

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo: OU-SN-OSZP-2018/003073/ZGM

Spišská Nová Ves 20.03.2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z., v zmysle § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 00329657** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017**“, ktorý rieši zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyplývajúce z požiadaviek a potrieb mesta

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Špecifikácia Zmien a doplnkov 1/2017 Územného plánu mesta Spišské Vlachy:

- | | |
|-------------------|---|
| Zmena č. 1/2017/1 | Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice |
| Zmena č. 1/2017/2 | Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite Medvedzovec na Vajanského ulici |
| Zmena č. 1/2017/3 | Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 9. mája |
| Zmena č. 1/2017/4 | Zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická |
| Zmena č. 1/2017/5 | Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite pri zdravotnom stredisku |
| Zmena č. 1/2017/6 | Návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri HD bývalých štátnych majetkoch |
| Zmena č. 1/2017/7 | Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie |
| Zmena č. 1/2017/8 | Rozšírenie plôch na polyfunkčné využitie bývania a služieb v centre mesta |
| Zmena č. 1/2017/9 | Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome |

- | | |
|--------------------|---|
| Zmena č. 1/2017/10 | Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody |
| Zmena č. 1/2017/11 | Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723, mimo zastavaného územia mesta |
| Zmena č. 1/2017/12 | Návrh situovania ČOV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa |

Na základe oznámenia Mesta Spišské Vlachy č. 160/2018 zo dňa 26.02.2018 o zmene návrhu Zmien a doplnkov 1/2017 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Vlachy, ktorému predchádzalo verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi dňa 21.02.2018 - **zmene č. 1/2017/6** sa z riešenia Zmien a doplnkov 1/2017 Územného plánu mesta Spišské Vlachy **vypúšťa**.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 00329657 predložil Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Spišská Nová Ves“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 12.02.2018 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017“.

Uvedený strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Spišská Nová Ves vykonal podľa § 7 zákona. Plánovaný strategický dokument je pripravovaný pre oblasť územného plánovania resp. využívania územia uvedený v § 4 ods. 2 zákona.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2017 Územného plánu mesta Spišské Vlachy bola potreba získať kompletný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územnoplánovacej činnosti v meste.

Predmetom riešenia je zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 1/2017/1 – 1/2017/12 riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií, občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby ako aj verejnej zelene a plôch pre protipovodňovú ochranu mesta.

Navrhované zmeny územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav životného prostredia, nevytvárajú výrazné riziká pre kvalitu životného prostredia v meste a zásadným spôsobom nemenia princípy rozvoja mesta a nemajú dopad na širšie územie.

Výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Záväzným podkladom pre ÚPN mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017 je súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja z roku 2004 a jeho aktualizáciou z roku 2009 a 2014.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Spišská Nová Ves zaslal oznámenie podľa 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva <http://enviportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-spisske-vlachy-zmeny-doplanky-1-2017> spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Spišská Nová Ves svoje písomné stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente tieto subjekty:

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán vydal stanoviská za jednotlivé zložky životného prostredia

a) úsek odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-SN-OSZP-2018/00355-2 zo dňa 21.2.2018

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska záujmov sledovaných štátnou správou odpadového hospodárstva nemá pripomienky a nežiada posudzovať podľa zákona.

b) úsek ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-SN-OSZP-2018/003231-2 zo dňa 22.02.2018

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá žiadne pripomienky.

V riešenom území sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia - kotolne na tuhé palivo, kotolne na zemný plyn naftový. Obec pri prenesenom výkone štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia je pre tieto zdroje kompetentná konať v zmysle ustanovení § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

c) úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-SN-OSZP-2018/003279-2 zo dňa 28.2.2018

1. Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2. Ponechať správcovi toku 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobnom toku, manipulačný pás obojstranne pre výkon jeho správy - § 49 ods. 2 vodného zákona.

