

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUKOVÁ

ZMENY A DOPLNKY 01/2018

Marec, 2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Buková

2. Identifikačné číslo:

Kód obce: 506 869

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Buková 50
919 10 Buková

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Miloš Herceg, starosta obce
Obecný úrad Buková
919 10 Buková č. 50
tel. 033/ 557 81 27
email: obec@bukova.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 625
e-mail: krupova@ttonline.sk

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. číslo 301 vydané 03.05.2012 MDVaRR SR
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť.

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 01/2018 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch zmiešanej funkcie (bývanie/rekreácia), plôch vybavenosti miestneho významu a plôch individuálnej rekreácie (rekreačné chaty,

hospodárske usadlosti). Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia (spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany prírody a životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely.

V Zmenách a doplnkoch 01/2018 dochádza aj k doplneniu kapitoly „HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY“ o významné prvky z hľadiska histórie (textová a grafická časť), kapitoly „OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY“ o významné krajinárske prvky (grafická časť) a k zmene názvu jestvujúcej lokality „Nad Hradeckým“ na nový názov „MLYNY“ (grafická časť).

Tieto zmeny vyplynuli z požiadaviek obce, vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Buková záujem realizovať svoje zábery a obyvateľov obce. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Buková.

Ďalej v Zmenách a doplnkoch 01/2018 dochádza aj zmene ochranného a bezpečnostného pásma plynovodov, ktoré prechádzajú katastrálnym územím Buková. Podľa §79 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je ochranné pásmo týchto plynovodov 50 m od krajných línií prepravnej sústavy na obe strany a podľa § 80 tohto zákona je bezpečnostné pásmo týchto plynovodov zmenené na 200 m od krajných línií na obe strany.

Schválené Zmeny a doplnky 01/2018 územného plánu obce Buková (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) budú záväzným podkladom pre obecné a okresné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetné zmeny a doplnky bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Bukovej.

4. Obsah:

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmien a doplnkov 01/2018 územného plánu obce Buková pozostáva z textovej časti a z grafickej časti.

Textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a energetiky
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Rozsah riešenia Zmien a doplnkov 01/2018 :

V rámci Zmien a doplnkov 01/2018 sa riešia zmeny v piatich lokalitách (Zmena 01/2018-a,b,c,d,e), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia lokalít Zmeny 01/2018-a,b,c,d sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia. V Zmene 01/2018-e hranica riešeného územia nie je stanovená.

Vymedzenie riešeného územia jednotlivých lokalít Zmien a doplnkov 01/2018:

Zmena 01/2018-a

Riešené územie sa nachádza východne od centrálnej zastavanej časti obce v jestvujúcej lokalite Svätý duch na parcele č. 4654/1 o výmere 2014 m², ktorá je podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom Územnom pláne obce Buková (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť plochy polyfunkčného areálu občianskej vybavenosti a služieb s označením B2-1/B3-1 Svätý duch.

Zmena 01/2018-b

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce z juhovýchodnej strany vodnej nádrže Buková (lokalita Hrudky – juh) na parcele č. 5309/130, č. 5309/131 a č. 5309/134 o celkovej výmere cca 1225 m², ktoré sú podľa KN vedené ako ostatná plocha. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej zelene – trávnaté plochy.

Zmena 01/2018-c

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce zo severnej strany vodnej nádrže Buková (lokalita Hrudky – sever) v dotyku s pôvodnou a jestvujúcou lokalitou individuálnej rekreácie o celkovej výmere cca 4617 m², ktoré sú podľa KN vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a vodná plocha. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej zelene – trávnaté plochy v rámci pôvodného bezpečnostného pásma plynovodnej sústavy v šírke 50 m.

Zmena 01/2018-d

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, v severnej časti katastrálneho územia v jestvujúcich lokalitách Horné Kopanice I (Zmena 01/2018-d1), Horné Kopanice III (Zmena 01/2018-d2) a Horné Kopanice IV (Zmena 01/2018-d3). Podľa platného ÚPN obce Buková predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej krajinskej zelene, trávnatých plôch a záhrad.

Zmena 01/2018-e

V Zmene 01/2018-e dochádza k zmene bezpečnostného pásma sústavy plynovodov prechádzajúcich celým katastrálnym územím. Hranica riešeného územia nie je stanovená.

Popis riešenia jednotlivých lokalít Zmien a doplnkov 01/2018:

Zmena 01/2018-a

Východne od centrálnej zastavanej časti obce sa v platnom ÚPN obce v dotyku s plochami zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia A1/D3 Svätý duch nachádza aj jestvujúca lokalita polyfunkčného areálu OV a služieb s označením B2-1/B3-1 Svätý duch. V ZMENE 01/2018-a dochádza na časti plôch tohto polyfunkčného areálu na parcele č. 4654/1, podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2014 m² k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy funkčne zmiešané bývanie v rodinných domoch a rekreácia, čím dochádza k zmenšeniu jestvujúcej lokality polyfunkčného areálu OV a služieb B2-1/B3-1 Svätý duch a zároveň k rozšíreniu jestvujúcej lokality s označením A1/D3 Svätý duch. Dopravné a technické vybavenie v navrhovanej lokalite bude zabezpečené podľa platného ÚPN obce.

Zmena 01/2018-b

Z východnej strany vodnej nádrže Buková, sa podľa platného ÚPN obce, na parcele č. 5309/39) o výmere 1225 m² nachádza jestvujúca lokalita areálu OV a služieb miestneho

významu B1/b Hrudky – juh. Vzhľadom k tomu, že táto jestvujúca lokalita je situovaná v ochrannom pásme prírodnej rezervácie Buková (ďalej len „PR Buková“) v Zmene 01/2018-b dochádza k zmene jej lokalizácie mimo ochranné pásmo PR Buková na parcely č. 5309/131, 5309/130 a 5309/134. Zároveň dochádza aj k čiastočnej zmene pôvodnej funkcie a to nasledovne :

Na parcele č. 5309/131 o výmere 612 m² (podľa KN evidovaná ako ostatná plocha vo vlastníctve obce Buková) zostáva pôvodná funkcia t.j. areál OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky – juh. Na tejto ploche sa uvažuje iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov, ktorý budú využívať cyklisti v rámci značených cyklistických trás. S výstavbou iných stavieb sa neuvažuje. Prístup do lokality je podľa platného ÚPN obce.

Na parcele č. 5309/130 o výmere 354 m² a na parcele č. 5309/134 o výmere 259 m² (podľa KN evidované ako ostatná plocha) sa navrhuje individuálna rekreácia s označením D3/a-9 Hrudky juh (dve rekreačné chaty). V záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2018 sú na vyžitie tejto navrhovanej funkčnej plochy stanovené špecifické regulatívy. Dve rekreačné chaty budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní a odkanalizované budú do vodonepriepustnej spoločnej žumpy, ktorá bude mať signalizačné zariadenie (priesak do podlažia, resp. do podzemných vôd). Zrážkové vody z povrchového odtoku, resp. zrážkové vody budú odvádzané vsakovaním do terénu. Zásobovanie elektrickou energiou bude individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej distribučnej siete NN ktorá je v lokalite vybudovaná. So zásobovaním zemným plynom a oznamovacími vedeniami sa neuvažuje. Prístup do lokality je podľa platného ÚPN obce.

Návrhom v Zmene 01/2018-b v konečnom dôsledku nedôjde k plošnému zväčšeniu navrhovaných funkčných plôch oproti ploche v pôvodnej lokalite B1/b Hrudky – juh (pôvodná aj nová výmera je 1225 m²). Zároveň dôjde k vyriešeniu nelegálneho stavu, ktoré v tomto území existuje a objekty, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme PR Buková na parcele č. 5309/1 budú odstránené. Existujúca krajinná zeleň, ktorá je v dotyku s navrhovanou lokalitou D3/a-9 Hrudky juh bude v maximálnej miere zachovaná.

Zmena 01/2018-c

Podľa platného ÚPN obce je zo severnej strany vodnej nádrže Buková v dotyku s jestvujúcimi plochami individuálnej rekreácie D3/a (jestvujúce rekreačné chatky pri vodnej nádrži Buková) situovaná lokalita individuálnej rekreácie D3/a-5 Hrudky-sever. V dotyku s týmito lokalitami v šírke 250 m, čo predstavuje bezpečnostné pásmo jestvujúcich plynovodov (od krajných línií plynárenských zariadení) sa nachádzajú plochy bez funkčného využitia (vrátane jestvujúcich rekreačných chatiek pri vodnej nádrži). Podľa §80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa bezpečnostné pásmo jestvujúcich plynárenských zariadení zmenilo na 200 m od krajných línií prepravnej sústavy na obe strany.

Vzhľadom na túto zmenu bezpečnostného pásma dochádza návrhom v Zmene 01/2018-c k rozšíreniu jednak jestvujúcej individuálnej rekreácie D3/a t.j. jestvujúcich rekreačných chatiek pri vodnej nádrži o výmere cca 2497 m² (podľa KN sú pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a vodná plocha) a jednak plôch jestvujúcej lokality individuálnej rekreácie D3/a-5 Hrudky-sever o celkovej výmere cca 2120 m² (podľa KN sú pozemky evidované ako ostatná plocha). V záväznej časti platného ÚPN obce sú už na vyžitie funkčných plôch D3/a, resp. D3/a-5 Hrudky-sever stanovené základné a špecifické regulatívy. Dopravné a technické vybavenie v navrhovanej lokalite bude zabezpečené podľa platného ÚPN obce.

Zmena 01/2018-d

V severovýchodnej časti katastrálneho územia Buková v lokalite „Kopanice“ sa v platnom ÚPN obce nachádzajú lokality chalupárskych usadlostí s označením D3/b-6 Horné Kopanice I, D3/b-7 Horné Kopanice III a D3/b-8 Horné Kopanice IV. V nasledovných čiastkových ZMENÁCH d1, d2 a d3 dochádza k ich plošnému rozšíreniu.

V **Zmene 01/2018-d1** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality s označením D3/b-6 Horné Kopanice I a to o parcely č. 4015/2 (1802 m²), č. 4015/4 (806 m²) a č. 4353 (1126 m²). Podľa KN sú tieto pozemky evidované ako trvalé trávnaté porasty (ďalej len „TTP“). Rozšírenie tejto lokality predstavuje celkovú výmeru 3734 m². Pozemky budú využívané na chov včiel a na chov a pasenie oviec. Taktiež sa uvažuje s vybudovaním hospodárskych objektov a prístreškov. Dopravný prístup na časť navrhovaných funkčných plôch (parcely č. 4015/2 a č. 4015/4) je podľa platného ÚPN obce zabezpečený z účelovej komunikácie v jestvujúcej lokalite D3/b-6 Horné Kopanice I. Prístup do hospodárskej usadlosti navrhovanej na parcele č. 4353 bude zabezpečený z navrhovanej účelovej komunikácie (účelová 4/20 s výhybňami), ktorá sa napojí na komunikáciu v jestvujúcej lokalite Kopanice II.

V **Zmene 01/2018-d2** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-7 Horné Kopanice III o pozemky, ktoré predstavujú podľa KN „C“ parcelu č. 4014/5 o výmere 435 m² a parcelu č. 4394/2 o výmere 3946 m², ktoré sú podľa KN evidované ako TTP. Do rozšírenia sú zahrnuté aj pozemky podľa KN „E“ parcela č. 4371 o výmere 86 m², parcela č. 4373 o výmere 144 m² a parcela č. 4374 o výmere 86 m², ktoré sú podľa KN evidované ako záhrady. Navrhované rozšírenie predstavuje plochu o celkovej výmere 4697 m² a na uvedených pozemkoch sa plánuje chov hospodárskych zvierat a vybudovanie hospodárskych objektov a prístreškov. Prístup do lokality je podľa platného ÚPN obce.

V **Zmene 01/2018-d3** dochádza plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-6 Horné Kopanice IV o výmere 1195 m². Táto plocha predstavuje časť parcely č. 4002/2, ktorá je podľa KN evidovaná ako TTP. Pozemok priamo nadväzuje na jestvujúci areál chovu koní a bude na ňom umiestnený senník. Prístup do lokality je podľa platného ÚPN obce.

Na vyžitie funkčných plôch D3/b chalupárske (hospodárske) usadlosti sú v platnom ÚPN obce stanovené základné záväzné regulatívy. Zároveň sú pre lokality Kopanice, Dolné Kopanice, D3/b-6 Horné Kopanice I, Horné Kopanice II, D3/b-7 Horné Kopanice III, D3/b-8 Horné Kopanice IV stanovené doplňujúce ustanovenia (špecifické regulatívy). V záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2018 sú tieto jestvujúce špecifické regulatívy doplnené o ustanovenia, ktoré určujú aj podiel zastavanosti pozemkov a vymedzujú stavebné prvky, ktoré zabezpečia vhodné začlenenie chalupárskych objektov do okolitej krajiny.

Všetky lokality budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní a odkanalizované budú do vlastných žump, resp. do malých ekologických koreňových ČOV. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané vsakovaním do terénu. Zásobovanie elektrickou energiou bude individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, ktorá je v lokalitách vybudovaná. So zásobovaním hospodárskych usadlostí zemným plynom a oznamovacími vedeniami sa v lokalitách neuvažuje.

Zmena 01/2018-e

Dňa 1.9.2012 nadobudol platnosť zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z.“). Podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. je ochranné pásmo jestvujúcich plynárenských zariadení 50 m od krajných línií prepravnej

sústavy na obe strany a podľa §80 zákona č. 251/2012 Z.z. sa bezpečnostné pásmo jestvujúcich plynárenských zariadení zmenilo na 200 m od krajných línií prepravnej sústavy na obe strany. Ochranné a bezpečnostné pásmo jestvujúcich plynárenských zariadení je vyznačené v grafickej časti Zmien a doplnkov 01/2018.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková nie sú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie Zmien a doplnkov 01/2018 ÚPN	03. - 04. 2018	2 mesiace
Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 01/2018	05. - 07. 2018	3 mesiace
Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 01/2018 ÚPN	08. 2018	1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 01/2018 ÚPN obce Buková je v súlade so schváleným zadáním na ÚPN obce Buková a je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch 01/2018 Územného plánu obce Buková rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Buková

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Buková
- VZN obce Buková, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Buková prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Buková a vyčlenenie nových funkčných plôch, resp. zmena pôvodného funkčného využitia
- požiadavky investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Buková
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- sú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2018, resp. v záväzných

regulatívach územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.

- záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Buková budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Buková
- Zmeny a doplnky 01/2018 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce a jeho schválené zmeny a budú predstavovať základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 01/2018 a to hlavne z komplexného riešenia navrhovaných nových funkčných plôch. Navrhovaná zmena funkčného využitia musí byť zosúladená so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmien a doplnkov 01/2018 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. zväčšením odpadov v riešenom území oproti pôvodnému ÚPN.

Znečistenie ovzdušia - znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách Zmien a doplnkov 01/2018 môžeme počas užívania očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2018 musia byť v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MPŽPRR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Odpady - v riešených lokalitách Zmena 01/2018 sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhované funkcie (bývanie, rekreácia). Ich zneškodňovanie bude zabezpečené obcou v zmysle VZN obce, resp. budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.

Užívaním navrhovaných funkčných plôch v riešených lokalitách bude vznikať bežný zmesový komunálny odpad, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch na pozemkoch prevádzkovateľov a bude odvázaný na skládku odpadu na zneškodňovanie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Vo vyčlenených priestoroch budú vytvorené podmienky na separovanie pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Druh a približné množstvo odpadov vznikajúcich počas realizácie a prevádzky areálov bude bližšie stanovený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Hluk a vibrácie - vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy z navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2018, nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Voda - vzhľadom k tomu, že navrhované lokality budú napojené na inžinierske siete je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v týchto navrhovaných lokalitách.

Splaškové odpadové vody z navrhovaných rekreačných pozemkov budú odvedené splaškovou kanalizáciou do vlastných kapacitne vyhovujúcich žump, resp. do malých ekologických koreňových ČOV. Splaškové odpadové vody na výstupe z navrhovaných ČOV budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 296/2005 Z. z.

V riešených lokalitách Zmien a doplnkov 01/2018 ÚPN obce Buková musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo Zmien a doplnkov 01/2018 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2018 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Poľnohospodárska pôda – riešením Zmien a doplnkov 01/2018 ÚPN dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu o celkovej výmere 0,9893 ha mimo zastavané územie obce v 9. skupine BPEJ 0792682. Z toho na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako trvalý trávnatý porast o výmere 0,9577ha a na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností vedené ako záhrada vo výmere 0,0316 ha.

Nepredpokladá sa, že riešením Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Buková dôjde k zhoršeniu životného prostredia resp. k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Buková nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa skoro celé katastrálne územie obce Buková nachádza vo veľkoplošnom chránenom území t.j. v Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty (ďalej len „CHKO Malé Karpaty“), kde platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z.. Predmetom ochrany je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlínstva a živočíšstva teplomilných druhov. Všetky riešené územia Zmien a doplnkov 01/2018 sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty.

Cez katastrálne územie obce Buková prechádza aj Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (ďalej len „CHVÚ Malé Karpaty“), ktoré bolo zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. V CHVÚ Malé Karpaty je situovaná iba jedna lokalita v Zmene 01/2018-b.

V katastrálnom území sa nachádzajú aj maloplošné chránené územia -Národná prírodná rezervácia Záruby, Prírodná rezervácia Buková a Prírodná rezervácia Skalné okno, kde platí 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území sa taktiež nachádzajú územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) –ÚEV Buková a ÚEV Biele hory. Riešené územia Zmien a doplnkov 01/2018 sa v nich nenachádzajú.

V platnom ÚPN obce Buková boli do katastrálneho územia premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava : NBc Biele Hory, RBc Buková, RBc Záruby, RBk Trnávka a RBk Podmalokarpatský. Zároveň boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni : MBc Hrubý Kamenec a MBk Hrubý Kamenec. Riešenie Zmien a doplnkov 01/2018 ÚPN obce nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Buková. Rozvojové zámery nie sú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

V **Zmene 01/2018-a** dochádza na časti plôch polyfunkčného areálu B2-1/B3-1 Svätý duch (v zastavanom území obce) k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy funkčne zmiešané bývanie v rodinných domoch a rekreácia. Riešené územie tejto lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a do CHVÚ Malé Karpaty, ÚEV a územných prvkov ekologickej stability nezasahuje.

Riešené územie **Zmeny 01/2018-b** sa nachádza z juhovýchodnej strany vodnej nádrže Buková. Podľa platného ÚPN obce sa jestvujúca lokalita areálu Zmeny a doplnky 01/2018 OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky –juh (parcela č. 5309/39) o výmere 1225 m² nachádza v ochrannom pásme PR Buková, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. platí 3. stupeň ochrany. V Zmene 01/2018-b dochádza k zmene lokalizácie tejto funkčnej plochy mimo ochranné pásmo PR Buková (parcela č. 5309/131, č. 5309/130 a parcela č. 5309/134), kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. Zároveň dochádza aj k čiastočnej zmene pôvodnej funkcie. Na parcele č. 5309/131 o výmere 612 m² (podľa KN evidovanej ako ostatná plocha vo vlastníctve obce Buková) zostáva pôvodná funkcia t.j. areál OV a služieb miestneho významu B1/b. Tu sa uvažuje iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov, ktorý budú využívať cyklisti v rámci značených cyklistických trás. Na parcele č. 5309/130 o výmere 354 m² a na parcele č. 5309/134 o výmere 259 m² (podľa KN evidované ako ostatná plocha) sa navrhuje individuálna rekreácia s označením D3/a-9 Hrudky juh (dve rekreačné chaty). Týmto návrhom v konečnom dôsledku nedôjde k plošnému zväčšeniu pôvodnej lokality (celková výmera 1225 m²) a výmenou pozemkov dôjde k vyriešeniu nelegálneho stavu, ktoré v tomto území existuje (objekty, ktoré sa nachádzajú v ochrannom

pásme PR Buková na parcele č. 5309/1 budú odstránené). Existujúca krajinná zeleň, ktorá je v dotyku s riešenou lokalitou bude v maximálnej miere zachovaná.

Riešené územie ZMENY 01/2018-ba nachádza v CHKO Malé Karpaty a v CHVÚ Malé Karpaty. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín (podľa KN evidované ako ostatné plochy) a vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej zmeny nie je ani predpoklad, že by realizácia ZMENY 01/2018-b mohla mať významný negatívny vplyv na cieľ a predmet ochrany CHVÚ Malé Karpaty. Zmena využívania riešeného územia na umiestnenie individuálnej rekreácie (dve rekreačné chaty o výmere 0,0613 ha) nepatrí podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 216/2005Z.z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Malé Karpaty, medzi zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Vyrušovanie druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Malé Karpaty v dôsledku zmeny využívania územia možno považovať za málo významné. Prevádzka rekreačných chat nie je významným zdrojom hluku ani iných rušivých vplyvov, ktoré by negatívne vplývali na predmet ochrany CHVÚ. Riešené územie ZMENY 01/2018-b nezasahuje do ÚEV, ktoré sa v katastrálnom území obce Buková nachádzajú a nezasahuje ani do prvkov územného systému ekologickej stability.

V stanovisku Štátnej ochrany prírody SR (ďalej len „ŠOP SR), Správy CHKO Malé Karpaty v Modre (č.j. CHKO MK/337-002/2017 zo 17.5.2017) k pripravovanej zmene ÚPN obce sa okrem iného konštatuje: „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k uvažovaným zmenám zásadné pripomienky. Táto zmena lokalizácie navrhovanej funkcie v plnej miere rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, nakoľko sa nachádza mimo ochranného pásma PR Buková“.

V zmysle vyššie uvedeného stanoviska ŠOP SR, Správy CHKO Malé Karpaty v Modre sú v záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2018 stanovené špecifické regulatívy na vyžitie navrhovaných funkčných plôch pre lokalitu D3/a-9 Hrudky juh, ktoré konkrétne stanovujú prístupné a neprípustné funkcie v tejto lokalite, podiel zastavanosti a vymedzujú stavebné prvky, ktoré zabezpečia vhodné začlenenie objektov rekreačných chat do okolitej krajiny.

Riešené územie ZMENY 01/2018-c sa nachádza na severnej strane vodnej nádrže Buková. Podľa platného ÚPN obce Buková je na severnej strane vodnej nádrže Buková v dotyku s jestvujúcimi plochami individuálnej rekreácie D3/a (jestvujúce rekreačné chatky pri vodnej nádrži Buková) situovaná aj lokalita individuálnej rekreácie D3/a-5 Hrudky-sever. V šírke 250 m od krajných línií plynárenských zariadení (pôvodné bezpečnostné pásmo jestvujúcej prepravnej sústavy) boli stanovené plochy bez funkčného využitia (vrátane jestvujúcich rekreačných chatiek pri vodnej nádrži). Vzhľadom na zmenu bezpečnostného pásma týchto plynovodov z 250 m na 200 m od krajných línií na obe strany (podľa §80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) dochádza návrhom v **Zmene 01/2018-c** k plošnému zväčšeniu jednak územia individuálnej rekreácie D3/a, ktoré predstavujú jestvujúce rekreačné chatky pri vodnej nádrži o výmere 2497 m² (podľa KN sú pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, vodná plocha) a jednak lokality D3/a-5 Hrudky-sever o výmere cca 2120 m² (podľa KN sú pozemky evidované ako ostatná plocha).

Na vyžitie funkčných plôch D3/a Rekreačné chaty boli v platnom ÚPN obce stanovené záväzné regulatívy. Zároveň boli pre lokalitu D3/a-5 Hrudky –Sever stanovené doplnujúce ustanovenia (špecifické regulatívy), ktoré konkrétne stanovujú prístupné a neprípustné funkcie v tejto lokalite, podiel zastavanosti a vymedzujú stavebné prvky, ktoré zabezpečia vhodné začlenenie objektov rekreačných chat do okolitej krajiny.

Riešené územie tejto lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín (podľa KN evidované ako ostatné plochy a vodné plochy). Do CHVÚ Malé Karpaty, ÚEV a prvkov územného systému ekologickej stability nezasahuje.

Zmena 01/2018-d – v platnom ÚPN obce sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia Buková v lokalite „Kopanice“ nachádzajú lokality chalupárskych usadlostí s označením D3/b-6 Horné Kopanice I, D3/b-7 Horné Kopanice III a D3/b-8 Horné Kopanice IV. V Zmene 01/2018 **d1, d2 a d3** dochádza k plošnému rozšíreniu týchto jestvujúcich lokalít nasledovne :

V Zmene 01/2018-**d1** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-6 Horné Kopanice I a to o parcely č. 4015/2 (1802 m²), č. 4015/4 (806 m²) a č. 4353 (1126 m²). Podľa KN sú tieto pozemky evidované ako trvalé trávnaté porasty (ďalej len „TTP“). Plochy rozšírenia tejto lokality predstavujú celkovú výmeru 3734 m². Pozemky budú využívané na chov včiel a na chov a pasenie oviec. Taktiež sa na pozemkoch uvažuje s vybudovaním hospodárskych objektov a prístreškov pre zvieratá.

Celá lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty. Do CHVÚ Malé Karpaty, ÚEV a územných prvkov ekologickej stability nezasahuje.

V Zmene 01/2018-**d2** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-7 Horné Kopanice III o pozemky, ktoré predstavujú podľa KN „C“ parcelu č. 4014/5 o výmere 435 m² a parcelu č. 4394/2 o výmere 3946 m², ktoré sú podľa KN evidované ako TTP. Do rozšírenia sú zahrnuté aj pozemky podľa KN „E“ parcela č. 4371 o výmere 86 m², parcela č. 4373 o výmere 144 m² a parcela č. 4374 o výmere 86 m², ktoré sú podľa KN evidované ako záhrady. Navrhované rozšírenie predstavuje plochu o celkovej výmere 4697 m² a na uvedených pozemkoch sa plánuje chov hospodárskych zvierat a vybudovanie prístreškov.

Celá lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a prechádza ňou miestny biokoridor MBk Hrubý Kamenec. V súčasnosti sa lokalita využíva ako pasienok pre hospodárske zvieratá. Má svahovitý charakter so striedaním lúčnych plôch s pásmami stromovej vegetácie (pozostatky ovocného sadu). Vzhľadom na navrhované funkčné využitie nepredpokladá sa negatívny vplyv na tento biokoridor. Do ostatných prvkov územného systému ekologickej stability, do CHVÚ Malé Karpaty a ÚEV nezasahuje.

V Zmene 01/2018-**d3** dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-6 Horné Kopanice IV o výmere 1195 m². Táto plocha predstavuje časť parcely č. 4002/2, ktorá je podľa KN evidovaná ako TTP. Pozemok priamo nadväzuje na jestvujúci areál chovu koní a bude na ňom umiestnený senník. Celá lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty. Do CHVÚ Malé Karpaty, ÚEV a územných prvkov ekologickej stability nezasahuje.

Na využitie funkčných plôch D3/b chalupárske (hospodárske) usadlosti boli v platnom ÚPN obce stanovené záväzné regulatívy. Pre lokality Kopanice, Dolné Kopanice, D3/b-6 Horné Kopanice I, Horné Kopanice II, D3/b-7 Horné Kopanice III, D3/b-8 Horné Kopanice IV boli zároveň stanovené doplňujúce ustanovenia (špecifické regulatívy). V záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2018 sú tieto jestvujúce špecifické regulatívy doplnené o ustanovenia, ktoré určujú podiel zastavanosti pozemkov a vymedzujú stavebné prvky, ktoré zabezpečia vhodné začlenenie chalupárskych objektov do okolitej krajiny.

Všetky navrhované lokality boli Obcou Buková a jednotlivými investormi v štádiu prípravy Zmien a doplnkov 01/2018 prekonzultované s orgánom ochrany prírody a krajiny Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty v Modre, ktorá sa k jednotlivým zmenám a návrhom vyjadrila listami č.j. CHKO MK/483/2015 z 20.5.2015, č.j. CHKO MK/337-002/2017 z 17.5.2017 a č.j. CHKO MK/337-006/2017 z 19.6.2017).

Existujúca krajinná zeleň v rámci navrhovaných lokalít Zmien a doplnkov 01/2018 bude v maximálnej miere zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy). Pre prípadné odstránenie stromov akrov je potrebné povolenie na výrub podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Povolenie bude potrebné na všetky stromy, bez ohľadu na obvod kmeňa, nakoľko rastú na území s druhým stupňom ochrany. Samotné odstránenie drevín by malo byť zrealizované mimo hniezdneho obdobia.

Navrhované zmeny svojim funkčným využitím nespôsobia ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a CHVÚ malé Karpaty a nebudú mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia. Funkčné plochy s podobným charakterom už v príslušnom území existujú aj v súčasnosti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmien a doplnkov 01/2018 ÚPN obce Buková.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania Buková, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Okresný úrad životného prostredia Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 8/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Obec Trstín, Obecný úrad Trstín
- 11/ Obec Smolenice, Obecný úrad Smolenice
- 12/ Obec Plavecký Peter, Obecný úrad Plavecký Peter
- 13/ Obec Prievaly, Obecný úrad Prievaly
- 14/ Obec Cerová, Obecný úrad Cerová

4. Dotknuté susedné štáty:

Riešením Zmien a doplnkov 01/2018 nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K Oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Buková. - textová a grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- platný ÚPN obce Buková
- navrhované Zmeny a doplnky 01/2018 ÚPN obce Buková
- Zadanie na ÚPN obce Buková
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (vrátane jeho ZaD)
- listy vlastníctva jednotlivých pozemkov
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10 000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 13.03.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Miloš Herceg
starosta obce