

• •
Podľa rozdeľovníka
• •

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
OU-GA-OSZP-2017/000610/AF

Vybavuje
Mgr. František Antal

Galanta
18. 01. 2018

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Dolný Chotár, 45, 925 41 Dolný Chotár IČO: 613941, zastúpená starostom obce Františkom Dorom predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolný Chotár**“ na posúdenie podľa zákona.

Cieľom navrhovaného dokumentu je priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolny-chotar>

OÚ Galanta počas výkonu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu neobdržal od verejnosti žiadne písomné stanovisko.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Galanta a po prerokovaní návrhu rozsahu hodnotenia s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou, ktoré sa uskutočnilo dňa 18. 01. 2018, určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE



Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Dolný Chotár**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákon č. 24/2006 Z. z., s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifickej požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Galanta správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom územného plánu obce **v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 26 ks na elektronickom nosiči dát (CD)**. OÚ Galanta si vyhradzuje právo upresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.
- 2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa **nestanovuje** časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Vyhodnotiť vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov na funkčnosť prvkov ÚSES (vyhodnotiť v súčinnosti s ŠOP SR, Správou Chránenej oblasti Dunajské Luhy).
- 2.2.2 Vyhodnotiť vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov na navrhovanú prírodnú rezerváciu (nPR) a navrhované územie európskeho významu (nÚEV) (vyhodnotiť v súčinnosti s ŠOP SR, Správou Chránenej oblasti Dunajské Luhy).
- 2.2.3 Vyhodnotiť vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov na mokrad národného významu, ako aj mokrade miestneho významu (vyhodnotiť v súčinnosti s ŠOP SR, Správou Chránenej oblasti Dunajské Luhy).
- 2.2.4 Vyznačiť opustenú skládku odpadov bez prekrytia mapovej prílohy Územného plánu obce Dolný Chotár.
- 2.2.5 Pri umiestňovaní ďalších podnikateľských aktivít do výrobných území (plochy č. 9 a 10) je potrebné zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.
- 2.2.6 Navrhnuť ochranné pásmo pre výrobné územie zahŕňajúce aj „poľnohospodársku výrobu vrátane živočíšnej výroby do 100 VDJ“.
- 2.2.7 V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti dopravných trás odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

- 2.2.8 V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.
- 2.2.9 Napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia a dopravného napojenia na existujúcu cestnú sieť, projektovať v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
- 2.2.10 Riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 2.2.11 Riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- 2.2.12 Pri umiestňovaní ďalších podnikateľských aktivít do výrobných území (plochy č. 9 a 10) je potrebné zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.
- 2.2.13 Do správy zapracovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Galanta zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolny-chotar>

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona č. 24/2006 Z. z., na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Doručuje sa

Rozdeľovník

1. Obec Dolný Chotár, 45, 925 41 Dolný Chotár
2. Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
3. Obec Kráľov Brod, Obecný úrad 4, 925 41 Kráľov Brod
4. Obec Vlčany. Hlavná 1, 925 84 Vlčany
5. Obec Neded, Hlavná 844, 925 85 Neded
6. Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
7. Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
8. Obec Trstice, Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice
9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,
Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny,
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,
Sekcia geológie a prírodných zdrojov,
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave,
Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante,
Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
15. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej
správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02
Trnava
17. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
Kollárova 8, 917 02 Trnava
19. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36
Galanta
20. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. Augusta 10, 924 01 Galanta
21. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
22. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany
ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
23. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd),
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
24. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového
hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
25. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy,
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda