# OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
## odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany


**PLANTEX, s. r. o.**
**922 08 Veselé 417**

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Piešťany |
|---|---|---|---|
| 26. 02. 2018 | OU-PN-OSZP-2018/002527 | Ing. Kováčová/560 | 07. 03. 2018 |

Vec

**Zámer „Záhradné centrum PLANTEX - Veselé“**

- upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom zo dňa 26. 02. 2018 ste Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) požiadali podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Záhradné centrum PLANTEX - Veselé“.**

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového záhradného centra, za účelom skultúrnenia a zlepšenia podmienok predaja nielen pre zákazníkov ale predovšetkým pre zamestnancov, ktorým sa vytvorí komplexné centrum pre predaj a služby zákazníkom na existujúcich exteriérových predajných plochách.
Funkčnou náplňou záhradného centra bude:

- predaj zelene (rastliny, stromy, kry a pod.)
- predaj tvrdého a mäkkého tovaru (kvetináče, záhradné potreby, rašelina, chemikálie a pod.)
- predaj ovocia zo sadov a balených potravín (vlastná výroba + iní drobní výrobcovia)
- kaviareň / reštaurácia
- kancelárie
- sklady pre potreby predajne.

Nové záhradné centrum bude vybudované v dvoch etapách. V konečnej fáze budú v záhradnom centre obchody a priestory v samostatnom murovanom objekte o ploche 1 840 $m^2$ (obchody, reštaurácia, kancelárie...), kryté plochy o výmere cca 1 700 $m^2$ a exteriérové plochy cca 2 500 $m^2$.

Navrhované objekty budú umiestnené na pozemkoch mimo zastavaného územia obce Veselé v areáli spoločnosti.

Svoju žiadosť odôvodňujete najmä tým, že situovanie objektu je v existujúcom areáli spoločnosti PLANTEX, na okraji obce Veselé, na pozemku so všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami. Výstavbou záhradného centra nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona OÚ Piešťany – OSZP **upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.**

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, OÚ Piešťany – OSZP uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru