

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
909 01 SKALICA, Nám. slobody 15

Číslo spisu: OU-SI-OSZP-2018/000203-15
Vybavuje: Ing. Petra Brezovská

V Skalici 05.03.2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Unín - Zmeny a doplnky č. 1/2018**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Unín, Obecný úrad 332, 908 46 Unín** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán obce Unín - Zmeny a doplnky č. 1/2018**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Unín**, v zastúpení starostom, **Obecný úrad 332, 908 46 Unín, IČO: 00310107**, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 31.01.2018 oznámenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Unín - Zmeny a doplnky č. 1/2018**“.

Cieľom strategického dokumentu obce Unín, ktoré sa nachádza v okrese Skalica, v Trnavskom kraji je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb, zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Unín. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 je nasledovné:

Zmena funkčného využitia rozvojového zámeru:

- a) zmena navrhnutého funkčného využitia územia z „plochy špeciálnej zelene“ (cintorín) na funkčné využitie plochy záhrad pri rodinných domoch, bez prípustnej výstavby objektov.

Návrh nových rozvojových zámerov:

- b) zmena funkčného využitia územia z „plochy záhrad pri rodinných domoch“ na funkčné využitie obytné územie pre bývanie v rodinných domoch (lokalita južne od futbalového ihriska),
- c) zmena funkčného využitia z „plochy sprievodnej, krajinej, krajinársky a environmentálnej stabilizačnej zelene“ na komunikáciu miestneho významu, so zachovaním sprievodnej zelene,
- d) zmena funkčného využitia územia z „plochy záhrad pri rodinných domoch“ na funkčné využitie obytné územie pre bývanie v rodinných domoch (pozemky západne od „Čajkových uličky“),
- e) zmena funkčného využitia územia z „plochy záhrad pri rodinných domoch“ na funkčné využitie obytné územie pre bývanie v rodinných domoch (pozemky východne od „Čajkových uličky“),
- f) zmena funkčného využitia z „plochy vnútro sídelnej parkovo upravenej zelene“ na komunikáciu miestneho významu, so zachovaním pešej trasy, vodného toku a sprievodnej zelene („Čajkových ulička“),
- g) územie vymedzenie „plochami vinogradov, sadov a sprievodnej krajinej, krajinársky a environmentálne stabilizačnej zelene“ v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, v ktorom sa navrhuje regulovaná výstavba hospodárskych objektov.

Strategický dokument obce Unín „Územný plán obce Unín - Zmeny a doplnky č. 1/2018“ sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného ÚPN obce Unín.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-unin-zmeny-doplnky-c-1-2018> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, (list č. 2395/2018-5.3 8490/2018, doručený dňa 19. 02. 2018) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Unín (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Cunín; ropa poloparafínická (53)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Cunín; zemný plyn (76)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Gbely; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 21. 05. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: SI (2001) / Unín – Sedlište – skládka odpadu

Názov lokality: Sedlište - skládka odpadu

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: SI (018) / Unín – zberné naftové stredisko Cunín
 Názov lokality: zberné naftové stredisko Cunín
 Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
 C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: SI (017) / Unín – skládka odpadu
 Názov lokality: skládka odpadu
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
 C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP-2018/000216-002 zo dňa 22.02.2018) štátna vodná správa: - uvádza, že súhlasí s predloženým strategickým dokumentom a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Z hľadiska ochrany vodného hospodárstva a ochrany vodných pomerov je potrebné dodržať tieto podmienky pri zmenách funkčného využitia v danom území a pri realizácii navrhovanej činnosti

1. je potrebné v dotknutom území kde budú prebiehať navrhované zmeny, prípadne realizované a prevádzkované nové stavby a činnosti, aby boli rešpektované a zachované

ochranné pásma vodných stavieb, vodných zdrojov, vodných tokov a plôch, inundačného územia a pod. Taktiež budú dané činnosti ich realizácia a ďalšie užívanie v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, predovšetkým § 39 tohto zákona a ostatnou platnou legislatívou.

2. navrhovaná činnosť a realizácia zámeru musí vychádzať z takých opatrení, ktoré nebudú mať vplyv na prúdenie a kvalitu podzemnej vody v danom území a jeho blízkom okolí, neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery či výšku jej hladiny.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

OÚ Skalica s podmienkami súhlasí a zapracoval ich do záverov tohto rozhodnutia.

3. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP-2018/000280-002 zo dňa 13.02.2018): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že nemá žiadne pripomienky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
4. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP-2018/000238-002 zo dňa 14.02.2018): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že nároky na pokrytie zvýšenej kapacity zemného plynu, pre zásobovanie 13 rodinných domov, s predpokladaným nárastom 46 obyvateľov, je zanedbateľná. Nemá námietky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2018/007825/Pu zo dňa 19.02.2018): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, že navrhované zmeny sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Navrhované zmeny v územnom pláne mesta Skalica nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia v Správe Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Záhorie. Nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne chránené územie Natura 2000. Rozvojové lokality sú všetky okrem rozvojovej lokality g situované v zastavanom území obce.

Zmena lokality č. 1/2018 - g – Uninské vinohrady, lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, z väčšej časti je tvorená bývalými ovocnými sadiami a vinohradmi. Navrhovaná zmenou je regulovaná výstavba hospodárskych objektov. Na uvedenej lokalite sa už v súčasnosti nachádzajú záhradné chatky. Na uvedenej lokalite bol zistený výskyt biotopu európskeho významu Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy v toku Štefanovského potoka, ktorý v tejto lokalite pramení. Tok Štefanovského potoka je vedený i ako biokoridor, celá plocha navrhovanej zmeny g je vedená ako krajinnno-ekologický celok KC 2. Väčšia časť tejto lokality je tvorená v súčasnosti už zanedbanými ovocnými sadiami, niektoré sú nanovo oplotené a vysadené sú tu nové ovocné stromy majiteľmi, alebo užívateľmi týchto pozemkov. Medzi časťami ovocných sádov sú udržiavané fragmenty lúk, ktoré sú zároveň biotopom európskeho významu Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte. Na týchto plochách je možný výskyt chránených druhov rastlín, ktorý by sa dal potvrdiť mapovaním vo vhodnom období (jarné mesiace). Uvedené plochy sú vedené ako trvalé trávnaté pozemky.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy **a,b,c,d,e,f dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ale s navrhovanou zmenou pri rozvojovej lokalite g súhlasíme iba za podmienky dodržania nasledovných požiadaviek, a to:**

1. Zachovaný bude jelšový porast pri Štefanovskom potoku, ktorý plní funkciu biokoridoru a zároveň je to biotop európskeho významu Ls 1.3Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.
2. Výstavba hospodárskych objektov nebude plánovaná na pozemkoch, ktoré sú vedené ako trvalé trávnaté pozemky. Uvedené plochy sú zároveň biotopom európskeho významu Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte.
3. Výstavbu rekreačných objektov plánovať v bývalých sadoch a vinohradoch len za predpokladu dodržania navrhovaného regulatívu pre danú lokalitu.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

OÚ Skalica s požiadavkami súhlasí a zapracoval ich do záverov tohto rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** (list č. OU-TT-OOP6-2018/007817 zo dňa 08.02.2018) – uvádza, že realizácia návrhu predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. b, d, e na účel výstavby bývania v RD, druh pozemku záhrady. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.. Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú zaradené do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná do 6. Skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.
7. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 05513/2018/OUPaŽP-2/Du zo dňa 21.02.2018): konštatuje, že uplatnením riešeného strategického dokumentu nepríde k podstatnému narušeniu existujúcej kvality životného prostredia, ani neovplyvní kvalitu bývania a zdravie obyvateľov mesta. Podľa rozsahu môžeme zmeny označiť za lokálne. Nakoľko riešené lokality nezasahujú do žiadneho chráneného územia a podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany, nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
8. **Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava** (list č. ASM-50-308/2018 zo dňa 08.02.2018) – nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
9. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania** (list č. OU-TT-OVBP1/-2018/008094/Há zo dňa 12.02.2018) – uvádza, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie je postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Nemá námietky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

10. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list. č. KPUTT-2018/3964-2/11964/Švh zo dňa 13.02.2018) – uvádza, že súhlasí so SD s podmienkou rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

OÚ Skalica s pripomienkou súhlasí a zapracoval ju do záverov tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, OR HaZZ Holíč, RÚVZ Senica, Obvodný banský úrad v Bratislave ako dotknuté orgány, Obec Unín, Obec Radimov, Obec Petrova Ves, Obec Dojč, Obec Koválov, Obec Radošovce - časť Vieska ako dotknuté obce a schvaľujúci orgán sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Skalica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, vrátane verejnosti, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Skalica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii,
2. vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely,
3. v predmetnom území je evidovaná skládka odpadov, odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii,
4. podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,

5. je potrebné v dotknutom území kde budú prebiehať navrhované zmeny, prípadne realizované a prevádzkované nové stavby a činnosti, aby boli rešpektované a zachované ochranné pásma vodných stavieb, vodných zdrojov, vodných tokov a plôch, inundačného územia a pod. Taktiež budú dané činnosti ich realizácia a ďalšie užívanie v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, predovšetkým § 39 tohto zákona a ostatnou platnou legislatívou,
6. navrhovaná činnosť a realizácia zámeru musí vychádzať z takých opatrení, ktoré nebudú mať vplyv na prúdenie a kvalitu podzemnej vody v danom území a jeho blízkom okolí, neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery či výšku jej hladiny,
7. zachovaný bude jelšový porast pri Štefanovskom potoku, ktorý plní funkciu biokoridoru a zároveň je to biotop európskeho významu Ls 1.3Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.
8. výstavba hospodárskych objektov nebude plánovaná na pozemkoch, ktoré sú vedené ako trvalé trávnaté pozemky. Uvedené plochy sú zároveň biotopom európskeho významu Tr1 Suchomilné trávno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte,
9. výstavbu rekreačných objektov plánovať v bývalých sadoch a vinohradoch len za predpokladu dodržania navrhovaného regulatívu pre danú lokalitu,
10. v prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.,
11. rešpektovať ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov,

Upozornenie: Strategický dokument „Územný plán obce Unín - Zmeny a doplnky č. 1/2018“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Unín, Obecný úrad 332, 908 46 Unín
2. Obec Radimov, č. 44, 908 47 Radimov
3. Obec Petrova Ves, č. 53, 908 44 Petrova Ves
4. Obec Dojč, č. 125, 906 02 Dojč
5. Obec Koválov, č. 216, 906 03 pošta Smrdáky
6. Obec Radošovce - časť Vieska, č. 188, 908 63 Radošovce

Na vedomie:

1. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štúrova 1, 908 51 Holíč
9. Okresný úrad Skalica –OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
10. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
14. spis