ÚPN-MESTA DOLNÝ KUBÍN

ZMENY A DOPLNKY č.4

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

4.X Zoznam zmien ZaD č. 4 ÚPN DK
4.1 R-46- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, Peniažkovo
4.2 R-47- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, Podtarnikovo
4.3 R-42- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, pod cestou na KH za Tittelom
4.4 R-44- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, oproti Tittelovi
4.5 R-43- Doplnenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, Ilíka nad Belezom
4.6 Ochranné pásmo pohrebiska Beňova Lehota
4.7 Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
4.8 BI-62- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Haraľovo
4.9 PS-03 Zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.10 BI-08- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.11 PS-04 Zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.12 BI-63 Zmena funkcie z plôch výroby na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.13 BI-11 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova, zrušenie VPS 118
4.14 Ochranné pásmo pohrebiska Veľký Bysterec
4.15 ZU-31 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy výroby a občianskej vybavenosti /k.ú. Veľký Bysterec, Roveň pod strážnou
4.16 ZU-30 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy hromadnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti/k.ú. Veľký Bysterec, Bysterecká ul., zrušenie VPS 20
4.17 Zrušenie VPS 19 MŠ Lucenikova
4.18 OV-46 Zmena funkcie z plôch dopravy na plochu občianskej vybavenosti /k.ú. Dolný Kubín, pod Kuzmínovom, zrušenie VPS 86
4.19 Ochranné pásmo pohrebiska Kuzmínovo
4.20 Doplnenie VPS 130 hasičská zbrojnica
4.21 Ochranné pásmo pohrebiska Záskalie
4.22 Ochranné pásmo pohrebiska Dolný Kubín
4.23 Zrušenie VPS 105 - Liečebňa dlhodobo chorých, sociálne zariadenie, Ul. Alej Slobody, kat. územie Dolný Kubín
4.24 ZU-29 Zmena funkcie z plôch rekreácie na zmiešané územie /plochy výroby a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, pri benzínovej pumpe, zrušenie VPS 111
4.25 ZU-27 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, Chočská ul., zrušenie VPS 107
4.26 Ochranné pásmo pohrebiska Medzihradné
4.27 BI-64- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Medzihradné, Šmidkeho ul.
4.28 BR-08- Rozšírenie zmiešaného územia /individuálnej bytovej výstavby a rekreácie/ k.ú. Medzihradné, pod Zámčekom
4.29 HG Plocha pre hromadnú garáž k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
4.30 ZU-28 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., zrušenie VPS 58 na tejto ploche
4.31 Š-5 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na plochy športu k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., VPS 58 nahradená VPS 58a
4.32 OV-28a Zostávajúca plocha základnej občianskej vybavenosti /materská škola/ k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., VPS 58 nahradená VPS 58b
4.33 OV-28b občianska vybavenosť k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., na tejto ploche sa ruší VPS 58
4.34 BH-26 Zmena funkcie z plôch dopravy na plochy hromadnej bytovej výstavby k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zrušenie VPS 116
4.35 ZU-33 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zrušenie VPS 60
4.36 ZU-35 Zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie / bývanie hromadné a občianska vybavenosť/, zrušenie VPS 55 k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
4.37 Doplnenie ochranného pásma rýchlostnej cesty mimo zastavaného územia obce, ohraničeného dopravnými značkami
4.38 TV-26 Doplnenie plochy technickej vybavenosti k.ú. Dolný Kubín, Brezovec, nová VPS 131
4.39 ZU-32 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/ na tejto ploche sa ruší VPS30 k.ú. Záskalie
4.40 ZU-34 Zmena funkcie z izolačnej a sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti a výroby k.ú. Mokraď, medzi železnicou a cestou III/2250
4.41 Doplnenie chodníka pre pešich k.ú. Mokraď, medzi železnicou a cestou III/2250
4.42 ZC Rozšírenie cintorína a parkoviska, k.ú. Mokraď
4.43 Ochranné pásmo pohrebiska Mokraď
4.44 Ochranné pásmo pohrebiska Kňažia
4.45 Š-6 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na plochy športovej vybavenosti k.ú. Kňažia, VPS 36 ostáva
4.46 Ochranné pásmo pohrebiska Sriňacie
4.47 R-24 Rozšírenie rekreačnej plochy, k.ú. Sriňacie
4.48 R-46 Rozšírenie rekreačnej plochy, k.ú. Sriňacie
4.49 ZU-36 zmena HG na plochy dopravy a občianskej vybavenosti
4.50 Cesta Nemocničná nad Axou
4.51 R-45 Doplnenie existujúcich chát, k.ú. Záskalie nad oborou
4.52 ZU-37 Zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie / bývanie hromadné a občianska vybavenosť/, zrušenie VPS 56 v tejto časti, k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
4.53 Doplnenie zosuvov celé územie
4.54 Zrušenie lokalít v bezpečnostnom pásme plynu - Malý Bysterec - časť BI-03, časť BI-05a
Záskalie - ostáva plocha BI-19 bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme
Jelšava - časť BI-26
Kňažia - ostávajú plochy BI-28 a BI-29 bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme
4.55 P-10 Parkovisko pri Klauke
4.56 P-11 Parkovisko oproti TS
4.57 BI-11 Doplnenie existujúcej IBV pod novým cintorínom ul. Gen. Svobodu
4.58 P-07 Presun parkoviska pod novým cintorínom ul. Gen. Svobodu vrátane dopravného napojenia
4.59 Doplnenie regulatívov pre záhradkárske osady
4.60 Zmena regulatívov pre ÚPN-Z, UŠ
4.61 Energetická koncepcia mesta
4.62 Doplnené ochranné pásma lesa
4.63 Doplnené radónové riziko
4.64 Doplnené VPS Technická vybavenosť pre IBV Malý Bysterec - Klince

