

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

O B S A H

Sprievodná správa

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne an ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
9. Vymedzenie zastavaného územia obce
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely
18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
19. Návrh záväznej časti

* ružová farba znázorňuje doplnenie v danej kapitole Zmeny a doplnky č. 1

C. Prílohy

D. Dokladová časť

Riešiteľský kolektív

Vedúci kolektívu:

Ing.arch. Michal Paulen
autorizovaný architekt SKA (1668 AA)

Urbanizmus

Ing. arch. Michal Paulen

Ekológia a ŽP

Ing. Slámková

Demografia a ľudské zdroje

Ing. arch. M. Paulen , Ing. arch . N. Hejzlárová

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Ing. Slámková

Doprava

Ing. Rudolf Kováč

Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou

Ing. Ján Kozinka

Vodné hospodárstvo

Ing. A. Pilchová

OBSTARÁVATEĽ ÚPN-O DEŽERICE :

Obec Dežerice

v zastúpení starostom obce:
prostredníctvom oprávnenej osoby:

Ladislav Chudoba
Ing. K. Francová

Pod'akovanie

*Ďakujeme starostovi obce
Ladislavovi Chudobovi ,
pracovníkom obecného úradu
a ďalším subjektom ,ktorí
svojimi informáciami, radami
a pripomienkami prispeli
k vypracovaniu dokumentu .*

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody obstarania ÚPN - O :

Pre obec Dežerice nebola doteraz vypracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia - územný plán, ktorý bude riešiť jednak zastavané územie obce a jeho rozvoj (hlavne pre bývanie), ale aj zastavané územie mimo obce. Zo strany obce je záujem najmä o rozšírenie zastavaného územia obce na výstavbu hlavne rodinných . Vzhľadom na vyššie uvedené problémy obecné zastupiteľstvo rozhodlo o vypracovaní územného plánu obce.

Riešenie územného plánu obce sleduje a napĺňa hlavne tieto ciele :

- návrh primeraného rozvoja obce vzhľadom na jej polohu, význam a predpokladaný demografický vývoj,
- účelné, čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ochranných pásiem, ekologickej stability územia, ZaD č. 2 / 2011 k ÚPN VÚC trenčianskeho kraja
- ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva,
- koordináciu a usmernenie záujmov v danom území,
- skvalitnenie životného prostredia,
- skvalitnenie dopravnej siete a technickej infraštruktúry obce,
- skvalitnenie života v obci,
- vytvorenie športovo - rekreačného areálu .
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce Dežerice (v kontexte celkového regionálneho rozvoja) do jej územno-priestorového potenciálu,
- zosúladenie, koordinácia a optimalizácia relevantných programových zámerov, požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyššieho územného celku s rozvojovými zámermi obce,
- priemet a zosúladenie sociálno-ekonomických a výrobných (podnikateľských) aktivít obyvateľov obce s rozvojovými možnosťami územného potenciálu obce.

Obec Dežerice je súčasťou mikroregiónu Podhorie . Do uvedeného mikroregiónu sú začlenené aj nasledujúce obce : Čierna Lehota, Krásna Ves, Podlužany, Slatina nad Bebravou, Slatinka nad Bebravou, Šípkov, Timoradza , Trebichava a Dežerice .

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec vypracovaná komplexná územno-plánovacia dokumentácia , ktorá bola komplexne vypracovaná pre zastavané a katastrálne územie obce, a to v súlade s Vyhl.č.55/2001 Z.z v znení neskorších predpisov. Tento návrh bol obecným zastupiteľstvom schválený dňa 27.2.2013 pod číslom uznesenia 16/2013 . Následne boli súkromnými osobami vyvolané požiadavky na zmeny a doplnky č. 1 , ktoré dopĺňajú zastavané územie o nové lokality .

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dežerice je vyhotovený na základe návrhu , ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Dežerice dňa 27.2.2013 pod číslom uznesenia 16/2013 . Obsah záväznej časti bol vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je územie obce Dežerice, ktoré pozostáva z katastrálneho územia Dežerice a Vlčkovo . Geograficky sa k.ú. nachádza na súradniciach 18° 13' 6" v.z.d. a 48° 45' 50" s.z.š.

Katastrálne územie obce sa nachádza v Trenčianskom kraji, v západnej časti okresu Bánovce nad Bebravou, na hranici s okresom Trenčín, kde susedí s katastrálnym územím obcí Svinná, Horňany a Bobot. Obec v rámci okresu susedí s katastrálnym územím obce Timoradza, Podlužany, Ruskovce, Malá Hradná a Horné Ozorovce, ktoré je súčasťou mesta Bánovce nad Bebravou.

Ťažisko osídlenia regionálneho významu tvorí priestor okolo centra Bánovce nad Bebravou a okolo centra Partizánske. Bánovecké ťažisko osídlenia sa formuje v nasledujúcej priestorovej štruktúre: Bánovce nad Bebravou, Horné Naštice, Brezolupy, Dolné Naštice, Dvorec, Dežerice, Ruskovce.

Dežerice ležia v strednej časti bánoveckého výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny, v krátkom bočnom údolí na dolnom toku potoka Machnáč. Územie obce je členité, nadmorská výška v strede obce je 239 m n.m., v území 205 – 303 m n.m.

Katastrom obce vedie a pretína ho nadregionálna cesta č. I/50. Zastavané územie je situované na ľavej strane komunikačnej tepny v smere Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Prievidza – Žiar. Zastavané územie obce je prístupné cestou II/516 a cestou III / 050 26 , vedenou medzi cestami I / 50 a II / 516 .

Obec Dežerice s počtom obyvateľov 624 má výhodnú polohu, nakoľko sa nachádza v dostupnej vzdialenosti od okresného sídla Bánovce nad Bebravou, od ktorého je vzdialená 5 km. Obec má poľnohospodársky charakter a obytnú funkciu .

Výmera k.ú. Dežerice je 946,8 ha a k.ú. Vlčkovo 356,7 ha. Celková výmera riešeného územia obce Dežerice je 1303,5 ha.

Do návrhu boli zahrnuté hlavne plochy zastaveného územia obce a plochy v katastrálnom území obce , ktoré považujeme za perspektívne pre rozvoj obce.

Základné údaje charakterizujúce územia obcí :

Rozloha riešeného katastrálneho územia	13 km ²
Počet obyvateľov (k 30.12.2006)	626
Počet trvalo obývaných bytov (k 31.10.2001)	584
Počet súpisných čísiel (k roku 2007)	268

K.ú.	Zastavané územie	Mimo ZÚ	Orná pôda	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	Poľnoh. pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zast. plochy a nádvo	Ostatné plochy	Celková výmera v ha
Dežerice	53,3	893,5	60	21,5	1,2	42,4	666,2	208,	9,13	44,6	18,	946,8
Vlčkovo	15,6	341,0	21	8,28	1,4	36,7	265,5	66,9	1,99	21,2	0,9	356,7

Územný plán obce Dežerice rieši celé katastrálne územie obce v M 1 : 25 000 a ťažiskové územia obce v rozsahu

zastavaného územia a predpokladaných rozvojových plôch v M 1 : 10 000 a M 1 : 5 000.

Charakteristika prírodných podmienok územia

Geologické pomery

Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf nížinných pahorkatín a reliéf rovín a nív - celok Nitrianska pahorkatina, podcelok Bánovská pahorkatina a celku Nitrianska niva (Bebravská niva). Bánovská pahorkatina je budovaná hlavne neogénnymi a paleogénnymi sedimentmi, na ktorých je vyvinutý relatívne mocný pokryv kvartérnych eluviálno-deluviálnych sedimentov. Charakteristickým znakom sú široké ploché chrbty s množstvom úvalinových dolín, ktoré sú na dne zasutené. Bebravská niva má rovinatý charakter s prevažne miernymi prechodmi do pahorkatiny. Na stavbe sa podieľajú hlavne fluviálne sedimenty s povodňovými hlinami a na svahoch s eolicko-deluviálnymi hlinami sprašového charakteru.

Prírodné pomery

Južnú časť územia zaberá najsevernejší výbežok Podunajskej nížiny budovanej sedimentami terciéru, ktorá je z troch strán obkolesená pohoriami Považského Inovca a Strážovských vrchov, ktoré sú budované horninami paleozoika, mezozoika a paleogénu.

Hrúbka kvartérnych náplavov dosahuje až 8 m. Spodná časť súvrstvia je tvorená štrkami a pieskami, vrchná časť rôznymi druhmi hĺn a ílov. Terasové stupne sú vyvinuté len v úzkom pruhu na okraji alúvia. Ide o zahlinené, obyčajne menej priepustné štrky a piesky s voľnou alebo mierne napätou hladinou podzemnej vody. Prekryté sú niekoľko metrov hrubou vrstvou slabopriepustných spraší a sprašových hĺn.

Podľa údajov v Atlase krajiny SR 2002 patrí záujmové územie Bánovskej kotliny a jej priľahlých častí do teplej, mierne suchej až vlhkej klímy. Zimné obdobie je mierne a priemerná teplota vzduchu v januári je -2 až -3 oC. Letné obdobie je teplé s priemernou teplotou v júli od 18,5 do 19,5 oC. Priemerný úhrn zrážok za rok dosahuje 550 až 650 mm.

Dĺžka trvania snehovej pokrývky je okolo 100 až 120 dní v roku a jej priemerná maximálna mocnosť je 20-30 cm.

V predmetnom území vo všeobecnosti prevládajú vetry severo-severozápadné a severozápadné, ďalšími prevládajúcimi smermi vetra sú zaznamenané vetry severné, menej severo-severovýchodné. Maximálnu rýchlosť päťročného rádu dosiahol vietor v smere juhovýchodnom o rýchlosti 3,7 m.s⁻¹.

Hlavným tokom, ktorý odvodňuje celú Bánovskú kotlinu s priľahlými časťami Strážovských vrchov a Považského Inovca je rieka Bebrava. Po hydrologickej stránke však záujmové územie patrí do základného povodia 4-21-11 rieky Nitra.

Hlavnými prítokmi Bebravy sú najmä Radiša, Svinica a Inovec.

Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiac február až apríl.

Na území katastra obce Dežerice prevládajú hnedozeme, fluvizeme v západnej časti katastra obce v okolí rieky Bebravy, v severovýchodnej časti luvizeme, antropické pôdy v zastavanom území.

Krajinárske hodnotenie územia

V území prakticky absentujú významnejšie prvky krajinej vegetácie, nenachádzajú sa tu žiadne prvky v záujme ochrany prírody a krajiny, ekologická stabilita záujmového územia je veľmi nízka. Je nevyhnutné posilniť ekologickú stabilitu územia výsadbami krajinej zelene priamo obcou či v rámci pozemkových úprav, eliminovať stresujúce faktory znižujúce ekologickú stabilitu, a to najmä intenzívne využívanie poľnohospodárskej ornej pôdy. Vegetačné plochy a prvky krajinej zelene v území predstavujú len cca 3%, tento podiel je potrebné zvýšiť min. na 10%. Tiež v zastavanom území je potrebné posilniť plochy zelene, ktoré sú základným predpokladom zvýšenia kvality života občanov.

2. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení územného plánu obce Dežerice je nutné rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného

celku Trenčianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č.149/1998 (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998) , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2/2011. Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce body :

2.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- _ 1.10. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

- _ 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- _ 2.5 usmerovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- _ 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové , nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrne - historického dedičstva

- _ 4.1 rešpektovať kultúrne-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie , pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky) ,
- _ 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie) ,
- _ 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel ,
- _ 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia .

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- _ 5.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- _ 5.2. realizovať systémy správneho využívania poľnohospod. pôd a ich ochrana pred eróziou , zaburinením , nadmernou urbanizáciou , necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- _ 5.3. pri obnove lesných hospod. plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- _ 5.4. v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohos. pozemky navrhnúť na zalesnenie
- _ 5.7. obmedziť reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami ,
- _ 5.8. vytvárať podmienky na zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- _ 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak , aby nedochádzalo k erózii pod na svahoch
- _ 5.16 rešpektovať pri organizácii , využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany , sústavy NATURA 2000 a pod.) biotopov európskeho a národného významu „ prvkoch územného systému ekologickej stability , NECONET , zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty , mokradi a voľne žijúcich živočíchov . Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny .
- _ 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny , v pásmach hygienickej ochrany

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

_6.2. nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

_7.1.2. Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120 ,

- v trase AGR č. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja , vrátane úsekov preložiek cesty I / 50 vyvolaných realizáciou cesty .

_7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma .

_7.7.2 vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

_8.1. Energetika

_8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a el. vedenie pre veľmi vysoké napätie

_8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

_8.2. Vodné hospodárstvo

_8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Ramcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za ucelom udržiavania vybudovaných kapacít

b) zlepšovať vohohosp. pomery na malých vodných tokoch a povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových , ako aj v období sucha

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí , nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja ,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení ,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

_9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným programom odpad. hospodárstva SR , pričom v jeho intenciách rozpracovať odpad. ho spod. Trenčianskeho kraja . Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších enviroment. záťaží.

_9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparovane zložky z komunálneho odpadu v mestach a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ .

_9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi .

_9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhotoviteľských odpadov.

_9.1.5. Celoplosne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier,sklo,plasty,kovy a BRO) .

_9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aerobných alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním resp. spracovaním na bioplyn) .

_9.1.7. Uprednostniť spalovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním , a to len v prípade ,že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť .

_9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spalovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť .

_9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spalovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity .

_9.1.10. Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladávaných na sklady .

_9.1.11. Riešiť skladovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestnenie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek

životného prostredia (najmä zasob a kvality podzemných vod) :
A) skladka Veronika v k.ú. Dezerice v okrese Bánovce n. Bebravou .

2.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.2. Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou
– Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie :

Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách :

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografia

Povojnový rozvoj obce trval do 80-tych rokov 20.storočia. Bol založený na pracovných príležitostiach hlavne v blízkom okresnom meste Bánovce nad Bebravou, kde sa rozvíjal strojársky, textilný a drevársky priemysel s nárokmi na pracovné sily. Obec sa stala sídlom bez dostatočných vlastných ekonomických aktivít. Pre naše potreby sú dôležité údaje o počtoch obyvateľov z posledného obdobia (Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001-základné údaje, Trenčiansky kraj) a navrhované trendy rastu .Vývoj a súčasný stav obyvateľstva je výsledkom prirodzeného a migračného pohybu. Podľa štatistických ukazovateľov mala k 31.12.2005 Slovenská republika 5 389 180 obyvateľov, čo predstavovalo 110 obyvateľov na km². Okres Bánovce nad Bebravou k tomu istému dátumu vykazoval 38 190 obyvateľov pri hustote osídlenia 83 obyvateľov na km². V obci Dežerice žilo k 31.12.2005 624 obyvateľov, čo predstavuje hustotu osídlenia 48 obyv./km² katastrálneho územia.

Tab.č.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov od r. 1950

Rok	Počet obyvateľov	Podiel v %
1950	857	100,0
1961	927	108,2
1970	816	95,2
1980	710	82,8

1991	572	66,7
2001	584	68,10
2003	605	70,6
2004	613	71,50
2005	624	72,80
2006	626	73,00

Zdroj : Obecný úrad Dežerice

Od roku 1950 počet obyvateľov mierne narastal až do roku 1961. Od tohto obdobia nastal prudký pokles obyvateľov, ktorý sa zastavil až v roku 1991. Pokles počtu obyvateľov v tomto období (od roku 1961 až do roku 1991) bol takmer 39 %.

Za obdobie rokov 1991 až 2006 narástol počet obyvateľov obce o 54 osôb a priemerný ročný nárast predstavuje 3,6 osoby. Počet obyvateľov za toto obdobie narástol v obci o 9 %.

Tab.č.2 Pohyb obyvateľstva od roku 1980

Rok	Narodení	Zomrelí	Prirod. prírastok	Prišľahovaní	Vyst'ahovaní	Migračné saldo
1980	11	11	0	16	20	-4
1990	6	9	-3	14	15	-1
2000	4	11	-7	10	4	6
2001	4	6	-2	22	4	18
2003	7	6	1	15	10	5
2006	4	7	-3	16	11	5
2007	11	4	7	15	8	7
2010	3	8	-5	13	16	-3
2017	16	9	7	51	22	29

Zdroj : Obecný úrad Dežerice

Základné údaje o obyvateľstve

Tab. č. 3 Základné údaje o obyvateľstve

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov	Veková štruktúra	štruktúra obyv.					
			ženy	0 – 14	15-59 muži	15-54 ženy	60+ muži	55+ ženy
Dežerice	626	301	325	96	202	194	48	86

Zdroj : Obecný úrad Dežerice

Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva je obci 52 %. Ekonomicky aktívne osoby v obci : spolu 285, z toho 127 žien, 158 mužov. Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva je 48,8 %.

Tab. č. 4 Počty obyvateľov (podľa údajov obecného úradu k 31.12.2017)

Rok	1980	1991	2001	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2018
Stav	710	572	584	605	613	624	626	650	677	912

Tab. č. 5 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín v roku 2006

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
Predproduktívny	51	45	96	15,33
Produktívny vek	202	194	396	63,26
Poproduktívny vek	48	86	134	21,41
Spolu	301	325	626	100,0

Zdroj : Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne

Z uvedených údajov vyplýva, že v obci žije relatívne mladšie obyvateľstvo. Vyplýva to z toho, že zastúpenie produktívneho veku je relatívne najvyššie a zároveň zastúpenie poproduktívneho veku je najnižšie. V obci je index vitality nižší ako 100, čiže populačný vývoj má regresívny charakter. V okrese Bánovce nad Bebravou a v Slovenskej republike má index vitality hodnotu vyššiu ako 100 a vývoj obyvateľstva vzhľadom na vekovú štruktúru je stagnujúci až progresívny.

Prognóza demografického vývoja

V posledných rokoch je postupne znižovanie podielu ľudí v predproduktívnom veku (do 14 rokov) a nárastu obyvateľstva v produktívnom veku a poproduktívnom veku .

Geografická poloha obce má pozitívny vplyv na jej rozvoj, vzhľadom na relatívne malú vzdialenosť od okresného mesta. V návrhovom období sa predpokladá rýchlejší nárast hlavne hospodárskych (podnikateľských) funkcií, z čoho sa predpokladá aj ich aktívny vplyv na demografický vývoj.

Na základe poznania dynamiky rozvoja obce v predchádzajúcom období, ako aj prognóz rozvoja v návrhovom období, je možné rátať :

Predpokladaný vývoj obyvateľov obce :

Počet obyvateľov k 31.12.2007	650
Prirodzený prírastok v r.2008-2018	21
Migračné prírastky	62
Celkový prírastok	83
Stav v r.2018	733

Veková štruktúra obyvateľstva

Pre určenie vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva k návrhovému roku boli použité ako východiskové podklady údaje zo sčítania ľudu k 26.05.2001 a projekcia obyvateľstva SR podľa okresov do roku 2024, ktorú spracoval Štatistický úrad SR. V projekcii vývoja obyvateľstva sa predpokladá postupné znižovanie podielu obyvateľstva v predproduktívnom veku, čo sa prejaví v posilnení skupiny obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku. Vo vývoji vekového zloženia obyvateľstva sa odráža vplyv súčasnej vekovej štruktúry populácie, ako aj predpokladaného vývoja reprodukčného procesu a dosídľovania obyvateľov najmä nižších vekových skupín

Tab.č.6 Veková štruktúra obyvateľstva v obci Dežerice v roku 2006

Obec	Pohlavie	Spolu	Vek			Štruktúra v %			Priemerný vek	Index starnutia
			0-14	15-59M/54Ž	60+M/55+Ž	0-14	15-59M/54Ž	60+M/55+Ž		
Dežerice	Muži	301	51	202	48	16,94	67,11	15,95	36,94	94,12
	Ženy	325	45	194	86	13,85	59,69	26,46	39,27	191,11
	Spolu	626	96	396	134	15,34	63,25	21,41	38,15	139,58
Zdroj: Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne										

Ekonomická aktivita a nezamestnanosť

V roku 2001 mala obec 285 ekonomicky aktívnych ľudí, z toho 127 žien. Z celkového počtu obyvateľov bolo zapojených do pracovného procesu 48,8 %. Ženy tvorili 44,6 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. Nezamestnaných bolo 62 ľudí. K roku 2006 počet nezamestnaných klesol na 17 ľudí. Vzhľadom na nízku hospodársku základňu obce, väčšina ekonomicky aktívnych ľudí odchádzala za prácou do iných sídel – Bánovce nad Bebravou. Zamestnanosť priamo v obci je 12 ľudí / resp. 8 SZČO a 4 zamestnáva obec / .

Bytový fond

Ku 26.05.2001 bolo na území obce 276 trvalo obývaných domov, nachádzalo sa v nich 257 trvalo obývaných bytov. K uvedenému dátumu mala obec 45 neobývaných bytov.

Tab. č. 7 Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti	Počet bytov	Podiel v %
--	-------------	------------

Určený na rekreáciu	24	53,3
Uvoľnený na prestavbu	3	6,7
Nespôsobilý na bývanie	5	11,10
Po kolaudácii	4	8,9
V pozostalostnom alebo súdnom konaní	1	2,20
Z iných dôvodov	8	17,8
Spolu	45	100,0

Zdroj : Obecný úrad Dežerice

Tab. č. 9 Charakteristika domového a bytového fondu v r. 1991 , 2001 a 2007

Ukazovateľ	1991	2001	2007
Počet domov trvale obývaných	238	241	252
Neobývané domy	30	35	35
Domy spolu	268	276	287
Trvalo obývané byty	254	257	268
Neobývané byty	14	19	-
Spolu byty	254	257	268
Počet obyvateľov	580	587	650
Počet osôb na jeden byt	2,28	2,28	2,43

Zdroj : Obecný úrad Dežerice

Návrh riešenia bývania

Výpočet optimálneho počtu bytov pre navrhovaný počet obyvateľov v roku 2018

Bytový fond je z hľadiska technického stavu na dobrej úrovni. Z hľadiska morálneho je opotrebovaný. Celkovo treba rátať s odpadom v návrhovom období asi 30% bytového fondu a to buď jeho asanovaním, alebo pretypovaním na iné účely.

Z uvedených údajov vyplýva mierna prestarosť bytového fondu. V obci z existujúceho počtu 268 bytov . V obci nie sú neobývané byty, len domy, z ktorých je vhodných na rekonštrukciu približne 10 bytov. Zostane 258 bytov. Pri priemernej obľobnosti bytu 2,43 obyvateľa / byt a navrhovanom počte 733 obyvateľov, bude do r.2018 chýbať :

Potreba bytov: $733:2,43=302$ bytov
Z toho nových: $302-238=64$ bytov

1	Počet bytov z obdobia do 2007.....	268
2	Počet obyvateľov v týchto bytoch.....	650
3	Odpad bytov do r.2018.....	54
4	Zvyšok (riadok 1 – riadok 3).....	214
5	Počet obyvateľov v r.2018.....	733
6	Prírastok obyvateľov do r.2018.....	83

7	Potrebný počet bytov v r.2018 pri 2,43 obyv/byt.....	302
8	Počet bytov, ktoré treba do r.2018 doplniť (riadok7-riadok 4).....	88

V obci je potrebné do r. 2018 zabezpečiť stavebné pozemky pre výstavbu 88 bytov / demografický výpočet / , t.j. asi 10,0 ha. V zastavanom území obce je možné umiestniť asi max. 20 stavebných pozemkov. Zvyšok je nutné umiestniť mimo zastavaného územia obce .

4. ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Obec Dežerice sa nachádza v strednej časti bánovského výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny, v krátkom bočnom údolí na dolnom toku potoka Machnáč v nadmorskej výške 239 m , leží severozápadne od okresného mesta Bánovce n. Bebravou . Severovýchodnou časťou katastrálneho územia prechádza rýchlostná komunikácia (E 572), ktorá vytvára technickú (umelú) prekážku pre prirodzený urbanistický rozvoj obce aj týmto smerom (limitujúci faktor urbanizácie obce smerom k okresnému mestu).

Katastrálnym územím obce prechádza cesta I. triedy č. 50 v smere Trenčín - Bánovce nad Bebravou, ktorá rozdeľuje katastrálne územie obce na dve časti - severnú a južnú. Dopravné spojenie obce s okolitými obcami a okresnými mestami Trenčín a Bánovce nad Bebravou je realizované autobusovou dopravou.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v okresnom meste a v Horných Ozorovciach.

Najbližšie situovaným letiskom je letisko v obci Rybany, ktoré má štatút letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. Verejné letisko regionálneho významu je Prievidza - so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín doporučené na získanie tohto štatútu . Najbližším letiskom určeným pre osobnú dopravu je Sliač, ktoré je vzdialené od obce cca 110 km. Letisko Sliač je regionálnym letiskom pre medzinárodnú dopravu, ktoré ponúka pravidelné letecké spojenie s Prahou, charterové lety, služby leteckej nákladnej dopravy, služby pre vojenské lietadlá, záchrannú službu a i.

Územie je relatívne málo postihnuté negatívnymi civilizačnými vplyvmi. Nie je zasiahnuté exhalátmi z priemyselnej výroby a dopravy. Zdrojom znečistenia prostredia je poľnohospodárska a priemyselná výroba.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5.1 Zhodnotenie možností rozvoja obce

Obec sa nachádza asi 5,0 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou / na ceste vedúcou do Trenčianskych Teplic / , ktoré je centrom osídlenia regionálneho významu. Vzhľadom na polohu a relatívne atraktívne prostredie v rámci okolia je územie obce vhodné pre bývanie, prímestskú rekreáciu obyvateľov nielen obce ale aj okresného mesta a návštevníkov mikroregiónu . Katastrálne územie obce má dobré prírodné podmienky pre poľnohospodárstvo .

Obec má obmedzené možnosti pre svoj rozvoj v rámci zastavaného územia . Navrhované zámery sa nachádzajú vo veľkej miere na plochách mimo zastavaného územia . Budúci rozvoj obce je zameraný na rozvoj obytnej funkcie pri vytvorení kompaktnosti zástavby a so zachovaním poľnohospodárskej výroby. Pri riešení rozvoja výroby sa uvažuje o doplnení malých nezávadných výrobných prevádzkach ,službách a skladoch . Obec vznikla spojením dvoch obcí čo je jasne čitateľné aj v urbanizácii , ktorá má relatívne kompaktný tvar s ulicovou zástavbou / obec Dežerice / a výrazné pretiahly tvar – pozdĺžna os je orientovaná v smere dopravnej komunikácie / obec Vlčkov / . Dôležitým aspektom riešenia bude nadviazať na jasne dané kompozičné zásady obce ako ťažiskového priestoru, do ktorého budú vstupovať jednotlivé rozvetvené – rozšírené alebo riešené zóny a tým všetky zóny obce vytvoria ucelený celok s vybavenosťou v centrálnej časti obce .

5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územie obce môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

- 1 - zastavané územie časti Dežerice
- 2 - zastavané územie časti Vlčkovo
- 3 - areál bývalého poľnohospodárskeho dvora
- 4 - areál skládky komunálneho odpadu
- 5 - krajinný priestor severne od obce
- 6 - krajinný priestor juhovýchodne od obce
- 7 - krajinný priestor západne od obce

1. Zastavané územie časti Dežerice

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený hranicou zastavaného územia
- základná funkcia : obytná (IBV, občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : rekreačná (chalupy, penzión, športové plochy - fut. ihrisko , služby a obchod (autoservis)
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkrovi
- spôsob zástavby : izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1 (NP+podkrovie),
podpivničené alebo bez podpivničenia
strecha sedlová , valba alebo polovalba so sklonom 35-40°
- kompozičné zásady : za hl. kompoz. os obce možno považovať obslužnú komunikáciu vedúcu k vrcholku s kat. kostolom
a zberná komunikácia (II / 516) pri obecnom úrade sa môže považovať za ťažiskový verejný priestor, ktorý treba dotvoriť zeleňou, prestavbou a výstavbou objektov na zariadenie občianskej vybavenosti a služieb

2. Zastavané územie časti Vlčkovo

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený osou dopravnej komunikácie
- základná funkcia : obytná (IBV, občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : rekreačná (chalupy, športová plocha)
výrobná (pila)
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : prístavby, nadstavby, zobytnenia podkrovi
- spôsob zástavby : izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1 (NP+podkrovie),
podpivničené alebo bez podpivničenia
strecha sedlová , valba alebo polovalba so sklonom 35-40°

3. Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora

- vymedzenie priestoru : priestor je južne od obce za súkromnými záhradami
- základná funkcia : malé a stredné nezávadné prevádzky a služby

- doplnkové funkcie : zeleň
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie
- spôsob zástavby : administratíva - 2 podlažia , hospod. objekty
veľkorozponové - prízemné

4. Výrobné územie : areál skládky komunálneho odpadu

- vymedzenie priestoru : priestor je západne od obce vedľa plánovanej R2
- základná funkcia : skladová a skládková
- doplnkové funkcie : recyklácia , priem. výroba , športová resp. krajinné výstavy + umenie
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : prístavby a novostavby
- spôsob zástavby : halové skladové objekty
- neprípustné podmienky využitia : umiestňovanie nových rozptýlených prevádzok a bývania mimo navrhnutých lokalít

5. krajinný priestor severne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor severne od zast. územia oboch obcí a na východe po obecnú komunikáciu vedúcu do Podlužian
- základná funkcia : poľnohospodárska výroba
- doplnkové funkcie : zeleň , pochovávanie / cintoríny /
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie

6. krajinný priestor juhovýchodne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor medzi obecnou komunikáciou vedúcou do Podlužian a cestou II. triedy
- základná funkcia : poľnohospodárska výroba
- doplnkové funkcie : biokoridor , zeleň
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie

7. krajinný priestor západne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor medzi cestou II. triedy a hranicami katastra obce
- základná funkcia : poľnohospodárska výroba , dopravná
- doplnkové funkcie : biokoridor , lesné hospodárstvo , rekreačná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Súčasný funkčný využitie územia obce je nasledovné :

-V zastavanom území prevláda obytná funkcia, t. j. pozemky obytných domov. Jadro obce / Dežerice / tvorí typická uličná zástavba, tvorená z rekonštruovaných domov , novostavieb a v menšom množstve aj pôvodných jednotraktových rodinných domov. Priestorovo-urbanistický rozbor obce možno charakterizovať ako rastlú, nepravidelnú hmotovo-kompozičnú štruktúru, ktoré tvorí poprepájaná komunikačná sieť (zberná a obslužné komunikácie) . Najstaršia časť obce pozdĺž ulice bola obojstranné zastavaná rod. domami gradujúcimi smerom k rímsko-katolíckemu kostolu s dominujúcou polohou na vrcholku nad obcou , ktorý vnímame z diaľkových pohľadov . Obec Vlčkov v rámci urbanistickej štruktúry historickou zástavbou vytvoril pôdorys uličnej zástavby pozdĺž cesty a jej rozvoj do strán bol limitovaný vodným tokom a svahom z druhej strany . Historická časť obce tvorí miestami pôvodný bytový fond, na ktorý plynule nadväzujú lokality (ulicová štruktúra) s novými objektmi

rodinnej zástavby . V tejto časti obce je pomerne

dobře zachovaná i pôvodná charakteristická zástavba – jednotraktové domy so valbovou strechou s pozdĺžnym radením priestorov, spravidla orientované štítom do ulice a pred domami sú zachované odvodňovacie rigoly / výtvarný prvok obce / . Niektoré objekty obce sú z estetického alebo aj technického hľadiska v dezolátnom stave a tým predurčené k sanácii a následnej náhrade novostavbami . V novšej časti obce sú prevažne rodinné domy mestského typu s obdĺžnikovým alebo štvorcovým pôdorysom.

Na hlavnej urbanizačnej osi – cesta II. triedy , je situované pôvodné ťažisko urbanistickej štruktúry obce s rozptýlenou občianskou vybavenosťou a s dominujúcou polohou rímsko-katolíckeho kostola . Na prirodzené jadro obce (ťažisko obce) naväzujú novšie i pôvodné zariadenia občianskej vybavenosti (mat . škola, kultúrny dom, obecný úrad, požiarna zbrojnica a pod), ktoré sú situované v závislosti od postupnej vývinovej (historickej) urbanistickej štruktúry.

Rekreačná funkcia v obci je zastúpená veľmi poskromne a to len plochou futbalového ihriska a pri ceste I. triedy aj reštauračno - ubytovacím zariadením DELTA .

Územie nadväzujúce na zastavané územie sa využíva na poľnohospodárske účely (orná pôda, lúky a pasienky). Väčšinu poľnohospodárskej pôdy v katastri obhospodaruje POLNOHOSPOD. DRUŽSTVO - MVL AGRO, s.r.o., Malé Chlievany .

V koncepcii rozvoja obce sa treba sústrediť najmä na:

- stav nehnuteľného majetku (verejného aj súkromného)
- budovanie a rekonštrukcia verejných plôch, priestranstiev, oddychových zón v zastavanom a aj mimo zastavaného územia obce
- funkčné a priestorové dotvorenie postupne sa formujúceho ústredného priestoru v strede obce,
- rekonštrukcia, opravy a modernizácia budov, ich efektívne využívanie
- rozvoj bytovej výstavby ,doplnenie existujúcej štruktúry zástavby , s využitím voľných prielúk a nadmerných záhrad pre novú výstavbu
- odkanalizovanie obce a budovanie reps. napojenie na ČOV Bánovce n. Bebravou
- budovanie, rekonštrukcia, opravy a údržba ciest, miestnych komunikácií, chodníkov a vybudovanie resp. začlenenie do cyklotrás
- údržba a skvalitnenie dostupnosti siete obchodov a služieb
- trvaloudržateľné využitie vnútorných zdrojov obce (malí a strední podnikatelia, poľnohospodárstvo, hospodárenie v lesoch, cestovný ruch, životné prostredie),
- prehodnotiť dimenzie existujúcej občianskej vybavenosti a doplniť chýbajúce prvky OV pri plánovanom rozšírení bytovej výstavby
- optimalizovať urbanistickú štruktúru v tých častiach obce, ktoré nevyhovujú potrebám logického usporiadania technickej a dopravnej infraštruktúry .

Rozvoj obytnej funkcie

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov a ideálneho budúceho napojenia na okresné mesto predpokladáme postupný prirodzený nárast, zvýšenú migráciu obyvateľov smerom do obce Dežerice , čo sa môže prejavovať nárastom celkového počtu obyvateľov. Predpokladáme najmä migráciu v súvislosti s veľkým dopytom na IBV a plánovaným rozvojom ponuky obytnej a čiastočne rekreačnej - oddychovej funkcie v obci. Dôležité je intenzifikovať súčasnú urbanistickú štruktúru , ale aj využiť nové lokality vhodné na vytvorenie obytných zón, ktoré budú spájať bývalé dve obce do jednej (lokalita č.2 - 5,47 ha , 3 - 2,72 ha , 5 - 0,56 ha , 6 - 5,35 ha) , doplnia štruktúry obcí a hlavne prinesú nové kvality do vidieckej zástavby v podobe kvalitného urbanizmu navrhovaných nových zón . Bude vhodné ak zóna resp. menšie zóny budú diferencované veľkosťou stavebných pozemkov IBV, ale aj HBV, aby rôznorodosť ponuky čo najviac uspokojila súčasné potreby . Vo východnej časti obce sú lokality č.7 - 0,8 ha , č.8 - 3,8 ha , š. 14 - 1,5 ha a č. 15 - 0,17 ha . Severne od centra obce lokalita č.9 - 1,1 ha a severozápadne od obce lokality č.10 - 0,32 ha a č.11 - 0,9 ha . Južne od obce je lokalita č.17 - 0,6 ha . **Lokalita č.25: k.ú. Dežerice doplnenie pôvodnej plochy bývania mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,8 ha pre účely bývania na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov. Lokalita č.27: k.ú. Vlčkov: časť tejto lokality je**

v platnom územnom pláne určená pre občiansku vybavenosť. Súkromný investor tu v rozpore s územným plánom postavil rodinné domy s prístupovou cestou a inžinierskymi sieťami. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Dežerice navrhujú zosúladiť riešenie územného plánu so skutočným stavom / na základe požiadaviek investora a odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom uznesenie č. 3 zo dňa 27.4.2015 /. Svoj zámer pokračovať vo výstavbe rodinných domov rozšíril o plochu mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,62 ha. Investor ktorý tam postavil domy v rozpore s územným plánom nerešpektoval ani blízkosť plochy potencionálnej vodnej erózie . V prípade akýchkoľvek problémov musí plne znášať riziká .

Rozvoj výrobných a skladových plôch

S rozvojom výrobných plôch sa uvažuje v lokalite umiestnenej na západ od obce popri ceste III / 050 26 medzi obcou a cestou I / 50, kde bude umiestnená obalovačka (lokalita č.22 - 3,9 ha) . V južnej časti katastrálneho územia sa uvažuje s umiestnením betonárky (lokalita č.21 - 2,19 ha) . Južne od obce za bývalým poľnohospodárskym dvorom ako aj severne od obce sú navrhované lokality pre fotovoltaiiku (lokalita č.20 - 7,6 ha a č. 19 - 11 ha) . Za bývalým poľnohospodárskym dvorom sa priestor využíva pre potreby kompostovania okresného mesta ale aj obce . V lokalite juhovýchodne od obce, za nadregionálnou cestou, sa navrhuje rozšírenie pôvodnej skládky TKO (lokalita č. 13 - 3,43 ha a lokalita č. 12 - 6,2 ha) . **Lokalita č.26: doplnenie plochy o výmere 0,36 ha mimo hraníc zastavaného územia k pôvodnému funkčnému využitiu pre priemyselnú výrobu v k.ú. Vlčkovce . Táto časť pozemku naväzuje na lokalitu slúžiacu pre potreby Mlynu Trenčan / katastrálne územie obce Svinná / a plánujú ju využívať ako obslužný priestor . V grafike časť B . Lokalita č.28: k.ú. Dežerice: zmena funkčného využitia z fotovoltaikej elektrárne na priemyselnú výrobu s pokračovaním výrobnéj funkcie až ku ceste II/516 mimo hranicu zastavaného územia obce .**

Rozvoj občianskej vybavenosti

Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva navrhujeme zriadenie domu s opatrovateľskou službou s kapacitou cca 15-20 miest – na obecných pozemkoch, resp. rekonštrukciou objektu vo vlastníctve obce. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obytnej funkcie navrhujeme rozšíriť súčasné priestory predajne potravín v centre obce ako aj navrhnuť nové v blízkosti novej IBV na východ od zastavaného územia obce a v obci Vlčkovce . Pri vstupe do časti obce Vlčkovce je navrhovaná lokalita č.4 - 1,36 ha , ktorá bude slúžiť pre potreby bývania pre seniorov resp. administratívy pre potreby obce .

Rozvoj rekreačnej funkcie

Navrhujeme realizovať na východ od zastavaného územia Vlčkovce, pri rieke Machnáč. Atraktívne prostredie súčasnej športovej zóny neďaleko meandrujúcom vodnom toku sa rieši tak ,aby sa urbanisticky viac využilo najmä pre plošné rekreačné športy + doplniť a spojiť tým obe obce (lokalita č.1 - 0,89 ha) . V danej lokalite navrhujeme umiestniť multifunkčné ihrisko, tenisový kurt a rekreačné plochy s piknikovými lúkami, ohniskami a pod . **Lokalita č.24: agroturistika - rekreácia v k.ú. Dežerice: rekreácia, ustajnenie a chov koní o počte 30 ks + hov. dobytká o počte max. 35 ks / 11 kráv, 1 býk a 22 teliatok / vrátane jazdiarne s výbehom o výmere 2,8 ha na základe požiadavky súkromného investora. Pre danú lokalitu bola spracovaná rozptylová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc. zo dňa 20.2.2018) z ktorej záveru vyplynulo , že - Chov hovädzieho dobytká a koní, Peter Viktorín, Dežerice **s p í ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia (podrobnosti vid' príloha na stránke obce Dežerice) . Hnojisko bude mať riešené na vlastnom pozemku .**

Rozvoj plôch zelene

V jadre obci navrhujem zachovať tradičnú parceláciu pozemkov v čo najväčšej miere. Nakoľko sa tu nachádzajú aj najstaršie stavby, je potrebné aby si lokalita zachovala typický vidiecky ráz - v predzáhradkách uprednostniť pôvodné, typické druhy okrasných rastlín pred introdukovanými a ihličnatými druhmi. Vyhnúť sa tvoreniu mestských záhrad hlavne v okolí novo upravovaných domov, kde je trend najviac badateľný a udržať vidiecky typ

záhrad.

V novej výstavbe rodinných domov navrhujeme predzáhradky zjednotiť výsadbou domácich, pôvodných drevín. Pri výsadbách obmedziť používanie ihličnatých a introdukovaných drevín.

Okolie obecného úradu s prepojením k navrhovanej obytnej zóne sa navrhuje vzhľadom na funkciu budovy a jej okolia aby mala sadovnícka úprava reprezentačnú funkciu. Je vhodné vytvoriť kvalitnú sadovnícku úpravu okolia OÚ s využitím už jestvujúcej zelene. **Lokalita č. 23: nová plocha mimo hraníc zastavaného územia k.ú. Dežerice navrhovaná na pestovanie stromčekov na základe požiadaviek súkromného investora, výmera 0,6 ha .**

Využívanie PPF je možné zlepšiť zmenšením výmery blokov obrábaných polí umiestnením medzných a izolačných pásov zelene . Z hľadiska obnovenia a zvýšenia priestorovej stability územia je potrebné:

- posilniť existujúci regionálny biokoridor Bebrava, vysádzať absentujúce pôvodné druhy do brehových porastov na zabezpečenie jeho funkčnosti a vytvoriť pufrčné zóny na ochranu vodného toku pred negatívnymi sprievodnými javmi poľnohospodárskej a inej antropogénnej činnosti (zanášanie toku ornou pôdou a kontaminantami)
- v lokalitách Horné Nadbrodie nad cintorínom, medzi lokalitami Kopanica a Kostrieň v k.ú. Vlčkovo a v lokalite Vyšovec v k.ú. Dežerice zabezpečiť výsadbu líniovej zelene pozdĺž poľných ciest a plošnej vegetácie s cieľom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej oráčinskej krajiny
- zásadne udržať súčasné rozmiestnenie prvkov krajinskej štruktúry (SKŠ), dbať na priestor v okolí sídiel, zabezpečiť vhodné krajinotvorné, ekostabilizačné a estetické prvky
- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí výrobných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nielen izolačnú, ale i estetickú funkciu
- pri umelých výsadbách a obnove lesných celkov uprednostňovať druhy stanovištné pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

7.1 Vznik a vývoj obce

Podľa písomných údajov sa prvý raz Dežerice spomínajú v roku 1208 pod názvom terra Dezir. Názov obce vznikol od mena Dezider, ktorému v roku 1208 patrila. Rok prvej písomnej zmienky spadá do obdobia začiatkov feudalizmu. Obec Dežerice ako i celé územie bývalého Bánovského okresu, ktoré sa nazývalo aj Trenčianskym záhorím, patrila až do roku 1850 do Trenčianskej župy. Služnovský okres Bánovce nad Bebravou, ktorý od roku 1850 patrila desať rokov do Dolnonitrianskej župy a do ktorého patrila aj obec Dežerice sa pôvodne volal Záhoriský. Od roku 1860 až do roku 1923 patrila obec spolu s obcou znovu do Trenčianskeho kraja. Koncom 18. a začiatkom 19. storočia bola v obci početná židovská komunita .V tom čase tu bola vybudovaná synagóga a cintorín , do ktorého sa dali pochovávať židia takmer z celého Podhoria vrátane obcí Horňany , Bobot , Motešice ,Svinná ...

Obec patrila do súpisu majetku nitrianskeho biskupstva. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom. V 19. storočí tu pracovali dve pálenice a jedna píla. Za 1. ČSR väčšina pracovala na miestnych veľkostatkoch. Od roku 1964 je obec Vlčkovo / do roku 1949 sa menovala Farkaša / spojená s obcou Dežerice.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v ÚZPF nie sú v obci Dežerice nijaké stavby . Ďalej sú tu architektonické pamiatky , ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty :

1. *Kostol sv.Martina bisk.* - rímsko-katolícky. Stavba inšpirovaná klasicizmom a romantickou gotikou z roku 1904, jednoducho s polygonálnym uzáverom, s pristavanou sakristiou a vstavanou vežou. Presbytérium zaklenuté valenou, loď pruskou klenbou s medziklenbovými päsami, dosadajúcimi na vťahnuté piliere. Na fasáde oporné

piliere. Kalich klasicistický z konca 18. storočia, zvon renesančný z r.1627.

2. *Evanjelický a.v. kostol*
3. *Prícestná socha sv. Floriána* – barok z 18. storočia
4. *Prícestná socha P. Márie* – pochádza z 19.storočia, ľudová práca
5. *Židovský cintorín* - koncom 18. a začiatkom 19. storočia žila v Dežericiach početná židovská komunita . V tom čase bola vybudovaná židovská synagóga a cintorín , do ktorého sa dali pochovávať židia takmer z celého Podhoria vrátane obcí Bobot, Motešice ,Svinná ...
6. Pôvodný oporný múr so schodiskom sakrálneho návršia s kostolíkom , ktoré by bolo vhodné odprezentovať a zachovať .

Okrem vyššie uvedených objektov sa v obci zachovalo ešte aj niekoľko traktových roľníckych domov . Ich estetická a historická hodnota nie je taká vysoká, aby boli predmetom ochrany. Hovorí nám však o vývoji obce a preto by bolo vhodné uvažovať o zachovaní aspoň niektorých z nich. Navrhujeme využiť tieto stavebné pamiatky na rekreačnú funkciu (ubytovanie prechodného charakteru, rodinný penzión,...), infocentrum pre návštevníkov regiónu, reštauračné zariadenia, možno dom sociálnych služieb,....

Napriek skutočnosti , že v obci nevidujeme archeologickú lokalitu zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR , je možné , že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou ,dôjde k narušeniu archeológ. nálezísk resp. k archeológ. situáciám . Na základe tejto skutočnosti v zmysel zákona č. 50 / 1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je požadované , aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi , bolo podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeológ. výskumu .

Riešenie bude zamerané na rozvoj obytnej , športovo - rekreačnej funkcie a malých nezávadných výrobných prevádzkach a službách , skladoch , za podmienok zachovania poľnohospodárskej výroby. Pôvodné zastavané územie má pomerne obmedzené plochy pre samotný rozvoj obce. Nové rozvojové plochy sú vo väčšej miere riešené mimo súčasného zastavaného územia. Rešpektujú súčasnú zástavbu a nadväzujú na ňu a kompozične ju dopĺňajú a zcelujú . Nové obytné plochy sú riešené aj mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom na uvažovaný rozvoj rekreačnej a obytnej funkcie je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce. Územný plán vymedzuje kostru ekologickej stability, rieši dotvoriť poľnohospodársku krajinu alejami, začleniť bývalý poľnohospodársky areál do krajiny pomocou zelene.

Pri rekonštrukcii alebo novostavbách budov OV je nutné dodržiavať vyhlášku č. 532/2002 a jeho časť štvrtú o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie .

Riešenie funkčného využitia územia obce sa snaží o čo najoptimálnejšie využitie všetkých plôch, pri zachovaní a zohľadnení všetkých známych zámerov, ochranných pásiem, ekologických požiadaviek, ...

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE

8.1 Bývanie

Pôvodná najstaršia ulicová zástavba je situovaná pozdĺž obslužnej cesty vedúcej ku kostolu , kde bolo urbanisticky rozvinuté pôvodné jadro .V minulosti si ľudia obydli budovali tak, aby v nich mohli bývať aj so svojimi príbuznými. V zadných traktoch domu si stavali hospodárske objekty a vo na konci dvorov stodoly. Domy boli zväčša z nepálených tehál a v 20.storočí im pribudla keramická krytina . Zaujímavým oživením tejto uličnej zástavby boli kolmé cesty k hlavnej komunikácii medzi domami smerujúce k parcelám za záhradami .V blízkosti zastav. územia obce v lokalite Cebová boli budované krajinné úpravy slúžiace na odvádzanie jarných prívalových vôd z chotára, v dávnejšej minulosti boli účelne využívané a udržiavané prírodné úvaly v lete slúžiace na zvoz úrody (úvoz), väčšina z nich sa v území zachovala a tak má obec prírodný a poloprírodný systém dômyselnej protipovodňovej ochrany. Tento systém bol narušený mimo zastavaného územia obce v lokalitách Vyšovec a za mlynom pri ihrisku (k.ú. Dežerice) a pod bývalou samotou Somárovec (k.ú.Vlčovo). Jej obnovenie bude

prospešné pre peších , cyklotrasy ale hlavne pre odvádzanie vôd do vodného toku , ktoré je v súčasnej dobe nefunkčné .

Návrh - Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný prirodzený nárast, zvýšenie migráciu obyvateľov smerom do obce Dežerice , čo sa môže prejavovať nárastom celkového počtu obyvateľov. Predpokladáme najmä migráciu v súvislosti s veľkým dopytom na IBV a plánovaným rozvojom najmä obytnej a čiastočne rekreačnej - oddychovej funkcie ako aj jej atraktivita vďaka „zaplaveniu“ obci zeleňou a krásnym morfológickým členením . Budovu bývalej školy / v areáli kostola / bude vhodné využiť pre účely trvalého resp. prechodného bývania .

Dôležité je intenzifikovať súčasnú urbanistickú štruktúru ale aj využiť nové lokality vhodné na vytvorenie obytných zón v ťažisku obce ako aj pri jej vstupe od Bánoviec . Výhľadové plochy pre rozvoj budú riešené v návaznosti na súčasné obytné plochy najmä mimo zastavaného územia, východne a južne od obce resp. medzi obcami Vlčkov a Dežerice . Bude vhodné ak zóna resp. menšie zóny budú diferencované veľkosťou stavebných pozemkov IBV , aby rôznorodosť ponuky čo najviac uspokojila potreby a dopyt . Navrhované lokality určené na bývanie č.2 - 5,47 ha , č. 3 - 2,72 ha , č.5 - 0,56 ha , č.6 - 5,35 ha , č.7 - 0,8 ha , č.8 - 3,8 ha , č.9 - 1,61 ha , č.10 - 0,32 ha , č.11 - 0,9 ha , č. 14 - 1,5 ha , č. 15 - 0,17 ha a č.17 - 0,6 ha . **Lokalita č.25: k.ú. Dežerice doplnenie pôvodnej plochy bývania mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,8 ha pre účely bývania na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov. Lokalita č.27: k.ú. Vlčkov: časť tejto lokality je v platnom územnom pláne určená pre občiansku vybavenosť. Súkromný investor tu v rozpore s územným plánom postavil rodinné domy s prístupovou cestou a inžinierskymi sieťami. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Dežerice navrhujú zosúladiť riešenie územného plánu so skutočným stavom / na základe požiadaviek investora a odsúhlasenie / na základe požiadaviek investora a odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom uznesenie č. 3 zo dňa 27.4.2015 /Svoj zámer pokračovať vo výstavbe rodinných domov rozšíril o plochu mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,62 ha. Investor ktorý tam postavil domy v rozpore s územným plánom nerešpektoval ani blízkosť plochy potencionálnej vodnej erózie . V prípade akýchkoľvek problémov musí plne znášať riziká , ktorými vystavil obyvateľov tejto zóny .**

8.2 Občianska vybavenosť

Zariadenia občianskej vybavenosti delíme do nasledovných skupín :

- školstvo a výchova
- zdravotníctvo
- sociálna starostlivosť
- kultúra
- šport
- maloobchod
- stravovanie a ubytovanie
- služby
- administratíva

Charakteristika zariadení občianskej vybavenosti podľa jednotlivých skupín

školstvo a výchova

V obci sa nachádza zariadenie predškolskej výchovy- materská škôlka pre 25 detí. Od roku 1998 je Materská škola Dežerice zaradená do celonárodnej siete Škôl podporujúcich zdravie . Jej kapacita je momentálne postačujúca a disponuje aj rezervami pokiaľ by došlo k miernemu nárastu počtu obyvateľstva . Pokiaľ by došlo k zvýšenému záujmu alebo enormnému nárastu počtu obyvateľov je možné prebudovať povalu na obytné priestory a tým

vyriešiť nové kapacity .

zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie. Občania dochádzajú za základnými aj vyššími zdravotníckymi službami do Bánoviec nad Bebravou. Tento stav možno považovať za uspokojivý pri súčasnom počte obyvateľov.

sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza zariadenie sociálnych služieb. Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva bude potrebné uvažovať o zriadení domu sociálnej starostlivosti s kapacitou min. 15 - 40 osôb s integrovanou vývarovňou .

Návrh - Dom sociálnej starostlivosti by mohol byť zriadený buď v existujúcej bývalej budove základnej školy po jeho rekonštrukcii – rozšírenie, prístavba, nadstavba - alebo v niektorom zrekonštruovanom nevyužívanom, resp. opustenom rodinnom dome popri prípade pri vstupe do obce Vlčkov (lokalita č.4 - 1,36 ha) . Nie je potrebné uvažovať len so zaplnením domácim obyvateľstvom, ale navrhujeme uvažovať s väčšou spádovou oblasťou – napr. aj okresným mestom, kde je nedostatok kapacít . Budovu bývalej fary navrhujeme využiť ako Centrum zdravia = socialno - rehabilitačné zariadenie s využitím časti areálu pre danú náplň .

kultúra

V obci sa nachádza Obecný úrad v ktorom sa nachádza Kultúrny dom a Obecná knižnica. V Kultúrnom dome je zriadená kuchyňa, malá sála, veľká sála a pódium. Obec ho využíva na rôzne kultúrne podujatia.

Návrh - Kultúrny dom vyžaduje rekonštrukciu na súčasné podmienky kultúry (knižnica, klubovňa, internet ap.), bezbariérový vstup, zefektívnenie prevádzkových väzieb v rámci objektu. V časti Vlčkov zriadenie sály pre spoločenské podujatia a udalosti v bývalom objekte potravín a knižnice .

šport

Futbal ma v obci približne 70 ročnú tradíciu . V súčasnosti má 3 hrácke kádre - muži, dorastenci a žiaci. V obci vznikol v roku 2002 aj stolnotenisový klub .

Návrh - Plochy okolo futbalového ihriska nie sú dostatočne využité a naskytá sa možnosť dobudovania areálu športu v tejto lokalite s rozšírením ku potoku (lokalita č.1 - 0,89 ha) . Atraktívne prostredie súčasnej športovej zóny neďaleko meandrujúceho vodného toku sa rieši tak ,aby sa urbanisticky viac využilo najmä pre plošné rekreačné športy / multifunkčné ihrisko , tenisový kurt ... / a druhou zónou by bol areál v okolí kostola slúžiaci pre športy menších kolektívov - ping pong , petang , kriket ...(žiadne športy , kde je predpoklad väčšej koncentrácie hluku a ľudí) .

maloobchod

V centre obce sa nachádza jedna predajňa zmiešaného tovaru, ktorá svojou kapacitou vôbec nepostačuje.

Návrh - Pri náraste počtu obyvateľov bude potrebné zvýšiť ponuku služieb a revitalizovať predajňu, aj vzhľadom na jej výbornú polohu pri zastávkach prímestskej hromadnej dopravy . V návrhovom období bude zrejme potrebné vybudovať v nových lokalitách zariadenia obchodu a služieb, ktoré môžu byť situované v existujúcich objektoch rod. domoch resp. v objekte bývalej predajne vo Vlčkove .

stravovanie a ubytovanie

V obci sa nachádza 1 pohostinstvo – 40 stoličiek oproti Obecnému úradu . V katastri obce pri ceste I. triedy sa nachádza aj motorest DELTA , ktorý ponúka stravovacie a aj ubytovacie služby .

Návrh - Vzhľadom na rozvoj športovo-rekreačnej funkcie je potrebné uvažovať s rozvojom občerstvovacieho zariadenia v blízkosti areálu futbalového ihriska .

administratíva

Nachádza sa tu obecný úrad integrovaný v Kultúrnom dome v centre obce (6 zamestnanci obecný úrad , 4 materská škôlka a 7 opatrovateľská služba). Je potrebné uvažovať o rekonštrukcii uvedeného objektu .Kapacitne tento objekt na súčasné potreby vyhovuje .

služby

V obci sa nachádzajú niektoré služby . Autoservis susediaci s objektom obecného úradu , čo je z hľadiska urbanistického , estetického a hygienického nie príliš vhodné . Ďalej sú to stavebniny v časti Vlčkov - SIPA , predajňa okrasných drevín a v areáli bývalého poľnohosp. družstva stavebniny . Samozrejme aj Požiarna zbrojnica , kde sídli Dobrovoľný hasičský zbor a Pohostinstvo u Medveďa, Eduard Miklocký (prevádzka).

Návrh - Je potrebné uvažovať s doplnením niektorých služieb , napr. remeselnícke služby ...

8.3 Výroba

8.3.1 Výroba, skladové hospodárstvo

V obci sa výrobné zariadenia nachádzajú v obmedzenom množstve . Je to strojárka výroba Unikov , Ing. Miroslav Lisý / Dežerice / a drevovýroba - M-Lachot, s.r.o. Bratislava , Radomír Babušiak / Dežerice / ako aj Daniel Vigoda /sušiareň reziva / v časti Vlčkov .

Návrh - Nezávadné výrobné a skladové prevádzky sa budú riešiť v areáli bývalého poľnohosp. družstva . Na západnej strane popri prepojujúcej komunikácii vedúcej od obce k št. ceste je navrhovaná plocha pre umiestnenie obalovačky (lokalita č.22 - 3,9 ha) . V južnej resp. severnej časti k.ú. sú navrhnuté plochy pre umiestnenie betonárky (lokalita č.21 - 2,19 ha) a fotovoltickej elektrárne (lokalita č.20 - 7,6 ha a č. 19 - 11 ha) . Za bývalým poľnohospodárskym dvorom sa priestor využíva pre potreby kompostovania okresného mesta ale aj obce Dežerice . V lokalite juhovýchodne od obce, za štátnou cestou, sa uvažuje s rozšírením pôvodnej skládky TKO (lokalita č. 13 - 3,43 ha a lokalita č. 12 - 6,2 ha) . **Lokalita č.26: doplnenie plochy o výmere 0,36 ha mimo hraníc zastavaného územia k pôvodnému funkčnému využitiu pre priemyselnú výrobu v k.ú. Vlčkov . Táto časť pozemku naväzuje na lokalitu slúžiacu pre potreby Mlynu Trenčan / katastrálne územie obce Svinná / a plánujú ju využívať ako obslužný priestor . V grafike časť B . Lokalita č.28: k.ú. Dežerice: zmena funkčného využitia z fotovoltickej elektrárne na priemyselnú výrobu s pokračovaním výrobnéj funkcie až ku ceste II/516 mimo hranicu zastavaného územia obce. Lokalita bude mať na svojom pozemku riešenú vlastnú čističku .**

8.3.2 Poľnohospodárstvo

Väčšinu pôdy obhospodaruje MVL - AGRO MALE CHLIEVANY . Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora neslúži svojmu pôvodnému účelu . Nachádza sa tam najrozsiahlejšia koncentrácia priemyselných a skladových prevádzok v obci a niektoré objekty sú aj nevyužité. V koncovej časti je jama (pôvodne silážna) , ktorú Mesto Bánovce n. Bebravou chce využívať na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu , na ktorý má spracovaný projekt Kompostového hospodárstva . **Lokalita č. 29 : k.ú. Dežerice : časť plochy hospod. objektov v zastavanom území obce o výmere 0,28 ha bude slúžiť na drobný chov hydiny . Pre danú lokalitu bola spracovaná rozptyľová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc. zo dňa 20.2.2018) z ktorej záveru vyplynulo , že - Farma pre odchov brojlerov, Dežerice **s p í ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia (*podrobnosti viď príloha na stránke obce Dežerice*) . Na hranici s lokalitou č. 6 IA2 – plochy rod. domov Územný plán obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1 narhujú pás izolačnej zelene o šírke min. 10 m.**

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- zaistiť protierózne opatrenia zachovaním a výsadbou vegetačných vsakovacích pásov na väčších svahoch) a orbou po vrstevniciach (lokality Zajarčie, Horné Nadbrodie, Vyšovec, Podbrežie)
- na miestach veľkoblokovej ornej pôdy zvýšiť podiel líniovej vegetácie na medziach, okolo erózných rýh (Svinský jarok a Závršie), okolo poľných ciest a pod.

8.4 Rekreačia a cestovný ruch

Širšie súvislosti

V ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa neuvádza požiadavka, ktorú by bolo nutne rešpektovať, ale obcou prechádza regionálna cyklotrasa od Bánoviec do Trenčianskych Teplíc.

Rekreačné využitie katastrálneho územia obce

Futbalové ihrisko s jeho rezervnými plochami nie je dostatočne využité a naskytá sa možnosť dobudovania areálu športu v lokalite futbalového ihriska a ďalšou lokalitou určenou k športovému využitiu sa navrhuje v okolí areálu kat. kostola na návrší.

Atraktívne prostredie súčasnej športovej zóny neďaleko meandrujúcom vodnom toku Machnáča, by bolo vhodné urbanisticky viac využiť a popripade aj zapojiť do štruktúry peších a cykloturistických trás s napojením od tejto zóny k obci Podlužany resp. Bánoviec - Trenčianskych Teplíc. Dobudovať šatne, občerstvenie a plochy určené na menšie kolektívne hry / napr. kriket, petang ... / . **ZaD č. 1 riešia lokalitu č.24: agroturistika - rekreácia v k.ú. Dežerice: rekreácia, ustajnenie a chov koní o počte 30 ks + hov. dobytku o počte max. 35 ks / 11 kráv, 1 býk a 22 teliatok / vrátane jazdiarne s výbehom o výmere 2,8 ha na základe požiadavky súkromného investora. Jedná sa čiastočne o zmenu pôvodne navrhovanej časti plochy hospodárskych objektov a pre fotovoltaickú elektrárňu v zastavanom území obce (výmera 1,25 ha) a čiastočne o návrh novej časti mimo hranice zastavaného územia. Súkromný investor tu v rozpore s územným plánom postavil halu a začal s chovom koní. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Dežerice navrhujú zosúladiť riešenie územného plánu so skutočným stavom. Na hranici s lokalitou č. 6 IA2 a č.28 – priemyselná výroba Územný plán obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1 navrhujú pás izolačnej zelene o šírke min. 10 m. Pre danú lokalitu bola spracovaná rozptyľová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc. zo dňa 20.2.2018) z ktorej záveru vyplynulo, že - Chov hovädzieho dobytku a koní, Peter Viktorín, Dežerice **s p í ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia (podrobnosti vid' príloha na stránke obce Dežerice).**

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

Katastrálne územie obce môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory:

- zastavané územie obce Dežerice
- zastavané územie obce Vlčkov
- areál bývalého poľnohospodárskeho dvora
- areál skládky komunálneho odpadu / ENZO-VERONIKA-VES a.s., Dežerice /
- krajinný priestor severne od obce
- krajinný priestor juhovýchodne od obce
- krajinný priestor západne od obce

Požiadavky na riešenie zastavaného územia - v návrhu sa riešia nové funkčné plochy v návaznosti na súčasné zastavané územie obce resp. o doplnenie prieluk a sprehládnenie funkčnej náplne obce. Jedná sa najmä o:

- 1 BÝVANIE – rozšírenie IBV a HBV v návaznosti resp. vo voľných parcelách priamo v zastavanom území obce
- 2 OV – rozšírenie v pôvodných objektoch resp. umiestnenie prevádzky predajne v iných lokalitách
- 3 Zóna rekreácie a športu
- 4 Zóna priemyslu, služieb a skladov v existujúcom areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy - I/50
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy - II/516
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie
- plánovaná rýchlostná cesta R2 vymedzené ochranné pásmo 100 m od osi príslušného jazdného pásu

(*poznámka:* V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť , ktorá by mohla ohroziť diaľnice , cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich . Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom .)

Ochranné pásma železníc

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe

Ochranné pásma elektrických zariadení

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 380 kV vrátane 25 m
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, u lesných priesekov 7 m
- u káblového vedenia všetkých druhov napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kábla 1 m na každú stranu
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformátorových staniciach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice

Návrh - v navrhovaných zónach určených na bývanie bude vedenie v zemi - podzemné a jeho ochranné pásmo bude 1 m na každú stranu od osi kábla .

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm
- 5 m pri skupinovom vodovode (OP na každú stranu)
- 7 m od osi vodovodného potrubia na každú stranu – Existujúce diaľkové vodovodné potrubie DN 700 – Ponitriansky skupinový vodovod

Návrh - v navrhovaných zónach určených na bývanie je pre skupinový vodovod ochranné pásmo 3 m na každú stranu .

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 8 m pre technologické objekty – RS plynu
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynové prípojky v zastavanom území obce

Bezpečnostné pásma plynových sietí (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma LP (lesného pozemku) je stanovené na 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochranné pásmo skládky odpadov

V území sa nachádza skládka odpadov „Veronika“, ktorá má vyčlenené OP. V OP a okolí sa vylučuje lokalizácia obytných blokov, rekreačných priestorov, športových a telovýchovných zariadení a pod. V jej okolí je vhodné vysádzať ochrannú-izolačnú vegetáciu.

Skládka je zriadená :

- 150 m – od štátnej cesty I/50 Bánovce nad Bebravou - Trenčín
- 80 m – od elektrického vedenia 22 kV
- 350 m – od železničnej trate Trenčín - Topoľčany
- 550 m – od vodného toku Svinnica
- 500 m – od okraja obce Ruskovce

Ochranné pásmo cintorína

- 50 m po obvode cintorína

Ochranné pásmo tokov

- 6 m od brehovej čiary tokov

11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

11.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza objekt ani komunikácia.

