

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION

Ing. arch. Ľudmila Priehodová, Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE SUČANY

Zmeny a doplnky č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zpracované pripomienky z prerokovania návrhu

FEBRUÁR 2018

Názov dokumentácie

Územný plán obce Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č.1 – Návrh

Obstarávateľ dokumentácie Obec Nitrianske Sučany

v zastúpení: PhDr. Pavol Caňo, starosta obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Pavel Bugár, č. reg. 264.

Zhotoviteľ:

Ateliér urbanizmu a architektúry URBION, Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica,
Ing. arch. Ľudmila Priehodová, reg. č. SKA 0859AA

Autorský kolektív:

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Ľudmila Priehodová
Urbanizmus:	Ing. arch. Ľudmila Priehodová
Doprava:	Ing. Bernardína Vojteková
Vodné hospodárstvo:	Anna Messerschmidtová
Elektrická energia:	Ing. Štefan Tropp
Plyn:	Igor Škrabák

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
C. Údaje o súlade riešeného územného plánu so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.	4
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
B. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	5
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
F. Návrh funkčného využitia územia obce	7
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
H. Vymedzenie zastavaného územia obce	8
I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení	9
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
P. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	19
R. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	22
III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	23
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	23
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch	24
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	24
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	24
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho dedičstva, hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekolog. stability vrátane plôch zelene	25
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	25
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	26
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	26
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	27
10. Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny	27
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	27
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	28

SMERNÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom riešenia územného plánu, zmien a doplnkov č.1 je rozvoj funkcie bývania na základe podnetov obyvateľov obce.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Nitrianske Sučany bol vypracovaný v novembri 1998 Ateliérom urbanizmu a architektúry, Ing. arch. Ľudmila Priehodová, Banská Bystrica, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2004 zo dňa 25.5.2004. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 10.06.2004.

Na základe podnetov obyvateľov obec v roku 2016 pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov územného plánu. Spracovateľom ÚPN O Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len ÚPD) je Ateliér urbanizmu a architektúry Urbion, Ing. arch. Ľudmila Priehodová, Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica, reg. č. SKA 0859AA.

Obstarávanie pre obec zabezpečuje Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s. r. o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica - odborne spôsobilá osoba, reg. č. 264.

Územný plán je vypracovaný v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Cieľom spracovania ÚPD je návrh nových rozvojových plôch, najmä funkcie bývania.

ÚPD je spracovaná formou náložiek - pauzákov na kópie výkresov územného plánu obce Nitrianske Sučany.

C. Údaje o súlade riešeného územného plánu so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.

Zadávacím dokumentom pre územný plán obce Nitrianske Sučany boli Územnohospodárske zásady (URBION Banská Bystrica, 1989, schválené v Rade ONV Prievidza dňa 10.11.1989 uznesením č. 99/1989. Súhlas na schválenie ÚHZ vydal SKNV v Banskej Bystrici, odbor územného plánovania dňa 26.10.1989, č. ÚP 657/89.

Návrh ÚPN O Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č.1 je v súlade s týmto zadávacím dokumentom.

Územný plán obce bol naposledy preskúmaný dňa 12.12.2013, uzn. OcZ č. 60/2013, v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov, § 30 ods. 4 stavebného zákona. Obec má schválený územný plán obce uznesením č. 3/2004 zo dňa 25.5.2004, záväzná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 2/2004, schválené uznesením č. 3/2004 dňa 25.5.2004.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Navrhované zmeny a doplnky UPD nepresahujú riešené územie vymedzené pôvodnou UPD.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Nitrianske Sučany je Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj (apríl 1998), záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.

- Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uzn. č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004, Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2004, ktoré bolo schválené uzn. č. 260/2004 dňa 23.6.2004, nadobudlo účinnosť 1.8.2004.

- Zmeny a doplnky č. 2/2011 boli schválené uzn. č. 297/2011 zo dňa 26.11.2011, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2011, nadobudlo účinnosť 25.11.2011.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vzťahujúce sa na riešené územie :

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1.2 Ako súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEn-T realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

- v návrhovom období, v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou (Ruskovce) a Bánovce nad Bebravou (Pravotice) – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty
- vo výhľadovom období, v trase AGR č. E572, v úsekoch Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 a 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica – Česká republika (Střelná – Vizovice – Otrokovice).

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy - Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov

8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
n) doplnenie vodného zdroja Dolné Vestenice pre skupinový vodovod Nováky,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja.:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2000 do 10 000 EO (v zmysle prílohy č.41 Vodného plánu Slovenska)

l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

8. Aglomerácia Dolné Vestenice,

Verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa na riešené územie:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.14. Doplnenie vodného zdroja Dolné Vestenice pre skupinový vodovod Nováky,

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách²:

21. Aglomerácia Dolné Vestenice

2 Aglomerácia - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 - ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd)

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Územný plán v roku 1998 predpokladal nárast obyvateľstva do roku 2010 na 1360 obyvateľov. V roku 2016 mala obec 1220 obyvateľov, pričom sociálne a ekonomické predpoklady sa výrazne nezmenili.

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Rozvoj obytných plôch návrhom ÚPD naväzuje na jestvujúce plochy bývania prevažne v nadmerných záhradách, prestavbou schátralého bytového fondu v centrálnej časti obce a čiastočne mimo zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde.

F. Návrh funkčného využitia územia obce

Návrh funkčného využitia územia obce je navrhovaný naľadovne:

Zmenami a doplnkami územného plánu obce Nitrianske Sučany sú prevažne riešené požiadavky obyvateľov na bývanie. Návrhom funkčného využitia územia je možné umiestniť 77 rodinných domov.

Číslo lokality	Funkčné využitie	RD
1	Kobylyie - Zmenami a doplnkami ÚPN sa ruší územná rezerva pre IBV. Pôvodne uvažované dopravné prepojenie s IBV Hôrky sa ruší, dopĺňajú sa plochy bývania v prelukách pre 6 rodinných domov.	6
2	Nad Sedlišťami v zastavanom území v nadmerných záhradách sa navrhuje plocha bývania pre 15 rodinných domov. Rodinné domy budú umiestnené mimo ochranné pásmo lesných pozemkov.	15
3	Plocha bývania pre 4 rodinné domy, pešie prepojenie do východnej časti chotára,	4
4	Plocha bývania - rodinný dom	1
5	Plocha skladov stavebného materiálu.	-
6	Prestavba schátralého bytového fondu v centrálnej časti obce - prevzatý zámer fi. PDP - 41 RD, formou radovej výstavby a samostatne stojacich rodinných domov.	41
7	Plocha bývania na ihriskom - 7 rodinných domov v záhradách	7
8	Plocha bývania - 3 rodinné domy v záhradách	3
Spolu:		77

G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Zostáva bez zmeny

Návrh riešenia bývania sa mení nasledovne:

Počet obyvateľov v roku 2017 bol 1220

	Popisné čísla	Trvale obývané	Počet obyvateľov
Východiskový stav bytov r. 2017	525	390	1220
Návrh b.j. Zmeny a doplnky č. 1		77	

Počet navrhovaných rodinných domov nie je záväzný.

	Počet RD /bytov	Trvale obývané b.j. Koeficient 1,2/1RD	Obývanosť Počet obyv./1b.j.	Počet obyv.
Stav k r. 2017	390	390	3,128	1220
Návrh z roku 1998 - nerealizovaná výstavba	98	118	3	354
Návrh Zmeny a doplnky č.1 (návrh. rok 2037)	77	92	3	277
Spolu:		565		1850

Pri koeficiente 1,2 bytu na 1 RD = 92 b.j., pri obložnosti byt 3 os./b.j. budú návrhom Zmien a doplnkov č.1 vytvorené podmienky na bývanie pre 277 obyvateľov.

Celkom pre obec Nitrianske Sučany sa vytvoria podmienky pre možný nárast počtu obyvateľov do roku 2037 na 1850.

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa týmito Zmenami a doplnkami rozširuje o **1,7006** ha.

I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

V obci Nitrianske Sučany sú vymedzené tieto ochranné pásma:

- obecný cintorín – 50 m od hranice pozemku pohrebiska
- Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – 10 m od obvodového plášťa stavby
- cesta I/9 (I/50) – 50 m od osi vozovky cesty
- Rýchlostná cesta R2 návrh – 100 m od osi vozovky na každú stranu

- | | |
|--|--|
| • cesta III. triedy | - 20 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavaného územia obce |
| • 22 kV vzdušné vedenie | - 10 m od krajného vodiča na každú stranu |
| • 110 kV vzdušné vedenie | - 15 m od krajného vodiča na každú stranu |
| • 220 kV vzdušné vedenie | - 25 m od krajného vodiča na každú stranu |
| • rekonštrukcia 220 kV vedenia VVN č. 275 na 400 kV ZVN vzdušné vedenie - výhľad | - 35 m od krajného vodiča na každú stranu |
| • stožiarová transf. stanica 22/0.4 kV | - 10 m od trafostanice |
| • plynovod VTL (svetlosť 201-500 mm) | - 8 m na každú stranu od osi plynovodu |
| • plynovod STL (tlak menej ako 0,4 MPa, svetlosť do 200 mm) | - 4 m na každú stranu od osi plynovodu
- v zastavanom území obce 1 m na každú stranu od osi plynovodu |
| • plynárenské zariadenie | - 8 m od pôdorysu technologickej časti zariadenia |
| • Sučiansky potok - ostatné vodné toky | - ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary obojstranne. |
| • PHO vodných zdrojov I ^o a II ^o | - podľa vymedzenia v grafickej časti dokumentácie v zmysle rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy |
| • OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Bojnice | - podľa vymedzenia v prílohe č. 2 k Vyhláške MZ SR č. 255/2008 Z. z. |
| - VN Nitrianske Sučany na Nitrici | - v zmysle ÚPN VÚC trenčiansky kraj |
| • verejný vodovod a kanalizácia | - 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500 mm, vrátane |
| • OP proti laserovému žiareniu | V súvislosti s prevádzkou letiska Prievidza |
| • OP lesa | - 50 m od okraja lesa a lesných pozemkov |

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Dopĺňa sa:

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov.

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami.

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení, návrh ochrany pamiatkového fondu

Dopĺňa sa :

V katastrálnom území obce Nitrianske Sučany sa nachádzajú chránené územia národnej siete - maloplošné chránené územia:

- NPR Rokoš
- PP Brložia diera

územia siete NATURA 2000:

- CHVÚ - chránené vtáčie územia
- SKUEV 128 Rokoš - územie európskeho významu (ÚEV)

Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, nie sú v kontakte s chránenými územiami národnej siete, územiami siete Natura 2000 ani s prvkami kostry RÚSES schválenými v ÚPN VÚC TSK.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Nitrianske Sučany) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Návrh ochrany pamiatkového fondu

V obci sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky:

Rímsko katolícky kostol sv. Filipa a sv. Jakuba ml., par. č. 1, ÚZPF 852/1, 852/2, 852/3, 852/4, 852/5, ktorý vznikol v prvej polovici 18. storočia pravdepodobne na mieste staršieho kostola;

Hrob s náhrobkom - Madvov hrob. par. č. 2, č. ÚZPF 11382, ktorý vznikol okolo roku 1870.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej

povrchu alebo pod vodou. V katastrálnom území obce Nitrianske Sučany sú evidované lokality v ktorých sú predpokladané archeologické náleziská:

- nálezisko I. - Intravilán obce Nitrianske Sučany - pravek, stredovek, novovek,
- nálezisko II. - Brložná jaskyňa - neolit, doba bronzová, včasný stredovek,

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- Zachovať a chrániť národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská v súlade s verejným záujmom ochrany kultúrneho dedičstva a ochranou pamiatkového fondu v zmysle pamiatkového zákona.
- Zachovať dominantu kostola. Výškové zónovanie okolitej zástavby max.2 nadzemné podlažia.
- Pri akejkoľvek zemnej činnosti v územiach s predpokladanými archeologickými náleziskami je nutné vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu.
- Obec môže v zmysle zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, § 14, ods. 4, rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce v spolupráci s

Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne a zabezpečiť ochranu navrhnutých pamätihodností.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

L.1) Verejné dopravné vybavenie

Dopĺňa sa:

V súbehu s jestvujúcou cestou I. triedy I/9 sa plánuje stavba rýchlostnej cesty R2 Dolné Vestenice - Nováky, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení staby č. OVBP 2013-424/1620-10Pa zo dňa 10.07.2013. Platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená do 4.9.2021. Ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty je 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu.

V roku 2015 došlo k prečíslovaniu ciest: cesta I/50 sa prečíslovala na I/9, a cesta III/05058 sa prečíslovala na III/1772.

Navrhované lokality bývania sú sprístupnené obslužnými komunikáciami C3, ktoré sú prevažne ukončené slepým ukončením.

Lokalita č. 6 - prevzatý návrh obytného súboru fi. PDP je dopravne zokruhovaný s jestvujúcimi komunikáciami, pôvodne navrhované parkovisko P-12 je z dôvodu kolízie preložené.

L.2) Vodné hospodárstvo:

1. Zásobovanie pitnou vodou

1.1 Súčasný stav a výhľadové zámery - bez zmeny

1.2 Návrh

1.2.1. Potreba pitnej vody sa mení nasledovne:

Prehľad potreby pitnej vody pre návrhové obdobie celkom:

	návrhové obdobie	
Q pr. denné	(m ³ .deň ⁻¹)	512,88
	(l.s ⁻¹)	5,94
Q max. denné	(m ³ .deň ⁻¹)	743,68
	(l.s ⁻¹)	8,61
Q max. hod.	(m ³ .deň ⁻¹)	1 338,62
	(l.s ⁻¹)	15,49

1.2.2. Krytie potreby vody

VDZ verejného vodovodu	: Q min = 4,46 l.s ⁻¹
VDZ RD	: Q min = 1,20 l.s ⁻¹
spolu	: Q min = 5,66 l.s ⁻¹
Potreba vody	: Q m.d = 8,61 l.s ⁻¹
Stav vodných zdrojov	- 2,95 l.s ⁻¹

Návrh na krytie potreby vody:

- využitie súčasných vodných zdrojov Bučkova studňa (resp. Dubiny), Kobylie, Podvrátna, zdroj RD (v ich súčasnej kapacite)
- zabudovanie nového odberu z lokality vrtu HSV - 1 (predpoklad 1,5 l.s⁻¹), predtým zabezpečenie komplexného hydrologického zdokumentovania odberu

Alternatívnym návrhom krytia deficitu (v prípade trvalého vylúčenia VDZ Bučkova studňa a Dubiny z prevádzky) je dodávka vody do územia z výhľadového prívodu D. Vestenice Nováky.

Prehľad krytia deficitu:		návrh (l.s ⁻¹)
súčasná VDZ :	Kobylyie, Podvrátna, RD	1,66
	Bučkova studňa (Dubiny)	4,00
nové VDZ:	vrt HSV - 1	1,50
vodné zdroje celkom		7,16
potreba vody Q max.d		8,61
stav v krytí potreby vody		- 1,45

Doporučenie:

Príprava prívodu vody Dolné Vestenice - Nováky so zabezpečením odberu pre Nitrianske Sučany:

α , 1,45 l.s⁻¹ pri využívaní VDZ podľa spracovaného návrhu (poznámka: deficit je možné eliminovať úspornými opatreniami v spotrebe vody)

β , 5,45 l.s⁻¹ - v prípade znehodnotenia vodohospodárskeho významu odberovej lokality Bučkova studňa - Dubiny

1.2.3. Akumulácie vody

Potrebná akumulácia	návrhové obdobie
60 až 100% Q m.d	440 až 750 m ³
jestvujúca akumulácia	500 m ³
akumulačný deficit	0 až 250 m ³
návrh zásobnej akumulácie	100 m ³
celková akumulácia	600 m ³

1.2.4. Rozdelenie potreby vody a akumulácie do tlakových pásiem

Z hľadiska súčasného rozloženia obce a urbanistického návrhu je zásobovanie obce zabezpečené v rozsahu dvoch tlakových pásiem:

zásobný rozsah I. tlakového pásma :	280 až 330 m.n.m.
zásobný rozsah II. tlakového pásma :	330 až 375 m.n.m.
kóta VDJ I.tlakového pásma:	350,32 m.n.m. (VDJ Kamenec, objem 150 m ³)
	346 m.n.m. (orient. údaj pre VDJ Hôrka, objem 150 m ³)
kóta VDJ II.tlakového pásma:	401,96 m.n.m. (VDJ Nad obcou , objem 50 m ³)

I. tlakové pásmo: Potreba vody

	Q pr. denné		Q max d.		Q max.h.	
	m ³ deň ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ deň ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ deň ⁻¹	l.s ⁻¹
obyvateľstvo	331,88	3,84	481,23	5,57	866,21	10,03
obč. vybavenosť	50,99	0,59	73,93	0,86	133,07	1,54
priemysel	2,22	0,03	3,21	0,04	5,78	0,07
poľnohospodárstvo	59,85	0,69	86,80	1,00	156,22	1,80
celkom I. tl. pásmo	444,94	5,15	645,17	7,47	1161,28	13,44

Krytie potreby vody

		návrh l.s ⁻¹
súč. VDZ	Kobylyie, RD	1,31
	Bučkova studňa)(Dubiny)	4,00
nové:	vrt HSV-1 (prebytok po zásobení II. tl. pásma)	0,69
	zdroje celkom	6
	Qmax.d	7,47

stav v krytí potreby

-1,47

Doporučenie:viď bod 1.2.2.

Akumulácia vody

Potrebná akumulácia (60-100% Q m.d):	380 až 650 m ³
Jestvujúca akumulácia :	400 m ³
Akumulačný deficit :	0 až 250 m ³
Návrh zásobnej akumulácie :	100 m ³
Celková akumulácia :	500 m ³

II. tlakové pásmo: Potreba vody

	Q pr. denné		Q max d.		Q max.h.	
	m ³ deň ⁻¹	ls ⁻¹	m ³ deň ⁻¹	ls ⁻¹	m ³ deň ⁻¹	ls ⁻¹
obyvateľstvo	67,94	0,79	98,51	1,14	177,32	2,05
obč. vybavenosť	-	-	-	-	-	-
priemysel	-	-	-	-	-	-
poľnohospodárstvo	-	-	-	-	-	-
celkom II. tl. pásmo	67,94	0,79	98,51	1,14	177,32	2,05

Krytie potreby vody

		návrh l.s ⁻¹
súč. VDZ	Podvrátna	0,35
nové VZD	vrt HSV-1	1,50
	zdroje celkom	1,85
	Qmax.d	1,14
	stav VZD po zásobení I.tl. pásma	0,71

(prevod do I.tlakového pásma)

Akumulácia

Potrebná akumulácia	50 až 100 m ³
Jestvujúca akumulácia	100 m ³
Akumulačný deficit	0 m ³
Návrh zásobnej akumulácie :	navýšenie akumulácie nie je potrebné
Celková akumulácia	100 m ³

1.2.5. Spôsob zásobovania a návrh vodovodných rádov.

- rozšíriť akumuláciu I. tlakového pásma v priestoroch VDJ Kamenec o cca 100 m³.
- dobudovať rozvodné vodovodné rády:
 - v I. tlakovom pásme v úhrnnej dĺžke cca 550 m (DN 100 mm)
 - v II. tlakovom pásme v úhrnnej dĺžke cca 260 m (DN 100 mm)

2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**2.1 Súčasný stav - bez zmeny****2.2 Návrh odkanalizovania a likvidovania odpadových vôd - sa mení nasledovne:**

V zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je obec Nitrianske Sučany zaradená do Aglomerácie Dolné Vestenice pod číslom 21. (aglomerácia v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 -

ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd).

Navrhnutá kanalizačná sústava (celkovej dĺžky cca 9 070 m) je tvorená sústavou hlavného kanalizačného zberača „A“ (dl. 5 020 m) rozvinutou v časti obce na pravom brehu Sučianskeho potoka a sústavou zberača „B“ (dl. 4 050 m) rozvinutou na ľavom brehu tohto toku.

Na odvedení odpadových vôd dažďových sa podieľajú hlavné zberače nasledovne:

– zberač A : odkanalizovaná plocha	38,64 ha
Q dažďové	1 012,37 l.s ⁻¹
– zberač B odkanalizovaná plocha	32,16 ha
Q dažďové	842,59 l.s ⁻¹

Likvidovanie odpadových vôd

Odpadové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou sústavou do ČOV v Dolných Vesteniciach v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Návrhové parametre za obec Nitrianske Sučany pre ČOV Aglomerácia 21 - Dolné Vestenice:

Q ₂₄	512,88 m ³ / deň	= 5,94 l.s ⁻¹
Q max. splašk.	1 538,64 m ³ / deň	= 17,80 l.s ⁻¹
Q min. splašk.	307,73 m ³ / deň	= 3,56 l.s ⁻¹
BS K ₅	101,10 kg O ₂ / deň	
koncentrácia BSK ₅	197,12 mg O ₂ /l	
EO	1685 obyvateľov	
počet pripoj. obyvateľov	1 743 obyvateľov	
plošné nároky	0,75 ha	
recipient	Nitrica	

3. Vodné toky, vodohospodárske nádrže

Dopĺňa sa:

Vo východnej časti katastrálneho územia obce je rezervované územie pre evidovanú vodnú nádrž VN Nitrianske Sučany na Nitrici s priehradným profilom rkm 18,10. Nádržou s hladinou v úrovni 265,8 by sa zatopilo 4,27 km² pri dĺžke vzdutia 2,5 km a priemernej hĺbke vody 5,7 m. Mala by slúžiť pre závlahy.

L.3) Zásobovanie elektrickou energiou

mení sa nasledovne:

Širšie vzťahy:

Záujmové a riešené územie sídelného útvaru Nitrianske Sučany je zásobované elektrickou energiou z distribučnej 110 kV sústavy cez 110/22 kV transformovňu ENO Nováky. Z druhej strany je 22 kV vedenie zaústené do 22 kV rozvodne napájanej zo 110/22 kV transformovne Gumární Dolné Vestenice, čím je zabezpečené zásobovanie VN 22 kV vedenia z dvoch bodov 110 kV distribučnej sústavy. Z 22 kV rozvodne vychádzajú distribučné vedenia 22 kV rozvodného systému a cez vonkajšie 22 kV prípojky je z neho realizované zásobovanie riešeného sídelného útvaru elektrickou energiou a to z 22 kV vzdušného vedenie č. 172.

Z VN vedenia sú v smere do sídelného útvaru prevedené VN 22 kV odbočky vodičom 3x 35 mm² AlFe a 3x 42/7 mm² AlFe, 22 Distri 3x 50+50 mm², ktoré zásobujú vonkajšie transformačné stožiarové

stanice s prevodom 22 kV/0,4 kV.

Záujmovým územím prechádza trasa 220 kV vedenia č. 275 Bystričany - Považská Bystrica s ochranným pásmom 20 m od krajného vodiča na každú stranu. V zmysle ÚPN VÚC Trenčiansky kraj je plánované na rekonštrukciu na 400 kV vedenie ZVN.

Riešené územie:

Distribučné VN 22 kV vedenia č. 172 v smere do sídelného útvaru pripája VN 22 kV prípojkami, vodičom 3 x 35 mm² a AlFe a 3 x 42/7 AlFe mm², Distri 3x 50+50 mm² distribučné trafostanice s prevodom 22/0,4 kV. V záujmovom a riešenom území je z týchto distribučných trafostaníc, NN distribučnou sekundárnou sieťou, realizované zásobovanie elektrickou energiou obce a to:

- Trafostanica T1 s transformátorom 250 kVA zásobuje bytovo komunálny odber
- Trafostanica T2 s transformátorom 250kVA zásobuje bytovo komunálny odber
- Trafostanica T3 (Hôrky)s transformátorom 250 kVA zásobuje bytovo komunálny odber
- Trafostanica T - PD s transformátorom 250 kVA zásobuje hospodársky dvor PD
- Trafostanica TS - Pri Vodojeme s transformátorom 250 kVA zásobuje bytovo komunálny odber
- Trafostanica TS - Centrum s transformátorom 250 kVA zásobuje bytovo komunálny odber

Analýzou jestvujúceho stavu zásobovania elektrickou energiou a navrhovaným urbanistickým rozvojom obce bude nutné systém zásobovania elektrickou energiou na strane DTS navýšiť vo výkonoch jestvujúcich distribučných transformátorov pre predpokladaný požadovaný nárast odberu elektrickej energie.

Stožiarové trafostanice (T1,T2) navrhujeme podľa možností nahradiť kioskovými trafostanicami s výkonom transformátorov do 400 kVA a priestorovou rezervou do 630 kVA.

Sekundárna sieť v obci je postavená ako vonkajšia s rozvodom vodičmi od 3x 35 + 25 mm² až do 3x 70 + 50 mm² AlFe, káblovými vedeniami Retilens vedeným po jestvujúcich podperných bodoch a zemnými káblami AYKY do 240 mm². Hlavné vetvy vzdušného rozvodu NN sú zásobované z dvoch strán. V okrajových častiach je zásobovanie elektrickou energiou zabezpečené papršlekovitou sieťou. Verejné osvetlenie v obci je prevedené výbojkovými svietidlami, ktoré sú uchytené na podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN. Rozvod je prevedený vodičom 2x16 mm² AlFe.

Sekundárna NN sieť je v obci budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Nová NN sekundárna sieť v novourbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je v týchto zónach a lokalitách vedený na samostatných oceľových stožiaroch s NN káblovým zemným rozvodom.

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

Návrh zásobovania elektrickou energiou:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č.1 elektrickou energiou sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov RD /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody plynné palivo, v menšej miere elektrickú energiu, tuhé palivá a biomasu, ako aj tepelné čerpadlá so

slnecnými kolektormi. Navrhované RD /b.j./ sú zaradené do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{Sc} = 11$ kW. Celková potreba elektrickej energie na služby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Podrobné postupy výpočtov budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby RD za obec (b.j.):

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie zmien a doplnkov - 77 b.j.

$$S_{byt i} = 77 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 847 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 847 \times 0.3 = 254 \text{ kW}$$

$$S_{s kom} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{s celkom} = 254 + 15 = 269 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{byt i}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty /b.j./

$S_{byt s}$ - celkový súčasný príkon pre byty /b.j./

$S_{s kom}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s ov}$ - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť

$S_{s celkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s celkom}}{n} = \frac{269}{77} = 3.49 \text{ kW/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 250 kVA zaťažených na 85 % je :

$$N_{CDTS} = \frac{S_{celk.}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{269}{209} = 1,28 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 430 MWh.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby RD podľa lokalít: (b.j.):

Lokalita č. 1 - severozápad obce

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite č. 1 zmien a doplnkov - 6 b.j.

$$S_{byt i} = 6 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 66 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 66 \times 0.53 = 34.98 \text{ kW}$$

$$S_{s kom} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{s celkom} = 35 + 1 = 36 \text{ kW}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 58 MWh/rok.

Navrhované rodinné domy v lokalite č.1 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej

stožiarovej trafostanice T3 - Hôrka s výkonom nového transformátora 400kVA (výmena za jestv. 250 kVA). V riešenej lokalite č.1 sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z nového NN rozvádzača rekonštruovanej trafostanice T3.

Lokality č. 2, lokalita č. 3, lokalita č.4, lokalita č. 6 - centrum a východ obce

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite č. 2 – 15 b.j., lokalita č. 3 – 4 b.j., lokalita č. 4-1 RD, lokalita č. 6 – 41 b.j. Spolu: 61 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 61 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 671 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 671 \times 0.37 = 248.2 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 6 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 244 + 6 = 250 \text{ kW}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 400 MWh/rok.

Navrhované rodinné domy v lokalite č.2, lokalite č. 3, lokalita č.4, lokalite č. 6 - centrum a východ obce navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T1 s výkonom 400 kVA a priestorovou rezervou do 630 kVA. Kiosková trafostanica bude osadená v navrhovanej lokalite č. 3 (Vinice) pri jestvujúcej komunikácii na mieste jestvujúcej stožiarovej trafostanice T1. Trafostanica bude pripojená VN 22 kV zemnou káblovou prípojkou odbočením z jestvujúceho vzdušného VN 22 kV rozvodu linky č. 172 a v riešenom území k T1 bude zakáblovaná. Jestvujúca VN 22 kV vedenie prípojky bude demontované. V riešených lokalitách sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z navrhovanej kioskovej trafostanice T1, ako aj z jestvujúcej TS – Pri Vodojeme a TS – Centrum.

Lokalita č. 7 a lokalita č. 8 – juh obce

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite č. 7 - 7 b.j. a v lokalite č. 8 - 3 b.j. zmien a doplnkov

$$S_{\text{byt i}} = 10 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 110 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 110 \times 0.45 = 49.5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 50 + 2 = 52 \text{ kW}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 83 MWh/rok.

Navrhované rodinné domy v lokalite č. 7 a lokalite č. 8 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice T2 – obec II s výkonom nového transformátora 400kVA (výmena za jestv. 250 kVA). V riešenej lokalite č. 7 a lokalite č. 8 sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z nového NN rozvádzača rekonštruovanej trafostanice T2.

Prehľad navrhovaných trafostaníc ZaD obce Nitrianske Sučany:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít ÚPD)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
T1	Vinice	400	Kiosková - nová (náhrada jestvujúcej stožiarovej)
T2	Obec II	400	Stožiarová - rekonštrukcia (nový transformátor 400 kVA)
T3	Obec III	400	Stožiarová - rekonštrukcia (nový transformátor 400 kVA)
SPOLU		1200	

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zdokumentovaním a z analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách územia ZaD k UPN Nitrianske Sučany navrhujeme:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu T1 (náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice) s výkonom transformátora 400 kVA s priestorovou rezervou pre osadenie transformátora 630 kVA,
- demontovať časť VN 22 kV vzdušného vedenia od kmeňového distribučného vedenia linky č. 172 pre novú kioskovú trafostanicu T1 a túto pripojiť novou VN 22 kV zemnou káblovou prípojkou 22 kV suchými káblami,
- zrealizovať novú NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe RD v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať slučkovaním cez pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR,
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od jestvujúcich trafostaníc,

Verejno prospešné stavby:

- nová kiosková trafostanica T1 s príkonom 630 kVA
- nová VN 22 kV káblová zemná prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu T1 a demontáž jestvujúcej vzdušnej VN 22 kV prípojky
- rekonštrukcia 220 kV vedenie VVN č. 275

L.4) Zásobovanie plynom

mení sa nasledovne:

Ako zdroj plynu pre zásobovanie novonavrhovaných lokalít bývania bude slúžiť jestvujúci NTL plynovod DN 200, PN 2,0 kPa.

Pre potreby krytia tepelnej potreby rodinných domov v riešených lokalitách sa vybuduje distribučný NTL plynovod s napojením na existujúci NTL plynovod DN 200, PN 2 kPa. Distribučný plynovod sa vybuduje z lineárneho polyetylénu PE 100, SDR 17, dimenzie D 110x6,6 a jeho trasa ide v miestnych komunikáciách. Pre pripojenie jednotlivých rodinných domov sa vybudujú pripojovacie plynovody ukončené na hranici súkromného pozemku hlavným uzáverom plynu v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

Bilancia spotreby plynu

Pre rodinné domy v navrhovaných lokalitách sa uvažuje s max. hodinovou spotrebou plynu pre oblasť -18°C 1,6m³/h. a ročnou spotrebou plynu 1 500 m³/rok.

č. lokality	Počet RD	Hodinová spotreba	Ročná spotreba plynu /m ³ / - 1 500m ³ /rok	Počet pripoj. plynovodov
1	6	9,60	9 000	6
2	15	24,0	22 500	15
3	4	6,4	6 000	4
4	1	1,6	1 500	1
6	41	65,6	61 500	41
7	7	11,2	10 500	7
8	3	4,8	4 500	3
Spolu:	77	123,2	115 500	77

Verejno prospešné stavby:

- STL plynovod

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V katastrálnom území obce Nitrianske Sučany sú evidované skládky odpadov a obalovačka bitúmenových zmesí - evidovaná environmentálna záťaž. Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Územia s environmentálnymi záťažami nie sú riešením Zmien a doplnkov dotknuté.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, je evidované v juhovýchodnej časti územia obce, mimo jej zastavaného územia aj mimo plôch riešených v ZaD. (príloha)

Južná časť katastra zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa nachádza v pásme ochrany pred laserovým žiarením na ochranu prevádzky letiska Prievidza.

V súvislosti s prípravou realizácie rýchlostnej cesty R2 Národná diaľničná spoločnosť spracovala hlukovú štúdiu, podľa ktorej prostredníctvom prediktívnej účinnosti primárnych proti hlukovým opatrení (ktoré zároveň budú podrobené meraniu monitoringom hluku po výstavbe) pripravovanej rýchlostnej cesty R2 sa nepredpokladá v predmetnom území prekročenie prípustných hlukových limitov.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Mení sa:

V severnej časti katastrálneho územia obce Nitrianske Sučany sa nachádzajú maloplošné chránené územia: národná prírodná pamiatka NPP Rokoš a prírodná pamiatka PP Brložná diera.

Zo západu, severu a severovýchodu zastavané územie obklopujú územia NATURY 2000:

- územie európskeho významu SKUEV 0128
- chránené vtáčie územie Strážovské vrchy.

P. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňajú sa nové lokality:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

V katastri obce Nitrianske Sučany sa podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy nachádza najkvalitnejšia pôda s týmito kódmi BPEJ:

0202002, 0202005, 0203003, 0206002, 0207003

Lokality navrhované na perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie nezasahujú do najkvalitnejších pôd.

Zhodenie rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy na novonavrhovaných lokalitách

Rozsah novonavrhovaných záberov predstavuje (ha)	8,5506 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	6,1363 ha
nepoľnohospodárska pôda	2,4143 ha
Spolu mimo zastavaného územia obce poľnohospodárska pôda	1,7006 ha
Spolu v zastavanom území obce poľnohospodárska pôda	4,4357 ha

Charakteristika lokalít navrhovaných na nové funkčné využitie územia:**Lokalita 1**

Druh výstavby IBV + komunikácia
 Rozloha lokality 1,3343 ha
 Záber PPF 1,1144 ha
 - z toho v ZÚ 0,3466 ha
 - mimo ZÚ 0,7678 ha
 Druh pozemku Záhrada, TTP
 BPEJ/ Skupina 0283872/9, 0271412/6, 0292683/9
 Lokalita sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia

Lokalita 2

Druh výstavby IBV + komunikácia
 Rozloha lokality 2,9283 ha
 Záber PPF 2,9283 ha
 - z toho v ZÚ 2,9283 ha
 - mimo ZÚ 0 ha
 Druh pozemku záhrada, orná pôda
 BPEJ/ Skupina 0265413/6, 02654412/6, 0265212/6
 Lokalita sa nachádza v zastavanom území

Lokalita 3

Druh výstavby	IBV + komunikácia
Rozloha lokality	0,4877 ha
Záber PPF	0, 4877 ha
- z toho v ZÚ	0 ha
- mimo ZÚ	0, 4877 ha
Druh pozemku	záhrada, orná pôda
BPEJ/ Skupina	0265412/6
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia	

Lokalita 4

Druh výstavby	IBV
Rozloha lokality	0,1989 ha
Záber PPF	0,1989 ha
- z toho v ZÚ	0,1989 ha
- mimo ZÚ	0 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ/ Skupina	0265412/6
Lokalita sa nachádza v zastavanom území	

Lokalita 5

Druh výstavby	Sklady
Rozloha lokality	0,1228 ha
Záber PPF	0,1228 ha
- z toho v ZÚ	0,1228 ha
- mimo ZÚ	0 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ/ Skupina	0265412/6, 0283685/9
Lokalita sa nachádza v zastavanom území	

Lokalita 6

Druh výstavby	IBV + komunikácia
Rozloha lokality	1,8317 ha
Záber PPF	0,7339 ha
- z toho v ZÚ	0,7339 ha
- mimo ZÚ	0 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ/ Skupina	0265413/6
Lokalita sa nachádza v zastavanom území	

