

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov(meno)

TESCO STORES SR, a.s.

2. Identifikačné číslo

31 321 828

3. Sídlo

Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

TESCO STORES SR, a.s. , Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava

Ing. Igor Michalík - Property Acquisition Manager

Tel.: +421 903779817

Email: imichali@sk.tesco-europe.com

Web: www.itesco.sk, www.itesco.cz

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno získať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

TESCO STORES SR, a.s. , Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava

Ing. Igor Michalík – project manager

Tel.: +421 903779817

Email: imichali@sk.tesco-europe.com

Web: www.itesco.sk, www.itesco.cz

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozšírenie OC Galéria Dunajská Streda

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský

Okres: Dunajská Streda

Mesto: Dunajská Streda

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Parcela č: 1942/5

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, v severovýchodnej časti, v dotyku s cestou II/572 (ul. Hlavná). Územie je vymedzené z juhozápadu cestou II/572, ktorú v juhovýchodnom rohu križuje železničná trať, zo severu cestou

III/6329, na východ sa rozprestierajú poľnohospodársky využívané plochy a zo západu tvorí hranicu areál predajne a autoservisu. V súčasnosti je plocha pozemku voľná a je vo vlastníctve investora. V jej časti sú podzemné vsakovacie objekty. Územie je rovinné, nezalesnené. Vzrastlá zeleň sa nachádza pozdĺž komunikácií. V blízkosti je obytná zóna (zo severnej strany).

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinné a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, vyvolané investície)

2.1. Technické riešenie

Predmetom tohto oznámenia zmeny činnosti je **rozšírenie OC Galéria Dunajská Streda ako aj výstavba ďalšej samostatnej nájomnej obchodnej jednotky** na základe požiadavky investora z dôvodu zvyšujúcej sa požiadavky trhu na atraktivitu a komfort nakupovania. Súčasťou projektu je aj **posilnenie možnosti parkovania osobných vozidiel zákazníkov na ploche pri južnom rohu objektu OC Galéria ako aj parkovania osobných vozidiel zamestnancov na novom parkovisku pri jestvujúcej zásobovacej komunikácii pri severnej fasáde objektu.**

Riešenie zároveň umožní časti osobných automobilov jednosmerný výjazd z areálu na ul. Hlavná (št. cesta II/572) smerom do centra Dunajskej Stredy, čím sa čiastočne odľahčí jestvujúca styková križovatka.

Z urbanistického hľadiska sa predmetný pozemok nachádza v území s dobrým potenciálom rozvoja. Navrhovaný objekt rozšírenia galérie vhodne dopĺňa existujúcu štruktúru občianskej vybavenosti. Objekt bude osadený v severnej časti na voľnom priestranstve vymedzenom jestvujúcou fasádou HM Tesco a obchodnej galérie a zásobovacou komunikáciou. Zásobovanie navrhovaných obchodných jednotiek bude na severnej fasáde a cez jestvujúce zásobovacie dvory a plochy. Prístavba výškovo nadväzuje na jestvujúci objekt HM Tesco. Objekty budú tvoriť samostatné stavebné celky oddelené dilatáciou, ktoré budú tvoriť funkčne a hmotovo jeden celok. Pohyb návštevníkov bude oddelený od zásobovania.

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť NeoDomus s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín.

2. 2. Vstupy

Záber pôdy

Navrhovanou zmenou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani inému záberu.

Voda

Prístavba k OC Galéria:

Navrhovaná prístavba bude napojená na studenú vodu z jestvujúceho objektu TESCO, z hlavného rozvodu studenej pitnej vody zavesenej pod stropom jestv. objektu. Zriadi sa prepoj na jestvujúcom potrubí DN 40mm. V jednotlivých koncesiách v navrhovanej prístavbe bude studená voda ukončená pod stropom guľovým uzáverom príslušnej dimenzie.

Napojenie na požiaru vodu bude zabezpečené z jestvujúceho objektu TESCO, z hlavného rozvodu požiarnej vody zavesenej pod stropom objektu. Zriadi sa prepoj na jestvujúcom potrubí DN 50mm. Z daného rozvodu bude zabezpečené napojenie jednotlivých hadicových navijakov.

Rozvod studenej a teplej vody k jednotlivým zariadeníacim predmetom bude prevedený z rúr a tvaroviek PE-X, k hadicovým navijakom z rúr pozinkovaných.

Po vyhotovení vnútorného vodovodu je potrebné previesť tlakovú skúšku a následne dezinfekciu a prepláchnutie celého systému v zmysle STN 67 6660.

Výpočet potreby vody:

Vyhláška číslo 684/2006 ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 14. Novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba vody je vypočítaná pre OC galéria..... 19 zam (1 smena)
špec. potreba q..... 60 l/deň (podľa vyhlášky MŽPSR)

Potreba vody je vypočítaná pre kaviareň..... 2 zam
špec. potreba q..... 300 l/deň (podľa vyhlášky MŽPSR)

$$\begin{aligned}Q_p &= 19 \times 60 + 2 \times 300 = 1\,740 \text{ l/deň} = 0,020 \text{ l/s} \\Q_m &= Q_p \times k_d = 1\,740 \times 1,6 = 2\,784 \text{ l/deň} = 0,032 \text{ l/s} \\Q_{hod} &= Q_m \times k_h / 24 = 2\,784 \times 1,8 / 24 = 209 \text{ l/hod} = 0,060 \text{ l/s} \\Q_{ročné} &= Q_p \times 360 = 635 \text{ m}^3/\text{rok}\end{aligned}$$

Prístavba mimo OC Galéria:

Navrhovaná prístavba bude napojená na studenú a požiaru vodu z navrhovanej preložky požiarnej vody DN 150mm (rozvod spoločný pre pitné a požiarne účely). Bude zriadená odbočka (T-kus) 150/50mm. V jednotlivých koncesiách v navrhovanom objekte bude studená voda ukončená pod stropom guľovým uzáverom príslušnej dimenzie. Z daného rozvodu bude zabezpečené napojenie jednotlivých hadicových navijakov v objekte, ktoré budú osadené podľa projektu požiarnej ochrany. Rozvod studenej vody k jednotlivým zariadeníacim predmetom bude prevedený z rúr a tvaroviek PE-X, k hadicovým navijakom z rúr pozinkovaných.

Po vyhotovení vnútorného vodovodu je potrebné previesť tlakovú skúšku a následne dezinfekciu a prepláchnutie celého systému v zmysle STN 67 6660.

Výpočet potreby vody:

Vyhláška číslo 684/2006 ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 14. Novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.“

Potreba vody je vypočítaná pre OC galéria..... 8 zam (1 smena)
špec. potreba q..... 60 l/deň (podľa vyhlášky MŽPSR)

$$Q_p = 8 \times 60 = 480 \text{ l/deň} = 0,005 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 480 \times 1,6 = 768 \text{ l/deň} = 0,009 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{hod}} = Q_m \times k_h / 24 = 768 \times 1,8 / 24 = 58 \text{ l/hod} = 0,016 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 360 = 175 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Preložka požiarneho vodovodu

Pod navrhovaným objektom je v súčasnosti zrealizovaný zokruhovany požiarly vodovod DN 150mm v dĺžke cca 20,0m. Daný rozvod bude v požadovanej dĺžke zrušený. Bude zriadená nová preložka požiarneho vodovodu DN 150mm v celkovej dĺžke 28,0m. Na preložke bude osadený nadzemný hydrant HN, ktorý bol zrušený na jestvujúcom potrubí. Preložka požiarneho vodovodu bude zhotovená z rúr PE.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá potrebných stavebných surovín, materiálov, prvkov, výrobkov a polotovarov. Ich množstvo bude podrobnejšie určené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. V rámci výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá ich dovoz na stavenisko, pričom s ich výroba sa na stavenisku nepredpokladá. Nároky na surovinové zdroje počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú nevyhnutné pre bezchybnú a environmentálne vhodnú výstavbu a prevádzku navrhovaných činností.

