

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2018/010829

Košice 12.03.2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal listom zo dňa 18.01.2018, doručeného dňa 24.01.2018 od obstarávateľa Mesta Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Barca, Zmeny a doplnky 2017“.

Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený s cieľom dosiahnutia spoločenskej dohody o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov pre rodinné domy, verejné dopravné a technické vybavenie vo vymedzených v nasledovných lokalitách ktorými sú:

Lokalita č.1: Rusnákova ul. – intenzifikácia zástavby rodinných domov na existujúcej funkčnej ploche málopodlažnej zástavby.

Lokalita č.2: Fándlyho ul. - intenzifikácia zástavby rodinných domov na existujúcej funkčnej ploche málopodlažnej zástavby.

Lokalita č.3: Pri Pošte 1 – integrácia podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v RD.

Lokalita č.4: Pri Pošte 2 - intenzifikácia zástavby rodinných domov na existujúcej funkčnej ploche málopodlažnej zástavby.

Lokalita č.5: Močiarna ul. – zmena regulatívu zmiešanej zástavby – stavba OV a stavby RD.

Lokalita č.6: Za ihriskom - intenzifikácia zástavby rodinných domov na existujúcej funkčnej ploche málopodlažnej zástavby.

Lokalita č.7: Malá Stanica – zmena funkčného usporiadania pozemkov RD a verejných komunikácií.

Lokalita č.8: Čkalovova ul. – intenzifikácia zástavby RD na existujúcich pozemkoch RD po oboch stranách ulice.

Lokalita č.9: Cyklochodník Barca – Šebastovce v koridore existujúcej miestnej komunikácie.

Lokalita č.10: Nám. Mladých Poľnohospodárov – zmena pozemkov pre pešie komunikácie na pozemky pre statickú dopravu.

Lokalita č.11: Kubíková, Pri Pošte – zmena časti pozemkov pre RD na pozemky pre verejnú prístupovú komunikáciu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2018/010829 zo dňa 29.01.2018 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bola požiadaná dotknutá obec - Mesto Košice a MÚMČ Košice - Barca, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sa listom č. 2093/2018-5.3 6520/2018 zo dňa 05.02.2018 vyjadrilo nasledovne :

1. V katastrálnom území mesta Košice - Barca (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL

Názov lokality: letisko - sklad LPL

Druh činnosti: letisko

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

II

Názov EZ: K4 (001) / Košice - Barca - ČS PHM

Názov lokality: ČSPHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sik/mapportal/#/apiikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;
- b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle listu zo dňa 20.02.2018 nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky. Zároveň konštatuje, že vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice. Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.

Úsek štátnej vodnej správy v zmysle listu č. OU-KE-OSZP3-2018/010829 zo dňa 30.01.2018 dáva k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov nasledovné pripomienky:

1. Napojenie lokalít na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít sieti a prerokovaní s ich vlastníkom – správcom (VVS a.s., Košice).
2. Celoplošne riešiť problematiku odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch, cestných komunikácií, parkovacích státí), nakoľko nie z každej lokality je vhodné ich odvádzanie vsakovaním do podzemných vôd.
3. Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v nadväznosti na navrhované objekty v riešených lokalitách, boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle listu zo dňa 06.02.2018 konštatuje, že predmetný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle listu zo dňa 06.02.2018 konštatuje nasledovné:

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený

krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom jestvujúce lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene.

3. **Úrad Košického samosprávneho kraja** sa v liste č. 2264/2018/ORRÚPŽP/4051 zo dňa 02.02.2018 vyjadril k predloženému zámeru nasledovne: Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú jednotlivé navrhované stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom o EIA. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených pripomienok súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán HSA Košice – Barca - Zmeny a doplnky 2017.“

4. **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** sa listom č. OU-KE-OCDPK-2018/11497 zo dňa 05.02.2018 vyjadril, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a predmetný dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

5. **Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR1-2018/000054/38 zo dňa 31.01.2018 vyjadril, že k predmetnému

strategickému dokumentu nemá námietky a predmetný dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

6. **Dopravný úrad SR** v liste č. 6716/2018/ROP-002-P/4206 zo dňa 12.02.2018 konštatoval, že k predmetnému návrhu strategického dokumentu sa vyjadril listom č. 5862/2018/ROP-002-P/2073 zo dňa 31.01.2018. Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať a zároveň upozorňuje, že stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** sa listom č. 2018/00822-02/HŽPaZ zo dňa 06.02.2018 vyjadril, že oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.
8. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** sa listom č. ORHZ-KE3-372-001/2018 dňa 12.02.2018 vyjadril, že po preštudovaní predloženého zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
9. **Mesto Košice**, v liste č. MK/A/2018/07910-3 zo dňa 13.02.2018 konštatuje že z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území nemáme v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec, na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona „Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“, nepožaduje ďalej posudzovať oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona.
10. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad** sa listom č. 10630/2018/SŽDD/13335 zo dňa 14.02.2018 vyjadrilo, že k predloženým zmenám a doplnkom nemá námietky. Zároveň uviedlo, že niektoré zmeny budú zasahovať do ochranného pásma dráhy. Z uvedeného dôvodu ešte pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o záväzné stanovisko na realizáciu stavby v OPD. K žiadosti je potrebné doložiť PD pre stavebné povolenie (v dvoch vyhotoveniach) so zakreslením príľahlej železničnej trate s uvedením príslušného žkm k stavbe, vrátane priečného rezu stavby k dráhe.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené vyjadrenie:

11. **Združenia domových samospráv** zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, ktoré bolo tunajšiemu úradu elektronickou poštou doručené dňa 02.02.2018 tunajšiemu úradu s nasledovnými pripomienkami, ktorých spracovanie a výsledku žiadajú zapracovať do záväznej časti územného plánu (uvedená citácia predmetného stanoviska):
 1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
 2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť

širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody

značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
kovov označeného červenou farbou,
papiera označeného modrou farbou,
skla označeného zelenou farbou,
plastov označeného žltou farbou,
bio-odpadu označeného hnedou farbou.

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického

kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad, ako príslušný orgán v zmysle zákona pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov a verejnosti doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Správny orgán posúdil aj stanovisko Združenia domových samospráv a má za to, že sú to pripomienky všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR. Nie sú špecifické a konkrétne a ich opodstatnenosť a dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného územného plánu zóny Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017.

V prípade zmien navrhovaných v lokalitách pod č. 2 a 8 tieto boli riešené v rámci strategického dokumentu „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“ pod č. 129. Na základe doplňujúcich informácií od zástupcu obstarávateľa, došlo k vypusteniu uvedenej lokality z navrhovaných zmien a doplnkov a to na základe dohody orgánu územného plánovania a verejnosti z MČ Košice – Barca zo dňa 22.11.2017. Na základe uvedeného sú pripomienky verejnosti v tomto štádiu už irelevantné.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument v znení zostávajúcich lokalít sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

Ak bude zistené, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t. j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli Zastupiteľstvom KSK schválené v roku 2017.
- Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o záväzné stanovisko na realizáciu stavby v OPD. K žiadosti je potrebné doložiť PD pre stavebné povolenie (v dvoch vyhotoveniach) so zakreslením príľahlej železničnej trate s uvedením príslušného žkm k stavbe, vrátane priečneho rezu stavby k dráhe.
- Napojenie lokalít na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít siete a prerokovaní s ich vlastníkom – správcom (VVS a.s., Košice).
- Celoplošne riešiť problematiku odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch, cestných komunikácií, parkovacích státí), nakoľko nie z každej lokality je vhodné ich odvádzanie vsakovaním do podzemných vôd.
- Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v nadväznosti na navrhované objekty v riešených lokalitách, boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. č. 5862/2018/ROP-002-P/2073 zo dňa 31.01.2018.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom jestvujúce lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice - Barca, Zmeny a doplnky 2017“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A 04011 Košice;
2. MÚMČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice;
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;
4. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
5. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
6. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
7. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
9. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
16. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.