3. Dodržať ustanovenia § 20 zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, týkajúce inundačného územia.

4. Navrhované ČOV realizovať tak, aby vypúšťané vody mali čo najmenší dopad na množstvo a kvalitu vody v recipiente vodných tokov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, stanovisko č. ORHZ-SNI-2018-001/2018 zo dňa 21.02.2018

Ako dotknutý orgán po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, stanovisko č. 2395/2018-5.3 10337/2018 zo dňa 21.02.2018

1. V katastrálnom území mesta Spišské Vlachy (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Spišské Vlachy; tehliarske suroviny (4567)“, ktoré nemá určenú organizáciu.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: SN (005) / Markušovce – okolie – ťažba rúd
Názov lokality: okolie - ťažba rúd
Druh činnosti: ťažba rúd
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: SN (013) / Spišské Vlachy – ČS PHM (východný okraj mesta)
Názov lokality: ČS PHM (východný okraj mesta)
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: SN (014) / Spišské Vlachy – skládka KO
Názov lokality: skládka KO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 37-21 Krompachy, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie
<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych zosuvov. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) prítomnosť environmentálnych záťaží SN (005) / Markušovce – okolie – ťažba rúd s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-KE-OC DK-2018/015010-2 zo dňa 22.02.2018

Predložená dokumentácia sa nedotýka záujmov ciest I. tried. Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente nemá žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu mesta.

Úrad Košického samosprávneho kraja, stanovisko č. 2679/2018/ORRÚPŽP/6512 zo dňa 23.02.2017

Žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-SN-OKR-2018/003632 zo dňa 26.02.2018

Ako dotknutý orgán dospel k záveru, že k predloženej dokumentácii nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-KE-OSZP1-2018/015038 zo dňa 19.03.2018

Ako dotknutý orgán za štátnu správu ochrany prírody a krajiny nepožaduje predmetné oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017“ posudzovať podľa zákona, nakoľko predložený strategický dokument nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie.

Predmetné lokality riešené v Územnom pláne mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo (prípadne v tesnej blízkosti) veľkoplošných a maloplošných území národnej siete chránených území a území sústavy NATURA 2000.

Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, stanovisko č. 95-399/2018 zo dňa 27.02.2018

Ako dotknutý orgán k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a námietky. V záujmovom území, ktoré je predmetom strategického dokumentu nie je v súčasnosti určený dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie. V záujmovom území sa nenachádzajú objekty a záujmy chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Zároveň zastáva názor, že strategický dokument z pohľadu pôsobnosti orgánov štátnej banskej správy nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Dopravný úrad, Bratislava, stanovisko č. 7412/2018/ROP-002/6712 zo dňa 26.02.2018

Ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-SN-OCDPK-2018/003987 zo dňa 01.03.2018

Ako príslušný správny orgán pre cesty II/536, II/547, III/3260 a III/3259, ktoré prechádzajú mestom Spišské Vlachy nemá námietky k predmetnému strategickému dokumentu z pohľadu sledovaných záujmov, za predpokladu:

- rozvojové zámery mesta budú v súlade s návrhmi, cieľmi a prioritami programu Košického samosprávneho kraja,
- v súvislosti s rozširovaním ekonomických aktivít, ako aj pri prípadných uvažovaných nových resp. rekonštrukciách existujúcich miestnych komunikácií požaduje, aby ich dopravné napojenie rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych komunikácií bola v súlade s STN 736110,
- pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, napojení na cestu II./III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona a v príprave spolupracovať s OÚ a s OR PZ – ODI Spišská Nová Ves.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, stanovisko č. CS SVP OZ KE 248/2018/73 zo dňa 20.02.2018

K oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky, nakoľko nie sú v rozpore so záujmami organizácie. K Zmenám a doplnkom č. 1/2017 sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ KE 248/2018/65 zo dňa 19.2.2018, adresovaným Mestu Spišské Vlachy, kde uviedli požiadavky, na ktorých trvajú. Z hľadiska záujmov organizácie nepožadujú posudzovanie podľa zákona. Navrhované zmeny a doplnky pozitívne ovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku budovania siete splaškovej kanalizácie v meste s ich vyústením do súčasne navrhovanej ČOV v meste Spišské Vlachy ako aj v miestnej časti Dobrá Vôľa.

ŠOP SR, Správa Národného parku Slovenský raj, stanovisko č. NPSR/084-002/2018-Zoo2 zo dňa 22.2.2018

Ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny konštatuje, že záujmov ochrany prírody a krajiny sa dotýka len zmena č. 1/2017-12, týkajúca sa plánovanej výstavby ČOV a IBV v časti Dobrá Vôľa, ktorá je realizovaná v oblasti sútoku potokov Margecianka a Žehrica a navrhovaná výstavba zasahuje aj do priestoru tu biotopov národného a európskeho významu. Táto lokalita bezprostredne susedí a súvisí s lokalitou IBV Dreveník v k. ú. Žehra a mala by byť spoločne s ňou riešená vzhľadom na kumulované sociálne a environmentálne problémy v lokalite, preto voči návrhu zmeny č. 1/2017-12 nemá námietky a pripomienky a odporúča ju realizovať v plnom rozsahu tak, ako je navrhnutá.

Voči ostatným návrhom ZaD č. 1/2017 a zneniu oznámenia nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny žiadne námietky a pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, stanovisko č. HŽP-1116/514/2018-1468/2018 zo dňa 28.02.2018

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017“ nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovenými zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V strategickom dokumente žiada akceptovať nasledujúce požiadavky:

- zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových domov v zmysle ustanovení vyhlášky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- z hľadiska ochrany verejného zdravia v lokalitách určených na bývanie v blízkosti dopravných koridorov dokumentovať hladiny dopravného hluku vo vzťahu k životnému prostrediu a v prípade možného prekročenia navrhnúť protihlukové opatrenia
- podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevozbroba, doprava, chov dobytky, chovateľské stanice hydiny a psov a pod.)
- v obytných zónach stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat (najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov).

Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko č. KPUKE-2018/2611-6/17288/KI,HT zo dňa 05.03.2018

1. K zmene 1/2017/12: Dotknutý orgán víta návrh rozšírenia plôch bývania v lokalite Dobrá Vôľa v širších súvislostiach územného plánovania, a to aj v súvislosti s ochranou pamiatkových hodnôt lokality, zapísanej v Zozname svetového dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky okolia v katastri obce Žehra. Vo vzťahu k urbanistickému a demografickému vývoju v lokalite sídliska Dreveník, nachádzajúceho sa v Ochranom pásme Spišského hradu, je utvorenie rozvojových plôch bývania na Dobrej Vôli z hľadiska ochrany pamiatkového fondu akceptovateľné a perspektívne. Nutné je tu výšku a formu novej zástavby regulovať v intenciách tradičného utvárania sídiel v lokalitách pod Spišským hradom, a to čo do rozsahu domov, zastavovacej formy a spôsobu zastrešenia.
2. V dotknutých územiach posudzovaných Zmien a doplnkov je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a nálezísk, a to najmä v lokalitách Dobrá Vôľa, IBV za domami Vajanského ulice č. 40-70, ČOV pri Hornáde, Kompostovisko pri archeologickej lokalite Fonfaj, BD na ul. 9. Mája a v lokalite autobusová stanica v polohe starých mäsných krámov. K stavebným zámerom na týchto plochách je preto nevyhnutné vyjadrenie krajského pamiatkového úradu, ktorý v aktuálnom čase posúdi nevyhnutnosť vykonania pamiatkového archeologického výskumu na predmetných plochách – a to buď v priebehu výstavby alebo v jej predstihu.
3. Na základe súčasného stavu poznania kultúrno-historických hodnôt územia mesta Spišské Vlachy dotknutý orgán z hľadiska ochrany pamiatkového fondu nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Dotknuté obce

Mesto Spišské Vlachy, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie a zároveň schvaľujúci orgán, listom č. 160/2018 zo dňa 26.02.2018 oznámilo, že po verejnom prerokovaní s dotknutými orgánmi dňa 21.2.2018 sa Mesto Spišské Vlachy rozhodlo akceptovať pripomienku spol. Agroštit Farma Spišské Vlachy, s.r.o. a zmenu č. 1/2017/6 Návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri HD bývalých majetkoch /dnes AGROŠTÍT

Farma s.r.o./ z návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vyradiť z dôvodu realizácie investičného zámeru podľa pôvodného územného plánu. Zároveň žiada, aby v zisťovacom konaní bola zmena č. 1/2017/6 – návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri HD bývalých štátnych majetkoch /dnes AGROŠTÍT Farma s.r.o./ z ďalšieho posudzovania vypustená.

K oznámeniu o strategickom dokumente Mesto Spišské Vlachy doručilo dňa 12.03.2018 stanovisko, bez pripomienok. Súčasťou listu č. 319/2018 zo dňa 08.03.2018 je potvrdenie mesta o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente spolu s prílohou zverejnenia dňa 21.02.2018 - 07.03.2018, a zvesenia dňa 08.03.2018. Zverejnenie bolo vykonané na webovom sídle Mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk a na úradnej tabuli Mesta Spišské Vlachy.

Obec Olcnavá, listom č. 279/2018 zo dňa 22.2.2018 oznámila, že k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017“ nemá žiadne výhrady.

Mesto Krompachy, listom č. 6358/2018 zo dňa 13.3.2018 oznámilo, že k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017“ nemá žiadne námietky. Prílohou listu je verejná vyhláška pod č. 1759/2018 zo dňa 21.2.2018, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Krompachy v termíne od 22.02.2018 do 09.03.2018 a zároveň na web stránke mesta, bez námietok.

Mesto Spišské Podhradie, listom č. 2018/00111 zo dňa 15.03.2018 oznámilo, že k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017“ nemá pripomienky. Mesto informovalo verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli mesta; prílohou listu je potvrdenie o vyvesení dňa 21.02.2018 a zvesení dňa 08.03.2018.

Ostatné dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy sa v zisťovacom konaní k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrili ani nezaslali OÚ Spišská Nová Ves žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené stanovisko **Mgr. Martiny Holotňákovej, Rázusová 294/28, 052 01 Spišská Nová Ves** k oznámeniu „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017“, ktoré bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-spisske-vlachy-zmeny-doplanky-1-2017> a to v nasledovnom znení: Sprievodná správa ZaD 1/2017 v časti A.2.18 hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho, ekonomicko-sociálnych a územno-technických dôsledkov, nijako nehodnotí navrhované riešenie výstavby ČOV v meste Spišské Vlachy a mestskej časti Dobrá Vôľa. Je tam uvedené, že text sa doplní.

Zmena č. 1/2017/3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 1. Mája. Je nutné podotknúť, že ulica 1. mája sa nenachádza v lokalite ako je zakreslená v grafickej časti 2.A.1., je to lokalita ulice 9. mája a je nutné upozorniť na to, že sa nachádza v záplavovom pásme.

Zmena č. 1/2017/6 - Návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri HD bývalých majetkoch /dnes AGROŠTÍT Farma s.r.o./ nerieši vplyv na ovzdušie, kedy je potrebné predchádzať vzniku zápachu a vplyvu na obyvateľov mesta Spišské Vlachy, keďže táto lokalita sa nachádza v priamom susedstve individuálnej bytovej výstavby.

Zmena č. 1/2017/7 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Poloha navrhovanej ČOV sa nachádza v ochrannom pásme železníc a v záplavovej zóne rieky Hornád, kedy posledné záplavy mali za následok strhnutie železničnej trate vedúcej ponad túto rieku.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, sa vzťahuje postup podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Spišská Nová Ves postupoval pri rozhodovaní o posudzovaní strategického dokumentu v zmysle ustanovenia § 7 ods. 4 tohto zákona, prihliadal pritom na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené od dotknutých orgánov.

Dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu, ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v príslušných zákonoch a príslušný orgán ich zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní a schválení návrhu strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Uplatnené pripomienky zo strany dotknutej verejnosti – Ing. Martiny Holotňákovej, k návrhu lokality č. 1/2017/6 pre Zberný dvor a kompostovisko pri HD bývalých štátnych majetkoch sú bezpredmetné, nakoľko ako vyplýva z oznámenia Mesta Spišské Vlachy, uvedená lokalita sa z riešenia Zmien a doplnkov 1/2017/6 Územného plánu mesta Spišské Vlachy vypúšťa.

K zmenám č. 1/2017/3 a 1/2017/7 pre plochy bývania na ul. 9. mája a k polohe navrhovanej ČOV v záplavovom území podotýkame, že plochy v blízkosti toku si vyžadujú ochranu pred povodňami. Návrh územného plánu mesta vymedzuje priestor pre budovanie protipovodňovej ochrany územia zabezpečením prietoknosti koryta na Q₁₀₀ ročnú vodu. Nutné je zachovať nezastavaný manipulačný pás popri rieke Hornád v šírke 10 m a pre ostatné toky 5 metrov, a pravidelná údržba tokov. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú označené už vo výkrese č. 7 platného územného plánu.

Pri posúdení týchto ZaD strategického dokumentu príslušný orgán vychádzal zo stanovísk dotknutého orgánu štátnej vodnej správy OÚ Spišská Nová Ves a organizácie SVP š. p., OZ Košice.

Konkrétne navrhované riešenie stavby ČOV v meste Spišské Vlachy a v mestskej časti Dobrá Vôľa bude predmetom projektového riešenia a v prípade, že bude spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude predmetom posúdenia zámeru navrhovanej činnosti pred konaním o umiestnení, povolení stavby podľa osobitných predpisov.

Záver

OÚ Spišská Nová Ves v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Spišská Nová Ves pri rozhodovaní prihliadal na kladné stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých subjektov a verejnosti.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017“, podľa osobitných predpisov:

1. Rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2014.
2. Ustanoviť zásady a regulatívy pre zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie a dopravy a nároky na novú infraštruktúru v riešenom území.
3. Opraviť nezrovnalosti v textácii strategického dokumentu pri špecifikácii požadovaných zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2017 - Zmena č. 1/2017/3 Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 9. mája (nesprávne uvedená ul. 1. Mája).
4. Rešpektovať a zohľadniť požiadavky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku pod č. KPUKE-2018/2611-6/17288/KI,HT zo dňa 05.03.2018, citované vyššie v rozhodnutí.
5. Zpracovať všetky údaje MŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, s vyznačením LNN, skládok odpadov, zosuvných území, radónového rizika a environmentálnej záťaže v grafickej časti dokumentácie, ktoré sú uvedené v stanovisku č. 2395/2018-3 10337/2018 zo dňa 21.02.2018, citované vyššie v rozhodnutí.
6. Dodržať podmienky dotknutého orgánu štátnej vodnej správy OÚ Spišská Nová Ves č. OU-SN-OSZP-2018/003279-2 zo dňa 28.2.2018 a požiadavky uvedené v stanovisku SVP š.p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 248/2018/73 zo dňa 20.02.2018 uplatnené v súlade s platnou legislatívou v oblasti vodného hospodárstva, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, citované vyššie v rozhodnutí.
7. Akceptovať požiadavky na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, ktoré uviedol Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi vo svojom stanovisku k strategickému dokumentu pod č. HŽP-1116/514/2018-1468/2018 zo dňa 28.2.2018, citované vyššie v rozhodnutí.
8. Cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.
9. Pri riešení zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie postupovať v súlade so záujmami cestného správneho orgánu OÚ Spišská Nová Ves pre cesty II/536, II/547, III/3260 a III/3259, ktoré prechádzajú mestom Spišské Vlasy, v zmysle stanoviska č. OU-SN-OCSDPK-2018/003987 zo dňa 01.03.2018, citované vyššie v rozhodnutí.
10. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritéria pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Spišská Nová Ves na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritéria pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miloslav Polomský
vedúci odboru

Doručí sa

Obstarávateľ:

1. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Dotknutá obec:

1. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
2. Obec Bystrany, Bystrany 121, 053 62 Bystrany
3. Obec Kaľava, Kaľava 63, 053 42 Kaľava
4. Obec Kolinovce, Kolinovce 129, 053 41 Kolinovce
5. Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy
6. Obec Olčava, Jarná 2, 053 61 Olčava
7. Obec Olšavka, Olšavka 39, 053 61 Olšavka
8. Obec Slatvina, Slatvina 63, 053 61 Slatvina
9. Obec Slovinky, Slovinky 58, 053 40 Slovinky
10. Mesto Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie
11. Obec Vojkovce, Vojkovce 37, 053 61 Vojkovce
12. Obec Žehra, Žehra 100, 053 61 Žehra

Dotknutá verejnosť:

1. Mgr. Martina Holotňáková, Rázusová 294/28, 052 01 Spišská Nová Ves
korešpondenčná adresa: Stará 269/6, 602 00 Brno, Česká republika

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves, ŠVS, ŠSOO, ŠSOH
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/a, 040 01 Košice
16. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
19. ŠOP SR, S-NP Slovenský raj, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves