



Obec Radošovce
č. 188
908 63 Radošovce

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-SI-OSZP-2018/000151-025

Vybavuje

Ing. Černinová

Skalica

23.02.2018

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Radošovce**“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Radošovce, Radošovce č. 188, 908 63 Radošovce v zastúpení starostom Ing. Vladimírom Kočárikom, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Radošovce**“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Cieľom dokumentu je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho Zásady,
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt overenie možností využitia v súčasnosti voľných (neurbanizovaných) území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce predovšetkým pre rozvoj obytných funkcií
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Bude riešiť funkčné využitie územia a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj.

OÚ Skalica doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-radosovce>

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Skalica v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Radošovce**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Skalica **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Radošovce** spolu s návrhom územného plánu obce Radošovce - **návrh v počte 1 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení** a v počte **27 ks na elektronickom nosiči dát (CD)**.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom.

Požiadavky zo stanovísk, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente:

2.1.1 rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z., o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov;

2.1.2 v prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.;

2.1.3 nesúhlasíme s realizáciou návrhu ÚP na lokalite č. R1 na účel výstavby športového areálu o výmere 3,37632 ha druh pozemku orná pôda a na lokalite č. X na účel výroby, skladov, príjazdovej komunikácie o výmere 2,61377 ha druh pozemku orná pôdy z dôvodu, že sa

jedná o nevhodné situovanie stavieb, ktoré narušujú ucelenosť honov a zámer výstavby nenadväzuje na zastavané územie obce;

- 2.1.4** rešpektovať existenciu susedných regulačných blokov ÚPN Skalica – poľnohospodárska pôdy (orná pôda a trvalé trávne porasty) a prvky ekologickej stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene = lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia, trávne porasty, vodné plochy a toky) a do návrhu Územného plánu obce Radošovce zapracovať napojenie cyklotrás vedúcich z k. ú. Skalica do k. ú. Vrádište;
- 2.1.5** riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SDR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov;
- 2.1.6**
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
 - rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
 - postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010) ;
 - rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030;
 - rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
 - dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- 2.1.7** dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov;
- 2.1.8** vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia;

- 2.1.9** pri návrhu výstavby komerčnej a bytovej výstavby v ochrannom pásme cesty rešpektovať ustanovenie § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, týkajúce sa cestného ochranného pásma ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. Hranicu cestného ochranného pásma cesty III. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.
- 2.1.10** v zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nej; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.
- 2.1.11** obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.
- 2.1.12** pri návrhu zástavby rodinnými domami požadovať, aby súčasťou každej novostavby rodinného domu bolo vytvorenie najmenej 2 stojísk – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá podľa STN 73 6110 na pozemku stavebníka.
- 2.1.13** pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
- 2.1.14** pri návrhu výsadby zelene v okolí križovatiek pozemných komunikácií a vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti nevysádzať stromy a vysoké kry, príp. nepestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú cestnú premávku;
- 2.1.15** pri návrhu trás vedení inžinierskych sietí v styku s pozemnými komunikáciami postupovať v zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- 2.1.16** zohľadniť všetky ďalšie relevantné pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k oznámeniu o strategickom dokumente a pripomienky a požiadavky doručené k rozsahu hodnotenia;
- 2.1.17** ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení;
- 2.1.18** vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho** zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona a to na adresu: Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 15, 909 01 Skalica, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Na vedomie:

Zverejnené na webovom sídle ministerstva:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-radosovce>