OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OSZP-2018/001067 Košice, 20. 03. 2018

R O Z H O D N U T I E
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona na základe zámeru „Teplovodné rybné hospodárstvo Valaliky“, predloženého navrhovateľom Gazdovstvo Čižatice, a.s., Čižatice 149, 044 47 Čižatice v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Teplovodné rybné hospodárstvo Valaliky“ umiestnená na území Košický kraj, okres Košice - okolie, obec Valaliky, p.č. 1281 k.ú. Valaliky

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov**.**

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť množstvo produkovaných splaškových odpadových vôd a posúdenie kapacity existujúcej žumpy.
- Požiadať o vydanie povolenia na využívanie podzemných vôd na hospodársky chov rýb podľa § 21 ods. 1 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
- Požiadať o vydanie povolenia na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) 1. vodného zákona.
- V prípade, že by celkové odoberané množstvo podzemných vôd zo studne presiahlo 1 250 m^3/mesiac resp. 15 000 m^3 ročne, je potrebné k žiadosti o vydanie povolenia na odber podzemných vôd okrem hydrogeologického posudku predložiť aj

rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.

- V prípade budovania nových areálových vodovodných rozvodov vrátane retenčnej nádrže a sedimentačných nádrží sa jedná o vodné stavby v zmysle ustan. § 52 vodného zákona a príslušným orgánom štátnej vodnej správy na vydanie povolenia na uskutočnenie týchto vodných stavieb je Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal od spoločnosti Gazdovstvo Čižatice, a.s., Čižatice 149, 044 47 Čižatice dňa 23.11.2017 žiadosť podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Teplovodné rybné hospodárstvo Valaliky“.

Na základe písomnej žiadosti, Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KS-OSZP-2017/015142 zo dňa 30.11.2017.

Navrhovateľ Gazdovstvo Čižatice, a.s., Čižatice 149, 044 47 Čižatice listom zo dňa 22.17.2017 predložila Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona zámer „Teplovodné rybné hospodárstvo Valaliky“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 11. Poľnohospodárska a lesná výroba, položka č. 2. Intenzívny chov rýb podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitostí konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na Okresný úrad Košice – okolie dňa 22.12.2018.

Navrhovaný zámer sa má realizovať na území Košický kraj, okres Košice - okolie, obec Valaliky, p.č. 1281 k.ú. Valaliky.

Cieľom je zmena funkčného využitia existujúcej haly, ktorá pôvodne slúžila ako teľatník na chov rýb. V existujúcej hale bude umiestnená technológia na intenzívny chov rýb v nádržiach. Chov rýb v špeciálnych objektoch nerybničného typu sa vyznačuje vysokou intenzitou výroby v obmedzenom priestore pri optimálnej kvalite vody a ďalších technologických parametroch intenzívneho chovu rýb.

Pre intenzívny chov rýb sa v zámere uvažuje s chovom sumčeka panafrického.

Stavebné úpravy haly budú pozostávať z úpravy vnútornej dispozície, vodoinštalácií, kanalizácie, elektroinštalácii a kúrenia.

Pre navrhovanú činnosť sa bude vyžadovať povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povolenie zmeny v užívaní stavby.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer „Teplovodné rybné hospodárstvo Valaliky“ obci Valaliky, zastúpenej starostom a dotknutým subjektom listom zo dňa 15.01.2018. Okresný úrad Košice – okolie zverejnil uvedený zámer na webovom sídle MŽP SR na adrese: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/teplovodne-rybne-hospodarstvo-valaliky.

Na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR** listom č. 1509/2018 zo dňa 07.01.2018 zámer navrhuje doplniť o podstatné informácie:
   - údaje o recirkulačnom systéme
     a) objemy chovných nádrží,
     b) podiel vody odoberanej z vodného zdroja v rámci celkového objemu vody (8 m^3), ktorá bude pravidelne dopĺňaná do prevádzky v 2-3-dňových intervaloch, príp. týždenne,
     c) obsah anorganických dusíkatých látok (po prepočte) vo vode, ktorá sa bude dopĺňať do chovných nádrží po prefiltrovaní v recirkulačnom systéme,
   - údaje o chemickom zložení vody, ktorá bude používaná na chov rýb, najmä obsah antimónu (Sb), arzénu (As), hliníka (Al), chrómu (Cr), kadmia (Cd), kobaltu (Co), medi (Cu), niklu (Ni) olova (Pb), ortuti (Hg) a zinku (Zn),
   - údaje o počte jedincov rýb jednotlivých chovných kategórií na jednotku objemu (hustota násad),
   - údaj o celkovej ročnej produkcii prevádzky,

   a opraviť termíny „sumeček-sumček, dendrit-detrit, agrestis-arvalis“, jednotku objemu z m^2 na m^3 a gramatické chyby v zámere.

2. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie** zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru starostlivosti o životné prostredie:

   Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2018/001865 zo dňa 19.01.2018 z hľadiska ochrany vodných pomerov má k zámeru nasledovné pripomienky:
   - Základnou podmienkou realizácie navrhovaného zámeru je dostatok vody vyhovujúcej kvality. V predloženom zámere chýba posúdenie uvažovaného zdroja vody (existujúcej studne v areáli prevádzky) z hľadiska kvantitatívneho aj kvalitatívneho, t. j. nie je zhodnotené, či výdatnosť studne, ktorá v súčasnosti slúži ako zdroj vody pre prevádzku bioplynovej stanice, je postačujúca a kvalita vody bude vyhovovať požiadavkám plánovaného chovu rýb. Žiadame spresniť potrebu vody (mesačnú, ročnú) a doplniť posúdenie uvažovaného zdroja vody vypracované odborne spôsobilou osobou (hydrogeologický posudok).
   - Zo zámeru nie je jednoznačne zrejmé, či budú pri prevádzke vznikať „technologické“ vody. V zámere sa uvádza, že voda z technológie sa bude prečisťovať v biofiltri a recirkulovať, súčasne sa však uvádza, že „odpadová“ voda z technológie sa použije v bioplynovej stanici na zriedenie substrátu pri technologickom procese. Žiadame

spresniť množstvo prípadne vznikajúcich „technologických“ vôd aj spôsob nakladania s týmito vodami.
- Najneskôr v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame spresniť množstvo produkovaných splaškových odpadových vôd a posúdenie kapacity existujúcej žumpy.

Súčasne upozorňuje:
- Na povinnosť požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na využívanie podzemných vôd na hospodársky chov rýb podľa § 21 ods. 1 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
- Na povinnosť požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) 1. vodného zákona. Nové povolenie na odber podzemných vôd je potrebné z dôvodu zvýšenia odoberaného množstva podzemných vôd a tiež v zmysle ustan. § 80d ods. 3 vodného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť uviesť pôvodné povolenie na odber podzemných vôd do súladu s platnou legislatívou.
- V prípade, že celkové odoberané množstvo podzemných vôd zo studne presiahne 1 250 m^3/mesiac resp. 15 000 m^3 ročne, je potrebné k žiadosti o vydanie povolenia na odber podzemných vôd okrem hydrogeologického posudku predložiť aj rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.
- V prípade budovania nových areálových vodovodných rozvodov vrátane retenčnej nádrže a sedimentačných nádrží sa jedná o vodné stavby v zmysle ustan. § 52 vodného zákona a príslušným orgánom štátnej vodnej správy na vydanie povolenia na uskutočnenie týchto vodných stavieb je tunajší úrad.

Listom č. OU-KS-OSZP-2018/002430 zo dňa 29.01.2018 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. zákona ovzduší v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia.
Objekt bude zásobovaný teplom z blízkej bioplynovej stanice. Realizáciou zámeru nevznikne nový stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.
K predmetnému zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia máme iba formálne pripomienky:
- Je potrebné aktualizovať uvádzané emisie na str. 23. Údaje z r. 2009 považujeme za zastaralé.
- Na str. 23 je citovaná v súčasnosti neplatná vyhláška č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. V súčasnosti je platná vyhláška č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení vyhl. č. 296/2017 Z.z.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP-2018/001999 zo dňa 23.01.2018 konštatuje, že v navrhovanej lokalite sa osobitne chránené časti prírody nenachádzajú a platí tu prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené je možné plánovanú činnosť z pohľadu ochrany prírody a krajiny uskutočniť.

K predloženému zámeru z hľadiska odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP-2018/001906 zo dňa 29.01.2018 nemá námietky.

3. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KS-OKR-2018/001927 zo dňa 18.01.2018 uviedol, že k zámeru z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nemá pripomienky. Zámer nežiada posudzovať podľa

zákona. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné resp. stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2018/00512-02/HŽPZ zo dňa 16.02.2018 konštatuje, že zámer je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.

5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** listom č. ORHZ-KE3-1199-001/2018 zo dňa 24.01.2018 k zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. **Úrad košického samosprávneho kraja** v liste č. 2197/2018/ORRÚPŽP/3831 zo dňa 01.02.2018 uvádza, že pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácii opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie súhlasí s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.

7. Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené vyjadrenie občianskeho združenia - **Združenie domových samospráv** zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 zo dňa 21.01.2018, doručené tunajšiemu úradu elektronickou poštou dňa 22.01.2018 s nasledovnými pripomienkami (uvedená je citácia predmetného stanoviska):
   1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
   2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
   3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
   4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
   5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
   6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských

technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do dotknutej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

    Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov,

spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou
    - bio-odpadu označeného hnedého farbou
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona

č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Teplovodné rybné hospodárstvo Valaliky“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Teplovodné rybné hospodárstvo Valaliky“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručiť v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy).

Navrhovateľ na základe požiadavky príslušného orgánu predložil dňa 26.02.2018 na tunajší úrad „Doplnenie zámeru“.

Príslušný orgán zverejnil predmetný doplnok na webovom sídle MŽP SR.

