V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu (OU Piešťany) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. OÚ v Piešťanoch listom č. OU-PN-OSZP-2018/002527 zo 7.3.2018 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej stavby.

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že záhradné centrum spoločnosti PLANTEX, s.r.o. vo Veselom funguje dlhodobo, od roku 1996 a investor plánuje len zlepšiť, zefektívniť a skultúrniť podmienky predaja nielen pre návštevníkov ale predovšetkým pre zamestnancov. Technický návrh záhradného centra uvažuje o uzavretom objekte (1920 m^2), prekrytých vonkajších plochách (1870 m^2) a exterierových voľných plochách (2 690 m^2), ktoré plánuje investor vybudovať v 2 etapách. Okrem predaja výrobkov PLANTEX, budú predávané aj záhradnícke výrobky od iných výrobcov a navyše bude zriadená reštaurácia a kaviareň, ktorá rozšíri portfolio ponúkaných služieb.

Obec Veselé nemá spracovaný územný plán, má spracovaný Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015-2025, s ktorým nie je v rozpore. Lokalizácia činnosti je situovaná na existujúcich exterierových plochách súčasného záhradného centra, na pozemkoch vedených v KN ako spevnené plochy a nádvoria.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej činnosti by ostalo pôvodné otvorené záhradné centrum s malým predajným objektom. Nedošlo by k zlepšeniu pracovných pomienok pre zamestnancov ani k zlepšeniu a skonfortneniu predaja. Okrem toho by nedošlo k rozšíreniu ponúkaných služieb – reštaurácia a kaviareň, ktorú plánuje investor využiť aj pre ponúkanie stravy vlastným zamestnancom.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. Územie je situované mimo pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru. V rámci ďalšej projektovej a realizačnej prípravy doporučujeme zahrnúť aj opatrenia uvedené v kapitole IV.10.