



ÚZEMNÝ PLÁN  
OBCE  
**DOLNÝ CHOTÁR**  
SPRÁVA O  
HODNOTENÍ  
ÚPD



# **SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ CHOTÁR**

## **Obsah**

|                                                                                                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. Základné údaje.....</b>                                                                                                                                        | <b>2</b>  |
| I. Základné údaje o obstarávateľovi.....                                                                                                                             | 2         |
| II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....                                                                                                              | 3         |
| <b>B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.....</b>                                                         | <b>5</b>  |
| I. Údaje o vstupoch.....                                                                                                                                             | 5         |
| II. Údaje o výstupoch.....                                                                                                                                           | 11        |
| <b>C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia.....</b>                                                                  | <b>14</b> |
| I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....                                                                                                                          | 14        |
| II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....                                         | 11        |
| III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti .....                            | 32        |
| IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....                                          | 41        |
| V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom).....                                                                                                | 44        |
| VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia..... | 50        |
| VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení.....                                                                | 51        |
| VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.....                                                                                                                              | 52        |
| IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali .....                                                                      | 59        |
| X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.....              | 59        |
| XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa .....                                                                          | 59        |

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Označenie**

Obec Dolný Chotár

#### **2. Sídlo**

Obecný úrad, Dolný Chotár č. 45, PSČ: 925 41

#### **3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD**

František Dora, starosta obce

Obecný úrad

Dolný Chotár č. 45, PSČ: 925 41

tel.: 031 / 778 03 27

e-mail: oudchotar@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing.arch. Karol Ďurenec

tel.: 0905 492 881

## **II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii**

### **1. Názov**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ CHOTÁR – NÁVRH

### **2. Územie**

Kraj: Trnavský

Okres: Galanta

Obec: Dolný Chotár

Katastrálne územie: Dolný Chotár

### **3. Dotknuté obce**

- Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
- Obec Kráľov Brod, 925 41 Kráľov Brod 4
- Obec Vlčany, Hlavná 1, 925 84 Vlčany
- Obec Neded, Hlavná 844, 925 85 Neded
- Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
- Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
- Obec Trstice, 925 42 Trstice

### **4. Dotknuté orgány**

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

## **5. Schvaľujúci orgán**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Chotári

## **6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice**

Riešené územie leží v značnej vzdialenosti od štátnych hraníc SR. Riešenie Územného plánu obce Dolný Chotár preto nemá žiadne cezhraničné vplyvy.

## **B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

### **I. Údaje o vstupoch**

#### **1. Pôda**

Vzhľadom k skutočnosti, že možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Požiadavky na stavebné lokality vyplývajú z mimoriadne dynamického rozvoja obce po roku 1991 a predpokladu jeho pokračovania aj v budúcnosti.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, najmä v blízkosti centra obce – územia s najväčším rozvojovým potenciálom. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Podľa druhu pozemku ide o ornú pôdu a záhrady.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy v zastavanom území obce. Rozvojové plochy č. 2 a 3 využívajú priestorové rezervy (zvyškové plochy v rámci zastavaného územia obce. Časť rozvojovej plochy č. 11 sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú v KN evidované ako ostatné plochy. Ostatné rozvojové plochy sú navrhované na ornej pôde, len v prípade rozvojových plôch č. 1 a 2 sú ich časti na pozemkoch vedených v KN ako záhrady.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m<sup>2</sup>.

Pre účely verejnoprospešných stavieb sú rezervované rozvojové plochy č. 5 (cintorín) a č. 11 (ČOV).

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

| Lok.         | Katastr.     | Funkčné  | Výmera   | Predpok. výmera poľn. pôdy |                                        |                            |
|--------------|--------------|----------|----------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| číslo        | územie       | využitie | lokality | spolu                      | Z toho                                 |                            |
|              |              |          | v ha     | v ha                       | Skupina BPEJ                           | výmera ha                  |
| 1            | Dolný Chotár | bývanie  | 2,4270   | 2,4270                     | 0024004/5.                             | 2,4270                     |
| 2            | Dolný Chotár | bývanie  | 0,9434   | 0,9434                     | 0024004/5.                             | 0                          |
| 3            | Dolný Chotár | bývanie  | 1,6210   | 1,6210                     | 0003003/3.                             | 0                          |
| 4            | Dolný Chotár | bývanie  | 1,8830   | 1,8830                     | 0024004/5.<br>0003003/3.               | 1,5740<br>0,3090           |
| 5            | Dolný Chotár | cintorín | 1,7730   | 1,7730                     | 0024004/5.                             | 1,7730                     |
| 6            | Dolný Chotár | bývanie  | 1,8220   | 1,8220                     | 0024004/5.<br>0003003/3.               | 0,3290<br>1,4930           |
| 7            | Dolný Chotár | bývanie  | 4,3610   | 4,3610                     | 0023003/2.<br>0003003/3.<br>0024004/5. | 1,1390<br>3,1210<br>0,1010 |
| 8            | Dolný Chotár | bývanie  | 2,5170   | 2,5170                     | 0024004/5.<br>0003003/3.<br>0023003/2. | 1,4040<br>0,0300<br>1,0830 |
| 9            | Dolný Chotár | výroba   | 5,1790   | 5,1790                     | 0024004/5.<br>0023003/2.               | 3,9600<br>1,2190           |
| 10           | Dolný Chotár | výroba   | 5,7970   | 5,7970                     | 0024004/5.<br>0023003/2.               | 5,6850<br>0,1120           |
| 11           | Dolný Chotár | ČOV      | 0,1090   | 0,0330                     | 0024004/5.                             | 0,0330                     |
| <b>Spolu</b> |              |          |          | <b>28,36</b>               |                                        |                            |

## 2. Voda

### *Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou*

V obci Dolný Chotár je vybudovaný verejný vodovod, z ktorého je zásobovaná väčšina domácností. Prívod vody je z obce Vlčany s dĺžkou 6,45 km. Prívodné potrubie je z rúr PVC DN 100. Voda sa čerpá z hydrofórovej čerpacej stanice vo Vlčanoch do spotrebiska. Prívodné a rozvodné potrubie je navrhnuté na kapacitu 2,214 l/s.

Rozvodné potrubie v obci je z rúr PVC DN 90 a pozostáva z viacerých vetiev. Sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch. Celková dĺžka rozvodných potrubí v obci je 2,905 km.

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

V rámci hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný podrobný výpočet súčasnej potreby vody pre súčasný rozsah zastavaného územia, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 23 477 m<sup>3</sup> na 32 237 m<sup>3</sup> v roku 2040 – v prípade úplného obsadenia všetkých

navrhovaných nových rozvojových plôch. V nasledujúcej tabuľke je uvedená stručná rekapitulácia potreby vody.

#### Rekapitulácia potreby vody

|                                              | Súčasná potreba vody | Návrh. potreba vody |
|----------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Ročná potreba vody ( $\text{m}^3/\text{r}$ ) | 23 477               | 32 237              |
| Priemerná potreba vody $Q_p$ (l/s)           | 0,744                | 1,022               |
| Max. denná potreba vody $Q_m$ (l/s)          | 1,488                | 2,352               |
| Max. hodinová potreba vody $Q_h$ (l/s)       | 2,679                | 3,683               |

### 3. Suroviny

V katastrálnom území obce Dolný Chotár sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú osobitné požiadavky na spotrebu miestnych surovinových zdrojov.

### 4. Energetické zdroje

#### *Elektrická energia*

Obec Dolný Chotár je zásobovaná elektrickou energiou odbočkou zo vzdušného vedenia VN 22 kV z elektrizačnej siete ZSE a. s. Z kmeňového vedenia odbočuje vonkajšie elektrické vedenie prípojkou k 2 transformačným staniciam, z ktorých je elektrickou energiou zásobovaná obec. Ďalšia transformačná stanica je pri Frýdeckom majeri. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Riešeným územím prechádza nedávno vybudovaný koridor 2x400 kV ZVN Gabčíkovo – Veľký Meder – Dolný Chotár – (Veľký Ďur).

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta so zriadením novej transformačnej stanice TS-A s výkonom 400 kVA. Bude slúžiť pre pripojenie rozvojových plôch č. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Možno je tiež využitie kapacitnej rezervy priľahlej existujúcej transformačnej stanice TS-1. Rozvojové plochy č. 3, 4 budú zásobované z neďalekej transformačnej stanice TS-2 bez potreby zvyšovania jej výkonu.

V riešenom území sa nachádza aj tretia transformačná stanica, ktorá v súčasnosti slúži len pre Frýdecký majer, s jedným obytným objektom. Výhľadovo sa uvažuje so zrušením vetvy VN 22 kV vedenia, ktoré končí v uvedenej transformačnej stanici. Tým sa tiež odstráni problém kolízie elektrického vedenia s navrhovanými rozvojovými plochami č. 9 a 10.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti  $\beta$  0,28-0,38. Pre prevádzkový objekt ČOV a plochy výroby je spotreba elektrickej energie určená na základe



odhadu. Presné nároky budú známe až na základe technologických špecifikácií. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 339 kW.

#### Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

| Číslo rozvojovej plochy | Kapacita | Požadovaný výkon Pp (kW) |
|-------------------------|----------|--------------------------|
| 1, 2                    | 28 b.j.  | 88                       |
| 3, 4                    | 18 b.j.  | 57                       |
| 6, 7, 8                 | 44 b.j.. | 139                      |
| 9+10                    | –        | 50                       |
| 11                      | –        | 5                        |
| <b>Spolu</b>            |          | <b>339</b>               |

#### *Zemný plyn*

Obec Dolný Chotár nie je plynofikovaná. Podľa vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. sa s plynofikáciou obce neuvažuje.

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne pevné palivá (drevo, uhlie, biomasu), v menšej miere aj priamo elektrickú energiu. Nakoľko sa s plynofikáciou obce nepočíta, je v budúcnosti potrebné, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne a obnoviteľné zdroje energie. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa.

### 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

#### *Nadradená dopravná infraštruktúra*

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Dolný Chotár ťažko dostupnú polohu. Dopravný prístup je len z jedného smeru, z obce Kráľov Brod. Bývalé komunikácie, zabezpečujúce spojenie do Kolárova, Trstíc a Vlčian sa rozpadli a už neboli obnovené. V súčasnosti majú len charakter poľných ciest. Tieto komunikácie navrhujeme obnoviť ako účelové cesty, resp. miestne komunikácie vo funkčnej triede C3, so šírkou 6 m. Budú slúžiť pre miestnu dopravu. V súvislosti s návrhom cesty do Trstíc je potrebná rekonštrukcia železobetónového premostenia Starej Čiernej vody, resp. vybudovanie nového mosta. Most bol poškodený po povodni v roku 2010. Vybudovať je ďalej potrebné úsek od mosta po vyústenie na existujúcu betónovú cestu z Trstíc v dĺžke 1300 m.

Obec je na nadradený dopravný systém napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/1346 Kráľov Brod – Dolný Chotár, ktorá tu končí. V strede obce Kráľov Brod sa napája na cestu II. triedy č. II/561 Veľký Meder – Galanta, ale aj ďalšie cesty III. triedy č. III/1354 Kráľov Brod - Tomášikovo a č. III/1367 Kráľov Brod – Žihárec. Stav cesty je v riešenom

území nevyhovujúci, najmä z hľadiska pozdĺžnych nerovností. Dopravné zaťaženie cesty v sčítaní dopravy nebolo zisťované. Je len minimálne, pretože zahŕňa iba cieľovú dopravu do obce Dolný Chotár.

Cez riešené územie bol podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja plánovaný koridor rýchlostnej cesty R7 v trase úseku Dunajská Streda – Okoč – hranica krajov Trnavského a Nitrianskeho – (Nové Zámky) vo viacerých variantných trasách, z toho dve vedú aj cez k.ú. Dolný Chotár. Podľa záverečného stanoviska č. 454/2014-3.4/ml z posudzovania zámeru EIA „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Streda – Nové Zámky“ bol odporúčaný variant B1 (modifikovaný), ktorý neprechádza riešeným územím, t.j. k.ú. Dolný Chotár. Variant B1 začína pri obci Kútники, vedie severne od obce Dolný Bar, Dolný Štál a južne od mesta Kolárovo. Hlavnou výhodou variantu B1 je zachovanie funkčnosti biokoridorov (nevytváranie bariér) voči biokoridorom Klátovské rameno, Stará Čierna voda a Malý Dunaj.

Vzhľadom k skutočnosti, že všetky trasy rýchlostnej cesty R7 sú zatiaľ rezervované v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja), nie je možné vypustiť zakreslenie trás plánovanej rýchlostnej cesty z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie.

### ***Nároky na výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií***

Z prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím sa odpájajú miestne komunikácie, ktoré vytvárajú viaceré okruhy. Stav väčšiny miestnych komunikácií je neuspokojivý – majú nedostatočné šírkové parametre a nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu. Nezokruhované sú len kratšie úseky ciest.

Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa navrhujú dobudovať, resp. upraviť v kategórii MOK 6/30, Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak ako to umožňujú priestorové pomery.

Pre dopravnú obsluhu najväčších nových rozvojových plôch sa navrhuje vybudovať nové miestne komunikácie. Rozvojové plochy č. 1 a 2 budú dopravne obsluhované dvomi navrhovanými miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C3 (dĺžky 351 m + 394 m) a jednou upokojenou komunikáciou D1 (dĺžky 139 m). Rozvojová plocha č. 3 bude prístupná upokojenou komunikáciou D1 (s dĺžkou 279 m). Rozvojové plochy č. 8 a 9 budú napojené z existujúcej poľnej cesty, ktorú je potrebné vybudovať ako miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C3. Z nej bude kolmo odbočovať navrhovaná miestna komunikácia funkčnej triedy C3, ktorá bude zokruhovaná na cestu III. triedy. Táto miestna komunikácia s dĺžkou 406 m je primárne určená pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 7. Ostatné rozvojové plochy sú dopravne prístupné z existujúcich komunikácií, resp. priamo z cesty III. triedy.

Nespevnenými komunikáciami – poľnými cestami sú dopravne obsluhované celky ornej pôdy v rámci katastrálneho územia. Poľné cesty do Kolárova (miestnej časti Veľký Ostrov) a Trstíc sa v hodnotenej ÚPD navrhujú prebudovať na miestne komunikácie. Ostatné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30.

### ***Nároky na výstavbu a rekonštrukciu nemotoristických komunikácií***

Pešie chodníky boli vybudované len pozdĺž niektorých miestnych komunikácií. Sú v nevyhovujúcom stave, niektoré sú úplne rozpadnuté, preto sa na peší pohyb nevyužívajú.

V rámci komplexného projektu „Formovanie centra v Dolnom Chotári“ boli navrhnuté chodníky pri hlavnom cestnom ťahu - v úseku od obecného úradu po penzión, ako aj pozdĺž miestnej komunikácie s novou výstavbou bytových domov. Okrem toho navrhujeme vybudovanie chodníkov pozdĺž celého prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

Cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené. Bicykel je však dôležitým dopravným prostriedkom v obci a pre dopravu do susedných obcí. Potenciál je aj pre rozvoj cykloturistiky. V hodnotenej ÚPD sa navrhuje vybudovanie, resp. vyznačenie cyklistických trás po ceste III. triedy, ako aj po miestnych komunikáciách a účelových cestách. Primárne navrhujeme cyklistické trasy do Kráľovho Brodu, Trstíc, Kolárova. Na ceste III. triedy, vzhľadom na minimálne intenzity dopravy, nie je zatiaľ potrebná segregácia dopravy a so samostatným cyklistickým chodníkom je vhodné uvažovať až výhľadovo.

### ***Nároky na zariadenia cestnej dopravy***

Väčšie plochy statickej dopravy sa v obci nenachádzajú. Parkovisko je len pri obecnom úrade (1-2 stojiská), pri cintoríne a pri bytových domoch. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe.

Nové plochy statickej dopravy sa v hodnotenej ÚPD navrhujú pri cintoríne a ihrisku - navrhuje sa vybudovanie riadnych odstavných plôch na mieste provizórnych parkovísk. Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti a nových bytových domov.

## II. Údaje o výstupoch

### 1. Ovzdušie

Nepredpokladá sa vznik žiadnych veľkých ani stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Vo výrobnom území a jeho navrhovanom rozšírení je povolená len výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a s presným kvantitatívnym obmedzením aj živočíšna výroba.

V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení je podľa záväzných regulatívov povolená len výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov, typu remeselných prevádzok so zastavanou plochou do 150 m<sup>2</sup> a stanovené sú aj maximálne prípustné kapacity drobného chovu. Uvedené opatrenia predstavujú účinnú prevenciu znečisťovania ovzdušia zápachom a škodlivými látkami.

### 2. Voda

#### *Odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd*

Obec Dolný Chotár nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníckmi jednotlivých nehnuteľností.

V hodnotenej ÚPD sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky majú byť vybudované z rúr PVC DN 300. Sú navrhnuté ako vetvový systém. V prípade, ak nebude možné gravitačnou kanalizáciou zabezpečiť minimálny sklon stôk, bude potrebné vybudovanie prečerpávacích staníc s krátkymi úsekmi výtlačných potrubí. Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu.

Splaškové vody budú čistené v navrhovanej čistiarni odpadových vôd na južnom okraji obce, v najnižšie položenom bode. Pre tento účel navrhujeme rozvojovú plochu č. 11. Recipientom vyčistených splaškových vôd bude Stará Čierna voda.

Návrhové množstvo splaškových odpadových vôd bolo vypočítané odvodením z výpočtu potreby pitnej vody. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii, bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2040) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 32 237 m<sup>3</sup>.

## Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

| Návrh. množstvo splaškových vôd                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r$ (m <sup>3</sup> /r)  | 32 237 |
| Priemerné denné množstvo splašk. vôd $Q_p$ (l/s)          | 1,022  |
| Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \max}$ (l/s) | 2,146  |
| Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \min}$ (l/s) | 0,613  |

### 3. Odpady

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa realizuje na regionálnu skládku odpadu v obci Neded. Obec má zavedený triedený zber odpadu. Drobný stavebný odpad sa pravidelne zbiera do veľkých kontajnerov. Obec disponuje vlastným kompostoviskom. Spracovanie biomasy sa realizuje v miestnej výrobni biopeliet.

V návrhu územného plánu obce sú zahrnuté odporúčania rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. Odporúča aj v navrhovaných uliciach rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu.

Rastom počtu obyvateľov v území v zmysle riešenia navrhovaného v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii do konca návrhového obdobia (t.j. do roku 2040) dôjde aj k nárastu potenciálnej produkcie komunálneho odpadu. V prípade súčasne navrhovaného opatrenia zvýšenia podielu zhodnocovaného odpadu by sa množstvo ďalej nezhodnocovaného (skládkovaného) odpadu nezvýšilo.

ŠGÚ DŠ v riešenom území eviduje jednu nelegálnu skládku bez prekrytia, ktorú navrhujeme rekultivovať. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia medzi opatreniami na zlepšenie kvality životného prostredia navrhuje okrem iného „uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie divokých skládok“.

### 4. Hluk a vibrácie

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na minimálne intenzity dopravy na ceste III. triedy nie sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku prekročené.

Podľa záverečného stanoviska z posudzovania zámeru EIA „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Streda – Nové Zámky“ bol odporúčaný variant B1 (modifikovaný), ktorý neprechádza riešeným územím, t.j. k.ú. Dolný Chotár. Napriek tomu, že v územnom pláne v súlade s

ÚPN regiónu sú rezervované aj trasy vedúce cez k.ú. Dolný Chotár, tieto nie sú relevantné a preto ani nebudú riešenú územie zaťažovať hlukom ani vibráciami.

Z iných aspektov navrhovaného riešenia nevyplýva zvýšenie záťaže hlukom ani vibráciami.

## **5. Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Celé riešené územie spadá do územia so stredným radónovým rizikom (podľa [apl.geology.sk/radio](http://apl.geology.sk/radio)). Návrh územnoplánovacej dokumentácie preto stanovuje ako podmienku „pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia“.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je riešené územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 6° MSK-64. V blízkom okolí neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie možno hodnotiť ako stabilné s pomerne nízkym rizikom seizmickej aktivity.

Navrhované riešenie hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarenia.

## **6. Doplnujúce údaje**

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rozsahu územia riešeného územného plánu obce Dolný Chotár relevantné.

## **C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

### **I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia**

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé a má výmeru 568,4 ha. Hustota osídlenia dosahuje 71 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo je mierne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km<sup>2</sup>).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Kráľov Brod – na severe
- k.ú. Vlčany, k.ú. Neded – na východe
- k.ú. Kolárovo – na juhovýchode
- k.ú. Okoč – na juhu
- k.ú. Topoľníky – na juhozápade
- k.ú. Trstice – na severozápade

Východná a juhovýchodná hranica obce (s obcami Vlčany, Neded a mestom Kolárovo) je zároveň hranicou Trnavského samosprávneho kraja s Nitrianskym samosprávnym krajom. Južná a juhozápadná hranica obce (s obcami Okoč a Topoľníky) je zároveň hranicou okresu Galanta s okresom Dunajská Streda.

Hranice katastrálneho územia na severozápade tvorí tok Stará Čierna Voda. Inde prechádzajú poľnohospodárskou pôdou bez zreteľných ohraničujúcich prvkov, len na niekoľkých úsekoch hranicu tvorí líniová zeleň.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Zastavané územie je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

## **II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**

### **1. Reliéf a horninové prostredie**

Podľa geomorfologického členenia SR je územie obce Dolný Chotár súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina, časti Salibská mokraď.

Vertikálna členitosť reliéfu v katastrálnom území obce Dolný Chotár je minimálna – reliéf je rovinný, s nepatrným kolísaním nadmorskej výšky od 110–111 m.n.m. Sklonitosť reliéfu

je v intervale 0-1°, so všeobecným úklonom k juhu až k juhovýchodu, v smere riečnych tokov. Na základe exogénnych procesov predstavuje riešené územie akumulčný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Z hľadiska typologického členenia reliéfu celé územie tvorí fluviálny reliéf (fluviálna rovina).

V súčasnosti majú fluviálne procesy minimálny vplyv a prevládajú planačné procesy súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, ktoré vedú k postupnému zarovnávaniu povrchu, vyplňaniu pôvodných mokradí pri vodných tokoch.

Územie z hľadiska geologického patrí do vnútrokarpatskej Podunajskej panvy založenej na poklesových zlomoch a nerovnako rýchlo klesajúcich kryhách zemskej kôry. Panva je vyplnená neogénnymi a kvartérnymi sedimentmi, ktorých celková mocnosť je asi 4000 – 5000 m. Hlavná výplň panvy je pliocénna. Sedimenty sú zastúpené pestrofarebnými ílmi s vložkami pieskov, štrkov a organických sedimentov. Kvartér predstavujú hlavne fluviálne sedimenty -- štrkopiesky, piesky, íly a organické sedimenty. Je súčasťou mohutných náplavových kuželov s typickým striedaním agradačných valov a medziagradných depresií. Na riečnych nivách sú časté (aj pochované) pokrovy eolických pieskov uložených na nivných hlinách a kaloch holocénneho veku.

Materiál štrkov je tvorený kremeňom, kremencami, rohovcami, vápencami, pieskovicami, žulami a kryštalickejšími bridlicami. Výplň štrkov tvoria jemno-hrubozrnné kremité piesky. Štrky sú dobre opracované, veľkosť valúnov sa pohybuje prevažne od 0,5 do 10 cm, ojedinele až do 40 cm. V hlbších partiách súvrstvia prevláda piesčité vývoj.

## 2. Klimatické pomery

Podľa klimaticko-geografického členenia celé riešené územie spadá do teplej oblasti, do okrsku T1 teplého, veľmi suchého, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T1 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C.

Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu – viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1450 hodín ročne. V júli trvá slnečný svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120 dní. Priemerný ročný počet dní s hmlou je asi 35.

Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Galanta

| mesiac                         | I.   | II.   | III. | IV.  | V.   | VI.  |
|--------------------------------|------|-------|------|------|------|------|
|                                | -2,1 | -0,2  | 4,6  | 10,5 | 15,4 | 19   |
| Priem ročná<br>teplota: 9,9 °C | VII. | VIII. | IX.  | X.   | XI.  | XII. |
|                                | 20,5 | 19,6  | 15,7 | 10   | 5    | 0,6  |

Celé územie Podunajskej roviny patrí k najsuchším oblastiam Slovenska. Je to podmienené výrazným bariérovým efektom Malých Karpát, ktoré z hľadiska prevládajúceho prúdenia



vzduchu zo severozápadu vytvárajú zrážkový tieň na celej Podunajskej rovine. Priemerný ročný úhrn zrážok je okolo 550 mm. Vysoký výpar, nízke úhrny zrážok a intenzívne vetry spôsobujú, že územie nemá po celý rok dostatok vlhky pre priaznivý vývoj vegetácie. Asi 55 % zrážok spadne v letnom období (320 mm). Počet dní so zrážkami nad 1 mm je 90 ročne. Zrážky nie sú rovnomerne rozdelené. Najviac zrážok podľa dlhodobého merania pripadá na júl a september. Ide prevažne o zrážky z búrkovej činnosti a sú len menej vhodné pre zaistenie zásoby vody v pôde.

Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky dosahuje 20 cm.

#### Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Galanta

| mesiac             | I.   | II.   | III. | IV. | V.  | VI.  |
|--------------------|------|-------|------|-----|-----|------|
|                    | 33   | 35    | 35   | 29  | 57  | 65   |
|                    | VII. | VIII. | IX.  | X.  | XI. | XII. |
| Ročný úhrn: 550 mm | 67   | 55    | 30   | 50  | 51  | 43   |

#### Priemerný počet dní so zrážkami 1,0 mm a viac – stanica Galanta

| mesiac          | I.   | II.   | III. | IV. | V.  | VI.  |
|-----------------|------|-------|------|-----|-----|------|
|                 | 6,9  | 6,9   | 6,8  | 6,7 | 8,1 | 7,6  |
|                 | VII. | VIII. | IX.  | X.  | XI. | XII. |
| Ročne: 86,4 dní | 7,3  | 6,9   | 4,9  | 7,0 | 8,8 | 8,5  |

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána. Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Územie patrí do jednej z najveternejších oblastí Slovenska.

Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní pripadá na zimné a jaré obdobie. V chladnom polroku (od októbra do marca) je priemerná rýchlosť vetra 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s.

### 3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Vďaka priaznivým orografickým a klimatickým podmienkam je územie prevetrávané, čím dochádza k rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Kvalita ovzdušia je negatívne ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov, transportovanými diaľkovým prenosom (Bratislava, Šaľa). Najväčšími producentmi emisií tuhých znečisťujúcich látok sú stacionárne zdroje, v prevažnej miere malé zdroje.

Situácia v znečisťovaní ovzdušia okresu Galanta sa zmenila po ukončení výroby niklu v Niklovej hute v Seredi v roku 1992. V posledných rokoch však množstvo vyprodukovaných emisií rastie.

Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Galanta podľa znečisťujúcich látok v t/rok

| Rok  | TZL    | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | CO     | TOC     |
|------|--------|-----------------|-----------------|--------|---------|
| 2012 | 28,494 | 194,340         | 197,128         | 83,005 | 54,777  |
| 2013 | 37,286 | 258,414         | 220,798         | 98,994 | 79,164  |
| 2014 | 41,624 | 275,537         | 232,343         | 95,727 | 99,340  |
| 2015 | 47,539 | 247,313         | 288,537         | 83,551 | 122,234 |
| 2016 | 40,623 | 223,110         | 241,352         | 81,048 | 163,683 |

Zdroj: NEIS

#### 4. Vodné pomery

##### *Hydrologické pomery*

Riešené územie sa nachádza v medziriečí viacerých významných vodných tokov – Malého Dunaja, Čiernej vody a Váhu. Samotným riešeným územím preteká vodný tok Stará Čierna voda. Na severozápade tvorí hranicu katastrálneho územia, ďalej tečie stredom k.ú. Dolný Chotár, až po jej ústie do Malého Dunaja. Stará Čierna voda je pôvodný tok Čiernej vody pred vybudovaným preložky, ústiacej pri obci Čierna Voda do Malého Dunaja. Stará Čierna voda má dĺžku asi 25 km a sprava príberá Salibský Dudvák.

Malý Dunaj samotným katastrálnym územím nepreteká, ale na krátkom úseku tvorí jeho breh katastrálnu hranicu. Okrem vodných tokov sú tu viaceré mŕtve ramená Čiernej vody. Územie ďalej odvodňujú kanály a Bystrý potok.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží Stará Čierna voda do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

##### *Hydrogeologické pomery*

Podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska riešené územie spadá do dvoch rajónov:

- Q074 – Kvartér medziriečia Podunajskej roviny
- Q 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny

Kvartér medziriečia Podunajskej roviny a v riešenom území s ním súvisiaci kvartér Malého Dunaja, Čiernej vody a Váhu predstavuje oblasť, v ktorej sa pri tvorbe sedimentov uplatňoval vplyv viacerých riek. Tento vplyv sa prejavuje aj v súčasnosti, pričom v priebehu roka sa rozsah územného vplyvu mení. Zvodnené súvrstvie je tvorené spoločne sedimentmi kvartéru a lévantu. V podloží tejto formácie vystupuje súvrstvie pontu (prevažne pestré íly s ojedinelými polohami pieskov).

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

### ***Kvalita povrchových a podzemných vôd***

Výrazne zhoršenú kvalitu povrchovej vody vykazuje Čierna voda – vody sú zaradené do IV. a V. stupňa, s výnimkou ukazovateľov znečistenia ťažkými kovmi, kde sú vody zaradené do I. stupňa kvality.

Zo základných fyzikálno-chemických ukazovateľov v záujmovom priestore sú najčastejšie namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, dusíka a síry. Podzemné vody kvartérnych horizontov nie sú vhodné na pitné účely, podzemné vody neogénnych súvrství (1. a 2. obzor) vykazujú najnižší stupeň znečistenia a sú vhodné na pitné účely.

Zdrojom znečistenia vody a pôdy sú ďalej splaškové odpadové vody zo žúmp, nakoľko v obci Dolný Chotár ani v okolitých sídlach nie je vybudovaná kanalizácia.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **5. Pôdne pomery**

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia dominantný podiel. Z hľadiska pôdných typov sú v riešenom území vyvinuté dva typy pôd. Pozdĺž vodných tokov sa vyvinuli fluvizeme, vo väčšej vzdialenosti od vodných tokov sú čiernice.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu BPEJ):

- 0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0004004 - fluvizeme typické, karbonátové, veľmi ťažké
- 0024004 - čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
- 0013004 - fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké
- 0012003 - fluvizeme glejové, ťažké
- 0023003 - čiernice typické, ťažké.

### ***Kvalita pôdy a ohrozujúce faktory***

Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Dolný Chotár sú zaradené podľa BPEJ do 2. a 3. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Na ornej pôde nie sú vybudované hydromelioračné opatrenia (závlahy ani odvodnenia).

Veterná erózia sa v území výraznejšie prejavuje na ľahších pôdach a veľkoblokových pôdnych celkoch bez dostatočne hustej siete vetrolamov. Negatívne účinky veternej erózie pozostávajú z premiestňovania častíc pôdy a poškodzovania rastlín vetrom alebo samotnou premiestňovanou pôdou. Tieto negatívne javy sú markantne pozorovateľné najmä v jarňých mesiacoch, keď je pôda nedostatočne krytá a ľahko podlieha pôsobeniu vzdušného prúdenia.

Vzhľadom na tvar reliéfu sa v riešenom území nevyskytuje vodná erózia ani svahové poruchy.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území nebola zisťovaná. Potenciálnym zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie organickými a chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín.

## **6. Fauna, flóra**

Podľa fytogeografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Podľa zoografického členenia patrí do Panónskej oblasti a v rámci nej do juhoslovenského obvodu a dunajského okrsku lužného.

### ***Lesná vegetácia***

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, predstavujú tvrdé lužné lesy (*Ulmenion*) a pri vodných tokoch mäkké lužné lesy (*Sx - Salicion albae, Salicion triandrae p.p.*). Mäkké lužné lesy sú reprezentované je spoločenstvami drevín a rastlín ako topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), chrastica trstovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*). V tvrdých lužných lesoch sa v stromovej vrstve uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny s bohatým a druhovo pestrým bylinným porastom brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*).

Územie je silne poznačené vplyvom ľudskej činnosti, najmä intenzívnym poľnohospodárstvom. V dôsledku silného antropického tlaku na biozložku územia takmer celé územie zaberajú človekom silne pozmenené a činnosťou človeka podmienené rastlinné spoločenstvá – hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr.

V katastrálnom území sú lesné plochy s celkovou výmerou 129,3 ha pri toku Starej Čiernej vody a Malého Dunaja. Z hľadiska drevinovej skladby prevažuje topoľ čierny (*Populus nigra*). Zvyšky lužných lesov sú v mnohých prípadoch zmenené na monokultúry topoľa.

### **Nelesná drevinová vegetácia**

Nelesná drevinová vegetácia má charakter malých lesných remízok, ako aj polopriepustných línií sprievodnej vegetácie pozdĺž hraníc pôdných celkov, cestných komunikácií a poľných ciest. Jej zastúpenie je však v danom území nedostatočné. Formácie nelesnej drevinovej vegetácie majú všestranný úžitkový a ochranný význam a výrazne posilňujú ekologickú stabilitu odlesnenej poľnohospodárskej krajiny. Plnia pôdoochrannú funkciu – líniové porasty zmierňujú intenzitu vzdušného prúdenia. Brehové porasty bránia prenikaniu agrochemikálií do povrchových vodných tokov. Enklávy nelesnej drevinovej vegetácie sú miestom hniezdenia viacerých druhov vtákov a poskytujú úkryt malým cicavcom a hmyzu. Vegetácia tohto druhu je významná aj z estetického a vizuálneho hľadiska. Prevládajú umelo vysadené vysoké dreviny – orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) a iné ovocné stromy alebo porasty krovín – ruža šíповá (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Vyskytujú sa aj invázie nepôvodného severoamerického druhu agáta bieleho (*Robinia pseudoacacia*). Ide o agresívny druh postupne vytláčajúci pôvodné dreviny.

Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci trvalých trávnych porastov.

### **Trvalé trávne porasty**

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú len na úzkych pruhoch pozdĺž vodných tokov. Brehové porasty dopĺňajú kroviny s bazou čiernou (*Sambucus nigra*), hlohom obyčajným (*Crataegus oxyacantha*), pálkou úzkolistou (*Typha angustifolia*) a trstou obyčajnou (*Phragmites australis*). Trvalé trávne porasty majú celkovú výmeru 7,4 ha.

### **Orná pôda**

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy, ako aj na celkovej výmere katastra. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na orných pôdach, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlejšie. Hlavnými pestovanými plodinami sú obilniny, hlavne kukurica na zrno, olejniny, jednoročné a viacročné krmoviny, rozšírené je aj pestovanie zeleniny. Polia majú charakter rozsiahlych pôdných celkov, prerušovaných pomerne hustou sieťou poľných ciest, niekedy so sprievodnou vegetáciou.

Orná pôda má výmeru 1068,3 ha, t.j. 77 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

### **Trvalé kultúry**

Trvalé kultúry – ovocné sady sú podľa KN na výmere 19,8 ha. Boli však úplne premenené na ornú pôdu.

### **Sídelná vegetácia**

Plochy verejnej zelene sa okrem zatrávnených krajníc komunikácií v obci nenachádzajú.

Sídelnú vegetáciu tvorí vegetáciu úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V drevinovej skladbe dominujú ovocné dreviny a z okrasných drevín sú to hlavne tuje. Záhrady majú celkovú výmeru 8,2 ha, t.j. 0,6 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m<sup>2</sup> (ÚHDP) za katastrálne územie obce Dolný Chotár

| Druh pozemku                | výmera v m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|-------------------------|
| orná pôda                   | 10683024                |
| chmeľnice                   | 0                       |
| vinice                      | 0                       |
| záhrady                     | 82240                   |
| ovocné sady                 | 198295                  |
| trvalé trávne porasty       | 74147                   |
| lesné pozemky               | 1292698                 |
| vodné plochy                | 662293                  |
| zastavané plochy a nádvoria | 332257                  |
| ostatné plochy              | 556686                  |
| <b>spolu – k.ú.</b>         | <b>13881640</b>         |

Zdroj: GKÚ Bratislava [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)

### Živočíšstvo

V riešenom území sa nachádza rôznorodé prostredie, ktoré vytvára podmienky pre rôzne živočíšne druhy. Nachádzajú sa tu živočíchy viazané na listnaté lesy, ale aj živočíšstvo lúk, pasienkov, polí a sídiel.

V riešenom území a v jeho užšom zázemí sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- polia a lúky – charakteristickým druhom cicavcov polí a lúk je zajac poľný (*Lepus europeus*), syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*)
- biotopy ľudských sídiel – predstavujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov je to drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka obyčajná (*Parus major*) a ďalšie. Z cicavcov je to krt obyčajný (*Talpa europaea*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), jež bledý (*Erinaceus romanicus*)
- biotopy viazané na vodné prostredie (zvyšky ramien a močiarov) – sú významné najmä z hľadiska reprodukcie obojživelníkov (*Amphibia*) a vodných druhov mäkkýšov (*Mollusca*). V trstových porastoch tohto typu biotopu hniezdi kačica (*Anser sp.*), lyska čierna (*Fulica atra*), trsteniarik obyčajný (*Acrocephalus palustris*), strnádka trstová (*Emberiza choeniclus*) a i. Biotopy periodických mlák a močiarov nachádzajúce sa v území tvoria terénne depresie, ktoré sú dotované zvýšenou hladinou podzemnej vody, príp. sú súčasťou záplavového územia. Sú reprodukčným miestom pre obojživelníky ako napr. kunka ohnivá (*Bombina*

*bombina*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobateus fuscus*). Súčasťou biotopu sú aj lesné porasty a remízky do ktorých môžu živočíchy po rozmnožení migrovať.

## **7. Krajina**

### ***Štruktúra krajinného obrazu, scenéria***

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Krajinnú štruktúru širšieho okolia tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov.

Prevládajúcim krajinným prvkom aj v okolí obce Dolný Chotár je poľnohospodárska pôda, zväčša vo forme veľkoblokových honov, využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Za pozitívne (harmonické) prvky scenérie krajiny možno označiť rozptýlenú zeleň v krajine – vetrolamy, stromoradia, lesné remízky a lesíky, ako aj meandrujúci tok Starej Čiernej vody a jej mŕtve ramená (meandre). Za harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno považovať aj kontaktné polohy samotného sídla s krajinou, harmonicky zapojené do krajiny prídomovými záhradami.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať vedenia veľmi vysokého napätia 400 kV, v menšej miere i napätia 22 kV. Do istej miery pôsobia ako rušivé prvky stavby v hospodárskom dvore.

### ***Ekologická stabilita a ekologická významnosť***

Riešené územie sa vyznačuje v rámci okresu priemernou až podpriemernou ekologickou stabilitou. Ako ekologicky významné segmenty definujeme prírodné i poloprírodné prvky, na ktoré sa viažu ekostabilizačné funkcie:

- lesné porasty – najmä lesy, ktoré nemajú charakter monokultúr
- vodný tok Stará Čierna voda
- ostatné vodné toky - kanály
- vodné plochy mŕtvych ramien



## 8. Chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

### *Chránené územia*

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Medzihrádzový priestor dolného toku Čiernej vody je evidovaný ako národne významná mokraď. Ďalej sú tu evidované viaceré lokálne významné mokrade s nasledovnými názvami:

- Mŕtve rameno Čiernej vody I. (výmera 103 750 m<sup>2</sup>)
- Mŕtve rameno Čiernej vody II. (výmera 50 000 m<sup>2</sup>)
- Mŕtve rameno Čiernej vody III. (výmera 78 125 m<sup>2</sup>)
- Mŕtve rameno Čiernej vody v obci Dolný Chotár (výmera 58 000 m<sup>2</sup>)
- Terénna depresia a zvyšok mŕtveho ramena Čiernej vody (výmera 43 750 m<sup>2</sup>)
- Mŕtve rameno Čiernej vody pri Dolnom Chotári (výmera 37 500 m<sup>2</sup>)
- Mŕtve rameno Malého Dunaja na juh od Dolného Chotára (výmera 22 500 m<sup>2</sup>)

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa navrhuje vyhlásenie prírodnej rezervácie (nPR) Meandre Čiernej vody na výmere 315 ha.

Vodný tok Malý Dunaj s príslušnými porastmi bol doplnený do zoznamu chránených území Natura 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0822 malý Dunaj o celkovej výmere 1738,440 ha. Nakoľko k doplneniu došlo až po prerokovaní návrhu ÚPD, je potrebné nové chránené územie doplniť aj do ÚPD. Predmetom ochrany sú biotopy a druhy živočíchov:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek, 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*, 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, 3270 Rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p. a Bidentition p.p.*, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 91E0 Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy
- boleň dravý (*Aspius aspius*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), plž podunajský (*Cobitis taenia*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), *Gymnocephalus schraetzer*, vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok veľký (*Zingel zingel*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*)

Pre zabezpečenie ochrany biotopov sú presne definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v SKUEV:



- Výkon poľovného práva - lov zveri
- Zábavné parky
- Výrub stromov, nad 80 stromov
- Manipulácia s vodnou hladinou
- Umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- Umiestnenie vodného diela
- Výrub drevín brehových porastov (žiadateľ nie je správcom vodného toku), nad 50 m dĺžky
- Úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- Všetky penzióny a chaty
- Zmena v užívaní stavby, ktorá spočíva v zvýšení alebo rozšírení výroby alebo činnosti minimálne o 20 %, ktoré by mohli ohroziť alebo životné prostredie

Ďalej sú definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo SKUEV:

- Ťažba pieskov
- Rozširovanie invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č.2 vyhlášky
- Rozširovanie všetkých nepôvodných druhov živočíchov
- Zriadiť rybochovné zariadenie
- Automobilové a motocyklové dráhy
- Budovanie a vyznačenie mototrasy
- Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

### ***Územný systém ekologickej stability***

Štrukturálnymi prvkami územného systému ekologickej stability (ÚSES) sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa v riešenom území nachádzajú dve biocentrá regionálneho významu:

- RBc19 Meandre Čiernej vody – biocentrum regionálneho významu, ktoré tvoria meandre toku Čiernej vody s brehovými porastmi a s plochami lesných porastov. Súčasťou je navrhovaná PR Meandre Čiernej vody. Stresové faktory: obkolesujú ho plochy ornej pôdy, blízkosť zastavaného územia obce, ohrozenie znečistením vody v dôsledku chýbajúcej kanalizácie. Navrhuje sa plochy ornej pôdy obrábať bez agrochemikálií, resp. zmeniť ornú pôdu na trvalé trávne porasty, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.
- RBc18 Malý Dunaj – biocentrum regionálneho významu, nachádza sa na časti toku Malého Dunaja, kde tok vytvára meandre a nachádzajú sa tu väčšie plochy lesných porastov. Stresové faktory predstavuje znečistený vodný tok, okolitá orná pôda, miestami chýbajúce brehové porasty. Navrhuje sa posilniť brehové porasty plochami drevinovej vegetácie, vytvoriť pufrovacie zóny medzi ornou pôdou a lesnými porastmi. Všetky lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia. Zabrániť prenikaniu introdukovaných drevín do plochy biocentra. Pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy v biocentre nepoužívať agrochemikálie.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Vzhľadom k skutočnosti, že biocentrá regionálneho významu pokrývajú značnú časť katastrálneho územia, nové biocentrá miestneho významu neboli navrhnuté.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory miestneho významu:

- MBk1 Od Meandra – biokoridor miestneho významu sa navrhuje na hraniciach katastrálneho územia, od mokrade, ktorá je súčasťou biocentra regionálneho významu. Navrhuje sa výsadba líniovej zelene v trase navrhovaného biokoridoru.
- MBk2 Bystrý potok – biokoridor miestneho významu, tvorený je občasným vodným tokom, ktorý vteká do Malého Dunaja. Stresové faktory: miestami chýbajú brehové porasty, prechod cez ornú pôdu. Návrh: doplniť brehové porasty
- MBk3 Selický kanál – biokoridor miestneho významu, tvorený je vodným kanálom, ktorý v riešenom území začína. Potrebné je dobudovanie líniovej vegetácie v celej trase biokoridoru. Prepája RBc19 s inými prvkami ÚSES. Stresovým faktorom je križovanie s cestou III. triedy a eventuálne aj s budúcou rýchlostnou cestou.
- MBk4 Vlčiansky kanál – biokoridor miestneho významu, v k.ú. Vlčany ho tvorí kanál a líniová zeleň stromoradia. V k.ú. Dolný Chotár je potrebné dobudovanie biokoridoru výsadbou líniovej zelene.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne pôsobenie devastálnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde na hraniciach pôdnych celkov, vrátane navrhovanej líniovej zelene – minimálna šírka prvkov zelene líniového charakteru by mala byť 5–10 m, a ich vzájomná vzdialenosť by mala byť do 1000 m.
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie

## **9. Obyvateľstvo**

### ***Demografické údaje***

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Dolný Chotár bol v minulosti osadou majerského osídlenia s pomerne stabilným počtom obyvateľov. Po osamostatnení v posledných 10 rokoch počet obyvateľov obce rapídne stúpa. Najväčší rast bol zaznamenaný v roku 2010, kedy počet obyvateľov vzrástol o 102, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje nárast o 35%. Dôvodom tohto vývoja je masívna bytová výstavba v obci. Spolu bolo v rokoch 2006 – 2010 vybudovaných 90 bytov. Miernejší rast počtu obyvateľov pokračoval aj v ďalších rokoch. V roku 2012 bol dosiahnutý historicky najvyšší počet obyvateľov – 437. K 31. 12. 2016 mala obec Dolný Chotár 402 obyvateľov.

Prudký populačný rast z posledných rokov generujú hlavne migračné pohyby. Ide o výsledok aktívnej rozvojovej politiky obce, ktorá bola v prítiahnutí nových obyvateľov úspešnejšia ako okolité obce s výhodnejšou polohou. Z hľadiska prirodzeného pohybu sa situácia v obci stabilizovala prílevom obyvateľstva. Inak je pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov z roku 2011 dosahuje za celú obec hodnotu až 180, pričom oproti údajom z roku 2001, keď dosahoval hodnotu 64,5, sa radikálne zvýšil. Podľa všeobecnej interpretácie, hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o progresívny typ populácie. Zatiaľ sa však neprejavuje nárastom natality. V budúcnosti možno počítať s nárastom počtu obyvateľov prirodzenou menou – vďaka prisťahovaniu mladších vekových skupín obyvateľov vo fertilnom veku.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom a predproduktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti sa predpokladá ďalšie posilňovanie rozvojových impulzov z miest do okolitých vidieckych obcí. Extrapoláciou doterajšieho trendu preto do roku 2040 prognózujeme nárast počtu obyvateľov v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie na 552 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

#### Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2016

| Rok sčítania obyv. | Počet obyv. |
|--------------------|-------------|
| 1991               | 244         |
| 2001               | 224         |
| 2008               | 286         |
| 2009               | 295         |
| 2010               | 397         |
| 2011               | 420         |
| 2012               | 437         |
| 2013               | 431         |
| 2014               | 432         |
| 2015               | 411         |
| 2016               | <b>402</b>  |

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

#### Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

|                                                 | 2011 |
|-------------------------------------------------|------|
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov              | 403  |
| z toho muži                                     | 190  |
| z toho ženy                                     | 213  |
| Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) | 86   |
| Počet obyvateľov v produktívnom veku            | 280  |
| Počet obyvateľov v poproduktívnom veku          | 37   |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

### Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených

| Rok  | narodení | zosnulí | prihlásení | odhlásení | Počet obyvateľov k 31.12. |
|------|----------|---------|------------|-----------|---------------------------|
| 2008 | 5        | 4       | 54         | 6         | 286                       |
| 2009 | 2        | 4       | 27         | 16        | 295                       |
| 2010 | 3        | 5       | 122        | 18        | 397                       |
| 2011 | 2        | 3       | 44         | 23        | 420                       |
| 2012 | 4        | 4       | 49         | 32        | 437                       |
| 2013 | 3        | 4       | 10         | 15        | 431                       |
| 2014 | 6        | 4       | 24         | 25        | 432                       |
| 2015 | 4        | 4       | 14         | 35        | 411                       |
| 2016 | 3        | 3       | 11         | 20        | 402                       |

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby heterogénne. Slovenskú národnosť podľa údajov z roku 2011 malo 42,5 % obyvateľov, maďarskú národnosť 57,5% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou). Za uplynulých 10 rokov došlo k výraznej zmene národnostnej skladby. Ešte v roku 2001 sa k maďarskej národnosti hlásilo 209 obyvateľov, t.j. 93,3%, k slovenskej národnosti 14 obyvateľov, t.j. 6,3%.

### Národnostné zloženie obyvateľstva

| Národnosť | slovenská | maďarská | iná | nezistená |
|-----------|-----------|----------|-----|-----------|
|           | 137       | 185      | 0   | 81        |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

V porovnaní s celoslovenským priemerom je miera religiozity podpriemerná. Väčšia časť obyvateľstva sa v roku 2001 hlásila k rímskokatolíckej cirkvi – 54,4% obyvateľov (výsledky sčítania z roku 2011 sú z dôvodu vysokého podielu nezistených údajov nerelevantné). Za predchádzajúce desaťročie vrástol podiel rímskokatolíckeho vyznania až o 10 perc. bodov. Súčasne značne poklesol počet obyvateľov evanjelického vyznania – z 37,7% na 34%. Ide o prejav všeobecnej tendencie príklonu obyvateľstva k majoritnému vyznaniu.

### Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

| Vierovyznanie | rímskoka-<br>tolická cirkev | evanjelická<br>cirkev a.v. | iné | bez vyznania | nezistené |
|---------------|-----------------------------|----------------------------|-----|--------------|-----------|
|               | 167                         | 54                         | 11  | 73           | 98        |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov je len 44,1%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v sekundárnom sektore (priemysel) – 73 obyvateľov a v terciárnom sektore (služby) – 70 obyvateľov. Mimoriadne nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo) – 12 obyvateľov.

Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva časť odchádza za prácou najmä do Galanty, v menšej miere aj do iných miest (Šaľa, Bratislava). Za prácou odchádzalo 123 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 69% (SODB 2011). Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

#### **Ekonomická aktivita obyvateľov**

|                                              |      |
|----------------------------------------------|------|
| Počet ekonomicky aktívnych osôb              | 220  |
| Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)     | 44,8 |
| - pracujúci (okrem dôchodcov)                | 186  |
| - pracujúci dôchodcovia                      | 4    |
| - osoby na materskej a rodičovskej dovolenke | 13   |
| - nezamestnaní                               | 27   |
| - študenti                                   | 25   |
| - osoby v domácnosti                         | 12   |
| - dôchodcovia                                | 140  |
| - príjemcovia kapitál. príjmov               | 0    |
| - iná a nezistená                            | 7    |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

#### **Údaje o aktivitách a infraštruktúre**

V obci sú zastúpené len niektoré zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Miestnu administratívu zabezpečuje obecný úrad.

Vzdelávacie zariadenia reprezentuje málotriedna základná škola a materská škola. Počet žiakov základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským i materskej školy sa v posledných rokoch pohybuje okolo 15-20 (v každom zo zariadení). Obe vzdelávacie zariadenia sú umiestnené v polyfunkčnej budove, vybudovanej koncom 20. storočia. Pre kultúrno-spoločenské aktivity slúži kultúrno-spoločenská miestnosť v polyfunkčnej budove. Potrebná je jej rekonštrukcia, aby mohla plniť svoj účel. Na južnom okraji obce je futbalové ihrisko bez prevádzkového vybavenia.

V oblasti komerčnej vybavenosti bola v obci zastúpená jedna prevádzka maloobchodu – obchod s potravinami a rozličným tovarom (Jednota), ktorá bola nedávno zrušená. Sídliť v novovybudovanom objekte s dostatočnou priestorovou kapacitou. V obci je ďalej pohostinské zariadenie (penzión).

Iné zariadenia občianskej vybavenosti sa v obci nenachádzajú – nie sú tu zariadenia zdravotnej ani sociálnej starostlivosti. Obyvatelia využívajú kapacity zariadení občianskej vybavenosti v Kráľovom Brode, Galante a ďalších mestách.

Územie sa nachádza v najproduktívnejšej poľnohospodárskej oblasti SR. Výmera poľnohospodárskej pôdy predstavuje 80,5% z výmery katastrálneho územia. Ide o vysokoprodukčné pôdy, intenzívne využívané pre rastlinnú výrobu. Hospodársku základňu obce Dolný Chotár tvoria iba malé firmy zamestnávajúce spolu menej ako 40 zamestnancov - ASTER PLUS, s.r.o., AGRO Dolný Chotár, Pancza Eugen, Czanik Ivan, Gál Imrich. Ide o subjekty podnikajúce v oblasti poľnohospodárskej výroby, resp. samostatne hospodáriacich roľníkov. Nedávno bola v areáli AGRO Dolný Chotár spustená výroba biopeliet. Celkovo možno konštatovať, že hospodárska základňa obce nie je rozvinutá, vytvára málo pracovných príležitostí a dodatočných príjmov obecného rozpočtu.

Infraštruktúra pre cestovný ruch v obci nie je vybudovaná. Nie sú vyznačené cyklistické trasy. Je tu len jedno pohostinské zariadenie a futbalové ihrisko. Atraktívne je najmä prírodné prostredie pri toku Stará Čierna voda, kde sú vhodné podmienky pre rybolov. Udomácňuje sa aj tradícia poľovníctva.

Údaje o infraštruktúre zásobovania pitnou vodou sú v kapitole B.I.2 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre zásobovania elektrickou energiou sú v kapitole B.I.4 tejto správy.

Údaje o dopravnej infraštruktúre sú v kapitole B.I.5 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre odkanalizovania a čistenia splaškových vôd sú v kapitole B.II.2 tejto správy.

Údaje o odpadovom hospodárstve sú v kapitole B.II.3 tejto správy.

## **10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality**

Dolný Chotár bol do roku 1960 ako osada pričlenený k obci Dolné Saliby. Do tohto obdobia dejiny Dolného Chotára úzko súvisia s dejinami Dolných Salíb. V roku 1984 bol Dolný Chotár pripojený k obci Kráľov Brod až do roku 1991, kedy sa obec Dolný Chotár osamostatnila.

V obci sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Pamiatkové hodnoty má hlavný kríž miestneho cintorína s korpusom Ukrižovaného Krista z roku 1958.

V katastrálnom území obce Dolný Chotár nie sú evidované archeologické lokality.

## **11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

V riešenom území sa paleontologické náleziská nevyskytujú a v súvislosti s poznatkami o geologickej stavbe sa ani nepredpokladajú. Nenachádzajú sa tu žiadne významné geologické lokality.

## 12. Iné zdroje znečistenia

V dotknutom území sa nevyskytujú iné zdroje znečistenia.

## 13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

V riešenom území sa vyskytujú environmentálne problémy, ktoré je možné rozdeliť do nasledujúcich kategórií:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES – najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES a ekologicky významných segmentov krajiny so stresovými javmi a zdrojmi. Funkčnosť biokoridorov ohrozujú strety so stresovými faktormi – najmä intenzívna poľnohospodárska výroba v kontaktných polohách.
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – ohrozenie kvality pôdy a podzemnej vody v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe, používaní poľných hnojísk. Ohrozením biologickej diverzity je drevinová skladba, v ktorej sa presadzujú nevhodné dreviny – agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a nepôvodné druhy a variety topoľov (*Populus canadensis*). Ohrozenie kvality pôdy a podzemnej vody zdrojov v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe, v dôsledku priesakov odpadových vôd zo žúmp.
- problémy ohrozenia ekologickej stability územia – rozsiahle pôdne celky poľnohospodárskej pôdy obrábanej veľkoplošne ako orná pôda a bez prítomnosti plôch nelesnej drevinovej vegetácie a líniovej zelene sa vyznačujú nízkym stupňom ekologickej stability.
- problémy ohrozenia životného prostredia – týkajú sa predovšetkým obytného územia obce a kontaktných polôh. Rizikom je vznik drobných smetísk, zaburinených alebo devastovaných plôch v zastavanom území.



### **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**

#### **1. Vplyvy na obyvateľstvo**

Návrh územného plánu obce Dolný Chotár nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

Návrh výstavby kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd v obci zlepši hygienické podmienky a zvýši komfort obyvateľov. Podobné prínosy sa týkajú aj návrhu napojenia nových rozvojových plôch na ostatné inžinierske siete.

Návrh vybudovania chodníkov pre chodcov v zastavanom území obce, ako aj návrh cyklistických trás prispeje k zvýšeniu bezpečnosť cyklistov a chodcov.

Na ochranu zdravia obyvateľstva sú v návrhu územného plánu obce stanovené zásady pre výstavbu obytných budov na území so stredným radónovým rizikom v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky č. 528/2007 Z.z. Ďalej sa počíta s úplným odstránením (rekultiváciou) skládky, ktorú v riešenom území eviduje ŠGÚ DŠ.

Na minimalizáciu vplyvov existujúceho výrobného územia (sčasti využívaného ako prevádzka na výrobu biopeliet), vrátane jeho navrhovaného rozšírenia na príslušné obytné územie sa navrhujú špecifické opatrenia. Ide o stanovenie záväzných regulatívov týkajúcich sa funkčného využitia – povolená je len výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a v rámci poľnohospodárskej výroby je stanovený limit daný maximálnym počtom veľkých dobytčích jednotiek (100 VDJ). Regulatívy sú zahrnuté v kap. 3.1 hodnotenej ÚPD.

Živočišnu výrobu tu nemožno úplne vylúčiť z dôvodu, že ide o areál hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, v ktorom bola v minulosti významná aj živočišná výroba. V súčasnosti tu nie je zámer rozširovania chovu hospodárskych zvierat, limit je stanovený pre nepravdepodobný prípad, ak by došlo k obnoveniu živočišnej výroby. Súčasne sa na rozhraní navrhovaného rozšírenia výrobného územia a obytného územia navrhuje línia izolačnej zelene s primárne hygienickou funkciou. Za účelom minimalizácie prípadných vplyvov výrobného územia (ak by došlo k obnoveniu živočišnej výroby) je žiaduce ešte navyše ako kompenzačné opatrenie do návrhu územného plánu obce ustanoviť podmienku, že objekty so živočišnou výrobou môžu byť v rámci výrobného areálu umiestnené najbližšie 100 m od hranice existujúceho obytného územia a rozvojovej plochy č. 8 pre jeho rozšírenie. Uvedené opatrenie sa dotkne existujúcej časti výrobného územia, ako aj plochy č. 9 jeho navrhovaného rozšírenia. Za predpokladu dodržania vyššie uvedených regulatívov a navrhovaného kompenzačného opatrenia možno minimalizovať, resp. úplne vylúčiť zaťaženie obytného územia zápachom, prípadne hlukom z výrobného územia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 552, zo súčasnej úrovne 402 obyvateľov. Vzhľadom k dlhodobu pozitívnej migračnej bilancii obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú výstavbu v obci, podobne ako v minulosti. Napríklad v rokoch 2006 – 2010 bolo v obci vybudovaných až 90 bytov. Významným faktorom je aj zrýchľujúci sa ekonomický rozvoj regiónu – v okrese Galanta je v súčasnosti jedna z najnižších mier nezamestnanosti v rámci SR.

V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde následne k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov, zvýšeniu podielu domácností so strednými príjmami. Táto zmena bude mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa ďalej pozitívne sociálne dopady návrhov sformovania verejných a oddychových priestranstiev. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru, podporovať sociálne kontakty a potenciálne posilniť súdržnosť miestnej komunity.

Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce (vrátane prieluk) majú celkovú kapacitu 90 bytových jednotiek. Predpokladá sa, že dôjde k znižovaniu obložnosti existujúceho bytového fondu. Tiež sa predpokladá, že kapacita rozvojových plôch bude využitá len z 2/3 (v rozvojových plochách vzniknú väčšie parcely ako je záväzným regulatívom požadované minimum). Vo výpočte sú tieto faktory zohľadnené korekciou (– 30 bytov). Uvažovaný prírastok bytového fondu teda bude znamenať nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2040:  $402 + (90 - 30) \times 2,5 = 402 + 150 = 552$ .

#### Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

| Číslo rozvojovej plochy | Kapacita – počet bytových jednotiek | Etapa |
|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1                       | 18                                  | I.    |
| 2                       | 10                                  | I.    |
| 3                       | 7                                   | I.    |
| 4                       | 11                                  | I.    |
| 6                       | 10                                  | I.    |
| 7                       | 22                                  | II.   |
| 8                       | 12                                  | I.    |
| <b>Spolu</b>            | <b>90</b>                           |       |

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení je podľa záväzných regulatívov povolená len výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Stanovené sú aj maximálne prípustné kapacity chovu hospodárskych zvierat v obytnom území na 2 veľké dobytké jednotky.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant znamená konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce. Je v rozpore s tendenciou populačného prírastku, zaznamenávaného v obci v posledných rokoch.

## **2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy tohto druhu nemožno predpokladať.

## **3. Vplyvy na klimatické pomery**

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nebude mať žiadne priame vplyvy tohto druhu.

Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Tieto opatrenia však majú významnejší lokálny vplyv na riešené územie z hľadiska vplyvov na pôdu, biotopy a krajinu a sú preto primárne zaradené v týchto podkapitolách.

#### **4. Vplyvy na ovzdušie**

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia. V obytnom území obce je podľa záväzných regulatívov povolená len výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Stanovené sú aj maximálne prípustné kapacity chovu hospodárskych zvierat a jeho navrhovanom rozšírení. Regulačné podmienky pripúšťajú drobnochov do 0,5 VDJ (veľkej dobytčej jednotky) v obytnom území. Stanovením uvedených regulatívov sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci.

#### **5. Vplyvy na vodné pomery**

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území.

Nové rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku Stará Čierna voda. Špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD).

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie v súvisle urbanizovanom území obce, s čistením odpadových vôd. Opatrenie bude mať pozitívny priamy vplyv na vodné pomery.

#### **6. Vplyvy na pôdu**

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej a založenia novej líniovej zelene s funkciou ochrany pred veternou eróziou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu.

Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 28,36 ha. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú.

Vzhľadom k skutočnosti, že možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Požiadavky na otvorenie stavebných lokalít vyplývajú z mimoriadne dynamického rozvoja obce po roku 1991 a predpokladu jeho pokračovania aj v budúcnosti.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy v zastavanom území obce. Rozvojové plochy č. 2 a 3 využívajú priestorové rezervy (zvyškové plochy v rámci zastavaného územia obce. Časť rozvojovej plochy č. 11 sa

nachádza na pozemkoch, ktoré sú v KN evidované ako ostatné plochy. Ostatné rozvojové plochy sú navrhované na ornej pôde, len v prípade rozvojových plôch č. 1 a 2 sú ich časti na pozemkoch vedených v KN ako záhrady. Pre účely verejnoprospešných stavieb sú rezervované rozvojové plochy č. 5 (cintorín) a č. 11 (ČOV).

