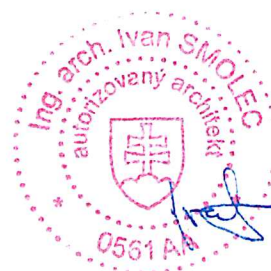


ZMENA A DOPLNOK č. 1 ÚPN – O Šuňava

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: **Obec Šuňava**
Spracovateľ: **Ing. arch. Ivan Smolec**
Dátum: **február 2018**



OBSAH

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**
 - 1. Názov
 - 2. Charakter
 - 3. Hlavné ciele
 - 4. Obsah
 - 5. Uvažované variantné riešenia
 - 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
 - 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
 - 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
 - 9. Druh schvaľovacieho dokumentu
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**
 - 1. Požiadavky na vstupy
 - 2. Údaje o výstupoch
 - 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
 - 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
 - 5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
 - 6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
 - 7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**
 - 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
 - 2. Zoznam dotknutých subjektov
 - 3. Dotknuté susedné štáty
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**
 - 1. Meno spracovateľa oznámenia
 - 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec Šuňava
2. **IČO :** 00326437
3. **Adresa sídla :** Trojičné námestie, 059 39 Šuňava
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Stanislav Kubaský, starosta obce
5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**
Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 966 991
Ing. arch. Ivan Smolec, Arkáda, proj. kanc., Levočská 866, 058 01 Poprad, č. tel. 0905 918 253

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok č. 1 ÚPN – Obce Šuňava

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Z a D č. 1 ÚPN- O Šuňava je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia v katastrálnom území obce Šuňava s komplexným riešením priestorového a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Riešené plochy Zmeny a doplnku č. 1 sa nachádzajú na katastrálnych územiach Nižná a Vyšná Šuňava, okres Poprad, kraj Prešovský a zahŕňajú nasledovné lokality:

- 1.1 lokalita ul. Okružná pod VN
 - zmena funkčného využitia z plochy Lúky/orná pôda na **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh**
- 1.2 lokalita ul. Podhorská
 - zmena funkčného využitia z plochy Lúky/orná pôda na **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh**
- 1.3 – ul. Podhorská, parc. č. 1014/47 (KN-C)
 - zmena funkčného využitia z plochy Lúky/orná pôda na **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh**
- 1.4– ul. Pod vodojemom, parc. č. 188 (KN-C)
 - zmena funkčného využitia z Plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia na **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh**

- 1.5 – pri Pietnom parku
zmena funkčného využitia z Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – výhľad na **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh**
- 1.6 - Zberný dvor
zmena funkčného využitia z Plochy pozemkov občianskeho vybavenia na **Plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva – návrh**
- 1.7 – ul. Športová, parc. č. 918/1 (KN-C) – časť (792,00 m²)
 - zmena funkčného využitia z Lúky/orná pôda na **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh**
 -
- 1.8 - ul. Družstevná
zmena funkčného využitia z Plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva – návrh na plochy **Verejná zeleň – návrh**
- 1.9 - ul. Tatranská
zmena funkčného využitia z Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – výhľad na **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh**
- 1.10 - ul. Šmálikova
 - zmena funkčného využitia z Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – výhľad na **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh**
- 1.11 - ul. Lúčna
 - zmena funkčného využitia z plôch Izolačná a krajinná zeleň a Lúky/orná pôda na **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh**
- 1.12 - parc. č. 875/2, 875/3 (KN-C)
 - zmena funkčného využitia z Lúky/orná pôda na **Plochy pozemkov rekreačných chat a chalúp – návrh**
- 1.13 - parc. č. 2512/1 (KN-E)
 - zmena funkčného využitia z Lúky/orná pôda na **Plochy pozemkov rekreačných chat a chalúp - návrh**

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN-O Šuňava zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Šuňava vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierka pôvodného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku č.1 ÚPN – Obce Šuňava v tejto lokalite ja spracovaný v jednom variante bez alternatív. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po spripomienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O február 2018 - marec 2018
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O apríl 2018
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O apríl 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným podkladom pre Z a D č. 1 ÚPN – O Šuňava je schválený ÚPN -VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN-VÚC Prešovský kraj. Ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 z Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009.

8.Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Šuňava

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava a Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šuňava, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1.Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 1 ÚPN -O Šuňava sú:

- záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 z Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009.

- Územný plán obce Šuňava schválený Obecným zastupiteľstvom Šuňava uznesením č. 25/2009 dňa 16.04.2009, Záväzná časť územného plánu obce Šuňava bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce Šuňava č. 3/2009 zo dňa 16.04.2009.

- informácie od Obecného úradu a správcov inžinierskych sietí

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 1 ÚPN – O Šuňava, v katastrálnom území Šuňava, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Riešená Zmena a doplnok č. 1 vymedzuje vo svojom návrhu z hľadiska nového funkčného využitia predovšetkým *Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad*. Oproti pôvodnému územnému plánu Zmena a doplnok č. 1 navrhuje nasledovnú úpravu:

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Pôvodné znenie:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená len na navrhovaných plochách - koeficientu zastavania pozemku 0,2, uličná čiara min. 5,00 m a max. podlažnosť – 2 NP

Navrhované znenie:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na navrhovaných a jestvujúcich plochách pri dodržaní koeficientu zastavania pozemku 0,2, uličná čiara min. 5,00 m a max. podlažnosť – 2 NP

Dopravne napojenie

Jednotlivé lokality Zmeny a doplnku č. 1 sú dopravne prístupné existujúcimi alebo navrhovanými komunikáciami v rámci platného územného plánu a ich pôvodné riešenie ostáva bez zmien s výnimkou lokalít 1.2 a 1.5, 1.9 a 1.10.

V lokalite 1.2 je oproti pôvodnému riešeniu ÚPN-O Šuňava mierne upravená trasa navrhovanej komunikácie (ul. Podhorská) a jej ukončenia na kraji areálu poľnohospodárskeho dvora.

V lokalite 1.5 (pri Pietnom parku) je zrušené pôvodne navrhované dopravné prepojenie ulíc práve cez predmetný Pietny park. Súčasne je pôvodne navrhované dopravné riešenie definované ako výhľad (*Obslužné a prístupové komunikácie, ukludnené automobilové komunikácie, parkovacie, manipulačné plochy – výhľad*) upravené na návrh.

Obdobná úprava dopravného riešenia (výhľad sa mení na návrh) je navrhnutá aj v lokalitách 1.9 a 1.10. Pre obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40 ostáva požiadavka minimálne jednostranný peší chodník a šírka uličného priestoru 10 – 12,0 m.

Novým druhom dopravy riešeným v Zmene a doplnku č. 1 je navrhovaná trasa cyklistického chodníka (ul. Družstevná, smer areál ČOV a ďalej popri vodnom toku Lopušná k lesnému porastu (Sviniačka) a späť ku štátnej ceste III/3062 smer Štrba, Lučivná.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ /§2, ods.1, písm. J/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. Odseku/.

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Šuňava v predmetnom území nijako neovplyvní kvalitu životného prostredia. Riešené územie nadväzuje na blízke zastavané plochy IBV, resp. výhľadové plochy IBV. Navrhovaná zmena účelu funkčného využitia si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) – o ploche 17,6895 ha, avšak nie je potrebný žiadny výrub porastov.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v obci Šuňava, subjekty, ktoré majú majetkové právne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Šuňava, Trojičné námestie, 059 39 Šuňava
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie – št. správa ochrany prírody, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. Obec Štrba, Hlavná 059 38
11. Obec Lučivná, Hlavná 059 31
12. Obec Liptovská Teplička, Št. Garaja 059 40
13. Obec Vikartovce, 059 19
14. Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454/111, 059 34

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Závazná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009 a VZN PSK č. 60/2017 účinným od 19.07.2017.
- schválený územný plán obce Šuňava
- Katastrálna mapa obce
 - Navrhovaná zmena a doplnok č. 1 ÚPN – Obce Šuňava, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov. Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Šuňava si vyžaduje úpravu v texte záväznej časti platného územného plánu obce, jej priemet do grafickej časti je spracovaný formou priesvitných náložiek:
- výkres č. 2 Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce (M 1:10 000),
- výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia (M 1:5 000),
- výkres č. 4a Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky (M 1:5 000)
- výkres č. 4b Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie (M 1:5 000)
- výkres č. 5 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000),
- výkres č. 6 Výhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu (M 1:5 000)
- výkres č. 7 Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme (M 1:5 000)

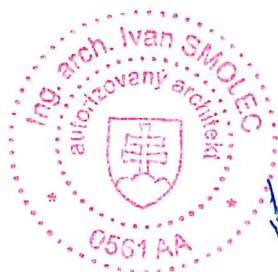
VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Šuňava, február 2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľ'a oznámenia

Ing. arch. Ivan Smolec



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a. Stanislav Kubaský, starosta obce

A blue ink signature of Stanislav Kubaský, the mayor of the municipality.

Grafická príloha: <http://enviroportal.sk/>