Lokalita 7

Druh výstavby	IBV + komunikácia
Rozloha lokality	1,1178 ha
Záber PPF	0,1052 ha
- z toho v ZÚ	0,1052 ha
- mimo ZÚ	0 ha
Druh pozemku	záhrada, orná pôda,
BPEJ/ Skupina	0265212/6
Lokalita sa nachádza v zastavanom území	

Lokalita 8

Druh výstavby	IBV + komunikácia
Rozloha lokality	0,5291 ha
Záber PPF	0,4451 ha
- z toho v ZÚ	0 ha
- mimo ZÚ	0,4451 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ/ Skupina	0265121/6
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia	

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov (lokality) v k. ú. Nitrianske Sučany

ÚPN - O Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č.1

Žiadateľ: Obec Nitrianske Sučany

Č. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v [ha]	Predpokladaná výmera poľ. pôdy				Užívateľ poľ. pôdy	Hydrom. zariad.	Časová etapa
				spolu	z toho v [ha]					
				v [ha]	BPEJ /skupina	v ZÚ	mimo ZÚ			
1	N. Sučany	IBV + komunikácia	1,3343	1,1144	0283872/9	0	0,4003	FO	Nie	I. et.
					0271412/6	0,2510	0,3575			
					0292683/9	0	0,0100			
					0265413/6	0,0956	0			
2	N. Sučany	IBV + komunikácia	2,9283	2,9283	0265413/6	2,5245	0	FO	Nie	I. et.
					0265412/6	0,3843	0			
					0265212/6	0,0195	0			
3	N. Sučany	IBV + komunikácia	0,4877	0,4877	0265412/6	0	0,4877	FO, družstvo Vtáčnik	Nie	I. et.
4	N. Sučany	IBV	0,1989	0,1989	0265412/6	0,1989	0	FO	Nie	I. et.
5	N. Sučany	Sklad	0,1228	0,1228	0265412/6	0,0562	0	FO, PDP s.r.o.	Nie	I. et.
					0283685/9	0,0666	0			
6	N. Sučany	IBV + komunikácia	1,8317	0,7339	0265413/6	0,7339	0	FO, obec, SR,	Nie	I. et.
7	N. Sučany	IBV + komunikácia	1,1178	0,1052	0265212/6	0,1052	0	FO	Nie	I. et.
8	N. Sučany	IBV + komunikácia	0,5291	0,4451	0265212/6	0	0,4451	FO, obec	Nie	I. et.
			8,5506	6,1363		4,4357	1,7006			

Časť pôvodnej lokality 4g o výmere 0,2090 ha odsúhlasenej v pôvodnom územnom pláne sa v ÚPN ONitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č.1 mení funkčné využitie z OV-občianska vybavenosť na IBV - individuálnu bytovú výstavbu.

R.Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, nie sú v kontakte s chránenými územiami národnej siete, územiami siete Natura 2000, ani s prvkami kostry RÚSES schválenými v ÚPN VÚC Trenčiansky kraj.

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Vymedzenie územia

Mení sa nasledovne:

2. Regulatívy funkčného využívania územia

Mení sa nasledovne:

Okrskok č. 1 - polyfunkčná zóna bývanie + občianska vybavenosť:

1a - vypúšťa sa druhá časť vety "*zachovať pôvodný charakter zástavby*"

Okrskok č. 2 - Obytná zóna + občianska vybavenosť:

2a "*stabilizovaná obytná zóna - doplniť preluky*" sa nahrádza "*doplnenie obytnej zóny v nadmerných záhradách*"

2b - za "*návrh IBV*" sa vkladajú slová "*rozšírenie obytnej zóny*"

Okrskok č. 3 - Obytná zóna + občianska vybavenosť:

3a - Za "*Možnosť doplnenia obytnej funkcie o služby a podnikateľské aktivity zlučiteľné s funkciou bývania*" sa dopĺňa veta "*Rozšírenie okrsku o plochu skladov.*"

3b - za "*návrh IBV*" sa vkladá: "*, rozšírenie IBV v severnej časti Sedlišťa a v časti Trebník*"

3f - "*športový areál - 2x volejbalové ihrisko, tenisový kurt*" sa mení na "*návrh IBV + plochy športu*".

Okrskok č. 4 - Obytná zóna Hôrky + územná rezerva pre IBV:

Mení sa nasledovne: vypúšťa sa slovné spojenie "**územná rezerva pre IBV:**"

4b - "Rezervná plocha s možnosťou zokruhovania s IBV Hôrky" sa mení na: " IBV v prelukách jestvujúcich rodinných domov."

Okrskok č. 5 - výrobná zóna (južná časť obce)

5d "Čistiareň odpadových vôd - monofunkčná zóna" sa ruší v zmysle ÚPN VÚC Trenčiansky kraj

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Pre plochy bývania "PB" - platia tieto záväzné podmienky využitia:

Hlavná funkcia: prevládajúca funkcia bývanie, doplnkové funkcie rešpektujúce hlavnú funkciu.

- Zastavanosť pozemkov maximálne 30%, na pozemkoch vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody zo spevnených plôch a striech rodinných domov.
- Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať na pozemkoch.

Prípustné činnosti: prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, ktoré musia zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, požiadavkám na zachovanie súkromia a kvality životného prostredia.

V rámci obytnej funkcie je prípustné využitie na drobné služby, nezávadnú remeselnú výrobu a sklady, zlučiteľnú s funkciou bývania.

Zakazujúce činnosti: funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania, napr. výroba negatívne ovplyvňujúca bývanie hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia, prachom, zápachom a inak zhoršujúca životné prostredie, kvalitu bývania a zdravie obyvateľov.

Pre plochu skladov "PS" - platia tieto záväzné podmienky využitia:

Hlavná funkcia: skladové plochy stavebných materiálov

Zakazujúce činnosti: funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania, napr. výroba negatívne ovplyvňujúca bývanie hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia, prachom, zápachom a inak zhoršujúca životné prostredie, kvalitu bývania a zdravie obyvateľov.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

nemenia sa

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné a technické:

Dopĺňa sa prvá odrážka:

- Rešpektovať územné rozhodnutie na rýchlostnú komunikáciu R2 v kategórii R24,5/120,
- Nahradiť jestvujúcu stožiarovú trafostanicu T1 kioskovou trafostanicou s príkonom 630 kVA,
- Vzdušné vedenie VN 22 kV nahradiť káblovou zemnou prípojkou pre navrhovanú kioskovú

trafostanicu T1

- Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúceho 220 kV vedenia č. 275

Vodné hospodárstvo

V tretej odrážke sa ruší časť vety "*a MB ČOV umiestnenou na ľavom brehu Sučianskeho potoka*"

Text tvrdtej odrážky sa nahrádza textom:

- "*Vybudovať splaškovú kanalizáciu a kanalizačný zberač s vyústením do ČOV v Dolných Vesteniciach*"

Dopĺňa sa:

- V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami zosúladiť rozvojové aktivity so zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami.
- Rezervovať územie pre vodnú nádrž Nitrianske Sučany v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- Zachovať a chrániť národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská v súlade s verejným záujmom ochrany kultúrneho dedičstva a ochranou pamiatkového fondu v zmysle pamiatkového zákona.
- Zachovať dominantu kostola.
- Výškové zónovanie okolitej zástavby: max.2 nadzemné podlažia.
- Pri akejkoľvek zemnej činnosti v územiach s predpokladanými archeologickými náleziskami je nutné vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu.
- Obec môže v zmysle zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, § 14, ods. 4, rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne a zabezpečiť ochranu navrhnutých pamätihodností.
- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Nitrianske Sučany) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- V lokalitách, do ktorých zasahuje ochranné pásmo lesa umiestňovať stavby rodinných domov mimo ochranné pásmo.
- V lokalitách predpokladaného výskytu archeologických nálezísk, požiadať v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (Ekologické regulatívy)

Mení sa nasledovne:

V bode 5. Zabezpečiť odkanalizovanie obce sa text "*a likvidovanie odpadových vôd na MB ČOV, nahrádza textom: " a odvedenie odpadových vôd kanalizačným zberačom v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja do ČOV Dolne Vestenice*"

V bode 6

sa vypúšťa ČOV

Dopĺňa sa:

bod 10

"Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať na pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky."

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce má výmeru 94,982 ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce 1,7006 ha. Rozvoj obce do roku 2037 predpokladá rozšírenie zastavaného územia na 96,6826 ha.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- | | |
|--|---|
| • Obecný cintorín | - 50 m od hranice pozemku pohrebiska |
| • Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky | - 10 m od obvodového plášťa stavby |
| • Cesta I/9 (I/50) | - 50 m od osi vozovky cesty |
| • Rýchlostná cesta R2 - návrh | - 100 m od osi vozovky na každú stranu |
| • Cesta III. triedy | - 20 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavaného územia obce |
| • 22 kV vzdušné vedenie | - 10 m od krajného vodiča na každú stranu |
| • 110 kV vzdušné vedenie | - 15 m od krajného vodiča na každú stranu |
| • 220 kV vzdušné vedenie | - 25 m od krajného vodiča na každú stranu |
| • Rekonštrukcia 220 kV vedenia VVN č. 275 na 400 kV ZVN vzdušné vedenie - výhľad | - 35 m od krajného vodiča na každú stranu |
| • Stožiarová transf. stanica 22/0.4 kV | - 10 m od trafostanice |
| • Plynovod VTL (svetlosť 201-500 mm) | - 8 m na každú stranu od osi plynovodu |
| • Plynovod STL (tlak menej ako 0,4 MPa, svetlosť do 200 mm) | - 4 m na každú stranu od osi plynovodu |
| | - v zastavanom území obce 1 m na každú stranu od osi plynovodu |
| • Plynárenské zariadenie | - 8 m od pôdorysu technologickej časti zariadenia |
| • Sučiansky potok - ostatné vodné toky | = ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary obojstranne. |
| • PHO vodných zdrojov I ^o a II ^o | - podľa vymedzenia v grafickej časti dokumentácie v zmysle rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy |
| • OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Bojnica | - podľa vymedzenia v prílohe č. 2 k Vyhláške MZ SR č. 255/2008 Z. z. |
| • Vodná nádrž Nitrianske Sučany na Nitrici - výhľad | - v zmysle ÚPN VÚC trenčiansky kraj |

- verejný vodovod a kanalizácia – 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500 mm, vrátane
- OP proti laserovému žiareniu V súvislosti s prevádzkou letiska v Prievidzi
- OP lesa – 50 m od okraja lesných pozemkov

V súvislosti s ochranou prírody sa v katastrálnom území obce sa nachádzajú:
maloplošné chránené územia:

- NPR Rokoš
- PP Brložná diera

medzinárodná sieť území NATURA 2000:

- Územie európskeho významu - SKUEV 128 Rokoš
- Chránené vtáčie územie - CHVÚ

V riešenom území sú návrhom územného plánu vymedzené nasledovné bezpečnostné pásma:

- plynovod VTL (tlak 0,4-4,0 MPa; – 20 m na každú stranu od osi plynovodu svetlosť do 350 mm)
- plynovod STL (tlak do 0,4 MPa) – 10 m na každú stranu od osi plynovodu na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - v súvislej zástavbe určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- plynárenské zariadenia (regulačná stanica, filtračná st., armatúrne uzly) – 50 m od pôdorysu technologickej časti zariadenia

- Predpokladané archeologické lokality :

nálezisko I. - Intravilán obce Nitrianske Sučany - pravek, stredovek, novovek,

nálezisko II. - Brložná jaskyňa - neolit, doba bronzová, včasný stredovek,

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Dopĺňajú sa plochy pre:

- Rýchlostnú cestu R2
- Vodnú nádrž Nitrianske Sučany na Nitrici - výhľad

10. Určenie na ktoré časti je potrebné obstaráť územný plán zóny

Neurčuje sa

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné stavby

Dopĺňa sa:

- Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja

Vodohospodárske stavby:

Ôsma odrážka "čistiareň odpadových vôd" sa nahrádza textom "Kanalizačný zberač v zmysle ÚPN VÚC Trenčiansky kraj - 21 Aglomerácia Dolné Vestenice"

Dopĺňa sa:

- Vodná nádrž Nitrianske Sučany

Verejnoprospešné stavby energetiky

dopĺňa sa:

- nová kiosková trafostanica T1 s príkonom 630 kVA
- nová VN 22 kV káblová zemná prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu T1 a demontáž existujúcej vzdušnej VN 22 kV prípojky
- rekonštrukcia 220 kV vedenie VVN č. 275

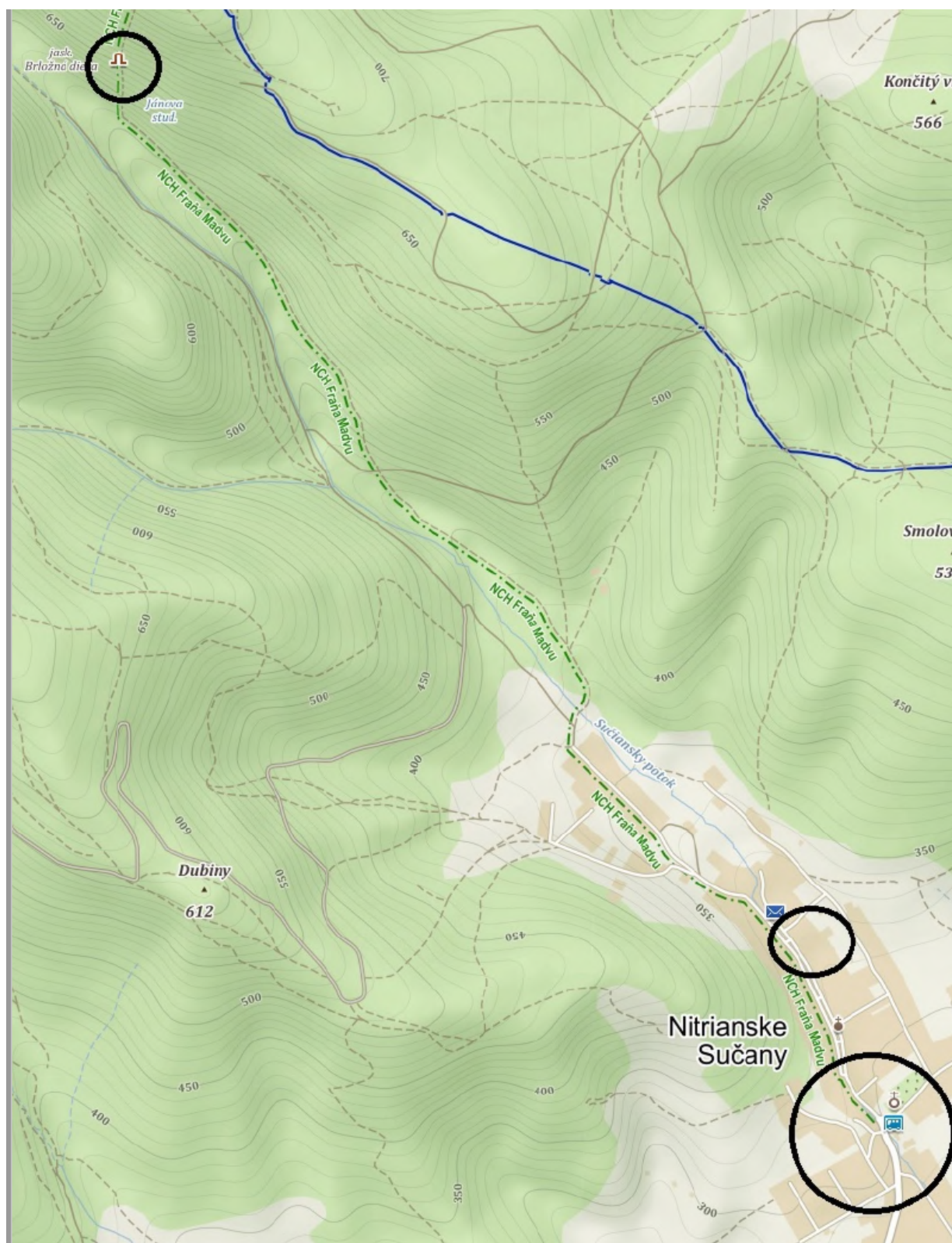
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Neoddeliteľnou súčasťou záväznej časti UPD sú grafické prílohy:

- č. 2 - Komplexný urbanistický návrh + doprava
- č. 3 - Technická infraštruktúra
- č. 5 - Schéma záväznej časti

Príloha:

Pravdepodobné archeologické náleziská

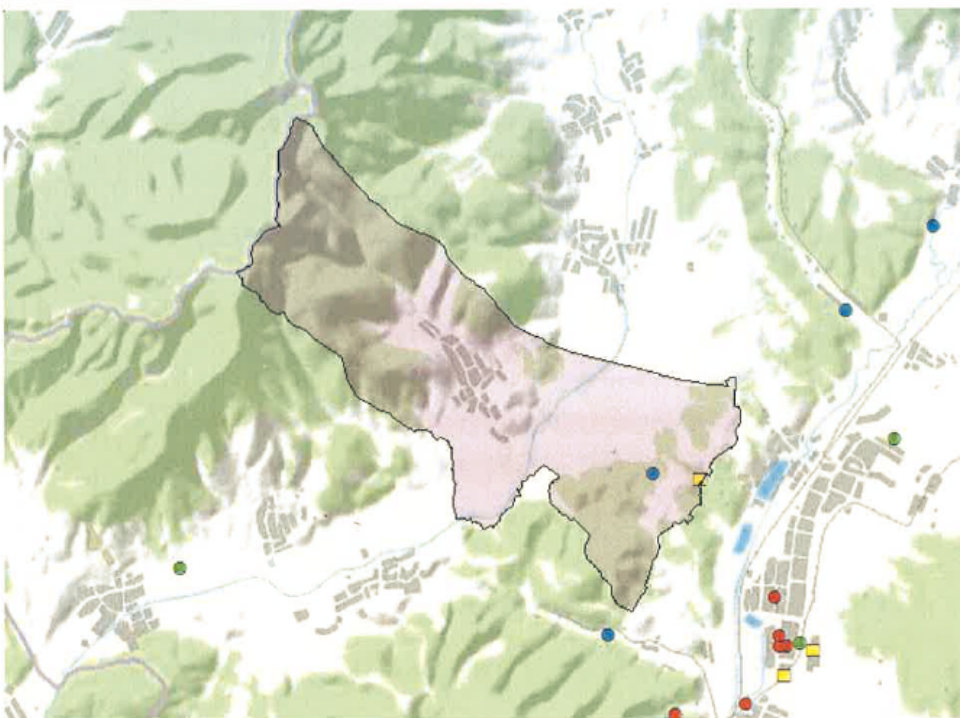


Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 1. 12. 2017
Čas vyhotovenia: 8:35

**Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych
záťaží**

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 072 224

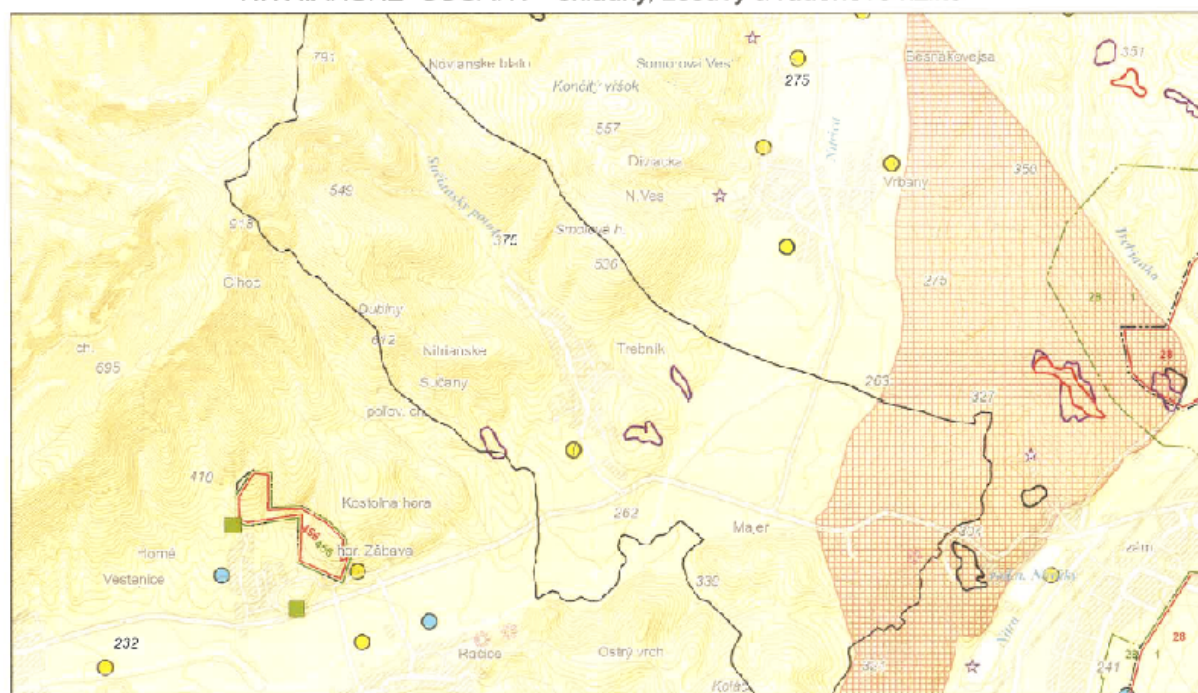
ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita

NITRIANSKE SUČANY - skládky, zosuvy a radónové riziko



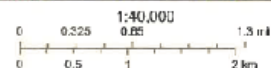
November 27, 2017

polygonLayer

Override 1

Skládky

▲ prevádzkovaná



Obec: Nitrianske Sučany

Skládky (1) uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie (1)

Svahové deformácie (3) Potenciálna (3)

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (1) stredné (1)

Prognóza zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm) (1)

Izoplochy radónového rizika (1) stredné 63,0 % (33)