

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Cestice
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00324043
3. Adresa sídla:
Obecný úrad 89, 04471 Cestice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
Ing. Robert Grešo, starosta, Obecný úrad č.89, 04471 Cestice
Tel.: 055/4898651; 48986 52 Fax: 055/4648207; Email: ocu-cestice@stonline.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov
tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán obce Cestice, Zmeny a doplnky 2017
2. Charakter:
Územný plán obce Cestice, Zmeny a doplnky 2017 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle §4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom, podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
3. Hlavné ciele:
Cieľom obstarania Územného plánu obce Cestice, Zmeny a doplnky 2017 (ďalej len ÚPNO Cestice, Z a D 2017) je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Cestice vo vymedzených lokalitách nasledovne:
Lokalita č.1: Zmena časti funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy, vymedzenej pozemkami KNC 2009; KNC 2094; KNC 2096; KNC 2079; KNC 2100 na funkčnú plochu priemyselnej výroby- III. etapa v severovýchodnej časti obce
Lokalita č.2: Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov vo východnej časti obce
Lokalita č.3: Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov vo východnej časti obce

4. Obsah (osnova):
 Návrh ÚPNO Cestice, Z a D 2017 má podľa príslušných ustanovení stavebného zákona nasledovný obsah:
- I: Textová časť:**
A : Základné údaje
B : Návrh riešenia ÚPNO Cestice, Z a D 2017
C: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
D: Závazná časť schváleného ÚPNO Cestice, Z a D 2017 vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- II: Grafická časť:**
 1. Urbanistický návrh katastra obce m=1:10000
 2. Prvky kostry ekologickej stability územia
 3. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske
5. Uvažované variantné riešenia:
 Nepredpokladajú sa
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- prípravné práce	08/2017
- návrh ÚPN obce	10/2017
- prerokovanie návrhu ÚPN obce	11-12/2017
- úprava ÚPN obce podľa výsledkov prerokovania	12/2017
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	1/2018
- preskúmanie ÚPN obce podľa § 25 s.z.	1-2/2018
- schválenie ÚPN obce	2/ 2018
- čistopis ÚPN obce, uloženie ÚPN obce podľa §28 s.z.	3/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
 ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja
 ÚPN obce Cestice
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
 Obecné zastupiteľstvo Cestice
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
 Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPNO Cestice, Z a D 2017
 Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPNO Cestice, Z a D 2017

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:
 Vstupnými údajmi pre návrh strategického dokumentu ÚPNO Cestice, Z a D 2017 sú nasledovné požiadavky obce:
- 1.1: navrhnuť nové funkčné plochy rodinných domov vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia na vymedzených územných rezervách vo východnej časti územia obce
- 1.2: navrhnuť nové funkčné využitie plochy priemyselnej výroby –III. etapa vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia územia na vymedzenej územnej rezerve v severovýchodnej časti územia

2. Údaje o výstupoch:
Výstupom návrhu strategického dokumentu ÚPNO Cestice, Z a D 2017 sú zmeny a doplnky regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre:
 - Širšie vzťahy
 - Výrobnú zónu priemyselnú výrobu
 - Plochy pre podzemné a nadzemné vedenia technickej infraštruktúry
 - Verejné dopravné zariadenia
 - Verejnoprospešné stavby
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
ÚPNO Cestice, Z a D 2017 nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
nie je
5. Vplyv na chránené územia:
ÚPNO Cestice, Z a D 2017 a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Možným rizikom, súvisiacim s uplatňovaním strategického dokumentu je predimenzovanie rozsahu funkčných plôch priemyselnej výroby a kapacít technického vybavenia územia, v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Cestice
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:
Vymedzenou dotknutou verejnosťou sú fyzické osoby a právnické osoby dotknuté alebo pravdepodobne dotknuté konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo ktoré majú záujem na takomto konaní
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
 3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a K a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a K a vybraných zlomok ŽP, Hroncova 13, 040 70 Košice
 8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 04070 Košice
 9. Okresný úrad Košice- okolie, odbor CO a krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
 10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
 12. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 13. Úrad KSK, Odbor RR, plánovania a implementácie projektov. Nám. Maratónu mieru č.1, 04001 Košice
 14. Obec Čečeňovce
 15. Obec Komárovce
 16. Obec Veľká Ida
 17. Obec Buzica
 18. Obec Gomboš

3. Dotknuté susedné štáty:
Nie sú

V: Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
Strategický dokument ÚPNO Cestice, Z a D 2017 je spracovaný na náložkách mapového podkladu doterajšieho ÚPN obce Cestice v mierke 1:10000.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
**ÚPN VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
ÚPN obce Cestice v znení Zmien a doplnkov 2009
Stavebné povolenia na technickú infraštruktúru umiestnenú na funkčných plochách priemyselnej výroby I. II. etapa**

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 13.11.2017

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
**Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:

**Ing. Robert Grešo
starosta**