

MESTO SLIAČ

Sliač, 18.01.2018

Č. j. 97/2018

Okresný úrad Zvolen
Odbor starostlivosti o životné prostredie –
ochrana prírody

Nám. SNP 35/48
960 01 Zvolen

Vec: **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH
ZÁKONOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Názov:

Mesto Sliač

III. Identifikačné číslo:

00518808

IV. Adresa sídla:

Mestský úrad Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

V. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Daniel Dunčko, primátor, Letecká 1, 962 31 Sliač, tel.: 045/544 2253, e-mail: primator@sliac.sk,

VI. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Mestskom úrade v Sliači

VII. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Územný plán zóny Obytná zóna Rybáre – Juh, Blok 2 (ďalej "ÚPZ")

2. Charakter :

územnoplánovacia dokumentácia malého územia na miestnej úrovni

3. Hlavné ciele :

- Spodrobnenie, overenie a priestorové spresnenie rozvojových zámerov vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a jej záväzných častí.
- Zosúladenie a skordinovanie koncepčných zámerov vypracovaných územnoplánovacích a územnotechnických podkladov, projektových dokumentácii a odvetvových koncepcií, riešenie územných konfliktov a stretov záujmov.
- Stanovenie resp. spresnenie zásad a regulatívov pre urbanizovanie územia zóny.
- Doriešenie, zrealizovanie a priestorové spresnenie návrhu dopravného systému s dôrazom na vymedzenie a rezervovanie územia resp. pozemkov pre jeho výstavbu.

- Stanovenie urbanistickej koncepcie a zásad pre dlhodobý rozvoj riešeného územia.
- Stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia - začlenenie stavieb do okolitej zástavby, umiestnenie stavby na pozemku, podiel zastavania pozemku a pod.
- Stanovenie zásad a regulatívov pre dopravné a technické vybavenie riešeného územia.
- Stanovenie zásad a regulatívov pre ochranu a tvorbu mestskej zelene a pre ochranu prírody.
- Vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie, určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky.
- Určenie etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania výstavby.

4. Obsah (osnova) :

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia :

výsledný dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

prieskumy a rozborý do 102016

zadanie do 062017

návrh ÚPZ do 122017

schválenie do 062018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

nadradená dokumentácia je Územný plán mesta Sliač

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

mestské zastupiteľstvo Mesta Sliač

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

uznesenie o schválení ÚPZ

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPZ

VIII. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch :

a) *regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,*

b) *regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,*

c) *regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s*

d) *určením zastavovacích podmienok,*

e) *určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,*

f) *regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,*

g) *určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby*

h) *požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,*

i) *pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,*

j) *zoznam verejnoprospešných stavieb.*

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

podľa platného Územného plánu mesta Sliač nie sú negatívne vplyvy, úlohou ÚPZ je zabezpečiť optimálne využitie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :
podľa platného Územného plánu mesta Sliač nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie :
nie sú
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :
nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :
nie sú

IX. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :
občania Mesta Sliač
2. Zoznam dotknutých subjektov :
*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica –útvár regionálneho rozvoja
Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana prírody
Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo*
3. Dotknuté susedné štáty :
nie sú

X. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :
grafická časť –vymedzenie riešeného územia
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

XI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 20.10.2017

XII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. Daniel Dunčko
primátor mesta Sliač

Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu zóny „Sliač Rybáre – juh, blok 2“ -príloha

