

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUKOVÁ

ZMENY A DOPLNKY 01/2018 NÁVRH-SEA

**A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV
C – ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC BUKOVÁ**

MAREC, 2018

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 územného plánu obce Buková pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI

	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018	4
1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018	4
2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 SO ZADANÍM	5
A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	7
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018	7
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
2. NÁVRH BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB A REKREÁCIE	8
IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	13
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	13
3. ODPADY	14
4. RADÓNOVÉ RIZIKO	14
V. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	15
VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	19
VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	19
2. TECHNICKÉ VYBAVENIE	20
VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	21
IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	21
X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	21
XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	22
XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	22
1. KULTÚRY A BPEJ PRI ZÁBERE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	22
2. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	22
3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	23
4. LOKALITY BEZ ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	23
5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	24

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

	strana
C. NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUKOVÁ podľa ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018	26
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	26

II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	26
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	28
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	29
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	31
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	32
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	32
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	35
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	35
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	36
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	36
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	37

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 ÚPN obce Buková pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4-5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA	1 : 5 000
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 5 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1 : 5 000

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt, Trnava

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Eva Krupová

Grafické digitálne spracovanie :

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona
v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018

Vypracovanie **ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018** Územného plánu obce Buková (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 01/2018“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Buková v zastúpení starostom obce Milošom Hercegom, podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 v roku 2018 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Buková (ďalej len „ÚPN obce Buková“) v roku 2009 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Buková Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch zmiešanej funkcie (bývanie/rekreácia), plôch vybavenosti miestneho významu a plôch individuálnej rekreácie (rekreačné chaty, hospodárske usadlosti). Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia (spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany prírody a životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely.

V ZMENÁCH A DOPLNKOV 01/2018 dochádza aj k doplneniu kapitoly „HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY“ o významné prvky z hľadiska histórie (textová a grafická časť), kapitoly „OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY“ o významné krajinárske prvky (grafická časť) a k zmene názvu jestvujúcej lokality „Nad Hradeckým“ na nový názov „MLYNY“ (grafická časť).

Tieto zmeny vyplynuli z požiadaviek obce, vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Buková záujem realizovať svoje zámery a obyvateľov obce. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Buková.

Ďalej v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2018 dochádza aj zmene ochranného a bezpečnostného pásma plynovodov, ktoré prechádzajú katastrálnym územím Buková. Podľa §79 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je ochranné pásmo týchto plynovodov 50 m od krajných línií prepravnej sústavy na obe strany a podľa §80 tohto zákona je bezpečnostné pásmo týchto plynovodov zmenené na 200 m od krajných línií na obe strany.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN a DOPLNKOV 01/2018, ktorý sa stal podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 01/2018 Územného plánu obce Buková“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“).

Po ukončení procesov podľa zákona č. 24/2006 Z.z. bude vypracovaný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 a po jeho verejnom prerokovaní podľa platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018, resp. v súlade so záverečným stanoviskom podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Buková. Schválené ZMENY A DOPLNKY 01/2018 budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2009 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Buková, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb., schválený Obecným zastupiteľstvom obce Buková 16.12.2009 uznesením č. 146/2009 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010 zo 16.12.2009.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 01/2018 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Buková, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Buková 28.1.2008 uznesením č. 5/2008.

A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 ÚPN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 01/2018 Územného plánu obce Buková (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 01/2018“) boli vypracované podľa zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 sa riešia zmeny v piatich lokalitách (ZMENA 01/2018-a,b,c,d,e), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia lokalít ZMENY 01/2018-a,b,c,d sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia. V ZMENE 01/2018-e hranica riešeného územia nie je stanovená.

Zmena 01/2018-a

Riešené územie sa nachádza východne od centrálnej zastavanej časti obce v jestvujúcej lokalite Svätý duch na parcele č. 4654/1 o výmere 2014 m², ktorá je podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom Územnom pláne obce Buková (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť plochy polyfunkčného areálu občianskej vybavenosti a služieb s označením B2-1/B3-1 Svätý duch.

Zmena 01/2018-b

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce z juhovýchodnej strany vodnej nádrže Buková (lokalita Hrudky – juh) na parcele č. 5309/130, č. 5309/131 a č. 5309/134 o celkovej výmere cca 1225 m², ktoré sú podľa KN vedené ako ostatná plocha. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej zelene – trávnaté plochy.

Zmena 01/2018-c

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce zo severnej strany vodnej nádrže Buková (lokalita Hrudky – sever) v dotyku s pôvodnou a jestvujúcou lokalitou individuálnej rekreácie o celkovej výmere cca 4617 m², ktoré sú podľa KN vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a vodná plocha. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej zelene – trávnaté plochy v rámci pôvodného bezpečnostného pásma plynovodnej sústavy v šírke 50 m.

Zmena 01/2018-d

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, v severnej časti katastrálneho územia v jestvujúcich lokalitách Horné Kopanice I (Zmena 01/2018-d1), Horné Kopanice III (Zmena 01/2018-d2) a Horné Kopanice IV (Zmena 01/2018-d3). Podľa platného ÚPN obce Buková predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej krajinej zelene, trávnatých plôch a záhrad.

Zmena 01/2018-e

V ZMENE 01/2018-e dochádza k zmene bezpečnostného pásma sústavy plynovodov prechádzajúcich celým katastrálnym územím. Hranica riešeného územia nie je stanovená.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

ZMENY A DOPLNKY 01/2018 sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Buková podľa Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „TTSK“), ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018**1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 dochádza k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v schválenom Územnom pláne obce Buková. Táto kapitola sa dopĺňa o významné prvky z hľadiska histórie (vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

HISTORICKÉ JAMY (zbožné jamy).

V tzv. „Jamovej dolinke“, ktorá leží v lese na severozápadnom úpätí masívu Zárub pod rozvalinami hradu Ostrý Kameň sa nachádzajú unikátne archeologické nálezy obilných jám (zbožné jamy), ktorých vznik sa datuje na obdobie minimálne spred 300 až 400 rokov. Zbožné jamy, ktorých je podľa vyjadrenia jaskyniarov Miloša Haču a Branislava Šmídu okolo 90 (v niekoľkých radoch), slúžili pravdepodobne na uskladnenie obilnín. Niektoré sú stále prístupné cez úzke hrdlo a iba z časti zasýpané materiálom splavovaným z okolia. Jamy v tvare hrušky majú pomerne úzke hrdlo (aby sa tadiaľ dostal dospelý muž), priemerná hĺbka jamy so pohybuje od 2 do 3 m.

Pred archeologickým výskumom možno iba predpokladať, že patrili do skupiny súdkovitých alebo vakovitých zásobných jám, ktoré sa od seba odlišujú zaobleným alebo rovným dnom. Ostáva však nevysvetliteľné, prečo sa tieto jamy nachádzajú v tak veľkom súbore a aj to akým spôsobom tak dlho vydržali a nezrútili sa.

Taktiež je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 49/2002 Z.z.). Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej

si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z..

2. NÁVRH BÝVANIA, OV, SLUŽIEB A REKREÁCIE

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2018 dochádza k malému rozšíreniu jestvujúcich plôch zmiešanej funkcie (bývanie/rekreácia), k návrhu nových funkčných plôch individuálnej rekreácie (rekreačné chaty, hospodárske usadlosti) a k premiestneniu jestvujúcich funkčných plôch vybavenosti miestneho významu – občianskej vybavenosti a služieb (ďalej len OV a služby). Navrhované funkčné plochy a jestvujúce funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

ZMENA 01/2018-a

Východne od centrálnej zastavanej časti obce sa v platnom ÚPN obce v dotyku s plochami zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia A1/D3 Svätý duch nachádza aj jestvujúca lokalita polyfunkčného areálu OV a služieb s označením B2-1/B3-1 Svätý duch. V ZMENE 01/2018-a dochádza na časti plôch tohto polyfunkčného areálu na parcele č. 4654/1, podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2014 m² k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy funkčne zmiešané bývanie v rodinných domoch a rekreácia, čím dochádza k **zmenšeniu** jestvujúcej lokality polyfunkčného areálu OV a služieb B2-1/B3-1 Svätý duch a zároveň k **rozšíreniu** jestvujúcej lokality s označením A1/D3 Svätý duch.

ZMENA 01/2018-b

Z východnej strany vodnej nádrže Buková, sa podľa platného ÚPN obce, na parcele č. 5309/39) o výmere 1225 m² nachádza jestvujúca lokalita areálu OV a služieb miestneho významu **B1/b Hrudky – juh**. Vzhľadom k tomu, že táto jestvujúca lokalita je situovaná v ochrannom pásme prírodnej rezervácie Buková (ďalej len „PR Buková“) v ZMENE 01/2018-b dochádza k zmene jej **lokalizácie** mimo ochranné pásmo PR Buková na parcely č. 5309/131, 5309/130 a 5309/134. Zároveň dochádza aj k **čiasťočnej zmene** pôvodnej funkcie a to nasledovne :

Na parcele č. 5309/131 o výmere 612 m² (podľa KN evidovaná ako ostatná plocha vo vlastníctve obce Buková) zostáva pôvodná funkcia t.j. areál OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky – juh. Na tejto ploche sa uvažuje iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov, ktorý budú využívať cyklisti v rámci značených cyklistických trás. S výstavbou iných stavieb sa neuvažuje.

Na parcele č. 5309/130 o výmere 354 m² a na parcele č. 5309/134 o výmere 259 m² (podľa KN evidované ako ostatná plocha) sa navrhuje individuálna rekreácia s označením **D3/a-9 Hrudky juh** (dve rekreačné chaty). V záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 sú na vyžitie tejto navrhovanej funkčnej plochy stanovené špecifické regulatívy.

Návrhom v ZMENE 01/2018-b v konečnom dôsledku nedôjde k plošnému zväčšeniu navrhovaných funkčných plôch oproti ploche v pôvodnej lokalite B1/b Hrudky – juh (pôvodná aj nová výmera je 1225 m²). Zároveň dôjde k vyriešeniu nelegálneho stavu, ktoré v tomto území existuje a objekty, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme PR Buková na parcele č. 5309/1 budú odstránené. Existujúca krajinná zeleň, ktorá je v dotyku s navrhovanou lokalitou **D3/a-9 Hrudky juh** bude v maximálnej miere zachovaná.

ZMENA 01/2018-c

Podľa platného ÚPN obce je zo severnej strany vodnej nádrže Buková v dotyku s jestvujúcimi plochami individuálnej rekreácie D3/a (jestvujúce rekreačné chatky pri vodnej nádrži Buková) situovaná lokalita individuálnej rekreácie D3/a-5 Hrudky-sever. V dotyku s týmito lokalitami v šírke 250 m, čo predstavuje bezpečnostné pásmo jestvujúcich plynovodov (od krajných línií plynárenských zariadení) sa nachádzajú plochy bez funkčného využitia (vrátane jestvujúcich rekreačných chatiek pri vodnej nádrži).

Podľa §80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa bezpečnostné pásmo jestvujúcich plynárenských zariadení zmenilo na 200 m od krajných línií prepravnej sústavy na obe strany.

Vzhľadom na túto zmenu bezpečnostného pásma dochádza návrhom v ZMENE 01/2018-c k **rozšíreniu** jednak jestvujúcej individuálnej rekreácie **D3/a** t.j. jestvujúcich rekreačných chatiek pri vodnej nádrži o výmere cca 2497 m² (podľa KN sú pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a vodná plocha) a jednak plôch jestvujúcej lokality individuálnej rekreácie **D3/a-5 Hrudky-sever** o celkovej výmere cca 2120 m² (podľa KN sú pozemky evidované ako ostatná plocha). V záväznej časti platného ÚPN obce sú už na vyžitie funkčných plôch D3/a, resp. D3/a-5 Hrudky-sever stanovené základné a špecifické regulatívy.

ZMENA 01/2018-d

V severovýchodnej časti katastrálneho územia Buková v lokalite „Kopanice“ sa v platnom ÚPN obce nachádzajú lokality chalupárskych usadlostí s označením D3/b-6 Horné Kopanice I, D3/b-7 Horné Kopanice III a D3/b-8 Horné Kopanice IV. V nasledovných čiastkových ZMENÁCH d1, d2 a d3 dochádza k ich plošnému **rozšíreniu**.

V **ZMENE 01/2018-d1** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality s označením **D3/b-6 Horné Kopanice I** a to o parcely č. 4015/2 (1802 m²), č.

4015/4 (806 m²) a č. 4353 (1126 m²). Podľa KN sú tieto pozemky evidované ako trvalé trávnaté porasty (ďalej len „TTP“). Rozšírenie tejto lokality predstavuje celkovú výmeru 3734 m². Pozemky budú využívané na chov včiel a na chov a pasenie oviec. Taktiež sa uvažuje s vybudovaním hospodárskych objektov a prístreškov.

V **ZMENE 01/2018-d2** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality **D3/b-7 Horné Kopanice III** o pozemky, ktoré predstavujú podľa KN „C“ parcelu č. 4014/5 o výmere 435 m² a parcelu č. 4394/2 o výmere 3946 m², ktoré sú podľa KN evidované ako TTP. Do rozšírenia sú zahrnuté aj pozemky podľa KN „E“ parcela č. 4371 o výmere 86 m², parcela č. 4373 o výmere 144 m² a parcela č. 4374 o výmere 86 m², ktoré sú podľa KN evidované ako záhrady. Navrhované rozšírenie predstavuje plochu o celkovej výmere 4697 m² a na uvedených pozemkoch sa plánuje chov hospodárskych zvierat a vybudovanie hospodárskych objektov a prístreškov.

V **ZMENE 01/2018-d3** dochádza plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality **D3/b-6 Horné Kopanice IV** o výmere 1195 m². Táto plocha predstavuje časť parcely č. 4002/2, ktorá je podľa KN evidovaná ako TTP. Pozemok priamo nadväzuje na jestvujúci areál chovu koní a bude na ňom umiestený senník.

Na vyžitie funkčných plôch D3/b chalupárske (hospodárske) usadlosti sú v platnom ÚPN obce stanovené základné záväzné regulatívy. Zároveň sú pre lokality Kopanice, Dolné Kopanice, D3/b-6 Horné Kopanice I, Horné Kopanice II, D3/b-7 Horné Kopanice III, D3/b-8 Horné Kopanice IV stanovené doplňujúce ustanovenia (špecifické regulatívy). V záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 sú tieto jestvujúce špecifické regulatívy doplnené o ustanovenia, ktoré určujú aj podiel zastavanosti pozemkov a vymedzujú stavebné prvky, ktoré zabezpečia vhodné začlenenie chalupárskych objektov do okolitej krajiny.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN obce Buková a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene (do roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	ÚPN/ZMENA
1.	Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb	I., II., III.	B1-1	OV	ÚPN 2009
2.	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY – Svätý duch -zmenšenie	I., II.	B2-1/B3-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2009 ZMENA 01/2018-a
3	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY – Medzi Panským	I., II.	B2-2/B3-2	OV, SLUŽBY	ÚPN 2009
4.	Zberný dvor odpadu	I.	B3-3	SLUŽBY	ÚPN 2009
5.	Kompostovisko	I., II.	B3-4	SLUŽBY	ÚPN 2009
6.	MIRROR'S - rozšírenie	I.	B3-5/CI-1	SLUŽBY VÝROBA	ÚPN 2009
7.	Malý rekreačno-relaxačno areál - Diely	I., II.	D2-1	RELAX	ÚPN 2009
8.	Individuálna rekreácia – Závršie (doplnenie)	I., II.	D3/a-1	REKREÁCIA	ÚPN 2009
9.	Individuálna rekreácia – Hrnčeková dolina (doplnenie)	I., II., III.	D3/a-2	REKREÁCIA	ÚPN 2009
10.	Individuálna rekreácia – Biela hora (doplnenie)	I., II., III.	D3/a-3	REKREÁCIA	ÚPN 2009
11.	Individuálna rekreácia – Pri Maruši (doplnenie)	I., II.	D3/a-4	REKREÁCIA	ÚPN 2009
12.	Individuálna rekreácia – Hrudky SEVER - rozšírenie	I., II.	D3/a-5	REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01/2018-b
13.	Hospodárske usadlosti – Horné kopanice I - rozšírenie	I., II.	D3/b-6	REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01/2018-d1
14.	Hospodárske usadlosti – Horné kopanice III - rozšírenie	I., II.	D3/b-7	REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01/2018-d2
15.	Hospodárske usadlosti – Horné kopanice IV- rozšírenie	I., II.	D3/b-8	REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01/2018-d3
16.	Individuálna rekreácia – Hrudky JUH	I., II.	D3/a-9	REKREÁCIA	ZMENA 01/2018-c
18.	Zmiešaná funkcia – Svätý duch (bývanie+rekreácia) -rozšírenie	I., II., III.	A1/D3/b	BÝVANIE, REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01/2018-a
19.	Zmiešaná funkcia – Medzi Panským (bývanie+rekreácia)	I., II., III.	A1/D3/b	BÝVANIE, REKREÁCIA	ÚPN 2009
20.	Zmiešaná funkcia – MLYNY (bývanie+rekreácia)	I., II., III.	A1/D3/b	BÝVANIE, REKREÁCIA	ÚPN 2009
21.	Izolačná zeleň – Hrudky SEVER	I., II.	E3-1	ZELEŇ	ÚPN 2009
22.	Izolačná zeleň – Hrudky OV	I., II.	E3-2	ZELEŇ	ÚPN 2009
23.	Izolačná zeleň - Cintorínska	I., II.	E3-3	ZELEŇ	ÚPN 2009

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN obce Buková a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 v návrhovom období (do roku 2030)

IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Znečistenie ovzdušia v dôsledku navrhovaných zmien možno očakávať iba z vykurovania objektov. V prípade rodinných domov pôjde o vykurovanie s použitím plynofikácie (resp. kotlov na tuhé palivo), v prípade hospodárskych usadlostí pôjde o vykurovanie drevom alebo s použitím elektrifikácie (resp. iba sezónna prevádzka). Znečistenie možno očakávať aj zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Všetky malé zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „ZZO“) patria do kompetencie obce. Všetky ZZO, ktoré vzniknú v rámci navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky MŽP SR č. 296/2017 Z.z..

Vzhľadom na funkčný charakter navrhovaných lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 sa nepredpokladá že okolité prostredie bude zaťažované hlukom. Nepatrné zvýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách a hluk z tejto automobilovej dopravy neznížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované jestvujúcou zeleňou na pozemkoch hospodárskych usadlostí, resp. v prípade výstavby rodinných domov výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a výsadbou uličnej zelene v dopravnom koridore.

V každej z navrhovaných lokalít musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch bývanie/rekreácia v lokalite Svätý duch a predpokladaného množstva odpadových vôd (cca 1 rodinný dom) je možné konštatovať, že v tejto lokalite nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd.

V riešených územiach, kde je navrhované rozšírenie plôch hospodárskych usadlostí a rekreačných chat budú splaškové odpadové vody odvedené splaškovou kanalizáciou do vlastných kapacitne vyhovujúcich žúmp, resp. do malých ekologických koreňových ČOV. Splaškové odpadové vody na výstupe z týchto ČOV budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 296/2005 Z.z.. Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu.

Vo všetkých riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 ÚPN obce Buková musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách“) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

3. ODPADY

Nakladanie s odpadmi z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 t.j. počas výstavby rodinných domov, hospodárskych usadlostí a rekreačných chat je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“).

Odpady počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiacich predpisov. Odpady z rodinných domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Buková.

4. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie Buková spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného

zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarovania z prírodného žiarenia v znení vyhl. MZ SR č. 295/2015 Z.z..

V. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa skoro celé katastrálne územie obce Buková nachádza vo veľkoplošnom chránenom území t.j. v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty (ďalej len „CHKO Malé Karpaty“), kde platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z.. Predmetom ochrany je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlínstva a živočíšstva teplomilných druhov. Všetky riešené územia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty.

Cez katastrálne územie obce Buková prechádza aj Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (ďalej len „CHVÚ Malé Karpaty“), ktoré bolo zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. V CHVÚ Malé Karpaty je situovaná iba jedna lokalita v ZMENE 01/2018-b.

V katastrálnom území sa nachádzajú aj maloplošné chránené územia - Národná prírodná rezervácia Záruby, Prírodná rezervácia Buková a Prírodná rezervácia Skalné okno, kde platí 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území sa taktiež nachádzajú územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) - ÚEV Buková a ÚEV Biele hory. Riešené územia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 sa v nich nenachádzajú.

V platnom ÚPN obce Buková boli do katastrálneho územia premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava : NBc Biele Hory, RBc Buková, RBc Záruby, RBk Trnávka a RBk Podmalokarpatský. Zároveň boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni : MBc Hrubý Kamenec a MBk Hrubý Kamenec. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 ÚPN obce nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Buková. Rozvojové zámery nie sú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

V ZMENE 01/2018-a dochádza na časti plôch polyfunkčného areálu B2-1/B3-1 Svätý duch (v zastavanom území obce) k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy funkčne zmiešané bývanie v rodinných domoch a rekreácia. Riešené územie tejto lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a do CHVÚ Malé Karpaty, ÚEV a územných prvkov ekologickej stability nezasahuje.

Riešené územie **ZMENY 01/2018-b** sa nachádza z juhovýchodnej strany vodnej nádrže Buková. Podľa platného ÚPN obce sa jestvujúca lokalita areálu

OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky – juh (parcely č. 5309/39) o výmere 1225 m² nachádza v ochrannom pásme PR Buková, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. platí 3. stupeň ochrany. V Zmene 01/2018-b dochádza k zmene lokalizácie tejto funkčnej plochy mimo ochranné pásmo PR Buková (parcely č. 5309/131, č. 5309/130 a parcela č. 5309/134), kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. Zároveň dochádza aj k čiastočnej zmene pôvodnej funkcie. Na parcele č. 5309/131 o výmere 612 m² (podľa KN evidovanej ako ostatná plocha vo vlastníctve obce Buková) zostáva pôvodná funkcia t.j. areál OV a služieb miestneho významu B1/b. Tu sa uvažuje iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov, ktorý budú využívať cyklisti v rámci značených cyklistických trás. Na parcele č. 5309/130 o výmere 354 m² a na parcele č. 5309/134 o výmere 259 m² (podľa KN evidovanej ako ostatná plocha) sa navrhuje individuálna rekreácia s označením D3/a-9 Hrudky juh (dve rekreačné chaty). Týmto návrhom v konečnom dôsledku nedôjde k plošnému zväčšeniu pôvodnej lokality (celková výmera 1225 m²) a výmenou pozemkov dôjde k vyriešeniu nelegálneho stavu, ktoré v tomto území existuje (objekty, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme PR Buková na parcele č. 5309/1 budú odstránené). Existujúca krajinná zeleň, ktorá je v dotyku s riešenou lokalitou bude v maximálnej miere zachovaná.

Riešené územie ZMENY 01/2018-b sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a v CHVÚ Malé Karpaty. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín (podľa KN evidovanej ako ostatné plochy) a vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej zmeny nie je ani predpoklad, že by realizácia ZMENY 01/2018-b mohla mať významný negatívny vplyv na cieľ a predmet ochrany CHVÚ Malé Karpaty. Zmena využívania riešeného územia na umiestnenie individuálnej rekreácie (dve rekreačné chaty o výmere 0,0613 ha) nepatrí podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Malé Karpaty, medzi zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Vyrušovanie druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Malé Karpaty v dôsledku zmeny využívania územia možno považovať za málo významné. Prevádzka rekreačných chat nie je významným zdrojom hluku ani iných rušivých vplyvov, ktoré by negatívne vplývali na predmet ochrany CHVÚ. Riešené územie ZMENY 01/2018-b nezasahuje do ÚEV, ktoré sa v katastrálnom území obce Buková nachádzajú a nezasahuje ani do prvkov územného systému ekologickej stability.

V stanovisku Štátnej ochrany prírody SR (ďalej len „ŠOP SR), Správy CHKO Malé Karpaty v Modre (č.j. CHKO MK/337-002/2017 zo 17.5.2017) k pripravovanej zmene ÚPN obce sa okrem iného konštatuje: „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k uvažovaným zmenám zásadné pripomienky. Táto zmena lokalizácie navrhovanej funkcie v plnej miere rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, nakoľko sa nachádza mimo ochranného pásma PR Buková“.

V zmysle vyššie uvedeného stanoviska ŠOP SR, Správy CHKO Malé Karpaty v Modre sú v záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 stanovené špecifické

regulatívy na vyžitie navrhovaných funkčných plôch pre lokalitu D3/a-9 Hrudky juh, ktoré konkrétne stanovujú prístupné a neprípustné funkcie v tejto lokalite, podiel zastavanosti a vymedzujú stavebné prvky, ktoré zabezpečia vhodné začlenenie objektov rekreačných chát do okolitej krajiny.

Riešené územie **ZMENY 01/2018-c** sa nachádza na severnej strane vodnej nádrže Buková. Podľa platného ÚPN obce Buková je na severnej strane vodnej nádrže Buková v dotyku s jestvujúcimi plochami individuálnej rekreácie D3/a (jestvujúce rekreačné chatky pri vodnej nádrži Buková) situovaná aj lokalita individuálnej rekreácie D3/a-5 Hrudky-sever. V šírke 250 m od krajných línií plynárenských zariadení (pôvodné bezpečnostné pásmo jestvujúcej prepravnej sústavy) boli stanovené plochy bez funkčného využitia (vrátane jestvujúcich rekreačných chatiek pri vodnej nádrži). Vzhľadom na zmenu bezpečnostného pásma týchto plynovodov z 250 m na 200 m od krajných línií na obe strany (podľa §80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) dochádza návrhom v ZMENE 01/2018-c k plošnému zväčšeniu jednak územia individuálnej rekreácie D3/a, ktoré predstavujú jestvujúce rekreačné chatky pri vodnej nádrži o výmere 2497 m² (podľa KN sú pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, vodná plocha) a jednak lokality D3/a-5 Hrudky-sever o výmere cca 2120 m² (podľa KN sú pozemky evidované ako ostatná plocha).

Na vyžitie funkčných plôch D3/a Rekreačné chaty boli v platnom ÚPN obce stanovené záväzné regulatívy. Zároveň boli pre lokalitu D3/a-5 Hrudky - SEVER stanovené doplňujúce ustanovenia (špecifické regulatívy), ktoré konkrétne stanovujú prístupné a neprípustné funkcie v tejto lokalite, podiel zastavanosti a vymedzujú stavebné prvky, ktoré zabezpečia vhodné začlenenie objektov rekreačných chát do okolitej krajiny.

Riešené územie tejto lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín (podľa KN evidované ako ostatné plochy a vodné plochy). Do CHVÚ Malé Karpaty, ÚEV a prvkov územného systému ekologickej stability nezasahuje.

ZMENA 01/2018-d

V platnom ÚPN obce sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia Buková v lokalite „Kopanice“ nachádzajú lokality chalupárskych usadlostí s označením D3/b-6 Horné Kopanice I, D3/b-7 Horné Kopanice III a D3/b-8 Horné Kopanice IV. V ZMENE 01/2018 d1, d2 a d3 dochádza k plošnému rozšíreniu týchto jestvujúcich lokalít nasledovne :

V **ZMENE 01/2018-d1** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-6 Horné Kopanice I a to o parcely č. 4015/2 (1802 m²), č. 4015/4 (806 m²) a č. 4353 (1126 m²). Podľa KN sú tieto pozemky evidované ako trvalé trávnaté porasty (ďalej len „TTP“). Plochy rozšírenia tejto lokality predstavujú celkovú výmeru 3734 m². Pozemky budú využívané na chov včiel a na chov a pasenie

oviec. Taktiež sa na pozemkoch uvažuje s vybudovaním hospodárskych objektov a prístreškov pre zvieratá.

Celá lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty. Do CHVÚ Malé Karpaty, ÚEV a územných prvkov ekologickej stability nezasahuje.

V **ZMENE 01/2018-d2** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-7 Horné Kopanice III o pozemky, ktoré predstavujú podľa KN „C“ parcelu č. 4014/5 o výmere 435 m² a parcelu č. 4394/2 o výmere 3946 m², ktoré sú podľa KN evidované ako TTP. Do rozšírenia sú zahrnuté aj pozemky podľa KN „E“ parcela č. 4371 o výmere 86 m², parcela č. 4373 o výmere 144 m² a parcela č. 4374 o výmere 86 m², ktoré sú podľa KN evidované ako záhrady. Navrhované rozšírenie predstavuje plochu o celkovej výmere 4697 m² a na uvedených pozemkoch sa plánuje chov hospodárskych zvierat a vybudovanie prístreškov.

Celá lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a prechádza ňou miestny biokoridor MBk Hrubý Kamenec. V súčasnosti sa lokalita využíva ako pasienok pre hospodárske zvieratá. Má svahovitý charakter so striedaním lúčnych plôch s pásmami stromovej vegetácie (pozostatky ovocného sadu). Vzhľadom na navrhované funkčné využitie nepredpokladá sa negatívny vplyv na tento biokoridor. Do ostatných prvkov územného systému ekologickej stability, do CHVÚ Malé Karpaty a ÚEV nezasahuje.

V **ZMENE 01/2018-d3** dochádza plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-6 Horné Kopanice IV o výmere 1195 m². Táto plocha predstavuje časť parcely č. 4002/2, ktorá je podľa KN evidovaná ako TTP. Pozemok priamo nadväzuje na jestvujúci areál chovu koní a bude na ňom umiestnený senník. Celá lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty. Do CHVÚ Malé Karpaty, ÚEV a územných prvkov ekologickej stability nezasahuje.

Na vyžitie funkčných plôch **D3/b chalupárske (hospodárske) usadlosti** boli v platnom ÚPN obce stanovené záväzné regulatívy. Pre lokality Kopanice, Dolné Kopanice, D3/b-6 Horné Kopanice I, Horné Kopanice II, D3/b-7 Horné Kopanice III, D3/b-8 Horné Kopanice IV boli zároveň stanovené **doplňujúce ustanovenia** (špecifické regulatívy). V záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 sú tieto jestvujúce špecifické regulatívy doplnené o ustanovenia, ktoré určujú podiel zastavanosti pozemkov a vymedzujú stavebné prvky, ktoré zabezpečia vhodné začlenenie chalupárskych objektov do okolitej krajiny.

Všetky navrhované lokality boli Obcou Buková a jednotlivými investormi v štádiu prípravy ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 prekonzultované s orgánom ochrany prírody a krajiny Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty v Modre, ktorá sa k jednotlivým zmenám a návrhom vyjadrila listami č.j. CHKO MK/483/2015 z 20.5.2015, č.j. CHKO MK/337-002/2017 z 17.5.2017 a č.j. CHKO MK/337-006/2017 z 19.6.2017).

Existujúca krajinná zeleň v rámci navrhovaných lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 bude v maximálnej miere zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy). Pre prípadné odstránenie stromov a krov je potrebné povolenie na výrub podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Povolenie bude potrebné na všetky stromy, bez ohľadu na obvod kmeňa, nakoľko rastú na území s druhým stupňom ochrany. Samotné odstránenie drevín by malo byť zrealizované mimo hniezdneho obdobia.

Navrhované zmeny svojim funkčným využitím nespôsobia ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a CHVÚ malé Karpaty a nebudú mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia. Funkčné plochy s podobným charakterom už v príslušnom území existujú aj v súčasnosti.

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 územného plánu obce Buková nedochádza k zmene riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami stanovenému v platnom ÚPN obce. Záväzná časť platného ÚPN obce bola ZMENAMI A DOPLNKAMI 01/2018 doplnená o príslušné regulatívy.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 ÚPN obce nezasahuje do riešenia verejného dopravného a technického vybavenia stanovenom v platnom ÚPN obce. V navrhovaných lokalitách dochádza k využitiu existujúcej, resp. existujúcej cestnej siete, v jednej navrhovanej lokalite (ZMENA 01/2018-d1) dochádza k doplneniu prístupovej účelovej komunikácie,

V **ZMENE 01/2018-d1** dochádza k plošnému rozšíreniu existujúcej lokality D3/b-6 Horné Kopanice I a to o parcely č. 4015/2, č. 4015/4 a č. 4353. Pozemky budú využívané na chov včiel a na chov a pasenie oviec. Na pozemkoch sa uvažuje s vybudovaním hospodárskych objektov a prístreškov pre zvieratá.

Dopravný prístup na časť navrhovaných funkčných plôch (parcely č. 4015/2 a č. 4015/4) je podľa platného ÚPN obce zabezpečený z účelovej komunikácie v existujúcej lokalite D3/b-6 Horné Kopanice I. Prístup do hospodárskej usadlosti navrhovanej na parcele č. 4353 bude zabezpečený z navrhovanej účelovej komunikácie (účelová 4/20 s výhybňami), ktorá sa napojí na komunikáciu v existujúcej lokalite Kopanice II.

2. TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 nezasahuje do riešenia technického vybavenia navrhovanom v platnom ÚPN obce Buková (zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových a zrážkových vôd, zásobovanie plynom, zásobovanie elektrickou energiou).

V **ZMENE 01/2018-a** dochádza na časti plôch polyfunkčného areálu B2-1/B3-1 Svätý duch (v zastavanom území obce) k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy funkčne zmiešané bývanie v rodinných domoch a rekreácia, čím dochádza k zmenšeniu jestvujúcej lokality polyfunkčného areálu OV a služieb B2-1/B3-1 Svätý duch a zároveň k rozšíreniu jestvujúcej lokality s označením A1/D3 Svätý duch. Technické vybavenie v navrhovanej lokalite bude zabezpečené podľa platného ÚPN obce.

V **ZMENE 01/2018-b** dochádza k zmene lokalizácie areálu OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky – juh. Na tejto ploche sa uvažuje iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov, ktorý budú využívať cyklisti v rámci značených cyklistických trás. S výstavbou iných stavieb sa neuvažuje. Zabezpečenie technickým vybavením nie je potrebné.

Dve rekreačné chaty navrhované v lokalite **D3/a-9 Hrudky juh** budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní a odkanalizované budú do vodonepriepustnej spoločnej žumpy, ktorá bude mať signalizačné zariadenie (priesak do podlažia, resp. do podzemných vôd). Zrážkové vody z povrchového odtoku, resp. zrážkové vody budú odvádzané vsakovaním do terénu. Zásobovanie elektrickou energiou bude individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej distribučnej siete NN ktorá je v lokalite vybudovaná. So zásobovaním zemným plynom a oznamovacími vedeniami sa neuvažuje.

V **ZMENE 01/2018-c** dochádza k rozšíreniu jednak jestvujúcej individuálnej rekreácie D3/a, t.j. jestvujúcich rekreačných chatiek pri vodnej nádrži, a jednak plôch jestvujúcej lokality individuálnej rekreácie D3/a-5 Hrudky-sever. Technické vybavenie bude zabezpečené podľa platného ÚPN obce.

V **ZMENE 01/2018-d** dochádza k rozšíreniu jestvujúcich lokalít chalupárskych usadlostí s označením D3/b-6 Horné Kopanice I, D3/b-7 Horné Kopanice III a D3/b-8 Horné Kopanice IV. Pozemky budú využívané na chov a pasenie hospodárskych zvierat. Taktiež sa uvažuje s vybudovaním hospodárskych objektov a prístreškov pre zvieratá. Lokality budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní a odkanalizované budú do vlastných žump, resp. do malých ekologických koreňových ČOV. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané vsakovaním do terénu. Zásobovanie elektrickou energiou bude individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, ktorá je v lokalitách vybudovaná. So zásobovaním

hospodárskych usadlostí zemným plynom a oznamovacími vedeniami sa v lokalitách neuvažuje.

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Buková je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia. Po schválení územného plánu obce v roku 2009 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 územného plánu obce Buková nevymedzuje nové zastavané územie.

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 územného plánu obce Buková **dochádza** k zmene ochranného a bezpečnostného pásma sústavy plynovodov, ktoré prechádzajú celým katastrálnym územím Buková (ZMENA 01/2018-e). U ostatných ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia k zmene ani k doplneniu nedochádza.

ZMENA 01/2018-e

Dňa 1.9.2012 nadobudol platnosť zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z.“). Podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. je ochranné pásmo jestvujúcich plynárenských zariadení 50 m od krajných línií prepravnej sústavy na obe strany a podľa §80 zákona č. 251/2012 Z.z. sa bezpečnostné pásmo jestvujúcich plynárenských zariadení zmenilo na 200 m od krajných línií prepravnej sústavy na obe strany.

Ochranné a bezpečnostné pásmo jestvujúcich plynárenských zariadení je vyznačené v grafickej časti ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Buková je vymedzené Chránené ložiskové územie Buková s určeným dobývacím priestorom – BUKOVÁ, na ploche ktorého má v súčasnosti oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska (447) melafýru organizácia ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava.

V katastrálnom území sa prieskumné územia nenachádzajú. Hranice CHLÚ Buková a DP Buková sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese číslo 1 - ŠIRŠIE VZŤAHY.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 územného plánu obce Buková **nedochádza** k zmene ani k doplneniu prieskumných území, chránených ložiskových území ani dobývacích priestorov oproti platnému ÚPN obce.

XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 územného plánu obce Buková **nedochádza** k zmene ani k doplneniu plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu.

XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 územného plánu obce Buková sa navrhujú rozvojové plochy so záberom poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) v lokalitách, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie obce v **ZMENE 01/2018-d**. V **ZMENE 01/2018-a** v lokalite B2-1/B3-1 Svätý duch dochádza k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú však podľa KN evidované ako zastavané plochy. V **ZMENE 01/2018-b** a v **ZMENE 01/2018-c** k záberu PP **nedochádza**.

1. KULTÚRY A BPEJ PRI ZÁBERE PP

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy sú podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) evidované ako trvalé trávnaté porasty a záhrady a nachádzajú sa v 9. skupine BPEJ 0792682 v katastrálnom území Buková.

2. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Zmena 01/2018-d

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, v severovýchodnej časti katastrálneho územia Buková v lokalite „Kopanice“. V **ZMENE 01/2018-d** dochádza k rozšíreniu jestvujúcich lokalít chalupárskych usadlostí s označením Horné Kopanice I (**Zmena 01/2018-d1**), Horné Kopanice III (**Zmena 01/2018-d2**) a Horné Kopanice IV (**Zmena 01/2018-d3**).

V **ZMENE 01/2018-d1** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality s označením **D3/b-6 Horné Kopanice I** a to o parcely č. 4015/2 (1802 m²), č. 4015/4 (806 m²) a č. 4353 (1126 m²). Podľa KN sú tieto pozemky evidované ako trvalé trávnaté porasty (ďalej len „TTP“). Pozemky budú využívané na chov včiel a na chov a pasenie oviec. Taktiež sa uvažuje s vybudovaním hospodárskych objektov a prístreškov. Lokalita je prístupná z lokality Horné Kopanice II účelovou komunikáciou v dĺžke cca 110 m čo predstavuje výmeru 440 m² (TTP, ostatná plocha). **Riešené územie (rozšírenie) tejto lokality vrátane prístupovej komunikácie predstavuje celkovú výmeru 4174m².**

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza mimo zastavané územie obce o celkovej výmere **0,4001 ha** v 9. skupine BPEJ 0792682 na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako TTP. Ostatné plochy majú výmeru 0,0173 ha.

V **ZMENE 01/2018-d2** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality **D3/b-7 Horné Kopanice III** o pozemky, ktoré predstavujú podľa KN C parcelu č.

4014/5 o výmere 435 m² a parcelu č. 4394/2 o výmere 3946 m² a sú podľa KN evidované ako TTP. Do rozšírenia sú zahrnuté aj pozemky podľa KN E parcela č. 4371 o výmere 86 m², parcela č. 4373 o výmere 144 m² a parcela č. 4374 o výmere 86 m², ktoré sú podľa KN evidované ako záhrady. Na uvedených pozemkoch sa plánuje chov hospodárskych zvierat a vybudovanie hospodárskych objektov a prístreškov. Riešené územie (rozšírenie) tejto lokality predstavuje celkovú výmeru 0,4697 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza mimo zastavané územie obce o celkovej výmere **0,4697 ha** v 9. skupine BPEJ 0792682. Z toho na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako TTP vo výmere 0,4381 ha a na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako záhrada vo výmere 0,0316 ha.

V **ZMENE 01/2018-d3** dochádza plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality **D3/b-6 Horné Kopanice IV** o výmere 1195 m². Táto plocha predstavuje časť parcely č. 4002/2, ktorá je podľa KN evidovaná ako TTP. Pozemok priamo nadväzuje na jestvujúci areál chovu koní a bude na ňom umiestený senník.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza mimo zastavané územie obce o celkovej výmere **0,1195 ha** v 9. skupine BPEJ 0792682 na pozemku, ktorý je podľa katastra nehnuteľností evidovaný ako TTP.

3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (bez záberu PP) **ZMENA 01/2018-a**

Riešené územie sa nachádza východne od centrálnej zastavanej časti obce v jestvujúcej lokalite Svätý duch na parcele č. 4654/1 o výmere 2014 m², ktorá je podľa KN evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom Územnom pláne obce Buková (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje časť plochy polyfunkčného areálu občianskej vybavenosti a služieb s označením B2-1/B3-1 Svätý duch. V **ZMENE 01/2018-a** dochádza na týchto plochách k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy funkčne zmiešané bývanie v rodinných domoch a rekreácia, čím dochádza k zmenšeniu polyfunkčného areálu OV a služieb B2-1/B3-1 Svätý duch a zároveň k rozšíreniu jestvujúcej lokality s označením A1/D3 Svätý duch. Vzhľadom k tomu, že nedochádza k záberu PP nie je potrebný súhlas na zmenu funkčného využitia.

4. LOKALITY BEZ ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY **Zmena 01/2018-b**

Z východnej strany vodnej nádrže Buková, sa podľa platného ÚPN obce, na parcele č. 5309/39 o výmere 1225 m² nachádza jestvujúca lokalita areálu OV a služieb miestneho významu **B1/b Hrudky – juh**. Vzhľadom k tomu, že táto jestvujúca lokalita je situovaná v ochrannom pásme prírodnej rezervácie Buková (ďalej len „PR Buková“) v ZMENE 01/2018-b dochádza k zmene jej **lokalizácie**

mimo ochranné pásmo PR Buková na parcely č. 5309/131, 5309/130 a 5309/134. Zároveň dochádza aj k **čiasťočnej zmene** pôvodnej funkcie a to nasledovne :

Na parcele č. 5309/131 o výmere 612 m² (podľa KN evidovaná ako ostatná plocha vo vlastníctve obce Buková) zostáva pôvodná funkcia t.j. areál OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky – juh. Na tejto ploche sa uvažuje iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov, ktorý budú využívať cyklisti v rámci značených cyklistických trás. S výstavbou iných stavieb sa neuvažuje. Na parcele č. 5309/130 o výmere 354 m² a na parcele č. 5309/134 o výmere 259 m² (podľa KN evidované ako ostatná plocha) sa navrhuje individuálna rekreácia s označením **D3/a-9 Hrudky juh** (dve rekreačné chaty). K záberu PP nedochádza.

Zmena 01/2018-c

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce zo severnej strany vodnej nádrže Buková (lokalita Hrudky – sever). V **ZMENE 01/2018-c** dochádza k rozšíreniu jednak jestvujúcej individuálnej rekreácie D3/a t.j. jestvujúcich rekreačných chatiek pri vodnej nádrži a jednak plôch jestvujúcej lokality individuálnej rekreácie D3/a-5 Hrudky-sever. Pozemky o celkovej výmere cca 4617 m² sú podľa KN evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a vodná plocha. K záberu PP nedochádza.

5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPOÁRSKEJ PÔDY

Riešením ZMIEN a doplnkov 01/2018 ÚPN obce Buková dochádza k záberu PP na ktorý **je potrebný súhlas** príslušného orgánu o celkovej výmere **0,9893 ha** mimo zastavané územie obce v 9. skupine BPEJ 0792682. Z toho na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako trvalý trávna-tý porast o výmere 0,9577 ha a na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností vedené ako záhrada vo výmere 0,0316 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 ÚPN obce BUKOVÁ udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2018

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 ÚPN obce BUKOVÁ

Číslo zmeny	Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality (ha)	ZMENY A DOPLNKY 01/2018 Záber PP (ha)					Ostatné plochy (ha)
				CELKOM	Druh pozemku	BPEJ / skupina	Z toho		
							v ZÚ	mimo ZÚ	
Zmena 01/2018-a	A1/D3 Svätý duch (rozšírenie)	IBV, rekreácia	0,2014	-	-	-	-	-	0,2014
	B2-1/B3-1 Svätý duch (zmenšenie)	OV, SLUŽBY		-	-	-	-	-	
Zmena 01/2018-b	B1/b Hrudky-JUH (premiestnenie)	OV, SLUŽBY	0,1225	-	-	-	-	-	0,1225
	D3/a-9 Hrudky-JUH	REKREÁCIA		-	-	-	-	-	0,0613
Zmena 01/2018-c	D3/a (rozšírenie)	REKREÁCIA	0,4617	-	-	-	-	-	0,2497
	D3/a-5 Hrudky-SEVER (rozšírenie)	REKREÁCIA		-	-	-	-	-	0,2120
Zmena 01/2018-d1	D3/b-6 Kopanice I (rozšírenie)	REKREÁCIA, CESTA	0,4174	0,4001	TTP	0792682/9	-	0,4001	0,0173
Zmena 01/2018-d2	D3/b-7 Kopanice III (rozšírenie)	REKREÁCIA	0,4697	0,4697	TTP	0792682/9	-	0,4381	-
					ZÁHRADA	0792682/9		0,0316	-
Zmena 01/2018-d3	D3/b-8 Kopanice IV (rozšírenie)	REKREÁCIA	0,1195	0,1195	TTP	0792682/9		0,1195	-
CELKOM			1,7922	0,9893				0,9893	0,8642

C. NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUKOVÁ podľa ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018

Záväzná časť ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 územného plánu obce Buková (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 01/2018“) obsahuje návrh zmien v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Doplnkový text platnej záväznej časti územného plánu obce nie je uvádzaný.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovených v platnom územnom pláne obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 **dochádza** k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovených v platnom územnom pláne obce v podkapitole II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU.

II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU

4.3. Rekreačné chaty D3/a

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení na samostatných pozemkoch.

Prípustná – základná funkcia:

- a) objekty a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie - rekreačné chaty a prístrešky užívateľov jednotlivých pozemkov.

Vhodné funkcie:

- b) k objektom patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- c) na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň individuálnych chat, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry).

Neprípustné funkcie:

- d) na pozemkoch zákaz umiestňovania objektov inej funkcie a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu pre určené účely.

4.3.2 Doplnujúce ustanovenia (špecifické regulatívy) platné pre lokalitu:

D3/a -5 Hrudky - SEVER

- a) pred povoľovaním rekreačných objektov v lokalite musí byť vypracovaná urbanistická štúdia (na celú lokalitu), ktorá bude prerokovaná a odsúhlasená s orgánmi ochrany prírody (ŠOP, KÚŽP, OÚŽP) a v zmysle § 18, ods. 5/ bude vydané rozhodnutie, že riešenie

umiestnenia rekreačných objektov v zmysle urbanistickej štúdie nie je zásahom do územia, ktoré môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov,

- b) v urbanistickej štúdii musia byť uplatnené a dodržané podmienky uvedené v časti VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v bodoch f.1/ až f.5/,
- c) pri navrhovaní stavieb rekreačných objektov musí byť dodržaná podlažnosť: max. 2 nadzemné podlažia, t.j. prízemie + obytné podkrovie so zohľadnením **mierky** pôvodnej štruktúry zástavby, architektonický výraz stavieb musí zodpovedať výrazu pôvodnej zástavby v lokalite so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom,
- d) pri urbanistickom riešení a začlenení nových stavieb rekreačných objektov do územia musí byť dodržaný stanovený koeficient zastavanosti v lokalite: max. 0,15,
- e) výstavbu nových rekreačných objektov povoľovať až po napojení lokality na splaškovú kanalizáciu, resp. funkčnú a kapacitne vyhovujúcu čističku odpadových vôd.

4.3.3 Špecifické regulatívy platné pre lokalitu: D3/a-9 Hrudky - JUH

- a) **pred povoľovaním rekreačných objektov v lokalite musí byť vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá bude prerokovaná a odsúhlasená s orgánmi ochrany prírody (ŠOP, OÚŽP) a v zmysle § 18, ods. 5/ bude vydané rozhodnutie, že riešenie umiestnenia rekreačných objektov v zmysle urbanistickej štúdie nie je zásahom do územia, ktoré môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov,**
- b) v urbanistickej štúdii musia byť uplatnené a dodržané podmienky uvedené v časti VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v bodoch f.1/ až f.5/,
- c) pri navrhovaní stavieb rekreačných objektov musí byť dodržaná podlažnosť max. 2 nadzemné podlažia, t.j. prízemie + obytné podkrovie so zohľadnením **mierky** pôvodnej štruktúry zástavby, architektonický výraz stavieb musí zodpovedať výrazu pôvodnej zástavby v lokalite so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom,
- d) pri urbanistickom riešení a začlenení nových stavieb rekreačných objektov do územia musí byť dodržaný stanovený koeficient zastavanosti max. 0,20,
- e) **rekreačné objekty povoľovať až po preukázaní ekologicky vyhovujúceho napojenia na funkčnú vodonepriepustnú a kapacitne vyhovujúcu žumpu.**

4.4. Chalupárske (hospodárske) usadlosti D3/b

Plochy určené na bývanie a pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie - chalupárenie s rekreačno-relaxačnou funkciou, príp. s produkčnou funkciou (rastlinná malovýroba, chov hosp. zvierat).

Prípustná - základná funkcia:

- a) usadlosti s objektami pôvodných rodinných domov, **resp. nových objektov**, slúžiace potrebám bývania a individuálnej rekreácie spojenej s hospodárskou funkciou - chalupy (**domy**) užívateľov jednotlivých pozemkov, prístrešky **pre zvieratá, stajne, senníky a pod.**

Vhodné funkcie:

- b) k objektom patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné motorové, pešie a cyklistické komunikácie,
c) na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň chalúp, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry),
d) realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť rekreačnej funkcie na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat) vo vzdialenosti bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu, životné prostredie a s ohľadom na ochranu prírody.

Nepripustné funkcie:

- e) na pozemkoch zákaz umiestňovania objektov inej funkcie a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu a využitie susedných plôch pre určené účely.

4.4.1 Doplnujúce ustanovenia (špecifické regulatívy) platné pre lokality:

Kopanice, Dolné Kopanice, D3/b-6 Horné Kopanice I, Horné Kopanice II, D3/b-7 Horné Kopanice III, D3/b-8 Horné Kopanice IV

- a) pred povoľovaním stavieb hospodárskych usadlostí v týchto lokalitách (aj rekonštrukcie) musí byť vypracovaná urbanistická štúdia (na navrhovanú lokalitu), ktorá **musí byť** prerokovaná a odsúhlasená s orgánmi ochrany prírody **a krajiny** (ŠOP, OÚŽP)
b) urbanistická štúdia musí stanovovať presné priestorové a architektonické regulatívy, ktoré musia vychádzať z urbanisticko-architektonickej analýzy pôvodnej vidieckej zástavby v oblasti Bukovských kopaníc (**nesmú byť navrhované cudzorodé prvky ako napr. zrubové domy, ktoré sú pre tento typ osídlenia nežiadúce**) a určovať hmotové, priestorové a pôdorysné charakteristiky, materiály povrchov stavieb, spôsob zastrešenia objektov a pod., ktoré budú vychádzať z hlavných znakov pôvodnej **kopaničiarskej** architektúry
c) v prípade jestvujúcich objektov v zlom technickom stave uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu)
d) pri urbanistickom riešení a začlenení nových stavieb chalupárskych objektov do územia musí byť dodržaný stanovený koeficient zastavanosti max. 0,15 z celkovej plochy pozemku

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti platnému územnému plánu obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 dochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v platnom územnom pláne obce v podkapitole IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE v odsekoch 1.1., 1.2. a 1.6. nasledovne:

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. Rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada v oblasti rozvoja cestnej dopravy nasledovné opatrenia:

- a) upraviť cestu III/**1291** v zastavanom území na kategóriu MZ 8,5 (8,0)/50 vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi obslužnými komunikáciami a výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia obce
- b) upraviť cestu III/**1291** v nezastavanom území v kategórii C 7,5/70 vrátane,
- c) upraviť jestvujúce obslužné komunikácie, ktorých šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m na kategórie MO 6,5/40,
- d) upraviť- rekonštruovať jestvujúce obslužné komunikácie, ktorých šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m (2,75 m) na kategórie v zmysle STN 73 6110,
- e) upraviť jestvujúce miestne komunikácie, ktorých priestorové pomery nedovoľujú úpravy alebo svojím charakterom nie je nutné rekonštruovať, preradiť ich do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1, šírky 4-6 m, s povolenou rýchlosťou do 20 km.hod⁻¹ s patričným dopravným značením, v prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem,
- f) zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu miestnych obslužných komunikácií v nových stavebných obvodoch,
- g) pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií obslužných upokojených,
- h) vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 8/40, 7,5/40, 6,5/40, 4,25/30 a MO 4/30 s výhybňami,
- i) v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a podnikateľské aktivity navrhnúť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

1.2. Rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada v oblasti rozvoja cyklistickej dopravy nasledovné opatrenia:

- a) v I. etape návrhového obdobia výstavbu resp. rekonštrukciu obojstranných min. jednostranných chodníkov v celom úseku zastavaného územia pozdĺž hlavnej miestnej zbernej komunikácii a cesty III/**1291**,
- b) riešenie pešej dopravy vychádzajúc zo zásad zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, a to dobudovanie chodníkov v zastavanom území obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukcia existujúcich v súlade s platnou STN na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
- c) pozdĺž novonavrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 vybudovať i jednostranné, resp. obojstranné chodníky,
- d) vybudovať odčlenený chodník pre peších spolu s cyklistickou cestičkou z centra obce k vodnej nádrži Buková (popri ceste k vodnej nádrži okolo areálu PD)
- e) zabezpečiť územno-technické podmienky pre vybudovanie nových cyklistických cestičiek v smere na Plavecký Peter, v nadväznosti na to vybudovať cyklotrasu s prepojením na Malokarpatskú cyklomagistralu,

1.6. Rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada v oblasti rozvoja služieb motoristom nasledovné opatrenia:

- a) v oblasti rozvoja služieb pre motoristov v návrhovom období vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príslušných plochách k ceste III/**1291** (zariadenie stravovania, resp. ubytovania),
- b) v nadväznosti na nové stavebné obvody prehodnotiť dopravné značenie v zastavanom i nezastavanom území.

IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie – obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v obci Buková. Podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

4.1. OBRANA ŠTÁTU

- a) **civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
- b) **ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,**
- c) **na varovanie a vyznamenanie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.**

4.2. POŽIARNA OCHRANA

a) **rešpektovať schválenú dokumentáciu na ochranu pred požiarmi v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarmi,**

b) **pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov,**

c) **pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.**

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

a) **dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v „Povodňovom pláne obce Buková“,**

b) **v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,**

c) **v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 dochádza k zmene a doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovených v platnom územnom pláne obce.

k) **je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,**

l) **podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovených v platnom územnom pláne obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovených v platnom územnom pláne obce.

