

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOLNÝ KUBÍN - ZMENY A DOPLNKY Č.4

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Mesto DOLNÝ KUBÍN
2. Identifikačné číslo : 00314463
3. Adresa sídla : Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Mgr. Roman Matejov – primátor mesta
5. Kontaktná osoba : Ing. arch. Mária Kubinová, Odbor výstavby a životného prostredia, Referát územného plánovania a stavebného poriadku, telef. 043/581 4432, e-mail: maria.kubinova@dolnykubin.sk, miesto na konzultácie: Mestský úrad Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, nová budova MsÚ,
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0911 932 572, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa telefonickej dohody.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : Územný plán MESTA DOLNÝ KUBÍN – ZMENY A DOPLNKY Č.4
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Od aktualizácie Územného plánu mesta Dolný Kubín (ďalej len "ÚPN mesta") v r.2013 a 2014 obstarávateľ - Mesto Dolný Kubín zaregistroval viaceré oprávnené požiadavky fyzických a právnických osôb na doplnenie rozvojových plôch mesta najmä o plochy bývania a rekreácie, ako aj požiadaviek na zmenu funkčného využitia a záväzných regulatívov. Vznikla aj potreba umiestniť nové verejnoprospešné stavby (ďalej len "VPS"), ktoré neboli riešené v platnom územnom pláne, zároveň zrušiť niektoré VPS z platného ÚPN mesta. Z uvedených dôvodov sa Mesto Dolný Kubín rozhodlo obstarat' Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta.

Obsahom Zmien a doplnkov č.4 ÚPN je :

- rozšírenie rozvojových plôch mesta o plochy individuálnej rekreácie na Kubínskej holi (k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota), v k.ú. Medzihradné a Srňacie,
- rozšírenie rozvojových plôch mesta o plochy individuálneho bývania (rodinné domy) v k. ú. Malý Bysterec (lokalita Haraňovo, Zochova ulica), v k. ú. Medzihradné a rozšírenie zmiešaného územia (individuálne bývanie a rekreácia) v lokalite pod Zámčekom v k.ú. Medzihradné ,
- doplnenie ochranných pásiem pohrebísk v zmysle platnej legislatívy,
- doplnenie ochranných pásiem lesa v zmysle platnej legislatívy,
- doplnenie radónového rizika podľa údajov Ministerstva ŽP SR,
- doplnenie ochranného pásma plánovanej rýchlostnej cesty mimo sídelného útvaru, ohraničeného dopravnými značkami,
- doplnenie plochy technickej vybavenosti (vysielač) v k.ú. Dolný Kubín, Brezovec, zároveň doplnenie novej verejnoprospešnej stavby,
- doplnenie bezpečnostného pásma existujúceho VTL plynovodu a zároveň zrušenie navrhovaných obytných území, zasahujúcich do bezpečnostného pásma plynu (resp. zrušenie možnosti umiestniť obytný dom v bezpečnostnom pásme plynu),

- zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby v 2 lokalitách na Zochovej ulici v k.ú. Malý Bysterec,
- zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova ul.,
- zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie (plochy výroby a občianskej vybavenosti) v k.ú. Veľký Bysterec - Roveň pod stráňou,
- zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie (plochy hromadnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti) v k.ú. Veľký Bysterec, Bysterecká ul., zároveň zrušenie VPS č.20,
- zrušenie VPS č.19 MŠ Lucenkova a VPS č.105 - Liečebňa dlhodobo chorých - sociálne zariadenie, ul. Aleja Slobody,
- zmena funkcie z plôch dopravy na plochu občianskej vybavenosti v k.ú. Dolný Kubín, lokalita pod Kuzmínovom a zároveň zrušenie VPS č.86 na tejto ploche,
- doplnenie VPS č.130 - hasičská zbrojnica,
- zmena funkcie z plôch rekreácie na zmiešané územie (plochy výroby a občianskej vybavenosti) v k.ú. Dolný Kubín, pri benzínovej pumpe pod Baniskom, zároveň zrušenie VPS č.111,
- zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie (plochy bývania a občianskej vybavenosti) v k.ú. Dolný Kubín, Chočská ul., zároveň zrušenie VPS č.107,
- zmena funkcie z izolačnej zelene pri ceste I/59 na plochu pre hromadné garáže v k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie (plochy bývania a občianskej vybavenosti) v k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., zároveň zrušenie VPS č.58 na tejto ploche,
- zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na plochy športu v k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- zmena funkcie z plôch dopravy na plochy hromadnej bytovej výstavby v k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zároveň zrušenie VPS č.116 na tejto ploche,
- zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie (plochy bývania a občianskej vybavenosti) v k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zároveň zrušenie VPS č.60,
- zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie (hromadné bývanie a občianska vybavenosť), zároveň zrušenie VPS č.55 v k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie (plochy bývania a občianskej vybavenosti), na tejto časti plochy sa ruší VPS č.30 (MŠ) v k.ú. Záskanie,
- zmena funkcie z izolačnej a sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti a výroby v k.ú. Mokrad', medzi železnicou a cestou III/2250,
- doplnenie chodníka pre peších v k.ú. Mokrad', medzi železnicou a cestou III/2250,
- rozšírenie cintorína a parkoviska pre cintorín v k.ú. Mokrad',
- zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na plochy športovej vybavenosti v k.ú. Kňazá, VPS č.36 zostáva (mení sa funkcia VPS),
- zmena plochy navrhovanej hromadnej garáže na plochy dopravy a občianskej vybavenosti v k.ú. Dolný Kubín pri cestnom moste cez rieku Oravu,
- úprava trasy miestnej komunikácie nad Axou - Nemocničná ul.,
- doplnenie existujúcich chát, k.ú. Záskanie, lokalita Nad oborou,
- zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie (bývanie hromadné a občianska vybavenosť), zároveň zrušenie VPS č.56 v tejto časti, k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- doplnenie zosuvov podľa aktuálnych údajov Ministerstva ŽP SR vo všetkých kat. územiach mesta,

- doplnenie parkovísk pri Klauke a oproti areálu Technických služieb,
- doplnenie existujúcej plochy rodinných domov pod cintorínom, Gen. Svobodu, k.ú. Veľký Bysterec,
- presun parkoviska pod cintorínom vrátane dopravného napojenia,, Gen. Svobodu, k.ú. Veľký Bysterec,
- doplnenie regulatívov pre záhradkárske osady,
- zmena regulatívov na obstarávanie ÚPN-Z a urbanistických štúdií,
- doplnenie výstupov z Energetickej koncepcie mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky do ÚPN mesta,
- doplnenie VPS - technická vybavenosť pre IBV Malý Bysterec - Klnice.

4. Obsah : *Textová časť*: A. Základné údaje
 B. Riešenie ÚPN mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.4
 C. Záväzná časť ÚPN mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.4
 D. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť: - výkres č.1 – širšie vzťahy M 1: 50 000,
 - výkres č.2 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 10 000,
 - výkres č.3 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 5 000,
 - výkres č.4 – regulatívy – M 1: 5 000,
 - výkres č.7 - verejné technické vybavenie územia – plyn, CZT, M 1: 5 000,
 - výkres č.8 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1: 5 000,
 - výkres č.10 - verejné technické vybavenie územia – doprava, M 1: 5 000.

5. Uvažované variantné riešenia : V zmysle platného stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Dolný Kubín jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - spracovanie návrhu zmien a doplnkov : 01/ 2018,
 - prerokovanie návrhu zmien a doplnkov : 02/ 2018 – 04/ 2018
 - schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov : 06/ 2018
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Mestské zastupiteľstvo v Dolnom Kubíne.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Dolnom Kubíne, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Dolný Kubín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch územného plánu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy : Analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre územný plán mesta, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch: Územný plán obce mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.4 so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta Dolný Kubín.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
Zmeny a doplnky územného plánu mesta ako územnoplánovací dokument (ÚPD) nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji mesta podľa návrhu ÚPD môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií mesta, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom mesta a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj mesta s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia : Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.4 nezasahujú osobitne chránené časti prírody - platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : obyvatelia mesta Dolný Kubín a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Dolný Kubín je zverejnený na web-stránke mesta Dolný Kubín www.dolnykubin.sk a na Mestskom úrade v Dolnom Kubíne, Odbore výstavby a životného prostredia, Ref. územného plánovania a stavebného poriadku, Hviezdoslavovo nám. 1651/2.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - Územný plán mesta Dolný Kubín - záväzná časť vyhlásená a schválená VZN mesta Dolný Kubín č.8/2004 zo dňa 28.10.2004; Doplnok č.1 Územného plánu mesta, schválený uznesením MZ č.122/2008 z 24.4.2008; Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta, schválené uznesením MZ č.236/2014 zo dňa 24.4.2014; Zmeny a doplnky ÚPN mesta č.3, schválené uznesením MZ č.155/2013 zo dňa 25.4.2013;
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia : ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005, schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011, schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11.
 - odvetvové územnoplánovacie podklady;

- údaje o sociálnej infraštruktúre, získané z verejne prístupných webových stránok jednotlivých zariadení;
- údaje z katastrálneho portálu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR;
- Koncepcia rozvoja mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky, 2012;
- iné (aktuálne platné právne predpisy, STN, metodické usmernenia, a pod.).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Mestský úrad Dolný Kubín, marec 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2 a stavebného zákona.

Mgr. Roman M a t e j o v
primátor mesta