ÚPN MESTA DOLNY KUBIN

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1,2,3

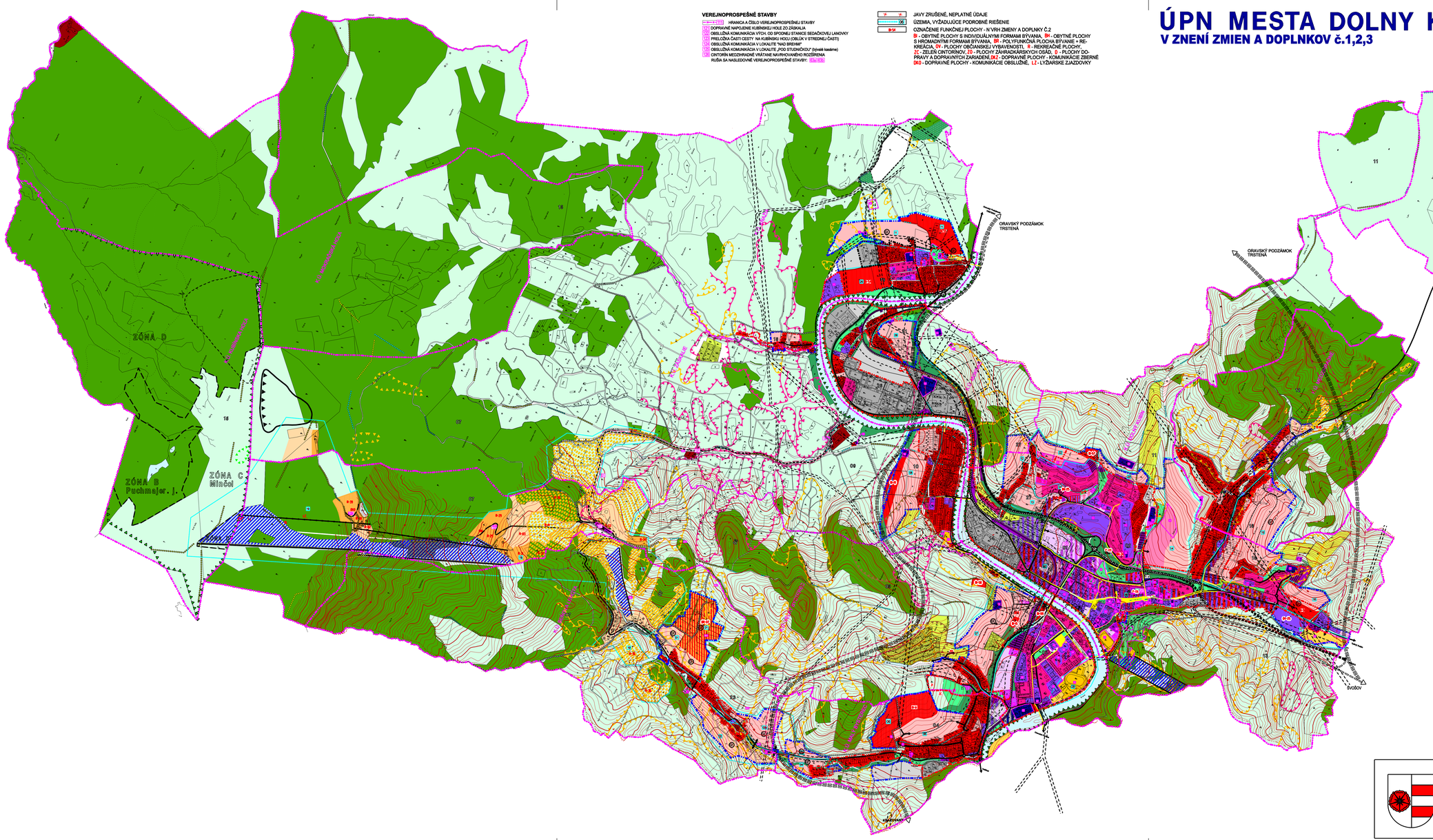
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- HRANICA A ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- 1 DOPRAVNÉ NAPOJENIE KUBÍNSKEJ HOLE ZO ZÁSKALIA
- 2 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA VÝCH. OD SPODNEJ STANICE SEDAČKOVEJ LANOVKY
- 3 PRELOŽKA ČASTI CESTY NA KUBÍNSKU HOLU (OBLÚK V STREDNEJ ČASTI)
- 4 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA V LOKALITE "NAD BREMM"
- 5 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA V LOKALITE „POD STUDNOŇOU" (bývalá kasárne)
- 6 CINTORÍN MEDZINÁRODNE VÁŽANE NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA

RUŠÍA SA NASLEDOVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY: 5a, 5b

- JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE
- ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE
- OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY - N'VRH ZMENY A DOPLNKY Č.2

B - OBYTNÉ PLOCHY S INDIVIDUÁLNYMI FORMAMI BÝVANIA, **BH** - OBYTNÉ PLOCHY S HROMADNÝMI FORMAMI BÝVANIA, **BR** - POLYFUNKČNÁ PLOCHA BÝVANIE + REKREÁCIA, **OV** - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **R** - REKREAČNÉ PLOCHY, **ZC** - ZELEŇ CINTORÍNOV, **ZO** - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD, **Ú** - PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, **DKZ** - DOPRAVNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ **DKO** - DOPRAVNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ, **LZ** - LYŽIARSKE ZJAZDOVKY



LEGENDA

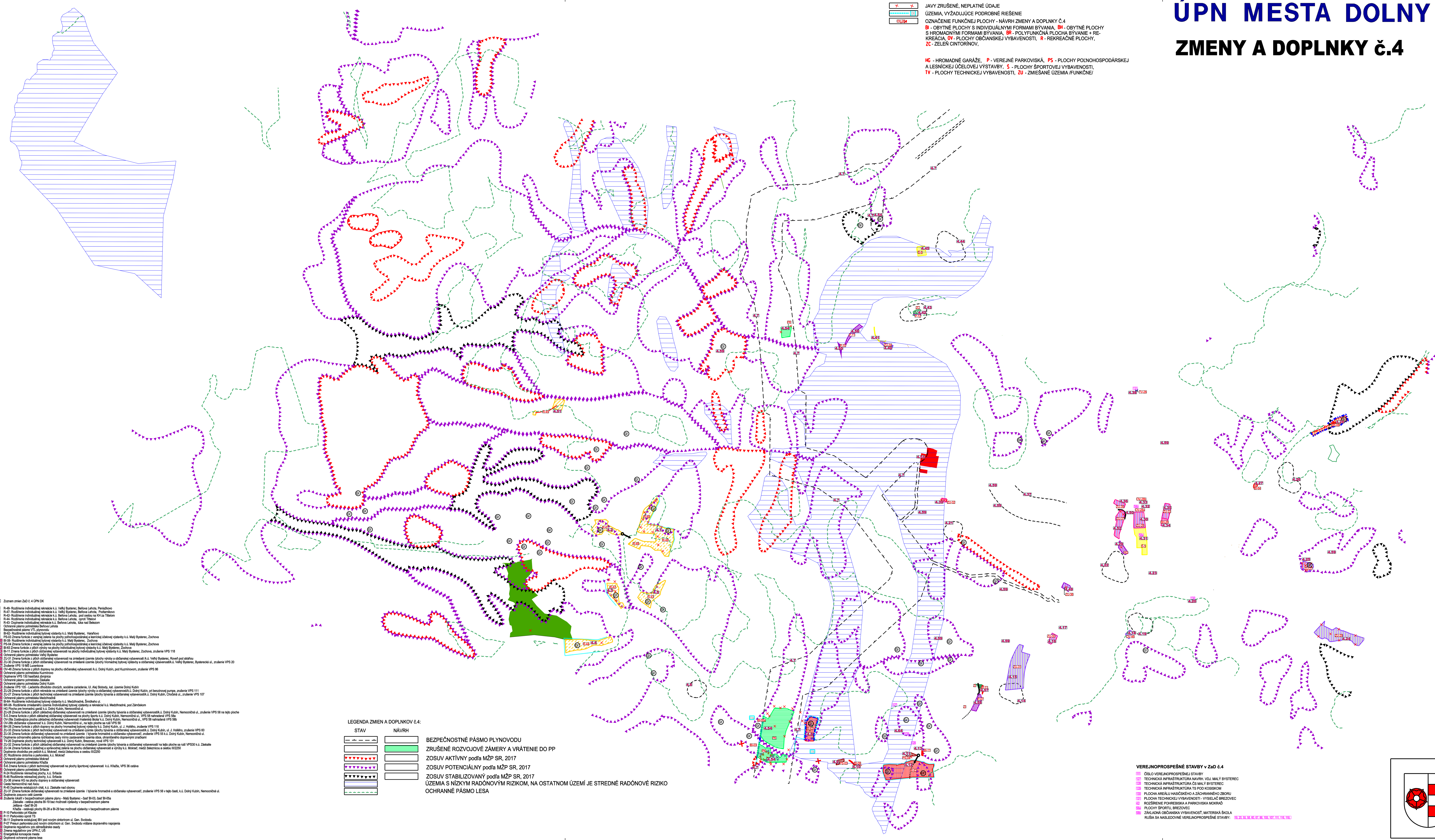
STAV	NÁVRH	
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY
		OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
		OBYTNÉ PLOCHY S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ
		PLOCHY VODNÉ
		PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI SÍDLA
		PLOCHY VYBAVENOSTI REKREAČNÝCH ÚTVAROV
		PLOCHY S EXTENZÍVNOU REKREAČNOU ZÁSTAVBOU
		PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
		PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY LESOV
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
		IZOLAČNÁ A SPRIEVODNÁ ZEleň
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE SÍDLA
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
		PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
		PLOCHY REKULTIVOVANÉ
		ŽELEZNICA
		CESTY RÝCHLOSTNÉ
		CESTY ZBERNÉ
		ODPORÚČANÁ TRASA DOPRAVNÉHO PREPOJENIA
		MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA INTRAVILÁNU
		HRANICA NAVRHOVANEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY
		VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ TRASY
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		HRANICA CHKO HORNÁ ORAVA A CHA RIEKA ORAVA
		LYŽIARSKY VLEK
		SEDAČKOVÁ LANOVKA
		FARMA JELENEJ ZVERI
		HRANICA A ČÍSLO URBANISTICKÉHO OKRSKU
		VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
		ZOSUVY AKTÍVNE
		ZOSUVY POTENCIÁLNE
		LAVINÓZNY SVAH
		SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		ZOSUVY DOPLNENÉ PODĽA PODKLADOV MŽP SR
		DOLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		MIESTO DOPRAVNÉHO NAPOJENIA
		VARIANTNÁ TRASA CESTY R3 (výhľad)
		ÚZEMNÁ REZERVA PRE VARIANTNÉ TRASY CESTY R3 (výhľad)
		ÚZEMNÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ NAPOJENIE STREDISKA KUBÍNSKA HOĽA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA D. KUBÍN

NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH)		
STUPEŇ	NÁVRH - ČISTOPIS	MIERKA	
OBSTARÁVATEĽ	MESTO DOLNÝ KUBÍN	1 : 10 000	
VED.ATELIÉRU	ING.ARCH. JÁN KUBINA	Č. ZÁKAZKY	
HL.RIEŠITEĽ	ING.ARCH.KUBINA	621/2008	
AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH.KUBINA	Č. VÝKR.	
DÁTUM	JANUÁR 2014	2	

ÚPN MESTA DOLNY KUBIN

ZMENY A DOPLNKY č.4



JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE
ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE
OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY Č.4
BI - OBYTNÉ PLOCHY S INDIVIDUÁLNYMI FORMAMI BÝVANIA, BH - OBYTNÉ PLOCHY S HROMADNÝMI FORMAMI BÝVANIA, BR - POLYFUNKČNÁ PLOCHA BÝVANIE + REKREÁCIA, OV - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, R - REKREAČNÉ PLOCHY, ZC - ZELEŇ CINTORÍNOV,

HG - HROMADNÉ GARÁŽE, P - VEREJNÉ PARKOVISKÁ, PS - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY, S - PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI, TV - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, ZU - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA /FUNKČNÉ/

LEGENDA

STAV / NÁVRH	
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY
	OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZáSTAVBOU
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY POLYFUNKČNÉ
	PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI SÍDLA
	PLOCHY VYBAVENOSTI REKREAČNÝCH ÚTVAROV
	PLOCHY S EXTENZÍVNOU REKREAČNOU ZÁSTAVBOU
	PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
	IZOLAČNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ
	PLOCHY CINTORÍNOV
	ODPORÚČANÁ TRASA DOPRAVNÉHO PREPOJENIA
	ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
	HRANICA INTRAVILÁNU
	VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	MIESTO DOPRAVNÉHO NAPOJENIA

4.X Zoznam zmien ZaD č. 4 ÚPN DK

4.1 R-48- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, Peniažkovo
4.2 R-47- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, Podtarnikovo
4.3 R-42- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, pod cestou na KH za Tittelom
4.4 R-44- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, oproti Tittelovi
4.5 R-43- Doplnenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, lúka nad Belezom
4.6 Ochranné pásmo pohrebiska Beňova Lehota
4.7 Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
4.8 BI-62- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Haraňovo
4.9 PS-03 Zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.10 BI-08- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.11 PS-04 Zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.12 BI-63 Zmena funkcie z plôch výroby na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.13 BI-11 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova, zrušenie VPS 118
4.14 Ochranné pásmo pohrebiska Veľký Bysterec
4.15 ZU-31 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy výroby a občianskej vybavenosti /k.ú. Veľký Bysterec, Roveň pod stráňou
4.16 ZU-30 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy hromadnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti/k.ú. Veľký Bysterec, Bysterecká ul., zrušenie VPS 20
4.17 Zrušenie VPS 19 MŠ Lucenkova
4.18 OV-46 Zmena funkcie z plôch dopravy na plochu občianskej vybavenosti /k.ú. Dolný Kubín, pod Kuzmínovom, zrušenie VPS 86
4.19 Ochranné pásmo pohrebiska Kuzmínovo
4.20 Doplnenie VPS 130 hasičská zbrojnica
4.21 Ochranné pásmo pohrebiska Záskalie
4.22 Ochranné pásmo pohrebiska Dolný Kubín
4.23 Zrušenie VPS 105 - Liečebňa dlhodobo chorých, sociálne zariadenie, Ul. Alej Slobody, kat. územie Dolný Kubín
4.24 ZU-29 Zmena funkcie z plôch rekreácie na zmiešané územie /plochy výroby a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, pri benzínovej pumpe, zrušenie VPS 111
4.25 ZU-27 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, Chočská ul., zrušenie VPS 107
4.26 Ochranné pásmo pohrebiska Medzihradné
4.27 BI-64- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Medzihradné, Šmidkeho ul.
4.28 BR-08- Rozšírenie zmiešaného územia /individuálnej bytovej výstavby a rekreácie/ k.ú. Medzihradné, pod Zámčekom
4.29 HG Plocha pre hromadnú garáž k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
4.30 ZU-28 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., zrušenie VPS 58 na tejto ploche
4.31 Š-5 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na plochy športu k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., VPS 58 nahradená VPS 58a
4.32 OV-28a Zostávajúca plocha základnej občianskej vybavenosti /materská škola/ k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., VPS 58 nahradená VPS 58b
4.33 OV-28b občianska vybavenosť k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., na tejto ploche sa ruší VPS 58
4.34 BH-26 Zmena funkcie z plôch dopravy na plochy hromadnej bytovej výstavby k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zrušenie VPS 116
4.35 ZU-33 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zrušenie VPS 60
4.36 ZU-35 Zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie / bývanie hromadné a občianska vybavenosť/, zrušenie VPS 55 k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
4.37 Doplnenie ochranného pásma rýchlostnej cesty mimo zastavaného územia obce, ohraničeného dopravnými značkami
4.38 TV-26 Doplnenie plochy technickej vybavenosti k.ú. Dolný Kubín, Brezovec, nová VPS 131
4.39 ZU-32 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/ na tejto ploche sa ruší VPS30 k.ú. Záskalie
4.40 ZU-34 Zmena funkcie z izolačnej a sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti a výroby k.ú. Mokraď, medzi železnicou a cestou III/2250
4.41 Doplnenie chodníka pre peších k.ú. Mokraď, medzi železnicou a cestou III/2250
4.42 ZC Rozšírenie cintorína a parkoviska, k.ú. Mokraď
4.43 Ochranné pásmo pohrebiska Mokraď
4.44 Ochranné pásmo pohrebiska Kňažia
4.45 Š-6 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na plochy športovej vybavenosti k.ú. Kňažia, VPS 36 ostáva
4.46 Ochranné pásmo pohrebiska Srňacie
4.47 R-24 Rozšírenie rekreačnej plochy, k.ú. Srňacie
4.48 R-46 Rozšírenie rekreačnej plochy, k.ú. Srňacie
4.49 ZU-36 zmena HG na plochy dopravy a občianskej vybavenosti
4.50 Cesta Nemocničná nad Axou
4.51 R-45 Doplnenie existujúcich chát, k.ú. Záskalie nad oborou
4.52 ZU-37 Zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie / bývanie hromadné a občianska vybavenosť/, zrušenie VPS 56 v tejto časti, k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
4.53 Doplnenie zosuvov celé územie
4.54 Zrušenie lokalít v bezpečnostnom pásme plynu - Malý Bysterec - časť BI-03, časť BI-05a
Záskalie - ostáva plocha BI-19 bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme
Jelšava - časť BI-26
Kňažia - ostávajú plochy BI-28 a BI-29 bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme
4.55 P-10 Parkovisko pri Klauke
4.56 P-11 Parkovisko oproti TS
4.57 BI-11 Doplnenie existujúcej IBV pod novým cintorínom ul. Gen. Svobodu
4.58 P-07 Presun parkoviska pod novým cintorínom ul. Gen. Svobodu vrátane dopravného napojenia
4.59 Doplnenie regulatívov pre záhradkárske osady
4.60 Zmena regulatívov pre ÚPN-Z, UŠ
4.61 Energetická koncepcia mesta
4.62 Doplnené ochranné pásma lesa
4.63 Doplnené radónové riziko
4.64 Doplnené VPS Technická vybavenosť pre IBV Malý Bysterec - Klinca

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č.4:

STAV / NÁVRH	
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
	ZRUŠENÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY A VRÁTENIE DO PP
	ZOSUV AKTÍVNY podľa MŽP SR, 2017
	ZOSUV POTENCIÁLNY podľa MŽP SR, 2017
	ZOSUV STABILIZOVANÝ podľa MŽP SR, 2017
	ÚZEMIA S NÍZKYM RADÓNOVÝM RIZIKOM, NA OSTATNOM ÚZEMÍ JE STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v ZaD č.4

111 ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
127 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA NAVRH. VDJ. MALÝ BYSTEREC
128 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ČS MALÝ BYSTEREC
129 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA TS POD KOSISKOM
130 PLOCHA AREÁLU HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU
131 PLOCHA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - VYSIELAČ BREZOVEC
42 ROZŠÍRENIE POHREBISKA A PARKOVISKA MOKRAĎ
58a PLOCHY ŠPORTU, BREZOVEC
58b ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, MATERSKÁ ŠKOLA
RUŠIA SA NASLEDOVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY: 19, 20, 55, 58, 60, 67, 86, 105, 107, 111, 116, 118.

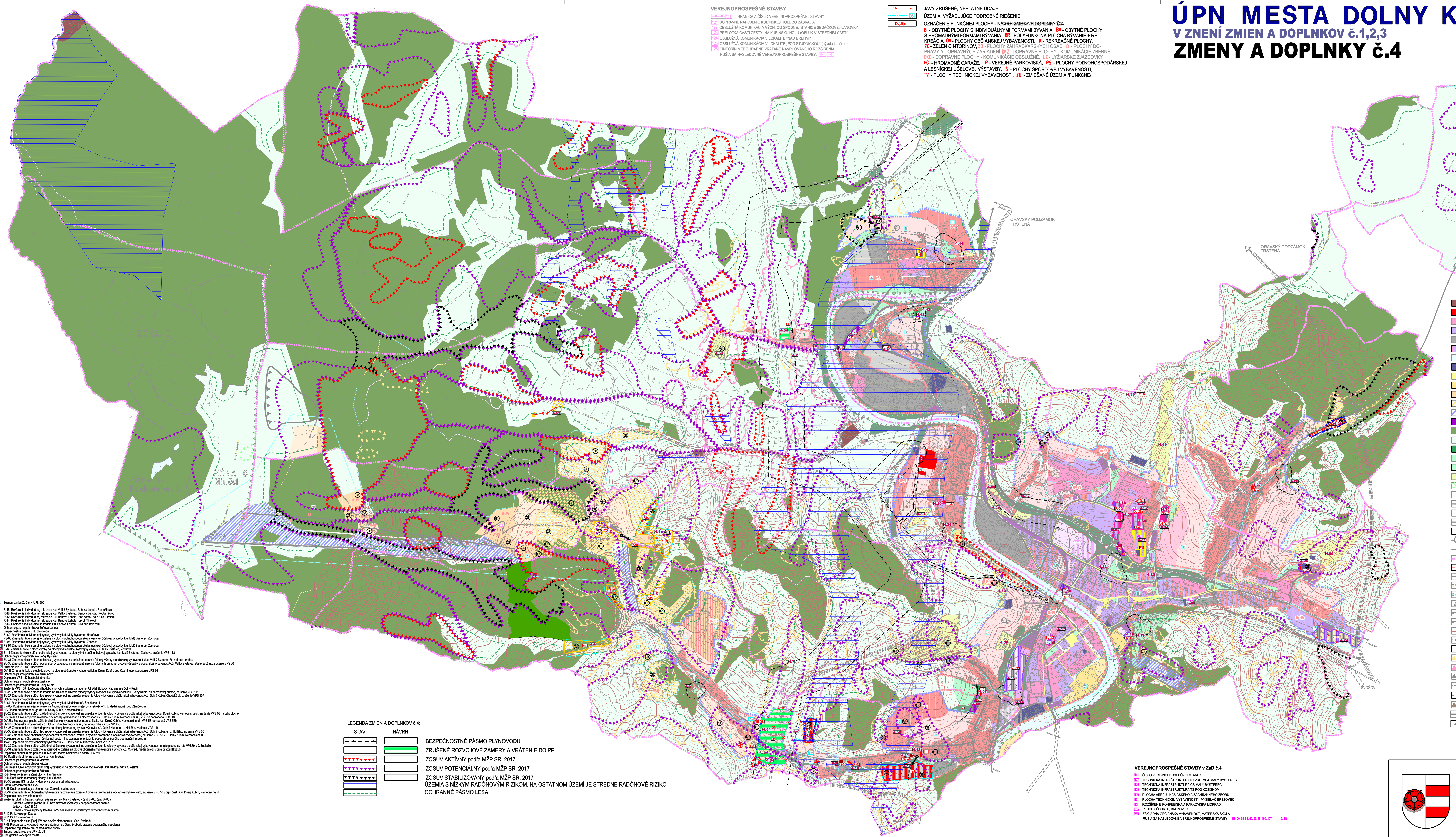
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA D. KUBÍN - ZMENY A DOPLNKY Č.4		
NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH)	
STUPEŇ	NÁVRH	MIERKA 1 : 10 000
OBSTARÁVATEĽ	MESTO DOLNÝ KUBÍN	
VED.ATELIÉRU	ING.ARCH. JÁN KUBINA	Č. ZÁKAZKY 842/2017
HL.RIEŠITEĽ	ING.ARCH.KUBINA	
AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH.KUBINA	Č. VÝKR. 2
DÁTUM	JANUÁR 2018	

Ing.arch. Ján KUBINA autorizovaný architekt 0125AA

ÚPN MESTA DOLNY KUBIN

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1,2,3

ZMENY A DOPLNKY č.4



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

111 HRANICA A ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
121 DOPRAVNÉ NAPOJENIE KUBÍNSKEJ HOLE ZO ZÁSKALIA
122 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA VÝCH. OD SPODNEJ STANICE SEDAČKOVEJ LANOVKY
123 PRELOŽKA ČASTI CESTY NA KUBÍNSKU HOĽU (OBLÚK V STREDNEJ ČASTI)
124 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA V LOKALITE "NAD BREHMI"
125 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA V LOKALITE „POD STUDNIČKOU" (bývalé kasárne)
126 CINTORÍN MEDZIHRADNÉ VRÁTANE NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA
RUŠIA SA NASLEDOVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY: 63a 63b

JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE
ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE
OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY Č.4

BI - OBYTNÉ PLOCHY S INDIVIDUÁLNYMI FORMAMI BÝVANIA, BH - OBYTNÉ PLOCHY S HROMADNÝMI FORMAMI BÝVANIA, BR - POLYFUNKČNÁ PLOCHA BÝVANIE + REKREÁCIA, OV - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, R - REKREAČNÉ PLOCHY, ZC - ZELEŇ CINTORÍNOV, ZO - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD, D - PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, DKZ - DOPRAVNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ, DKO - DOPRAVNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ, LZ - LYŽIARSKE ZJAZDOVKY, HG - HROMADNÉ GARÁŽE, P - VEREJNÉ PARKOVISKÁ, PS - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY, S - PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI, TV - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, ZU - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA /FUNKČNÉ/

LEGENDA

STAV / NÁVRH

- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY
- OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZáSTAVBOU
- OBYTNÉ PLOCHY S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ
- PLOCHY VODNÉ
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
- PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI SÍDLA
- PLOCHY VYBAVENOSTI REKREAČNÝCH ÚTVAROV
- PLOCHY S EXTENZÍVNOU REKREAČNOU ZÁSTAVBOU
- PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
- PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY LESOV
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
- IZOLAČNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE SÍDLA
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
- PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY REKULTIVOVANÉ
- ŽELEZNICA
- CESTY RÝCHLOSTNÉ
- CESTY ZBERNÉ
- ODPORÚČANÁ TRASA DOPRAVNÉHO PREPOJENIA
- MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
- ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA INTRAVILÁNU
- HRANICA NAVRHOVANEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY
- VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- HRANICA CHKO HORNÁ ORAVA A CHA RIEKA ORAVA
- LYŽIARSKY VLEK
- SEDAČKOVÁ LANOVKA
- FARMA JELENEJ ZVERI
- HRANICA A ČÍSLO URBANISTICKÉHO OKRSKU
- VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
- ZOSUVY AKTÍVNE
- ZOSUVY POTENCIÁLNE
- LAVINÓZNY SVAH
- SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- ZOSUVY DOPLNENÉ PODĽA PODKLADOV MŽP SR
- DOLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- MIESTO DOPRAVNÉHO NAPOJENIA
- VARIANTNÁ TRASA CESTY R3 (výhľad)
- ÚZEMNÁ REZERVA PRE VARIANTNÉ TRASY CESTY R3 (výhľad)
- ÚZEMNÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ NAPOJENIE STREDISKA KUBÍNSKA HOLA

4.X Zoznam zmien ZaD č. 4 ÚPN DK

4.1 R-48- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, Peniažkovo
4.2 R-47- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, Podtarnikovo
4.3 R-42- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, pod cestou na KH za Tittelom
4.4 R-44- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, oproti Tittelovi
4.5 R-43- Doplnenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, lúka nad Belezom
4.6 Ochranné pásmo pohrebiska Beňova Lehota
4.7 Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
4.8 BI-62- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Haraňovo
4.9 PS-03 Zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.10 BI-08- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.11 PS-04 Zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.12 BI-63 Zmena funkcie z plôch výroby na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
4.13 BI-11 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova, zrušenie VPS 118
4.14 Ochranné pásmo pohrebiska Veľký Bysterec
4.15 ZU-31 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy výroby a občianskej vybavenosti /k.ú. Veľký Bysterec, Roveň pod stráňou
4.16 ZU-30 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy hromadnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti/k.ú. Veľký Bysterec, Bysterecká ul., zrušenie VPS 20
4.17 Zrušenie VPS 19 MŠ Lucenkova
4.18 OV-46 Zmena funkcie z plôch dopravy na plochu občianskej vybavenosti /k.ú. Dolný Kubín, pod Kuzmínovom, zrušenie VPS 86
4.19 Ochranné pásmo pohrebiska Kuzmínovo
4.20 Doplnenie VPS 130 hasičská zbrojnica
4.21 Ochranné pásmo pohrebiska Záskalie
4.22 Ochranné pásmo pohrebiska Dolný Kubín
4.23 Zrušenie VPS 105 - Liečebňa dlhodobo chorých, sociálne zariadenie, Ul. Alej Slobody, kat. územie Dolný Kubín