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny **podľa** zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (**dďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“**), rešpektovať existujúce chránené územia - CHKO Malé Karpaty, PR Buková, PR Skalné okno a NPR Záruby,
- b) zabezpečiť v záujmovom území vylúčenie činností, ktoré by mali negatívny vplyv na predmet ochrany Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (SKCHVÚ 014), CHÚEV Buková (SKUEV 0268) a CHÚEV BIELE HORY (SKUEV 0267),
- c) zabezpečiť ekologickú stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES Trnava (nBC1 Biele hory, rBC Buková, rBC Záruby, rBK Trnávka, rBK Podmalokarpatský) a navrhované základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (mBk Hrubý Kamenec, mBc Hrubý Kamenec, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, líniová zeleň pôdoochranná, v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu, prekategORIZOVAŤ lesné porasty, ktoré sú súčasťou navrhovaných prvkov ÚSES, na lesy osobitného určenia ...), **vylúčiť v maximálnej možnej miere likvidáciu jestvujúcej krajinnej zelene,**
- d) nenarušovať existujúce prvky ÚSES a realizovať na lokalitách prvkov ÚSES navrhované ekostabilizačné opatrenia,
- e) na ochranu regionálnych biokoridorov zabezpečiť minimálnu šírku 40 m, t.j. 20 m na každú stranu a miestnych biokoridorov 20 m, t.j. 10 m na každú stranu a tým zvýšiť ekologickú stabilitu navrhovaného územia,
- f) regulovať rozvoj chatovej výstavby v rekreačnej lokalite Hrudky –SEVER **a Hrudky - JUH:**
 - f.1) riešiť spôsob zabezpečenia režimu výstavby (stavebné práce) v hniezdnom i mimo hniezdnom období chránených druhov vtákov v príslušných chránených územiach,
 - f.2) spracovať projekt sadových úprav s určením druhového zloženia, počtu kusov drevín, lokalizáciou jednotlivých drevín, vytypovaním druhov drevín, ktorý bude riešiť výsadbu pôvodných druhov zelene v

- území a prispeje k zvýšeniu ekologickej stability územia, na výsadbu živých plotov použij hlavne autochtónne druhy drevín,
- f.3) riešiť verejné osvetlenie nízkymi svetidlami (nie na 6 m oceľových stožiaroch) z dôvodu zníženia atrahovania hmyzu z blízkej PR Buková,
 - f.4) riešiť výsadbu drevín a osvetlenie chatových areálov tak, aby sa obmedzil nepriaznivý vplyv umelého osvetlenia na blízke chránené územie - PR Buková,
 - f.5) riešiť chatové areály bez oplotenia,
 - g) v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov),
 - h) rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia,
 - i) zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie a rozvoj,
 - j) postupne prebudovať drevinové porasty z nepôvodných drevín na porasty s drevinami miestne pôvodnými a pre danú lokalitu vhodnými,
 - k) minimalizovať výrub drevín – ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
 - l) vytvoriť také usporiadanie prvkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré bude umožňovať vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene s trávnikmi, stromami a kríkovými porastmi bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
 - m) územne vymedziť priestor pre účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkcie a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie),
 - n) plochy verejnej zelene v zastavanom i ostatnom území obce postupne rekonštruovať a dopĺňať o lokálne a miestne pôvodné druhy drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov, aby sa nestali bezpečnostným rizikom pre občanov a návštevníkov obce Buková,
 - o) zabezpečiť vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu následných sadových úprav,
 - p) zákaz výsadby invázných druhov rastlín mimo zastavané územie obce a vykonávať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho šírenia v katastrálnom území obce, **vhodné druhy na výsadbu sú pôvodné druhy listnatých druhov drevín a krovín**
 - r) rozpracovať a uzákoníť (štatút obce) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii, alebo rekonštrukcii krajinnej zelene v katastri obce,
 - s) pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištné

- pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre,
- t) pri návrhu zelene pobrežných koridorov všetkých vodných tokov (nová výsadba, dosadba, rekonštrukcia) je potrebné preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín a rešpektovať požiadavky správcov vodných tokov v súvislosti s požiadavkami na údržbu vodných tokov a ich drevinovej vegetácie,
- u) rešpektovať záväzné regulatívy územného plánu **regiónu** Trnavského **samosprávneho** kraja, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny,
- v) dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v statiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny,
- z) pred realizáciou činnosti na plochách biotopov európskeho alebo národného významu (v rámci siete NATURA 2000), je investor povinný mať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 12 písm. g) zákona **č. 543/2002 Z.z.** O tento súhlas je investor povinný požiadať v etape územného konania. V súhlase podľa § 12 písm. g) zákona **č. 543/2002 Z.z.** je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu,
- x) každý, kto zamýšľa uskutočniť činnosť v území NATURA 2000 je povinný podľa § 28a zákona **č. 543/2002 Z.z.** požiadať **okresný** úrad životného prostredia o vydanie odborného stanoviska o tom, či táto činnosť môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov (tento postup sa vzťahuje na všetky činnosti, ktoré nie sú zahrnuté v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie),

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 dochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovených v platnom územnom pláne obce v podkapitole VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a k doplneniu o podkapitolu VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO.

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) zber, odvoz a **zneškodňovanie** odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou,
- b) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na **triedený** zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny,
- c) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na vybudovanie zberného dvora komunálneho odpadu, resp. malých zberných miest,
- d) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie kompostárne,

- e) **odstrániť** všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi,
- f) špecifikovať umiestnenie skládok stavebného materiálu v rekreačnej lokalite Hrudky-sever a spôsob ich zabezpečenia proti sekundárnej prašnosti, zabezpečiť pravidelný odvoz komunálneho odpadu vyprodukovaného návštevníkmi a majiteľmi jednotlivých objektov,
- g) dodržať ustanovenia zákona č. **79/2015 Z.z.** o odpadoch,
- h) nakladanie s odpadmi je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov.**

VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

- a) vzhľadom k tomu, že katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarovania z prírodného žiarenia**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce Buková, ktoré bolo vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) hranicou zastavaného územia, bolo po schválení územného plánu obce Buková v roku 2009 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENY A DOPLNKY 01/2018 územného plánu obce Buková nerozširujú toto zastavané územie obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 dochádza k zmene OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovených v platnom územnom pláne obce v podkapitole X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA v odseku 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia nasledovne:

X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č.

215/2012 Z.z.:

- STL plynovod a prípojky v zast. území obce - 1 m obojstranne
- plynovod do DN 200 - 4 m obojstranne
- plynovod nad DN 700 - 50 m obojstranne

Bezpečnostné pásmo (BP) plynárenského zariadenia podľa zákona č.

215/2012 Z.z.:

- STL plynovod DN 80 s tlakom nižším ako 0,4 MPa - 10 m obojstranne
- tranzitný plynovod 1x 1400 mm, 3 x 1200 mm - 200 m od krajných línii obojstranne

- * najbližšie k zástavbe v zastavanom území je trasované potrubie DN 1200 so zosilnenou stenou (zníženie podľa STN 386410 čl. 4.1.5)
 skrátenie BP - **200 m**
 (pri dodržaní podmienok Eustream, a.s.)
- * pre rekreačnú lokalitu Hrudky – SEVER (podmienky stanovené Eustream, a.s.)
 - rekreačné objekty na bývanie - skrátenie BP
 od osi krajnej línie prepravnej siete - **200 m**
 (zariadenia neurčené na bývanie napr. sklady, lodenice, predajné stánky, ihriská a pod. a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti môžu byť umiestnené do celej plochy BP)

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 dochádza k doplneniu kapitoly PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitole XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY nasledovne :

XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

V súvislosti s navrhovanou výstavbou v lokalite D3/a-9 v zmysle riešenia územného plánu je potrebné zabezpečiť asanáciu:

a) jestvujúcich schátralých a nevyužívaných objektov na parcele č. 5309/1

V súvislosti s navrhovanou výstavbou v zmysle riešenia územného plánu v zastavanom území je potrebné zabezpečiť stavebnú uzáveru na obmedzenie zhodnocovania jestvujúcich stavebných fondov v novonavrhovaných lokalitách resp. novú výstavbu v rozsahu:

a) záberových plôch na výstavbu a rekonštrukciu verejných komunikácií v zastavanom území

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 dochádza k doplneniu kapitoly NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitole XII.2. nasledovne:

XII.2. Čiastkové problémy v území budú riešené formou územnoplánovacích podkladov – urbanistickými štúdiami v týchto lokalitách:

- a) A1-2 Za školou
- b) A1-5 Nad pláňavkou
- c) Kopanice (jestvujúca lokalita)
- d) Dolné Kopanice (jestvujúca lokalita)
- e) Horné Kopanice II (jestvujúca lokalita)

- f) D3/**a**-4 Pri Maruši
- g) D3/**a**-5 Hrudky SEVER
- h) D3/**b**-6 Horné Kopanice I
- i) D3/**b**-7 Horné Kopanice III
- j) D3/**b**-8 Horné Kopanice IV
- k) D3/**a**-9 Hrudky JUH**

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 dochádza k zmene kapitoly VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitole XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC.

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

Zo **Všeobecne záväzného nariadenia č. 33/2014 zo 17. decembra 2014**, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územného plánu **regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Buková, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby:

- a) **nové stavby pre odvedenie a čistenie** odpadových vôd (1)

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2018