



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRUNOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• Obec Brunovce
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

OBSAH DOKUMENTÁCIE.**TEXTOVÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRUNOVCE**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.1 ÚPN-O BRUNOVCE	5
<i>Obstaranie Zmien a doplnkov č.1</i>	<i>5</i>
<i>Spracovanie Zmien a doplnkov č.1</i>	<i>5</i>
<i>Podklady.....</i>	<i>5</i>
<i>Dôvody spracovania ZaD č.1 ÚPN-O:</i>	<i>5</i>
<i>Ciele riešenia.....</i>	<i>5</i>
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	9
A.1) <i>hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši</i>	<i>9</i>
A.2) <i>vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce</i>	<i>9</i>
A.3) <i>údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom.....</i>	<i>9</i>
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
B.1) <i>vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis</i>	<i>10</i>
B.1.6 <i>Územie riešené zmenami a doplnkami č.1 – Lokalita 1A</i>	<i>10</i>
B.2) <i>väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</i>	<i>10</i>
B.2.1 <i>Záväzné regulatívy územného rozvoja.....</i>	<i>10</i>
B.3) <i>základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</i>	<i>15</i>
B.4) <i>riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....</i>	<i>15</i>
B.5) <i>návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</i>	<i>15</i>
B.6) <i>návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území.....</i>	<i>15</i>
B.7) <i>návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie</i>	<i>15</i>
B.8) <i>vymedzenie zastavaného územia obce.....</i>	<i>16</i>
B.9) <i>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....</i>	<i>16</i>
B.10) <i>návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....</i>	<i>17</i>
B.11) <i>návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.</i>	<i>17</i>
B.12) <i>návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....</i>	<i>17</i>
B.12.1 <i>Verejné dopravné vybavenie</i>	<i>17</i>
B.12.2 <i>Verejné technické vybavenie.....</i>	<i>17</i>
B.12.2.3 <i>Výpočet potreby vody pre rozvoj územia podľa lokalít.....</i>	<i>18</i>
B.12.2.4 <i>Celková potreba vody pre nárast.....</i>	<i>18</i>
B.12.2.5 <i>Kanalizácia</i>	<i>18</i>
B.12.2.6 <i>Plynofikácia</i>	<i>20</i>
B.12.2.7 <i>Rozvody NN</i>	<i>20</i>
B.12.2.8 <i>Vonkajšie osvetlenie</i>	<i>20</i>
B.12.2.9 <i>Slaboprúdové rozvody</i>	<i>20</i>
B.13) <i>koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie</i>	<i>21</i>
B.14) <i>vymedzenie a vyznačenie prieskumných území. chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</i>	<i>21</i>
B.15) <i>vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....</i>	<i>21</i>
B.16) <i>Vyhodnotenie požiadaviek na záber PLPF</i>	<i>21</i>
B.17) <i>hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov</i>	<i>26</i>
B.18) <i>Záväzná časť.....</i>	<i>1</i>

<i>B.18.1</i>	<i>zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....</i>	<i>1</i>
<i>B.18.1.0</i>	<i>Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</i>	<i>1</i>
<i>B.18.2</i>	<i>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</i>	<i>5</i>
<i>B.18.3</i>	<i>zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</i>	<i>7</i>
<i>B.18.3.1</i>	<i>Návrh dopravy</i>	<i>7</i>
<i>B.18.4</i>	<i>zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....</i>	<i>8</i>
<i>B.18.5</i>	<i>Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie</i>	<i>8</i>
<i>B.18.6</i>	<i>vymedzenie zastavaného územia obce.....</i>	<i>8</i>
<i>B.18.7</i>	<i>vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území</i>	<i>8</i>
<i>B.18.7.1</i>	<i>Ochrana pred povodňami</i>	<i>9</i>
<i>B.18.7.2</i>	<i>Lokalita 1A riešená zmenami a doplnkami č.1</i>	<i>9</i>
<i>B.18.8</i>	<i>plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny</i>	<i>10</i>
<i>B.18.9</i>	<i>určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehlbujúcu dokumentáciu.....</i>	<i>10</i>
<i>B.18.10</i>	<i>Zoznam verejnoprospešných stavieb.....</i>	<i>11</i>
<i>B.18.10.1</i>	<i>Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej územnoplánovacej dokumentácie.....</i>	<i>11</i>
<i>B.18.10.2</i>	<i>Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce Brunovce.....</i>	<i>11</i>

GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRUNOVCE - ZOZNAM VÝKRESOV

Priložené sú nasledovné výkresy:

- 1 – Širšie vzťahy M 1:50 000
- 2 – Komplexný urbanistický návrh M:10 000
- 2a – Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie M1:4 000
- 3 – Verejné dopravné vybavenie M1:10 000
- 4– Verejné technické vybavenie M1:10 000
- 6- Perspektívne použitie PLPF na nepoľnohospodárske účely M1:10 000 + detail M1:2 500
- Z - Schéma záväzných častí M1:10 000

Výkres č.5 zostáva bezo zmeny



Z Á K L A D N É I N F O R M Á C I E O Z A D Č.1 Ú P N - O B R U N O V C E

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1

- Žiadosť o zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Brunovce bola predložená obci Brunovce iniciátormi, súkromnými majiteľmi pozemkov, ktorí pripravujú realizáciu predmetného zámeru v požadovanej lokalite.
- Orgán územného plánovania, obec Brunovce ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Brunovce, na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.5.2017 preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Brunovce a uznesením č. 8/2017 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov pod podmienkou úhrady všetkých nákladov majiteľmi, vrátane nákladov na infraštruktúru.
- Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brunovce číslo 13/2017 konaného dňa 9.11.2017 bol upresnený predmet zmien a doplnkov na parcely registra „C“ č.579, 580/1, 580/3, 580/4, 580/5 a parcel registra „E“ č.130/94 a 130/93 v k. ú. Brunovce.
- Obstaranie a prerokovanie ZaD č.1 ÚPN-O zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 295.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.1

- Zmeny a doplnky č.1 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom AA 1048 na základe objednávky Obce Brunovce č. j. 68-004/2017 zo dňa 13.11.2017.

ZaD č.1 ÚPN-O Brunovce sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Brunovce. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Brunovce sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
- záväznej časti,
- grafickej časti:

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Podklady

Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- objednávka Obce Brunovce č. j. 68-004/2017 zo dňa 13.11.2017 s priloženým výpisom zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brunovce v ktorom je definovaný rozsah riešenia .
- Územný plán obce Brunovce schválený dňa 01.07.2004, uznesením č. 6/2004, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2004 OZ., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2004.
- potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke – BPEJ od Výskumného ústavu pôdoznavectva a ochrany pôdy Bratislava, Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra č.1503/105-2015 zo dňa 18.11.2015
- vyjadrenie Hydromeliórií, š. p. číslo 5271-2/120/2017 zo dňa 12.1.2018 k existencii hydromelioračných zariadení v riešenom území

DÔVODY A CIELE

Dôvody spracovania ZaD č.1 ÚPN-O:

- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce

Ciele riešenia

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Brunovce), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

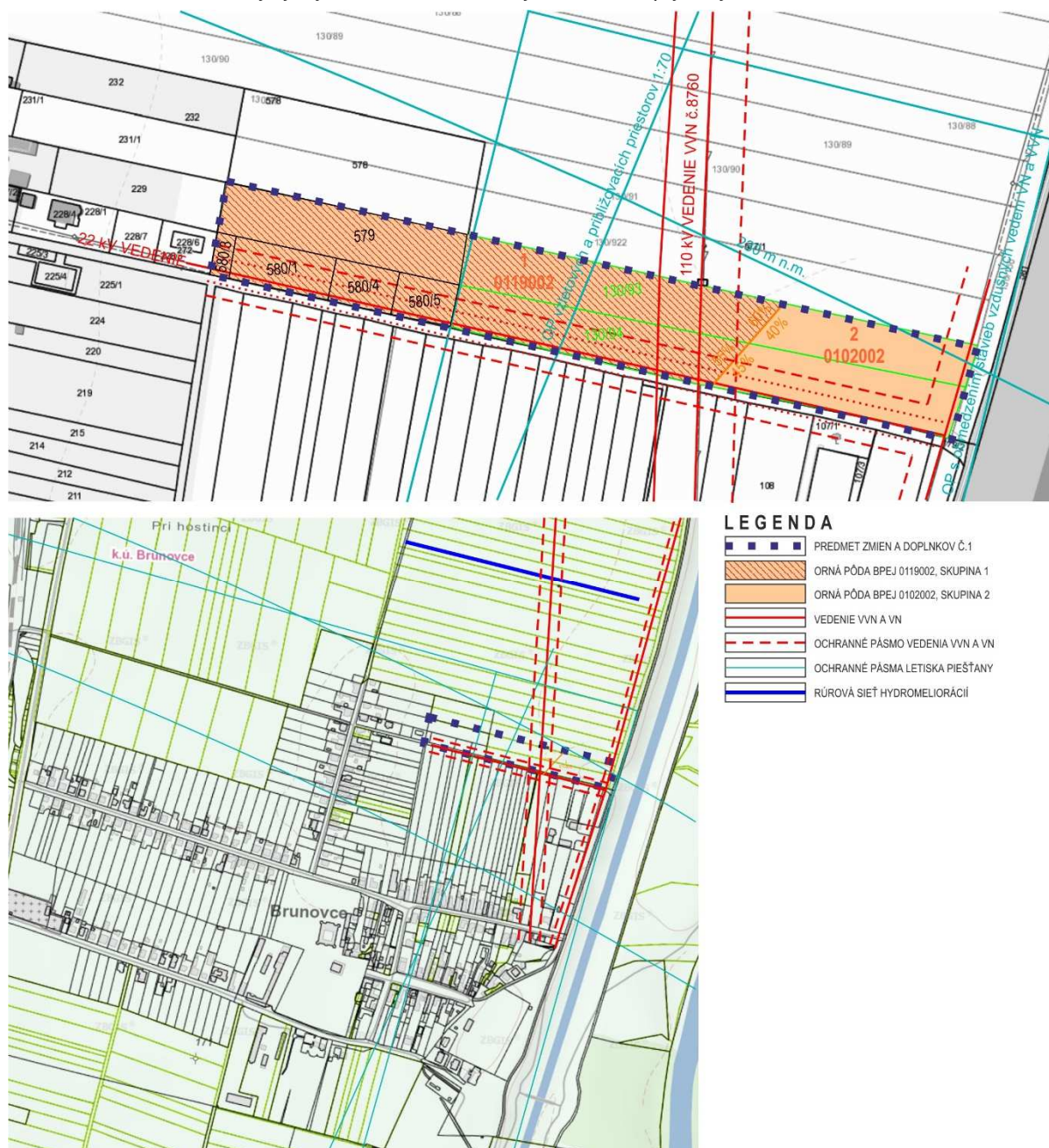
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O BRUNOVCE

Na základe objednávky č. j. 68-004/2017 zo dňa 13.11.2017 je predmetom riešenia stanoveným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brunovce č.13/2017 konaného dňa 9.11.2017: **Zmena**

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1

Lokalita 1A sa nachádza na sever od zastavaného územia obce a týka sa parciel registra „C“ č. 579, 580/1, 580/3, 580/4, 580/5 a parciel registra „E“ č. 130/94 a 130/93 v katastrálnom území Brunovce. V súčasnosti je celé riešené územie evidované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Prístup do územia je v súčasnosti z poľnej cesty, ktorá nadväzuje na sieť miestnych komunikácií na západnej strane a na komunikáciu súbežnú s Biskupickým kanálom na strane východnej. Pozdĺž tejto cesty je trasované vzdušné vedenie 22kV, zhruba v jednej tretine križuje územie vzdušné vedenie 110kV. Vo východnej časti územia pozdĺž Biskupického kanála vedie trasa vzdušného vedenia 22kV. Časť územia leží v ochrannom pásme letiska Piešťany.

Priložená schéma obsahuje javy, ktoré charakterizujú, či inak ovplyvňujú lokalitu 1A.



VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh **ZaD č.1 ÚPN-O Brunovce** je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:



- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Východiskom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 bol Územný plán obce Brunovce schválený dňa 01.07.2004, uznesením č. 6/2004, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2004 OZ., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2004.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.2) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Táto kapitola bude doplnená o nasledovný text:

Východiskom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 bol Územný plán obce Brunovce schválený dňa 01.07.2004, uznesením č. 6/2004, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2004 OZ., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2004.

A.3) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Táto kapitola bude doplnená o nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.1 nie sú v rozpore s Územno - hospodárskymi zásadami k ÚPN-O Brunovce schválenými dňa 27.03.1996 uznesením OZ č.5/96. Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Táto kapitola bude doplnená o podkapitolu B.1.6 nasledovne:

B.1.6 ÚZEMIE RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1 – LOKALITA 1A

V súlade so systémom značenia lokalít v územnom pláne bude územie riešené Zmenami a doplnkami č.1 v ďalšom označované ako „**lokalita 1A**“.

Lokalita 1A sa nachádza na sever od zastavaného územia obce a týka sa parciel registra „C“ č. 579, 580/1, 580/3, 580/4, 580/5 a parciel registra „E“ č. 130/94 a 130/93 v katastrálnom území Brunovce. V súčasnosti je celé riešené územie evidované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Prístup do územia je z poľnej cesty, ktorá nadväzuje na sieť miestnych komunikácií na západnej strane a na komunikáciu súbežnú s Biskupickým kanálom na strane východnej. Pozdĺž tejto cesty je trasované vzdušné vedenie 22kV, zhruba v jednej tretine križuje územie vzdušné vedenie 110kV. Vo východnej časti územia pozdĺž Biskupického kanála vedie trasa vzdušného vedenia 22kV. Časť územia leží v ochrannom pásme letiska Piešťany.

B.2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Od spracovania územného plánu obce Brunovce bol zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2 aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja. Z tohto dôvodu je potrebné aktualizovať aj túto kapitolu územného plánu obce – text kapitoly bude vypustený a bude nahradený nasledovným znením:

Pre územný plán obce (ÚPN-O) Brunovce je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Pre obec Brunovce z tohto dokumentu vyplýva:

B.2.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- **1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- **1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

- **1.4** Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja - Trenčín - hranica žilinského samosprávneho kraja
- **1.10** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- **2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- **2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- **2.6** zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- **2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- **2.10** zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- **2.12** na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- **3.1 Školstvo**
3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- **3.2 Zdravotníctvo**
3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
- **3.3 Sociálna starostlivosť**
3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov...
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy...

- **5.21** revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**
 - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- **7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
 - 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja.
 - 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
 - 7.2.3 Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF (ECMT) č. Va., dopravná sieť TEN-T, AGC a AGTC č. E63 a E40 Zlatovce - hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:
 - ...
 - úseky vynútených lokálnych úprav.
- **7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**
 - 7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81). lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
 - 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem
- **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
 - 7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1 Energetika**
 - 8.1.1 Rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
 - 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,
 - 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja,

- **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

- **9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia

a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd)...

B.3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa zaoberá analýzou stavu obyvateľov a bytov a ich vývojom k roku spracovania územného plánu, zmenami a doplnkami č.1 sa nemení.

B.4) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia podkapitoly B.6.1 a B.6.2 zostávajú nezmenené.

Pre lokalitu 1A platia ustanovenia uvedené v podkapitole 6.2.1 Obytné územie.

V podkapitole B.6.3 bude vypustená tabuľka a bude nahradená nasledovnou tabuľkou:

obytná zóna	16,1454 ha
výrobná zóna	7,2000 ha
Celková zmena funkčných plôch mimo zastavané územie	23,3454 ha

B.7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V kapitole B.7 bude vypustená úvodná tabuľka a bude nahradená nasledovnou tabuľkou:

č.	navrhovaná funkcia	plocha ha		prírastok			pozn.
			počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet zamest.	
1	bývanie	6,2	227	65			
1A	bývanie	1,5	47	15			
2	bývanie	7,5	224	56			
3	bývanie	7,9	235	69			
4	výroba	7,2				30	
5	polyfunkcia	1,6	6		2	15	
	bývanie		18		12		bytovka
	spolu		757	205	14	45	
	spolu bytov			219			

Podkapitola B.7.1.2 Obytné územie bude doplnená a nasledovnú podkapitolu:

B.7.1.2.1.6 Lokalita 1A

Zmenami a doplnkami č.1 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia o lokalitu 1A s funkciou obytného územia s prevahou plôch pre bývanie.

Celková výmera lokality je 1,5354 ha, lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Porovnaním s ukazovateľmi využitia územia pre zástavbu formou izolovaných rodinných domov (Doc. Ing. arch. L. Vitková, PhD: Kvantitatívne parametre urbanistických štruktúr, FA STU BA, 2008) by bolo možné v lokalite o takejto výmere umiestniť cca 18 RD. Po zohľadnení obmedzujúcich faktorov (ochranné pásma) je v lokalite 1A uvažované s výstavbou cca 15 rodinných domov, čo pri obľožnosti 3,1 uvažovanej v územnom pláne reprezentuje nárast o cca 47 obyvateľov. Tento údaj je smerný a bude upresnený pri podrobnejšej parcelácii územia, ktorá musí zohľadňovať všetky jeho danosti a obmedzenia, ako aj potrebné plochy dopravy a zelene.

V podkapitole B.7.1.2.2 Plochy na bývanie bude vypustená posledná tabuľka „Očakávaný stav...“ a bude nahradená touto tabuľkou:

Očakávaný stav na konci návrhového obdobia:

počet bytov	450
počet obyvateľov	1376

Ostatné ustanovenia kapitoly B.7 zostávajú bezo zmeny

B.8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec textu kapitoly B.8 bude doplnená veta:

Zmenami a doplnkami č.1 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia o lokalitu 1A o výmere 1,5354 ha severne od lokality 1.

B.9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole bude vypustený odstavec „Pozdĺž Biskupického kanála...“ včítane pododstavcov a bude nahradený týmto textom:

Katastrálnym územím obce Brunovce pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Váh a Biskupický kanál, spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany .

V rámci navrhovaného územného bytového rozvoja obce je nutné rešpektovať vodné toky pretekajúce katastrálnym územím a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biskupický kanál v šírke min. 10 m od vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov SVP, š.p..

B.10) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Podkapitola B.10.3 Ochrana pred povodňami bude doplnená o nasledovný text:

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov žiadame umiestňovať nad hladinu Q10o -ročnej veľkej vody.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ -investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Táto kapitola bude doplnená v podkapitole B.12.1.2.1.2 Riešenie obce o nasledovný odstavec:

Lokalita 1A

Lokalita 1A bude v zmysle pôvodného územného plánu obslužená komunikáciou vedenou v trase jestvujúcej poľnej cesty. Komunikácia bude klasifikovaná ako nemotoristická komunikácia funkčnej triedy D-1, navrhnutá v zmysle normy STN 736110 v kategórii MOU 6,5/30.

Pre možnosť vstupu do hlbších polôh riešeného územia odporúčame pri podrobnejšej parcelácii vytvoriť podmienky pre odbočenie v západnom okraji lokality, ďalej zhruba v tretine územia a v rozmedzí, resp. v kontakte s ochranným pásmom vedenia VVN 110kV, kde nie je možná výstavba objektov rodinných domov. Polohu upresní podrobnejšia dokumentácia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.12.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

V podkapitole B.12.2.1 Jestvujúci stav bude v časti B.12.2.1.2 Plynovod vypustený text a bude nahradený týmto textom:

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa a 2,5 MPa) a STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Brunovce je zásobovaná zemným plynom z VTL

plynovodu PL Horná Streda - Brunovce DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Horná Streda DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Brunovce je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Horná Streda 2,5 MP&G00 kPa, výkon 1 600 m³/h

Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Horná Streda, Brunovce a Potvorice. Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Horná Streda.

V katastrálnom území obce Brunovce sa nachádza VTL plynovod PL Pobedim - Považany DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa) a VTL plynovod PL Moravany - Nová Ves DNI50 PN25 (OP do 2,5 MPa)

Ďalej bude táto kapitola v jednotlivých podkapitolách upravená nasledovne:

B.12.2.3 VÝPOČET POTREBY VODY PRE ROZVOJ ÚZEMIA PODĽA LOKALÍT

Podkapitola B.12.2.3 Výpočet potreby vody pre rozvoj územia podľa lokalít bude doplnená o odstavce:

B.12.2.3.1.10 Lokalita 1A riešená zmenami a doplnkami č.1

Lokalita bude napojená na vodovodnú sieť v obci z ulice Potvorická.

Podľa vyhlášky 684/2006 Z.z. je výpočet potreby vody v predmetnej lokalite nasledovný

Navrhovaný počet obyvateľov:	47 osôb
Pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	135 l/osoba/deň
Priemerná potreba vody $Q_p = 47 \times 135$	$6345 \text{ l/d} = 6,345 \text{ m}^3/\text{d} = 0,073 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba $Q_m = 6,345 \times 2$	$12,69 \text{ m}^3 = 0,146 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba $Q_h = 12,69 \times 1,8$	$22,842 \text{ m}^3 = 0,2628 \text{ l/s}$

Q_m = maximálna denná potreba vody

$Q_m = Q_p \cdot k_d$

Q_p – priemerná denná potreba vody

k_d – koeficient dennej nerovnomerosti pre obec do 1000 obyvateľov = 2,0

$Q_h = Q_m \cdot k_h$

Q_h = maximálna hodinová potreba vody

k_h – koeficient hodinovej nerovnomerosti = 1,8

Tabuľka v kapitole B.12.2.4 Celková potreba vody pre nárast bude vypustená a bude nahradená touto tabuľkou

B.12.2.4 CELKOVÁ POTREBA VODY PRE NÁRAST

lokalita	Q_p	Q_m	Q_h
č.1	0,350	0,570	1,020
č.1A	0,073	0,146	0,2628
č.2	0,350	0,560	1,010
č.3	0,370	0,880	1,060
č.4	0,038	0,060	0,108
č.5	0,026	0,042	0,075
k.ú.Horná Streda	0,187	0,300	0,540
bytovka	0,028	0,045	0,081
cintorín	0,004	0,0064	0,011
športový areál	0,008	0,0128	0,023
spolu	1,434	2,326	4,1928

B.12.2.5 KANALIZÁCIA

Podkapitola B.12.2.5.1 Výpočet množstva splaškových vôd pre jednotlivé lokality bude doplnená o odstavce:

B.12.2.5.1.8 Lokalita 1A riešená zmenami a doplnkami č.1

Lokalita bude napojená na kanalizačnú sieť v obci z ulice Potvorická.

Množstvo splaškových vôd:

$$Q_{\max d} = Q_p \times k_d$$

$Q_{\max d}$ – maximálne denné množstvo splaškových vôd

Q_p – priemerné množstvo splaškových vôd $0,073 \text{ l/s} = 6,345 \text{ m}^3/\text{deň}$

k_d - koeficient dennej nerovnomerosti pre obec do 1000 obyvateľov = 2,0

$$Q_{\max d} = 0,073/\text{s} \times 2 = 0,146 \text{ l/s} = 12,69 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Q_r - ročné množstvo splaškových vôd

$$Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$$

$$Q_r = 6,345 \times 365 = 2316 \text{ m}^3/\text{r}$$

Denná produkcia BSK₅ – 60 g/osoba/deň

Počet obyvateľov 47

$$\text{BSK}_5 = 47 \times 60 \text{ g} = 2820 \text{ g/deň}$$

$$\text{Špecifické organické znečistenie} = \frac{2820 \text{ g/deň}}{12,69 \text{ m}^3/\text{deň}} = 222,22 \text{ g/m}^3 \text{ BSK}_5$$

Tabuľka v kapitole B.12.2.5.2 Rekapitulácia celkového množstva splaškových vôd bude vypustená a bude nahradená touto tabuľkou

B.12.2.5.2 Rekapitulácia celkového množstva splaškových vôd

lokalita	BSK ₅ g/m ³	Q _p m ³ /deň	Q _{maxd} m ³	Q _{roč} m ³	BSK ₅ g/deň
č.1	281,50	30,840	48,384	11184,00	13620
č.1A	222,22	6,345	12,69	2316	2820
č.2	277,50	30,640	48,384	11037,00	11037
č.3	283,32	31,730	49,766	14100,00	14100
č.4	342,86	3,300	5,590	1204,54	1800
č.5	553,93	2,250	6,652	819,79	1260
k.ú.H.Streda	278,52	16,200	25,850	5913,00	7200
bytovka	278,92	2,430	3,900	1080,00	1080
spolu		123,735	201,216	47654,33	52917

Podkapitola B.12.2.5.3 Dažďová kanalizácia bude doplnená o odstavec:

B.12.2.5.3.4 Lokalita 1A riešená zmenami a doplnkami č.1

Výpočet množstva dažďových vôd v lokalite 1A – obecné komunikácie

$$Q = F \times \gamma \times i$$

Kde

Q - množstvo dažďových vôd

γ - súčiniteľ odtoku pre orientačný výpočet (0,80)

i – intenzita uvažovaného dažďa v l/s/ha (135 l/s/ha)

F – plocha povodia stoky v ha

$$F = 1980 \text{ m}^2 = 0,198 \text{ ha}$$

$$Q = 0,198 \times 0,80 \times 135 = 21,384 \text{ l/s}$$

Ďalej bude vypustená záverečná veta tejto podkapitoly a bude nahradená nasledovnou vetou:

Celkové množstvo dažďových vôd z komunikácií 184,67 l/s

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.12.2.6 PLYNOFIKÁCIA

Podkapitola B.12.2.6.1 Výpočet potreby plynu pre rozvoj územia podľa lokalít bude doplnená o odstavce:

B.12.2.6.1.7 Lokalita 1A riešená zmenami a doplnkami č.1

Lokalita bude napojená na rozvody plynu v obci z ulice Potvorická.

Celková spotreba plynu pre rodinné domy v lokalite 1A je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy –15 RD:

maximálny hodinový odber	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 15$	22,5 m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 15$	540 m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 15$	36 375 m ³ /rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod..) sa určujú odbery individuálne.

Tabuľka v kapitole B.12.2.6.2 Rekapitulácia potreby plynu podľa lokalít m³/rok bude vypustená a bude nahradená touto tabuľkou

B.12.2.6.2 Rekapitulácia potreby plynu podľa lokalít m³/rok

lokalita	potreba
č.1	208000
č.1A	36375
č.2	179200
č.3	220800
č.4,5	628818
k.ú H.Streda	96000
bytovka	9000
spolu	1 378 193

B.12.2.7 ROZVODY NN

Tabuľka v tejto kapitole bude vypustená a bude nahradená touto tabuľkou

Lokalita č. 1	zvýšenie o Pi =	481 kW
Lokalita č.1A	zvýšenie o Pi =	111 kW
Lokalita č. 2	zvýšenie o Pi =	416 kW
Lokalita č. 3	zvýšenie o Pi =	273 kW
Lokalita č. 4	zvýšenie o Pi =	30 kW
Lokalita H.Streda	zvýšenie o Pi =	194 kW
Spolu	Pi =	1 505 kW

Na koniec tejto podkapitoly bude doplnený odstavce:

Lokalita 1A bude pripojená na rozvody NN káblovým vedením káblom NAYY 4x240mm², napájací bod RIS /200A na budove kultúrneho domu.

B.12.2.8 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.12.2.9 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V podkapitole B.13.3.3 Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa vypustí prvá veta: „Ochrana poľnohospodárskeho...“ a nahradí sa týmto textom:

Vláda Slovenskej republiky podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z. vydala Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu, je ustanovený v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

Ďalej bude z podkapitoly B.13.3.3 vypustený štvrtý odstavec: „Odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF...“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.14) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.15) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.16) VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PLPF

Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-O Brunovce sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia o lokalitu 1A v území „Medzi cestami“, do ktorej je navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie.

Celková výmera lokality je 1,5354 ha, lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Z tohto titulu prichádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy nasledovne:

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Územie lokality 1A riešené zmenami a doplnkami č.1 sa nachádza mimo zastavané územie obce, v kontakte s navrhovaným zastavaným územím a susedí s niekoľkými rodinnými domami.

Navrhované funkčné využitie riešeného územia

Lokalita 1A je navrhovaná ako obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v návrhovom období. Priestorové možnosti v predmetnej lokalite umožňujú výstavbu cca 15 samostatne stojacich rodinných domov situovaných prevažne pozdĺž komunikácie. Tento údaj je smerný a bude upresnený pri podrobnejšej parcelácii územia, ktorá musí zohľadňovať všetky jeho danosti a obmedzenia, ako aj potrebné plochy dopravy a zelene.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníkmi parciel v predmetnom území sú súkromní vlastníci, ktorí sú iniciátormi spracovania týchto Zmien a doplnkov č.1.

Vybudované hydromelioračné zariadenia

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. č. 5271-2/120/2017 zo dňa 12.01.2018: lokalita „Medzi cestami“ v k. ú. Brunovce (riešená v „Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Brunovce“) sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Piešťany - Nové Mesto II.“ (evid. č. 5210 200) v správe Hydromeliorácie, š. p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1972 s celkovou výmerou 2 397 ha. Na lokalite „Medzi cestami“ sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu, je ustanovený



v prílohe č. 2. k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. Pre obec Brunovce sú uvedené nasledovné BPEJ: 0119002, 0120003. Štruktúra predmetného územia lokality 1A je nasledovná (viď aj priložené potvrdenie NPPC):

Parcela	Výmera m2	Druh pozemku orná pôda		Umiestnenie
		BPEJ 0119002	BPEJ 0102002	
C 579 (C)	2 711	2 711		mimo zastavané územie
580/1	939	939		
580/3	178	178		
580/4	594	594		
580/5	581	581		
E 130/93	4 885	2 931	1 954	
130/94	5 466	3 006	2 460	
Lokalita 1A celkom (ha)	1,5354	1,0940	0,4414	



NÁRODNÉ POĽNOHOSPODÁRSKE
A POTRAVINÁRSKE CENTRUM
VÝSKUMNÝ ÚSTAV PÔDOZNALECTVA
A OCHRANY PÔDY BRATISLAVA

OBEC BRUNOVCE OBECNÝ ÚRAD		
Dátum 25.11.2015	RZ	ZH-LU
Podacie číslo 308	Číslo spisu:	
Prílohy/listy	Vybavuje:	

Adresát (To):
Obec Brunovce
Obecný úrad č. 106
916 25 Brunovce

Váš list číslo/zo dňa
(Your Letter Nr./Date)
02.11.2015

Naše číslo
(Our Nr.)
1503/105-2015

Vybavuje/linka
(Processes/Phone)
RNDr. Andrea Rášová
02/48206906

Miesto odoslania
(Issue Place)
Bratislava
18.11.2015

Vec (Subject):

Potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke – BPEJ

Potvrdzujeme, že pôda na Vami zaslaných parcelných číslach v katastrálnom území Brunovce, obec Brunovce, okres Nové Mesto nad Váhom má nasledovné BPEJ kódy:

	Číslo parcely	7 – miestny kód BPEJ (percentuálne zastúpenie)
E-KN	130/91	0102002 (29%)
		0119002 (71%)
	130/922	0102002 (30%)
		0119002 (70%)
	130/93	0102002 (40%)
		0119002 (60%)
	130/94	0102002 (45%)
		0119002 (55%)

Sedemmiestne kódy BPEJ pochádzajú z aktuálnej vrstvy informačného systému o BPEJ a aktuálnych papierových máp ŠMO 1:5000.

NÁRODNÉ POĽNOHOSPODÁRSKE
A POTRAVINÁRSKE CENTRUM
Výskumný ústav pôdoznanectva
a ochrany pôdy
Gagarinova 10, 827 13 BRATISLAVA
-9-

doc. RNDr. Jaroslava Sobocká, CSc.
riaditeľka

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Brunovce a zaberá celkovo 1,5354 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie obce.

Pri realizácii funkčného zámeru využitia lokality na obytné územie s prevahou plôch na bývanie príde k odňatiu poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby v rozsahu celej riešenej lokality.

Spôsob využívania pozemkov

Celá plocha odňatia sú „pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorých sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu“ (zdroj: <https://www.geoportal.sk/sk/geoportal.html>).

Zdôvodnenie odňatia

Výhodou lokality okrem priaznivých majetkových daností je i skutočnosť, že môže vytvoriť zástavbu druhej strany cesty (dnes poľnej, navrhutej na komunikáciu D1 v kategórii MOU 6,5/30), ktorá je situovaná v koncovej polohe navrhovaného zastavaného územia.

Rozvojové lokality obce stanovené v ÚPN-O nie je v súčasnosti reálne použiť. Dôvodom je najmä to, že nové obytné územia navrhované jestvujúcim územným plánom je problematické majetkovo vysporiadať (rozdobenosť pozemkov, neochota ich vlastníkov dohodnúť sa, neznámi vlastníci...). Obec je nútená v súvislosti s reálnymi možnosťami využitia územia pre potrebný rozvoj siahať rozvážne i na územia s poľnohospodárskou pôdou. Vzhľadom na majetkovú pripravenosť tohto územia na rozdiel od iných navrhovaných lokalít ÚPN-O, obec rozhodla zaradiť územie ZaD č.1 do návrhového obdobia územného plánu.

Stanovením koeficientu zastavanosti jednotlivých parciel 0,35, je predpoklad využitia pôdy v rámci predmetného územia pri jednotlivých rodinných domoch pre tradičné záhradkárске aktivity.

Súhrnné hodnotenie záberov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Brunovce

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				užívateľ poľnohospod. pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/ skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód/ skupina BPEJ					výmera v (ha)
1A	Brunovce	obytné územie	1,5354	1,5354			0119002	1,0940	súkromní vlastníci	-	NO	
							0102002	0,4414	súkromní vlastníci	-	NO	

O uvedené údaje bude doplnená aj súhrnná tabuľka „Prehľad o štruktúre na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely“. Riadok s celkovým sumárom bude následne z jestvujúcej tabuľky vypustený a bude nahradený nasledovným riadkom:

spolu	Brunovce		31,8554	23,3454				23,3454			NO	
--------------	----------	--	---------	---------	--	--	--	---------	--	--	----	--

Vláda Slovenskej republiky podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z. vydala Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.58 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V §1, ods.3 tohto nariadenia je uvedené:

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu, je ustanovený v prílohe č. 2. k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. Podľa tejto prílohy sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre obec Brunovce nachádza aj kód BPEJ 0119002.



B.17) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRUNOVCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• Obec Brunovce
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

B.18) ZÁVÄZNÁ ČASŤ.

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Táto kapitola bude doplnená o nasledovnú podkapitolu:

B.18.1.0 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce (ÚPN-O) Brunovce je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Pre obec Brunovce z tohto dokumentu vyplýva:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- **1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- **1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- **1.4** Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja - Trenčín - hranica žilinského samosprávneho kraja
- **1.10** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- **2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- **2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

- **2.6** zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- **2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- **2.10** zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- **2.12** na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- **3.1 Školstvo**
 - 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- **3.2 Zdravotníctvo**
 - 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
 - 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
- **3.3 Sociálna starostlivosť**
 - 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
 - 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
 - 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
 - 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
 - 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- **4.1** rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- **4.2** rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- **4.3** uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- **4.4** rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- **4.5** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji

- **4.6** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1** rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- **5.2** realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.5** podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov...
- **5.7** obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- **5.8** vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9** podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- **5.12** revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.14** rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- **5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- **5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- **5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy...
- **5.21** revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodrepsií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**
 - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- **7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
 - 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť

250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.3 Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF (ECMT) č. Va., dopravná sieť TEN-T, AGC a AGTC č. E63 a E40 Zlatovce - hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:

...

úseky vynútených lokálnych úprav.

• 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81). lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

• 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

• 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

• 8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja,

• 8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- d) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- e) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- f) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- h) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v

čiasťkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

- i) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- j) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiasťkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiasťkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

• 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd)...

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Podkapitola B.18.1.2.2.1.1. Všeobecné zásady pre obytné územia bude upravená tak, že za nadpisom bude vložený úvod do tejto podkapitoly v tomto znení:

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu,

správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Za týmto úvodom budú nasledovať odrážky pôvodného textu v nezmenenom znení

Kapitola B.18.2.2 Regulačné princípy v novonavrhovaných lokalitách bude doplnená o nasledovnú podkapitolu:

B.18.2.2.1.5 Lokalita č. 1A

Celková výmera lokality je 1,5354 ha, lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Zmenami a doplnkami č.1 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia o celú lokalitu 1A

Regulatívny funkčný využitie:

Funkčné využitie lokality 1A

Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie.

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, prípustné doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre predmetný priestorový celok.

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch
- bývanie v radových rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchod, stravovanie) situovaná v rodinných domoch. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) len ak sú bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a na prioritu územia, ktorou je bývanie
- drobná poľnohospodárska výroba, na spracovanie poľnohospodárskych produktov nerušiacu kvalitu obytného prostredia situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (pri dodržaní indexov a ukazovateľov jednotlivých parciel
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie a cyklistické chodníky
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- plochy menších parkovo upravených plôch
- ostatná verejná zeleň
- turistické pešie a cyklistické chodníky a voľné priestranstvá
- doplnkové rekreačno-zotavovacie zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, prírodné športové plochy a ihriská, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, detské ihriská, informačné a orientačné tabule a pod.)

Neprípustné využívanie plôch

- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia
- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba
- výroba a výrobné služby všetkých druhov
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- sklady a distribúcia
- ČSPH všetkých druhov
- Čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi
- Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie: nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- Klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.

Regulatívny výstavby v lokalite

Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., podmieniť splnením týchto regulatívov:

- zástavba v zeleni

- podlažnosť max. do 2 nadzemných podlaží s možným obytným podkrovím
- parkovanie, resp. garážovanie budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku
- pri architektonickom stvárnení stavieb vychádzať z polohy pozemkov, konfigurácie terénu
- pri situovaní a stavebno-architektonickom riešení rodinných domov rešpektovať požiadavky na ich vyhovujúce denné osvetlenie a na vyhovujúcu dobu preslnenia obytných priestorov v súlade s požiadavkami STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie
- každá stavba ktorá produkuje tuhý komunálny odpad bude mať na svojom pozemku priestor pre umiestnenie zberných nádob v súlade so systémom likvidácie odpadu v obci
- pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi a vypracovanou podrobnejšou dokumentáciou. Pri realizácii samostatne stojacich domov platia v súčasnosti pre odstupové vzdialenosti rodinných domov nasledujúce regulatívy:
 - minimálne 2m od spoločných hraníc pozemkov
 - minimálne 3m od okraja pozemnej komunikácie
 - minimálne 7m medzi susednými rodinnými domami

Regulatívy intenzity využitia územia:

koeficient zastavanosti:	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
0,35	• 2 nadzemné podlažia - alebo • 1 nadzemné podlažie + podkrovie	min. 0,55

(V lokalite 1A uvažované s výstavbou cca 15 rodinných domov, čo pri obľožnosti 3,1 uvažovanej v územnom pláne reprezentuje nárast o cca 47 obyvateľov. Tento údaj nie je záväzný, je smerný a bude upresnený pri podrobnejšej parcelácii územia.)

Zaťaženosť územia:

- ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie

Zaťaženosť územia špecifická pre lokalitu 1A:

ochranné pásma:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany: - ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov 1:70 - ochranné pásmo kužeľovej plochy 227-230 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN • ochranné pásma vyšších rádoov vedení a zariadení technickej infraštruktúry - ochranné pásmo 110 kV vedenia VVN č.8760 - ochranné pásmo 22kV vedenia VN • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci
doprava	• miestne komunikácie riešiť ako obslužné s prvkami upokozenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	• realizovať v komunikačnom koridore

Je vhodné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality. Táto by mala vyriešiť spôsob zástavby v závislosti od jestvujúcej a navrhovanej parcelácie.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.18.2 zostávajú nezmenené

B.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.18.3.1 NÁVRH DOPRAVY

Do tejto kapitoly bude doplnená podkapitola:

B.18.3.1.1.2 Lokalita 1A

Lokalita 1A bude v zmysle pôvodného územného plánu obslužená komunikáciou vedenou v trase jestvujúcej poľnej cesty. Komunikácia bude klasifikovaná ako nemotoristická komunikácia funkčnej triedy D-1, navrhnutá v zmysle normy STN 736110 v kategórii MOU 6,5/30.

Pre možnosť vstupu do hlbších polôh riešeného územia odporúčame pri podrobnejšej parcelácii vytvoriť podmienky pre odbočenie v západnom okraji lokality, ďalej zhruba v tretine územia a v rozmedzí, resp. v kontakte s ochranným pásmom vedenia VVN 110kV, kde nie je možná výstavba objektov rodinných domov.

Na koniec podkapitoly B.18.3.2.1.2 Plynovod bude doplnený text nasledovne:

- je nutné zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky Slovenského plynárenského podniku – distribúcia, a.s. (SPP-D).
- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.av.spp-distribucia.sk.
- Prípadnú plynifikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
- V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je jnožné požiadať na adrese: SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
- Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto kapitola bude doplnená o nasledovnú vetu

Zmenami a doplnkami č.1 je navrhované rozšírenie zastavaného územia obce o výmeru v rozsahu celej riešenej lokality, t.j. 1,5354ha.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole bude vypustený odstavec „Pozdĺž Biskupického kanála...“ včítane pododstavcov a bude nahradený týmto textom:

Katastrálnym územím obce Brunovce pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Váh a Biskupický kanál, spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany .

V rámci navrhovaného územného bytového rozvoja obce je nutné rešpektovať vodné toky pretekajúce katastrálnym územím a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biskupický kanál v šírke min. 10 m od vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaneho odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcou vodných tokov SVP,š.p..

Ďalej bude táto kapitola doplnená o podkapitolu:

B.18.7.1 OCHRANA PRED POVODŇAMI

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov žiadame umiestňovať nad hladinu Q10o -ročnej veľkej vody.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ -investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ďalej bude táto kapitola doplnená o podkapitolu:

B.18.7.2 LOKALITA 1A RIEŠENÁ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1

Do lokality 1A zasahujú nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásma letiska Piešťany

- ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov 1:70 s výškovým obmedzením 227-230 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 227-230 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme nesmú byť zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ochranné pásmo vedení VVN a VN

Územím lokality 1A prechádza vedenie VVN 110kV a vedenie VN 22kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- od 1kV do 35kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie	10m
2. pre vodiče so základnou izoláciou	4m
3. pre zavesené káblivé vedenie	1m
- od 35kV do 110kV vrátane 15m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

B.18.8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Táto kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalita č. 1A - parceláciu územia a detaily riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry je potrebné doriešiť podrobnejšou dokumentáciou na základe polohopisného a výškopisného zamerania.

B.18.10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na začiatok tejto kapitoly bude vložený nasledovný text:

B.18.10.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Z územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja, ktorý bol ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaného Zmenami a doplnkami č. 1/2004 a Zmenami a doplnkami č. 2/2011 vyplýva pre katastrálne územie obce Brunovce nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Ďalej bude vypustená prvá veta z tejto kapitoly („V súlade s navrhovanou...“) a bude nahradené podnadpisom:

B.18.10.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRUNOVCE

Ostatný text kapitoly (odrážky A – K) zostávajú bezo zmeny.