Pre potreby prevádzky navrhovanej činnosti budú potrebné surovinové a materiálové zdroje ako voda, elektrická energia, resp. náhradné prvky, materiály a stavebné výrobky a vybavenia stavebných objektov v prípade havarijných alebo poruchových stavov, resp. v prípade ich výmeny z dôvodu zastaranosti, nefunkčnosti alebo na základe potrieb.

Energetická bilancia:

PRÍSTAVBA 1

	Pi-kW	Pp-kW
HM-1805m2	216kW	130kW
fashion-410m2	50kW	30kW
food-134m2	16kW	40kW
spolu	282kW	170 kW

PRÍSTAVBA 2

	Pi-kW	Pp-kW
2xfashion-2x370m2	2x45kW	2x27kW
Spolu	90kW	54kW

Prípojky NN

Objekty prístavieb budú pripojené z hypermarketu Tesco.

Prívodné káble budú vedené v zemnej ryhe-typ CYKY, resp. po dohode s investorom vnútornými priestormi, pričom je potrebné rešpektovať zmenu typu kábla na CXKE-R z dôvodu prechodu zhromažďovacích priestorov. Na zásobovanie bude využitý transformátor TS2-400kVA. Predpokladaný odber z TS2 bol Pp-160kVA. Túto hodnotu je potrebné preveriť z meraní spotreby. Pripojením nových odberov Pp-200kW by totiž došlo ku preťaženiu transformátora. Následne by bol transformátor vymenený za transformátor o výkone 630kVA

Areálové osvetlenie

Navrhované: Bude pripojené z jestvujúceho osvetlenia parkoviska, káblom AYKY-J 4x25 v chráničke FXKVR63, uloženým v zemi. Stĺpy UDO12 so svietidlom Malaga 150W, budú uzemnené pásikom FeZn 30/4mm.

V priestore Prístavba2 bude jestvujúce areálovej osvetlenie zdemotované.

Vykurovanie – V rámci existujúcej kotolne bude doplnený nový plynový kotol s príkonom do 500 kW.

Koncepcia riešenia vetrania objektov: Prístavba 1 a Prístavba 2

Nasledujúce hodnoty potreby vzduchu a tepelných strát, sú len orientačné, nie sú určené na projektovanie zariadení.

Miestnosť	Plocha (m ²)	Tep. strata (kW)	Potreba vzduchu (m ³ /h)
1 Fashion	309	20,1	975
2 HM	1805	120	5000
4 Food unit1	95	7,9	300
5 Food unit 2	262	17,1	825
6 Tennant 1	60	3,9	188
7 Tennant 2	59	4,1	183
8 Pharmacy	101	6,7	315
11 CCTV	40,8	2,7	150

19 Tennant 3	356	26,9	1115
20 Tennant 4	356	26,9	1115

Čo sa týka koncepcie riešenia - závisí to hlavne od požiadaviek budúcich majiteľov priestorov - je viacero riešení.

Priestor 2-HM by mohol byť riešený samostatne - aj VZT, aj vykurovanie a chladenie - pričom na vykurovaní a chladení sa môže a nemusí podieľať VZT, alebo môže byť VZT použité len na zabezpečenie potreby čerstvého vzduchu s rekuperáciou.

Priestory 1,4,5,6 a 7 by mohli mať spoločnú vzduchotechniku, pokiaľ uvažujeme s tým, že budú všetky využité a nebudú bez prevádzky na dlhšie časové obdobie. Vykurovanie a chladenie by bolo zabezpečené pre každý priestor samostatne a to klimatizačnými jednotkami.

Priestory 19 a 20 takisto môžu byť riešené samostatne alebo ako jeden celok - závisí od požiadaviek.

Nároky na dopravu

Jestvujúci stav

Obchodné centrum je situované na juhovýchodnom okraji zastavanej časti mesta Dunajská Streda, medzi cestu II/572 a cestu III/6329. Dopravné napojenie parkoviska obchodného domu je riešené z miestnej komunikácie, ktorá prepája cestu II/572 a c.III/6329 a tvorí tak obslužnú kostru územia.

Zásobovacie komunikácie a plochy pre OC Tesco a pre veľké nákladné vozidlá sa nachádzajú na severnej strane OC s napojením sa na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu. Zásobovacia plocha pre obchodnú galériu (pre malé nákladné vozidlá a pre OA) je na severnej strane obchodnej galérie.

Výškové vedenie komunikácií je prispôsobené výškovému osadeniu OC a existujúcej konfigurácii terénu.

Automobily zabezpečujúce zásobovanie používajú obslužnú komunikáciu za nákupným strediskom. Priečne sklony sú navrhnuté v sklone 2,0%.

Zásobovacie plochy sa delia na dve časti:

- Zásobovacia plocha OD Tesco – navrhnutá pre veľké nákladné vozidlá s vyčkávacou plochou a obratiskom. Vjazd na zásobovaciu plochu z miestnej komunikácie je navrhnutý pre veľké nákladné vozidlá s celkovou dĺžkou nad 9,00m.
- Zásobovacia plocha pre obchodnú galériu je navrhnutá pre zásobovanie osobnými vozidlami a malými nákladnými vozidlami. Zásobovacie plochy sú vytvorené ako pozdĺžne státi so šírkou priestoru 3,25m.

Navrhovaný stav

Situácia dopravnej obsluhy areálu sa v prevažnej miere nemení. V projekte sa uvažuje s rozšírením parkovacích plôch. Nové parkovacie plochy sú navrhnuté na voľných plochách zelene nadväzujúcich na jestvujúce parkovisko pri južnej fasáde objektu. Zásobovanie jednotiek v uvažovanej prístavbe bude z jestvujúcej

zásobovacej komunikácie šírky 7,00m a z jestvujúceho zásobovacieho dvora. Zásobovacia komunikácia bude doplnená o parkovaciu plochu.

Nové parkovisko pri severnom rohu jestvujúceho objektu

Východiskom pre návrh dopravného napojenia nového parkoviska je jestvujúca komunikačná sieť v riešenom území a jej dopravná úroveň. Dopravne bude parkovisko napojené z jestvujúcej areálovej komunikácie (jazdnej uličky) jestvujúceho parkoviska. Komunikácia na parkovisku je navrhnutá šírky 6,0m.

Celkovo je v týchto miestach navrhnutých **79 nových parkovacích miest** s kolmým státím z toho 2 parkovacie miesta sú pre telesne postihnutých.

Výškové riešenie parkoviska v plnej miere rešpektuje výškové riešenie jestvujúceho parkoviska ako aj výškové riešenie príjazdovej komunikácie do areálu OC Galéria. Pozdĺžny sklon na navrhovanej komunikácii a na parkovisku je navrhnutý v sklonoch min. 0,5%. Parkoviská a komunikácia na parkovisku budú odvodnené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho spádovania v sklone od 0,5% do 2,0%. Odvodnenie bude teda prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho spádovania do uličných vpustí, odtiaľ cez ORL do vsakovacích blokov. **Odvodnenie jestvujúcich areálových komunikácií ani odvodnenie prístupovej komunikácie nebude výstavbou komunikácie a parkoviska porušené a riešenie napojenia nebudú umožňovať odtekanie zrážkových vôd z nového parkoviska na jestvujúce komunikácie.**

Nové parkovisko pri čelnej fasáde jestvujúceho objektu

Dopravne bude parkovisko napojené z jestvujúcej areálovej komunikácie vedenej popred čelnú fasádu jestvujúceho objektu. Celkovo je v týchto miestach **navrhnutých 6 nových parkovacích miest** s pozdĺžnym státím. Odvodnenie je prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho spádovania do jestvujúcich uličných vpustí. Toto riešenie si vyžiada posun ochranných ocelových stĺpikov (bollardov).