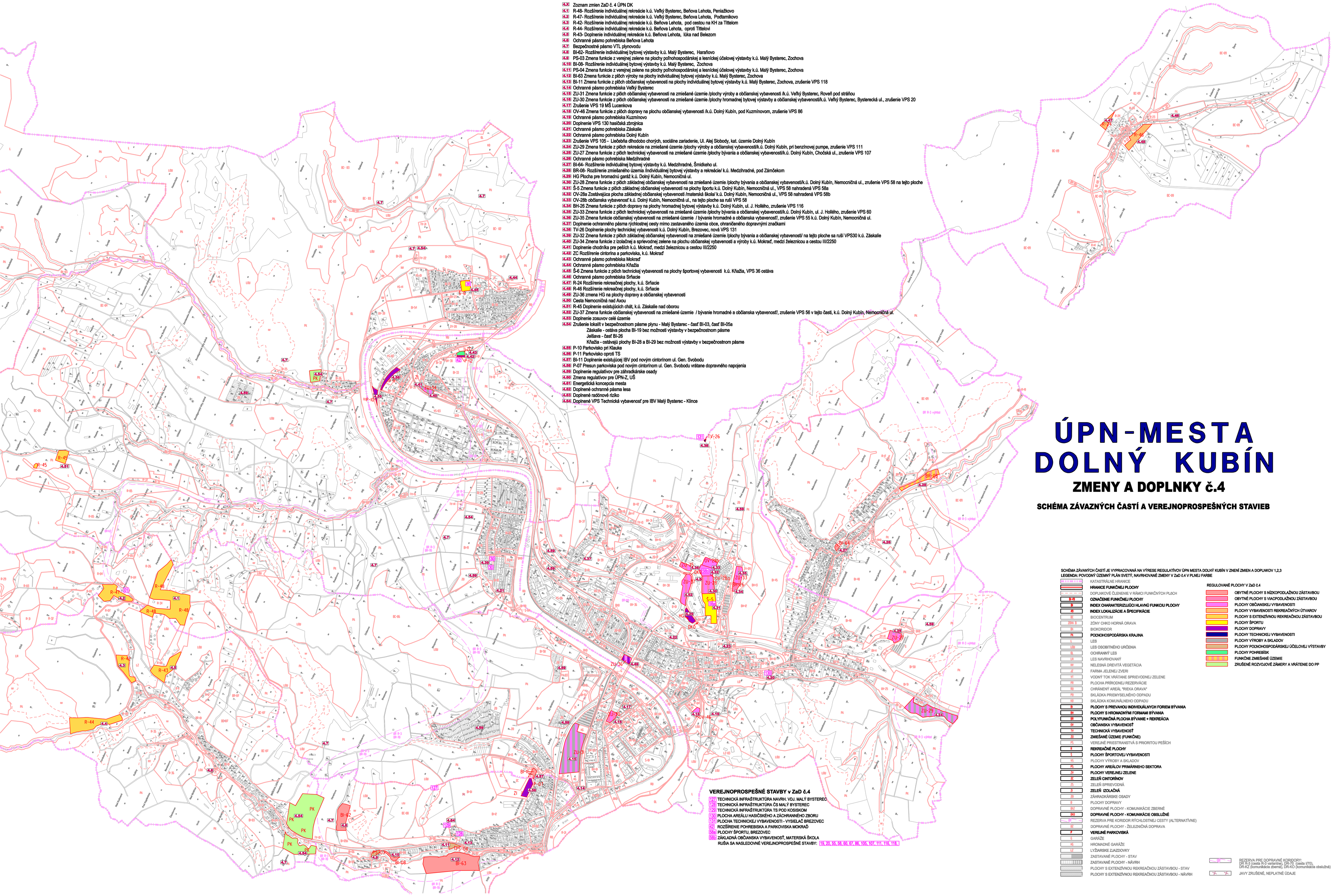

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ JE VYPRACOVANÁ NA VÝRESE REGULATÍVOV ÚPN MESTA DOLNÝ KUBÍN V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 1,2,3
LEGENDA: POVODNÝ ÚZEMNÝ PLÁN SVETY, NAVRHOVANÉ ZMENY V ZaD č.4 V PLNEJ FARBE

KATASTRÁLNE HRANICE
HRANICE FUNKČNEJ PLOCHY
DOPLNKOVÉ ČLENENIE V RÁMCI FUNKČNÝCH PLOCH
OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
INDEX CHARAKTERIZUJÚCI HLAVNÚ FUNKCIU PLOCHY
INDEX LOKALIZÁCIE A ŠPECIFIKÁCIE
BIOCENTRUM
ZÓNY CHKO HORNÁ ORAVA
BIOKORIDOR
POĽOHOSPODÁRSKA KRAJINA
LES
LES OSOBITNÉHO URČENIA
OCHRANNÝ LES
LES NAVRHOVANÝ
NELESNÁ DREVITÁ VEGETÁCIA
FARMA JELENEJ ZVERI
VODNÝ TOK VRÁTANE SPRIEVODNEJ ZELENE
PLOCHA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA"
SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU
SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU
PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNYCH FORIEM BÝVANIA
PLOCHY S HROMADNÝMI FORMAMI BÝVANIA
POLYFUNKČNÁ PLOCHA BÝVANIE + REKREÁCIA
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (FUNKČNE)
VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ S PRIORITOU PEŠÍCH
REKREAČNÉ PLOCHY
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
PLOCHY AREÁLOV PRIMÁRNEHO SEKTORA
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
ZELEŇ CINTORÍNOV
ZELEŇ SPRIEVODNÁ
ZELEŇ IZOLAČNÁ
ZÁHRADKÁRSKE OSADY
PLOCHY DOPRAVY
DOPRAVNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ
DOPRAVNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
REZERVA PRE KORIDOR RÝCHLOSTNEJ CESTY (ALTERNATÍVNE)
DOPRAVNÉ PLOCHY - ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA
VEREJNÉ PARKOVISKÁ
GARÁŽE
HROMADNÉ GARÁŽE
LYŽIARSKE ZJAZDOVKY
ZASTAVANÉ PLOCHY - STAV
ZASTAVANÉ PLOCHY - NÁVRH
PLOCHY S EXTENZÍVNOU REKREAČNOU ZÁSTAVBOU - STAV
PLOCHY S EXTENZÍVNOU REKREAČNOU ZÁSTAVBOU - NÁVRH

REGULOVANÉ PLOCHY V ZaD č.4
OBYTNÉ PLOCHY S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
OBYTNÉ PLOCHY S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY VYBAVENOSTI REKREAČNÝCH ÚTVAROV
PLOCHY S EXTENZÍVNOU REKREAČNOU ZÁSTAVBOU
PLOCHY ŠPORTU
PLOCHY DOPRAVY
PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
PLOCHY POĽOHOSPODÁRSKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY
PLOCHY POHREBÍSK
FUNKČNE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
ZRUŠENÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY A VRÁTENIE DO PP

REZERVA PRE DOPRAVNÉ KORIDORY: DR R-3 (cesta R-3 variantne), DR-70 (cesta I/70), DR-KZ (komunikácia zberná), DR-KO (komunikácia obslužná)
JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v ZaD č.4

127 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA NAVRH. VDJ. MALÝ BYSTEREC
128 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ČS MALÝ BYSTEREC
129 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA TS POD KOSIŠKOM
130 PLOCHA AREÁLU HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU
131 PLOCHA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - VYSIELAČ BREZOVEC
42 ROZŠÍRENIE POHREBISKA A PARKOVISKA MOKRAĎ
56b PLOCHY ŠPORTU, BREZOVEC
56b ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, MATERSKÁ ŠKOLA
RUŠÍA SA NASLEDOVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY: 19, 20, 55, 58, 60, 67, 86, 105, 107, 111, 116, 118.