

MESTO SLIAČ

Sliač, 18.01.2018

Č. j. 96/2018

Okresný úrad Zvolen
Odbor starostlivosti o životné prostredie –
ochrana prírody

Nám. SNP 35/48
960 01 Zvolen

Vec: **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH
ZÁKONOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Názov:

Mesto Sliač

III. Identifikačné číslo:

00518808

IV. Adresa sídla:

Mestský úrad Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

V. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Daniel Dunčko, primátor, Letecká 1, 962 31 Sliač, tel.: 045/544 2253, e-mail: primator@sliac.sk,

VI. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Mestskom úrade v Sliači

VII. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Územný plán zóny Centrálna mestská zóna mesta Sliač (ďalej "ÚPZ")

2. Charakter :

územnoplánovacia dokumentácia malého územia na miestnej úrovni

3. Hlavné ciele :

- *Spodrobnenie, overenie a priestorové spresnenie rozvojových zámerov vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a jej záväzných častí*
- *Zosúladenie a skordinovanie koncepčných zámerov vypracovaných územnoplánovacích a územnotechnických podkladov, projektových dokumentácii a odvetvových koncepcií, riešenie územných konfliktov a stretov záujmov*
- *Stanovenie resp. spresnenie zásad a regulatívov pre urbanizovanie územia zóny*

- *Doriešenie, zrealnenie a priestorové spresnenie návrhu dopravného systému s dôrazom na vymedzenie a rezervovanie územia resp. pozemkov pre jeho výstavbu*
 - *Stanovenie urbanistickej koncepcie a zásad pre dlhodobý rozvoj riešeného územia*
 - *Stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia - začlenenie stavieb do okolitej zástavby, umiestnenie stavby na pozemku, podiel zastavania pozemku a pod.*
 - *Stanovenie zásad a regulatívov pre dopravné a technické vybavenie riešeného územia*
 - *Stanovenie zásad a regulatívov pre ochranu a tvorbu mestskej zelene a pre ochranu prírody*
 - *Vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie, určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,*
 - *Určenie etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania výstavby*
4. *Obsah (osnova) :*
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
 5. *Uvažované variantné riešenia :*
výsledný dokument bude bez variant
 6. *Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :*
prieskumy a rozbor do 102016
zadanie do 012017
návrh ÚPZ do 122017
schválenie do 062018
 7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom :*
nadradená dokumentácia je Územný plán mesta Sliač
 8. *Orgán kompetentný na jeho prijatie :*
mestské zastupiteľstvo Mesta Sliač
 9. *Druh schvaľovacieho dokumentu :*
uznesenie o schválení ÚPZ
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPZ

VIII. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. *Požiadavky na vstupy :*
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. *Údaje o výstupoch :*
 - a) *regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,*
 - b) *regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,*
 - c) *regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s*
 - d) *určením zastavovacích podmienok,*
 - e) *určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,*
 - f) *regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,*
 - g) *určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby*
 - h) *požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,*
 - i) *pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,*

j) *zoznam verejnoprospešných stavieb.*

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
podľa platného Územného plánu mesta Sliač nie sú negatívne vplyvy, úlohou ÚPZ je zabezpečiť optimálne využitie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :
podľa platného Územného plánu mesta Sliač nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie :
nie sú
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :
nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :
nie sú

IX. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :
občania Mesta Sliač
2. Zoznam dotknutých subjektov :
*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica –útvár regionálneho rozvoja
Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana prírody
Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo*
3. Dotknuté susedné štáty :
nie sú

X. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :
grafická časť –vymedzenie riešeného územia
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

XI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 14.10.2017

XII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. Daniel Dunčko
primátor mesta Sliach

Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu zóny „Centrálne mestská zóna mesta Sliac“ -príloha