Úprava spevnených plôch pri novej samostatnej nájomnej obchodnej jednotky na jestvujúcom parkovisku OC Galéria

Výstavba samostatnej nájomnej obchodnej jednotky si vyžiada zrušenie 45 jestvujúcich parkovacích miest a zrušenie 1 prístrešku pre nákupné vozíky. Pri fasádach nového objektu sa v styku s jestvujúcim parkoviskom zriadi chodník šírky 3,00m (resp. 2,40m), ktorý bude slúžiť aj na výškový prechod medzi jestvujúcim parkoviskom a vstupmi do nájomných jednotiek. Výškové riešenie chodníka v plnej miere rešpektuje výškové riešenie jestvujúceho parkoviska. Toto riešenie si vyžiada posun 6 uličných vpustí a výstavbu nového odvodňovacieho žlabu BGZ-U SV100.

Nové parkovisko pri zásobovacej komunikácii

Dopravne bude parkovisko napojené z jestvujúcej zásobovacej komunikácie vedenej pri severnej fasáde jestvujúceho objektu. Celkovo je v týchto miestach navrhnutých **28 nových parkovacích miest** s kolmým státím z toho 1 parkovacie miesto pre telesne postihnutých. Zásobovacia komunikácia má šírku 7,0m. Z dôvodu požadovanej predajnej plochy prístavby dôjde v časti k jej zúženiu o 1,0m. Nová

šírka komunikácie bude v mieste novej prístavby 6,0m. j zásobovacej komunikácie areálu OC Galéria. Priechy sklon na navrhovanom parkovisku je navrhnutý v sklonoch 2,0%. Parkoviská a zásobovacia komunikácia budú odvodnené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho spádovania v sklone od 0,5% do 2,0%. Odvodnenie bude teda prostredníctvom priečného a pozdĺžneho spádovania do nových uličných vpustí, odtiaľ cez ORL do vsakovacích blokov. **Odvodnenie jestvujúcej zásobovacej komunikácie nebude výstavbou parkoviska porušené a riešenie napojenia nebudú umožňovať odtekanie zrážkových vôd z nového parkoviska na jestvujúcu komunikáciu.**

Súčasťou objektu je aj výstavba okapového chodníka pri fasáde objektu novej prístavby pri zásobovacej komunikácii.

Jednosmerný výjazd na cestu II/572

Riešenie zároveň umožní časti osobných automobilov jednosmerný výjazd z areálu na ul. Hlavná (št. cesta II/572) smerom do centra Dunajskej Stredy, čím sa čiastočne odľahčí jestvujúca styková križovatka. Výjazd je navrhnutý ako pravostranný šírky 4,00m. Polomer zaoblenia vnútornej hrany oblúka pri napojení je navrhnutý 6,00 m. Je určený len pre osobnú dopravu zákazníkov. Toto riešenie si vyžiada zrušenie 3 parkovacích miest.

Zásady odvodnenia spevnených plôch

Odvodnenie je riešené pomocou priečných a pozdĺžnych spádov plôch a komunikácií do systému odvodňovacích zariadení. Jedná sa konkrétne o uličné vpuste. Voda ja ďalej s týchto zariadení zvedená systémom potrubí cez ORL do podzemných vsakovacích blokov. Presná poloha a počet odvodňovacích zariadení bude spresnený v ďalšom stupni PD.

Statická doprava

Pre potreby statickej dopravy je v súčasnosti na ploche pred OC Galéria na ploche pri severozápadnej fasáde **celkovo navrhnutých 296 parkovacích miest** pre zákazníkov. V rámci stavby **Rozšírenie galérie HM Dunajská streda** je navrhnutých **85 nových parkovacích miest** na ploche pre južnom rohu objektu TESCO a ďalších **28 nových parkovacích miest** pre zamestnancov pri zásobovacej komunikácii pri severnej fasáde objektu. Po zrušení 63 parkovacích miest (**vrátane 15 parkovacích miest pre výhľadovú okružnú križovatku**) nám zostane k dispozícii 346 parkovacích miest. **Celkovo je teda spolu 346 jestvujúcich a navrhovaných parkovacích miest.**

Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 01 s kolmými stojiskami (okrem 6 parkovacích miest s pozdĺžnym státím pred čelnou fasádou), pričom **14 parkovacích miest je vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a 7 parkovacích stojísk je vyhradených pre matky s deťmi.** Súčasťou parkoviska sú aj 2 vyhradené parkovacie miesta pre PICK UP a TAXI službu.

Stanovenie nárokov statickej dopravy vyplýva z ustanovení zmeny STN 736110/Z1 z decembra 2011 čl.16.3.9 a 16.3.10 a zmeny STN 736110/Z2 z februára 2015 tab.20

Objekt TESCO je zaradený ako objekt služieb a obchodu

Hypermarket TESCO poskytuje služby 7dní v týždni

Prevádzka je :

2-zmenná v oblasti predaja

1-zmenná v oblasti administratívy a pomocných prevádzkach

- počet zamestnancov 110

- max. počet zamestnancov v jednej zmene 55

Čistá predajná plocha: 4000,00 m²

Iestvujúce koncesie OC Galéria (vrátane reštaurácie) + Nová prístavba OC Galéria (H &M + fashion + kaviareň)

poskytujú služby 7dní v týždni

Prevádzka bude : 2-zmenná v oblasti predaja

- navrhovaný počet zamestnancov: 58

- max. počet zamestnancov v jednej zmene: 32

Čistá predajná plocha: 3576,00 m²

Návštevníci (kaviareň): 8

Návštevníci (reštaurácia): 60

Nová prístavba (mimo OC Galéria) :

Objekt prístavby je zaradený ako objekt služieb a obchodu

Objekt prístavby poskytuje služby 7dní v týždni

Prevádzka bude :

2-zmenná v oblasti predaja

1-zmenná v oblasti administratívy a pomocných prevádzkach

- navrhovaný počet zamestnancov 16

- max. počet zamestnancov v jednej zmene 8

Čistá predajná plocha: 608,00 m²

Stanovenie nárokov statickej dopravy je spracované podľa STN 736110 a následných zmien

- Stanovenie nárokov statickej dopravy pre návštevníkov vyplýva z ustanovení zmeny STN 736110/Z1 z decembra 2011 čl.16.3.9 a 16.3.10 a zmeny STN 736110/Z2 z februára 2015 tab.20
- Potreba vyhradených stojísk pre telesne postihnutých vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2

Celkový počet stojísk je stanovený podľa vzorca na stupeň osobnej automobilizácie 2,5 mesto nad 30.000 obyv.

$$N = 1,1 \cdot O_o \times K_a + 1,1 \cdot P_o \times K_{mp} \times K_d$$

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \times K_{mp} \times K_d$$

$$O_o = 0$$

$$N = 1,1 \cdot P_o \times K_{mp} \times K_d$$

Koeficient 1,1- zahrňa aj 10% rezervu pre krátkodobé parkovanie verejne prístupných

Stanovenie koeficientu úpravy vzorca $K = k_{mp} \cdot k_d$

$K_{mp} = 0,7$ – regulačný koeficient mestskej polohy – Osobitne definované zóny (obchodné centrá)

$k_d = 1,0$ koeficient dĺžby dopravnej práce 40/60

$$K = 0,70$$

Stanovenie potrebných nárokov statickej dopravy

$$N = 1,1 \cdot P_o \times K_{mp} \times K_d$$

$$P = 1,1 \cdot (4000/20 \cdot K + 55/4 \cdot K + 3576/20 \cdot K + 32/4 \cdot K + 8/8 \cdot K + 60/8 \cdot K + 608/25 \cdot K + 8/4 \cdot K)$$

$$P = 1,1 \cdot (200,00 \cdot K + 13,75 \cdot K + 178,80 \cdot K + 8,00 \cdot K + 1,00 \cdot K + 7,50 \cdot K + 24,32 \cdot K + 2,00 \cdot K) = 335,23 = 336 \text{ stojísk}$$

Jestvujúci počet stojísk statickej dopravy

Jestvujúci počet stojísk v priestore areálu celkom 346 stojísk

z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. 14 stojísk

Porovnanie nárokov s navrhovanými kapacitami statickej dopravy

V celkovom počte 346 > 336

pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 14=14

Z porovnania vyplýva, že parkovacie miesta v celkových nárokoch ako i podľa funkčného využívania vyhovujú nárokom podľa STN 736110.

Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté pre vozidlá skupiny O1 s kolmým státím s rozmerom 2,40 (resp. 2,50m) x 5,00m okrem 6 parkovacích miest s pozdĺžnym státím pred čelnou fasádou objektu (6,50m x 2,50m). Komunikácia na parkovisku má šírku 6,00 m a zásobovacia komunikácia má šírku 6,00m. Parkovacie stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu majú rozmer stojiska 3,50 x 5,0 m.

Jednotlivé parkovacie miesta sú opticky vyznačené vodorovnou DZ č. V10a a V 10b resp. miesta pre imobilných budú vyznačené DZ č. V10d + O1 a zvislou DZ č.

IP16+E15, v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a jej vykonávacej vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z..

Nároky na pracovné sily

Vplyvom rozšírenia OC Galérie v Dunajskej Strede dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest.

2. 3. Výstupy

Ovzdušie

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Navrhovaná činnosť nepatrí do skupiny zón a aglomerácií s úrovňou znečistenia, keď jedna látka alebo viaceré znečisťujúce látky dosahujú vyššie ako limitné hodnoty, prípadne dosahujú limitné hodnoty zvýšené o medzu tolerancie, tzn. územie nespadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia.

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov.

Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmý presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka

a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác.

Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.

Predpokladáme, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia nebude predstavovať závažný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom a synergickom merítku.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia **počas prevádzky** navrhovanej činnosti bude doprava zamestnancov a návštevníkov obchodného centra po navrhovaných miestnych a

prístupových komunikáciách, parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu a vykurovanie.

Vykurovanie bude zabezpečené rozšírením existujúcej kotolne o nový kotol s príkonom do 500 kW.

Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a jej prílohy č. 1, bude prevádzka navrhovanej činnosti kategorizovaná ako **stacionárny** zdroj znečisťovania ovzdušia nasledovne:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným výkonom v MW je $\geq 0,3$ až 50 MW

Kategória: Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Na základe uvedených zmienou navrhovanej činnosti sa kategorizácia zdroja nemení, ostáva stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Za plošný, resp. bodový zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať samotné plochy pre statickú dopravu Prístupové komunikácie možno považovať za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia. Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú automobily.

Znečistenie ovzdušia po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky bude najvyššie v okolí parkovísk. Z uvedeného vyplýva, že dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci areálu navrhovanej činnosti a v jej okolí bude doprava a súčasné znečistenie ovzdušia. Emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na okolitých komunikáciách.

Odpadové vody

V rámci navrhovanej zmeny je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadových vôd:

- splaškové odpadové vody
- dažďové vody (čisté zo striech a chodníkov)
- zaolejované vody (dažďové s ropnými látkami z ciest a parkovísk)

V rámci ZTI bude riešené napojenie zariadení predmetov z prístavby a nového objektu novými odpadnými potrubiami na jestv. ležatý zvod splaškovej kanalizácie v blízkosti jestvujúceho objektu. Ďalej bude riešené odvedenie dažďových vôd z navrhovanej prístavby, z navrhovaného objektu na parkovisku.

Splašková kanalizácia:

Prístavba k OC Galéria:

Jednotlivé koncesie v navrhovanej prístavbe budú ukončené odpadným potrubím cca 100mm nad podlahou, ukončené zátkou DN 100mm. Odpady splaškovej kanalizácie budú zhotovené z rúr a tvaroviek PVC. Pred objektom bude hlavný ležatý zvod cez revízu RŠ zaustený do jestvujúcej revíznej šachty SS16 DN 1000mm. Po vyhotovení vnútornej kanalizácie je potrebné previesť skúšku vodotesnosti a vzduchotesnosti potrubia v zmysle STN 73 6760.

Produkcia odpadových vôd:

$$Q_d = 1\,740 \text{ l/deň} = 0,020 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 635 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Prístavba mimo OC Galéria:

Jednotlivé koncesie v navrhovanej novostavbe mimo OG budú ukončené odpadným potrubím cca 100mm nad podlahou, ukončené zátkou DN 100mm. Odpady splaškovej kanalizácie budú zhotovené z rúr a tvaroviek PVC. Pred objektom bude hlavný ležatý zvod zaustený do jestvujúcej areálovej kanalizácie DN 250mm a to odbočkou 250/150mm. Po vyhotovení vnútornej kanalizácie je potrebné previesť skúšku vodotesnosti a vzduchotesnosti potrubia v zmysle STN 73 6760.

Produkcia odpadových vôd:

$$Q_d = 480 \text{ l/deň} = 0,005 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 175 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Dažďová kanalizácia:

Prístavba k OC Galéria:

Jestvujúce vsaky VS2 a VS3+4 do ktorých boli zaústené dažďové vody zo strechy jestv. objektu budú zdemontované a nahradené novým vsakom RAUSIKKO, ktorý bude umiestnený pod navrhovaným parkoviskom. Vsak VS5 z časti pôvodnej strechy zostane zachovaný. Dažďové vody z prístavby objektu spolu s dažďovými vodami z časti jestvujúcej strechy budú odvedené do navrhovaného vsakovacieho systému z blokov RAUSIKKO o celkovej ploche $A=157,20\text{m}^2$ a objemu $V=180,36\text{m}^3$. Dažďové z parkoviska budú cez ORL vpusty s integrovanou vložkou EKODREN zaústené taktiež do navrhovaného vsaku. Jestvujúca vpusť na ceste bude nahradená za ORL EKODREN a zaústená do navrhovaného vsaku. Návrh vsakovacieho zariadenia bude zrealizovaný výpočtovým programom fi. REHAU a bude doložený za TS.

Prístavba mimo OC Galéria:

Dažďové vody z navrhovaného objektu mimo OG. na parkovisku budú odvedené cez navrhovanú revízu šachtu pred objektom DŠ DN 1000mm zaústené do jestvujúceho vsaku VS1. Dažďové vody z navrhovaného parkoviska budú cez uličné vpusty VP1-5 zaústené do jestvujúceho vsaku VS1 cez jestvujúci ORL1. Daný vsak VS1 kapacitne postačuje aj pre navrhované parkovisko.

Odpady

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

por. č.	katalógové číslo odpadu	názov odpadu	kategória odpadu	pôvod odpadu	kód nakladania
1.	15 01 01	obaly z papiera	0	nové výrobky	R13
2.	15 01 02	obaly z plastov	0	nové výrobky	R13
3.	15 01 03	obaly z dreva	0	nové výrobky	R1
4.	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami	N	natieračské a maliarske práce	D10
5.	17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 .	0	odpady z výstavby a z dokončovacích prác	D1
6.	17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0	z výstavby	D1
7.	17 02 01	drevo	0	z výstavby	R1

Na základe druhov vzniknutých odpadov počas výstavby, je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemový kontajner, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvázané oprávnenou organizáciou na najbližšiu skládku vyhradenej pre "nie nebezpečný odpad". Zhodnotiteľné odpady sa budú zbierať oddelene od ostatných a zabezpečiť sa ich opätovné využitie.

Nebezpečné odpady č. kódu 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, sa budú zhromažďovať tak, aby sa zabránilo k ich nežiaducemu vplyvu na životné prostredie. /oddelene od "ostatných odpadov"/. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované v ďalšom stupni PD na stavebné konanie.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky

Na základe funkčného využitia objektov po zahájení prevádzky, väčší podiel na tvorbe odpadov budú mať obalové materiály.

Novovytvorené priestory budú vytvorené tak, že na základe poskytnutých služieb pôvodcu zohľadňujú ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Množstvo odpadov je reálne ťažko odhadnuteľné, nakoľko bude závisieť od kupujúcej verejnosti.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované látky zachytené v ORL, ktoré budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. S firmou uzatvorí investor – užívateľ zmluvu o odvážaní a zneškodňovaní zachytených ropných látok z ORL v termíne do kolaudácie stavby. Ide o nebezpečné odpady, ktoré vyžadujú osobitné podmienky nakladania podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Hluk, hygiena pracovného prostredia, bezpečnosť práce

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri zemných prácach a doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov.

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, pričom hluk bude pôsobiť lokálne v priestore vlastnej výstavby navrhovanej činnosti. Tento vplyv bude dočasný a premenlivý. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania. Ich vplyv je možné čiastočne

eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Z uvedeného vyplýva, že v rámci výstavby navrhovanej činnosti musia byť dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti a činnosti súvisiace s jej prevádzkovaním. Najviac exponovanými miestami s produkciou hluku budú vonkajšie plochy pre statickú dopravu a prístupové komunikácie. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať aj ďalšie platné právne predpisy na úseku ochrany verejného zdravia.

Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

Vzhľadom na charakter posudzovanej zmeny sa výskyt žiarenia a ani iných fyzikálnych polí nepredpokladá. Realizácia zmien nebude produkovať teplo, zápach ani iné výstupy.

Požiarna bezpečnosť

Požiarna ochrana navrhovanej zmeny činnosti sa bude zabezpečovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti protipožiarnej bezpečnosti. Podrobné riešenie protipožiarnej ochrany bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Preventívne opatrenia požiarnej ochrany musí zabezpečovať majiteľ, prípadne užívateľ v zmysle príslušných vyhlášok a smerníc.

Bezpečnosť práce

Z hľadiska bezpečnosti práce pri realizácii a prevádzke navrhovanej zmeny je potrebné dodržiavať príslušné právne predpisy – zákony, vyhlášky, nariadenia vlády a STN. Všetky práce musia byť vykonávané podľa platných predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Plánovaná zmena je v maximálnej možnej miere prepojená s a realizovanými činnosťami v areáli. Návrh technického a technologického riešenia spĺňa štandardné požiadavky podľa platných všeobecne záväzných predpisov. Projektant pri svojej práci rešpektoval príslušné predpisy platné v SR v oblasti bezpečnosti práce a technických zariadení a uplatnil ich v predkladanej projektovej dokumentácii.

Z charakteru činnosti vyplýva, že pri korektnom prevádzkovaní je málo pravdepodobný vznik stavov a rizík, ktorých účinky by mohli významnejšie

ovplyvniť životné prostredie. Po zrealizovaní navrhovanej zmeny, okrem vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, nebude dochádzať k žiadnym iným nežiaducim vplyvom a činnosť nebude za bežných štandardných podmienok rizikom pre svoje okolie.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zákonným predpokladom realizácie navrhovanej činnosti je získanie povolení, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných pred zahájením činnosti v zmysle platnej právnej úpravy regulujúcej oblasť životného prostredia.

Projekt stavby je vypracovaný v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice:

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia

Životné prostredie je otázkou vzťahov medzi ľudským životom a celkovo ponímaným okolím. Takto definovaný hlavný funkčný vzťah je vzťahom vyššieho rádu – životného prostredia človeka. Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek. V hodnotenom území sa sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne i sekundárne.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé, alebo poloprirodzené prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobo-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje predovšetkým plošným záberom prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území.

Stav kvality životného prostredia je podmienený dlhodobou pretrvávajúcou exploatáciou prírodných zdrojov, pomerne významným znečisťovaním ovzdušia, vody a pôdy. Do prostredia sa v dôsledku nedomyslených socio-ekonomických aktivít dostávajú mnohé cudzorodé látky, ktoré prenikajú potravinového reťazca. To má nepriaznivý vplyv na vek a zdravie ľudí, ako aj na genofond hospodársky významných i voľne žijúcich druhov rastlín a živočíchov i na ekosystémy.

Podľa úrovne životného prostredia sa radí priestor riešeného územia do tretej triedy, t.j. prostredie narušené. Záujmové územie patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Územný priemet faktorov, negatívne pôsobiacich na ekologickú stabilitu, jasne definuje toto územie ako územie s výraznou celoplošnou exploatáciou poľnohospodárskej pôdy a intenzívnou veternou eróziou.

Znečistenie ovzdušia

Kvalita ovzdušia je spomedzi všetkých faktorov určujúcich kvalitu životného prostredia obyvateľmi najčastejšie pociťovaná a hodnotená. Preto ho môžeme považovať za jeden z najvýznamnejších faktorov spokojnosti obyvateľstva so životným prostredím. Na znečistení ovzdušia sa v rámci okresu podieľajú najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, z nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy.

Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a spôsobom obmedzenia následkov znečisťovania.

Zákon o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia ustanovuje prevádzkovateľom stacionárnych zdrojov znečisťovania povinnosť každoročne oznámiť príslušnému orgánu ochrany ovzdušia úplné a pravidelné údaje o tom, aké množstvá a druhy znečisťujúcich látok vypustili do ovzdušia v uplynulom roku.

Záujmové územie patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Z hľadiska zdrojov znečistenia sa podieľajú na znečistení ovzdušia najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, z nespevnených

plôch a poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska čistoty ovzdušia územie okresu možno charakterizovať ako územie relatívne čisté. Vyplýva to predovšetkým zo skutočnosti, že v okrese je pomerne malé zastúpenie priemyslu s výraznejšími zdrojmi znečistenia ovzdušia.

Zaťaženie územia hlukom, radónové riziko

Miera zaťaženia prostredia hlukom je jedným z ukazovateľov stavu životného prostredia, aj keď informácie o stave tohto ukazovateľa nemajú systematický charakter. Celospoločenským nedostatkom je veľmi sporadický monitoring hluku, ale aj tak možno o prevažnej časti dotknutého územia hovoriť ako o území nekontaminovanom nadlimitnými hodnotami hluku zo stacionárnych zdrojov. Najväčším zdrojom hluku v území je cestná automobilová doprava na príľahlých dopravných komunikáciách. Okres Dunajská Streda sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn222 v pôvodnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 – 30 Bq.m-3.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Zákon o vodách (č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) vytvára podmienky na všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu vôd, na ich účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha, zabezpečenie funkcií vodných tokov.

Hlavným cieľom právnej úpravy na úseku ochrany vôd a ich racionálneho využívania je dosiahnutie „dobrého stavu“ všetkých vôd, ktorý by mal byť dosiahnutý do roku 2015. Dobrý stav povrchových vôd predstavuje dosiahnutie dobrého ekologického a dobrého chemického stavu pre útvary povrchových vôd a dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu pre umelé vodné útvary a výrazne zmenené vodné útvary (kanály, prieplyvy, vodné nádrže a pod.).

Zraniteľnosť povrchových vôd je daná stavom povrchových vodných tokov v dotknutom území a ich náchylnosťou na znečistenie, závislou od kvalitatívnych a kvantitatívnych ukazovateľov povrchového toku a od zdrojov znečistenia, jeho charakteru a intenzity.

Citlivosť povrchových vôd z hľadiska významnosti vodných tokov v krajine a ich prepojenosti na ostatné zložky životného prostredia je vysoká. V dotknutom území sa nachádzajú viaceré vodohospodársky významné vodné toky, s prísnejším režimom ochrany a podmienok obhospodarovania navažujúceho územia.

Vzhľadom na charakter využívania krajiny v dotknutom území je zaťaženie povrchových vôd znečistením intenzívne, hlavne z dôvodu poľnohospodárskeho využívania krajiny.

Zraniteľnosť podzemných vôd závisí od hĺbky podzemnej vody a kvality podzemných vôd, priepustnosti jednotlivých hydrogeologických celkov a od hrúbky krycej vrstvy.

Podzemná voda je nenahraditeľnou zložkou prírodného prostredia. Predstavuje neoceniteľný, dobre dostupný a z kvantitatívneho, kvalitatívneho, ale aj ekonomického hľadiska najvhodnejší zdroj pitnej vody. Najväčšie využiteľné množstvá sú obsiahnuté v kvartére Podunajskej nížiny – Žitnom ostrove, kde sú evidované najväčšie odbery. Najvhodnejšie podmienky pre získanie kvalitných zdrojov pitnej vody s dostatočnou výdatnosťou sú na území okresu Dunajská Streda, ktoré je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Na zásobovanie obyvateľov okresu pitnou vodou sa využívajú len zdroje podzemnej vody. Územie okresu je súčasťou Žitného ostrova, ktorý je významnou prirodzenou akumuláciou podzemných a povrchových vôd a ako taký bol nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. vyhlásený za „Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov“. Ďalším veľkozdrojom, ktorý sa využíva na zásobovanie iných okresov, je Šamorín. Ďalšie zdroje sú viac - menej lokálneho charakteru, aj keď majú pomerne vysoké výdatnosti, využívajú sa pre zásobovanie skupinových alebo miestnych vodovodov. Kvalita vody je vo väčšine využívaných zdrojov pitnej vody veľmi dobrá.

Oblasť Žitného ostrova je zraniteľná, pretože je tvorená prevažne vysoko priepustnými štrkovými a piesčitými sedimentmi kvartéru, v ktorých hladina podzemnej vody je len v malej hĺbke pod povrchom. Dôkazom zraniteľnosti tunajších podzemných vôd je aj značná miera existujúceho znečistenia, pochádzajúceho najmä z intenzívneho poľnohospodárstva. V tejto oblasti sa nachádza viacero environmentálnych hazardérov bodového, líniového a plošného charakteru. Z nich najvýznamnejšími sú rôzne skládky pesticídov, produktovody, poľnohospodárske družstvá, čerpacie stanice pohonných hmôt či iné potenciálne zdroje znečistenia. Podzemné vody s takouto extrémne priepustnosťou sa vyznačujú vysokým stupňom zraniteľnosti.

V okrese Dunajská Streda je prioritou odkanalizovanie Žitného ostrova, vyčistenie zachytených odpadových vôd a ich odvedenie do vhodného recipienta. Najprv by mali byť odkanalizované oblasti, ktoré majú ČOV, ale treba dobudovať kanalizáciu. Následne sídla, ktoré majú verejnú kanalizáciu, ale chýba ČOV, resp. je potrebná rekonštrukcia ČOV. Nakoniec by mali byť odkanalizované sídla, kde nie je ČOV, ani verejná kanalizácia. Zo 67 obcí len v 43 obciach je vybudovaná verejná kanalizácia. V okrese Dunajská Streda boli v správe ZsVS verejné kanalizácie a ČOV v štyroch obciach - Dunajská Streda, Veľký Meder, Gabčíkovo a Šamorín.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôda je integrovanou zložkou životného prostredia a predstavuje rozhodujúci prírodný zdroj. Prevažná časť územia disponuje kvalitným pôdnym fondom. Jeho využitie je limitované množstvom atmosférickej vlhky vo vegetačnom období. To si

vynútilo budovanie rozsiahlych závlahových systémov s negatívnymi sekundárnymi vplyvmi na kvalitu pôdy.

Významná časť poľnohospodárskej pôdy (30 až 50 %) je ohrozená, alebo potenciálne ohrozená veternou a vodnou eróziou. Hlavnou príčinou je nadmerný rast výmery ornej pôdy na úkor voči erózii podstatne odolnejším pasienkom, lúkam, podmäčnaným plochám; zavedením veľkoblokov pôdy, odstraňovaním medzí, vetrolamov, terasovaním; systematickým odstraňovaním rozptýlenej krovinej a stromovej zelene, zhutňovaním podorníčia, znižovaním podielu organických hnojív; hydromelioračnými úpravami vedúcimi ku všeobecnému poklesu hladiny podzemnej vody a z toho vyplývajúcej celkovej aridizácii.

Výkon starostlivosti o pôdu prináleží Ministerstvu pôdohospodárstva SR, no je potrebné rešpektovať multifunkčný a medziodvetvový význam pôdy a následne aj spoluzodpovednosť a potrebu nevyhnutného záujmu všetkých zainteresovaných o dostatočnú výmeru a primeranú kvalitu pôd.

Kontaminácia horninového prostredia

Kontaminácii horninového prostredia predchádza spravidla kontaminácia pôd a podzemných a povrchových vôd. Problém kontaminácie spočíva v antropickom narušovaní prirodzených ustálených biogeochemických cyklov a tiež vnášaní rôznych druhov chemikálií organického alebo anorganického pôvodu do zložiek životného prostredia. V danom území predstavuje pre horninové prostredie najväčšie nebezpečenstvo veľkoplošná intenzívna poľnohospodárska činnosť a divoké skládky odpadu.

Súčasný stav horninového prostredia je monitorovaný v rámci Čiastkového monitorovacieho systému (ČMS) Geologické faktory. Zameraný je hlavne na tzv. geologické hazardy, t.j. škodlivé prírodné alebo antropogénne geologické procesy, ktoré ohrozujú prírodné prostredie, a v konečnom dôsledku aj človeka.

Odpady

Základným právnym predpisom pre predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Riadenie odpadového hospodárstva sa realizuje prostredníctvom vytvorených organizačných štruktúr, pôsobiacich na úseku ochrany a tvorby životného prostredia. Hlavnými využívanými administratívnymi nástrojmi riadenia odpadového hospodárstva sú právne predpisy (predovšetkým odpadového hospodárstva, ale aj viacerých iných oblastí ochrany a tvorby životného prostredia) a s nimi súvisiace usmernenia, koncepčné dokumenty a technické predpisy (normy).

Navrhované opatrenia v odpadovom hospodárstve podľa Zelenej V4: do roku 2030 recyklovať alebo pripraviť k opätovnému použitiu až 70% komunálnych odpadov, recyklovať až 80% obalov, do roku 2025 postupne ukončiť skládkovanie recyklovateľných odpadov (plastov, papiera, kovov, skla a biologicky rozložiteľného odpadu) a znížiť množstvo potravinového odpadu o 30%. V súčasnosti až 20 členských štátov ukladá viac ako 50% odpadu na skládky (Slovensko skládkuje viac ako 70% odpadu).

V okrese Dunajská Streda najrozšírenejším spôsobom zneškodňovania odpadov je skládkovanie. Skládky predstavujú stále, nevyhnutné zariadenia na nakladanie s odpadmi. V súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja treba predchádzať vzniku odpadov, a ak už vzniknú, prednostne ich treba zhodnotiť materiálovo alebo energeticky a len, ak sa to nedá, zabezpečiť ich uloženie na vhodnú skládku. Inak povedané, tvoriť odpad, či zaobchádzať s ním nešetrne voči životnému prostrediu sa stáva drahé.

Poškodenie vegetácie a biotopov

V širšom okolí záujmového územia je prevaha poľnohospodárskej pôdy s ekologicko-produkčnou funkciou, využívanie poľnohospodárskej pôdy je riešené pre kategóriu orné pôdy a trvalé trávne porasty čo zodpovedá produkčnému potenciálu pôd.

V poľnohospodársky využívanom území sú vplyvy ľudskej činnosti na biotu intenzívne a rozsiahle. Prevažná časť územia bola premenená na poľnohospodárske pozemky (predovšetkým ornú pôdu) alebo urbanizované plochy. Väčšina pôvodných druhov rastlín a živočíchov tým z tejto časti územia buď vymizla úplne alebo bola obmedzená na relatívne nepoškodené zvyšky prírody blízkyh biotopov. Druhotné stanovištia boli osídlené najmä synantropnými druhmi - v území tak výrazne stúpa význam relatívne zachovalých lesných porastov, ktoré sa vyskytujú vo fragmentoch. V antropogénnych typoch biotopov je kvalita a štruktúra rastlinných a živočíšnych spoločenstiev výrazne odlišná od prirodzených podmienok. Na biotu a biodiverzitu územia pôsobia prevažne negatívne nielen veľké nedostatočne členené poľnohospodárske pozemky, ale aj komplex činnosti spojených s bežnými činnosťami človeka v intraviláne miest a obcí.

Nepriaznivé nepriame vplyvy činnosti človeka na rastlinstvo a živočíšstvo sa prejavujú aj pozdĺž dopravných koridorov - najmä cestných komunikácií, ako aj pozdĺž hlavnej železničnej trate. Okrem vplyvov ovplyvňujúcich životné podmienky a správanie sa živočíchov ide aj o toxické účinky výfukových plynov a látok z chemickej údržby ciest v zimnom období na vegetáciu a biotopy.

Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia

Slovenská republika zákonom č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 15.3.2013 využíva jeden z nástrojov Európskej únie pre obmedzovanie

znečistenia životného prostredia do praxe (Smernica 96/61/ES o IPPC (Integrated Pollution and Prevention Control)).

Účelom zákona je, v súlade s právom Európskeho spoločenstva, dosiahnuť vysokú úroveň ochrany životného prostredia ako celku, zabezpečenia integrovaného výkonu verejnej správy pri povoľovaní prevádzky a zriadenia a prevádzkovania integrovaného registra znečisťovania životného prostredia. Táto právna norma mení prístup v ochrane životného prostredia a predstavuje prechod od systému odstraňovania znečistenia z konca technologických procesov („end of pipe“) a zložiek životného prostredia na prevenciu, znižovanie a elimináciu emisií škodlivých látok priamo u zdroja v súlade so zásadou „znečisťovateľ platí“. Pojem „integrovaná ochrana životného prostredia“ zahŕňa uvažovanie o vplyvoch na všetky zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda a biota) spolu, namiesto oddeleného pohľadu na jednotlivé zložky. Dôvodom je, že kontrola vypúšťania látky do jednej zložky životného prostredia môže spôsobiť presun látky do inej zložky životného prostredia.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Kvalita životného prostredia je jedným z najvýznamnejších faktorov určujúcich zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, teda nie je len označením neprítomnosti choroby. Zdravie je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Fyzické, psychické a sociálne zdravie ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov. Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím, úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín sa dokázateľne prejavuje najmä u vnímavejšej časti populácie, u detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchlňuje sa proces starnutia, degeneratívne pochody. Významným faktorom vplývajúcim na zdravotný stav obyvateľov je vykonávanie rizikových prác a s tým súvisiace zvýšené nebezpečenstvo úrazov, ako aj vzniku chorôb z povolania.

Na zdravie človeka vplýva okrem bezprostredného prostredia aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie zvyklosti, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva, poskytovanej zdravotnej starostlivosti, štandardov životného prostredia, ako aj zmiernenie dôsledkov

globálnej zmeny klímy sú jednými z hlavných cieľov politiky trvalo udržateľného rozvoja.

Narastajúca intenzita klimatických zmien a početnosť extrémnych poveternostných podmienok a javov ako sú povodne, horúčavy a mrazy predstavujú vážne nebezpečenstvo pre ľudské zdravie.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATELSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Súčasťou hodnotenia sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a to počas ich výstavby a prevádzky. Zároveň sú posúdené aj kumulatívne a synergické vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou, ako aj s činnosťami, ktoré sú vykonávané, resp. sa plánujú vykonávať v dotknutom území.

Priame vplyvy:

Priamy vplyv je zmena v životnom prostredí, ktorá je vyvolaná bezprostredným uskutočnením navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy budú predovšetkým spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti a jej súvisiacimi činnosťami. Priame vplyvy ovplyvňujú hlavne blízke okolie územia vo vzťahu k obyvateľstvu a k súčasnému stavu flóry a fauny v dotknutom území. Nakoľko v území sa vyskytuje len drobná fauna, ktorá je už adaptovaná na antropické vplyvy, preto nepredpokladáme trvalé a významné narušenie súčasného stavu. Z pohľadu výstavby a užívania navrhovanej činnosti, nebude dochádzať k žiadnym priamym vplyvom na faunu a flóru. Okolie je silne antropogénne ovplyvnené. V interakcii vplyvu na obyvateľstvo hlavnými zložkami, ktoré budú priamo ovplyvňovať budú hluk a imisie z dopravy.

Nepriame (sekundárne):

Nepriame environmentálne vplyvy akými sú zmeny prvkov životného prostredia spôsobené zmenou iného prvku alebo prvkov nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti, ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti, jej umiestnenia a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia. Stavebné práce v podobe zakladania budú vykonávané podľa projektovej dokumentácie. Stavba bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky.

Vplyvy zámeru na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme ako málo významné a z časového aspektu dočasné len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. chránenej vodohospodárskej oblasti.

Povrchové vody môžu byť ohrozené v prípade poruchy odlučovačov olejov (havarijný stav). Tieto riziká sú minimalizované pravidelnou kontrolou odlučovacích zariadení ropných látok a taktiež pravidelnou kontrolou kvality vody pred a za odlučovacím zariadením, aby sa predišlo negatívnemu ovplyvneniu kvality vody v povrchovom toku.

Riziko znečistenia podzemných vôd vznikne len v prípade nepredvídaných udalostí (porucha mechanizmov, havarijná situácia), ktoré môžu byť minimalizované dodržiavaním prísnej technologickej a pracovnej disciplíny a bezpečnostnými opatreniami.

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.

Splaškové vody z prevádzok a z jednotlivých sociálnych zariadení budú odvádzané do verejnej kanalizácie v súlade s kanalizačným poriadkom.

Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov pri prevádzkovaní parkovísk.

Počas stavebných prác môže z kvalitatívneho hľadiska dochádzať ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov. Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.

Počas prevádzky sú významné dažďové odpadové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Dažďové odpadové vody z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie mesta cez ORL.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Z pohľadu odpadových vôd, považujeme riziko kontaminácie podzemných vôd v dotknutom území za minimálne pri dodržaní podmienok bezpečnosti práce a eventuálne zaobchádzania s nebezpečnými látkami v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Celkovo možno vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať málo významný.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov.

Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojennej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác.

Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia **počas prevádzky** navrhovanej činnosti bude doprava po navrhovaných komunikáciách, parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu a vykurovanie.

Vykurovanie bude zabezpečené rozšírením existujúcej kotolne o nový kotol s príkonom do 500 kW.

Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a jej prílohy č. 1, bude prevádzka navrhovanej činnosti kategorizovaná ako stacionárny zdroj znečisťovania ovzduší - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zmenou navrhovanej činnosti sa kategorizácia zdroja nemení, ostáva stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Za plošný, resp. bodový zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať samotné plochy pre statickú dopravu. Prístupové komunikácie možno považovať zasa za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia. Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú automobily.

Znečistenie ovzdušia po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky bude najvyššie v okolí parkovísk. Z uvedeného vyplýva, že dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci areálu navrhovanej činnosti a v jej okolí bude doprava a súčasné znečistenie ovzdušia. Emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie

automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na okolitých komunikáciách.

Na základe rozsahu a funkčného charakteru navrhovanej činnosti nepredpokladáme prekročenie najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

V tejto etape však možno predpokladať, že navrhovaný zámer neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Vplyvom realizácie zmien nedôjde k ovplyvneniu obhospodarovania okolitých poľnohospodárskych pozemkov. Z uvedeného vyplýva, že realizácia zmien nemá vplyv na poľnohospodársku výrobu resp. potenciál poľnohospodárskej produkcie v dotknutom území, vplyv hodnotíme ako nevýznamný.

Vplyv na krajinu

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny počas výstavby aj počas užívania je potrebné si uvedomiť, že navrhovaná činnosť je v časovej a priestorovej súvislosti s ostatnými stavbami realizovanými v lokalite. Krajinný ráz a scenéria sa podstatne zmenia, ale pôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov.

Priestorové limity v záujmovej lokalite stanovuje povoľujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný. Vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky.

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Každá antropogénna činnosť je určitým zdrojom vplyvov ako na človeka, tak i na životné prostredie.

Vplyv navrhovanej činnosti majú najmä:

- emisie látok znečisťujúcich ovzdušie,

- emisie hluku z technológie a dopravy,
- prašnosť.

Nepredpokladá sa, že uvedené vplyvy budú takého rozsahu, ktoré by mohli závažne ovplyvniť životné prostredie dotknutého územia a zdravie obyvateľstva.

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamné, krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

V rámci navrhovanej činnosti sa nebude narábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečenie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia. Avšak je dôležité v rámci prevádzky dodržiavať potrebné hygienické požiadavky, požiadavky na bezpečnosť pri práci ako aj pracovné postupy pri manipulácii s technickými zariadeniami a jednotlivými odpadmi, tak ako ich uvádza výrobca a tak ako budú vyškolený jednotlivý zamestnanci.

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv aj na sociálne a ekonomické aspekty. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky služieb v lokalite, ktoré bude ocenené aj zo strany návštevníkov mesta, nakoľko sa v meste nachádza rekreačný areál termálneho kúpaliska.

Počas samotnej výstavby aj prevádzky bude mať navrhovaná činnosť priamy pozitívny dopad na zamestnancov a obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná a prijateľná.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby navrhovanej činnosti predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť, znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy a zvýšenie intenzity dopravy po dotknutých komunikáciách. Tieto riziká sú dočasné a čiastočne eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály.

Jednotlivé prevádzky navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebudú zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva. Možné negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na život a zdravie zamestnancov prevádzky predstavuje najmä práca so zariadeniami vyžadujúcimi odbornú obsluhu. V prevádzkovom súbore pri normálnej prevádzke nehrozí nebezpečenstvo požiaru alebo výbuchu.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude realizovaná na základe získaných povolení vydaných podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenska a EÚ. Zariadenia a materiály, ktoré budú vyžívané pri navrhovanej činnosti musia byť konštruované tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu života alebo zdravia zamestnancov.

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že zdravotné riziká vyvolané výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne.

Vplyvy na chránené územia

Uvedená lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územia chránené podľa osobitných predpisov sa nepredpokladajú.

Identifikované vplyvy zmeny činnosti sú environmentálne prijateľné. Realizáciou navrhovaných zmien nebude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom tohto oznámenia zmeny činnosti je **rozšírenie OC Galéria Dunajská Streda ako aj výstavba ďalšej samostatnej nájomnej obchodnej jednotky** na základe požiadavky investora z dôvodu zvyšujúcej sa požiadavky trhu na atraktivitu a komfort nakupovania. Súčasťou projektu je aj **posilnenie možnosti parkovania osobných vozidiel zákazníkov na ploche pri južnom rohu objektu OC Galéria**

ako aj parkovania osobných vozidiel zamestnancov na novom parkovisku pri jestvujúcej zásobovacej komunikácii pri severnej fasáde objektu.

Riešenie zároveň umožní časti osobných automobilov jednosmerný výjazd z areálu na ul. Hlavná (št. cesta II/572) smerom do centra Dunajskej Stredy, čím sa čiastočne odľahčí jestvujúca styková križovatka.

Z urbanistického hľadiska sa predmetný pozemok nachádza v území s dobrým potenciálom rozvoja. Navrhovaný objekt rozšírenia galérie vhodne dopĺňa existujúcu štruktúru občianskej vybavenosti. Objekt bude osadený v severnej časti na voľnom priestranstve vymedzenom jestvujúcou fasádou HM Tesco a obchodnej galérie a zásobovacou komunikáciou. Zásobovanie navrhovaných obchodných jednotiek bude na severnej fasáde a cez jestvujúce zásobovacie dvory a plochy. Prístavba výškovo nadväzuje na jestvujúci objekt HM Tesco. Objekty budú tvoriť samostatné stavebné celky oddelené dilatáciou, ktoré budú tvoriť funkčne a hmotovo jeden celok. Pohyb návštevníkov bude oddelený od zásobovania.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Plánované zmeny sú svojím charakterom a umiestnením bez významných, resp. veľmi významných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia. Súčasne vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú prevažne charakteristiky malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu alebo v prípade ich väčšieho rozsahu sú účinne zmierniteľné ochrannými opatreniami.

Navrhovaná zmena nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou s podmienkami stanovenými v povolovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Navrhovaná rekonštrukcia sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie, ktorá bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s platnými Slovenskými technickými normami a príslušnými bezpečnostnými predpismi.

Všetky činnosti v prevádzke sú riadené tak, aby spĺňali požiadavky platnej legislatívy Slovenskej republiky a Európskej únie.

Pri riešení sa dbalo na dodržanie všetkých požiadaviek predpísaných súčasne platnými normami.

Na predchádzanie prevádzkovým rizikám budú zavedené vlastné administratívne, organizačné a technické opatrenia podľa projektu stavby a prevádzkovej dokumentácie.

Na základe uvedených skutočností a výsledkov doterajšie spracovaných odborných podkladov odporúčame predloženie oznámenia o zmene činnosti ukončiť v tomto štádiu a ďalej neposudzovať, nakol'ko realizácia stavby je environmentálne prijateľná a nebude mať vplyv na životné prostredie ani na kvalitu života obyvateľstva.

V nadväznosti na predchádzajúce hodnotenie na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území a ani širšom území.

PRÍLOHY

- **Informácia o posudzovaní vplyvov**
Pôvodná činnosť bola posudzovaná v roku 2008 a vydané rozhodnutie č.j.A08/03173-005, že sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. V rámci navrhovanej činnosti už bolo realizovaných niekoľko zmien, ktoré boli riešené formou oznámenia zmeny.
- **Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe**
- **Výpis z katastra nehnuteľností**
- **Situácia – kompletná dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti bude súčasťou žiadosti o povolenie zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku**

Dátum spracovania

Marec 2018

Navrhovateľ:

TESCO STORES SR, a.s. Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava

Riešiteľ oznámenia:

Ing. Karolína Pivodová

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

.....
Oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Spracovateľ oznámenia

PRÍLOHOVÁ ČASŤ