V prípade nulového variantu vplyvy na pôdu nie je možné presne zhodnotiť. Zábery poľnohospodárskej pôdy by zrejme neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepčného podkladu.

## **7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy**

Vzhľadom k tomu, že významnejšie spoločenstvá flóry a fauny sa viažu na prvky ÚSES a (navrhované) chránené územia a do nich navrhované plochy pre výstavby podľa územného plánu obce Dolný Chotár nezasahujú, negatívne vplyvy na faunu a flóru sa nepredpokladajú.

Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Viaceré ekologicky významné segmenty krajiny sú navrhované na funkciu biocentier, kde budú vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a možno ich považovať za pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby.

## **8. Vplyvy na krajinu**

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom izolovania výrobného areálu od okolitého obytného územia. Líniová zeleň sa navrhuje aj po obode zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia, čím sa kompozične zafixuje pôdorys sídla voči okolitej krajine.

Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnooestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny.

## 9. Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V riešenom území záujmy ochrany prírody a krajiny reprezentujú viaceré chránené územia, vrátane navrhovaných, uvedené v kapitole C.II.8 tejto správy. Všetky rozvojové plochy sú navrhované mimo týchto chránených území, v značnej vzdialenosti od ich okraja. Iba rozvojová plocha č. 1 (určená pre bývanie) je situovaná v relatívnej blízkosti od okraja navrhovanej nPR Meandre Čiernej vody. Nakoľko však hrádza plní súčasne funkciu výrazného ohraničujúceho prvku, nemožno predpokladať šírenie negatívnych vplyvov do navrhovaného chráneného územia. Z dôvodu návrhu nových rozvojových plôch preto nepredpokladáme negatívne vplyvy na navrhované chránené územia ani na významné mokrade.

V grafickej časti hodnotenej dokumentácie síce sú zakreslené trasy plánovanej rýchlostnej cesty R7 podľa nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Z výsledkov procesu posudzovania vplyvov uvedeného zámeru však vyplýva, že sa bude realizovať variant trasy R7 vedený úplne mimo riešeného územia. To znamená, že na existujúce i navrhované chránené územia v riešenom území nebude mať zámer výstavby rýchlostnej cesty žiadny vplyv. Jediný návrh podľa hodnotenej ÚPD, uvažovaný v rámci navrhovanej nPR Meandre Čiernej vody, predstavuje návrh rekonštrukcie existujúceho premostenia vodného toku a vybudovania miestnej komunikácie a cyklotrasy v trase existujúcej poľnej cesty. Ďalej sa na kratšom úseku popri navrhovanej nPR (cca 40 m od jej hranice) navrhuje spevnenie existujúcej cesty do Kolárova na asfaltovú miestnu komunikáciu s cyklotrasou. Cyklotrasa je uvažovaná v trase tejto miestnej komunikácie, aj keď z hľadiska zvýšenia atraktívnosti cyklotrasy by bolo vhodné jej vedenie po korune hrádze Starej Čiernej vody, ktorá tvorí hranicu navrhovanej nPR. Uvedené riešenie je ako eventuálne možné spomínané aj v kap. 2.7.4 hodnotenej ÚPD.

V územnoplánovacej dokumentácii sú ďalej navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier sa neuvažuje s novou výstavbou. Návrh rešpektuje aj prvky ÚSES regionálnej úrovne – regionálne biocentrá RBc19 Meandre Čiernej vody, RBc18 Malý Dunaj.

Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, boli plne rešpektované pásma ochranné pásma existujúcich stavieb a činností:

- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd
- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, vodovodné a kanalizačné potrubia
- cestné ochranné pásma ciest

## **10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská**

V obci sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Pamiatkové hodnoty má len hlavný kríž miestneho cintorína s korpusom Ukrižovaného Krista z roku 1958. Možno preto konštatovať nulový vplyv na pamiatky.

Návrh ďalej zdôrazňuje potrebu vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov. Za účelom udržania vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby – maximálne 2 nadzemné podlažia pre obytné územie i výrobné územie.

## **11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Dolný Chotár nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

## **12. Iné vplyvy**

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Dolný Chotár neboli zistené.

## **13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi**

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, t.j. vplyvy s bodovým hodnotením 3–5. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.



Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti

| Skupina vplyvov                                                                               | Druh vplyvu        | Významnosť |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| Vplyvy na obyvateľstvo                                                                        | pozitívny nepriamy | 2          |
| Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery | -                  | 0          |
| Vplyvy na klimatické pomery                                                                   | -                  | 0          |
| Vplyvy na ovzdušie                                                                            | pozitívny priamy   | 0-1        |
|                                                                                               | pozitívny nepriamy | 1          |
| Vplyvy na vodné pomery                                                                        | pozitívny priamy   | 1          |
| Vplyvy na pôdu                                                                                | pozitívny priamy   | 1          |
|                                                                                               | negatívny nepriamy | 1-2        |
| Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy                                                          | pozitívny nepriamy | 1          |
| Vplyvy na krajinu                                                                             | priamy vplyv       | 0-1        |
|                                                                                               | pozitívny nepriamy | 1          |
| Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES                                              | pozitívny priamy   | 1          |
|                                                                                               | pozitívny nepriamy | 1-2        |
| Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská                             | pozitívny priamy   | 1          |
|                                                                                               | pozitívny nepriamy | 1          |
| Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality                            | -                  | 0          |
| Iné vplyvy                                                                                    | -                  | 0          |

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, a to najmä:

- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov



- Vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

#### **IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov územného plánu obce Dolný Chotár, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Nakoľko sa v riešenom území nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, nie sú kompenzačné opatrenia vo väčšom rozsahu nutné. Všetky navrhované zámery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a mimo území navrhovaných na ochranu.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

##### **1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity**

- zachovanie a vytvorenie nárazníkových pásov funkčných brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a vyhýbať sa vysádzaniu lesných monokultúr
- preferovať miestne pôvodné druhy drevín v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- v zastavanom území dokomponovať výsadbu zelene z miestne pôvodných druhov drevín
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry v kontakte so zastavaným územím obce – vodný tok so sprievodnou vegetáciou
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- výsadba / revitalizácia líniovej stromovej a krovinovej vegetácie v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku

## 2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou ochrany pred veternou eróziou – opatrenia prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, ako i prvkov ÚSES
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- nezasahovať do integrity lesných pozemkov

## 3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výrobné areály od okolitého obytného územia izolovať výsadbou pásov izolačnej zelene
- výsadba pásov izolačnej zelene na severnom a južnom okraji zastavaného územia obce ako ochranu pred hlukom z plánovanej rýchlostnej cesty
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce
- zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie nelegálnych skládok odpadu
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvetý medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 citovaného zákona vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy

#### 4. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- revitalizovať a parkovo upraviť plochy zelene v zastavanom území obce
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie alergénnych drevín, ako aj kompozične a krajinársky nevhodných drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene so stromoradiím na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach

Viacere z uvedených opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, opatrenia proti erózii a zosuvom pôdy, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Osobitne navrhujeme ako kompenzačné opatrenie do záväznej časti návrhu územného plánu obce ustanoviť podmienku, že objekty so živočíšnou výrobou môžu byť v rámci výrobného areálu umiestnené najbližšie 100 m od hranice existujúceho obytného územia a rozvojovej plochy č. 8 pre jeho rozšírenie. Uvedené opatrenie sa dotkne existujúcej časti výrobného územia, ako aj pre plochy č. 9 jeho navrhovaného rozšírenia. Účelom tohto kompenzačného opatrenia je vylúčenie, resp. minimalizácia prípadných vplyvov výrobného územia, pre prípad ak by došlo k obnoveniu živočíšnej výroby v stanovenom limite VDJ.

Ďalšou podmienkou je ako súčasť projektovej dokumentácie na rozšírenie výrobného územia spracovať aj projekt sadovníckych úprav.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

## V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)

### 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre potreby hodnotenia bol zostavený katalóg kritérií, ktoré sú relevantné pri hodnotení urbanistickej koncepcie a jej dopadov na životné prostredie. Váha (dôležitosť) jednotlivých kritérií v prípade posudzovania hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebola stanovená. Zvolené kritériá boli zoskupené do troch skupín:

- krajinno-ekologické kritériá:
  - ochrana / rešpektovanie ekologicky významných segmentov krajiny, vrátane chránených území
  - kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
  - prispôsobenie koncepcie rozvoja topografickým podmienkam a ďalším prírodným limitom
  - ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability
  - zastúpenie prírodných prvkov v zastavanom území
  - dostupnosť a rozsah verejnej zelene
  - optimalizácia urbanistických štruktúr z hľadiska mikroklimatických podmienok
  - využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie
- socio-ekonomické kritériá
  - bezpečnosť dopravy
  - implementácia udržateľných druhov dopravy
  - pokrytie územia verejnou dopravou
  - podiel obyvateľov napojených na vodovod a kanalizáciu
  - počet pracovných miest
  - dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
  - príležitosti pre rekreačno-športové aktivity
  - rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu
- technicko-ekonomické kritériá
  - realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery
  - efektívnosť riešenia technickej infraštruktúry
  - efektívnosť dopravnej siete
  - hustota obyvateľov v zastavanom území

## 2. Porovnanie variantov

Obec Dolný Chotár spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (návrhový variant) a nulový variant.

Nulový variant (variant „0“) predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce Dolný Chotár v rozsahu dnešného zastavaného územia obce. Je tiež ekvivalentom stavu bez platného územného plánu. To by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument s právnou záväznosťou, ktorý by koncepčne usmerňoval a koordinoval činnosti na území obce a účinne zamedzil environmentálne neprijateľné zámery a činnosti. Rozvoj v obci by sa nezastavil, ale jeho rizikom by bola nekonceptnosť a vznik funkčno-prevádzkových kolízií.

Ďalší variant predstavuje samotný návrh riešenia - variant „1“ (návrhový variant). Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a k formovaniu kompozično-estetických charakteristík urbanistickej štruktúry, vytvoreniu reprezentatívneho centra. Základný kompozičný princíp spočíva v skompaktňovaní rozvojnenej majerskej zástavby v súvislú zástavbu. Navrhujú sa preto vyplniť voľné plochy pri existujúcich komunikáciách, ako aj zvyšková plocha medzi južným okrajom zástavby a hrádzou.

V hodnotenej ÚPD sa prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina nových rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, zaraďuje do obytného územia. Pre obytnú funkciu sú navrhované nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8. Z nich rozvojové plochy č. 2 a 3 využívajú priestorové rezervy (zvyškové plochy) v rámci zastavaného územia obce. Ostatné rozvojové plochy sú navrhované mimo zastavaného územia. Uvedené plochy sú určené primárne pre výstavbu rodinných domov. V rozvojových plochách č. 1 a 2, ktoré nadväzujú na existujúcu zástavbu radových bytových domov, je prípustná aj výstavba bytových domov.

Z hľadiska optimálnej postupnosti výstavby sú navrhované rozvojové plochy rozdelené do dvoch etáp výstavby. Najväčšia rozvojová plocha č. 7 je určená pre II. etapu výstavby (2030 – 2040). Všetky ostatné rozvojové plochy sú uvažované pre I. etapu výstavby (do roku 2030).

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu 90 bytových jednotiek. Predpokladá sa, že dôjde k znižovaniu obložnosti existujúceho bytového fondu. Tiež sa predpokladá, že kapacita rozvojových plôch bude využitá len sčasti.

Z hľadiska návrhu občianskej vybavenosti sa počíta so zachovaním všetkých nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti. Sú v nevyhovujúcom stave, odporúča sa preto ich rekonštrukcia.

Na južnom okraji obce je futbalové ihrisko bez prevádzkového vybavenia. V hodnotenej ÚPD sa odporúča jeho dobudovanie v rámci existujúcej plochy. Ďalej sa navrhuje vybudovanie detského ihriska v rámci navrhovaného parčíku pre oddychové aktivity obyvateľov. Pre navrhovaný park s ihriskom je vymedzená plocha v centre obce.

V súčasnosti je vo výstavbe kostol v centre obce pri autobusovej zastávke. Po jeho dobudovaní tak vznikne uzol vybavenostného centra obce v tejto polohe. Na severnom okraji obce je menší cintorín. Po vyčerpaní jeho kapacity sa navrhuje jeho rozšírenie o vymedzenú rozvojovú plochu č. 5.

V oblasti komerčnej vybavenosti bola v obci zastúpená jedna prevádzka maloobchodu – obchod s potravinami a rozličným tovarom (Jednota), ktorá bola nedávno zrušená. V prípade rastu počtu obyvateľov je nevyhnutné obnovenie prevádzky predajne. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu a rozširovať trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

Výrobné územie obce tvorí rozsiahly hospodársky dvor, využívaný v súčasnosti pre prevádzku na výrobu biopeliet. Nakoľko sa uvažuje s rozšírením prevádzky, hodnotená ÚPD navrhuje rozšírenie výrobného územia o rozvojové plochy č. 9 (pre I. etapu) a č. 10 (pre II. etapu). Do výrobného územia sa zaraďuje aj plocha pre čistiareň odpadových vôd. – v rozsahu rozvojovej plochy č. 11 (na južnom okraji obce). Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, však umožňujú lokalizáciu drobných remeselných výrobných prevádzok bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia.

Rekreačné územie predstavuje existujúce futbalové ihrisko. Navrhuje sa jeho obnova a modernizácia. Ostatné rekreačné aktivity sa budú realizovať v okolitom krajinnom prostredí (cykloturistika, agroturistika). V obci bol ako súčasť pohostinského zariadenia zriadený penzión. Cestovný ruch v obci sa odporúča podporovať formou ubytovania v súkromí v existujúcej obytnej zástavbe, resp. v hospodárskych usadlostiach, aj v kombinácii s agroturistikou. Topografické pomery sú priaznivé pre rozvoj cykloturistiky. Cyklistické trasy však nie sú vybudované ani vyznačené. V hodnotenej ÚPD sa navrhuje vybudovanie, resp. vyznačenie cyklistických trás po ceste III. triedy a po miestnych komunikáciách a účelových cestách. Odporúča sa vyznačenie cyklotrás spájajúcich obec Dolný Chotár s mestami Kolárovo, Galanta (cez Kráľov Brod), Dunajská Streda (cez Trstice). Ďalej sa odporúča sprístupnenie prírodných zaujímavostí v okolí obce náučnými chodníkmi.

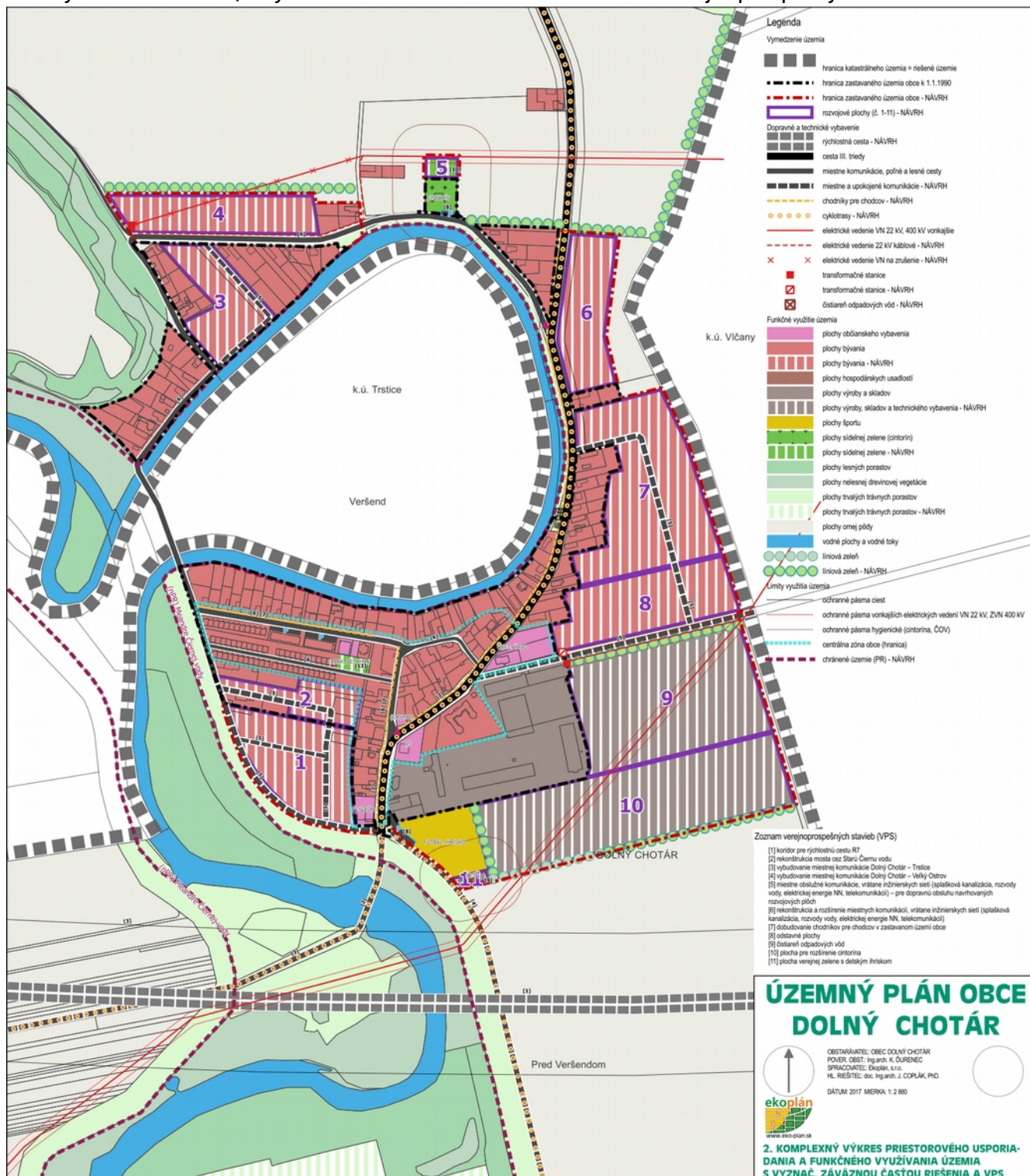
Návrh územného plánu obce Dolný Chotár navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry (vrátane kanalizácie), čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete (vrátane splaškovej kanalizácie), vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov, ako aj vyznačenie nových cyklistických trás. Poľné cesty do Kolárova (miestnej časti Veľký Ostrov) a Trstíc sa navrhujú prebudovať na miestne komunikácie, keďže v súčasnosti do obce vedie spevnená komunikácia iba z jediného smeru.

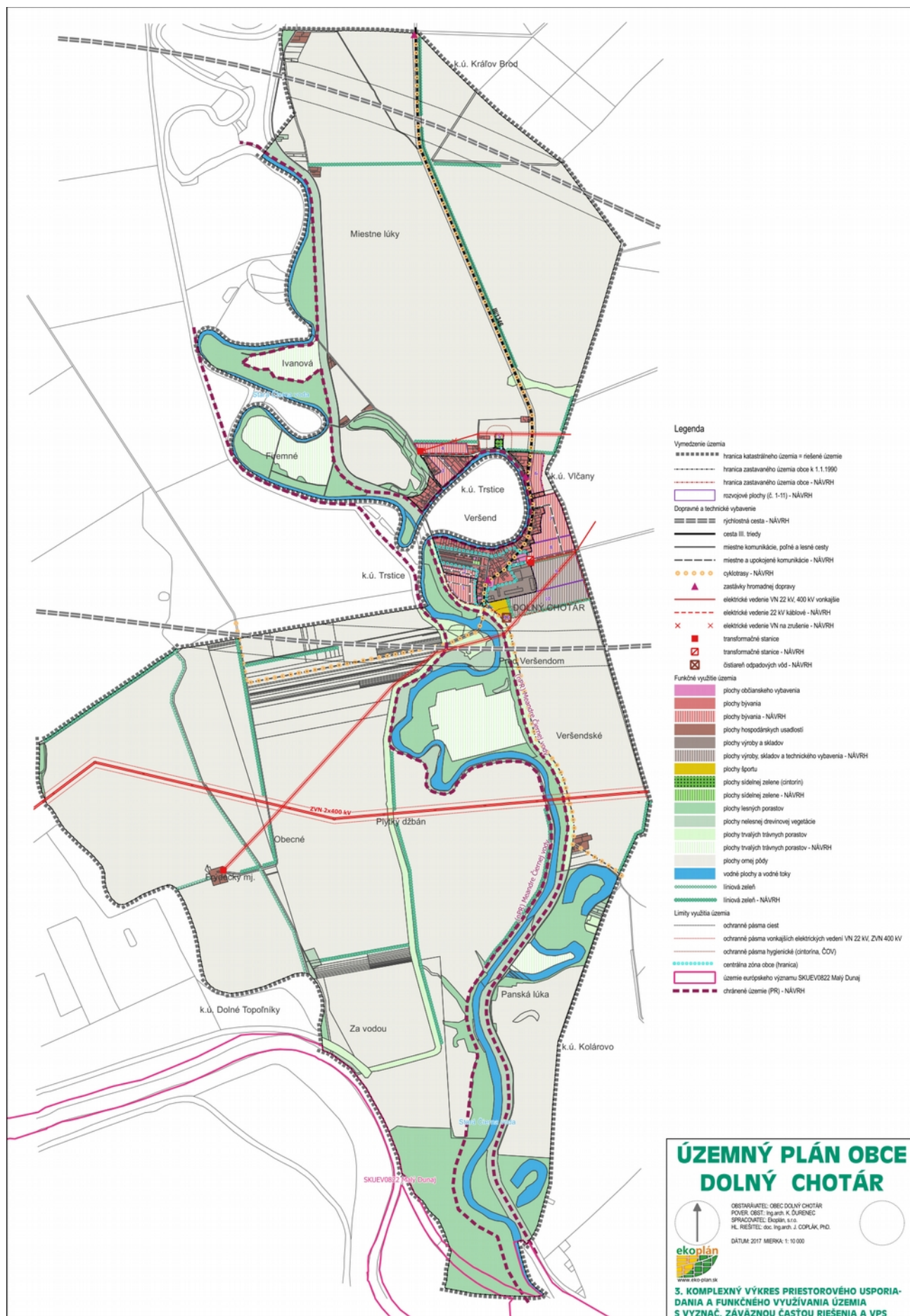
Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného charakteru - vodné toky a antropogénneho charakteru - dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma.

V porovnaní s nulovým variantom sa v návrhovom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.



Grafická časť hodnotenej ÚPD - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami







## **VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia**

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Formovanie centra v Dolnom Chotári (projektová dokumentácia), 2013
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Dolný Chotár, DMTeam, s.r.o. 2009
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Dolný Chotár [www.dolnychotar.sk](http://www.dolnychotar.sk)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Chotár do roku 2020, Ecocities, 2013
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020\_
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, 1994
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, MDVaRR 2014
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Zadanie na územný plán obce Dolný Chotár, DMTeam, s.r.o. 2009

Významným syntetickým podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ako aj tejto správy o hodnotení, boli výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Dolný Chotár, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti, publikované v zborníkoch a odborných prácach.

## **VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení**

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní tejto správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – chýbajú výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi / parametrami.

Na rozdiel od posudzovania vplyvov činností na základe konkrétnych investičných zámerov (EIA) preto v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ešte nie je možné presne určiť, aké konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoeekologických komplexov budú v skutočnosti realizovať.

Uvedené nedostatky a neurčitosti však nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie územnoplánovacej dokumentácie boli v tejto správe o hodnotení zohľadňované.

## VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

Územné plány vo všeobecnosti predstavujú účinný nástroj pre koncepčné usmerňovanie rozvoja územia obcí na princípoch udržateľného rozvoja. Súčasný systém územného plánovania garantuje dodržiavanie týchto princípov vďaka integrovaným nástrojom krajinnoekologického plánovania a strategického environmentálneho hodnotenia (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

V hodnotenej ÚPD sa prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina nových rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, zaraďuje do obytného územia. Pre obytnú funkciu sú navrhované nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8. Z nich rozvojové plochy č. 2 a 3 využívajú priestorové rezervy (zvýškové plochy) v rámci zastavaného územia obce. Ostatné rozvojové plochy sú navrhované mimo zastavaného územia. Uvedené plochy sú určené primárne pre výstavbu rodinných domov. V rozvojových plochách č. 1 a 2, ktoré nadväzujú na existujúcu zástavbu radových bytových domov, je prípustná aj výstavba bytových domov. Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu 90 bytových jednotiek. Základný kompozičný princíp spočíva v skompaktňovaní rozvoľnenej majerskej zástavby v súvislú zástavbu. Navrhujú sa preto vyplniť voľné plochy pri existujúcich komunikáciách, ako aj zvýšková plocha medzi južným okrajom zástavby a hrádzou.

Z hľadiska návrhu občianskej vybavenosti sa počíta so zachovaním všetkých nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti. Sú v nevyhovujúcom stave, odporúča sa preto ich rekonštrukcia. Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu.

Výrobné územie obce tvorí rozsiahly hospodársky dvor, využívaný v súčasnosti pre prevádzku na výrobu biopeliet. Nakoľko sa uvažuje s rozšírením prevádzky, hodnotená ÚPD navrhuje rozšírenie výrobného územia o rozvojové plochy č. 9 (pre I. etapu) a č. 10 (pre II. etapu). Do výrobného územia sa zaraďuje aj plocha pre čistiareň odpadových vôd. – v rozsahu rozvojovej plochy č. 11 (na južnom okraji obce).

Rekreačné územie predstavuje existujúce futbalové ihrisko. Navrhuje sa jeho obnova a modernizácia. Ostatné rekreačné aktivity sa budú realizovať v okolitom krajinnom prostredí (cykloturistika, agroturistika). Cestovný ruch v obci sa odporúča podporovať formou ubytovania v súkromí v existujúcej obytnej zástavbe, resp. v hospodárskych usadlostiach, aj v kombinácii s agroturistikou. Topografické pomery sú priaznivé pre rozvoj cykloturistiky. Cyklistické trasy však nie sú vybudované ani vyznačené. V hodnotenej ÚPD sa navrhuje vybudovanie, resp. vyznačenie cyklistických trás po ceste III. triedy a po miestnych komunikáciách a účelových cestách. Odporúča sa vyznačenie cyklotrás spájajúcich obec Dolný Chotár s mestami Kolárovo, Galanta (cez Kráľov Brod), Dunajská Streda (cez Trstice).

Návrh územného plánu obce Dolný Chotár navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd, dobudovanie miestnych komunikácií aj pre prepojenie s okolitými sídlami, ako aj vyznačenie nových cyklistických trás.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia a pre elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov definuje hodnotená ÚPD v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. Nezasahuje novými činnosťami do prvkov systému ekologickej stability. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a indundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby.

Návrh územného plánu obce Dolný Chotár nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

Návrh výstavby kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd v obci zlepší hygienické podmienky a zvýši komfort obyvateľov. Podobné prínosy sa týkajú aj návrhu napojenia nových rozvojových plôch na ostatné inžinierske siete.

Návrh vybudovania chodníkov pre chodcov v zastavanom území obce, ako aj návrh cyklistických trás prispeje k zvýšeniu bezpečnosť cyklistov a chodcov.

Na ochranu zdravia obyvateľstva sú v návrhu územného plánu obce stanovené zásady pre výstavbu obytných budov na území so stredným radónovým rizikom v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky č. 528/2007 Z.z. Ďalej sa počíta s úplným odstránením (rekultiváciou) skládky, ktorú v riešenom území eviduje ŠGÚ DŠ.

Na minimalizáciu vplyvov existujúceho výrobného územia (sčasti využívaného ako prevádzka na výrobu biopeliet), vrátane jeho navrhovaného rozšírenia na príľahlé obytné územie sa navrhujú špecifické opatrenia. Ide o stanovenie záväzných regulatívov týkajúcich sa funkčného využitia – povolená je len výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a v rámci poľnohospodárskej výroby je stanovený limit daný maximálnym počtom veľkých dobytčích jednotiek (100 VDJ).

Živočišnu výrobu tu nemožno úplne vylúčiť z dôvodu, že ide o areál hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, v ktorom bola v minulosti významná aj živočišna výroba. V súčasnosti tu nie je zámer rozširovania chovu hospodárskych zvierat, limit je stanovený pre nepravdepodobný prípad, ak by došlo k obnoveniu živočíšnej výroby. Súčasne sa na rozhraní navrhovaného rozšírenia výrobného územia a obytného územia navrhuje línia izolačnej zelene s primárne hygienickou funkciou. Za účelom minimalizácie prípadných vplyvov výrobného územia (ak by došlo k obnoveniu živočíšnej výroby) je žiaduce ešte navyše ako kompenzačné opatrenie do návrhu územného plánu obce ustanoviť podmienku, že objekty so živočišnou výrobou môžu byť v rámci výrobného areálu umiestnené najbližšie 100 m od hranice existujúceho obytného územia a rozvojovej plochy č. 8 pre jeho rozšírenie. Uvedené opatrenie sa dotkne existujúcej časti výrobného územia, ako aj pre plochy č. 9 jeho navrhovaného rozšírenia. Za predpokladu dodržania vyššie uvedených regulatívov a navrhovaného kompenzačného opatrenia možno minimalizovať, resp. úplne vylúčiť zaťaženie obytného územia zápachom, prípadne hlukom z výrobného územia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 552, zo súčasnej úrovne 402 obyvateľov. Vzhľadom k dlhodobu pozitívnej migračnej bilancii obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú výstavbu v obci, podobne ako v minulosti. Napríklad v rokoch 2006 – 2010 bolo v obci vybudovaných až 90 bytov. Významným faktorom je aj zrýchľujúci sa ekonomický rozvoj regiónu – v okrese Galanta je v súčasnosti jedna z najnižších mier nezamestnanosti v rámci SR.

V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde následne k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov, zvýšeniu podielu domácností so strednými príjmami. Táto zmena bude mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa ďalej pozitívne sociálne dopady návrhov sformovania verejných a oddychových priestranstiev. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru, podporovať sociálne kontakty a potenciálne posilniť súdržnosť miestnej komunity.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad. Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy tohto druhu nemožno predpokladať.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pozitívny vplyv strategického dokumentu na ovzdušie možno ďalej vidieť v stanovení regulatívov funkčného využívania územia s obmedzením rušivých prevádzok i drobnochovu v obytnom území. Podobné obmedzenia sú stanovené aj vo výrobnom území.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Nové rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku Stará Čierna voda. Špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie. Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie v súvisle urbanizovanom území obce, s čistením odpadových vôd. Opatrenie bude mať pozitívny priamy vplyv na vodné pomery.

Z hľadiska vplyvov na pôdu sa realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej a založenia novej líniovej zelene s funkciou ochrany pred veternou eróziou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 28,36 ha. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú. Požiadavky na otvorenie stavebných lokalít vyplývajú z mimoriadne dynamického rozvoja obce po roku 1991 a predpokladu jeho pokračovania aj v budúcnosti.

Vzhľadom k tomu, že významnejšie spoločenstvá flóry a fauny sa viažu na prvky ÚSES a (navrhované) chránené územia a do nich navrhované plochy pre výstavbu podľa územného plánu obce Dolný Chotár nezasahujú, negatívne vplyvy na faunu a flóru sa nepredpokladajú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Viaceré ekologicky významné segmenty krajiny sú navrhované na funkciu biocentier, kde budú vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov. Na plochách biokoridorov, biocentier sa neuvažuje s novou výstavbou. Návrh rešpektuje aj prvky ÚSES regionálnej úrovne – regionálne biocentrá RBc19 Meandre Čiernej vody, RBc18 Malý Dunaj.



Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby.

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom izolovania výrobného areálu od okolitého obytného územia. Líniová zeleň sa navrhuje aj po obvode zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia, čím sa kompozične zafixuje pôdorys sídla voči okolitej krajine.

Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnooestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách na 2 nadzemné podlažia. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny.

Všetky rozvojové plochy podľa hodnotenej ÚPD sú navrhované mimo existujúcich a navrhovaných chránených území, v značnej vzdialenosti od ich okraja. Iba rozvojová plocha č. 1 (určená pre bývanie) je situovaná v relatívnej blízkosti od okraja navrhovanej nPR Meandre Čiernej vody. Nakoľko však hrádza plní súčasne funkciu výrazného ohraničujúceho prvku, nemožno predpokladať šírenie negatívnych vplyvov do navrhovaného chráneného územia. Z dôvodu návrhu nových rozvojových plôch preto nepredpokladáme negatívne vplyvy na navrhované chránené územia ani na významné mokrade.

V grafickej časti hodnotenej dokumentácie síce sú zakreslené trasy plánovanej rýchlostnej cesty R7 podľa nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Z výsledkov procesu posudzovania vplyvov uvedeného zámeru však vyplýva, že sa bude realizovať variant trasy R7 vedený úplne mimo riešeného územia. To znamená, že na existujúce i navrhované chránené územia v riešenom území nebude mať zámer výstavby rýchlostnej cesty žiadny vplyv. Jediný návrh podľa hodnotenej ÚPD, uvažovaný v rámci navrhovanej nPR Meandre Čiernej vody, predstavuje návrh rekonštrukcie existujúceho premostenia vodného toku a vybudovania miestnej komunikácie a cyklotrasy v trase existujúcej poľnej cesty. Ďalej sa na kratšom úseku popri navrhovanej nPR (cca 40 m od jej hranice) navrhuje spevnenie existujúcej cesty do Kolárova na asfaltovú miestnu komunikáciu s cyklotrasou. Cyklotrasa je uvažovaná v trase tejto miestnej komunikácie, aj keď z hľadiska zvýšenia atraktívnosti cyklotrasy by bolo vhodné jej vedenie po korune hrádze Starej Čiernej vody, ktorá tvorí hranicu navrhovanej nPR. Uvedené riešenie je ako eventuálne možné spomínané aj v hodnotenej ÚPD.

Pri umiestňovaní novej zástavby boli plne rešpektované všetky relevantné ochranné pásma.

V obci sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Pamiatkové hodnoty má len hlavný kríž miestneho cintorína s korpusom Ukrižovaného Krista z roku 1958. Možno preto konštatovať nulový vplyv na pamiatky.

Možno teda konštatovať, že územný plán obce Dolný Chotár bude predstavovať základný koncepčný dokument obce s právnou záväznosťou a vynútiteľnosťou. V návrhu záväznej časti riešenia sú definované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady a regulatívy týkajúce sa ochrany životného prostredia a krajiny a ďalších funkčných systémov obce, verejnoprospešné stavby.

Hodnotená dokumentácia je v celom rozsahu v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je dokumentovaný v kapitole 2.2 textovej časti hodnotenej ÚPD.

Z porovnania variantov vyplýva, že návrhový variant (variant „1“) predstavuje oproti nulovému variantu najvýhodnejší variant budúcej realizácie činností a stavieb v hodnotenom území.

#### **Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie**

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona. V procese hodnotenia a v jeho výstupe – správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia, ktorý určil Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-GA-OSZP-2017/000610/AF zo dňa 18. 01. 2018. Hodnotenie, ako aj samotné navrhované riešenie, zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente:

- Vyhodnotiť vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov na funkčnosť prvkov ÚSES (vyhodnotiť v súčinnosti s ŠOP SR, Správou Chránenej oblasti Dunajské Luhy) ► **je vyhodnotené v kap. C.III.9 tejto správy**
- Vyhodnotiť vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov na navrhovanú prírodnú rezerváciu (nPR) a navrhované územie európskeho významu (nÚEV) (vyhodnotiť v súčinnosti s ŠOP SR, Správou Chránenej oblasti Dunajské Luhy). ► **je vyhodnotené v kap. C.III.9 tejto správy**
- Vyhodnotiť vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov na mokraď národného významu, ako aj mokrade miestneho významu (vyhodnotiť v súčinnosti s ŠOP SR, Správou Chránenej oblasti Dunajské Luhy). ► **je vyhodnotené v kap. C.III.9 tejto správy**
- Vyznačiť opustenú skládku odpadov bez prekrytia mapovej prílohe Územného plánu obce Dolný Chotár. ► **je vyznačené v grafickej časti návrhu ÚPD**
- Pri umiestňovaní ďalších podnikateľských aktivít do výrobných území (plochy č. 9 a 10) je potrebné zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane

hluku a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhnuť ochranné pásmo pre výrobné územie zahŕňajúce aj „poľnohospodársku výrobu vrátane živočíšnej výroby do 100 VDJ“. ► **bolo navrhnuté nasledovné opatrenie: „objekty so živočíšnou výrobou môžu byť v rámci výrobného areálu umiestnené najbližšie 100 m od hranice existujúceho obytného územia a rozvojovej plochy č. 8 pre jeho rozšírenie“, ako je uvedené v kap. C.III.1 a C.IV tejto správy**

- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti dopravných trás odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu. ► **je vyhodnotené v kap. B.II.4 Hluk a vibrácie**
- Napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia a dopravného napojenia na existujúcu cestnú sieť, projektovať v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101. ► **bolo riešené v návrhu ÚPD, v kap. 2.12.1**
- Riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. ► **bolo riešené v návrhu ÚPD, v kap. 2.10**
- Riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. ► **bolo riešené v návrhu ÚPD, v kap. 2.10**
- Pri umiestňovaní ďalších podnikateľských aktivít do výrobných území (plochy č. 9 a 10) je potrebné zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia. ► **sú zhodnotené vplyvy najmä na obyvateľstvo, za predpokladu dodržania stanovených regulatívov a kompenzačných opatrení, v kap. C.III.1 tejto správy**
- Do správy zapracovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). ► **bude zapracované do návrhu ÚPD (k návrhu ÚPD neboli závažnejšie pripomienky)**

## **IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV)

.....

## **X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení**

Použité boli podklady uvedené v kapitole VI., časti C tejto správy o hodnotení.

Kompletná textová a grafická dokumentácia – návrh územného plánu obce Dolný Chotár je pre účely prerokovania zverejnená na internetovej stránke zhotoviteľa.

## **XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa**

V Dolnom Chotári, 06. 03. 2018

František Dora, starosta obce

.....

(podpis, pečiatka)