4.24 ZU-29 Zmena funkcie z plôch rekreácie na zmiešané územie /plochy výroby a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, pri benzínovej pumpe, zrušenie VPS 111
4.25 ZU-27 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, Chočská ul., zrušenie VPS 107
4.26 Ochranné pásmo pohrebiska Medzihradné
4.27 BI-64- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Medzihradné, Šmidkeho ul.
4.28 BR-08- Rozšírenie zmiešaného územia /individuálnej bytovej výstavby a rekreácie/ k.ú. Medzihradné, pod Zámčekom
4.29 HG Plocha pre hromadnú garáž k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
4.30 ZU-28 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., zrušenie VPS 58 na tejto ploche
4.31 Š-5 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na plochy športu k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., VPS 58 nahradená VPS 58a
4.32 OV-28a Zostávajúca plocha základnej občianskej vybavenosti /materská škola/ k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., VPS 58 nahradená VPS 58b
4.33 OV-28b občianska vybavenosť k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., na tejto ploche sa ruší VPS 58
4.34 BH-26 Zmena funkcie z plôch dopravy na plochy hromadnej bytovej výstavby k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zrušenie VPS 116
4.35 ZU-33 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zrušenie VPS 60
4.36 ZU-35 Zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie / bývanie hromadné a občianska vybavenosť/, zrušenie VPS 55 k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
4.37 Doplnenie ochranného pásma rýchlostnej cesty mimo zastavaného územia obce, ohraničeného dopravnými značkami
4.38 TV-26 Doplnenie plochy technickej vybavenosti k.ú. Dolný Kubín, Brezovec, nová VPS 131
4.39 ZU-32 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/ na tejto ploche sa ruší VPS30 k.ú. Záskalie
4.40 ZU-34 Zmena funkcie z izolačnej a sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti a výroby k.ú. Mokraď, medzi železnicou a cestou III/2250
4.41 Doplnenie chodníka pre peších k.ú. Mokraď, medzi železnicou a cestou III/2250
4.42 ZC Rozšírenie cintorína a parkoviska, k.ú. Mokraď
4.43 Ochranné pásmo pohrebiska Mokraď
4.44 Ochranné pásmo pohrebiska Kňažia
4.45 Š-6 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na plochy športovej vybavenosti k.ú. Kňažia, VPS 36 ostáva
4.46 Ochranné pásmo pohrebiska Srňacie
4.47 R-24 Rozšírenie rekreačnej plochy, k.ú. Srňacie
4.48 R-46 Rozšírenie rekreačnej plochy, k.ú. Srňacie
4.49 ZU-36 zmena HG na plochy dopravy a občianskej vybavenosti
4.50 Cesta Nemocničná nad Axou
4.51 R-45 Doplnenie existujúcich chát, k.ú. Záskalie nad oborou
4.52 ZU-37 Zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie / bývanie hromadné a občianska vybavenosť/, zrušenie VPS 56 v tejto časti, k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
4.53 Doplnenie zosuvov celé územie
4.54 Zrušenie lokalít v bezpečnostnom pásme plynu - Malý Bystarec - časť BI-03, časť BI-05a
Záskalie - ostáva plocha BI-19 bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme
Jelšava - časť BI-26
Kňažia - ostávajú plochy BI-28 a BI-29 bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme
4.55 P-10 Parkovisko pri Klauke
4.56 P-11 Parkovisko oproti TS
4.57 BI-11 Doplnenie existujúcej IBV pod novým cintorínom ul. Gen. Svobodu
4.58 P-07 Presun parkoviska pod novým cintorínom ul. Gen. Svobodu vrátane dopravného napojenia
4.59 Doplnenie regulatívov pre záhradkárske osady
4.60 Zmena regulatívov pre ÚPN-Z, UŠ
4.61 Energetická koncepcia mesta
4.62 Doplnené ochranné pásma lesa
4.63 Doplnené radónové riziko
4.64 Doplnené VPS Technická vybavenosť pre IBV Malý Bysterec - Klince

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č.4:

STAV / NÁVRH

- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- ZRUŠENÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY A VRÁTENIE DO PP
- ZOSUV AKTÍVNY podľa MŽP SR, 2017
- ZOSUV POTENCIÁLNY podľa MŽP SR, 2017
- ZOSUV STABILIZOVANÝ podľa MŽP SR, 2017
- ÚZEMIA S NÍZKYM RADÓNOVÝM RIZIKOM, NA OSTATNOM ÚZEMÍ JE STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v ZaD č.4

111 ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
127 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA NAVRH. VDJ. MALÝ BYSTEREC
128 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ČS MALÝ BYSTEREC
129 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA TS POD KOSISKOM
130 PLOCHA AREÁLU HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU
131 PLOCHA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - VYSIELAČ BREZOVEC
42 ROZŠÍRENIE POHREBISKA A PARKOVISKA MOKRAĎ
58a PLOCHY ŠPORTU, BREZOVEC
58b ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, MATERSKÁ ŠKOLA
RUŠIA SA NASLEDOVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY: 19, 20, 55, 58, 60, 67, 86, 105, 107, 111, 116, 118,

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA D. KUBÍN - ZMENY A DOPLNKY Č.4

NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH)		
STUPEŇ	NÁVRH - ČISTOPIS	MIERKA	1 : 10 000
OBSTARÁVATEĽ	MESTO DOLNÝ KUBÍN		
VED.ATELIÉRU	ING.ARCH. JÁN KUBINA	Č. ZÁKAZKY	842/2017
HL.RIEŠITEĽ	ING.ARCH.KUBINA		
AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH.KUBINA	Č. VÝKR.	2
DÁTUM	JANUÁR 2018		

Ing.arch. Ján KUBINA autorizovaný architekt 0125AA