Na základe doplnenia zámeru predložil **Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** svoje stanovisko listom č. OU-KS-OSZP-2018/001865 zo dňa 05.03.2018, v ktorom uvádza, nasledovné (citácia stanoviska):

- Žiadame doplniť posúdenie uvažovaného zdroja vody vypracované odborne spôsobilou osobou (hydrogeologický posudok), nielen údaje citované z hydrogeologického posudku, ktorý mal byť vypracovaný fy GeoSlovakia s. r. o. v decembri 2017.
- Najneskôr v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame spresniť množstvo produkovaných splaškových odpadových vôd a posúdenie kapacity existujúcej žumpy.

Súčasne upozorňujeme:

- Na povinnosť požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na využívanie podzemných vôd na hospodársky chov rýb podľa § 21 ods. 1 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
- Na povinnosť požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) 1. vodného zákona. Nové povolenie na odber podzemných vôd je potrebné z dôvodu zvýšenia odoberaného množstva podzemných vôd a tiež v zmysle ustan. § 80d ods. 3 vodného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť uviesť pôvodné povolenie na odber podzemných vôd do súladu s platnou legislatívou.
- Predpokladaný odber podzemných vôd predstavuje podľa doplnenia zámeru 8 m^3/deň, 2 920 m^3/rok. V prípade, že by celkové odoberané množstvo podzemných vôd zo studne presiahlo 1 250 m^3/mesiac resp. 15 000 m^3 ročne, je potrebné k žiadosti o vydanie

povolenia na odber podzemných vôd okrem hydrogeologického posudku predložiť aj rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.

- V prípade budovania nových areálových vodovodných rozvodov vrátane retenčnej nádrže a sedimentačných nádrží sa jedná o vodné stavby v zmysle ustan. § 52 vodného zákona a príslušným orgánom štátnej vodnej správy na vydanie povolenia na uskutočnenie týchto vodných stavieb je tunajší úrad.

Navrhovateľ na základe požiadavky predložil dňa 05.03.2018 v elektronickej forme „Hydrogeologický posudok“ zo dňa 14.12.2017.
Príslušný orgán zverejnil predmetný posudok na webovom sídle MŽP SR.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-KS-OSZP-2018/001067 zo dňa 06.03.2018 zaslal účastníkom konania a zúčastneným osobám oznámenie o možnosti vyjadrenia sa k podkladom rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len Správny poriadok). Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v čase úradných hodín a v lehote do 10 dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia v zmysle § 33 ods. 2 Správneho poriadku sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

Na základe uvedeného oznámenia sa v stanovenej lehote účastníci konania a zúčastnené osoby nevyjadrili.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov.
Stanoviská dotknutých subjektov boli k zámeru navrhovanej činnosti prevažne kladné a nepožadovali ďalšie posudzovanie podľa zákona. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 23 ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné. Chýbajúce údaje požadované v stanovisku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy boli navrhovateľom v dostatočnej miere doplnené.
Hydrogeologický posudok zo dňa 14.12.2017 zhodnotil zdroj vody (existujú studňu v areáli prevádzky) z hľadiska kvantitatívneho aj kvalitatívneho.
Navrhol uvažovať ako optimálne odberné množstvo vody zo studne S-1 výdatnosť $Q = 6{,}6\ l.s^{-1}$ (orientačný výpočet odberateľného množstva vody).
Podľa predloženého hydrogeologického posudku z kvalitatívneho hľadiska podzemná voda z predmetnej studne s výnimkou dvoch ukazovateľov (Enterokoky, teplota) vyhovuje kritériám v súčasnosti platnej legislatívy, avšak poukazuje na skutočnosť, že bez štandardných metód úpravy vody (dezinfekcia, fyzikálna úprava) podľa kategórie A1 (príloha 1, tabuľka 1, Vyhláška č. 636/2004 Z.z.) nie je bez úpravy vhodná na pitné účely.
Pripomienky resp. požiadavky uvedené v stanovisku Združenia domových samospráv sú všeobecné a vyplývajú z noriem a právnych predpisov Slovenskej republiky (nezohľadňujú riešený zámer navrhovanej činnosti a nešpecifikujú konkrétne možné negatívne vplyvy predmetnej navrhovanej činnosti na životné prostredie). Ich opodstatnenosť a dodržanie bude

sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti, ako aj v procese prevádzkovania navrhovanej činnosti.
Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek dotknutých subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti podľa zákona.

Na základe uvedeného sa dá konštatovať, že navrhovaná činnosť v danom území neprináša významné environmentálne dopady a vplyvy na životné prostredie. Z hľadiska vplyvu na životné prostredie je navrhovaná činnosť prijateľná a realizovateľná.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo, ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov v záujmovom území, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, preto Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povoľovania v zmysle zákona v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povolenie zmeny v užívaní stavby. Tohto procesu sa zúčastňujú aj orgány životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, Hroncova 13, Košice.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa
1. Gazdovstvo Čižatice, a.s., Čižatice 149, 044 47 Čižatice
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Obec Valaliky, zastúpená starostom, Poľná 8, 044 13 Valaliky (ako dotknutá obec)

Na vedomie
1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
2. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice - okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
   - odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, OO, OPaK, OH)
   - odbor krízového riadenia
4. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru