 ha.

2-5 – nová rozvojová lokalita, v súčasnosti zaradená medzi plochy bývalej ťažby kameňa (kameňolom). Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,36 ha.

2-6 – nová rozvojová lokalita, v súčasnosti zaradená medzi plochy TTP. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,13 ha.

2-7 – nová rozvojová lokalita, v súčasnosti zaradená medzi plochy TTP. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy výroby a skladov. Celkový záber predstavuje plochu 0,31 ha.

- 2-8 – nová rozvojová lokalita, v súčasnosti zaradená medzi plochy TTP. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy výroby a skladov. Celkový záber predstavuje plochu 0,26 ha.
- 2-9 – jedná sa o rozšírenie lokality zaradenej medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Plocha po rozšírení bude predstavovať celkový záber 3,46 ha.
- 2-10 – nová rozvojová lokalita, zaradená medzi plochy záhrad. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,04 ha.
- 2-11 - nová rozvojová lokalita, zaradená medzi plochy záhrad. Lokalita sa navrhuje zaradiť medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch. Celkový záber predstavuje plochu 0,12 ha.
- 2-12 – zmena funkcie využívania lokality zaradenej medzi plochy športu a rekreácie a plochy výroby a skladov a jej preradenie medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch.
- 2-13 - zmena funkcie využívania lokality zaradenej medzi plochy športu a rekreácie a plochy výroby a skladov a jej preradenie medzi plochy výroby a skladov.
- 2-14 - zmena funkcie využívania lokality zaradenej medzi plochy výroby a skladov a jej preradenie medzi plochy bývania v rodinných/bytových domoch.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Katastrálne územie Dobrá Voda je situované v centrálnej časti masívu Malých Karpát a je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Približne polovica katastrálneho územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Do katastrálneho územia obce Dobrá Voda zároveň zasahujú územia európskeho významu (ÚEV):

- **ÚEV Brezovské Karpaty (SKUEV1278)** - predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: Suchomilné trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa vstavačovitých) (*6210), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180) a druhov európskeho významu: ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), fúzač alpský (**Rosalia alpina*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), klinček včasný Lumnitzerov (**Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*).
- **ÚEV Brezovské Karpaty (SKUEV0278)** - Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0*), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu Alysso-Sedio albi (6110*), Dealpínske trávinnobylinné porasty (6190), Suchomilné trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (6210), Subpanónske trávinnobylinné porasty (6240*), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Nepristupné jaskynné útvary (8310), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0*), Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0). Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox* subsp. *Lumnitzeri*).

V dotknutom katastrálnom území sa nachádzajú osobitne chránené časti prírody národného významu:

- **Prírodná rezervácia (PR) Slopy** - územie o rozlohe 153,87 ha predstavuje jedinečnú ukážku skalných a sutinových typov geobiocenóz s výskytom xerotermofytov. Ide o krasovú dolinu v Brezovských Karpatoch, triasové vápence a dolomity, krasové pramene, pestré lesné spoločenstvá. 1. až 4. lvs. s bukom, dubom, javorom a lipou. Na území platí 5. stupeň územnej ochrany.
- **Prírodná pamiatka (PP) Vyvieracka pod Bacharkou** – vyhlásené z dôvodu ochrany ojedinelého krasového javu – vyvieracky, na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Na území platí 5. a 4. stupeň územnej ochrany.
- **PP Ľahký kameň** – účelom vyhlásenia je ochrana jedinečných krasových výtvarov z penovcov a travertínov v Malých Karpatoch.

Všetky rozvojové zámery sú situované v CHKO Malé Karpaty s 2. stupňom územnej ochrany. **Rozvojový zámer 2-1** – situovaný v PR Slopy s 5. stupňom územnej ochrany. Zároveň je územie súčasťou ÚEV Brezovské Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty. V rámci CHVÚ zasahuje plocha do vymedzených ekologicko-funkčných priestorov.

Rozvojový zámer 2-4, 2-5, 2-6 – situovaný v ÚEV Brezovské Karpaty. Lokalita je dopravne prístupná, charakteru terénu neumožňuje výstavbu, nakoľko je svahovitý s vystupujúcou materskou

horninou. Na lokalite 2-4 je výskyt biotopu európskeho významu Nížinné a podhorské kosné lúky (6510).

Rozvojový zámer 2-7, 2-8 – situovaný v ÚEV Brezovské Karpaty. Obe plochy sú súčasťou parcely č. 2432/1 vedenej ako TTP. Na plochách je výskyt biotopu európskeho významu Nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Plocha 2-8 je dopravne prístupná.

Hodnotenie dokumentu: Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Oznámenie pri jednotlivých rozvojových lokalitách konštatuje ich príslušnosť k vymedzeným chráneným územiam. Vplyvy jednotlivých rozvojových lokalít nie sú v zámere vyhodnotené.

Návrh riešenia: Strategický dokument obsahuje viacero rozvojových lokalít, ktoré možno vyhodnotiť ako konfliktné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Jednak umiestnenie plôch občianskej vybavenosti (2-1) priamo v PR Slopy, kde platí najvyšší stupeň územnej ochrany. Zároveň v tomto území je verejným záujmom ochrana prírodných hodnôt územia, ktorá je nadradená nad záujmami jednotlivcov. Všetky navrhované činnosti súvisiace s rozvojom lokality sú v danom území zakázané podľa § 16 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Z tohto dôvodu budeme bezpodmienečne trvať na vypustení lokality. Rozvojové zábery 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8 sú situované v ÚEV Brezovské Karpaty a na väčšine plôch je výskyt biotopu európskeho významu. Rozvojom týchto plôch by došlo k zničeniu a zániku tohto biotopu na celej ploche. Z tohto dôvodu považujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017“. V ďalšom procese posudzovania bude potrebné sa zamerať na negatívny vplyv vyššie menovaných rozvojových záberov na predmet ochrany vymedzených chránených území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 20.03.2018 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štátnou ochranou prírody, Správa CHKO Malé Karpaty a Krajským pamiatkovým úradom v Trnave v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štátnou ochranou prírody, Správa CHKO Malé Karpaty a Krajským pamiatkovým úradom v Trnave vypustil lokality ZaD 2-1, ZaD 2-4, ZaD 2-5, ZaD 2-6, ZaD 2-7, ZaD 2-8 z predloženého oznámenia Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty a Krajský pamiatkový úrad v Trnave nepožadujú ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Obce Dechtice, Naháč, Čhtelnica, Dolný Lopašov, Hradište pod Vrátkom a mesto Brezová pod Bradlom sa v zákone stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Dobrá Voda – Obecný úrad, 919 54 Dobrá Voda 121

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Dechtice – Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488
11. Obec Naháč – Obecný úrad, 919 06 Naháč č. 84
12. Obec Chtelnica – Obecný úrad, Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
13. Obec Dolný Lopašov – Obecný úrad, 922 04 Dolný Lopašov č. 79
14. Mesto Brezová pod Bradlom – Mestský úrad, Nám. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
15. Obec Hradište pod Vrátnom – Obecný úrad, 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
16. Ad acta