



Číslo: OU-SC-OSZP/2018/001551-Gu (2017/014912)
Senec, 09. 02. 2018

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 2/2017“**, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, v zastúpení starostom Ing. Radovanom Benčíkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 2/2017“**

sa ne bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, v zastúpení starostom Ing. Radovanom Benčíkom, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 25. 10. 2017 oznámenie o strategickom dokumente, **„Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 2/2017“**. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu **„Územný plán obce Chorvátsky Grob- Zmeny a doplnky č. 2/2017“**.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétneho zámeru na území obce.

Navrhovaná zmena sa týka územia v severnej časti obce Chorvátsky Grob.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia v časti územia označenej ako regulačná zóna U54/2 a zmena priestorového usporiadania územia v časti územia označenej ako regulačná zóna U54/1. V zmysle platnej ÚPD je územie dotknuté navrhovanými ZaD 02/2017 vymedzené ako z časti ako plocha poľnohospodárskej pôdy a z časti ako plocha malopodlažnej bytovej zástavby. Návrh ZaD 02/2017 ráta so zmenou funkčného využitia územia v časti U54/2 na plochy malopodlažnej bytovej zástavby. Intenzita využitia územia je navrhnutá s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia, prípadne 1 nadzemné podlažie a podkrovie a maximálnou zastavanosťou budovami 30%. V regulačnej zóne U54/1 je predmetom ZaD 02/2017 úprava minimálnej výmery pozemku pre umiestnenie rodinného domu z 800 m² na 600 m². V rámci oboch regulačných zón je navrhnuté umožniť na jednom pozemku výstavbu rodinného domu s maximálne jednou bytovou jednotkou. Celkovo sa v riešenom území sa predpokladá výstavba cca 66 samostatne stojacich rodinných domov.

Strategický dokument „**Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2017**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/>.

Obstarávateľ - Obec Chorvátsky Grob zverejnil oznámenie o strategickom dokumente dňa 27.9.2017. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 12.10.2017.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** pod č. 7241/113885/30101/2017 zo dňa 14. 12. 2017 (doručené dňa 22. 12. 2017): „Národná diaľničná spoločnosť, a.s. konštatuje, že z pohľadu pripravovanej diaľnice D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie sa Návrh Územného plánu obce Chorvátsky Grob, Zmeny a doplnky č. 2/2017 priamo nedotýka chránených záujmov našej spoločnosti a rešpektuje koridor pripravovanej diaľnice D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie.“
2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** pod č. HŽP/18 659/2017 zo dňa 10. 11. 2017 (doručené dňa 15. 11. 2017): „Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN – O Chorvátsky Grob“.“

3. **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci** pod č. ORPZ-SC-ODI-1-573/2017 zo dňa 04. 12. 2017 (doručené dňa 07. 12. 2017): „ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravnú – bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za podmienok:

- Dopravnú infraštruktúru požadujeme v rámci STN ...miestne komunikácie s ohľadom na rast dopravnej záťaže,
- doložiť kapacitné posúdenie nadradenej infraštruktúry s výhľadom na 20 rokov tak, aby sa eliminovali možné kongescie,
- v rámci prerokováanej zmeny UPD riešiť dopravný generel Obce s preferenciou hromadnej dopravy v nadväznosti na spádovú oblasť a prioritných tokov obslužnosti územia a občianskej vybavenosti v závislosti ma jednotlivé typy dopravy- dráha, cesta, peší, cyklisti,
- zabezpečiť bezpečnú a ukludnenú segmentáciu jednotlivých komunikácií aplikáciou vhodného VO a ukludňovacích prvkov CP.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia. Požiadavka „v rámci prerokováanej zmeny UPD riešiť dopravný generel Obce s preferenciou hromadnej dopravy v nadväznosti na spádovú oblasť a prioritných tokov obslužnosti územia a občianskej vybavenosti v závislosti ma jednotlivé typy dopravy- dráha, cesta, peší, cyklisti“ je neopodstatnená. Územný generel dopravy je v zmysle zákona č.50/1976 Zb. územnoplánovacím podkladom, ktorého obstaranie má stanovený postup a jeho spracovanie nemôže byť súčasťou návrhu zmeny ÚPN.

4. **Regionálne cesty Bratislava, a.s.** pod č. 1442/17/1734/OSI zo dňa 27. 11. 2017 (doručené dňa 30. 11. 2017): „V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní uvedeného strategického dokumentu je nutné zohľadniť požiadavky vlastníka cesty III/1083 Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.“

5. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** pod č. OU-BA-OSZP1-2017/104204/ANJ zo dňa 21. 11. 2017 (doručené dňa 1. 12. 2017): Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva podľa §9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o posudzovaní toto stanovisko:

1. Riešené územie sa nachádza v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

2. Riešené územie nezasahuje do chránených území národnej siete ani do sústavy európskych chránených území Natura 2000.

3. Riešené územie je situované mimo biocentier, biokoridorov, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme žiadne pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá žiadne pripomienky.

6. **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** pod č. OU-SC-OCDPK-2017/015461 zo dňa 29. 11. 2017 (doručené dňa 29. 11. 2017):

Odporúčame realizáciu 3 parkovacích miest na 1 rodinný dom. Žiadame vypracovať dopravnokapacitné posúdenie budúcej križovatky prístupovej komunikácie s cestou III/1083 (ul. Antona Vaclavíka).

Proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území. Zmenou sa neriešia rozsiahle lokality, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

7. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** pod č. 53108/4020/2017/Ri zo dňa 29. 11. 2017 (doručené dňa 04. 12. 2017):

I. Z hľadiska situovania stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej lokality pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

2. Z technického hľadiska je zásobovanie pitnou vodou možné riešiť pripojením na existujúce verejné vodovody DN 100 v Karpatskej ulici a v ul. Antona Václavíka. Požadujeme zosúladiť písomnú a výkresovú časť dokumentácie.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. K odvádzaniu odpadových vôd do obecnej kanalizácie sa naša spoločnosť nevyjadruje.

Pripomienka je zapracovaná do tohto rozhodnutia.

8. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** pod č. KPUBA-2017/20052-8/89707/JUR,KAD zo dňa 20.11.2017 (záväzné stanovisko doručené dňa 27.11.2017): Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA) na základe žiadosti Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, č. OU-SC-OSZP/2017/014912-Gu, zo dňa 30.10.2017, ktoré KPÚ BA prijal dňa 07.11.2017, v zmysle ustanovenia § 23 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) o vyjadrenie k strategickému dokumentu „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 2/2017“, obstarávateľom je Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPN Ing. arch. Mareka Adamczaka (reg.č.361) v zmysle ustanovenia § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), spracovateľ AUREX, spol. s r.o., podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí** s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, ktoré sa nedotýka národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, **bez pripomienok**. Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona, KPÚ BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženej dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

9. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny** pod č. 9214/2017-6.3 zo dňa 20. 11. 2017 (doručené dňa 27. 11. 2017): Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Senec, v k. ú. Chorvátsky Grob. Predmetom oznámenia je zmena regulácie funkčného využitia územia v časti U54/2 na plochy malopodlažnej bytovej zástavby a zmena priestorového usporiadania územia v časti U54/1, kde dochádza k zmene záväzných regulatívov lokality.

Celé k. ú. Chorvátsky Grob sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Obe rozvojové lokality sa nachádzajú v severnej časti obce. Pozemok, ktorého sa dotýka zmena funkčného zamerania bude pokračovaním existujúcej zástavby, priamo v jej nadväznosti.

Najbližším chráneným územím k dotknutej ploche je Prírodná rezervácia Šúr (ďalej len „PR Šúr“) vzdialená cca 2,7 km, kde platí štvrtý a piaty stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.. PR Šúr je zároveň územím európskeho významu Šúr SKUEV0279 (ďalej len „ÚEV Šúr“), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. Oznámenie je spracované v jednom variante, spĺňa všetky náležitosti v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a je vypracované dostatočne.

Na dotknutej ploche ŠOP SR neeviduje osobitne chránené časti prírody, ani prvky územného systému ekologickej stability. Plocha je lokalizovaná v dostatočnej vzdialenosti od PR Šúr a ÚEV Šúr a nie je predpoklad negatívneho vplyvu zmien a doplnkov v predložennom oznámení na uvedené chránené územia. Na základe uvedeného, sekcia nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

10. **Mesto Svätý Jur, Mestský úrad** pod č. 15595/2199/2017/Zel zo dňa 22. 11. 2017 (doručené dňa 27. 11. 2017): Mesto Svätý Jur nemá námietky voči predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2017 územného plánu obce Chorvátsky Grob.

11. **Dotknutá verejnosť: Občianske združenie Triblavina** zo dňa 20. 11. 2017 (doručené 23. 11. 2017): Obec Chorvátsky Grob patrí medzi urbanisticky najrýchlejšie sa rozvíjajúce lokality na Slovensku. Zároveň sa už o obci Chorvátsky Grob vyučuje na vysokých školách ako o učebnicovom príklade nezvládnutého urbanizmu, kde na jednej strane geometrickým radom narastá počet domov, absentuje však paralelne sa rozvíjajúca občianska vybavenosť, doprava a sociálne a ekonomické zázemie. Rodiny s deťmi trpia nedostatkom miest v predškolských a školských zariadeniach, ľudia každé ráno stoja v kolónach do Bratislavy. Téma divokej výstavby sa venujú aj články v odborných periodikách:

<https://www.asb.sk/architektura/urbanizmus/rozsafny-urbanizmus-vciernej-vode>

Dlhodobou salámovou metódou menený územný plán nerieši komplexné problémy novej zástavby. Územný plán po jednotlivých uliciach dopĺňa nové a nové lokality na bývanie, nie je však vyriešený urbanizmus širšieho územia s plochami určenými na občiansku vybavenosť, relax, či školské a predškolské zariadenia. Kompetentní pristupujú ju k rozširovaniu individuálnej občianskej vybavenosti s heslom „po nás potopa“. Na základe dlhodobu zanedbaného stavu riešenia občianskej vybavenosti obce, absencie prehodnotenia celkového urbanizmu a širších vzťahov v najrýchlejšie sa rozvíjajúcej lokalite na Slovensku, na ktorú doplácajú pôvodní ako aj noví obyvatelia Chorvátskeho Grobu žiadame, aby zmena územného plánu bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z., aby boli vyhodnotené širšie vzťahy a aby boli kumulatívne posúdené predošlé zmeny, ktoré neboli posúdené podľa zákona 24/2006 Z. z.. Zároveň žiadame, aby zmeny územného plánu, ktoré prebiehajú, boli vyhodnotené z pohľadu únosnosti územia a dopravnej kapacity existujúcej infraštruktúry. Zároveň žiadame, aby boli vyhodnotené kapacity školských, predškolských zariadení a ďalšej občianskej vybavenosti (zdravotnícke zariadenia, sociálne služby, kultúrne zariadenia, športoviská a pod.) z pohľadu existujúcej a výhľadovej bytovej zástavby.

Zároveň žiadame, aby boli vyhodnotené zmeny v kontexte naplnenia metodického pokynu vydaného Inštitútom urbanizmu a územného plánovania URBION v Bratislave 2009: ŠTANDARDY MINIMÁLNEJ VYBAVENOSTI OBCÍ a aby boli rešpektované zásady uvedeného pokynu. Pokiaľ denno-denne kolabuje doprava v území, nie je možné donekonečna pridávať nové a nové lokality IBV bez riešenia katastrofálnej dopravnej situácie. Máme za to, že súčasný stav až do vyriešenia dopravnej situácie nedovoľuje rozširovaniu obytných lokalít. Žiadame zároveň, aby bol prehodnotený celý územný plán obce, aby bol nanovo komplexne a odborne vyhodnotený a spracovaný z pohľadu urbanizmu a širších vzťahov a ukončil tak divokú výstavbu v obci Chorvátsky Grob. Zároveň žiadame, aby bola aplikovaná zásada minimálnej veľkosti parcely pre výstavbu

rodinných domov 800m² a aby uvedené bolo zapracované do celého územného plánu obce. Podľa §18 odseku 4) zákona č. 24/2006 Z. z. pri posudzovaní navrhovaných činností ak ide o viacero na seba nadväzujúcich zmien tej istej činnosti, ktoré samostatne nedosahujú prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8, ale v súčte ich dosahujú alebo prekračujú, považujú sa tieto zmeny činnosti za jednu činnosť. Uvedené je možné aplikovať aj pri hodnotení strategického dokumentu, ktorý zakladá možnosť pre výstavbu navrhovaných činností spadajúcich do prahových hodnôt podľa prílohy č. 8 tohto zákona. Vzhľadom na vysokú hladinu podzemných vôd žiadame podrobne vyhodnotiť dopad na podzemné vody a vodný režim v Národnej prírodnej rezervácii Šúr, ktorá vzhľadom na charakter biotopov je citlivá na vodné podmienky a zmenu vodného režimu. Zároveň žiadame, aby obec rešpektovala potrebu riešenia cyklistických trás a na každej novovznikajúcej ulici riešila samostatne chodníky a cyklistické trasy. Zároveň žiadame ako podklad pre zmenu územného plánu Chorvátsky Grob vypracovanie dopravného generelu obce a následne komplexnej dopravnej štúdie, v ktorej budú vyhodnotené súčasné a výhľadové kapacity komunikácií v obci Chorvátsky Grob, ako aj kapacity ciest slúžiace na dopravu do Bratislavy a okolitých obcí (cesta 1083, 1082, 1059, 1/61).

Zároveň žiadame, aby podmienkou pre akúkoľvek zmenu územného plánu obce bolo okrem vyššie uvedených požiadaviek aj oficiálne a zákonné zariadenie Triblavinskej cesty do cestnej siete, nakoľko je obyvateľmi obce intenzívne využívaná a doteraz nebola táto cesta po právnej stránke „zlegalizovaná“.

Stanovisko príslušného orgánu:

Rozvoj, na ktorý stanovisko poukazuje sa týka miestnej časti Čierna Voda, pre ktorú platí ÚPN obce a pre jej centrálnu časť i ÚPN zóny.

Návrh ZaD 2/2017 sa dotýka lokality v historickej časti obce, ktorá za rozvojom miestnej časti Čierna Voda výrazne zaostáva.

Požiadavka spracovať dopravno-kapacitné posúdenie budúcej križovatky prístupovej komunikácie s cestou III/1083 (ul. Antona Václavíka) bude na základe požiadavky Okresného úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, doplnená do textu ZaD 02/2017.

Zhodnotenie predpokladaných nárokov navrhovanej lokality na zariadenia OV nebol vzhľadom na rozsah územia samostatne posudzovaný. Príslušný orgán uviedol do podmienok do rozhodnutia požiadavku "doplniť do ZaD 2/2017 zhodnotenie nárokov riešeného územia ZaD 2/2017 na kapacity školských, predškolských zariadení a ďalšej občianskej vybavenosti v zmysle Štandardov minimálnej vybavenosti obcí".

Posúdenie celého územného plánu obce presahuje rozsah ZaD 2/2017 a je potrebné vykonať ho v samostatnom procese, príp. v rámci spracovania nového ÚPN obce.

Požiadavka na paušálnu zmenu minimálnej výmery pozemku pre výstavbu rodinného domu na 800 m² je nad rámec rozsahu návrhu ZaD 2/2017. Požiadavka súčasne nerešpektuje prevažujúci charakter existujúcej zástavby ako ani reguláciu absolútnej väčšiny rozvojových plôch na území obce. Tak významný zásah do regulácie je potrebné vykonať v samostatnom procese, príp. v rámci spracovania nového ÚPN obce.

Od doby schválenia ÚPN obce v roku 2001 nebola v blízkosti lokality navrhovaných ZaD 2/2017 schválená žiadna zmena ÚPN. Z uvedeného dôvodu nie je možné súhlasiť s konštatovaním, že sa jedná o viacero na seba nadväzujúcich zmien. §18 odseku 4) zákona č. 24/2006 Z. z. sa vzťahuje na tretiu časť, t.j. na posudzovanie navrhovaných činností.

Navrhovaná zmena sa týka historickej časti obce a jej územie nie je z pohľadu vysokej hladiny podzemných vôd ohrozené. Lokalita je od NPR Šúr vzdialená cca 2700 metrov a preto nie je predpoklad jej vplyvu na režim podzemných vôd v NPR Šúr.

Územie ZaD 2/2017 je navrhnuté napojiť na cyklotrasu navrhovanú pozdĺž ulice Antona Václavíka. S vybudovaním chodníka pozdĺž navrhovanej cesty riešenie počíta.

Územný generel dopravy je v zmysle zákona č.50/1976 Zb. územnoplánovacím podkladom, ktorého obstaranie má stanovený postup a jeho spracovanie nemôže byť súčasťou návrhu zmeny ÚPN. S využitím Triblavinskej cesty sa pre dopravnú obsluhu lokality ZaD 2/2017 neuvažuje. Triblavinská cesta sa nachádza v miestnej časti Čierna Voda a je vzdialená viac ako 5,5 km.

12. Dotknutá verejnosť: *Mgr. Ing. Adrian Bobok, Severná 21, 900 25 Chorvátsky Grob, zo dňa 20.11.2017:* Na základe nižšie uvedeného odôvodnenia žiadam, aby zmena územného plánu bola posudzovaná podľa Zákona.

Zámer Zmeny územného plánu bol zahrnutý už do návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Chorvátsky Grob 2013, ktoré zverejnila obce na svojom webovom sídle. Samotné zmeny a doplnky územného plánu 2013 by nepochybne svojím rozsahom viedli k posudzovaniu strategického dokumentu podľa Zákona. Možno sa domnievať, že z dôvodu neukončenia aktualizácie územného plánu obce Chorvátsky Grob došlo k predloženiu čiastkovej úpravy v podobe Zmeny územného plánu, ktorá nie je prvou svojho druhu. Dochádza tak k tzv. salámovej metóde, v rámci ktorej jednotlivé návrhy síce samé o seba sa nemusia javiť ako významné pre posudzovanie podľa Zákona a navrhované činnosti neprekračujú prahovú hodnotu pre povinné hodnotenie podľa Zákona, ale ako celok túto hranicu prekračujú resp. predstavujú potenciálny významný vplyv pre potrebu hodnotenia podľa Zákona. Zároveň by rozsah navrhovaných zmien územného plánu obce Chorvátsky Grob ako celku predstavoval väčší rozsah v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 Zákona (Príloha č. 3 k Zákonom).

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že Zmena územného plánu je súčasťou širších plánovaných, na seba nadväzujúcich zmien činností v rámci aktualizácie platného územného plánu obce Chorvátsky Grob. Vzhľadom na to, že podľa dostupných informácií Zmena územného plánu nepredpokladá realizáciu investičného zámeru v dotknutej lokalite jedným subjektom, ale rozptýlene jednotlivými vlastníckymi pozemkami, nemožno očakávať, že by po schválení Zmeny územného plánu došlo k výstavbe súboru nehnuteľností (rodinných domov), teda k činnosti, ktoré by čo i len k prekročili prahovú hodnotu pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 8 Zákona.

Ako jediné vhodné riešenie pre analýzu vplyvov Zmeny územného plánu sa javí posúdenie Zmeny územného plánu podľa Zákona. Toto tvrdenie potvrdzuje aj zámer Zmeny územného plánu, podľa ktorého dochádza v porovnaní parametrami regulačnej zóny U11 k zníženiu minimálnej výmery parciel na 600 m² z 800m², čo vedie k zahusteniu výstavby, pričom Zmena územného plánu počíta len s vyhradením územia na individuálnu bytovú výstavbu bez napr. územnej rezervy na súvislú plochu verejne prístupnej zelene prípadne iných kompenzačných opatrení. Súčasne sa potrebné javí posúdenie širších vzťahov ohľadne existujúcich či plánovaných zón, napríklad v prípade dopravy a pohybu peších by mal byť preskúmaný vplyv plánovaného neprepojenia navrhovanej lokality so susednou lokalitou na ulici Severná, a tým k izolácii novej lokality od bezprostredne susediacej existujúcej lokality. Z dôležité považujem zdôrazniť, že posudzovanie podľa Zákona neslúži len na vyhodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie, ale aj na prevenciu pred negatívnymi vplyvmi ľudských aktivít na okolie, vrátane sociálnych či ekonomických dopadov.

V prípade neposudzovania Zmeny územného plánu podľa Zákona by tak aj ďalšie čiastkové zmeny územného plánu obce Chorvátsky Grob mohli využiť podobný postup, a teda napriek tomu, že by kumulatívny charakter vplyvov jednotlivých zámerov zasiahol značný počet obyvateľov, nebolo by prakticky možné posúdiť ich vplyv podľa Zákona. Navyše nemožno očakávať, že na následné individuálne činnosti by sa vzťahovalo posudzovanie podľa

Zákona, a to ani s využitím § 18 ods. 4 Zákona v zmysle jeho ostatnej novely zákonom č. 141/2017 Z.z..

Vo veci Zmeny územného plánu je navyše potrebné zohľadniť skutočnosť, že už v súčasnosti platný územný plán obce Chorvátsky Grob vyčleňuje dostatok lokalít na malopodlažnú bytovú zástavbu, ale nielen preto, sa ako vhodné javí posúdiť tzv. nulový variant, čo sa týka Zmena územného plánu, ako aj vplyv navrhovaného zníženia minimálne výmery pozemkov pre výstavbu rodinných domov na 600m² z 800 m². Práve v Chorvátskom Grobe už realizované zámery viedli k intenzívnemu využívaniu územia, ktorý značne ovplyvňuje predovšetkým, ale nielen, obyvateľstvo tejto obce.

Stanovisko príslušného orgánu:

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob uznesením č. 272/2017 zrušilo uznesenie obecného zastupiteľstva č. 30/2011 o aktualizácii ÚPN-O a všetky súvisiace uznesenia a úkony súvisiace s návrhom zmien a doplnkov 2013, čím bol proces obstarania ZaD ÚPN obce Chorvátsky Grob 2013 (ďalej "ZaD 2013") ukončený.

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou bola síce zaradená v rámci rozvojových plôch navrhovaných v ZaD 2013 avšak v kontexte ostatných navrhovaných zmien sa jednalo o okrajovú a nevýznamnú zmenu. K obstaraniu ZaD 2/2017 obec pristúpila s cieľom podporiť rozvoj historickej časti obce, keďže podľa ÚPN sú rozvojové možnosti na území obce rozložené značne asymetricky v prospech miestnej časti Čierna Voda.

Navrhovaná zmena ÚPN nie je súčasťou širších na seba nadväzujúcich zmien ÚPN. Lokalita navrhovanej zmeny nadväzuje na existujúce zastavané územie obce. Spôsob realizácie jednotlivých stavieb nie je predmetom riešenia ÚPN obce.

Navrhovaná zmena regulácie intenzity využitia územia a zmena požiadavky na minimálnu výmeru pozemku pre výstavbu rodinného domu rešpektuje charakter príľahlej zástavby na Severnej ulici. Navrhovaná zmena funkčného využitia vytvára možnosti nie len pre výstavbu rodinných domov ale rovnako i pre umiestnenie občianskej vybavenosti, plôch pre šport a rekreáciu ako aj plôch zelene. Podrobné riešenie územia bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Lokalitu navrhovanej zmeny je navrhnuté napojiť tak na ulicu Antona Václavíka ako aj Karpatskú ulicu, čím bude zabezpečené priame prepojenie s okolitou obytňou zástavbou. Prepojeniu územia s lokalitou Severnej ulice zabránilo nerešpektovanie koncepcie ÚPN pri výstavbe Severnej ulice. Navrhovaná zmena ÚPN vytvára predpoklady pre naplnenie pôvodného zámeru ÚPN, ktorý mal za cieľ prepojiť ulice Antona Václavíka a Karpatskú a ktoré sa vzhľadom na nevhodné umiestnenie jedného z rodinných domov na Severnej ulici nepodarilo zrealizovať. Každá z prípadných budúcich zmien ÚPN bude vykonaná v zmysle zákona o posudzovaní. Prevažná väčšina rozvojových zámerov, ktoré boli predmetom zmien územného plánu sa v minulosti viazala na rozvoj miestnej časti Čierna Voda, čím prišlo k výrazne asymetrickému rozvoju obce, kedy rozvojové možnosti miestnej časti Čierna Voda významne prevyšujú rozvojové možnosti územia historickej časti obce. Vo väzbe na historickú časť obce sa nachádza menej ako desatina rozvojových plôch vymedzených v ÚPN. V snahe čiastočne zmierniť vzniknutú nerovnováhu a vytvoriť predpoklady aj pre primeraný rozvoj historickej časti pristúpila obec k obstaraniu ZaD 2/2017. Navrhovaná zmena je zameraná na rozvoj územia priliehajúceho k severnému okraju historickej časti obce. Lokalita prilieha k zástavbe rodinných domov na Severnej ulici a rovnako aj prirodzene nadväzuje na rozvojovú plochu vymedzenú v ÚPN pre rozvoj malopodlažnej bytovej zástavby nachádzajúcu sa v blízkosti Karpatskej ulice.

13. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku** pod č. ORHZ-PK1-2633-001/2017 zo dňa 09. 11. 2017 (doručené dňa 16. 11. 2017): Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny

a doplnky č. 2/2017“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

14. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 2-3168/2017 zo dňa 15.11.2017: Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 2/2017 územného plánu Obce Chorvátsky Grob nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Chorvátsky Grob nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Chorvátsky Grob.
15. **Okresný úrad Bratislava, oddelenie pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2017/103466 zo dňa 14.11.2017: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy, podľa § 3 ods.4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženého strategického dokumentu k oznámeniu uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov, navrhovaný strategický dokument nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.
16. **Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor**, pod č. Ou-SC-PLO/2017/15490/Han. Zo dňa 14.11.2017: Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy sa k návrhu „Územný plán obce Chorvátsky Grob – zmeny a doplnky č. 2/2017“ nevyjadruje. K predmetnej veci vydáva udelenie súhlasu Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.
17. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-30-2640/2017 zo dňa 9.11.2017: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie nemáme pripomienky.
18. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec** pod č. 1882/2017-232 zo dňa 07. 11. 2017 (doručené dňa 22. 11. 2017): Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k „Územnému plánu obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ nemá pripomienky.
19. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. OU-SC-OSZP-2017/015587-Ry-409 zo dňa 28.11.2017:
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovné stanovisko **z hľadiska ochrany vodných pomerov**:
 - Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa.
- S odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd v **malých domových čistiarnach odpadových vôd** nesúhlasíme ani ako s dočasným riešením do výstavby resp. uvedením do prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie. Odvádzanie splaškových odpadových vôd žiadame v súlade s platnou legislatívou – len verejnou splaškovou kanalizáciou.
- Zabezpečiť kvalitatívne aj kvantitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie pitnou vodou v súlade v nariadením vlády NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Žiadame vybudovať verejný vodovod v predstihu, alebo súbežne s navrhovaným riešením.
- S alternatívou zásobovania rodinných domov z vlastných studní – **nesúhlasíme**.
- V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch sa treba riadiť ustanoveniami NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Treba vykonať predchádzajúce zisťovanie postupom podľa § 37 ods. 1. vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, najmä čo sa týka odvedenia vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd po prečistení v odľučovači ropných látok.
- Komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzat' a prejsť čistením len **verejnou kanalizáciou**. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- Rešpektovať jestvujúce trasy vodovodných a kanalizačných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu a kanalizácie 1,5 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.).
- Územie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).
- Zásobovanie pitnou vodou z hľadiska kapacitného a prevádzkového konzultovať

s vlastníkom a prevádzkovateľom rozvodov verejného vodovodu v obci.

- Navrhované vodovodné potrubia verejného vodovodu situovať vo verejných pozemkoch, v koridore obslužných komunikácií, s možnosťou zokruhovania.

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov odporúčame neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

20. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov**, pod č. OU-BA-OOP4-2017/103286 zo dňa 15.11.2017: Podľa predloženej dokumentácie predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia v časti územia označenej ako regulačná zóna U54/2 a zmena priestorového usporiadania územia v časti územia označenej ako regulačná zóna U54/1. V regulačnej zóne U54/2 sa ráta so zmenou funkčného využitia na plochy malopodlažnej bytovej zástavby. V regulačnej zóne U54/1 sa uvažuje o úprave minimálnej výmery pozemku pre umiestnenie rodinného domu na 600m². V riešenom území sa predpokladá výstavba 66 samostatne stojacich rodinných domov. Navrhovaný zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy, ktorá má stanovené využitie ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce o výmere 3,2759 ha. V prípade, že ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Predložený zámer bude posudzovaný zreteľom na doteraz nevyužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

21. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-2017/000083-001 zo dňa 08.11.2017: V predložennom návrhu Zmeny a doplnky č. 2/2017 územného plánu obce Chorvátsky Grob je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:

- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 121/2002 z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 611/2006Z.z., o hasičských jednotkách,
- Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

22. **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**, pod č. OU-SC-OKR-2017/1977-265 zo dňa 05.01.2018: k predloženému zadaniu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie máme tieto pripomienky:

- Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany,
- Do územnoplánovacej dokumentácie dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

23. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** pod č. 5988/2017-5.350098/2017 zo dňa 16. 11. 2017 (doručené dňa 22. 11. 2017):

1. V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určený pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50%, s platnosťou do 31. 03. 2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <https://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o mene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre

navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Chorvátsky Grob podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

- **Pri schvaľovaní strategického dokumentu zaoberať sa s pripomienkami verejností.**
- V prípade, že ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Doplniť do ZaD 2/2017 zhodnotenie nárokov riešeného územia ZaD 2/2017 na kapacity školských, predškolských zariadení a ďalšej občianskej vybavenosti v zmysle Štandardov minimálnej vybavenosti obcí.
- Z technického hľadiska je zásobovanie pitnou vodou možné riešiť pripojením na existujúce verejné vodovody DN 100 v Karpatskej ulici a v ul. Antona Václavíka. Požadujeme zosúladiť písomnú a výkresovú časť dokumentácie.
- Dopravnú infraštruktúru požadujeme v rámci STN ...miestne komunikácie s ohľadom na rast dopravnej záťaže.
- Doložiť kapacitné posúdenie nadradenej infraštruktúry s výhľadom na 20 rokov tak, aby sa eliminovali možné kongescie.
- Zabezpečiť bezpečnú a ukludnenú segmentáciu jednotlivých komunikácií aplikáciou vhodného VO a ukludňovacích prvkov CP.
- Odporúčame realizáciu 3 parkovacích miest na 1 rodinný dom.
- Žiadame vypracovať dopravnokapacitné posúdenie budúcej križovatky prístupovej komunikácie s cestou III/1083 (ul. Antona Václavíka).

- Z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi :
 - Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
 - Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany,
- Do územnoplánovacej dokumentácie dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- V plnom rozsahu akceptovať stanovisko Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna vodná správa (bod č. 19) a stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy. (bod č. 23)
- Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, **a to až do schválenia strategického dokumentu**, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Príloha:

- mapa v mierke 1:30 000 s vyznačením prieskumného územia a radónového rizika
- rozdelovník

Doručuje sa:

1. Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
3. Obec Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
4. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
5. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ.Štúra č.1, 811 04 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
19. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
21. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
23. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
24. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
25. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
26. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
27. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26, odbor dopravy
28. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava
30. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
31. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
32. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

Dotknutá verejnosť:

33. Mgr. Ing. Adrián Bobok, Severná 21, 900 25 Chorvátsky Grob

34. Občianske združenie Triblavina, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo