OKRESNÝ ÚRAD NITRA

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
odbor starostlivosti o životné prostredie 3
Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-OSZP3- 2018/2703 -F36

v Nitre, dňa: 19.02.2018

-5-

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2018
V Nitre dňa 23.03.2018
Pracovník

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ v Nitre"), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon") vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „RETAIL PARK MLYNÁRCE –prístavba-Obchodné centrum RETAIL B2 ", ktorúpredložil navrhovateľ – Home Box Nitra, s.r.o., Bajkalská 30, 821 05 Bratislava, IČO : 50 092 332 v zastúpení Peter Bányi, RKL Nitra, Pod briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 30 756 189 sa podľa § 29 zákona po ukončení zisťovacieho konania

nebude posudzovať.

Pri príprave dokumentácie stavby k ďalšiemu povoľovaciemu konaniu podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti :

1. Navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Nitra – k.ú. Mlynárce. Dodržať záväzný regulatív funkčné využitie vybavenosť so zástavbou uličnou voľnou do 4 NP. S koeficientom zastavanosti kz ≤ 0,6, t.j. plocha zelene na rastlom teréne musí byť 40% z plochy stavebného pozemku.
2. Počas výstavby objektu je nutné pracovné postupy a organizáciu práce riešiť tak, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí stanovených Vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
3. Predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
4. V súvislosti s odpadovým hospodárstvom a nakladaním s odpadmi používať názvoslovie súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva (zákon o odpadoch nepozná pojem likvidácia odpadov).