

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Komenského 52, 041 26 Košice

Okresný úrad Spišská Nová Ves
Odbor starostlivosti o ŽP
Štefánikovo námestie 5
052 01 Spišská Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
OU-SN-OSZP-2018/003073-4/ 14.02.2018	OU-KE-OSZP1-2018/015038	Mgr. Jakab/6001 186	19. 03. 2018

Vec

„Územný plán mesta Spišské Vlasy, Zmeny a doplnky 1/2017“ – oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu
- stanovisko orgánu ochrany prírody

Na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Spišské Vlasy, Zmeny a doplnky 1/2017“ doručeného na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) dňa 19.02.2018, ktorého obstarávateľom je mesto Spišské Vlasy, Vám v zmysle ust. § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ako dotknutý orgán dávame nasledovné stanovisko za štátnu správu ochrany prírody a krajiny:

Predmetné oznámenie obsahuje základné údaje - o obstarávateľovi, o strategickom dokumente, o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, dotknuté subjekty, doplňujúce údaje, miesto a dátum vypracovania oznámenia, potvrdenie správnosti údajov.

Predmetom riešenia ÚPN-O – Zmeny a doplnky č.1/2017 sú:

- posun umiestnenia ČOV v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie z roku 2011 – bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná, pripomienka – zamietnutie návrhu Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania
- rozparcelovanie lokality „Medvedzovec“ - zmena územia na individuálnu bytovú výstavbu
- zmena účelu územia na výstavbu bytového domu na ul. 9. Mája
- umiestnenie zberného dvoru a kompostoviska v areáli bývalých Štátnych majetkov
- zmena časti územia vyčleneného na výstavbu bytových domov na individuálnu bytovú výstavbu – pozemky smerom k obci Bystrany
- riešenie autobusovej zástavky pri Kultúrnom dome
- riešenie prístupovej cesty k areálu bývalého detského domova na Partizánskej ulici



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/6001 384

Fax

E-mail
oszp@ke.vs.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO
00151866

- prehodnotenie navrhovaných prepojovacích komunikácií – ul. Vajanského smerom k navrhovanej IBV a prepojenie medzi Cintorínskou a Požiarnickou ulicou
- zmena využitia územia v časti Dobrá Vôľa, navrhovaného na občiansku vybavenosť, na individuálnu bytovú výstavbu s následnou požiadavkou obce Žehra na umiestnenie ČOV.
- pripomienka – p. Garančovská – požadovaná zmena pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu parcela KN/E/ 1723 - časť za areálom „Social-transu“ smerom k obci Bystrany 4 ÚPN Spišské Vlachy, ZaD 1/2017
- pripomienka – Mgr. Baloga Ľubomír a manž. Lucia – riešenie pozemkov na ulici Slobody, ktoré vo schválenom územnom pláne sú iba vo výhlade, zakomponovať pozemky na výstavbu
- v centre mesta preklasifikovať budovy „rodinné domy“ na „polyfunkčné domy“ z dôvodu podnikateľských aktivít – obchody, služby ...
- doplniť v časti pri zdravotnom stredisku výstavbu nákupného strediska

Priemetom týchto požiadaviek mestského úradu sú premietnuté do nasledovných zmien a doplnkov územného plánu.

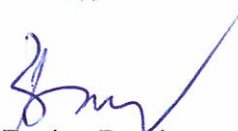
- Zmena č. 1/2017/1 - Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice.
- Zmena č. 1/2017/2 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite Medvedzovec na Vajanského ulici.
- Zmena č. 1/2017/3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 1. Mája
- Zmena č. 1/2017/4 - Zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická.
- Zmena č.1/2016/5 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite pri zdravotnom stredisku.
- Zmena č.1/2016/6 - Návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri HD bývalých štátnych majetkoch / dnes AGROŠTÍT Farma s.r.o/.
- Zmena č.1/2017/7 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV.
- Zmena č.1/2017/8 Rozšírenie plôch na polyfunkčné využitie bývania a služieb v centre mesta.
- Zmena č.1/2017/9 Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome
- Zmena č.1/2017/10 Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.
- Zmena č.1/2017/11 Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.
- Zmena č.1/2017/12 Návrh situovania ČOV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa.

Predmetné lokality riešené v Územnom pláne mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), mimo (prípadne v tesnej blízkosti) veľkoplošných a maloplošných území národnej siete chránených území a území sústavy NATURA 2000.

Okresný úrad nepožaduje predmetné oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 1/2017“ posudzovať podľa zákona, nakoľko predložený strategický dokument nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie

Toto stanovisko dotknutého orgánu (Okresného úradu Košice – odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja) nenahrádza stanovisko ani rozhodnutie príslušného orgánu v zmysle zákona, ktorým je Okresný úrad Spišská Nová Ves.

Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP kraja
Komenského 52, 041 26 Košice



RNDr. Darina Barabasová
vedúca oddelenia