Požiadavky CO na ukrytie obyvateľstva a na zamestnancov podnikov sú dané zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva vnútra č.532/2006 Z.z. Upozorňujeme investorov, aby pred vypracovaním projektovej dokumentácie (PD) objektov navštívili Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, ktorý určí presnejšie podmienky a požiadavky na PD a realizáciu stavieb.

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva je potrebné riešiť podľa § 4 odst. 3 a § 15 odst. 1 písm. e) zákona, § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Nehnutelnosti neumiestňovať do území vymedzených hranicou 50-ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov a do zosuvných území.

11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec má požiarnu zbrojnicu umiestnenú v budove Požiarnej zbrojnice . Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod.

Pri riešení navrhovaných reps. rekonštrukcií objektov je potrebné dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti stavieb podľa platných požiadaviek vyhlášky Ministerstva SR č. 94/2004 Z.z. , nadväzujúcej STN 92 0201 - 1 - 4 a STN 73 0818 , ktoré sa schvaľujú v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie . Ďalšou vyhláškou je aj č. 288 / 2000 . 669 / 2004 .

11.3 Ochrana pred povodňami

Z hľadiska potenciálnej vodnej erózie je extrémnou eróziou (odnos viac ako 30 t/ha/rok) ohrozený PPF v k.ú. Vlčkovce medzi cestou I/50 na Trenčín a riekou Svinnicou, PPF v lokalite nazvanej Somárovec, trvalé trávne porasty za intravilánom k.ú. Vlčkovce, časť ruderalnej vegetácie pri ceste I/50 na Trenčín a PPF medzi cestou do Ruskoviec a skládkou. Silnou eróziou (odnos 10 - 30 t/ha/rok) je ohrozený PPF v k.ú. Dežerice v lokalitách nazvaných Vyšovec, Pece a Bukovina, PPF v k.ú. Vlčkovce v lokalitách nazvaných Horné Nadbrodie a Richtárovec, PPF pri hranici s k.ú. Hornáň v lokalite Breziny a časť ruderalnej vegetácie pri ceste I/50 na

Trenčín. Ostatné územie je ohrozené strednou (odnos 4 - 10 t/ha/rok), prípadne žiadnou až slabou (odnos menej ako 4 t/ha/rok) potenciálnou vodnou eróziou . **Požiadavka pre ZaD č. 1 bola zakomponovať do územného plánu lokalitu č. 27 ,kde boli vystavané rod. domy aj napriek blízkosti silnej potencionalnej vodnej erózií .**

Z hľadiska odtokového režimu patrí Bebrava do vrchovinnno-nížinnej oblasti dominuje tu dažďovo-snehový režim odtoku s akumuláciou snehových zrážok v decembri až januári. Podružné zvýšenie vodnosti sa vyskytuje koncom jesene a začiatkom zimy a dosahuje výrazné zvýšenia. Samotná obec je zväčša chránená pred povodňami morfológickými danosťami .

12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

12.1 Ochrana prírody a krajiny

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona sa na území SR rozlišuje 5 stupňov územnej ochrany, kde pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Celé územie katastra Dežerice na základe zákona č.543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny s platnosťou od 1.1.2003 podľa §12 spadá do prvého stupňa ochrany.

Do riešeného územia nezasahuje veľkoplošné chránené územie a ani sa v ňom nenachádza vyhlásené maloplošné chránené územie.

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a iné právne predpisy. V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy ochrany nerastného bohatstva.

12.2 Územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 neuvádza v sledovanom nadregionálne prvky ÚSES (AK SR, 2002)

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii *Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Topoľčany* (Ekoland Prešov, 1993). V dokumente boli vymedzené nasledovné prvky RÚSES:

- Regionálny biokoridor Bebrava - vedie údolím Bebravy. Má regionálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a lokálny význam z hľadiska avifauny.
- Biocentrum regionálneho významu Rbc 80 Vlčkovce - vyplňa severozápadnú časť katastra
- Biocentrum regionálneho významu Rbc 81 Ruskovce - zasahuje do juhozápadného cípu katastra

ÚSES na miestnej úrovni nebol vypracovaný.

Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Zz. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 citovaného zákona , treba uprednostniť geograf. pôvodné druhy drevín .

12.3 NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria 2 typy chránených území:

1. územia európskeho významu
2. chránené vtáčie územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované územie európskeho významu, ani navrhované chránené vtáčie územie.

12.4 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Z hľadiska obnovenia a zvýšenia priestorovej stability územia je potrebné:

- posilniť existujúci regionálny biokoridor Bebrava, vysádzať absentujúce pôvodné druhy do brehových porastov na zabezpečenie jeho funkčnosti a vytvoriť pufrčné zóny na ochranu vodného toku pred negatívnymi sprievodnými javmi poľnohospodárskej a inej antropogénnej činnosti (zanášanie toku ornou pôdou a kontaminantami)
- v lokalitách Horné Nadbrodie nad cintorínom, medzi lokalitami Kopanica a Kostrieň v k.ú. Vlčkovo a v lokalite Vyšovec v k.ú. Dežerice zabezpečiť výsadbu líniovej zelene pozdĺž poľných ciest a plošnej vegetácie s cieľom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej oráčinovej krajiny
- zásadne udržať súčasné rozmiestnenie prvkov krajinej štruktúry (SKŠ), dbať na priestor v okolí sídiel, zabezpečiť vhodné krajinotvorné, ekostabilizačné a estetické prvky
- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí výrobných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nie len izolačnú, ale i estetickú funkciu - nutné riešiť v rámci areálu týchto objektov, nie v ich okolí.
- pri umelých výsadbách a obnove lesných celkov uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia
- pri návrhu výsadby popri vodných tokoch sa musí dodržiavať ochranné pásmo tokov a zároveň výsadbu riešiť tak, aby bol umožnený prístup k vodným tokom pri povodňovej aktivite a údržbových prácach na toku.

13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Širšie dopravné vzťahy

Obec Dežerice sa nachádza 5km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou. Katastrom obce prechádza nadregionálna cesta I. triedy I/50 (E 572) Brno- Zvolen, v súbehu s ktorou bude vybudovaná štvorpruhová rýchlostná cesta R2 v kategórii R 24,5/120. V prevej etape výstavby rýchlostnej cesty R2 v trase Trenčín križovatka D1 - Nováky je uvažované s úsekom Ruskovce - Pravotice, ktorý je vedený južne od mesta Bánovce

nad Bebravou . Intravilánom obce prechádza cesta II/516, ktorá je pripojená na cestu I/50 úrovnňovou križovatkou pred vjazdom do Bánoviec nad Bebravou. Mimo zastaveného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie (cesta I. triedy v kategórii C 11,5/80 , cesta II. Triedy v kategórii C 9,5/70 , cesta III. Triedy v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území obce cesta I. triedy v kategórii MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B2 , cesta II. Triedy v kategórii MZ 12(11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 , cesta III. Triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 .

Západným okrajom katastra obce prechádza železničná trať č.143 Trenčín - Chynorany. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Ruskovce.

Cestná doprava

Hlavnú cestnú dopravnú trasu v obci Dežerice tvorí cesta II/516, ktorá spája mestá Bánovce nad Bebravou a Trenčianske Teplice. Cesty II/516 a I/50 sú prepojené cestou III/050026, ktorá pokračuje ďalej do obce Ruskovce. V miestnej časti Vlčkovo sa nachádza cesta III/516006, ktorá je ukončená slepo.

Pri stavebnej činnosti v blízkosti ciest je v zmysle STN 736101 uvažované mimo zastavané územie s nasledovným výhľadovým usporiadaním ciest:

- I. trieda v kategórii C 11,5/80
- II. trieda v kategórii C 9,5/70
- III. trieda v kategórii C 7,5/70

V zastavanom území je v zmysle STN 736110 uvažované s nasledovným výhľadovým usporiadaním ciest:

- I. trieda v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1
- II. trieda v kategórii MZ 12/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2
- III. trieda v kategórii MZ 8,5/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3

Jestvujúce miestne komunikácie sú premenlivej šírky 3,0 – 6,0 m / D1 - upokojené komunikácie / . Úseky ciest, kde to dovoľuje zástavba, navrhujeme zrekonštruovať na kategóriu MOU 5,5/30.

Návrh - Novo navrhovaný dopravný systém v maximálnej miere vychádza z existujúcej siete komunikácií. Komunikačnú os tvorí komunikácia – cesta II. triedy prechádzajúca obcou plní funkciu zbernej komunikácie, z ktorej sa vykonáva obsluha miestnych komunikácií . Komunikácie v novo navrhovaných obytných celkoch sú navrhnuté ako obslužné kategórie MO 7,0/40 funkčnej triedy C3 . Navrhujeme aj prepojenie obci Dežerice a Vlčkovo prostredníctvom obslužnej komunikácie kategórie MO 7,0/40 / lokalita č. 18 / . V zóne nad kostolom je uvažované s zokruhováním dopravy s jestvujúcimi komunikáciami v príslušnej časti obce . **Nová lokalita priemyselného areálu /28/ sa nachádza pri jestvujúcej betonárskej výrobni vedľa cesty II/516 Bánovce nad Bebravou – Trenčianske Teplice v južnej časti katastra obce Dežerice. Prístupová cesta do navrhovanej lokality je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/40. Premostením potoka Machnáč sa komunikácia napojí na jestvujúcu miestnu komunikáciu v existujúcej priemyselnej zóne s predajňou stavebného materiálu, pilou, skladmi. Toto prepojenie umožní zrušiť prístup vozidiel nad 3,5 t po komunikácii vedúcej tesne vedľa obytných budov situovaných pri miestnej krčme. Pre pohyb chodcov sa vedľa komunikácie vybuduje chodník minimálnej šírky 1,5 m. Parkovanie vozidiel nových prevádzok bude riešené na ich vlastných pozemkoch. Na ceste II/516 sa úsek so zníženou rýchlosťou pri napojení jestvujúcej betonárne aj o úsek v mieste pripojenia novej komunikácie. Obytný okrsk /27/ v časti Vlčkovo pri Strešnom centre je dopravne pripojený na cestu III/516006, ktorá si vyžaduje napojenie na cestu II/516 úpravu na kategóriu MO 7,0/40 s dobudovaním jednostranného chodníka min. šírky 1,5 m.**

Pešia doprava

Pre pohyb chodcov je vybudovaný ľavostranný chodník vedľa cesty II/516 od futbalového ihriska po odbočku do Vlčkova. V centre obce pred obecným úradom a pri budove obchodu a pohostinstva sú vybudované spevnené plochy, ktoré využívajú chodci. Ostatné komunikácie v obci sú kategórie miestne obslužné komunikácie s krajinou, využívané aj chodcami.

Návrh - V novonavrhovaných lokalitách budú chodníky zakomponované tak ,aby sa oproti súčasnému stavu zvýšila bezpečnosť a plynulosť premávky . **Navrhujeme dobudovať pešiu komunikáciu popri ceste II. triedy s jednosmerným chodníkom po celej dĺžke až k lokalite č. 28 .** Šírkové pomery umožňujú vybudovať pešiu trasu v

navrhovaných zónach o šírke 1,5 m , v prípade jednostranného chodníka je potrebné na opačnej strane komunikácie pás zelene min. 0,5m .

Statická doprava

Jestvujúca občianska vybavenosť má vybudované parkoviská. Možnosť parkovať je pri obecnom úrade, obchode, kostole a cintoríne. Pre návštevníkov futbalového ihriska nie je vybudované parkovisko. Na parkovanie sa využíva okraj cesty II/516, čo z hľadiska bezpečnosti cestnej dopravy nie je vhodné. Preto navrhujeme v tesnej blízkosti ihriska vybudovať parkovisko minimálne pre 1 autobus a 15 áut.

Návrh - V novo navrhovaných obytných lokalitách je uvažované s parkovaním obyvateľov individuálnej bytovej výstavby na vlastných pozemkoch. Pre bytové domy sú navrhnuté parkoviská s počtom parkovacích miest minimálne ako je množstvo bytov.

Cyklistická doprava

Vzhľadom na príjemné prírodné prostredie a jeho morfológické členenie sa poľné ako aj štátne cesty využívajú ako cyklistické trasy . V obci nie sú vybudované špeciálne cyklistické chodníky aj keď obcou prechádza regionálna cyklotrasa Trenčianske Teplice-Bánovce nad Bebravou, Bojnice-Prievidza ako odbočka na Považskú cyklotrasu . Vzhľadom na malú intenzitu automobil. dopravy sú miestne komunikácie vhodné pre cyklistickú dopravu .

Návrh - Bude vhodné napojiť obec na okresné mesto aj prostredníctvom cyklotrás a to od špotovej zóny cez obec a následne do Bánoviec . Druhý smer napojenia smerom na obec Podlužany cez existujúcu komunikáciu .

Hromadná doprava

Po ceste II/516 vedie trasa prímestskej autobusovej dopravy. V obci sú vybudované dve autobusové zastávky pre každý smer jazdy. Prvá dvojica zastávok je situovaná pri križovatke s cestou do miestnej časti Vlčkovu a druhá dvojica je v blízkosti obecného úradu. Zastávkové pruhy sú situované na spevnených plochách mimo jazdných pruhov. Situovanie zastávok je optimálne vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť obyvateľov .

Diaľková autobusová doprava vedie po ceste I/50. Najbližšia zastávka sa nachádza v Bánovciach nad Bebravou vo vzdialenosti cca 5 km .

Železničná doprava

Doprava po železnici je obyvateľmi obce využívaná minimálne, nakoľko najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Ruskovce vo vzdialenosti cca 2 km. Trate sú stabilizované a nie je na nich plánovaná žiadna významnejšia investičná činnosť . Výhľadovo sa uvažuje o elektrifikácii žel. trate Chynorany - Trenčín . Novonavrhované križovania s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo .

Vodná doprava

Intravilánom obce preteká potok Machnáč a východným okrajom katastra obce rieka Bebrava. Nízke prietokové množstvá vo vodných tokoch neumožňujú ich využitie na dopravu.

Dopravná vybavenosť vyššieho významu v obci absentuje, obec nemá vlastnú čerpaciu stanicu pohonných látok, ani inú dopravnú vybavenosť vyššieho významu. Chýbajú aj dostatočne dimenzované parkoviská a odstavné plochy v blízkosti základnej občianskej vybavenosti (kostol, kultúrny dom, škola, futbalový štadión a pod).

HLUKOVÉ POMERY

Hluk je sprievodným javom ľudskej činnosti. Medzi najväčšie zdroje hluku v sídle patrí automobilová doprava umiestnená predovšetkým pozdĺž obytnej zóny v okolí štátnej cesty II/516 ale aj pila v obci Vlčkovu . Tranzitná doprava na ceste I. triedy I/50 a železničná trať č.143, aj keď sú vedené okrajovou časťou obytnej zástavby obce. Predpokladá sa dočasné zvýšenie nárastu zaťaženia územia hlukom počas výstavby rýchlostnej cesty.

13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

V riešenom území je skutkový stav prezentovaný z nasledujúcich súborov :

- vodný zdroj, odber a doprava vody do vodojemu
- distribučný a prepojovací systém
- dopravu a odber úžitkovej vody
- hospodárske využitie vodných tokov
- čistenie odpadových vôd a odvádzanie odpadových vôd

Ochrana vodného hospodárstva vyplýva zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý rieši ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov v V. časti citovaného zákona. V § 30 vodného zákona sú uvedené všeobecné povinnosti ochrany a v nasledujúcich § 31 až § 42 osobitné povinnosti ochrany. V k. ú. Dežerice sa jedná o :

- povolené odbery podzemných vôd z prameňa,
- nepovolené odbery,
- vlastné studne,
- povrchové zdroje.

Dalšie súvisiace právne predpisy, ktorými sa vykonáva ochrana vodného hospodárstva sú:

1. Vyhláška číslo 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. V citovanej vyhláške v § 2 je stanovené ochranné pásmo I. stupňa, v § 3 je stanovené ochranné pásmo II. stupňa a v § 4 je stanovené ochranné pásmo III. stupňa.
2. Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. V citovanom zákone v § 19 sú uvedené pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec je zásobovaná vodou verejným vodovodom, ktorý je napojený z hlavného zdroja rozvodu pitnej vody na Ponitriansky skupinový vodovod . Uvedený zdroj sa využíva pre potreby verejného vodovodu obce Dežerice na zásobovanie pitnou vodou. Na verejnú distribučnú sieť je napojených cca 95% obyvateľov obce. Po obci sú vybudované hlavné trasy vodovodu z mat. PVC a na ne sú napojené jednotlivé prípojky vody pre rodinné domy a drobné firmy nachádzajúce sa v obci.

Obec je zásobovaná verejným vodovodom, ktorý je napojený na Ponitriansky skupinový vodovod . Uvedený zdroj sa využíva pre potreby verejného vodovodu obce Dežerice na zásobovanie pitnou vodou. Po obci sú vybudované hlavné trasy vodovodu z mat. PVC a na ne sú napojené jednotlivé prípojky vody pre rodinné domy a drobné firmy nachádzajúce sa v obci .

Návrh - Navrhovaný vodovod pre nové lokality zástavby bude napojený na jestvujúci pomocou odbočiek. Navrhovaný vodovod bude vedený v kraji komunikácie. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z rúr polyetylénový HDPE 100, SDR 11. Z navrhovaného vodovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom – rodinným domom a bytovým domom. Prípojky vody budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, dovedené na hranice pozemkou jednotlivých objektov. V mieste napojenia prípojky na vodovod budú umiestnené guľové kohúty z PE s dlhými ramenami typ KHP, a zemnou súpravou ZS. Na navrhovanom vodovode budú umiestnené vonkajšie pozemné hydranty tak, aby ku každému objektu bol dosah z hydrantu do 80 m. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Potrubie vedené v zemi bude uložené na zhutnenom pieskovom lôžku o hr. 150 mm, s obsypom potrubia do výšky 200 mm, šírka výkopu je 0,6 m. Potrubie bude uložené v hĺbke s krytím min. 1300 mm. Pred zahájením výkopových prác je nutné vyznačiť vedenie podzemných inžinierskych sietí. Na vodovodnom potrubí je nutné vykonať tlakovú skúšku, prepláchnutie a dezinfekciu podľa platných noriem .

Predpokladané počty domov :

Rodinné domy 197 ks / maximálny počet domov v riešených zónach /
 9 – Bytové domy 1 ks
 4 – Bytové domy 2 ks
 Priemyselný park 1 ks

Priemyselna výroba - bude napojená na existujúci verejný vodovod v obci Dežerice cca 350 metrov od pozemku.
 voda : 200 M3 / mesiac

Výpočet potreby vody:

Bilancia potreby vody celkom

	A+B	C1	C2	Celko	
Denná potreba vody: Q_d (Lt/deň)=	29 865,00	0	240	30	Lt/deň
Priemerná denná potreba vody: Q_p (Lt/s), (m3/h)=	0,346	0,0000	0,0028	0,35	Lt/s
Maximálna denná potreba vody: Q_m (Lt/s)=	0,553	0,0000	0,0333	0,59	Lt/s
Maximálna hodinová potreba vody: Q_h (Lt/s)=	0,996	0,0000	0,0800	1,08	Lt/s
Qrok (m3/rok)	10 988	Lt/rok=	10	m3/rok	

Vodné hospodárstvo-pitná voda

- zabezpečiť zásobovanie obce pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu a rozšíreného vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj (rozšírenie o nové trasy vodovodnej siete k novým zónam)
- rešpektovať OP vodárenských zariadení

rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 60 05

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V katastrálnom území Dežerice nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia s čističkou odpadových vôd (ČOV). Odpadové, splaškové vody sú zachytávané do žump a septikov. Novopostavené rodinné domy a niektoré prevádzky majú vlastné malé čistiarne odpadových vôd ktoré odvádzajú vyčistenú vodu do potoka alebo do zberných nádrží. Spevnené miestne komunikácie v centrálnej časti obce sú čiastočne upravené a cez otvorené rigoly a kanalizačné rúry je dažďová voda bez prečistenia odvádzaná do potoka.

Návrh – Pri plánovaní kanalizácie treba prihliadať na záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č.149/1998 (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998) , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 . Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce veci :

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:

1. V obci je rátané s vybudovaním kanalizácie so zaústením do skupinovej ČOV v Bánovciach nad Bebravou, ktorá sa plánuje rekonštruovať. Preto bude potrebné vybudovať v celej obci kanalizačnú sieť.
2. Z navrhovaných objektov budú odvedené splaškové vody do nových rozvodou splaškovej kanalizácie a s ňou do ČOV v Bánovciach nad Bebravou.
3. Plánovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC, presné dimenzie budú určené v ďalších stupňoch predbežne hlavné vetvy DN 300, vedľajšie DN 200, DN 250.

Množstvo splaškových vôd je dané potrebou vody

Stanovenie odtoku splaškových OV							
		zadaj	A+B	C1	C2	Celkom: A+B+C	
Priemerný denný prietok splaškov: Q_{sd} (m ³ /d)=			29,865	0,000	0,240	30,105	m ³ /d
Priemerný hodinový prietok splaškov: $Q_{s24}=Q_{sd}/24$			1,244	0,000	0,010	1,254	m ³ /h
Maximálny denný prietok splaškov: $Q_{sm}=Q_{sd}*k_m$	k_m	1	29,865	0,000	0,000	0,000	m ³ /d
Priemerný prietok denných hodín: $Q_{sdh}=k_{dh}*Q_{s24}$	k_{dh}	1	1,244	0,000	0,010	1,254	m ³ /h
Minimálny nočný prietok: $Q_{smin}=k_{min}*Q_{s24}$	k_{min}	1	1,244	0,000	0,010	1,254	m ³ /h
Maximálny hodinový prietok splaškov: $Q_{smax}=k_{max}*Q_{s24}$	k_{max}	1	1,244	0,000	0,010	1,254	m ³ /h
Maximálny dlhodobý hodinový prietok splaškov: $Q_{dsmax}=k_m*k_{max}*Q_{s24}=k_c*Q_{s24}$	k_c	1	1,244	0,000	0,010	1,254	m ³ /h
Qrok (m³/rok)						10 988,33	m³/rok

Vodné hospodárstvo-odpadové vody

- realizovať výstavbu kanalizačných rozvodov v zmysle spracovanej PD a jej doplnenie podľa navrhovaného územného rozvoja podľa etapizácie výstavby a naliehavosti potreby výstavby IBV
 - rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 60 05
 - napojenie kanalizácie na ČOV v Bánovciach nad Bebravou po jej zrekonštruovaní

Odvádzanie dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd je realizované otvorenými alebo krytými rigolmi, resp. rúrovými zberačmi do miestneho toku. V centrálnej časti obce je riešené odvádzanie dažďovej vody prefabrikovanými dažďovými rigolmi niekde s mriežkou, niekde bez nej.

Návrh – Odvádzanie dažďových vôd z nových komunikácií je navrhnuté pomocou dažďovej kanalizácie a dažďových vpustí umiestnených v kraji navrhovaných komunikácií, zaústenej do miestneho toku alebo do vsaku. Jednotlivé objekty budú mať odvádzanie dažďových vôd riešené individuálne na terén.

Vodné toky a nádrže

Obec Dežerice leží v strednej časti bánovského výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny, v krátkom bočnom údolí na dolnom toku potoka Machnáč. Výhodou obce je strategická poloha medzi Trenčínom, Bánovcami nad Bebravou a Trenčianskymi Teplicami. Na uvedenom vodnom toku Machnáč mimo extravilánu nie sú realizované komplexné úpravy. Brehová úprava potoka v obci je realizovaná len čiastočne a to len v zastavanej – centrálnej časti obce (kamenná úprava brehov a vydláždenie nivelety dna prahmi - čiastočne). Koncepcia územného rozvoja nepredpokladá komplexné úpravy miestneho toku. Navrhujeme revitalizáciu koryta potoka, zameranú na stabilizáciu brehov, zníženie sklonu dna a estetické dotvorenie okolia toku. Na území obce sa nenachádza vodný tok, ktorý by zabezpečoval vodnú dopravu širšieho využitia. Katastrálnym územím obce preteká potok Machnáč, ktorý však neposkytuje podmienky pre realizáciu akéhokoľvek druhu vodnej dopravy a ani v budúcnosti sa neplánuje vybudovanie vodného kanála pre zabezpečenie vodnej dopravy.

13.3 ENERGETIKA

Obec Dežerice a jej katastrálne územie sú plne zásobované elektrickou energiou. 22kV rozvod. Katastrálnym územím obce Dežerice prechádza hlavná zásobovacia linka č. 258 vzdušného vedenia. Z uvedenej linky vychádzajú vzdušné prípojky k trafostaniciam pre obec Dežerice. Transformačné stanice 22/04kV. V riešenom

území sú prevádzkované vonkajšie trafostanice v počte 7 ks rôzneho konštrukčného prevedenia(stožiarové a na železobetónových stĺpoch). Sekundárne rozvody 0,4kV. Z transformačných staníc sú vedené vzdušné a kabelové vedenia. Z celkovej dĺžky rozvodov dominujú vedenia vzdušné. Podľa vyjadrenia pracovníkov ZSE je vo všetkých častiach obce dostatočná rezerva disponibilného výkonu okrem časti pri príjazde do obce zo smeru Bánovce nad Bebravou vpravo od cesty (časť Závodie a nad Brody). Verejné osvetlenie je v obci zrealizované na stožiaroch elektrických rozvodov v počte 90 kusov s kapacitou 2 x 36 W. Kompletná rekonštrukcia verejného osvetlenia bola vykonaná v roku 2005. Podľa vyjadrenia pracovníkov ZSE je vo všetkých častiach obce dostatočná rezerva disponibilného výkonu okrem časti pri príjazde do obce zo smeru Bánovce nad Bebravou vpravo od cesty (časť Závodie a nad Brody). **Podľa vyjadrenia pracovníka ZSE (Ing. Beliš) je vo všetkých častiach obce dostatočná rezerva disponibilného výkonu (v zóne 25 pre 2RD , v zóne 27 10RD z toho 6RD už pripojených) . V zóne 28 - priemysel-po jednaní budúceho investora s Ing. Belišom sa v danom priestore pre potreby priemyselnej výroby vybudujú dve kioskové trafostanice každá o výkone 630kVA na pozemku 6,2x5,7m s prístupom z cesty bez ochranného pásma. Časť privádzacej linky č. 258 (22kV) ktorá v súčasnosti prechádza priestorom plánovaného priemyselného parku bude nahradená podzemným kábelovým vedením s ochranným pásom jeden meter z každej strany kábelového vedenia .**

V riešenom území sú prevádzkované vonkajšie trafostanice v počte 8ks rôzneho konštrukčného prevedenia (stožiarové a na železobetónových stĺpoch).

TS 1	250kVA
TS 2	400kVA
TS 3	400kVA
TS 4	400kVA
TS 5	630kVA
TS 6	400kVA
TS 7	400kVA
TS 8	250kVA

Návrh – V mieste / **lokalita č. 1,2,3** / kde z linky 258 je odbočka na smer Ruskovce, navrhujem vybudovať spínaciu stanicu (SP S) v ktorej by boli spínané vedenia: prírodné vedenie linky 258 od smeru Bánovce nad Bebravou, pokračovanie linky 258 smer Horňany, vedenie smer Ruskovce, napájacie vedenia pre trafostanice TS2, TS4, TS5. Všetky tieto napájacie vedenia v zóne zrealizovať ako kabelové.

V časti Závodie a nad Brody je uvažovaná výstavba fotovoltaickej elektrárne, ktorá bude dodávať el. energiu do verejnej rozvodnej siete cez linku 258. V tejto lokalite sa uvažuje aj s výstavbou betonárky. Pre betonárku sa uvažuje so samostatnou trafostanicou o príkone 250kVA napájanej z linky 258.

Sekundárny rozvod 230/400V.

(Predpokladaný inštalovaný príkon bytovej výstavby v novonavrhovanej obytnej zóne / **lokalita č. 6** / je 660kVA. Pre navrhovanú bytovú výstavbu navrhujem postavenie novej transformačnej stanice TS 9 o inštalovanom príkone 630kVA. Ďalej navrhujem prekládku vn vedenia (linka č. 258) prechádzajúceho cez uvažovanej výstavby tak, aby neprechádzalo cez parcely budúcej obytnej zóny.)

Predpokladaný inštalovaný príkon bytovej výstavby v novonavrhovanej obytnej zóne / **lokalita č. 1,2,3** / je 960kVA . Pre navrhovanú bytovú výstavbu navrhujem vybudovať sekundárny kábelový rozvod zaslučkovaním vedenia medzi trafostanicami TS1, TS2, TS4, TS5.

Predpokladaný inštalovaný príkon bytovej výstavby v novonavrhovanej obytnej zóne / **lokalita č. 7,8** / je 480kVA . Pre navrhovanú bytovú výstavbu navrhujem vybudovať sekundárny kábelový rozvod zaslučkovaním vedenia medzi trafostanicami TS6, TS7.

Predpokladaný inštalovaný príkon bytovej výstavby v novonavrhovanej obytnej zóne / **lokalita č. 9** / je 156kVA . Pre navrhovanú bytovú výstavbu navrhujem vybudovať sekundárny kábelový rozvod zaslučkovaním vedenia medzi trafostanicami TS1, TS4. Vzhľadom na malý požadovaný príkon v zónach / **lokalita č. 5,10,11** / nové odberné miesta navrhujem riešiť z jestvujúcej rozvodnej siete.

13.4 PLYNOFIKÁCIA OBCE

Plynofikácia obce

V blízkosti obce je vedený diaľkový VTL plynovod DN 150, PN 25, oceľový vedený z Bánoviec nad Bebravou do obce Svinná. Z tadiaľ je urobená odbočka – VTL prípojka do jestvujúcej regulačnej stanice RS Dežerice. VTL prípojka je oceľová DN 100, PN 25. Jestvujúca regulačná stanica slúži pre 7 obcí a to Slatina, Krásna Ves, Dežerice, Podlužany, Prusy, Lútov, Timoradza. Z RS pokračuje už STL plynovod do Dežeríc a do Podlužian. Obec je teda zásobovaná zemným plynom z STL plynovodu vedeného z Dežeríc do obce Podlužany. Tento plynovod je relatívne nový v dobrom technickom stave. Vyhотовený je z materiálu HDPE 100, o priemeroch d 160. Na plynovode sú vyhotovené odbočky do jednotlivých ulíc obce. Na ne sú potom napojené jednotlivé prípojky plynu k rodinným domom a drobným prevádzkam nachádzajúcim sa v obci. V obci Dežerice je plynovodná sieť o tlakovej úrovni STL2 do 400 kPa.

Návrh – Plynofikáciu obce je možné bez problémov kapacitne rozšíriť pri budúcej výstavbe obce. Na jestvujúci STL plynovod budú urobené nové vetvy STL plynovodu dovedené k jednotlivým miestam IBV výstavby. Predĺžené vetvy STL plynovodu budú vyhotovené z materiálu HDPE, SDR 11, budú vedené v zemi. Z navrhovaného STL plynovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom – rodinným domom a bytovým domom. STL prípojky budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, dovedené na hranice pozemkou jednotlivých objektov, kde budú umiestnené skrinky s regulátormi a plynomermi. Konce prípojok budú opatrené hlavnými uzávermi plynu. Pri budovaní je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

Výpočet potreby tepla a zemného plynu:

Pre odberateľa z kategórie domácnosť IBV je stanovený max. hodinový odber 1,4 m³/hod.

Rodinné domy 197 ks $s = 197 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod} = 275,8 \text{ m}^3/\text{hod}.$

max. ročný odber 3500 m³/rok $197 \times 3500 = 689500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pre odberateľa z kategórie domácnosť HBV, kde sa plyn využíva na varenie, vykurovanie a prípravu TUV, je stanovený max. hodinový odber 0,8 m³/hod.

9 – Bytové domy 1 ks

4 – Bytové domy 2 ks

$s = 17 \times 0,8 \text{ m}^3/\text{hod} = 13,6 \text{ m}^3/\text{hod}.$

max. ročný odber 2200 m³/rok

$17 \times 2200 = 37400 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pre odberateľa z kategórie nad 6000 tis. m³/rok

Priemyselna výroba - Pripojenie na plyn z STL plynovodu predĺžením siete .

_ plyn pre priem. park v je 1000 kwh za hodinu. Cize na 10 m² podlahovej plochy 1 m³ plynu za hodinu

max. ročný odber 65000 m³/rok

13.5 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOM. A INFORMAČNÉ SIETE

Telekomunikačné zariadenia, pošta

Obec Dežerice je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom metalických . Na telekomunikačné rozvody je napojených 100 domov čo je 40 % . Obec ma tiež káblovú televíziu .

Návrh – V horizonte 5 rokov sa plánuje umiestniť základňová stanica verejnej rádiatelefónnej siete . Pôjde o oceľový stožiar s plochou cca 100 m² a výške 30-40 m s napojením na verejný rozvod el. energie . Konkrétne lokalita sa určí až po zistení všetkých skutočností potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie .

14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

14.1 Ochrana ovzdušia

Priamo v obci nie sú lokalizované významné stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (veľké a stredné zdroje). V obci sa vyskytujú malé zdroje znečistenia, ktoré spôsobujú lokálne znečistenie ovzdušia, pričom ich príspevok je nevýznamný. Okrem uvedených stacionárnych zdrojov významný podiel na znečistení ovzdušia záujmového územia, najmä oxidmi dusíka, majú mobilné zdroje – vysoko frekventované komunikácie s intenzitou prepravy nad 2000 jednotkových vozidiel za 24 hodín. Významným líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je cesta I. triedy I/50.

14.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Voda je nenahraditeľnou zložkou životného prostredia všetkých rastlinných a živočíšnych ekosystémov a mnohých technologických procesov. Škody na životnom prostredí spôsobuje nielen jej nerovnomerný výskyt v priestore a čase, ale aj jej kvalita.

Výskyt vody ovplyvňujú prírodné podmienky. Jej kvalitu ovplyvňuje predovšetkým ľudská činnosť v území s negatívnym alebo pozitívnym dopadom.

Preto je správanie sa človeka pri nakladaní s vodami legislatívne usmerňované. Hlavným právnym predpisom je zákon č. 364/2004 Z. z. O vodách – vodný zákon. Toky pretekajúce územím obce sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. (Príloha č.1) zaradené ako vodohospodársky významné vodné toky s číslami hydrologického poradia:

- **Bebrava** 4-21-11-129
- **Machnáč** 4-21-11-135
- **Svinica** 4-21-11-145

Žiadny z týchto tokov nie je vyhlásený ako vodárenský tok (*toky, ktoré sa využívajú ako vodárenské*). V riešenom území sa nevyskytujú zdroje podzemných vôd ani ochranné pásma, nie je tu vyhlásená chránená vodohospodárska oblasť. Výnimkou sú iba podzemné vody pre domové studne, kde platí povinnosť povolenia orgánu štátnej správy podľa § 21 vodného zákona. V území sa prírodné liečivé zdroje ani ich ochranné pásma nenachádzajú.

14.2.1 Legislatívna ochrana vôd

Ochrana vodného bohatstva vyplýva zo zákona č. 364/2004 Z. z. O vodách – vodný zákon a delí sa podľa stupňa a spôsobu ochrany na:

všeobecnú ochranu, platnú pre celé územie SR. Predstavuje povinnosť vyžiadania povolenia vodohospodárskeho orgánu pri nakladaní s vodami podľa § 21 vodného zákona. Na záujmovom území katastra Dežerice sa žiadne chránené vodné zdroje nenachádzajú. Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy nezasahuje do nášho riešeného katastra. Pásmo hygienickej ochrany nebolo v záujmovom území zistené.

širšiu, regionálnu ochranu – na katastrálne územie sa nevzťahuje

sprísnenú, špeciálnu ochranu – Zákon č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ustanovení § 26 rieši ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. V § 27 citovaného zákona je stanovené ochranné pásmo I. stupňa a v § 28 ochranné pásmo II. stupňa. Hranice ochranných pásiem a ich označenie je stanovené v § 29 citovaného zákona.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov je upravené v § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vyhláška číslo 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov podrobne rieši tieto ochranné pásma nasledovne: v § 2 je stanovené ochranné pásmo I. stupňa, v § 3 je stanovené ochranné pásmo II. stupňa a v § 4 je stanovené ochranné pásmo III. stupňa.

14.2.2 Zdroje znečistenia vôd

S ochranou a kvalitou vôd úzko súvisia zdroje znečistenia vôd. Zdrojom znečistenia vôd v území je produkcia tekutých a pevných odpadov. Nie všetky splaškové vody od individuálnych producentov sú akumulované vo vodotesných žumpách. Dôsledné hodnotenie znečistenia vôd v sledovanom území je problematické, nakoľko sledovanie kvality sa hodnotí v úseku sútoku Bebravy s Nitrou pri Krušovciach, čo predstavuje znečistenie Bebravy z celého povodia.

V94	N487500D	BEBRAVA	KRUŠOVCE	3,40
-----	----------	---------	----------	------

Na prítoku **Bebrava** v mieste odberov *Bebrava-Krušovce* (rkm 3,4) je vo všetkých skupinách ukazovateľov výslednou **III. až V. trieda kvality**. Lokálne znečistenie tokov v riešenom území je spôsobované vypúšťaním komunálnych odpadových vôd z prevádzok a obytných zón bez prečistenia priamo do tokov Machnáč a Svinnica, ktoré následne znečisťujú Bebravu. Ako plošné zdroje znečistenia povrchových vôd je uvádzaná poľnohospodárska činnosť. Veľmi významné nebezpečenstvo predstavuje aj voda akumulovaná v žumpách, ktorých technický stav je nevyhovujúci, resp. prevažujúci spôsob nakladania s týmito vodami. V katastri obce bude nutné vybudovať kanalizáciu a napojiť ju na plánovanú ČOV.

14.3 Nakladanie s odpadmi

Komunálny odpad je odoberaný a zneškodňovaný zmluvným zneškodňovateľom. V obci sa vykonáva aj separácia odpadu. Plasty sú separované vrecovým systémom, sklo je separované v kontajneroch. Separácia pneumatík, nebezpečného odpadu a elektronického odpadu je vykonávaná na zbernom dvore v obci. *Treba vyzdvihnúť skutočnosť, že vďaka systematickému odvozu odpadu ako jedna z malá obci ma takmer eliminované skládky čierneho odpadu.* Ich výskyt je sporadický a zvyčajne bez pričinenia obyvateľov obce.

V katastri obce sa nachádza skládka komunálneho odpadu spoločnosti ENZO-VERONIKA-VES a.s. v konkurze (ďalej len „úpadca“). Skládka je v súčasnosti uzatvorená / od 15.07.2009 ukončila svoju prevádzku /, ale obec Dežerice prevzala nájomnou zmluvou, s predkupným právom, všetky práva a povinnosti tejto prevádzky a skládky, rovnako založila obec spoločnosť Dežerická EKO s.r.o., spolu s investormi, kde táto spoločnosť prevzala podnájomnou zmluvou rovnako všetky práva a povinnosti a zaviazala sa spojaziť skládku na území obce, spolu s celou prevádzkou. *Stará skládka znamená pre obec Dežerice značnú environmentálnu záťaž. Avšak skládka má vysoký regionálny charakter a je v záujme celého okresu a možno aj kraja, aby táto prevádzka a skládka bola čo najskôr spustená, o čo sa snaží nielen obec, ale aj ostatné obce a mestá.* Spoločnosť Dežerická EKO s.r.o., ktorú obec zriadila s investormi, má za skutočnosť, že sa bude musieť vysporiadať s environmentálnou záťažou, ktorú vytvoril úpadca. Obci bola pridelená zo zákona nutnosť vyriešiť rekultiváciu starej záťaže, avšak z dôvodu, že úpadca, alebo jeho ďalšie spoločnosti nevytváral/i rezervné fondy a neodvádzal/i zákonom stanovené poplatky obci, nemá týmto obec zdroje na pokrytie rekultivácie. Aj z tohto dôvodu založila spoločnosť s investormi, kde s obcou Dežerice, ale aj ostatnými obcami a mestami majú snahu sprevádzkovať túto skládku, aby pokračovali v činnosti a rozšírili ju o modernejšie a životnému prostrediu prijateľnejšie riešenia v odpadovom hospodárstve, aby sa neopakovali prešlápy minulosti.

Návrh - Obec podnikne všetky kroky, ktoré povedú k vybudovaniu novej skládky podľa najprísnejších noriem. Vybudovanie menšej kazety na dobu tvorenia cca 4 roky a následne sa navrhuje nové územia efektívnejšie využiť. Novými metódami a technológiami v odpadovom hospodárstve sa postupne plánuje nahradiť bežné skládkovanie zbytkového odpadu do zeme, kde sa zbytočne plytvá jeho kalorifickou hodnotou a na území cca. 10ha sa plánuje vybudovať skládka/skladisko inertného odpadu, kde sa bude postupne uskladňovať hermetický zabalený odpad v baloch, ktorý nemá žiadne emisie a je tak uskladniteľný dlhodobo a v budúcnosti použiteľný ako palivo do spaľovni, alebo spoluspaľovacích zariadení, s produkciou elektrickej energie a tepla. Produkcia alternatívnych zdrojov elektrickej energie a tepla, ale aj zníženie emisií je cesta, ktorou sa chce tento zámer uberať od svojho počiatku. Po rekultivácii skládky sa na jej pôvodných miestach môže vybudovať motokrosový areál poprípade

územie využiť ako miesto pre krajinnú výstavu .

15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne prieskumné územie, chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Tieto plochy vznikajú územným stretom ohrozujúcich javov (stresových faktorov) s chránenými územiami a prvkami, ktoré v súčasnosti považujeme za ekologicky stabilné ako sú prvky ÚSES a ekologicky významné segmenty.

V rámci tejto skupiny boli v riešenom území vyčlenené nasledujúce typy krajinno-ekologických problémov:

- ohrozenie regionálneho biokoridoru vodného toku Bebravy v dôsledku kontaminácie riečnych sedimentov a vody vo vodnom toku
- ohrozenia ekologicky významných segmentov extrémne silnou potenciálnou vodnou eróziou (EVS 5 - Úvozy – v lokalite Horné Nadbrodie, EVS 6 - Mozaikové štruktúry vo Vlčkove)
- narušenie priestorovej ekologickej stability v záujmovom území vytváraním veľkoblokových honov ornej pôdy
- ohrozenie lesných a nelesných biotopov vznikajúce spoločenským tlakom na komerčne intenzívne využívanie týchto lokalít (zintenzívnenie ťažby dreva) alebo naopak absencia obhospodarovania (zarastanie pasienkov a lúk)
- ohrozenie brehových porastov a aluviálnych plôch zmenou hydrického režimu, výstavbou a znečisťovaním
- ohrozenie existencie a kvality poloprirodzených TTP sukcesnými procesmi
- ohrozovanie biodiverzity ruderalizáciou

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a iné právne predpisy. V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy ochrany nerastného bohatstva .

Vodná erózia je viazaná najmä na poľnohospodársky pôdny fond (PPF) a spôsobuje celkovú degradáciu pôdy, ktorá sa prejavuje zmenšovaním pôdneho profilu, stratou jemnozeme a živín, zhoršovaním textúry a štruktúry pôdy a vodného režimu, znižovaním prirodzenej úrodnosti, poškodzovaním rastlinnej pokrývky, zanášaním vodných tokov, nádrží a priekop, chemickým znečisťovaním povrchovej a podzemnej vody. Z hľadiska potenciálnej vodnej erózie je extrémnou eróziou (odnos viac ako 30 t/ha/rok) ohrozený PPF v k.ú. Vlčkovo medzi cestou I/50 na Trenčín a riekou Svinnicou, PPF v lokalite nazvanej Somárovec, trvalé trávne porasty za intravilánom k.ú. Vlčkovo, časť ruderalnej vegetácie pri ceste I/50 na Trenčín a PPF medzi cestou do Ruskoviec a skládkou. Silnou eróziou (odnos 10 - 30 t/ha/rok) je ohrozený PPF v k.ú. Dežerice v lokalitách nazvaných Vyšovec, Pece a Bukovina, PPF v k.ú. Vlčkovo v lokalitách nazvaných Horné Nadbrodie a Richtárovec, PPF pri hranici s k.ú. Hornáň v lokalite Breziny a časť ruderalnej vegetácie pri ceste I/50 na Trenčín. Ostatné územie je ohrozené strednou (odnos 4 - 10 t/ha/rok), prípadne žiadnou až slabou (odnos menej ako 4 t/ha/rok) potenciálnou vodnou eróziou. **Požiadavka pre ZaD č. 1 bola zakomponovať do územného plánu lokalitu č. 27 ,kde boli vystavané rod. domy aj napriek blízkosti silnej potencionalnej vodnej erózií .**

Veterná erózia je degradačným procesom, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde, ale aj zanášaním komunikácií, vodných tokov a znečisťovaním ovzdušia. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto

častíc na inom mieste (akumulácia). Z hľadiska potenciálnej ohrozenosti poľnohospodárskych pôd SR veternou eróziou patrí územie obce Dežerice do kategórie žiadna až slabá ohrozenosť pôd veternou eróziou (odnos menej ako 0,7 t/ha/rok).

Výmoloňová erózia sa vyskytuje vo forme erózných rýh vo východnej časti katastra v údolí Svinnice (lokalita Svinský jarok).

Zosuvy - náchylnosť územia na zosúvanie závisí od geologickej štruktúry a typu hornín, ako aj od charakteru reliéfu, najmä sklonu svahov, hydrogeologických a klimatických pomerov. V celom k.ú. Vlčkovu a JZ časti k.ú. Dežerice je stanovená slabá úroveň náchylnosti na zosuvy, v SV časti k.ú. Dežerice je stanovená stredná úroveň náchylnosti na zosuvy (Atlas krajiny SR, 2002).

17. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

17.1 Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy výkres č. 05

Vlastnosti poľnohospodárskych pôd sú charakterizované na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). V území boli identifikované tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

· v k.ú. Vlčkovu - 0211002, 0212003, 0213004, 0252312, 0256102, 0256202, 0256302, 0256402, 0258672, 0258673, 0258773

· v k.ú. Dežerice – 0206002, 0211002, 0212003, 0212013, 0254673, 0252312, 0256002, 0256102, 0256202, 0256402, 0257202, 0258672, 0290462, 0789412

Podľa Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti pôdy v riešenom území zaraďujeme do kategórie stredne ťažkých pôd (hlinitých s obsahom frakcie < 0,01 mm 30-45%) a ťažkých pôd (ilovitohlinitých s obsahom frakcie < 0,01 mm 45-60%). Stredne ťažké pôdy majú najväčšie zastúpenie a z poľnohospodárskeho využitia sú najvhodnejšie.

Organizácia poľnohospodárskej výroby

V priestorovej štruktúre ornej pôdy má dominantné postavenie veľkobloková orná pôda. Vyznačuje sa nízkym stupňom ekologickej stability a nízkou diverzitou. Malobloková orná pôda tvorí typické úzke pásy v dosahu intravilánu – záhumienky, na ktorých si miestni obyvatelia pestujú obilniny, okopaniny, zeleninu a viacročné krmoviny. Ornú pôdu obhospodarujú 3 poľnohospodárske podniky a to: PD Podlužany (severnú časť k.ú. Dežerice), MVL agro s r.o. Bánovce n/B. (strednú a zároveň plošne najväčšiu časť obce), PD Ruskovce (pôdy v k.ú. Vlčkovu - čiastočne). Okrem poľnohospodárskych podnikov pôdu obhospodaruje súkromne hospodáriaci roľník Daniel Vigoda a drobní vlastníci. MVL agro s r.o. Bánovce n/B. majú v užívaní 474, 56 ha ornej pôdy, pričom v k.ú. Dežerice hospodária na 342,77 ha o.p. a v k.ú. Vlčkovu na 131,79 ha OP. Orné pôdy sa využívajú na intenzívne pestovanie poľnohospodárskych plodín, ako sú: obilniny – jačmeň jarný, pšenica ozimná, ovos, kukurica na siláž a na zrno, slnečnica a repka olejná.

Podľa zákona č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodársku pôdu zaradenú do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny potrebné chrániť. V prípade najproduktívnejších kategórií pôd (1. - 4. skupiny) ide v riešenom území o nasledovné pôdne typy – fluvizeme, hnedozeme a luvizeme.

- O3 (veľmi produkčné orné pôdy) – 0206002

Ochrana lesných zdrojov

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy
- lesy osobitného určenia
- hospodárske lesy

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§14).

V riešenom území sa nachádzajú hospodárske a ochranné lesy.

K vyhodnoteniu záberov PP boli použité nasledovné vstupné podklady

mapové podklady M 1 : 5000

kódy BPEJ

zastavané územie k 1.1.1990

zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane PP v znení neskorších predpisov

vyhláška MP SR č. 508/2004 Z. z.

Urbanistický návrh M 1:5000 / výkres 2B /

Údaje o poľnohospodárskej výrobe

Podkladom pre vyhodnotenie PP boli výsledky pôdno-ekologického výskumu rozpracované výskumným ústavom pôdnej úrodnosti. Vstupnými materiálmi boli bonitované pôdno - ekologické jednotky vyjadrené v mapách M 1: 5 000.

V závislosti od nadmorskej výšky, klimatických podmienok a geologického podkladu na pôdotvorných substrátoch je poľnohospodárska pôda v k. ú. zaradená podľa BPEJ :

• v k.ú.Vlčovo - 0211002, 0212003, 0213004, 0252312, 0256102, 0256202, 0256302, 0256402, 0258672, 0258673, 0258773

• v k.ú.Dežerice – 0206002, 0211002, 0212003, 0212013, 0254673, 0252312, 0256002, 0256102, 0256202, 0256402, 0257202, 0258672, 0290462, 0789412

Z pôdných typov sú v riešenom území zastúpené:

06 - FMm - fluvizeme typické, stredne ťažké

11 - FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

12 - FMG - fluvizeme glejové, ťažké

13 - FMG až FMp - fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké

52 - HMe, RM - hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké.

54 - HMe, RM - hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch. HM erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké.

56 - LMg až PGI - luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké

57 - PGm - pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

58 - LMg, PG - luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výraz-

ných svahoch, stredne ťažké, ťažké
 89 - PGm – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
 90 – Ram- rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké

Tab. č. 11 Poľnohospodárske pôda v riešenom území je zaradená do BPEJ / Vĺčkovo a Dežerice /

kód BPEJ 7miestny	č. lokality	stupeň kvality
0212003	1 , 2 , 3 , 5 , 6 , 15 , 16 , 18	5
0256202	3 , 4 , 17	6
0256402	7 , 8 , 10 , 14	6
0256102	9 , 13 , 17	5
0258772	10 , 11	7
0252312	12	5
0254673	12	8
0211002	11	3
0254673	13	8

Tab. č. 11 Poľnohospodárske pôda v riešenom území je zaradená do BPEJ / Vĺčkovo a Dežerice /

kód BPEJ 7miestny	č. lokality	stupeň kvality
0212003	24 , 26	5
0256202	23 , 24 , 25 , 27 , 28	6
0256402	26 , 27	6
0206002	28	3

Podľa grafickej prílohy je záujmové územie rozdelené do lokalít 1 - 18 podľa využitia územia nasledovne:

Lokalita č. 1 – plocha o výmere 0,89 ha sa nachádza medzi obcami riešeného územia, bezprostredne za futbalovým ihriskom. Kompozične doplná a uzatvára do jedného celku obe obce. Lokalita bude slúžiť k športu a rekreácii. Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy.

Lokalita č. 2 - plocha o výmere 5,47 ha sa nachádza medzi obcami riešeného územia, a je vymedzená vodným tokom a kanálom k mlynu, ktorý je nutné obnoviť. Lokalita bude slúžiť na bývanie v rod. domoch a z časti je tu navrhovaná aj verejná zeleň. Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy.

Lokalita č. 3 – plocha o výmere 2,72 ha sa nachádza medzi obcami riešeného územia, a je vymedzená je vodným tokom a súkromnými záhradami RD. Lokalita bude slúžiť na bývanie v rod. domoch. Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad.

Lokalita č. 4 - územie sa nachádza vo východnej časti obce, v zastavanom území. Plocha o výmere 0,86 ha / zredukované z pôvodných 1,36 ha / je navrhovaná ako plocha na umiestnenie občianskej vybavenosti, keďže súčasný stav bude pri náraste počtu obyvateľov už nevyhovujúci a nedostačujúci. Z pôvodnej plochy sa časť vyčlenila na IBV (výmera 0,5 ha). Z hľadiska PP sú plochy vyňaté.

Lokalita č. 5 – územie o ploche 0,56 ha sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území a je určené na umiestnenie plôch bývania. Z hľadiska PP sa tu nachádzajú lúky a pasienky.

Lokalita č. 6 – územie o ploche 5,06 ha / zredukované z pôvodných 5,36 ha / sa nachádza v južnej časti obce neďaleko bývalého poľnohospodárskeho dvora, mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania / IBV a KBV / ako aj situovanie malej vodnej plochy mimo toku. Z hľadiska PP sú plochy vyňaté.

Lokalita č. 7 – územie o ploche 0,8 ha sa nachádza vo východnej časti obce nad areálom kostola, mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania. Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda.

Lokalita č. 8 – územie o ploche 3,80 ha sa nachádza vo východnej časti obce nad areálom kostola, mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania. Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda.

Lokalita č. 9 – územie o ploche 1,61 ha sa nachádza v severnej časti obce, mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania. Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda.

Lokalita č. 10 – územie o ploche 0,32 ha sa nachádza vo severnej časti obce Vlčkov, mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania. Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad.

Lokalita č. 11 – územie o ploche 0,9 ha sa nachádza vo severnej časti obce Vlčkov, mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania. Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad.

Lokalita č. 12 – územie o ploche 6,2 ha sa nachádza v západnej časti katastra susediacej s TKO, mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie rozvoja TKO / sklad. hos. a priem. výroba /. Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda. / pri predbežnom súhlase na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohos účely zo dňa 20.12.2010 bola táto lokalita určená na umiestnenie cyklo - motokrosového areálu s výmerou 5,1 ha /.

Lokalita č. 13 – územie o ploche 3,43 ha sa nachádza v západnej časti katastra, mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie skládovania komunálneho odpadu. Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda. / pri predbežnom súhlase na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohos účely zo dňa 20.12.2010 mala táto lokalita výmeru 4,9 ha /.

Lokalita č. 14 – územie o ploche 1,5 ha sa nachádza vo východnej časti obce Dežerice, v zastavanom území a je určené na umiestnenie plôch bývania. Z hľadiska PP sa tu nachádzajú súkromné záhrady.

Lokalita č. 15 – územie o ploche 0,17 ha sa nachádza vo strednej časti obce Dežerice, v zastavanom území a je

určené na umiestnenie plôch bývania . Z hľadiska PP sa tu nachádzajú súkromné záhrady .

Lokalita č. 16 – územie o ploche 0,21 ha sa nachádza vo strednej časti obce Dežerice , v zastavanom území a je určené na umiestnenie občianskej vybavenosti . Z hľadiska PP sa tu nachádzajú súkromné záhrady .

Lokalita č. 17 – územie o ploche 0,6 ha sa nachádza vo južnej časti obce Dežerice , mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania . Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad .

Lokalita č. 18 – územie o ploche 0,16 ha sa nachádza vo severnej časti obce Dežerice a z časti aj v strede obce Vlčkovce , mimo a v zastavanom území a je určené na umiestnenie plochy komunikácie . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy a záhrad .

Lokalita č. 19 - pod týmto číslom sa pôvodné územie vyčlenené na fotovoltaiku ruší .

Lokalita č. 20 - pod týmto číslom sa pôvodné územie vyčlenené na fotovoltaiku ruší .

Lokalita č. 21 - územie pre betonárku sa nachádza v južnej časti obce Dežerice a je mimo zastavaného územia . Lokalita je určená na umiestnenie výrobného územia . Z hľadiska PP sú plochy vyňaté .

Lokalita č. 22 - územie pre obalovačku sa nachádza v južnej časti obce Dežerice a je mimo zastavaného územia . Lokalita je určená na umiestnenie výrobného územia . Z hľadiska PP sú plochy vyňaté .

Lokalita č. 23 - územie o ploche 0,6 ha sa nachádza vo východnej časti obce Dežerice a je v mimo zastavaného územia obce . Lokalita je určená na pestovanie stromčekov . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy .

Lokalita č. 24 - územie o ploche 2,8 ha sa nachádza v južnej časti obce Dežerice a je mimo zastavaného územia a v časti v zastavanom území . Lokalita je určená na umiestnenie územia cestovného ruchu a agroturistiky . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy .

Lokalita č. 25 - územie o ploche 0,8 ha sa nachádza v južnej časti obce Dežerice a je mimo zastavaného územia . Lokalita je určená na umiestnenie plôch bývania - IBV . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy .

Lokalita č. 26 - územie o ploche 0,36 ha sa nachádza v severnej časti obce Dežerice a je mimo zastavaného územia . Lokalita je určená na umiestnenie plôch výrobného územia . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy a vodnej plochy .

Lokalita č. 27 - územie o ploche 0,62 ha sa nachádza v južnej časti obce Dežerice a je mimo zastavaného územia . Lokalita je určená na umiestnenie plôch bývania - IBV . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy .

Lokalita č. 28 - Územie o ploche 12,36 ha (odčítané boli ostatné a zastavané plochy o výmere 0,3 ha) sa nachádza v južnej časti obce Dežerice a je mimo zastavaného územia . Lokalita je určená na umiestnenie výrobného územia . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy .

Charakteristika navrhovaných lokalít

Členenie záberov podľa navrhovanej zástavby:

Plochy pre bývanie	1,420 ha
Šport a rekreácia	1,550 ha
Pestovanie stromčekov	0,600 ha
Výrobné územie	12,720 ha

Spolu zábery PP

16,290 ha

	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy	
--	--------------------	------------------	---	--

	v zastav. území	mimo zast. územia	
--	-----------------	-------------------	--

C. lokality predklad. odnatie			Spolu v ha	skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha	vybud. hydromeliór. zariad.
-------------------------------	--	--	------------	--------------	-------------	--------------	-------------	-----------------------------

1.	Dežerice	šport + rekreácia	0,89	5.	-	5.	0,89	exist.
2.	Dežerice	bývanie	5,47	5.	0,33	5.	5,14	exist.
3.	Dežerice	bývanie	2,72	5.	-	5.	1,47	-
				6.	-	6.	1,25	-
4.	Vlčkovo	ob. vybavenos	1,36	6.	1,36	6.	-	-
5.	Dežerice	bývanie	0,56	5.	0,56	5.	-	-
6.	Dežerice	bývanie	5,35	5.	0,30	5.	5,05	exist.
7.	Dežerice	bývanie	0,8	6.	-	6.	0,8	-

8.	Dežerice	bývanie	3,80	6.	0,23	6.	3,57	-
9.	Dežerice	bývanie	1,61	5.	0,50	5.	1,11	exist.
10.	Vlčkovo	bývanie	0,32	7.	-	7.	0,32	exist.
11	Vlčkovo	bývanie	0,90	3.	-	3.	0,20	exist.
				7.	-	7.	0,70	exist.
12.	Dežerice	skládka	6,2	5.	-	5.	2,1	-
				8.	-	8.	4,1	-
13.	Dežerice	skládka	3,43	5.	-	5.	0,8	-
				8.	-	8.	2,63	-
14.	Dežerice	bývanie	1,5	6.	1,5	6.	-	-
15.	Dežerice	bývanie	0,17	5.	0,17	5.	-	-
16.	Dežerice	ob. vybavenos	0,21	5.	0,21	5.	-	-
17	Dežerice	bývanie	0,6	6.	-	6.	0,60	exist.
18	Dežerice a Vlčkovo	komuniká cia	0,16	5.	0,03	5.	0,13	exist.

spolu	36,05		5,19		30,86	
--------------	--------------	--	-------------	--	--------------	--

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 1 Dežerice					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybúvané hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)			
23	DEŽERICE	PESTOVANIE	0,6	0,6	-	-	0256202 / 6	0,6	Súkr.	Nie	DO 2036
24	DEŽERICE	REKREÁCIA	2,8	2,8	0212003 / 5	1,25	0212003 / 5	1,19	Súkr.	Nie	DO 2036
					-	-	0256202 / 6	0,36			DO 2036
25	DEŽERICE	BÝVANIE	0,8	0,8	-	-	0256202 / 6	0,8	Súkr.	Nie	DO 2036
26	VLČKOVO	PRIEMYSEL	0,36	0,36	-	-	0212003 / 5	0,03	Súkr.	Nie	DO 2036
							0256402 / 6	0,33	Súkr.	Nie	DO 2036
27	VLČKOVO	BÝVANIE	0,62	0,62	-	-	0256202 / 6	0,3	Súkr.	Nie	DO 2036
							0256402 / 6	0,32	Súkr.	Nie	DO 2036
28	DEŽERICE	PRIEMYSEL	12,36	12,36	-	-	0206002 / 3	7,76	Súkr.	Nie	DO 2036
							0256202 / 6	4,6	Súkr.	Nie	DO 2036
Spolu			17,54	17,54		1,25		16,29			

Z uvedeného vyplýva, že nové plochy pre rozvoj obce sú navrhované zväčša mimo súčasného zastavaného územia obce. Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú navrhované zväčša tak, že naväzujú na jestvujúce zastavané územie obce a kompozične ho dopĺňajú, aby po dlhých rokoch konečne vznikla z dvoch jedna obec. Obytné plochy sú lokalizované hlavne východne, južne od obce ale aj medzi k.ú. Vlčkovce a Dežerice.

18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z Hľadiska ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh rozvoja obce vychádza z nasledujúcich podkladov:

- zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- zámerov obce
- zámerov investorov
- požiadaviek, formulovaných v schválenom zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Dežerice

Návrh je zameraný na rozvoj obytnej funkcie, za podmienky zachovania poľnohospodárskej výroby. Pôvodné zastavané územie obce má pomerne vhodné nevyužívané plochy pre samotný rozvoj obce. Nové rozvojové plochy sú vo väčšej miere navrhnuté mimo zast. území obce. Rešpektujú súčasnú zástavbu a naväzujú na ňu. Dotvorením nových zón konečne dôjde k spojeniu oboch obcí a tým vytvorením ucelenej urbanistickej štruktúry. Obytné zóny sú navrhované najmä medzi oboma obcami, ale aj vo východnej a južnej časti obce Dežerice / tieto 2 zóny vytvárajú ucelený a logický celok obce s rešpektovaním morfológických podmienok /. Navrhované priemyselné zóny sú dostatočne izolované od zastavaného územia obce a tým nebudú priamo ovplyvňovať obec a zaťažovať dopravu. Vzhľadom na uvažovaný rozvoj obytnej funkcie je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce. Územný plán vymedzuje kosť ekologickú stability, navrhuje dotvoriť

poľnohospodársku krajinu alejami, začleniť poľnohospodárske areály do krajiny pomocou vysokej a nízkej zelene. Návrh rozvoja obce je riešený v logickej návaznosti na súčasné zastavané plochy obce .

Realizáciou navrhovanej kanalizácie, ďalšou plynofikáciou, dôsledným zberom druhotných surovín, zneškodňovaním odpadov, ap. dôjde k zlepšeniu životného prostredia .

Poľnohospodárska činnosť a hospodárenie v lesoch musia akceptovať ekologické prístupy a princípy trvalo udržateľného rozvoja.

Vytvorením možností pre výstavbu rodinných domov, pre rozvoj plochy športu a rekreácie, pre nové nezávadné výrobné prevádzky a služby sa zlepši ekonomická základňa obce, ako aj demografická a sociálna situácia v obci .

19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia obce :

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka
- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické krajiny a prírodné prostredie
- zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územie ,kde je zachytený historicky stavebný fond
- rešpektovať pri organizácii a vývoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností
- zabezpečiť zachovanie a ochranu mokradi , revitalizáciu všetkých tokov a brehových území
- rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohosp. plôch
- vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál ...)
- podporovať podmienky pre prímesku rekreáciu obyvateľov v ich záujmovom území
- na podporu turizmu využívať najmä cestnú dopravu ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry
- podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni
- rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne a ich koridory
- ponechať voľne plochy na verejnoprospešné stavby

19.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia (podľa § 12 ods. 4 f , vyhl. 55 / 2001 Z.z.)

Územie obce môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

- 1 - obytné územie : zastavané územie časti Dežerice
- 2 - obytné územie : zastavané územie časti Vlčkov
- 3 - výrobné územie : areál bývalého poľnohospodárskeho dvora
- 4 - výrobné územie : areál skládky komunálneho odpadu
- 5 - krajinný priestor severne od obce
- 6 - krajinný priestor juhovýchodne od obce
- 7 - krajinný priestor západne od obce

1. Obytné územie : Zastavané územie časti Dežerice

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený hranicou zastavaného územia
- základná funkcia : obytná (IBV, občianska vybavenosť)

- doplnkové funkcie : rekreačná (chalupy, penzión, športové plochy - fut. ihrisko , služby (autoservis) , verejná zeleň , športovo -rekreačná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkroví
- spôsob zástavby : izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1 (NP+podkrovie), podpivničené alebo bez podpivničenia strecha sedlová , valba alebo polovalba so sklonom 35-40°
- kompozičné zásady : za hl. kompoz. os obce možno považovať obslužnú komunikáciu vedúcu k vrcholku s kat. kostolom

a zberná komunikácia (II / 516) pri obecnom úrade sa môže považovať za ťažiskový verejný priestor, ktorý treba dotvoriť zeleňou, prestavbou a výstavbou objektov na zariadenie občianskej vybavenosti a služieb

- neprípustné podmienky využitia : vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného , skladového a poľnohosp. charakteru resp. súvisiace s týmito prevádzkami a odvetviami

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 1 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia
- **prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , ... nerušiace nevýrobné služby pre obyvateľov územia**
- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)
- architektúru a vzhľad RD prispôbiť okolitej zástavbe
- **nevyhnutné plochy technického vybavenia územia**
- **príslušné pešie , cyklistické a motorové komunikácie**
- **malé ubytovacie zariadenie penziónového typu do 25 lôžok**

Neprípustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- neprípustná strecha so sklonom menším ako 30 ° a s výrazným presahom strechy nad 500 mm
- odporúčene zavalitý a nízko pôsobiaci dom
- nepripustiť plné ploty z ulice

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- rešpektovať verejnú zeleň v jadre ako kostru a výrazový prvok
- zachovať čo najväčšie množstvo pôvodnej jednotraktovej architektúry v jadre obce rekonštrukciami
- navrhované RD musia mať obdĺžnikové pôdorysné tvary nie štvorcové (kratšia strana k uličnej čiare)
- v rámci urbanistickej štruktúry možnosť dostavby prielúk v pôvodných proporciách jednotraktových domov
- revitalizovať regulované vodné toky v obci

- čo najviac prvkov pôvodnej architektúry s portikom a podstienkou
- objekty v blízkosti vodných tokov osádzať min. 0,5 m nad terénom , bez budovania suterénov
- veľkosť pozemku min. 500 m²
- rešpektovať pôvodnú zväžnicu ako funkčný rigol

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 2 - ČÍSLO LOKALITY 2 , 6 , 14, 15, 17 /

(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , ... nerušiacie nevýrobné služby pre obyvateľov územia
- nadzemné podlažie + podkrovia alebo bez podpivničenia
- prípustná pultová strecha
- menšia časť objektu môže mať aj plochú strechu
- plne ploty do výšky max. 1 meter
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie , cyklistické a motorové komunikácie
- malé ubytovacie zariadenie penziónového typu do 25 lôžok

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky na fasádach
- nepripustné riešenie -proporčne zavalitý a nízko pôsobiaci dom
- nepripustná sedlová strecha so sklonom menším ako 30 ° s výrazným presahom strechy nad 500 mm - mimo podluby
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- nepripustiť plné ploty z ulice

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- strecha sedlová , valba alebo polovalba
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- revitalizovať regulované vodné toky v obci
- rešpektovať verejnú zeleň v jadre ako kostru a výrazový prvok a naviazať na ňu ,aby bolo prepojenie zeleňou od obecného úradu cez novú zónu k športovej zóne
- v spojniciach toku Machnáč a bývalého mlynského náhonu vytvoriť sadovnícke úpravy v návaznosti na pôvodnú parkovú zeleň
- jednotný vzhľad ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- objekty v blízkosti vodných tokov osádzať min. 0,5 m nad terénom , bez budovania suterénov
- veľkosť pozemku min. 500 m²
- ponechať existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov _ pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii invázií druhov, ktoré svojim

agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia
- rešpektovať pôvodnú zväžnicu ako funkčný rigol

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 3 - ČÍSLO LOKALITY 5, 9 /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , ... nerušiace nevýrobné služby pre obyvateľov územia
- nadzemné podlažie + podkrovia alebo bez podpív - ničenia
- architektúru RD prispôbiť okolitej pôvodnej zástavbe
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie , cyklistické a motorové komunikácie
- malé ubytovacie zariadenie penziónového typu do 25 lôžok

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky
- nepripustné riešenie -proporčne zavalitý a nízko pôsobiaci dom
- nepripustná strecha so sklonom menším ako 30 ° a s výrazným presahom strechy nad 500 mm
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- nepripustiť plné ploty z ulice

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- strecha sedlová , valba alebo polovalba
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- navrhované RD musia mať obdĺžnikové pôdorysné tvary nie štvorcové (kratšia strana k uličnej čiare)
- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru
- revitalizovať regulované vodné toky v obci
- jednotný vzhľad ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- objekty v blízkosti vodných tokov osádzať min. 0,5 m nad terénom , bez budovania suterénov
- veľkosť pozemku min. 500 m²
- ponechať existujúce brehovité porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov
- pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištné pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojím agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 4 - ČÍSLO LOKALITY 7, 8 /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , ... nerušiacie nevýrobné služby pre obyvateľov územia
- nadzemné podlažie + podkrovia s alebo bez podpivničenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie , cyklistické a motorové komunikácie

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- vylúčiť ploché strechy a plytké sklony striech (pod 10°) s výrazným presahom nad 600 mm
- nepripustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- nepripustiť plné ploty z ulice

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- prízemné RD
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- strecha sedlová alebo pultová
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- sklony striech (10° - 30°)
- v ochr. pásme cintorína riešiť verejnú zeleň pre danú lokalitu
- rešpektovať vymedzenú funkciu vedľajšej lokality pri situovaní RD
- v ochr. pásme cintorína nepovolíť výstavbu objektov iba súkromnú zeleň
- jednotný vzhľad ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- veľkosť pozemku min. 800 m²
- nadštandardné rodinné domy a rezidencie s max. zastavanosťou na pozemku 25 %

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE OV 1 - ČÍSLO LOKALITY 16 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- v rámci plochy vytvoriť oddychový mikropriestor - lavičky
- v rámci plochy riešiť parkovanie stojany na bicykle
- preriešiť zastávku MHD
- prípustné zvýšiť veľkosť obchodu , zabráť zeleň nahradiť výsadbou

Výnimočne prípustné využitie

- školsťvo a výchova základne , kultúrne zariadenia základne , zariadenia administratívne a špecifické typy občian. vybavenia

Nepripustné využitie

- sklad stavebného materiálu musí byť umiestnený na iné miesto - dehonestovanie a zabraňovanie kontinuality

sadovníckych úprav v zóne

Regulatívy záväzné

- rešpektovať vymedzenú funkciu
- rešpektovať existujúcu plochu verejnej zelene
- zabezpečiť parkovanie pred obchodom potravín a škôlkou
- doplniť plochy o vzrastlú zeleň
- pôvodný objekt školy - zachovať jeho architekt. hodnoty
- od OÚ riešiť kvalitnú sadovnícku úpravu ku škole a následne k novej zóne
- parkovanie servisu riešiť ďalej od objektu OÚ

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE HA 2 - ČÍSLO LOKALITY 6 /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- architektúru KBV prispôbiť okolitej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy súvisiace s výstavbou HBV

Nepripustné využitie

- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná v byt. domoch
- v prízemí prípustná funkcia OV a služieb
- odstavenie a garážovanie vozidla pred obytnými domami v rámci pozemku BD
- strecha sedlová resp. pultová sklon 11°- 45°
- max. počet 3 nadzemných podlaží (ak 3 podlažia ,tak iba pultová strecha)
- ponechať existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov
- pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii invázných druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE PSA /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- doplniť okolie o sadovnícku úpravu zelene
- doplniť parkovanie pri dome smútku vedľa komunikácie
- prípustná funkcia bývania pre seniorov
- v rámci plochy vytvoriť oddychový mikropriestor - lavičky + drobná architektúra

Nepripustné využitie

- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustiť výstavbu nových objektov mimo existujúcich a funkcií , ktoré účelovo nesúvisia s územím

Regulatívy záväzné

- základná funkcia meditatívna
- doplnková športovo - relaxačná a sociálno - spoločenská
- rešpektovať existujúcu funkciu a objekty / kostol , fara a dom smútku /
- športové plochy na petang , kriket a ping pong resp. podobné športy
- rešpektovať a zachovať pôvodnú zeleň
- zastavanosť územia nezvyšovať resp. možné iba drobné prístavby k existujúcim objektom - prestrešenie a rozšírenie / ku kostolu , domu smútku a k farám /
- rešpektovať pri zemných prácach akékoľvek pôvodné stavby
- odprezentovať pôvodnú sakrálnu architektúru
- vytvorenie oporného múru
- doplniť okolie o novú zeleň - pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii invázií druhov, ktoré svojím agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE OS 1 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- doplniť okolie o sadovnícku zeleň resp. popínavú vždy zelenú stenu zo strany od OÚ

Nepripustné využitie

- rozširovanie prevádzky a zhutňovanie zástavby

Regulatívy záväzné

- základná funkcia služby
- doplnková obchod
- rešpektovať existujúcu funkciu, ale nerozširovať jej kapacity v danej lokalite
- parkovanie servisu riešiť ďalej od objektu OÚ
- oddeliť pohľadovo fasádu napr. popínavou zeleňou

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE ZC / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- doplnenie plôch o vzrastlú zeleň , osvetlenie a lavičky

Výnimočné prípustné využitie

- hromadné parkovacie plochy pred cintorínom

Regulatívy záväzné

- základná funkcia pochovávanie
- doplnková funkcia verejná zeleň - **pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia**
- rešpektovať vymedzenú funkciu

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE DP 1 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- doplniť o líniovú zeleň prístupovú komunikáciu a osvetlenie

Regulatívy záväzné

- základná funkcia dopravná
- plochu parkoviska bude nutné oddeliť od IA 4 líniovou zeleňou - **pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia**

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE SA 1 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- doplniť okolie o sadovnícku zeleň a drobnú architektúru
- areál dotvoriť líniovou zeleňou - **pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia**

Regulatívy záväzné

- hlavná funkcia športová
- rešpektovať pôvodné plochy ihriska
- rešpektovať blízkosť lokálneho biokoridoru - potoka Machnáča
- doplnková funkcia vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou
- v rámci areálu doriešiť parkovacie plochy
- rešpektovať plochu navrhovanej obslužnej komunikácie

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE SA 2 - ČÍSLO LOKALITY 1 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- doplniť okolie o sadovnícku zeleň a drobnú architektúru

- areál dotvoriť líniovou zeleňou

Regulatívy záväzné

- hlavná funkcia športová
- rešpektovať blízkosť lokálneho biokoridoru - potoka Machnáča
- doplnková funkcia vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou
- doplniť objekty pre športovcov : soc. a hyg. zariadenia , bufet ...
- **pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia**

2. Obytné územie : Zastavané územie časti Vlčkov

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený osou dopravnej komunikácie
- základná funkcia : obytná (IBV, občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : rekreačná (chalupy, športová plocha)
výrobná (pila)
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : prístavby, nadstavby, zobytnenia podkrovi
- spôsob zástavby : izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1(NP+podkrovia),
podpivničené alebo bez podpivničenia
strecha sedlová , valba alebo polovalba so sklonom 35-40°
- podmienene príпустné podmienky využitia : v zadnej časti obce Vlčkov / napr. lokalita č. 10 /
podmienky
pre ubytovanie rod. typu s agroturistikou resp. vidieckou turistikou
- neprípustné podmienky využitia : vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného , skladového a
poľnohosp. charakteru resp. súvisiace s týmito prevádzkami a odvetviami

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 02 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE OS 2 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- v rámci OP komunikácie výsadba systémovej zelene
- prípustná funkcia bývanie
- popri komunikácii vybudovať chodník

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obchod
- doplnkové služby + obč. vybavenosť
- rešpektovať existujúcu funkciu a objekty existujúceho obchodu
- parkovanie na vlastných pozemkoch
- oddeliť pohľadovo areál od verejnej zelene líniovou zelenou
- zastavanosť pozemku max. 1/2
- **pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych**

druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 02 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE OV 2 - ČÍSLO LOKALITY 4 /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- prípustná funkcia bývanie a admin. činnosť slúžiaca obci
- v rámci plochy vytvoriť oddychový mikropriestor - lavičky

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu

Regulatívy záväzné

- navrhovaná funkcia bývanie pre seniorov
- doplnková funkcia vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou
- rešpektovať existujúcu plochu verejnej zelene
- doplniť plochy o vzrastlú zeleň
- objekty max. 3 podlažia
- strecha sedlová so sklonom min. 18°
- parkovanie na vlastnom pozemku

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 02 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 1 /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , ... nerušiacie nevýrobné služby pre obyvateľov územia
- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu
- architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie , cyklistické a motorové komunikácie
- malé ubytovacie zariadenie penziónového typu do 25 lôžok

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- nepripustná strecha so sklonom menším ako 30 ° a s výrazným presahom strechy nad 500 mm
- odporúčať zavalitý a nízko pôsobiaci dom
- nepripustiť plné ploty z ulice

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- rešpektovať verejnú zeleň v jadre ako kostru a výrazový prvok
- zachovať čo najväčšie množstvo pôvodnej jednotraktovej architektúry v obci rekonštrukciami
- navrhované RD musia mať obdĺžnikové pôdorysné tvary nie štvorcové (kratšia strana k uličnej čiare)
- v rámci urbanistickej štruktúry možnosť dostavby prielúk v pôvodných proporciách jednotrakových domov
- revitalizovať regulované vodné toky v obci
- čo najviac prvkov pôvodnej architektúry s portikom a podstienkou
- objekty v blízkosti vodných tokov osádzať min. 0,5 m nad terénom , bez budovania suterénov
- veľkosť pozemku min. 500 m²

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 02 - INDEX ŠPEC. IA 2 - ČÍSLO LOKALITY 3, 10, 11 , 25 , 27
 /(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , ... nerušiace nevýrobné služby pre obyvateľov územia
- nadzemné podlažie + podkrovia s alebo bez podpivničenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie , cyklistické a motorové komunikácie
- malé ubytovacie zariadenie penziónového typu do 25 lôžok

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky
- nepripustné riešenie -proporčne zavalitý a nízko pôsobiaci dom
- nepripustná strecha so sklonom menším ako 30 ° a s výrazným presahom strechy nad 500 mm
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- nepripustiť plné ploty z ulice

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- strecha sedlová , valba alebo polovalba
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- revitalizovať regulované vodné toky v obci
- rešpektovať verejnú zeleň v jadre ako kostru a výrazový prvok a naviazat' na ňu ,aby bolo prepojenie zeleňou od obecného úradu cez novú zónu k športovej zóne
- v spojniciach toku Machnáč a bývalého mlynskeho náhonu vytvoriť sadovnícke úpravy v náväznosti na pôvodnú parkovú zeleň
- objekty v blízkosti vodných tokov osádzať min. 0,5 m nad terénom , bez budovania suterénov
- veľkosť pozemku min. 500 m²
- ponechať existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov _ pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii invázných druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 02 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE OV 1 /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- v rámci plochy vytvoriť oddychový mikropriestor - lavičky
- v rámci plochy riešiť parkovanie stojany na bicykle
- prípustné zvýšiť veľkosť obchodu , zabratú zeleň nahradiť výsadbou

Výnimočne prípustné využitie

- kultúrne zariadenia základne , zariadenia administratívne a špecifické typy občan. Vybavenia
- Regulatívy záväzné*

- rešpektovať vymedzenú funkciu
- rešpektovať existujúcu plochu verejnej zelene
- zabezpečiť parkovanie pred obchodmi
- doplniť plochy o vzrastlú zeleň
- pôvodný objekt školy - zachovať jeho architekt. hodnoty

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 02 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE PS /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu
- dreviny prispôbiť existujúcim druhom lesných spoločenstiev
- existujúce objekty doplniť o možnosti ubytovania , stravovania
- **prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , ... nerušiacie nevýrobné služby pre obyvateľov územia**
- **prípustná funkcia bývanie v rod. domoch o min. rozmeroch pozemkov 500 m²**
- **malé ubytovacie zariadenie penziónového typu do 25 lôžok**

Neprípustné využitie

- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- **neprípustná výstavba nových výrobných a priemyselných objektov určených na podnikanie**

Regulatívy záväzné

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku
- po obvode doplniť líniovú zeleň na vlastnom pozemku
- plot okolo pozemku prispôbiť okolitej zástavbe a architektúre
- zachovať prírodný charakter toku v celej jeho dĺžke
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- akceptovateľný chov len pre vlastné potreby

- zákaz výstavby nových výrobných a skladových objektov v areáli
- objekty v blízkosti vodných tokov osádzať min. 0,5 m nad terénom , bez budovania suterénov
- veľkosť pozemku min. 500 m²
- ponechať existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov

3. Výrobné územie : Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora

- vymedzenie priestoru : priestor je južne od obce za súkromnými záhradami
- základná funkcia : malé a stredné nezávadné prevádzky a služby
- doplnkové funkcie : zeleň
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie
- spôsob zástavby : administratíva - 2 podlažia , hospod. objekty
veľkorozponové - prízemné
- nepripustné podmienky využitia : zavádzať a obnovovať živočíšnu výrobu

VÝROBNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 03 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE HD 1 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu
- drevinu prispôbiť existujúcim druhom lesných spoločenstiev _ **pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia**

Nepripustné využitie

- nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu

Regulatívy záväzné

- rešpektovať a nezväčšovať veľkosť areálu
- po obvode doplniť líniovú zeleň na vlastnom pozemku
- výšku hrebeňa rekonštruovaných resp. nových budov nezvyšovať
- nové objekty musia mať sedlové strechy
- **pás izolačnej zelene o šírke min. 10 m v styku s obytnými lokalitami**

VÝROBNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 03 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE PS / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu
- drevinu prispôbiť existujúcim druhom lesných spoločenstiev
- materiály a veľkosť nových objektoch prispôbovať charakteru vidieka

Regulatívy záväzné

- rešpektovať a nezväčšovať veľkosť areálu
- po obvode doplniť líniovú zeleň na vlastnom pozemku
- výšku hrebeňa rekonštruovaných resp. nových budov nezvyšovať
- nové objekty musia mať sedlové strechy
- pás izolačnej zelene o šírke min. 10 m v styku s obytnými lokalitami

VÝROBNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 03 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE K / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu
- dreviny prispôbiť existujúcim druhom lesných spoločenstiev

Regulatívy záväzné

- rešpektovať a nezväčšovať veľkosť areálu
- po obvode doplniť líniovú zeleň na vlastnom pozemku
- neskladovať zeleň mimo kompostoviska
- po dobudovaní lokality č. 28 a 24 prístupné iba komunikáciou cez tieto zóny => vylúčenie dopravy cez obec

VÝROBNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 03 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE DR - ČÍSLO LOKALITY 29 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie

Nepripustné využitie

- nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu

Regulatívy záväzné

- farma pre odchov hydiny o max. počte 2400 ks
- hnojisko musí byť riešené na vlastnom pozemku
- rešpektovať a nezväčšovať veľkosť areálu
- po obvode doplniť líniovú zeleň na vlastnom pozemku
- výšku hrebeňa rekonštruovaných resp. nových budov nezvyšovať
- nové objekty musia mať sedlové strechy
- pás izolačnej zelene o šírke min. 10 m v styku s obytnými lokalitami - pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii invázných druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

4. Výrobné územie : areál skládky komunálneho odpadu

- vymedzenie priestoru : priestor je západne od obce vedľa plánovanej R2
- základná funkcia : skladová a skládková
- doplnkové funkcie : recyklácia , výrobná , športová resp. krajinné výstavy
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : prístavby a novostavby
- spôsob zástavby : halové skladové objekty

VÝROBNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 04 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE SK 2 - ČÍSLO LOKALITY 13 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- areál esteticky dotvoriť zeleňou
- zvýšiť podiel liniek na recykláciu odpadu
- novostavby za účelom sprac. odpadov a recyklácie + výrobné objekty
- po rekultivácii skládky miesto využiť na motokrosový areál resp. pre krajinné výstavy

Regulatívy záväzné

- základná funkcia skládková
- bežné skládkovanie postupne nahrádzať inertným
- zónu oddeliť líniovou zeleňou alebo zemným valom od okolia
- rekultivácia nevyužívaných priestorov skládky

VÝROBNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 04 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE SH 2 - ČÍSLO LOKALITY 12 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- areál esteticky dotvoriť zeleňou
- novostavby za účelom sprac. odpadov a recyklácie + výrobné objekty

Regulatívy záväzné

- základná funkcia skládková
- bežné skládkovanie postupne nahrádzať inertným
- zónu oddeliť líniovou zeleňou alebo zemným valom
- skládkovanie podľa súčasný noriem

5. krajinný priestor severne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor severne od zast. územia oboch obcí a na východe po obecnú komunikáciu vedúcu do Podlužian

- základná funkcia : poľnohospodárska výroba , a dopravná - rýchlostná cesta R2
- doplnkové funkcie : fotovol. elektrárne , zeleň , pochovávanie / cintoríny /
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie
- spôsob zástavby : administratíva - 2 podlažia , hospod. objekty
veľkorozponové , prízemné
- neprípustné podmienky využitia : umiestňovanie nových rozptýlených prevádzok a bývania mimo navrhnutých lokalít
- záväzné regulatívy : rešpektovať umiestnenie rých. cesty R2 a cesty III/050 26 a ich och. Pásma

KRAJINNÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 05 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE ZC / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- doplnenie plôch o vzrastlú zeleň, osvetlenie a lavičky

Výnimočné prípustné využitie

- hromadné parkovacie plochy pred cintorínom

Regulatívy záväzné

- základná funkcia pochovávanie
- doplnková funkcia verejná zeleň _ **pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia**
- rešpektovať vymedzenú funkciu a jej ochranné pásmo

KRAJINNÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 05 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE OK / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Regulatívy záväzné

- základná funkcia dopravná
- povrch a parametre vozovky prispôbiť kategórii komunikácie

KRAJINNÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 05 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE FT 1 - ČÍSLO LOKALITY 19 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07) **lokalita sa ruší**

Neprípustné využitie

- **neprípustná zámena funkčného využitia územia určeného na výrobu fotovol. elektrárne za výrobu iného charakteru**

Regulatívy záväzné

- základná funkcia energetická
- doplnková funkcia - chov
- rešpektovať ochranné pásmo potoka resp. cesty
- vo vymedzenom území platí zákaz výstavby murovaných plotov a zariadení , ktoré by mohli negatívne vplývať na okolie , kraj. scenériu a ekosystém

KRAJINNÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 06 - INDEX ŠPEC. PV - ČÍSLO LOKALITY 26 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach .

Prípustné využitie

- Pohotovostné bývanie
- maloobchodné a veľkoob. zariadenia
- verejné stravovanie základné
- drobné služby a výroba
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- ostatné objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné závody
- záhradníctvo

Regulatívy záväzné

- základná funkcia výrobná
- prípustná funkcia obchod a služieb
- odstavenie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku

6. krajinný priestor juhovýchodne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor medzi obecnou komunikáciou vedúcou do Podlužian a cestou II. triedy
- základná funkcia : poľnohospodárska výroba
- doplnkové funkcie : fotovol. elektráreň , biokoridor , zeleň
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie
- spôsob zástavby : administratíva - 2 podlažia , hospod. objekty veľkorozponové , prízemné
- neprípustné podmienky využitia : umiestňovanie nových rozptýlených prevádzok a bývania mimo navrhnutých lokalít

KRAJINNÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 06 - INDEX ŠPEC. FT 2 - ČÍSLO LOKALITY 20 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07) **lokalita sa ruší**

Nepripustné využitie

- nepripustná záměna funkčného využítia územia určeného na výrobu fotovol. elektrárne za výrobu iného charakteru

Regulatívny záväzný

- základná funkcia energetická
- doplnková funkcia - chov
- rešpektovať ochranné pásmo potoka resp. cesty
- vo vymedzenom území platí zákaz výstavby murovaných plotov a zariadení, ktoré by mohli negatívne vplývať na okolie, kraj. scenériu a ekosystém

KRAJINNÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 06 - INDEX ŠPEC. BET - ČÍSLO LOKALITY 21 /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu
- dreviny prispôbiť existujúcim druhom lesných spoločenstiev

Regulatívny záväzný

- základná funkcia výrobná
- prípustná funkcia obchodu a služieb
- odstavenie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku
- pás izolačnej zelene o šírke min. 10 m v styku s obytnými lokalitami _ pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

KRAJINNÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 06 - INDEX ŠPEC. PE - ČÍSLO LOKALITY 23 /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- ovocný sad a pestovanie

Regulatívny záväzný

- základná funkcia pestovanie stromčekov

- odstavenie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku
- rešpektovať existujúcu svažnicu - rigol

KRAJINNÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 06 - INDEX ŠPEC. RA - ČÍSLO LOKALITY 24 /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- pohotovostné bývanie
- ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu
- dreviny prispôbiť existujúcim druhom lesných spoločenstiev

Regulatívy záväzné

- základná funkcia agroturistika , chov koní a hov. dobytky
- hnojisko musí byť riešené na vlastnom pozemku
- odstavenie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku
- objekty riešiť so sedlovými strechami
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku
- objekty v blízkosti vodných tokov osádzať min. 0,5 m nad terénom , bez budovania suterénov
- pás izolačnej zelene o šírke min. 10 m v styku s obytnými lokalitami _ pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

KRAJINNÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 06 - INDEX ŠPEC. PV - ČÍSLO LOKALITY 28 /
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach .

Prípustné využitie

- Pohotovostné bývanie
- maloobchodné a veľkoob. zariadenia
- verejné stravovanie základné
- drobné služby a výroba
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- ostatné objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné závody
- záhradníctvo

Regulatívy záväzné

- základná funkcia výrobná
- prípustná funkcia obchod a služieb
- odstavenie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku
- pás izolačnej zelene o šírke min. 10 m v styku s obytnými lokalitami _ pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia
- objekty v blízkosti vodných tokov osádzať min. 0,5 m nad terénom , bez budovania suterénov
- ponechať existujúce brehovú porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov
- vytvoriť premostenie a umožniť prístup do lokalít HD1 a PS

7. krajinový priestor západne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor medzi cestou II. triedy a hranicami katastra obce
- základná funkcia : poľnohospodárska výroba a dopravná - rýchlostná cesta R2
- doplnkové funkcie : biokoridor , lesné hospodárstvo , rekreačná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie
- spôsob zástavby : administratíva - 2 podlažia , hospod. objekty , veľkorozponové prízemné
- neprípustné podmienky využitia : umiestňovanie nových rozptýlených prevádzok a bývania mimo navrhnutých lokalít
- záväzné regulatívy : rešpektovať umiestnenie rých. cesty R2 a cesty III/050 26 a ich och. pásma

KRAJINÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 07 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE OB 2 - ČÍSLO LOKALITY 22 / (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- doplniť o líniovú zeleň areál pozemku miest

Regulatívy záväzné

- základná funkcia výrobná
- doplniť plochy o vzrastlú zeleň

19.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti
- v navrhovanej IBV je možné umiestňovať obchod a služby v rámci rodinných domov
- zariadenia občianskej vybavenosti musia spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z.
- zvýšiť a zlepšiť priestory pre statickú dopravu pri objektoch

19.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- šírkové usporiadanie komunikácií uvažovať v nasledujúcich kategóriách :
 - komunikácie navrhované - obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/40 s jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5 m riešené v rámci UŠ
 - V zóne nad kostolom je uvažované s zokruhováním dopravy s jestvujúcimi komunikáciami v príslušnej časti obce
 - komunikácie cyklistické a pešie - napojiť obec na okresné mesto aj prostredníctvom cyklotrás a to od špotovej zóny cez obec a následne do Bánoviec . Druhý smer napojenia smerom na obec Podlužany cez existujúcu komunikáciu - šírkové parametre 2 x 0,75 m
 - vybudovať záchytné parkoviská pre športovo - rekreačnú lokalitu , riešiť v rámci UŠ , rešpektovať izochrómu časovej dostupnosti pre záchytné parkovisko-200 m od centra
- objekty OV ,IBV a KBV - zabezpečenie parkovania vozidiel v rámci vlastných pozemkov, počet parkovísk v súlade s STN 736110
- Nová lokalita priemyselného areálu / 28 / sa nachádza pri jestvujúcej betonárskej výrobni vedľa cesty II/516 Bánovce nad Bebravou – Trenčianske Teplice v južnej časti katastra obce Dežerice. Prístupová cesta do navrhovanej lokality je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/40. Premostením potoka Machnáč sa komunikácia napojí na jestvujúcu miestnu komunikáciu v existujúcej priemyselnej zóne s predajňou stavebného materiálu, pílou, skladmi / HD 1 a PS / . Toto prepojenie umožní zrušiť prístup vozidiel nad 3,5 t po komunikácii vedúcej tesne vedľa obytných budov situovaných pri miestnej krčme. Pre pohyb chodcov sa vedľa komunikácie vybuduje chodník minimálnej šírky 1,5 m. Parkovanie vozidiel nových prevádzok bude riešené na ich vlastných pozemkoch. Na ceste II/516 sa úsek so zníženou rýchlosťou pri napojení jestvujúcej betonárne aj o úsek v mieste pripojenia novej komunikácie .
- Obytný okrsk / 27 / v časti Vlčovo pri Strešnom centre je dopravne pripojené na cestu III/516006, ktorá si vyžaduje po napojenie na cestu II/516 úpravu - homogenizáciu a dobudovanie jednostranného chodníka min. šírky 1,5 m.

Zásobovanie pitnou vodou

Navrhovaný vodovod pre nové lokality zástavby bude napojený na jestvujúci pomocou odbočiek. Navrhovaný vodovod bude vedený v kraji komunikácie. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z rúr polyetylénový HDPE 100, SDR 11. Z navrhovaného vodovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom – rodinným domom a bytovým domom. Prípojky vody budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, dovedené na hranice pozemkou jednotlivých objektov. V mieste napojenia prípojky na vodovod budú umiestnené guľové kohúty z PE s dlhými ramenami typ KHP, a zemnou súpravou ZS. Na navrhovanom vodovode budú umiestnené vonkajšie pozemné hydranty tak, aby ku každému objektu bol dosah z hydrantu do 80 m. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pred zahájením výkopových prác je nutné vyznačiť vedenie podzemných inžinierskych sietí. Na vodovodnom potrubí je nutné vykonať tlakovú skúšku, prepláchnutie a dezinfekciu podľa platných noriem . **Priemyselná výroba - bude napojená na existujúci verejný vodovod v obci Dežerice cca 350 metrov od pozemku.**

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Pri plánovaní kanalizácie treba prihliadať na záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č.149/1998 (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998) , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 . Riešeného územia sa dotýkajú

nasledujúce veci :

1. V obci je výhľadovo rátané s vybudovaním kanalizácie so zaústením do skupinovej ČOV v Bánovciach nad Bebravou, ktorá sa plánuje rekonštruovať. Preto bude potrebné vybudovať v celej obci kanalizačnú sieť.
2. Z plánovaných objektov budú odvedené splaškové vody do nových rozvodou splaškovej kanalizácie a s ňou do ČOV v Bánovciach nad Bebravou.
3. Plánovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC, presné dimenzie budú určené v ďalších stupňoch predbežne hlavné vetvy DN 300, vedľajšie DN 200, DN 250.

Plynifikácia obce

Plynifikáciu obce je možné bez problémov kapacitne rozšíriť pri budúcej výstavbe obce. Na existujúci STL plynovod budú urobené nové vetvy STL plynovodu dovedené k jednotlivým miestam IBV výstavby. Predĺžené vetvy STL plynovodu budú vyhotovené z materiálu HDPE, SDR 11, budú vedené v zemi. Z navrhovaného STL plynovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom – rodinným domom a bytovým domom. STL prípojky budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, dovedené na hranice pozemkou jednotlivých objektov, kde budú umiestnené skrinky s regulátormi a plynomermi. Konce prípojok budú opatrené hlavnými uzávermi plynu. Pri budovaní je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov. **Priemyselná výroba / lokalita 28 / - Pripojenie na plyn z STL plynovodu predĺžením siete .**

Energetika

- navrhujem vybudovať spíniacu stanicu (SP S) v ktorej by boli spínané vedenia: prívodné vedenie linky 258 od smeru Bánovce nad Bebravou, pokračovanie linky 258 smer Horňany, vedenie smer Ruskovce, napájacie vedenia pre trafostanice TS2, TS4, TS5 / **lokalita č. 1 , 2 , 3 /**
- pre betonárku sa uvažuje so samostatnou trafostanicou o príkone 250kVA napájanú z linky 258.
- pre navrhovanú bytovú výstavbu v lokalite č.6 navrhujem postavenie novej transformačnej stanice TS 9 o inštalovanom príkone 630kVA. Ďalej navrhujem prekládku vn vedenia (linka č. 258) prechádzajúceho cez zónu / **lokalita č. 6 /** uvažovanej výstavby tak, aby neprechádzalo cez parcely budúcej obytnej zóny
- pre navrhovanú bytovú výstavbu navrhujem vybudovať sekundárny kábelový rozvod zaslučkováním vedenia medzi trafostanicami TS6, TS7 / **lokalita č. 7, 8 /**
- pre navrhovanú výstavbu navrhujem vybudovať sekundárny kábelový rozvod zaslučkováním vedenia medzi trafostanicami TS1, TS4 / **lokalita č. 9 /**
- vzhľadom na malý požadovaný príkon v miestach / **lokalita č. 10 , 11 , 17 /** nové odberné miesta navrhujem riešiť z existujúcej rozvodnej siete.
- *Podľa vyjadrenia pracovníka ZSE (Ing. Beliš) je vo všetkých častiach obce dostatočná rezerva disponibilného výkonu (v zóne 25 pre 2RD , v zóne 27 10RD z toho 6RD už pripojených. V zóne 28 -priemysel-po jednaní budúceho investora s Ing. Belišom sa v danom priestore pre potreby priemyselnej výroby vybudujú dve kioskové trafostanice každá o výkone 630kVA na pozemku 6,2x5,7m s prístupom z cesty bez ochranného pásma. Časť privádzacej linky č. 258 (22kV) ktorá v súčasnosti prechádza priestorom plánovaného priemyselného parku bude nahradená podzemným kábelovým vedením s ochranným pásom jeden meter z každej strany kábelového vedenia .*

Telekomunikácie

V horizonte 5 rokov sa plánuje umiestniť základňová stanica verejnej rádiový telefónnej siete . Pôjde o oceľový stožiar s plochou cca 100 m² a výške 30-40 m s napojením na verejný rozvod el. energie . Konkrétna lokalita sa určí až po zistení všetkých skutočností potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie . V centre obce je potrebné uvažovať s priestorom 5x3 m pre umiestnenie typového objektu potrebného technického zariadenia .

19.4 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v ÚZPF nie sú v obci Dežerice nijaké stavby .
Ďalej sú tu architektonické pamiatky , ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty :

1. *Kostol sv.Martina bisk.* - rímsko-katolícky. Stavba inšpirovaná klasicizmom a romantickou gotikou z roku 1904, jednoloďová s polygonálnym uzáverom, s pristavanou sakristiou a vstavanou vežou. Presbytérium zaklenuté valenou, loď pruskou klenbou s medziklenbovými pásmi, dosadajúcimi na vťahnuté piliere. Na fasáde oporné piliere. Kalich klasicistický z konca 18. storočia, zvon renesančný z r.1627.
2. *Evanjelický a.v. kostol*
3. *Prícestná socha sv. Floriána* – barok z 18. storočia
4. *Prícestná socha P. Márie* – pochádza z 19.storočia, ľudová práca
5. *Židovský cintorín* - koncom 18. a začiatkom 19. storočia žila v Dežericiach početná židovská komunita . V tom čase bola vybudovaná židovská synagóga a cintorín , do ktorého sa dali pochovávať židia takmer z celého Podhoria vrátane obcí Boboť, Motešice ,Svinná ...
6. Pôvodný oporný múr so schodiskom sakrálneho návršia s kostolíkom , ktoré by bolo vhodné odprezentovať a zachovať .

Okrem vyššie uvedených objektov sa v obci zachovalo ešte aj niekoľko traktových roľníckych domov . Ich estetická a historická hodnota nie je taká vysoká, aby boli predmetom ochrany. Hovorí nám však o vývoji obce a preto by bolo vhodné uvažovať o zachovaní aspoň niektorých z nich. Navrhujeme využiť tieto stavebné pamiatky na rekreačnú funkciu (ubytovanie prechodného charakteru, rodinný penzión,...), infocentrum pre návštevníkov regiónu, reštauračné zariadenia, možno dom sociálnych služieb,....

Napriek skutočnosti , že v obci nevidujeme archeologickú lokalitu zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR , je možné , že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou ,dôjde k narušeniu archeológ. nálezísk resp. k archeológ. situáciám . Na základe tejto skutočnosti v zmysel zákona č. 50 / 1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je požadované , aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi , bolo podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeológ. výskumu .

Zásady ochrany a tvorby krajiny

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prvky kostry ekologickej stability
- Regionálny biokoridor Bebrava - vedie údolím Bebravy. Má regionálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a lokálny význam z hľadiska avifauny.
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj
- dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov
- dotvoriť a doplniť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch
- rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov
- **udržať lúčne porasty s cieľom zachovania biodiverzity**
- **ponechať existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov**
- **zlepšiť heterogenitu územia výsadbou líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest**

- udržať, prípadne doplniť nelesnú drevinovú vegetáciu na neproduktívnych plochách, potenciálne erózných plochách, medziach a pod.
- zabezpečiť vhodný manažment lúčnych ekosystémov – pravidelné kosenie
- chrániť vlhkomilné spoločenstvá
- komplexne chrániť ornú pôdu používaním vhodných osevných postupov so správnym striedaním plodín, používať organické hnojivá na zvýšenie podielu živín v pôde, zavádzať protierózne opatrenia (napr. vrstevnicové obrábanie pôdy, vylúčenie pestovania širokosiatickych plodín na pôdach náchylných na eróziu)
- dôsledne dodržiavať zásady vymedzené legislatívou ochrou najkvalitnejších pôd
- zaistiť protierózne opatrenia zachovaním a výsadbou vegetačných vsakovacích pásov na väčších svahoch a orbou po vrstevniciach
- na miestach veľkoblokovej ornej pôdy zvýšiť podiel líniovej vegetácie na medziach, okolo erózných rýh
- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí výrobných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nielen izolačnú, ale i estetickú funkciu
- pri umelých výsadbách a obnove lesných celkov uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

19.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, biodiverzity a SKŠ

Z hľadiska obnovenia a zvýšenia priestorovej stability územia je potrebné:

- posilniť existujúci regionálny biokoridor Bebrava, vysádzať absentujúce pôvodné druhy do brehových porastov na zabezpečenie jeho funkčnosti a vytvoriť pufrčné zóny na ochranu vodného toku pred negatívnymi sprievodnými javmi poľnohospodárskej a inej antropogénnej činnosti (zanášanie toku ornou pôdou a kontaminantami)
- v lokalitách Horné Nadbrodie nad cintorínom, medzi lokalitami Kopanica a Kostrieň v k.ú. Vlčkovce a v lokalite Vyšovec v k.ú. Dežerice zabezpečiť výsadbu líniovej zelene pozdĺž poľných ciest a plošnej vegetácie s cieľom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej oráčnicovej krajiny
- zásadne udržať súčasné rozmiestnenie prvkov krajinej štruktúry (SKŠ), dbať na priestor v okolí sídiel, zabezpečiť vhodné krajinotvorné, ekostabilizačné a estetické prvky
- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí výrobných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nielen izolačnú, ale i estetickú funkciu
- pri umelých výsadbách a obnove lesných celkov uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- komplexne chrániť ornú pôdu používaním vhodných osevných postupov so správnym striedaním plodín, používať organické hnojivá na zvýšenie podielu živín v pôde, zavádzať protierózne opatrenia (napr. vrstevnicové obrábanie pôdy, vylúčenie pestovania širokosiatickych plodín na pôdach náchylných na eróziu)
- dôsledne dodržiavať zásady vymedzené legislatívou ochrou najkvalitnejších pôd
- v povodí Bebravy po sútoku s Machnáčom je neprípustné rozširovať exploatacie podzemných vôd (nové veľkoobjemové odbery podzemných vôd)
- pre ochranu povrchových zdrojov je potrebné zaviesť regulačné opatrenia pre odbery v suchých obdobiach (poľnohospodárska a výrobná činnosť)

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- zaistiť protierózne opatrenia zachovaním a výsadbou vegetačných vsakovacích pásov na väčších svahoch a orbou po vrstevniciach (lokality Zajarčie, Horné Nadbrodie, Vyšovec, Podbrežie)
- na miestach veľkoblokovej ornej pôdy zvýšiť podiel líniovej vegetácie na medziach, okolo erózných rýh (Svinský jarok a Závršie), okolo poľných ciest a pod.
- zabezpečiť uzatvorenie a rekultiváciu skládky „Veronika“ v zmysle legislatívnych predpisov, ochrany zdravia a ochrany životného prostredia
- eliminovať zdroje znečistenie z cestnej dopravy (I/50 a II/516) výsadbou izolačnej zelene

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

K základným opatreniam na ochranu životného prostredia v záujmovom území patrí:

- vybudovať kanalizáciu a ČOV v obci Dežerice, čím sa zníži riziko ohrozenia kvality vodných zdrojov v záujmovom území

19.6 Vymedzenie zastavaného územia:

Zastavané územie obce sa považuje za zastavané územie k 1.1.1990 a všetky nové plochy budú vyznačené inou farbou ako návrh rozšírenia hranice zastavaného územia / čierna farba - výkres č. 02b a 02a / .

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce .

Zahŕňa : - súčasné zastavané územie

- zastavané plochy mimo súčasného zastavaného územia obce

19.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov :

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy - I/50
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy - II/516
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie
- plánovaná rýchlostná cesta R2 vymedzené ochranné pásmo 100 m od osi priľahlého jazdného pásu

(poznámka: V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť , ktorá by mohla ohroziť diaľnice , cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich . Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom .)

Ochranné pásma železníc

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe

Ochranné pásma elektrických zariadení

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 380 kV vrátane 25 m
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, u lesných priesekov 7 m

- u káblového vedenia všetkých druhov napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kábla 1 m na každú stranu
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformátorových staniciach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice

Návrh - v navrhovaných zónach určených na bývanie bude vedenie v zemi - podzemné a jeho ochranné pásmo bude 1 m na každú stranu od osi kábla .

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm
- 5 m pri skupinovom vodovode (OP na každú stranu)
- 7 m od osi vodovodného potrubia na každú stranu – Existujúce diaľkové vodovodné potrubie DN 700 – Ponitriansky skupinový vodovod

Návrh - v navrhovaných zónach určených na bývanie je pre skupinový vodovod ochranné pásmo 3 m na každú stranu .

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 8 m pre technologické objekty – RS plynu
 - 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200
 - 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700
 - 1 m pre NTL a STL plynovody a plynové prípojky v zastavanom území obce
- Bezpečnostné pásma plynových sietí (od osi na každú stranu plynovodu):
- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350
 - 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150
 - 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma LP (lesného pozemku) je stanovené na 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochranné pásmo skládky odpadov

V území sa nachádza skládka odpadov „Veronika“, ktorá má vyčlenené OP. V OP a okolí sa vylučuje lokalizácia obytných blokov, rekreačných priestorov, športových a telovýchovných zariadení a pod. V jej okolí je vhodné vysádzať ochrannú-izolačnú vegetáciu.

Skládka je zriadená :

- 150 m – od štátnej cesty I/50 Bánovce nad Bebravou - Trenčín
- 80 m – od elektrického vedenia 22 kV
- 350 m – od železničnej trate Trenčín - Topoľčany
- 550 m – od vodného toku Svinnica
- 500 m – od okraja obce Ruskovce

Ochranné pásmo cintorína

50 m po obvode cintorína

Ochranné pásmo vodných tokov

6 m od brehovej čiary tokov

19.8 Potreba obstarania územného plánu zóny :

Územný plán zóny nie je nutné vypracovať v riešenom území .

Urbanistickú štúdiu je potrebné obstaráť a schváliť pre nasledovné lokality :

-novo navrhované plochy s IBV a HBV , časť rekreačno - športovú a **najmä výrobnú funkciu / lokalita 28 /**.

19.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb :

Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 108 odst.2 písm. a), stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia :

001 - stavby pre verejné zásobovanie elektrickou energiou

002 - stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou

003 – stavby pre odvádzanie splaškových vôd

004 – stavby pre telekomunikačné služby

005 – navrhovaná rýchlostná cesta R2

006 – plánované miestne komunikácie

007 – plochy statickej dopravy

008 - stavby pre odvádzanie dažďových vôd

009 - stavby pre STL rozvod plynu

010 - plánované dobudovanie chodníkov

19.10 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb :

Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb je vyznačená v grafickej časti výkres číslo 07 (Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby).