

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedených v stanoviskách doručených k zámeru "People Centre, Strategický park Nitra"

Č.	Organi zácia	Stano visko č.	Dátum	Pripomienky	Stanovisko
1.		Roman Cerulík	12.1.2018	1. Som názoru, že správny orgán sa ani dostatočne neoznačuje, aby verejnosť mohla identifikovať, kto vlastne vo veci rozhoduje, či je to okresný úrad v sídle kraja, resp. iný orgán. Žiadam, aby sa správny orgán označil v súlade s vyjadrením organizačného odboru Okresného úradu Nitra, že všetky odbory na Okresnom úrade v Nitre spadajú a sú teda okresným úradom v sídle kraja (okrem odboru pozemkového a lesného). Je to dôležité, aby verejnosť vedela, ktorý stupeň o ich právach rozhoduje. 2. V tejto súvislosti dávam do pozornosti jednotlivé vyjadrenia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, či už vedúceho oddelenia Ing. Miloša Černáka alebo vedúcej odboru Ing. Jany Látečkovej, ktoré sú podkladom pre vydanie rozhodnutia, pričom však môžu byť v zjavnom konflikte záujmu ak by si úradníci vytvárali stanoviská pre vlastné rozhodnutie... S touto ďalšou zásadnou námietkou sa žiadam dôkladne vysporiadať a prípadne presunúť toto konanie orgánu, ktorý v takomto jednoznačnom konflikte nebude. 3. V tejto súvislosti chcem poukázať na významné Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č.15863/2016/B625-SV/36045/GE zo dňa 01.06.2016 v ktorom na str.3 samotné ministerstvo uvádza <i>Povoľované objekty stavby sú však súčasťou inej stavby „Príprava strategického parku Nitra“, ktorá nebola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a ani zisťovacieho konania...</i> a na skutočnosť, Strategický park ako taký posúdený nebol, nepredchádzalo mu relevantné konanie ohľadom posudzovania vplyvov na životné prostredie, konkrétne týkajúce sa Strategického parku ako celku, čím došlo k zrejmemu rozporu so Zákonom č. 24/2006 Z.z., ktorý vo svojej prílohe č. 8, časti	Uvedenie dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu a rezortného orgánu vyžaduje priamo zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Iniciatívne uvádzanie organizačnej štruktúry jednotlivých orgánov by bolo zmätočné. Predkladateľ zámeru nemá právo ani možnosť ovplyvňovať, kto bude vypracovávať stanoviská za jednotlivé dotknuté orgány. Účelom zámeru je výstavba vybavenostného areálu People Centre v Strategickom parku Nitra s ťažiskom závodu automobilky Jaguar Land Rover, Vybavenostný areál má ponúknuť zamestnancom a návštevníkom strategického parku, ako aj širšej verejnosti základné funkcie občianskej vybavenosti – zdravotnícke služby, maloobchod a verejné stravovanie, zariadenia na trávenie voľného času a ubytovacie zariadenia. Predkladaný zámer síce má funkčné väzby na strategický park, avšak v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť. Podľa tohto zákona je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

