



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Lukavica, Zmeny a doplnky č.6“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lukavica, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Lukavica, Zmeny a doplnky č.6**“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Lukavica v zastúpení starostu obce Bc. Róberta Kíšika predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán obce Lukavica, Zmeny a doplnky č.6*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 je vymedzenie plochy - Lokalita Z 6/1 - pre agroturistiku v severnej časti územia obce, na hranici s územím obce Dolná Mičiná. Územie je situované na ľavej strane potoka Lukavica, ohraničené od východu lesom, z juhu trvalými trávnyimi porastmi, zo západu potokom a od severu záhradkárskou osadou. Jedná sa o plochu 0,6766 ha, z toho 0,6766 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalé trávne porasty, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Prípustná je výstavba rekreačných chát, objekty pre chov koní, športové ihriská, vonkajšie fitness, maximálna zastavanosť 40%, chov koní maximálne v prepočte na 15 veľkých dobytčích

jednotiek (VDJ). Navrhované rekreačné chaty budú zásobované vodou z verejného vodovodu, splaškové vody budú čistené v domovej čistiarni odpadových vôd. Vykurovanie sa predpokladá na báze elektrickej energie, prípadne doplnené o iné ekologicky čisté zdroje tepla. Zakazuje sa využitie pre bývanie, priemyselnú a poľnohospodársku výrobu a pre skladovanie. Riešené územie bude dopravne napojené existujúcim zjazdom z cesty III/2450 na poľnú cestu, nachádzajúci sa v území obce Dolná Mičiná. Samotný prístup bude po účelovej komunikácii. Aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s.r.o., Trieda SNP č.75, Banská Bystrica. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Paško, Tulsá č.97, Banská Bystrica, reg. č. 0830 AA.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 13.02.2018 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP písomné stanoviská tieto subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2018/455/B zo dňa 13.02.2018): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

- *štátna správa ochrany ovzdušia:* nemá z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

- *štátna vodná správa:* k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko:

1. Zabezpečiť zastabilizovanie odtokových pomerov v krajine znížením množstva odvádzanej vody z povrchového odtoku (dažďovej vody) z územia - dažďové vody prioritne zadržať vo väčšej miere v mieste, kde spadnú. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku je potrebné prihliadať aj na jestvujúcu kapacitu úseku toku a hydrologické pomery ako aj hydrogeologické pomery (v prípade vsaku) v danej lokalite vypúšťania. Odvádzanie vôd musí byť zabezpečené aj v zmysle § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej aj „NV SR č. 269/2010 Z.z.“).
2. Vypúšťanie odpadových vôd (OV) do povrchových vôd je možné len do vhodného recipientu tak, aby hodnoty zostatkového znečistenia čistených vypúšťaných OV vyhovovali v súčasnosti platným emisným limitom pre príslušnú veľkosť zdroja, pričom je potrebné preukázať posúdenie vypúšťaných OV na vodný tok, aby tieto hodnoty vyhovovali aj imisným limitom v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z.

3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami vzniknutými chovom zvierat uvedenými v Prílohe č.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) dodržiavať požiadavky §39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. tak, aby bola zabezpečená ochrana podzemných a povrchových vôd pred znečistením. Zabezpečiť skladovanie a používanie hnojív vzniknutých chovom zvierat v zmysle platných právnych predpisov (napr. zákon č. 136/2000 Z.z. o hnojivách).
4. Preveriť u správcu toku možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi. V prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi zaoberať sa protipovodňovou ochranou územia.

Upozorňujeme, že v §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území sú uvedené všetky stavby a činnosti, ktoré sú zakázané v inundačnom území.

5. Predmetná lokalita sa nachádza podľa vodohospodárskej mapy (M 1:50 000, 3. vydanie) v druhom ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov Sliač a Kováčová.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy listom č. 2093/2018-5.3 zo dňa 09.02.2018 zasiela k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Lukavica je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jedného aktívneho zosuvu, piatich potenciálnych zosuvov a troch stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 36–32 Zvolen, ktorý je prístupný na mapovom serveri ŠGÚ Dionýza Štúra Bratislava. Na web. stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv. a (<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.>

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Banskobystrický samosprávny kraj, Útvar regionálneho rozvoja (list č. 05926/2018/URR-2 zo dňa 13.02.2018): Vzhľadom k tomu, že v strategickom dokumente nie sú premietnuté záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby zo Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov, požadujeme ich doplniť.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP4-2018/010269-002/6GJ zo dňa 16.02.2018):

Predložená dokumentácia aktualizuje ÚP obce Lukavica. Navrhuje rozšírenie plochy pre agroturistiku v rozsahu 0,6766 ha v lokalite 6/1. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5.skupiny BPEJ, bez vybudovaných zavlažovacích zariadení. Podľa Prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) patrí k najkvalitnejšej v danom k.ú.

V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb. K predloženej dokumentácii nemáme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2018/3829-2/12822/KAS zo dňa 15.02.2018) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona o posudzovaní. Riešené územie nie je pamiatkovým územím, nenachádzajú sa v ňom národné kultúrne pamiatky ani evidované archeologické nálezy a náleziská. Predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

OÚ Zvolen, OSŽP v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská, predložené v zisťovacom konaní. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplývali nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce:

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami vzniknutými chovom zvierat uvedenými v Prílohe č.1 vodného zákona, dodržiavať požiadavky §39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č.100/2005 Z.z. tak, aby bola zabezpečená ochrana podzemných a povrchových vôd pred znečistením. Zabezpečiť skladovanie a používanie hnojív vzniknutých chovom zvierat v zmysle platných právnych predpisov (napr. zákon č. 136/2000 Z.z. o hnojivách).

- Vypúšťanie odpadových vôd (OV) do povrchových vôd je možné len do vhodného recipientu tak, aby hodnoty zostatkového znečistenia čistených vypúšťaných OV vyhovovali v súčasnosti platným emisným limitom pre príslušnú veľkosť zdroja, pričom je potrebné preukázať posúdenie vypúšťaných OV na vodný tok, aby tieto hodnoty vyhovovali aj imisným limitom v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Zabezpečiť zastabilizovanie odtokových pomerov v krajine znížením množstva odvádzanej vody z povrchového odtoku (dažďovej vody) z územia - dažďové vody prioritne zadržať vo väčšej miere v mieste, kde spadnú. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku je potrebné prihliadať aj na jestvujúcu kapacitu úseku toku a hydrologické pomery ako aj hydrogeologické pomery (v prípade vsaku) v danej lokalite vypúšťania. Odvádzanie vôd musí byť zabezpečené aj v zmysle § 9 NV č. 269/2010 Z.z.
- Preveriť u správcu toku možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi. V prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi zaoberať sa protipovodňovou ochranou územia.
- Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
- Doplniť strategický dokument o záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby uvedené v Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov.
- V plnom rozsahu rešpektovať doručené stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy.

Upozornenie: Územný plán obce Lukavica, Zmeny a doplnky č.6 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lukavica, Lipová 1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, 960 01 Zvolen
9. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor (lesné zaradenie), Študentská 12, Zvolen