OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

Odbor starostlivosti o životné prostredie
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP-2018/000092 Pezinok 20.03.2018

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe zámeru **„Obytný súbor Modra – Malé Hliny“**, ktorý predložil navrhovateľ **ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„Obytný súbor Modra – Malé Hliny“

umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v katastrálnom území Modra, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 8347 a dotknutých pozemkoch s parc. č. 8288, 8289/1, 8348, 3390 a registra „E“ parc. č. 6354/2

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- Plne rešpektovať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR uvedené v **bode 1.1. až 1.6.** tohto rozhodnutia.

- Po uvedení predmetných stavieb do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením mesta Modra v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

- Podľa predloženej dokumentácie budú v obytnom súbore navrhnuté spaľovacie zariadenia, ktoré budú v zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Túto skutočnosť je potrebné v ďalšom konaní oznámiť a zároveň požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa §17 zákona o ovzduší.

- Hranica výstavby bytových domov nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma cesty II/504, t.j. 25 m od osi komunikácie

- Z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebný súhlas nadriadeného správneho orgánu pri výmere odňatia poľnohospodárskej pôdy nad 1000 m2. Podľa § 13 až 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v uvedenej veci koná Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 11 a 6. Uvedeného zákona

- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v **bode 11.1. až 11.35.** tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

- Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 09.06.2017 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok ”) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ (ďalej len „zámer“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer je riešený okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) v jednom variante. Okresný úrad Pezinok na základe žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-PK-OSZP-2017/006898 zo dňa 06.06.2017.

OÚ Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t.j. dňom doručenia zámeru navrhovateľom (09.06.2017).

OÚ Pezinok v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom zo dňa 16.06.2017 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe. Následne OÚ Pezinok informoval verejnosť o doručenom zámere, o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Pezinok zverejnil dňa 16.06.2017 informáciu pre verejnosť o uvedenom zámere na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-modra-male-hliny,

na webovom sídle úradu http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk a na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Mesto Modra ako dotknutá obec doručila dňa 28.06.2017 upovedomenie o začatí konania o predbežnej otázke vo veci zámeru „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“. Dňa 06.06.2017 vydal Okresný súd Pezinok pod č.k. 8C 33/2017 Uznesenie – neodkladné opatrenie, ktorým uložil mestu Modra a spoločnosti ATOPS s.r.o. povinnosť zdržať sa realizácie akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé Hliny“. Uvedené neodkladné opatrenie nadobudlo vykonateľnosť dňom doručenia mestu Modra, t.j. 16.06.2017.

OÚ Pezinok na základe doručeného Uznesenia Okresného súdu v Pezinku vydal rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2017/007215 zo dňa 06.07.2017 o prerušení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Dňa 11.01.2018 bolo na OÚ Pezinok doručené Uznesenie Krajského súdu v Bratislave č. 4Co/337/2017-241, v ktorom sa návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamieta. Z uvedeného dôvodu OÚ Pezinok pokračoval v procese zisťovacieho konania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ na životné prostredie.

Nakoľko OÚ Pezinok vydal Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2017/007215 o prerušení konania dňa 06.07.2017, t.j. 1 deň pred uplynutím lehoty na doručenie stanovísk k navrhovanej činnosti, OÚ Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2018/000092 zo dňa 29.01.2018 vyzval rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorí svoje stanovisko nedoručili, že tak môžu urobiť do 7 pracovných dní od doručenia výzvy.

Následne OÚ Pezinok informoval verejnosť o pokračovaní v procese zisťovacieho konania posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“, o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Pezinok informáciu zverejnil dňa 05.02.2018 na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-modra-male-hliny, na webovom sídle úradu http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk a na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy) a písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Popis navrhovanej činnosti

Základným účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie obytného súboru na rozvojových plochách a plochách pre bývanie v nízko až stredne podlažnej zástavbe pozdĺž štátnej cesty II/504 a rozšírenie ponuky pre kvalitné bývanie v Modre. Užívateľom navrhovanej činnosti bude mesto Modra, majitelia/nájomníci budúcich rodinných domov a bytov, majitelia/nájomníci a návštevníci priestorov občianskej vybavenosti v objekte.

Navrhovaná činnosť je situovaná v meste Modra, na v súčasnosti nezastavanej parcele č. 8347 a dotknutých parcelách č. 8288, 8289/1, 8348, 3390 a 6354/2. V rámci územného a priestorového celku sú dotknuté pozemky zo severu ohraničené štátnou cestou II/504 spájajúca mesto Modra s obcou Budmerice. V územnom pláne mesta Modra je dotknuté územie definované ako územie pre plochy bývania nízkej a stredne podlažnej zástavby. Navrhovaná činnosť je v kontakte s ďalšími rozvojovými plochami pre bývanie (západne od riešeného územia, popri ceste II/504), polyfunkčnými plochami, plochami výroby a technickej infraštruktúry (na sever od cesty II/504) a nezastavanými plochami pre poľnohospodárske využitie (východne od územia). Južne od dotknutého územia je orná pôda výhľadovo určená ako územie pre plochy bývania.

I. Zóna bytových domov – je situovaná v severnej časti pozemku pozdĺž štátnej cesty II/504. Navrhovaných je 14 malo- resp. strednopodlažných bytových domov (do troch resp. štyroch nadzemných podlaží). V strede zóny je navrhované malé námestie, z ktorého budú prístupné priestory pre služby a v jeho priestore je navrhovaný parčík s detským ihriskom. Od štátnej cesty II/504 bude zóna oddelená pásom zelene, protihlukovým násypom a odstup vytvoria aj plochy statickej dopravy.

II. Zóna rodinných domov – nadväzuje na južnej strane na zónu bytových domov. Navrhovaných je 98 stavebných pozemkov rôznej veľkosti, ktoré sú určené pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov.

Plošné bilancie navrhovanej činnosti:

Zastavaná plocha SO-201 Bytový dom 01	269,50 m2
Zastavaná plocha SO-202 Bytový dom 02	288,40 m2
Zastavaná plocha SO-203 Bytový dom 03	395,50 m2
Zastavaná plocha SO-204 Bytový dom 04	405,50 m2
Zastavaná plocha SO-205 Bytový dom 05	636,40 m2
Zastavaná plocha SO-206 Bytový dom 06	554,50 m2
Zastavaná plocha SO-207 Bytový dom 07	405,50 m2
Zastavaná plocha SO-208 Bytový dom 08	405,50 m2
Zastavaná plocha SO-209 Bytový dom 09	296,20 m2
Zastavaná plocha SO-210 Bytový dom 10	296,20 m2
Zastavaná plocha SO-211 Bytový dom 11	296,20 m2
Zastavaná plocha SO-212 Bytový dom 12	296,20 m2
Zastavaná plocha SO-213 Bytový dom 13	296,20 m2
Zastavaná plocha SO-214 Bytový dom 14	296,20 m2
Celková zastavaná plocha objektmi	**5 138 m2**

Plocha súkromných pozemkov pri bytových domoch (vyhradená zeleň):

Plocha vyhradenej zelene	**10 281 m2**

Verejná zeleň:

Plocha verejnej zelene pri bytových domoch	6 830 m2
Plocha verejnej zelene pri rodinných domoch	7 536 m2

Celková plocha verejnej zelene	**14 366 m2**
Plochy komunikácií, parkovísk a spevnených plôch:	
Plocha hlavných komunikácií	9 873 m2
Plocha vedľajších komunikácií	1 693 m2
Plocha parkovísk	3 845 m2
Plocha chodníkov v zóne bytových domov	2 753 m2
Plocha chodníkov v zóne rodinných domov	1 775 m2
Celková plocha komunikácií, parkovísk a spevnených plôch	**19 939 m2**
Počet parkovacích státí:	
Počet navrhovaných parkovacích státí v exteriéri	299 ks
Počet navrhovaných parkovacích státí na súkromných pozemkoch s RD	196 ks
Celkový počet navrhovaných odstavných a parkovacích stojísk	**495 ks**

Bytové domy 1- 8 sú navrhované 4-podlažné, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené.
Bytové domy 9, 10, 11, 12, 13, 14, sú navrhované 3-podlažné, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené.

Plochy pozemkov rodinných domov č.1-98:

Pozemky <550 m2:	počet	8	celková plocha	4120 m2
Pozemky 550-600 m2:	počet	46	celková plocha	26027 m2
Pozemky 600-650 m2:	počet	23	celková plocha	14507 m2
Pozemky >650 m2	počet	21	celková plocha	14747 m2
Celková plocha pozemkov rodinných domov č.1-98				**59 401 m2**

Max. počet nadzemných podlaží pre RD je 2.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

- Územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vodoprávne rozhodnutie podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
- Súhlas na výrub drevín podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Špeciálne rozhodnutie podľa zák. č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvedené v skrátenom znení/:

1. ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR*** vo svojom stanovisku č. 01076/2017/SCDPK/47482 zo dňa 29.06.2017, doručeným dňa 08.02.2018 píše:

   V ďalšom stupni prípravy zámeru „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

1.1. žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);

1.2. rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov;

1.3. vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;

1.4. budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

1.5. na str. 22, v kapitole II. 15 Rezortný orgán, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;

1.6. zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky na základe predloženého zámeru „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ odporúča, vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy a rozsah statickej dopravy, ktorý dosahuje hraničné hodnoty určené podľa zákona č. 24 / 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektovať vyššie uvedené požiadavky MDV SR a po uskutočnení zisťovacieho konania vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

1.7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR v stanovisku č. 07288/2018/OSR/10837 zo dňa 07.02.2018, doručeným dňa 8.2.2018 píše, že vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiada k zámeru doplniť hlukovú štúdiu.

Vyjadrnie OÚ Pezinok:

Vibroakustická štúdia pre objekt „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ vypracovaná spoločnosťou ZPS vo vibroakustike (schválené Ing. Ján Šimo, CSc., máj 2017) je uvedená v prílohe č. 8 k predloženému zámeru.

Navrhovateľ taktiež predložil dopravnú štúdiu „Dopravno-inžinierske posúdenie pre Obytný súbor Modra – malé Hliny, vypracovanú spoločnosťou TSA spol. s.r.o., 2017 (Dr. Ing. J. Anoškin, aut.ing.) uvedenú v prílohe č. 5 k predloženému zámeru. Spracované posúdenie dopravného riešenia a pripojenia na „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ na cestu II. triedy preukázalo nasledovné skutočnosti:

- *Návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 73 61 10/Z1.*
- *Dopravné pripojenie na cestu II/504 „Obytného súboru Modra – Malé Hliny“, ktorá je cestou II. triedy je vyhovujúce.*
- *Priťaženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií.*
- *Dopravný vplyv na nadradenú komunikačnú sieť bol posudzovaný v smeroch od „Obytného súboru Modra – Malé Hliny“ na nadradenú komunikačnú sieť cestu II. triedy číslo II/504.*

- *Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy pre rok 2045 bol použitý rastový koeficient 1,18.*
- *Navrhované umiestnenie „Obytného súboru Modra – Malé Hliny“ nespôsobuje svojou polohou a rozsahom komplikácie a priťaženia priľahlých komunikácií a križovatiek. Jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.*
- *Za predpokladu nezmeneného stavu smerovania dopravy komunikačného systému a vývoja intenzít medzi križovatkového úseku cesty č.: II/504 správca cesty aj bez výstavby vedenej križovatky bude nútený uvažovať s jeho prestavbou na kapacitne postačujúci profil.*
- *Ďalší rast intenzity v predmetných dopravných smeroch bude riešený presmerovaním na iné novobudované komunikácie základného komunikačného systému zastavanej časti mesta Modra.*

Vzhľadom na predloženú dopravnú štúdiu a komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Pripomienky 1.1. až 1.6. príslušný orgán uplatnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

2. ***Mesto Modra*** vo svojom stanovisku č. ÚÚsŽP-1158/2018-370-KCe zo dňa 07.02.2018, doručeným dňa 19.02.2018 píše, že pozemok sa nachádza v území, ktoré je platným územným plánom definované ako obytné plochy nízko a strednopodlažnej zástavby, vysokopodlažnej a strednopodlažnej zástavby. Mesto Modra nepožaduje aby bol zámer ďalej posudzovaný.

3. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa*** v liste č. OU-PK-OSZP-2017/08334/Ka zo dňa 07.07.2017, doručeným dňa 07.07.2017 nemá pripomienky a nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

4. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva*** v liste č. OU-PK-OSZP-2018/002139 zo dňa 01.02.2018, doručeným dňa 01.02.2018 píše, že nemá námietky voči realizácii zámeru a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.
   4.1. Po uvedení predmetných stavieb do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením mesta Modra v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
   Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

5. ***Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia*** v liste OU-PK-OSZP/2017/007443 zo dňa 23.06.2017, doručeným dňa 27.06.2017 píše:
   Štátna správa ochrany ovzdušia upozorňuje navrhovateľa na potrebu v ďalšom konaní postupovať podľa zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia.
   5.1. Podľa predloženej dokumentácie budú v obytnom súbore navrhnuté spaľovacie zariadenia, ktoré budú v zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Túto skutočnosť je potrebné v ďalšom

konaní oznámiť a zároveň požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa §17 zákona o ovzduší

Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

6. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*** v liste č. OU-PK-OCDPK-2017/7503 zo dňa 20.06.2017, doručeným dňa 20.06.2017 píše, že súhlasí s realizáciou predloženého zámeru za podmienky:
   6.1. Hranica výstavby bytových domov nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma cesty II/504, t.j. 25 m od osi komunikácie.

   Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

7. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesný*** v liste č. OU-PK-PLO-2018/002250-002 zo dňa 02.02.2018, doručeným dňa 05.02.2018 netrvá na ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti.
   7.1. Z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebný súhlas nadriadeného správneho orgánu pri výmere odňatia poľnohospodárskej pôdy nad 1000 m2. Podľa § 13 až 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v uvedenej veci koná Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 11 a 6. Uvedeného zákona.

   Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

8. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku*** v liste č. ORHZ-PK1-1358-001/2017 zo dňa 22.06.2017, doručeným dňa 23.06.2017 píše, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

9. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave*** v liste č. HŽP/12384/2017 zo dňa 23.06.2017, doručeným dňa 29.06.2017 píše, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny dopad na verejné zdravie, z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru. Činnosť bude ďalej podliehať posúdeniu podľa zákona č. 355/2007 Z.z..

10. ***Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty*** v liste č. CHKO MK/441-001/2017 zo dňa 06.07.2017, doručeným dňa 10.07.2017 netrvá na ďalšom pokračovaní procesu posudzovania.
    Z hľadiska charakteru umiestnenia a povahy zámeru, možno predpokladať, že nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prvkov chránených území národného ani európskeho významu. V zámere je vyhodnotený vplyv činnosti na biotu ako negatívny, zároveň sú však navrhnuté opatrenia na zmiernenie tohto vplyvu, ktoré z hľadiska ochrany prírody považujeme za dostačujúce.

Dotknutá verejnosť

11. podaním zo dňa 18.06.2017 (doručeným dňa 21.06.2017) a podaním zo dňa 2.2.2018 (doručeným dňa 5.2.2018) zaujalo svoje stanovisko **Združenie domových samospráv Bratislava**, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava s nasledovnými pripomienkami:
    11.1. Podrobne rozpracovať v textovej časti aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

11.2. Doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami /STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

11.3. Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame , aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5-min. pešej dostupnosti.

11.4. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

11.5. Parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia bol upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

11.6. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, čať 9-Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu (§ 2 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách, metodický pokyn MDVRR SR MP 38/2016).

11.7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť retenčnú dlažbu, ktoré zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna dlazba.pdf .

11.8. Spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na ŽP.

11.9. Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

11.10. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách /vodný zákon/.

11.11. Dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

11.12. Definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

11.13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

11.14. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

11.15. Požiadavka, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

11.16. Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

11.17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

11.18. Dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

11.19. Alternatívou k bodom 15 až 19 (**9.15. – 9.19)** by bolo realizácia zatrávnenej steny (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

11.20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadania sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti ŽP už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k téme napr.

http://www.uzemnepalny.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11.21. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.

11.22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

11.23. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

11.24. Overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

11.25. Dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z..

11.26. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

11.27. Používať v max. možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech atď.

11.28. Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR(http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

11.29. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

11.30. Súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby /socha, plastika, reliéf, fontána a podobne/. Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketigovo.

11.31. Dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

11.32. Overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti tohto záberu.

11.33. Overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

11.34. Aby ako známy účastník konania bol písomne informovaný o začatí ďalších povoľovacích konaní. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

11.35. Aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a rozhodlo sa o posudzovaní.

Nasledujúca pripomienka č. 30 uvedená v podaní zo dňa 18.06.2017 sa v podaní zo dňa 02.02.2018 neuvádza

- Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 (9.14.) bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky“ - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt

spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca a zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obytný súbor Modra - Malé Hliny“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Obytný súbor Modra - Malé Hliny“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o egovernmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Príslušný orgán sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti /§29 ods. 3 a príloha č. 10/. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Príslušný orgán konštatuje, že v predloženom zámere sú podrobne rozpracované jednotlivé state týkajúce sa dopravného napojenia, zelene, použité predpisy a normy. Pripomienky v stanovisku Združenia domových samospráv sú väčšinou technického charakteru /dopravné napojenie, dodržanie príslušných noriem a predpisov, dodržanie ustanovení zákonov, náhradná výsadba, a posudky/ a budú predmetom ďalších povoľovacích konaní.
Na základe pripomienok Zduženia domových samospráv nie je dôvod, aby bola predmetná činnosť ďalej posudzovaná prostredníctvom správy o hodnotení. Pripomienky, ktoré prevažne presahujú účel zisťovacieho konania, môžu byť predmetom správneho konania o povolení činnosti podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4 zákona o posudzovaní, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Oslovené orgány – Spoločný obecný stavebný úrad Modra, Úrad BSK a Okresný úrad Pezinok, Štátna správa ochrany prírody a krajiny v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery

Podľa inžinierskogeologického prieskumu (INGEVA, 2017) sa na geologickej stavbe skúmaného územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Povrch neogénnych sedimentov v území sa nachádza v hĺbke približne 2 – 3m pod úrovňou terénu. Sedimenty kvartéru tvoria charakter ílovitých pieskov a piesčitých ílov a proluviálnymi sedimentmami nízko a stredneplastických ílov s piesčitými preplástkami s výskytom úlomkov a poloopracovaných valúnov granitov a vápencov. Antropogénne navážky neboli prieskumom evidované. Povrchovú vrstvu (mocnosť 0,20m) tvorí slabohumózny pôdny horizont ílovitej hliny so štrkom, hnedej farby, s prímesou valúnov prevažne granotoidov a vápenca s priemerom 1 – 5 cm. Ide o kvartérne proluviálne sedimenty s piesčitou a ilovitou frakciou. Sedimenty neogénu predstavuje striedanie ílovitých a piesčitých polôh – íl stredneplastický aţ vysokoplastický, modrosivej a sivozelenkavej farby, konzistencie pevnej aţ tvrdej s ílovitým pieskom taktiež pevnej až tvrdej konzistencie.

Počas výstavby budú zasiahnuté iba povrchové vrstvy horninového prostredia v mieste stavebnej jamy a rozkopávok rýh pre uloženie inžinierskych sietí a prípravu podkladu pre položenie ciest, chodníkov a parkovísk. Z povrchu staveniska bude zhrnutá ornica o hrúbke min 20 cm podľa projektu skrývky na dočasnú depóniu. Ornica bude použitá pri vegetačných úpravách. Nepodpivničené objekty budú zakladané na pilótach votknutých do štrkového podložia.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby sú hodnotené ako dočasné, lokálne a málo významné, trvalé. Týkajú sa iba plochy v obvode stavebnej jamy.

Počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie. Odpadové vody splaškové z prevádzky budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, nepredpokladá sa kontaminácia horninového prostredia odpadovými vodami. Reliéf Realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať priamy vplyv na reliéf územia, Počas výstavby budú vykopané ryhy pre základy, resp. jamy pre základové dosky, ktoré bude následne uzavreté a zastavané. Počas prevádzky sa rovinatý reliéf okolia objektu nezmení – vplyv na reliéf sa nepredpokladá.

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne využívané ani nevyužívané ložisko vyhradených alebo nevyhradených nerastných surovín a ani žiadne chránené ložiskové územie, resp. dobývací priestor. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Navrhovaná činnosť je situovaná v rovinatom, mierne svahovitom území bez potenciálu geodynamických javov. Realizáciou činnosti nedôjde k ovplyvneniu geomorfologických pomerov územia.

Počas výstavby dôjde k záberu ornej pôdy v kategórii 6. Zabraté budú pozemky v minulosti nezastavané, vedené v KN ako orná pôda, mimo zastavaného územia obce podľa KN a v zastavanom území obce podľa platného územného plánu. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy budú riešiť jednotliví stavebníci individuálne. Dočasný záber pôdy bude pre výstavbu inžinierskych sietí. Pri realizácii stavby bude ornica min o hrúbke 20cm zhrnutá podľa projektu skrývky a dočasne uložená na depóniu. Pri ukončovacích prácach bude použitá pri vegetačných – sadovníckych úpravách. pokiaľ to podmienky dovolia zhrnúť a uložiť na dočasnú depóniu. Následne môţe byť vyuţitá pri vegetačných úpravách po ukončení stavby. Pri realizácii sadovníckych úprav bude v prípade potreby dovezený a aplikovaný aj nový pôdny substrát.

Hydromeliorácie š.p. vo svojom vyjadrení č. 2069-2/20/2017 z 21.4.2017 konštatoval, ţe na pozemkoch dotknutých výstavbou navrhovanej činnosti neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Realizáciou navrhovanej činnosti a jej prevádzkou nebude dotknutá lesná pôda.

Vplyvy na pôdu počas výstavby sú hodnotené ako lokálne, významné, dlhodobé. Záber pôdy je relatívne veľký. Vplyvy na pôdu počas prevádzky možno charakterizovať v rozsahu bežného obhospodarovania a údržby plôch zelene a záhrad rodinných domov.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Dotknuté územie patrí do povodia rieky Váh. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky alebo vodné plochy a pramene, ani pramenné oblasti. Najbližšou vodnou plochou je vodná nádrž Vištuk vo vzdialenosti 3,7 km a vodná nádrž Budmerice vzdialená 4,6 km od dotknutého územia. Ani jedna z týchto vodných plôch nezasahuje do dotknutého územia a ani sa navzájom neovplyvňujú. Najbližším vodným tokom je Vištucký potok (cca 50 m) a Stoličný potok (cca 1 km). V dotknutom území nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov. V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje, ktoré by slúžili na pitné účely. Dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov, ani sa v ňom žiadny vodný zdroj nenachádza. Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). V dotknutom ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza vodohospodársky významné územie. V dotknutom území, ani v jeho okolí území sa geotermálne vody nevyskytujú.

Počas výstavby sa nepredpokladá vplyv na podzemnú vodu. Dažďové vody budú odvádzané počas výstavby do vsaku. Technologické vody (napr. s polievania betónovaných plôch) budú odvedené do vsaku.

Vplyvy počas prevádzky predstavuje vplyv na vodu odber pitnej vody z verejného vodovodu (48613 m3/rok) a produkcia splaškových vôd v rovnakom množstve a produkcia dažďových vôd zo striech, parkoviska a komunikácií (priame vplyvy). Splaškové vody z objektov budú odvádzané do splaškovej kanalizácie gravitačným spôsobom. Gravitačná splašková kanalizácia bude zaústená do prečerpávacej stanice PŠ, odkiaľ budú splaškové vody prečerpávané do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie výtlačným potrubím. Do splaškovej kanalizácie budú vypúšťané iba bežné splaškové vody.

Prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí znečistenie podzemných vôd ani povrchových vôd. Vsakovanie zrážkových vôd je jedným z opatrení zameraných na zlepšenie mikroklimatických podmienok a hydrogeologických podmienok v súvislosti s klimatickými zmenami. Riziko znečistenia podzemných vôd splaškovými vodami, pri dodržaní zásad bezpečnej prevádzky, bude v rámci novovytvoreného stavebného objektu veľmi nízke.

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. pásme hygienickej ochrany vôd. Priamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti, sa nenachádzajú žiadne povrchové toky alebo plochy, ani pramene, resp. pramenné oblasti. V dotknutom území sa nevyskytujú využívané pramene geotermálnych alebo liečivých vôd. Tieto preto nebudú výstavbou ani prevádzkou činnosti ovplyvnené.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby bude mať vplyv na miestne klimatické podmienky odstránenie vegetačného krytu a výrub krovitých porastov a stromov. Stavebné práce budú zdrojom emisií a prachu. Tento vplyv bude dočasný počas trvania stavebných prác. Na zmiernenie vplyvov sa navrhujú opatrenia. Vplyvy počas výstavby na klímu a ovzdušie sa predpokladajú priame, negatívne, krátkodobé, dočasné, málo významné. Prevádzka navrhovanej činnosti predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Nie je významným znečisťovateľom ovzdušia počas prevádzky. Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- vykurovanie,
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

Najvyššie hodnoty koncentrácie všetkých znečisťujúcich látok z objektu na výpočtovej ploche budú výrazne nižšie, ako sú príslušné krátkodobé limitné hodnoty. Najvyššie hodnoty koncentrácie všetkých znečisťujúcich látok na fasáde vlastnej obytnej zástavby, ale aj na výpočtovej ploche obytného súboru Modra – Malé Hliny pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach po uvedení objektu do prevádzky budú nižšie ako 9,1440 % krátkodobých limitných hodnôt. Uvedenie objektu do prevádzky neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia areálu objektu, ani jeho okolia. Zmiernenie negatívneho vplyvu odstránenia vegetačného krytu na mikroklímu bude mať realizácia sadovníckych úprav a záhrad pri rodinných domoch s výsadbou stromov, kríkov a trávnikov a ich pravidelná údržba.

Vplyvy na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy podľa zákona. o ochrane prírody a krajiny

Na dotknutých parcelách nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov, s výnimkou vtákov, rastlín a biotopov európskeho alebo národného významu. Dotknuté územie patrí do 1. Stupňa ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z.. Dotknuté územie je relatívne ekologicky stabilné, neurbanizované.

Počas výstavby komplexu budú v etape prípravy územia odstránené kroviny a dreviny a bylinný porast, ktoré na pozemku vytvorili biotop Kr Trnkové a lieskové kroviny podľa Katalógu biotopov, Daphne, 2002. Tento biotop nepatrí medzi chránené biotopy podľa zák. č. 543/2002 Z.z. Pred výrubom drevín je potrebné požiadať príslušný orgán o súhlas na výrub v súlade s ustanoveniami zákona 543/2002 Z.z. Podľa dendrologického hodnotenia drevín (Teraplan, Mgr. Jana Sálková, február 2017) sa na dotknutých pozemkoch nachádza 88 kusov listnatých krovitých skupín o rozlohe 38 022,04 m2 a 2 kusy listnatých stromov určených na výrub, podliehajúcemu vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody podľa zák. č. 543/2002 Z.z. na výrub. Sadovnícke úpravy (náhradná výsadba) budú realizované na ploche 14.385 m2 resp. 17.111m2 (spolu s plochami vyhradenej zelene). Sadovnícke úpravy budú obsahovať realizáciu výsadieb listnatých stromov, krovinatých skupín, trvalkových záhonov a trávnika. Na jeden strom v predmetnom území pripadá 15 m2 verejnej zelene nachádzajúcej sa na plochách s minimálnou výškou vegetačného substrátu 50 cm. Druhové zloženie vyššie definovaných drevín bude tvoriť 80% z celkového počtu vysadených drevín. Návrh sadových úprav bude vychádzať z architektonického členenia plôch. Navrhované výsadby stromov budú zohľadňovať existenciu inžinierskych sieti. Projekt sadových úprav bude predložený na vyjadrenie orgánu ochrany prírody Okresného úradu Pezinok a bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie a žiadosti o výrub drevín ako projekt náhradnej výsadby.

Počas výstavby bude odstránený jestvujúci biotop a nahradený biotopmi v intraviláne, kat. C podľa Katalógu biotopov, Daphne, 2002. V samotnom areáli a jeho bezprostrednom okolí stratí svoj biotop 31 druhov vtákov, z toho pri 24 sa predpokladá hniezdenie na dotknutej ploche alebo v jej bezprostrednom okolí a pri 7 druhoch využívanie plochy pre iné účely (zber potravy a pod.). Vtáctvo sa presídli do iných častí krajiny kde nájde vhodné podmienky pre obživu a hniezdenie. Podobne sa presídli aj zver, ktorá má v súčasnosti útočisko v kríkových porastoch

(srnčia zver, zajace). Zaznamenané druhy predstavujú spoločenstvo typické pre podobné krovinné biotopy. Vtáky tu nachádzajú úkryty a hniezdne možnosti, plody tu rastúcich krov a bylín predstavujú pre niektoré druhy potravu.

Vplyv počas výstavby navrhovanej činnosti na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s prípravou územia pre stavbu, odstránením kríčkového biotopu, výrubom drevín, výkopovými prácami pre potreby uloženia jednotlivých inžinierskych a dopravných prvkov infraštruktúry a pri založení samotných stavebných objektov a terénnymi úpravami a výrubom drevín. Pre živočíšne druhy zanikne možnosť ukrytia a zdroja potravy. Hluk mechanizmov počas výstavby navrhovanej činnosti bude znamenať vyrušovanie dočasné alebo trvalé premiestnenie vtáctva a zveri do vzdialenejších lokalít. Potenciálne zasiahnuté negatívnymi vplyvmi budú všetky druhy živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území.

Chránené stromy sa v dotknutom území nevyskytujú, vplyv na ne bude počas výstavby aj počas prevádzky nulový.

Navrhovanou výstavbou a prevádzkou nebudú dotknuté chránené územia prírody, územia NATURA 2000, významné mokrade ani chránené biotopy. Počas výstavby budú realizované nové plochy zelene 14.385 m2 - 17111m2, kde sa predpokladá postupné osídľovanie najmä hmyzom a synantropnými druhmi vtáctva, ale aj drobnými živočíchmi. Vplyvy je možné zmierniť navrhnutými opatreniami, najmä zachovaním časti pôvodných kríkových porastov a výsadbou stromov a kríkov, aby sa zachovali , resp. vytvorili podmienky pre návrat niektorých druhov vtákov. Celkovo je možné skonštatovať, že po realizácii navrhovaných opatrení sa zníži druhová diverzita vtáctva aj jeho druhové zloženie. Vplyvy na genofond, biodiverzitu a ekologickú stabilitu hodnotíme počas výstavby ako významné, miestne, trvalé. Počas prevádzky budú už realizované sadovnícke úpravy okolia bytových domov a záhrad rodinných domov. Vytvorí sa priestor pre návrat niektorých druhov, najmä vtáctva, hmyzu a malých cicavcov. Predpokladá sa zníženie diverzity druhov a rozšírenie synantropných druhov. V území sa predpokladá dopravný ruch a ruch súvisiaci s jeho využitím pre bývanie, čo zamedzí návrat niektorých druhov, najmä väčších cicavcov (srnčej zveri, zajacov, svine divej). Vplyvy na genofond, biodiverzitu a ekologickú stabilitu sú hodnotené počas prevádzky ako málo významné, miestne, dlhodobé.

Vplyvy na krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny a na územný systém ekologickej stability

Miesto výstavby sa nachádza v meste Modra, v území, ktoré nie je urbanizované. Najvýznamnejším krajinotvorným prvkom na území mesta Modra je masív Malých Karpát. K charakteristickým prvkom krajiny širšieho dotknutého územia patria súvislé plochy viníc na svahoch Malých Karpát, polia a pasienky. Z hľadiska územnoplánovacích podmienok v koncepciách celomestskej územnoplánovacej dokumentácie je vymedzené územie širších vzťahov považované z väčšej časti za stabilizované, a to s funkčným využitím pre funkciu nízko až stredne podlažná zástavba. Vplyv na krajinu počas výstavby bude v rozsahu staveniska, tento vplyv bude dočasný, krátkodobý miestneho dosahu, v zmysle staveniska ako takého. Trvalý vplyv na krajinu predstavuje zmena krajinnej štruktúry z nezastavaného územia s kríčkovitými porastmi na urbanizované územie.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa úplne zmení štruktúra a využívanie krajiny z pôvodnej nezastavanej prírodnej krajiny na urbanizovanú krajinu s funkciami bývania a občianskej vybavenosti (obchodu a sluţieb, parkovania). Počas výstavby bude narušená scenéria krajiny, na dotknutých pozemkoch bude stavenisko.

Navrhovaná činnosť neovplyvní prvky územného systém ekologickej stability. Tieto sa v území nevyskytujú. Celkovo však bude ovplyvnená ekologická stabilita dotknutého územia odstránením biotopu,. drevín a bylinného podrastu. Severným okrajom dotknutého územia podľa územného plánu mesta Modra prechádza popri ceste II/504 líniová zeleň, rovnako ako po západnom okraji dotknutého územia. Tieto pásy zelena ostanú zachované.

Vplyvy na krajinu počas výstavby sú hodnotené ako dočasné (stavebná činnosť), ale aj trvalé, významné (urbanizácia).

Vplyvy počas prevádzky - realizáciou navrhovanej činnosti už bude zmenená scenéria krajiny. V území v ktorom súčasnosti dominuje pahorkatinná krajina s prírodnými prvkami vznikne urbanizované územie s bytovými domami, cestami, parkoviskami, chodníkmi, rodinným domami, verejnou a vyhradenou zeleňou a záhradami rodinných domov. Vznikne nová štruktúra obytného komplexu, s rodinnými domami a troj a štvorpodlažnými bytovými domami s obytným podkrovím, vybudovanou infraštruktúrou. Zmení sa vnímanie krajiny zo všetkých pohľadov. Zmení sa scenéria, aj štruktúra krajiny a krajinný obraz.

Navrhovaná výstavba rešpektuje tvar pozemku a jeho proporčné rozmery, tvar terénu, moţnosti dopravného napojenia, limitujúce faktory (odstupy, ochranné pásma inžinierskych sietí, komunikácií) a orientáciu k svetovým stranám je z urbanistického hľadiska riešená zástavba bytových domov s orientáciou pozdĺžnych strán na sever-juh tak, aby boli splnené všetky požiadavky na osvetlenie a preslnenie bytov, všetky urbanistické danosti lokality. Preto sa navrhuje spolu 14 bytových domov s celkovým počtom 191 bytov a 98 stavebných pozemkov rôznej veľkosti pre výstavbu rodinných domov. Výška zástavby je odstupňovaná: rad bytových domov pri štátnej ceste je najvyšší (štyri nadzemné podlažia), ďalší rad má tri podlažia a plynulo prechádza do zástavby rodinných domov s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami. V strednej sekcii zóny bytových domov je navrhnutá oddychovo športová časť, ktorá bude dotvorená prvkami drobnej architektúry ako sú preliezky, lavičky, športové zóny pre deti, pieskové plochy, stojany na bicykle. Ďalšia zóna pre oddych a šport je navrhnutá v západnej časti lokality na hranici riešeného územia. Oddychovú funkciu budú dotvárať sadové úpravy s geograficky pôvodnými drevinami, prirodzene sa vyskytujúce v danej lokalite. Sadovnícke úpravy tiež podporia začlenenie obytného súboru do krajiny. Vplyvy na krajinu počas výstavby sú hodnotené ako dočasné, ale aj trvalé, významné. Vplyvy počas prevádzky sú hodnotené ako dlhodobé, priame, kumulatívne a málo významné.

Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo veľkoplošné a maloplošné chránené územia a chránené vtáčie územia a územia európskeho významu, mimo lokalít zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach a nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem chránených území. Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv, buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou, na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dotknutom území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky, nie sú evidované archeologické a paleontologické náleziská, vplyv na ne nepredpokladáme.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo priľahlej časti Modra - Kráľová a tiež obyvatelia využívajúci komunikácie v okolí stavby na prepravu. Ide najmä o komunikáciu Trnavská, štátna cesta II/504. Najbližší obytný súbor predstavuje 5 - 6 podlažná zástavba, bytový dom vzdialený západne 0,36 km od dotknutého územia, najbližšia zástavba pozostávajúca z rodinných domov sa nachádza vo vzdialenosti 0,63 km západne od dotknutého územia. Dotknuté územie v súčasnosti nie je obývané. Severne od neho za cestou II/504 sa nachádza výrobná zóna s niekoľkými podnikmi Predpokladaný počet pracovníkov v týchto podnikoch je do 50 osôb. Predpokladá sa pôsobenie vplyvov z navrhovanej činnosti počas výstavby a počas prevádzky najmä na zamestnancov týchto firiem, ako aj nových

obyvateľov zóny Malé Hliny. Počas výstavby je možné zvýšenie hluku pri stavebných prácach a prejazdoch stavebných strojov a automobilov a zvýšenie prašnosti. Nepredpokladá sa významné pôsobenie výstavby na pracovníkov uvedenej výrobnej zóny, nakoľko sa táto nachádza za frekventovanou cestou II/504, ktorá je primárnym zdrojom hluku v lokalite. Zdrojom hluku sú aj prevádzky priamo vo výrobnej zóne. Funkcie navrhovanej činnosti budú organizované tak, aby v rámci navrhovaných kapacít pre občiansku vybavenosť zabezpečovali komplexnú ponuku pre obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov nie len v rámci novo -navrhovaného investičného zámeru, ale aj pre obyvateľov obytného územia v širšom okolí a zamestnancov pracovísk v najbližšom území.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá iba vplyv na kvalitu života pracujúcich v najbližšom okolí staveniska. Predpokladá sa dočasné zvýšenie intenzity dopravy po prístupových komunikáciách počas stavebných prác. Stavebné mechanizmy a stavebná doprava bude zdrojom hluk a vibrácií a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia. K záberu verejných plôch, plôch mimo navrhovaného staveniska, dôjde len pri realizácií dopravného napojenia lokality a prípojok inžinierskych sietí. Komplex poskytne pracovné miesta pre cca 50 pracovníkov počas výstavby. Počas prevádzky budú môcť občania využívať verejné priestory navrhovaného komplexu, obchodné prevádzky a prevádzky služieb, nové zástavky MHD, vrátane parkovania.

Na posúdenie predpokladaných vplyvov na obyvateľstvo bola predložená akustická štúdia, rozptylová štúdia a svetlotechnický posudok. Limity podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí budú dodržané, rovnako ako limity vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení, vyhlášky č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia budú dodržané. S odpadmi bude pôvodca nakladať v súlade s ustanoveniami zák. č. 79/2015 Z.z. – zákon o odpadoch. Svetelnotechnické pomery vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a vyhovujú aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Na stavbe bude potrebné realizovať opatrenia proti prenikaniu radónu. Predpokladaným pozitívnym vplyvom na obyvateľov je najmä vytvorenie funkcií bývania, občianskej vybavenosti, obchodu, služieb, parkovania, ďalej vytvorenie nových pracovných miest v novootvorených prevádzkach a pracovných miest počas výstavby. Pozitívny ekonomický dopad sa predpokladá na podnikateľské subjekty v širšom dotknutom území počas výstavby aj počas prevádzky (stavebné firmy, obchody, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia). Pozitívnym nepriamym vplyvom navrhovanej činnosti bude vytvorenie plôch zelene, s vytvorením zázemia pre krátkodobý oddych a vybudovanie nových zastávok MHD.

Vplyv na dopravu

Dopravno-inžinierske posúdenie pre *Obytný súbor Modra – malé Hliny vypracovala spoločnosť TSA spol. s.r.o., 2017. Navrhovaná výstavba vytvorenia nového obytného súboru rodinných a bytových domov v mieste stavby na parcele číslo 8347 registra „C“ nachádzajúcom sa na katastrálnom území Modra v okrese Pezinok dopĺňa existujúcu zástavbu na voľných plochách, ktoré sú určené na zástavbu. Prístup do obytného súboru bude pre motorové vozidlá zabezpečený z dvoch miest s napojením sa na štátnu cestu II. triedy číslo 504. Západné napojenie je navrhnuté ako styková svetelne riadená križovatka. Východný bod napojenia je navrhnutý v mieste existujúcej stykovej svetelnej križovatky, ktorá sa upraví na priesečnú. Hlavné dopravné napojenie na „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ je cez komunikáciu II. triedy číslo 504. Toto dopravné pripojenie bolo predmetom posúdenia priepustnosti príslušnej časti komunikačnej siete. Navrhuje sa spolu 495 stojísk statickej dopravy. Z toho 299 stojísk pre obytné domy a 196 stojísk pre rodinné domy. 12 stojísk bude vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Spracované posúdenie dopravného riešenia a pripojenia na „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ na cestu II. triedy preukazuje nasledovné skutočnosti:

- Návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 73 61 10/Z1.
- Dopravné pripojenie na cestu II/504 „Obytného súboru Modra – Malé Hliny“, ktorá je cestou II. triedy je vyhovujúce.
- Priťaženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií.
- Dopravný vplyv na nadradenú komunikačnú sieť bol posudzovaný v smeroch od „Obytného súboru Modra – Malé Hliny“ na nadradenú komunikačnú sieť cestu II. triedy číslo II/504.
- Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy pre rok 2045 bol pouţitý rastový koeficient 1,18.
- Navrhované umiestnenie „Obytného súboru Modra – Malé Hliny“ nespôsobuje svojou polohou a rozsahom komplikácie a priťaženia priľahlých komunikácií a križovatiek. Jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
- Za predpokladu nezmeneného stavu smerovania dopravy komunikačného systému a vývoja intenzít medzi križovatkového úseku cesty č.: II/504 správca cesty aj bez výstavby vedenej križovatky bude nútený uvažovať s jeho prestavbou na kapacitne postačujúci profil.
- Ďalší rast intenzity v predmetných dopravných smeroch bude riešený presmerovaním na iné novobudované komunikácie základného komunikačného systému zastavanej časti mesta Modra.

Kumulatívne vplyvy

Počas výstavby

Zdroj účinku: Stavebná činnosť, súbežná stavebná výrobná činnosť vo výrobnom areáli severne od dotknutého územia
Účinok: Hluk, emisie
Hranice hodnotenia: 300 m
Cesty šírenia účinkov: Komunikácie, ovzdušie
Prognóza: Dočasné nepatrné zvýšenie hluku počas výstavby, časovo obmedzené. Dočasné nepatrné zvýšenie imisií počas výstavby, časovo obmedzené. Dočasné nepatrné a nepravidelné zvýšenie intenzity dopravy. Zvýšené riziko havárií.

Počas prevádzky

Zdroj účinku: Prevádzka navrhovanej činnosti, najmä súvisiaca doprava, prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia a existujúca doprava na ceste II/504 a vykurovanie jestvujúcich objektov objektov a bytov, urbanizácia územia
Účinok: Hluk, imisie, zaťaţenie komunikácií
Hranice hodnotenia: Cca 500 m
Cesty šírenia účinkov: Ovzdušie, komunikácie
Prognóza: Navrhovaná činnosť: Vyhovuje limitom na ochranu zdravia ľudí pred hlukom podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z, príspevok k jestvujúcej úrovni hluku vo vonkajšom prostredí je nepatrný, zmena činnosti spolu s inými zdrojmi hluku v dotknutom území nespôsobí významné zhoršenie hlukovej situácie. Vyhovuje limitom na ochranu ovzdušia. Príspevok činnosti k znečisteniu ovzdušia v dotknutom území nie je významný. Činnosť spolu s inými zdrojmi znečistenia ovzdušia v dotknutom území nespôsobí významné

zhoršenie kvality ovzdušia. Urbanizácia územia v súlade s platným územným plánom

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s regulatívami riešeného územia podľa platného územného plánu mesta Modra, aktualizácia 1/2016.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú činnosť „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu jej očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona a vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť je situovaná v meste Modra, na v súčasnosti nezastavanej parcele č. 8347 a dotknutých parcelách č. 8288, 8289/1, 8348, 3390 a 6354/2. V rámci územného a priestorového celku sú dotknuté pozemky zo severu ohraničené štátnou cestou II/504 spájajúca mesto Modra s obcou Budmerice. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v environmentálne citlivej oblasti, nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nebude ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva (doložená rozptylová štúdia, akustická štúdia, svetlotechnický posudok). Pri dodržaní technických a prevádzkových opatrení nebude mať negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré predložili kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Posudzovanie navrhovanej činnosti vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy a rozsah statickej dopravy požadovalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu bol však posúdený v predloženej dopravnej štúdii (príloha č. 5 zámeru), ktorej výsledky sú uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia. Vznesené požiadavky od dotknutých orgánov sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania podľa osobitných predpisov, ktorých riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich príslušný orgán zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné. Okresný úrad Pezinok sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti, uvedenými v bode 11 tohto rozhodnutia. V zmysle zákona a posudzovaní v prepojení na stavebný zákon sa dotknutá verejnosť, ktorá podala stanovisko v rámci zisťovacieho konania stáva účastníkom ďalších povoľovacích konaní, v ktorých sa pripomienkami bude musieť zaoberať príslušný povoľovací orgán a tiež stavebník, ktorý je povinný relevantné pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v predmetnom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konštatuje, že navrhovanú činnosť je tak za predpokladu plného

rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení možné odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok .

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava
2. Združenie domových samospráv Bratislava, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Ministerstvo dopravy, výstavba a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
5. Spoločný obecný stavebný úrad Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
6. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna ochrana prírody a krajiny
7. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva
8. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna vodná správa
9. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia
10. Okresný úrad Pezinok, PLO, ul. M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. ŠOP, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra