

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1. územného plánu obce Streženice

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Streženice
2. **Identifikačné číslo :**
00 692 336
3. **Adresa sídla :**
Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice
4. **Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Ing. Juraj Hrišo - starosta obce Streženice, Tel : 0917 878 668,
e-mail: starosta@obecstrezenice.sk
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba, reg. č. 211

A3A ateliér s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, Košická 37/B (nová adresa), 811 01 Bratislava
Tel/fax 0918 153 151, e-mail: a3a@a3a.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Streženice
2. **Charakter :**
Charakteristika podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
Druh strategického dokumentu: Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Streženice
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované na podklade platného Územného plánu obce Streženice ,č. uznesenia 16/44, schválený dňa 15.12.2016.
Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Streženice bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Streženiciach.
Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Streženice je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia:

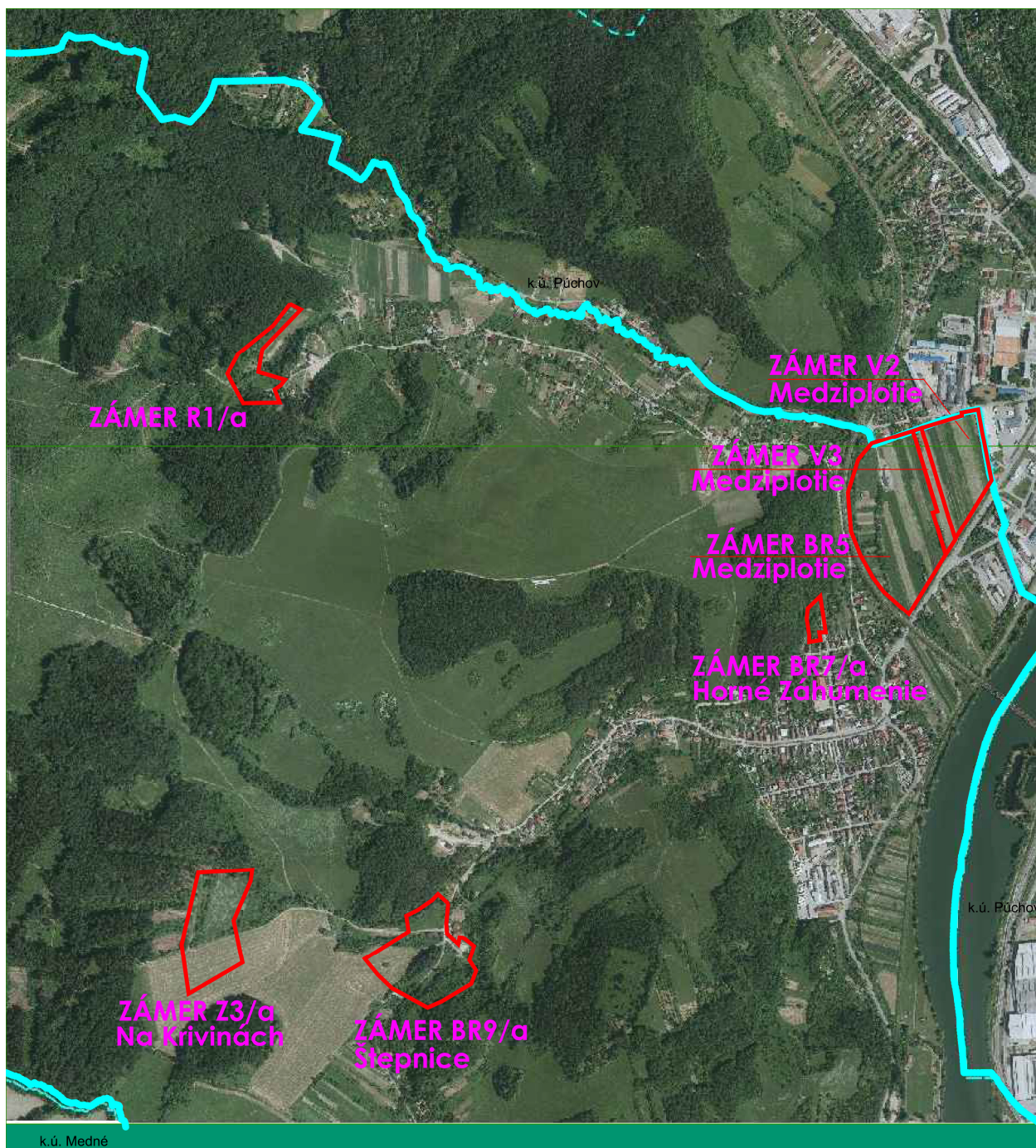
Popis riešenia čiastkových funkčných zón v Streženiciach a v miestnej časti Keblie:

- **Zámer BR9/a „Štepnice“**- nová lokalita na bývanie v rodinných domoch, obojstranne na ulici Štepnická, vymedzená jestvujúcou stavebnou štruktúrou samotného sídla Streženice a miestnej časti Štepnice na doposiaľ nezastavanom území o rozlohe 4 ha. V lokalite popri Štepnickej ulici bude nových 20 objektov rodinných domov, odkanalizovanie je navrhnuté riešiť napojením na nový kanalizačný zberač v Štepnickej ul.

- **Zámer BR7/a** „Horné Záhumenie“ /plošný rozvoj územia pre bývanie v rodinných domoch na doposiaľ nezastavanom území o rozlohe 0,3 ha. Navrhujeme 2 rodinné domy v novom území, odkanalizovanie bude riešené do jestvujúceho kanalizačného zberača na ul. Záhradná.
- **Zámer R1/a** „Pod Čerčazou“ / plošný rozvoj územia určeného pre funkciu rekreácie na výmere 1,6 ha na doposiaľ nezastavanom území. Navrhujeme 2 objekty chalupárskeho bývania. Vzhľadom na odľahlú polohu v území bude odkanalizovanie riešené nepriepustnými žumpami, prípadne malými čističkami odpadových vôd.
- **Zámer Z3/a** /plošný rozvoj záhradkárskej osady „Na Krivinách“ – rozšírenie jestvujúceho územia určeného na individuálne zahradkárčenie v západnej časti katastrálneho územia obce. Zámer je navrhovaný na doposiaľ nezastavanom území na výmere 4 ha, bez nároku na napojenie na technickú infraštruktúru, predpokladá sa využívanie úžitkovej vody z centrálného systému pre novú záhradkársku osadu. Prepokladaný počet objektov je cca 30 záhradných chatiek. Prístupová cesta - toho času účelová komunikácia, sa navrhuje spevniť násypom štrku.

Zmena funkčného využitia v zastavanom území:

- **Zámer TS** – zmena a doplnenie funkcie TS - zberného dvora. Vymiestnenie z polohy v centrálnej časti obce na pozemku parcelné číslo 181/21 a 181/8 registra C v registri nehnuteľností na pozemok parcelné č. 1665/225 registra C v registri nehnuteľností, do areálu bývalého poľnohospodárskeho dvora v južnej časti obce.
- **Zámer V3** – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít + izolačnej zelene na navrhovanú funkciu prevádzky skladového hospodárstva, distribúcie tovarov a podnikateľských aktivít vo forme nerušivých činností na najbližšie okolie. Alokované na pozemku parcelné číslo 369/7 registra C katastra nehnuteľností. Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené podľa schváleného ÚPN, bez zmeny. Priestor bol riešený v rámci ÚPN obce Streženice v roku 2017, zmena kultúr pozemkov ostáva podľa schváleného územného plánu, je udelený predbežný súhlas odňatia PPF.
- **Zámer V2** – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít – prevádzkou manipulačných plôch s drevom a odstavnými plochami pre kamiónovú dopravu. Alokované na pozemku parcelné číslo: 369/10, 369/102, 369/103, 369/9, 349/7, 349/9, 349/8, 349/1 registra C katastra nehnuteľností. Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené podľa schváleného ÚPN, bez zmeny. Priestor bol riešený v rámci ÚPN obce Streženice v roku 2017, zmena kultúr pozemkov ostáva podľa schváleného územného plánu, je udelený predbežný súhlas odňatia PPF.
- **Zámer BR5** „Horeriečie“- zmena a doplnenie funkcie bývania v rodinných domoch. Navrhujeme novú upravenú hranicu funkcie BR5 na východnom okraji plochy. Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené podľa schváleného ÚPN, bez zmeny.



ÚZEMIA RIEŠENÉ V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1. ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREŽENICE

3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1. územného plánu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažované Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu Streženice.

4. Obsah (osnova):

Obsah Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Streženice sa vypracuje podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument bude riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Streženice, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť do termínu 09/ 2018.

Čistopis Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Streženice, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 10/ 2018.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Streženice záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácia z roku 2005.
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí : Mesto Púchov, Obec Lednické Rovne, Obec Dolné Kočkovce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Streženiciach.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Streženiciach.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Streženice, sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich preiskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom budú Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Streženice vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1. územného plánu obce Streženice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Zámery v rámci Zmien a doplnkov ÚPN obce Streženice:

Zámer BR9/a „Štepnice“- nová lokalita na bývanie v rodinných domoch, obojstranne na ulici Štepnická, si vyžiada výrub a odstránenie náletovej vegetácie. Výsadba zelene v uličnom profile bude riešená v podrobnej regulácii v Záväznej časti ÚPN obce Streženice.

Zámer BR7/a „Horné Záhumenie“ / nová lokalita na bývanie v rodinných domoch, na ulici Ketianska, si vyžiada výrub a odstránenie náletovej vegetácie. Výsadba zelene v uličnom profile bude riešená v podrobnej regulácii v Záväznej časti ÚPN obce Streženice.

Zámer R1/a „Pod Čerčazou“ / plošný rozvoj územia určeného pre funkciu rekreácie
Výstavba 2 objektov chalupárskeho bývania si vyžiada výrub a odstránenie náletovej vegetácie. Výsadba zelene v uličnom profile bude riešená v podrobnej regulácii v Záväznej časti ÚPN obce Streženice.

Zámer Z3/a /plošný rozvoj záhradkárskej osady „Na Krivinách“ – navrhuje sa úžitková zeleň záhradkárskej osady.

Zmena funkčného využitia v zastavanom území:

Zámer TS – zámer si vyžiada výrub náletových drevín

Zámer V3 – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít + izolačnej zelene na navrhovanú funkciu prevádzky skladového hospodárstva, distribúcie tovarov a podnikateľských aktivít vo forme nerušivých činností na najbližšie okolie, zmena kultúr pozemkov ostáva podľa schváleného územného plánu, je udelený predbežný súhlas odňatia PPF.

Zámer V2 – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít – prevádzkou manipulačných plôch s drevom a odstavnými plochami pre kamiónovú dopravu. Priestor bol riešený v rámci ÚPN obce Streženice v roku 2017, zmena kultúr pozemkov ostáva podľa schváleného územného plánu, je udelený predbežný súhlas odňatia PPF.

Zámer BR5 „Horeriečie“- zmena a doplnenie funkcie bývania v rodinných domoch. Zmena kultúr pozemkov ostáva podľa schváleného územného plánu, je udelený predbežný súhlas odňatia PPF. Výsadba zelene v uličnom profile bude riešená v podrobnej regulácii v Záväznej časti ÚPN obce Streženice.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Zmenami a doplnkami č.1. Územného plánu obce Streženice nebudú negatívne vplývať na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia **nezasahujú** do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.)

V katastrálnom území obce Streženice sa nachádzajú:

Ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovni a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite, (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

Biotop:

Keblie – Kozárov kopec

Charakteristika – lesnatý komplex v hrebeňovej časti s väčším zastúpením smrekových porastov. V stredných polohách dominuje zmiešaný les s prevahou buka, miestami aj s vyšším výskytom duba v úpätných polohách.

Biokoridory:

II. Nadregionálny biokoridor Váh: - NBk (nadregionálna úroveň)

Vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny avifauny. Na trase je vyčlenené regionálne biocentrum rieka Váh. Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatňovanie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v povolovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté obce

1. Mesto Púchov, Mestský úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
2. Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78
3. Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
4. Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce

Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (OPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO);
6. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;
8. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;
9. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;
10. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie:

- Grafické zobrazenie riešeného územia Zmien a Doplnkov č.1 územného plánu obce Streženice Príloha č.1.
- Grafický priemet riešených území v rámci Zmien a Doplnkov č.1. ÚPN obce Streženice do výkresu č.3. Komplexný návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorového usporiadania územia /schválený ÚPN obce Streženice/

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Streženice 01/2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

A3A ateliér s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č.1400
– Ing.arch. Magda Ďurdíková,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Ing. Juraj Hriš o
Starosta obce