IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Posudzovaná aktivita je lokalizovaná v rámci existujúceho areálu spoločnosti PLANTEX s.r.o. Veselé, na pozemku vo vlastníctve investora, kde aj v súčasnosti funguje záhradné centrum. Plocha riešeného územia predstavuje 8850 m^2, z toho celkové zastavané, uzatvorené plochy budú cca 1920 m^2, prekryté plochy 1870 m^2 a voľné plochy - 2690 m^2 + plochy pre úpravu parkovacích miest (455 m^2). 1915 m^2 ostávajú ako zelené plochy. Všetky parcely sú vedené v KN ako zastavané plochy a nádvoria.

Realizáciou výstavby nového záhradného centra nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pozemkov.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

V rámci prípravy územia bude potrebné pred začatím stavby realizovať:

- odstránenie zámkovej dlažby z priestoru stavby (dlažba bude podľa možnosti spätne využitá)
- asanovanie existujúceho predajného objektu (pred realizáciou 2. etapy)

1.3 VODA

V roku 2017 PLANTEX odobral pre pitné a sociálne účely 880 m^3 vody a 13 131 m^3 technologickej vody (polievanie).

Objekt záhradného centra bude napojený na existujúci rozvod pitnej vody, ktorého zdrojom je vlastná studňa. Z dôvodu prijatia max. 16- 20 nových zamestnancov predpokladáme zvýšenie spotreby vody .

Výpočet potreby vody

Potreba vody bola počítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 Príloha č.3 skupina VII. Ods. 1.

spolu 16 -20 zamestnancov	spotreba na 1 zamestnanca	spotreba vody za 1 deň	ročná spotreba v m^3
10-14 zamestnancov	60 l/so /deň	600 - 840 l/deň	219-306,6 m^3/rok
6 zamestancov – reštaurácia	400 l/zamestn.	2400 l/deň	876 m^3/rok

Zvýšenie ročnej spotreby vody bude o:

Qroč. = 1 095 – 1182,6 m^3/ rok

Celková spotreba vody pre sociálne účely sa bude pohybovať do 2000 m^3/rok

Okrem toho bude potrebná voda na hasenie požiarov, ktorej zdrojom bude existujúca studňa a retenčné nádrže na dažďovú vodu. Potrebné množstvo bude špecifikované v projekte pre územné rozhodnutie.

Technologická voda – pre polievanie výrobkov (sadenice, priesady, kvety a všetok živý materiál) bude odoberaná z existujúcej studne na technologické účely alebo z retenčnej nádrže na dažďovú vodu tak, ako je to realizované doteraz. Spotreba vody na polievanie je závislá od rastlinných druhov, počasia a nepredpokladáme zásadné zmeny v odoberanom množstve technologickej vody oproti súčasnosti.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla a elektrickej energie

V roku 2017 PLANTEX, s.r.o. odobral z verejnej distribučnej siete 1 529 150 kWh elektrickej energie.

Zásobovanie objektu záhradného centra teplom ako aj príprava teplej úžitkovej vody (TÚV), osvetlenie bude riešené pomocou napojenia objektu na vlastnú trafostanicu (zdroj elektrickej energie). Investor uvažuje s využitím aj alternatívnych zdrojov – tepelné čerpadlo a solárny ohrev vody. Kedže v plánovanom objekte záhradného centra bude situovaná reštaurácia, administratíva predpokladáme mierne zvýšenie odberu elektrickej energie. Predpokladáme zvýšenie príkonu o 114 kW.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravne bude riešené územie sprístupnené bez zmeny, tzn. areál bude napojený priamo na cestu II/504 jednoduchou stykovou križovatkou. Rovnako bez zásadnej zmeny zostanú aj plochy statickej dopravy a vnútroareálových komunikácii, ktoré boli riešené už v predchádzajúcich etapách výstavby areálu PLANTEX. V súčasnosti je v areáli záhradného centra umiestnených cca 65 parkovacích miest pre zákazníkov. Ďalšie parkovacie miesta sú rozmiestnené v samotnom areáli navrhovateľa, tieto parkovacie miesta sú prístupné iba pre pracovníkov navrhovateľa. Investor uvažuje s úpravou existujúcich parkovacích miest situovaných pozdĺž záhradného centra, zo súčasných 19 stojísk uvažuje vybudovať 26 + 3 stojiská pre imobilných.

K dispozícii je v súčasnosti cca 65 parkovacích miest. Jeho obsadenosť závisí od ročnej doby, vyťaženejšie je predovšetkým v jarnom a letnom období. Pri použití analógie z podobných stavieb je predpoklad maximálnej obsadenosti na 1 parkovacie miesto 5 vozidiel, čo znamená cca 325 vozidiel denne.

Na základe výsledkov sčítania dopravy realizovanom Slovenskou správou ciest v roku 2015 je predmetný úsek cesty II/504 súčasťou sčítacieho úseku č. 82060. Na základe sčítania dopravy v predmetnom úseku bola dopravná intenzita na úrovni 4242 vozidiel za 24 hodín, z toho bolo 554 nákladných vozidiel (13,06 % podiel) a 3688 osobných vozidiel (86,94 % podiel). Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby a pri zachovaní funkcie objektov sa nepredpokladá zásadné zvýšenie dopravnej intenzity na ceste II/504. Mierne zvýšenie intenzity dopravy oproti súčasnosti bude z dôvodu prevádzky reštaurácie a kaviarne, kde predpokladáme cca 2 autá do 3,5 t /deň.

Areál je prístupný aj pre zákazníkov využívajúcich prímestskú autobusovú dopravu, zastávka prímestskej dopravy sa nachádza v 5 min. pešej dostupnosti, ako i zákazníkov využívajúcich bicykle alebo pre peších.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. V súčasnosti aj vzhľadom na plánovanú etapovitosť výstavby nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.
Počas prevádzky záhradného centra sa počíta s 16 -20 novými zamestnancami.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Posudzovaná činnosť bude vplývať na ovzdušie hlavne počas výstavby. Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby, ktorá bude rozdelená na 2 etapy a predpokladáme trvanie jednej etapy max. 4-5 mesiacov. Možné vplyvy sú zmierniteľné technicko-organizačnými opatreniami (obmedzenie prevádzky staveniskovej dopravy vo večerných a skorých ranných hodinách, realizácia opatrení proti prašnosti – čistenie a kropenie komunikácií, používanie nákladných vozidiel a mechanizmov v nízkych emisných triedach).

Počas prevádzky nevznikne zdroj znečisťovania ovzdušia, pretože objekt bude vykurovaný pomocou elektrickej energie a alternatívnych zdrojov (tepelné čerpadlo, solárny ohrev). Mierne znečistenie ovzdušia predpokladáme v súvislosti s dopravou, ktorá však funguje v území aj doteraz a nepredpokladáme zvýšenie jej intenzity.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody v obmedzenom množstve. Sociálne zariadenia pre zamestnancov stavebnej firmy budú riešené formou mobilných WC. Pri nakladaní (zneškodnení) s odpadom z WC musí stavebník dodržiavať príslušné ustanovenia vodného zákona a zákona o odpadoch.

Počas prevádzky záhradného centra (predajňa, reštaurácia, administratíva, sociálne zariadenia) budú vznikať splaškové odpadové vody, ktoré budú akumulované v 10 a 75 m^3 existujúcich prepojených žumpách. Vody z kuchyne budú prečisťovaé na lapači tukov. Obsah žúmp bude zneškodňovaný na obecnej ČOV tak ako to prevádzkovateľ vykonával doteraz. PLANTEX, s.r.o. bude povinný po výstavbe kanalizácie v súlade s požiadavkami vodného zákona napojiť sa na verejnú obecnú kanalizáciu s ČOV.

Dažďové vody zo striech objektu záhradného centra budú odvádzané podtlakovým systémom – Geberit Pluvia samostatnou dažďovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do betónovej akumulačnej nádrže KL PN45 o objeme V=45m^3. Na zvodovom potrubí dažďovej kanalizácie budú osadené dve revízne šachty DŠ1a a DŠ2a ø 1000mm. Tieto vody budú opätovne použité na polievanie. Dažďové vody z exterierovej voľnej plochy, kde budú umiestnené nádoby a kvetináče s tovarom budú zaústené voľne do vsaku. Dažďové vody z upravovaného parkoviska budú zachytávané uličnými vpusťami a pod terénom budú kanalizačným potrubím gravitačným spôsobom privedené do existujúceho odlučovača ropných látok (ORL) a odtiaľ do vsaku.

Predpokladáme na základe výpočtu, že množstvo dažďovej vody sa z objektu záhradného centra bude pohybovať okolo 66,5 l/s.

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 3-4.

Tab.3 Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (obaly z nábytku a zariadenia priestorov)	O
2	15 01 02	Obaly z plastov obaly z nábytku a zariadenia priestorov)	O
3	15 01 03	Obaly z dreva (palety)	O
4	15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné zvyšky látok	N
5	15 02 02	Absorbenty handry, filtre inak nešpecifikované kontaminované nebezpečnými látkami (havarijná situácia)	N
6	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 (zámková dlažba)	O
7	17 02 01	Drevo	O
9	17 04 05	železo a oceľ	O
10	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
11	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O

Pôvodcom odpadu počas výstavby je v súlade s ustanoveniami zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch investor. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na vhodnej skládke nie nebezpečných odpadov. V prípade, že výkopová zemina bude využitá v priestoroch stavby (vyrovnanie terénu) manipulácia s ňou nespadá pod zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zámková dlažba, ktorá bude pred stavbou odstránená bude podľa možnosti opätovne využitá na spevnenie predajných plôch.

Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady, ktorých vznik predpokladáme len minimálne, sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou.

Počas prevádzky posudzovanej činnosti môžu vzniknúť nasledovné druhy odpadov:

Tab.4 Odpady vznikajúce počas prevádzky záhradného centra

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1.	13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody (ORL)	N
2.	13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku	N
3	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
4	15 01 02	obaly z plastov	O
5	15 01 07	obaly zo skla	O
6	15 01 10	obaly znečistené škodlivinami	N
7	15 02 02	absorbenty, handty , filtre inak nešpecifikované znečistené ŠL	N
8	20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
9	20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (osvetľovacie telesá)	N
10	20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti (PC....)	N
11	20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135	O
12	20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad (odpad z údržby zelene)	O
13	20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky nového záhradného centra z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva budú:

- zavedenie systému odpadového hospodárstva, oddelené zhromažďovanie vznikajúcich odpadov hlavne nových druhov, ktoré sa v súčasnosti nevyskytujú (200108 – kuchynský a reštauračný odpad, elektroodpad...)
- doplnenie zmlúv so spoločnosťami zabezpečujúcimi odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov
- viesť evidenciu vznikajúcich odpadov a v súlade s platnými predpismi, spracovať a v termíne zaslať na príslušný úrad (OÚ OSŽP Piešťany) ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním

Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Veselé.

Okrem komunálneho odpadu je potrebné oddelene zbierať aj zložky komunálneho odpadu papier, sklo, plasty v súlade s VZN obce. Pravidelne bude potrebné zabezpečovať prevádzku existujúceho ORL podľa prevádzkového poriadku.

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií hlavne doprava a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Bodové pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Zhoršenie hlukových pomerov sa bude týkať hlavne bezprostredného okolia cesty II/504. Najbližší RD sa nachádza na protiľahlej strane cesty II/504 vo vzdialenosti cca 28 m od hranice pozemku navrhovateľa.

Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby v trvaní 4-5 mesiacov na 1 etapu, ktoré sú zmierniteľné technicko-organizačnými opatreniami (obmedzenie prevádzky staveniskovej dopravy vo večerných a skorých ranných hodinách, používanie nákladných vozidiel a mechanizmov v dobrom technickom stave).

Počas prevádzky nového záhradného centra bude zdrojom hluku doprava - osobné automobily slúžiace na prepravu zamestnancov záhradného centra a ostatných činností spoločnosti PLANTEX ako i zákazníkov. Ďalším zdrojom je preprava nákladnými autami, ktorými sa prepravuje tovar do spoločnosti PLANTEX vrátane záhradného centra. Intenzita týchto vozidiel sa pohybuje počas sezóny marec – máj a september – december (7 mesiacov) okolo 1000 nákladných automobilov, čo je 143 NA/mesiac = 4,7 NA/deň. Preprava sa sústreďuje do denného času, t.j od 6:00 do 18:00 hod. Intenzita dopravy na priľahlých cestách v súvislosti s realizáciou posudzovanej stavby sa nezvýši oproti súčasnosti, nakoľko sa jedná o zefektívnenie predaja záhradných potrieb, drevín, kvetov a ovocia

v nových komfortnejších priestoroch. K dispozícii je v súčasnosti cca 65 parkovacích miest. Jeho obsadenosť závisí od ročnej doby, vyťaženejšie je predovšetkým v jarnom a letnom období. Pri použití analógie z podobných stavieb je predpoklad maximálnej obsadenosti na 1 parkovacie miesto 5 vozidiel, čo znamená cca 325 vozidiel denne.

Na základe výsledkov sčítania dopravy realizovanom Slovenskou správou ciest v roku 2015 je predmetný úsek cesty II/504 súčasťou sčítacieho úseku č. 82060. Na základe sčítania dopravy v predmetnom úseku bola dopravná intenzita na úrovni 4242 vozidiel za 24 hodín, z toho bolo 554 nákladných vozidiel (13,06 % podiel) a 3688 osobných vozidiel (86,94 % podiel). Z vyššie uvedeného prepočtu vyplýva, že podiel dopravy súvisiacej s prevádzkou PLANTEX sa pohybuje na úrovni cca 7 % z celkového počtu a je integrovaná už v súčasnej intenzite. Z toho dôvodu je predpoklad, že úroveň hluku z cestnej dopravy zostane aj po realizácii na rovnakej úrovni a ak sa bude zvyšovať tak iba v dôsledku prirodzeného rastu dopravy.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakter a zameranie navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Vyvolané investície sa realizáciou posudzovanej činnosti nepredpokladajú.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Posudzovaná činnosť predstavuje výstavbu nového záhradného centra na existujúcich otvorených exterierových plochách, kde aj v súčasnosti prebieha skladovanie a predaj výrobkov PLANTEX. Spoločnosť vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v priestoroch vo Veselom od roku 1996.

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo budú vplyvy významnejšie počas výstavby. Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať priamo obyvatelia bývajúci na opačnej strane cesty II/504. Najbližší RD sa nachádza vo vzdialenosti cca 28 m od vstupu do areálu PLANTEX a teda aj od novoplánovaného objektu záhradného centra. V danom prípade je potrebné zo strany dodávateľa stavby dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.). Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne 4-5 mesiacov na 1 etapu. K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky budú spojené hlavne s dopravou a jej sprievodnými javmi (hluk, emisie). Bližšie sa touto problematikou zaoberáme v kap. IV.2.1 a 2.4. Vzhľadom na rozmiestnenie navrhovaného objektu záhradného centra, a jeho podlažnosti a výšky prestrešenia, ktoré boli navrhnuté tak, aby nespôsobili zatienenie susedných objektov, nie je predpoklad tienenia voči okolitej zástavbe rodinných domov na opačnej strane cesty II/504.

V územnom konaní budú v tomto smere rešpektované vyjadrenia a požiadavky príslušných kompetentných úradov (Stavebný úrad, RUVZ).

Prijateľnosť činnosti

Investor PLANTEX, s.r.o. informoval vedenie obce Veselé o svojich plánovaných aktivitách dňa 5.3.2018. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s plánmi obce Veselé a s PHSR obce Veselé na roky 2015-2025, nakoľko spoločnosť PLANTEX bude realizovať skultúrnenie a zefektívnenie predaja výrobkov na vlastných pozemkoch, vo vlastnom areáli.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na rovinatý charakter územia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

Bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prípadného prebytku výkopovej zeminy. Nakoľko PLANTEX vlastní značné plochy - pozemky, kde môže umiestniť vykopovú zeminu, nepredpokladáme problémy s jej využitím.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky, vyškolením pracovníkov dodávateľa stavby vo veci riešenia havarijných únikov ako i práce v pásme ochrany II. stupňa vodného zdroja a prítomnosťou a prípadným použitím havarijných prostriedkov na stavbe.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou záhradného centra budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Dažďové vody zo strechy objektu budú zachytávané strešnými vpusťami a pod terénom budú kanalizačným potrubím gravitačným spôsobom privedené do novovybudovanej retenčnej nádrže o objeme 45 $m^{3.}$ Dažďové vody z exteriérových plôch budú zaústené voľne na terén, do vsaku. Voda z retenčnej nádrže bude využívaná na polievanie.

Splaškové odpadové vody budú akumulované v existujúcich prepojených žumpách o objeme 10 a 75 m^3. Nakoľko obec Veselé v spolupráci s ďalšími 4 obcami pripravuje výstavbu / predĺženie kanalizačného potrubia a intenzifikáciu ČOV a na danú stavbu už je vydané stavebné povolenie, bude PLANTEX, s.r.o. povinný napojiť sa na verejnú kanalizáciu po jej ukončení a skolaudovaní. Do doby napojenia sa na obecnú kanalizáciu musí PLANTEX riešiť odber a zneškodnenie splaškových odpadových vôd odvozom do vhodnej ČOV.

PLANTEX v záhradnom centre používa a aj v novom centre bude používať priamo do nádob a kvetináčov granulované hnojivo s postupným uvoľňovaním cca 1x za polroka. Okrem toho v obchodných priestoroch bude predávať balené hnojivo.

Pri takto zabezpečenej prevádzke záhradného centra (spevnenie plôch, uzatvorený objekt so skladovými priestormi, využívanie dažďovej vody, akumulácia splaškovej odpadovej vody a jej odvoz) nepredpokladáme znehodnotenie kvality podzemných vôd a ani negatívne ovplyvnenie kvality vody vo vodnom zdroji Rakovice – Borovce. Súčasná prevádzka záhradného centra nemá vplyv na kvalitu vody v studni, ktorú využíva PLANTEX na sociálne a pitné účely.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať predovšetkým v samotnom mieste výstavby a čiastočne aj na prístupovej komunikácii.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním práškových stavebných materiálov, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a zamedzením výjazdu znečistených vozidiel na cestu II/504.

Vplyvy počas prevádzky

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne žiadny nový zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko objekt zahradného centra bude vykurovaný pomocou elektrickej energie a pomocou alternatívnych zdrojov (tepelné čerpadlá).

Pôda

Posudzovaná činnosť je lokalizovaná v rámci existujúceho areálu spoločnosti PLANTEX, na pozemku vo vlastníctve investora. Plocha, na ktorej sa bude ralizovať výstavba objektu záhradného centra, je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Realizáciou navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvnené príp. nejako obmedzené obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov v širšom okolí.

K záberu poľnohospodárskych ani lesných pozemkov nedochádza.

Fauna a flóra

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na charakter územia, situovanie zámeru významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území, ktoré bolo spevnené a využívané na predaj kvetov, stromov, kríkov, sadeníc ... od roku 1996 neboli identifikované žiadne biotopy európskeho a národného významu.

Ochranné pásma vodných zdrojov

Areál PLANTEX zasahuje do pásma ochrany II. stupňa VZ Rakovice-Borovce. Nepredpokladáme, vzhľadom na navrhované technické riešenie záhradného centra a skladovanie a manipuláciu s predajným tovarom, že výstavba a prevádzka nového záhradného centra na ploche existujúceho bude mať vplyv na kvalitu podzemnej vody.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území vrátane území navrhovaných. Chránené územia sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti a nehrozí narušenie príp. ohrozenie predmetov ich ochrany. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí 1. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Územný systém ekologickej stability

Prvky USES sú vzdialené od priestoru výstavby záhradného centra viac ako 600 m a nebudú výstavbou objektu záhradného centra dotknuté.

Krajina a scenéria

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene funkcie lokality, pretože záhradné centrum funguje v danom území dlhodobo.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Priemysel a služby

Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných plôch obce.

Doprava

Riešené územie je dopravne napojené na jestvujúci komunikačný systém – cestu II/504, kadiaľ budú prichádzať nákladné automobily a osobné automobily zákazníkov. Zefektívnenním a skulturnením predaja svojich i iných výrobkov a rozšírením ponúkaných služieb (kaviareň/reštaurácia) nepredpokladáme vplyv na dopravu v záujmovom území.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality. Doporučujeme postupovať v zmsle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k žiadnym nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva. Prevádzkou záhradného centra vzhľadom na jeho funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolo bývajúceho obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že realizácia posudzovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000. V území platí 1. stupeň ochrany. Súčasný stav biodiverzity v záujmovom uzemí, ktoré predstavuje spevnenú plochu zámkovou dlažbou, na ktorej sú v kvetináčoch rôzne kvety, sadenice, stromčeky, je nízky. Jedná sa o umelo naaranžované predajné priestory.

Prestavbou záhradného centra sa vplyvy na biodiverzitu nezmenia.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Všetky predpokladané vplyvy plánovanej výstavby nového záhradného centra v priestore existujúceho v areáli spoločnosti PLANTEX, s.r.o. boli posúdené v predchádzajúcich kapitolách zámeru. Najvýznamnejšie vplyvy boli identifikované počas výstavby (prach, hluk, emisie z dopravy a stavebných prác). Tieto vplyvy sú krátkodobé, časovo obmedzené a minimalizované technickými opatreniami (kropenie staveniska, komunikácií...). Dĺžku vplyvu počas výstavby, ktorá bude rozdelená na 2 etapy počítame na max. 4-5 mesiacov.

Počas prevádzky sme neidentifikovali žiadne významné vplyvy, ktoré by boli iné ako sú v súčasnosti (doprava, tvorba splaškových vôd, odber vôd na polievanie...). Jedine intenzita dopravy môže byť o málo vyššia (o 2 autá do 3,5 t/deň) z dôvodu rozšírenia ponúkaných služieb (kaviareň, reštaurácia) oproti súčasnosti.

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- § Vyhláška MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

§ Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

§ Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke záhradného centra žiadne významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie, nakoľko sa jedná len o skultúrnenie a zefektívnenie predaja výrobkov spoločnosti PLANTEX, prípadne iných výrobcov. Táto činnosť sa vykonáva od roku 1996 a doteraz nedošlo v predajnom záhradnom centre k žiadnym haváriám alebo iným mimoriadnym situáciám.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky posudzovanej činnosti vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

Opatrenia pred a počas výstavby

- Do projektu záhradného centra navrhnúť využitie alternatívnych zdrojov energie (tepelné čerpadlá, solárny ohrev...)
- výstavbu realizovať tak, aby bola prístupová komunikácia na stavenisko prejazdná a čistá;
- zabezpečiť počas výstavby opatrenia proti prašnosti (postrek) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami;
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú obytnú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.;

Opatrenia počas prevádzky

- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov a v dostatočnom množstve zabezpečiť vhodné umiestnenie zberných nádob na separované zložky odpadu;

- pravidelne čistiť a prevádzkovať lapač tukov (kanalizácia z reštaurácie) a odlučovač ropných látok (existujúci), zabezpečiť odber nového druhu odpadu – 200108- kuchynský a reštauračný odpad
- po uvedení obecnej kanalizácie do užívania napojiť areál PLANTEX (splaškové odpadové vody) na obecnú kanalizáciu
- zadržiavať vody z povrchového odtoku v území formou jej akumulácie v retenčných nádržiach ako i zaústením do vsaku.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej činnosti by ostalo fungovať pôvodné záhradné centrum s malým predajným miestom a otvorenou spevnenou plochou s problematickými pracovnými podmienkami pre zamestnancov. Nedošlo by k novej ponuke reštauračných a kaviarenských služieb. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože investor je jednoznačne rozhodnutý vylepšiť pracovné podmienky a podmienky predaja predovšetkým pre svojich zamestnancov a zákazníkov.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Obec Veselé nemá spracovaný územný plán. Má spracovaný PHSR na roky 2015-2025. Plánovaná prestavba existujúceho záhradného centra, ktorej hlavným zmyslom je skvalitnenie ponúkaných služieb , nie je v rozpore so záujmami obce Veselé.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Účelom zámeru je posúdenie vplyvov výstavby nového záhradného centra na mieste existujúceho, ktoré je situované na exterierových plochách v areáli spoločnosti PLANTEX, s.r.o.
Nové záhradné centrum bude tvorené uzatvoreným objektom o ploche 1920 m^2, prekrytým priestorom o ploche 1870 m^2 a otvorenými predajnými plochami 2690 m^2. Okrem toho budú upravené plochy parkovania 455 m^2, na ktorých bude z pôvodných 19 tich parkovacích miest vytvorených 26 a 3 miesta pre imobilných.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra:

a) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane a/ pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1000 m^2 podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť je riešená v jednom variante vzhľadom na situovanie záhradného centra do existujúcich priestorov, ktoré sú vo vlastníctve investora. Investor požiadal príslušný orgán OÚ Odbor starostlivosti o ŽP v Piešťanoch v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o upustenie od

požiadavky variantného riešenia stavby. OÚ v Piešťanoch listom č. OU-PN-OSZP-2018/002527 zo 7.3.2018. Súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky uvažovanej stavby, a to tak pozitívne, ako aj negatívne. **Pozitívnym vplyvom** je zlepšenie , zefektívnenie predaja a ponúkaných služieb pre zamestnancov i zákazníkov záhradného centra.

Z negatívnych vplyvov možno označiť nasledovné:

- ✓ zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby,
- ✓ mierne zvýšenie intenzity dopravy (max. o 2 autá do 3,5 t/deň)
- ✓ väčšia tvorba splaškových odpadových vôd.

Vyššie uvedené negatíva boli v zámere popísané a bolo načrtnuté riešenie vzniknutých problémových stavov.

Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Mierne rizikovejšia je iba etapa výstavby, ktorá bude sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia. Obdobie výstavby má však krátkodobý vplyv a nepredstavuje trvalý stav.

Na základe vykonaného zhodnotenia **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.** Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.