

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2018/005065

Košice, 21. 02. 2018

R O Z H O D N U T I E
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Panoráma 5“ predloženého navrhovateľom Rezidencia panoráma, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 50798995 v zastúpení Ing. Jánom Marušinom - konateľom spoločnosti, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor Panoráma 5“ umiestnená na území Košický kraj, okres Košice III a Košice IV, MČ Vyšné Opátske, sčasti MČ Košice – Košická Nová Ves, k. ú. Nižná úvrať a Košická Nová Ves, parc. č. 1570/161, 1570/240, 1710/1 v k. ú. Nižná Úvrať, parc. č. 1242/8 v k. ú. Košická Nová Ves

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Pri výstavbe obytných budov „A“ a „B“ budú dodržané navrhnuté protihlukové opatrenia uvedené v hlukovej štúdii vypracovanej Ing. Mariánom Flimelom, CSc. z 09/2017.
- Doplniť stavebnú dokumentáciu o projekt sadových a vegetačných úprav a rešpektovať výsadbu novej zelene na cca 10% územia predmetnej etapy výstavby.
- Rešpektovať regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ZaD ÚPN HSA Košice, Lokalita Heringeš schválenej na XXI rokovaní MZ dňa 10.12.2008 uznesením č. 675.
- Posúdiť vhodnosť umiestnenia stavebných objektov z hľadiska zosuvov pôdy. Okolité územie je rizikové a geologicky nestále.
- Predložiť minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu

s presným výškovým riešením bytových domov vrátane všetkých zariadení na ich streche (komíny, vzduchotechnika, antény a pod.) a prípadne aj projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo, max. zdvih), polomer ramena vežového žeriava a doby ich použitia, a taktiež spôsob montáže a demontáže vežového žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky).

- Rešpektovať pásma ochrany zberačov verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal listom zo dňa 19.10.2017 od spoločnosti Rezidencia panoráma, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 50798995 v zastúpení Ing. Jánom Marušinom - konateľom spoločnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obytný súbor Panoráma 5“.

Na základe písomnej žiadosti okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom č. OU-KE-OSZP3-2017/037217 zo dňa 06.09.2017.

Navrhovateľ Rezidencia panoráma, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 50798995 v zastúpení Ing. Jánom Marušinom - konateľom spoločnosti listom doručeným dňa 19.10.2017 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer „Obytný súbor Panoráma 5“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, časť 9: Infraštruktúra položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách a po b) statickej dopravy od 10 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 19.10.2017.

Navrhovaný zámer sa má realizovať na území Košický kraj, okres Košice III a Košice IV, MČ Vyšné Opátske, sčasti MČ Košice – Košická Nová Ves, k. ú. Nižná úvrať a Košická Nová Ves, parc. č. 1570/161, 1570/240, 1710/1 v k. ú. Nižná Úvrať, parc. č. 1242/8 v k. ú. Košická Nová Ves.

Predmetom zámeru je výstavba obytného súboru v pokračovaní Jelšovej ulice na území „Košice – Heringeš“ v mestskej časti Košice – Vyšné Opátske.

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudáciu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, povolenie vodnej stavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer „Obytný súbor Panoráma 5“ rezortnému orgánu – MDVaRR SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, povoľujúcim orgánom Mestu Košice zast. primátorom a MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice, dotknutým subjektom a dotknutým obciam listom zo dňa 30.10.2017. Uvedený zámer zverejnil okresný úrad na webovom sídle MŽP SR na adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk>

Na okresný úrad v stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru:

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2017/044036/KOL zo dňa 14.11.2017 z hľadiska ochrany vodných pomerov má k zámeru pripomienku:

- Vzhľadom k tomu, že v blízkosti navrhovaného obytného súboru sú vedené zberače verejnej kanalizácie pri umiestňovaní objektov rešpektovať ich pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení.

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2017/044036 zo dňa 08.11.2017 konštatuje, že vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice. Vydávanie rozhodnutí o umiestnení veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom zo dňa 16.11.2017 konštatuje, že nemá k predloženému zámeru námietky ale žiada splniť nasledujúcu podmienku:

- Rozsah uvedených odpadov z výstavby nezodpovedá rozsahu prác, ktoré budú realizované pri výstavbe bytov, žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyšpecifikovať odpady v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

2. **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č. OU-KE-OCDPK-2017/044977/02 zo dňa 20.11.2017 nemá k predloženému zámeru závažné námietky a nežiada ho posudzovať podľa zákona.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** listom č. 2017/06182-02 zo dňa 20.11.2017 z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia zámer akceptuje s tým, že pri výstavbe obytných budov „A“ a „B“ budú dodržané navrhnuté protihlukové opatrenia uvedené v hlukovej štúdii.

4. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** listom č. ORHZ-KE3-2829-001/2017 zo dňa 07.11.2017 k zámeru z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. **Úrad košického samosprávneho kraja** v liste č. 5629/2017/ORRÚPŽP/37178 zo dňa 14.11.2017 uvádza, že je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia stavebných objektov z hľadiska zosuvov pôdy. Okolité územie je rizikové a geologicky nestále.

Pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov

v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladienie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie a súladu s územným plánom HSA Košice súhlasí s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.

6. **Dopravný úrad** listom č. 121636/2017/ROP-002-P/38532 zo dňa 21.11.2017 z hľadiska záujmov civilného letectva žiada stavebníka, aby minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad predložil Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu s presným výškovým riešením bytových domov vrátane všetkých zariadení na ich streche (komíny, vzduchotechnika, antény a pod.) a prípadne aj projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo, max. zdvih), polomer ramena vežového žeriava a doby ich použitia, a taktiež spôsob montáže a demontáže vežového žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky).

7. **Mesto Košice** listom č. MK/A/17/21641 zo dňa 21.11.2017 žiada aby stavebná dokumentácia bola doplnená o projekt sadových a vegetačných úprav a rešpektovala výsadbu novej zelene na cca 10% územia predmetnej etapy výstavby.

Referát ÚHA mesta Košice žiada rešpektovať regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ZaD ÚPN HSA Košice, Lokalita Heringeš schválenej na XXI rokovaní MZ dňa 10.12.2008 uznesením č. 675.

8. **Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, zast. starostom** listom č. 17/2017/00469 zo dňa 22.01.2017 zaslala pripomienky a návrhy k zámeru od občanov obytného súboru Panoráma:

- Panoráma 5 má vjazd a výjazd vozidiel smerovaný k bytovým domom a rodinným domom. Takéto umiestnenie bude mať za následok zvýšenú hlučnosť a prašnosť. Žiadame o posúdenie tejto výstavby, resp. prepracovanie projektu jeho otočením a nasmerovaním vjazdu a výjazdu do garáže mimo terajšej zastavanej časti.
- Cesta III/3410 je momentálne jedinou dopravnou spojniciou a má nedostatočnú kapacitu. Žiadame o posúdenie kapacity tejto cesty vzhľadom k výstavbe 5 etapy a výhľadovo vo väzbe na nasledujúcu zastavanosť tohto územia.
- Žiadame posúdiť a zmeniť aktuálny stav križovatky Sečovská/Herlianska cesta a cesty III/3410.
- Posúdiť a doplniť požiadavku na chýbajúcu oddychovú zónu. Zabezpečiť multifunkčné ihrisko, park, priestor na relax a oddych.
- Kapacita Sečovskej a Herlianskej cesty ako aj smer Zdobu/Košická Polianka je nedostačujúca a žiadajú urýchlené riešenie diaľničného privádzača R2.
- Zabezpečiť výstavbu chodníkov pre chodcov a cyklistov a zabezpečiť ich prepojenie s centrom mesta.
- Zrealizovať dočasnú komunikáciu mimo Jelšovej ulice pre obsluhu stavby, ktorá by znižovala nepriaznivé podmienky na bývanie.
- Žiadame o dôsledné preskúmanie posudzovaného územia kvôli rôznym živočíšnym druhom žijúcim v tejto oblasti.

9. **Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, zast. starostom** listom č. 1/2017/000414 zo dňa 22.11.2017 zaslal nasledujúce pripomienky:

- Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves chýba na zverejnených dokumentoch prepočet dopravy s výhľadom na cca 10 – 20 rokov dopredu, momentálne je k dispozícii len aktuálny stav.
- Obslužná komunikácia k obytnému komplexu nerieši alternatívne napojenie k obytnému súboru z medzinárodnej cesty 1/19 Sečovská. Predpokladá sa nárast počtu občanov o 300 –

400, čím sa značne zvýši vyťaženosť už aj tak kapacitne nepostačujúcej medzinárodnej komunikácie.

- Konceptia statickej dopravy v lokalite je bez riešenia. Statickú dopravu, jej fungovanie a potrebu regulácie ovplyvňujú nezávislé premenné ako je počet evidovaných vozidiel, čo má stúpajúcu tendenciu. Problémom môže byť aj obslužnosť celej obytnej zóny z hľadiska MHD. Absentuje obratisko pre autobusy.
- Obytný súbor Panoráma 5 bude patriť k frekventovanému dopravnému uzlu, čo znamená, že treba riešiť dopravné napojenie, čo si vyžaduje zväčšiť križovatku a vyriešiť vstup a výstup, aby zbytočne nevznikali špičkové ranné kolóny na vstupe a poobedňajšie na výstupe.
- Z hľadiska environmentálnej politiky sa v danej lokalite vyskytuje väčší počet obojživelníkov - skokan zelený, skokan hnedý, ropucha obyčajná, ktoré sú zákonom chránené. Žiadame prešetriť dopad výstavby OS Panoráma 5 na zákonom chránené druhy živočíchov.
- Je tu aj požiadavka na využitie vôd, ktoré sú zvedené mimo zastavaných plôch na závlahu verejnej zelene alebo zapracovanie fontány, ktorá by zvlhčovala vzduch a minimalizovala dopady extrémov počasia hlavne v lete.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote doručené vyjadrenia:

Mgr. Ingrid Tomášikovej, bytom Bazová 42, Košice listom zo dňa 23.11.2017 v ktorom žiada o preverenie dotknutého územia v súvislosti s možným negatívnym dopadom na životné prostredie vrátane obyvateľov častí Panoráma I až IV.

Združenia domových samospráv zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 , ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 30.10.2017 tunajšiemu úradu s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska):

- (1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- (2) Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- (3) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5 – minútovej pešej dostupnosti.
- (4) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- (5) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- (6) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych

oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú uverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest- www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické predpisy v plnom rozsahu.

(7) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR.

(8) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

(9) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

(10) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

(11) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

(12) Žiadame zadefinovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

(13) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

(14) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

(15) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

(16) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

(17) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

(18) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou

stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách v dopravnej infraštruktúre. Zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, v osobitne zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

(19) Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

(20) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

(21) Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

(22) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

(23) Vyhodiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

(24) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

(25) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činnosti aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení ale rovnako aj atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

(26) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

(27) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou

Kovov označeného červenou farbou

Papiera označeného modrou farbou

Skla označeného zelenou farbou

Plastov označeného žltou farbou

Bioodpadu označeného hnedou farbou.

(28) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, enviromentálne a klimatické funkcie.

(29) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

(30) Žiadame aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

(31) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

(32) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

(33) Žiadame overiť že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

(34) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a 25 správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to v minimálnej v rozsahu a v zmysle obsahu týchto podmienok.

K pripomienkam MČ Vyšné Opátske a Mgr. Ingrid Tomášikovej za dotknutú verejnosť navrhovateľ zaujal stanovisko v doplnení zámeru Obytný súbor Panoráma 5 zo dňa 19.12.2017 v ktorej sa podrobne vyjadril k jednotlivým bodom uvedených vyjadrení.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od zainteresovaných subjektov. Stanoviská dotknutých subjektov boli k zámeru navrhovanej činnosti kladné až na dotknutú verejnosť. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v termíne podľa § 23, ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek dotknutých subjektov.

Správny orgán posúdil aj stanovisko Združenia domových samospráv a má za to, že sú to pripomienky všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR. Nie sú špecifické a konkrétne a ich opodstatnenosť a dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom zo dňa 16.01.2018 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne sa z účastníkov konania vyjadrilo len Združenie domových samospráv, ktoré požadovalo kópiu rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia doručiť len do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

K uvedenej požiadavke tunajší úrad uvádza, že listom č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 zo dňa 16.01.2018 správny orgán oboznámil účastníka konania na možnosť nazrieť do spisu a ustanovil lehotu v akej tak môže urobiť.

Podľa § 23 ods. 2 správneho poriadku správny orgán môže takejto požiadavke vyhovieť, avšak zákon mu takýto spôsob poskytnutia podkladov neukladá. V zmysle uvedeného ustanovenia účastník konania a ich zástupcovia majú právo sa dostať na správny orgán, nazerať do spisov, robiť si z neho výpisy, odpisy a prípadne mu budú poskytnuté aj kópie požadovaných dokumentov.

Správny poriadok v ustanovení § 27 neustanovuje ani lehotu na vyššie uvedené, preto správny orgán stanovil lehotu 5 pracovných dní odo dňa doručenia oboznámenia, čo považuje za primeranú lehotu.

Mgr. Ingrid Tomášiková, bytom Bazová 42, Košice, nedoručila svoje pripomienky predmetného zámeru realizácie stavby Obytného súboru Panoráma 5, v stanovenom termíne.

Navrhovateľ doplnil zisťovacie konanie o vyjadrenie vo väzbe na pripomienky zainteresovanej verejnosti dňa 13.02.2018.

Okresný úrad preskúmal všetky predložené stanoviská a podklady dotknutých subjektov, ako aj zainteresovanej verejnosti a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácii.

Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkovi konania :

1. Rezidencia Panoráma, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice;
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;
3. Mgr. Ingrid Tomášiková, Bazová 42, 040 22 Košice.

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona

Dotknutej obci :

1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MÚMČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' 25, 040 01 Košice;
3. MÚMČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice.

Rezortnému orgánu :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;

Povoľujúcemu orgánu :

1. Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice – Juh, MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
2. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát šsú pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;

Dotknutému orgánu :

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
5. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska č. 1, 040 01 Košice;
6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
8. Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia;
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.