				Infraštruktúra, položka č. 15 Projekty budovania priemyselných zón, vrátane priemyselných parkov, a to v zmysle časti „B“, stanovuje bez ohľadu na nejaké kritériá (prahové hodnoty), to znamená bez limitu, <u>nutnosť vedenia zisťovacieho konania. Za tohto procesného stavu teda žiadne iné konanie nemôže byť legitímne vedené a niet iného procesného východiska len ako toto konanie zastaviť.</u>	- kapitola 9. Infraštruktúra, pol. č. 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov– zisťovacie konanie bez limitu - kapitola 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie -kapitola 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania.
			4.	Následne je nutné prihladiť na § 38 odst. 3 zákona o posudzovaní, podľa ktorého povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska, alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa tohto zákona.	Vid' bod 3.
			5.	Územný plán mesta Nitra však pre predmetné územie určuje funkčné využitie, ale nedefinuje priestorové regulatívy zástavby (prípustnú podlažnosť, podiel zastavanosti, ...) a ani dopravnú koncepciu obslužiteľnosti priemyselného parku, a z tohto dôvodu sám stanovuje podmienku spracovania územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny, ktorá však do dnešného dňa vypracovaná nebola. Konkrétne v textovej časti ÚPN - mesta Nitra v poznámkovom aparáte v časti vysvetlenia pojmu „Zástavba“ v odstavci „priemyselná výroba - priemyselný park“ je uvedené vysvetlenie: ... priemyselná výroba - priemyselný park (na vymedzených plochách je navrhnutá územná rezerva pre investične ucelený zámer realizácie kapacitne veľkej výrobnéj prevádzky s komplexom hlavnej a doplnkovej prevádzkovej činnosti). Z tohto kontextu vyplýva, že sa takýto zámer (realizácia kapacitne veľkej výrobnéj prevádzky s komplexom) iba predpokladá. Z tohto dôvodu je využitie vymedzených plôch v území limitované spracovaním samostatnej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny v etape aktuálnej reálnosti zámeru. Na uvedenú skutočnosť nadväzuje fakt, že vo výkresovej časti ÚPN mesta Nitra, vo výkrese KOMPLEXNÝ	Predmetná posudzovaná činnosť priamo súvisí s výrobnými aktivitami v priemyselnom parku. Predmetná činnosť - areál People Centra je občianska vybavenosť lokálneho významu, ktorá má ponúknuť predovšetkým zamestnancom a návštevníkom strategického parku, ako aj širšej verejnosti základné funkcie občianskej vybavenosti - bude umiestnená v území, ktoré je v územnom pláne mesta Nitra vedené ako priemyselný park s prevládajúcou priemyselnou výrobou. Posudzovaná činnosť predstavuje samostatný investične ucelený zámer nadväzujúci na jestvujúci priemyselný park ku ktorému sa mesto ako územnoplánovací orgán v minulosti vyjadriilo. K predmetnej navrhovanej činnosti Mesto Nitra, úrad hlavného architekta, vydalo dňa 20.11.2017 záväzné stanovisko č. 17341/2017 v ktorom sa konštatuje, že: „Architektonickú, zastavovaciu a objemovú štúdiu spoločnosti MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava stavby: „People centre na parcele p.č. 1067/132, 1067/123 k.ú. Dražovce“ prerokovala dňa 13.11.2017 Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť MZ v Nitre.

				NÁVRH je v grafickej časti legenda pri vyznačení priemyselného parku uvedený: „Priemyselná výroba - priemyselný park (špecifické rezervovanie funkcie ako ucelená investícia v území podmienená riešením samostatnej - územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny)“. K tomuto -len dodávam a zdôrazňujem, že grafická časť - komplexný návrh ÚPN mesta Nitra je rovnako záväzná ako textová časť ÚPN mesta Nitra a preto pokiaľ určité skutočnosti sú uvádzané v grafickej časti výkresu KOMPLEXNÝ NÁVRH, sú tieto rovnako relevantné a záväzné ako ostatné údaje obsiahnuté v záväznej časti ÚPN mesta Nitra. Aj Stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja správneho orgánu jednoznačne požaduje, že navrhovaný variant s územnoplánovacou dokumentáciou obce Nitra...	Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre , uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05 .2003 v znení neskorších dodatkov , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa horeuvedené pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej na priemyselná výroba - priemyselný park priemyselná výroba - priemyselný park (na vymedzených plochách je navrhnutá územná rezerva pre investične ucelený zámer realizácie kapacitne veľkej výrobnjej prevádzky s komplexom hlavnej a doplnkovej prevádzkovej činnosti.“
			6.	V tomto kontexte uvádzam, že v prípade Strategického parku, v rámci ktorého sa jedná aj o povolenie objektov stavby, ktoré sú predmetom stavebného konania v tomto prípade (kat. úz. Dražovce), je zrejmé že výstavba v rámci Strategického parku je podmienená spracovaním územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny, pričom ako som už vyššie uviedol takýto ÚPN-Z (územný plán zóny), do dnešného dňa nebol v rámci mesta Nitra schválený. Na tomto základe potom je objektívne možné konštatovať, že nie je naplnená hypotéza právnej normy, <u>na ktorú sa odvoláva stavebný úrad - § 32 ods.2 (aj pri použití výkladových pravidiel samotného ministerstva) - a to v podobe nutnosti dodržania priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia vyplývajúceho z územného plánu zóny.</u> V relácii k vyššie uvedeným súvislostiam taktiež poukazujem na to, že Územný plán obce (ÚPNO) mesta Nitra bol schválený v roku 2003, následne boli spracované zmeny a doplnky č.1 až č.5. V aktuálne platnom ÚPN - mesta Nitra je vymedzené územie priemyselného parku Sever, avšak nie je vymedzená hranica Strategického parku a v predmetných dokumentoch Územného plánu vôbec nie je definované územie pre Strategický park. Strategický park v tomto prípade ako taký vôbec nie je v ÚPN - mesta Nitry obsiahnutý!	

			7.	Na Strane 59, bod 12 sa uvádza: 12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI <i>Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Predmetná posudzovaná činnosť spriama súvisí s výrobnými aktivitami v priemyselnom parku. Predmetná činnosť bude umiestnená v území, ktoré je v územnom pláne mesta Nitra vedené ako priemyselný park s prevládajúcou priemyselnou výrobou. Navrhovaná investícia bude preto v plne súlade s platnými územnoplánovacími dokumentami.</i> Územný plán mesta Nitra však pre predmetné územie určuje funkčné využitie, ale nedefinuje priestorové regulatívy zástavby (prípustnú podlažnosť, podiel zastavanosti, ...) a ani dopravnú koncepciu obslužiteľnosti priemyselného parku, a z tohto dôvodu sám stanovuje podmienku spracovania územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny, ktorá však do dnešného dňa vypracovaná nebola. Konkrétne v textovej časti ÚPN - mesta Nitra v poznámkovom aparáte v časti vysvetlenia pojmu „Zástavba“ v odstavci „priemyselná výroba - priemyselný park“ je uvedené vysvetlenie: ... priemyselná výroba - priemyselný park (na vymedzených plochách je navrhnutá územná rezerva pre investične ucelený zámer realizácie kapacitne veľkej výrobnjej prevádzky s komplexom hlavnej a doplnkovej prevádzkovej činnosti). Z tohto kontextu vyplýva, že sa takýto zámer (realizácia kapacitne veľkej výrobnjej prevádzky s komplexom) iba predpokladá. Z tohto dôvodu je využitie vymedzených plôch v území limitované spracovaním samostatnej územnoplánovacej dokumentácie <u>na úrovni zóny</u> v etape aktuálnej reálnosti zámeru. Na uvedenú skutočnosť nadväzuje fakt, že vo výkresovej časti ÚPN mesta Nitra, vo výkrese KOMPLEXNÝ NÁVRH je v grafickej časti legenda pri vyznačení priemyselného parku uvedené: „Priemyselná výroba - priemyselný park (špecifické rezervovanie funkcie ako ucelená investícia v	Vid' bod 5 a 6.
--	--	--	----	--	-----------------

				území podmienená riešením samostatnej územnoplánovacej dokumentácie <u>na úrovni zóny</u>". K tomuto len dodávam a zdôrazňujem, že grafická časť - komplexný návrh ÚPN mesta Nitra je rovnako záväzná ako textová časť ÚPN mesta Nitra a preto pokiaľ určité skutočnosti sú uvádzané v grafickej časti výkresu KOMPLEXNÝ NÁVRH, sú tieto rovnako relevantné a záväzné ako ostatné údaje obsiahnuté v záväznej časti ÚPN mesta Nitra. V tomto kontexte uvádzam, že v prípade Strategického parku, v rámci ktorého sa jedná aj o povolenie objektov stavby, ktoré sú predmetom stavebného konania v tomto prípade (kat. úz. Dražovce), <u>je zrejmé že výstavba v rámci Strategického parku je podmienená spracovaním územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny, pričom ako som už vyššie uviedol takýto UPN-Z (územný plán zóny), do dnešného dňa nebol v rámci mesta Nitra schválený.</u>	
			8.	Na tomto základe potom je objektívne možné konštatovať, že nie je naplnená hypotéza právnej normy, na ktorú sa odvoláva stavebný úrad - § 32 ods.2 (aj pri použití výkladových pravidiel samotného ministerstva) - a to v podobe nutnosti dodržania priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia vyplývajúceho z územného plánu zóny - pričom v ďalšom stupni povoľovacieho procesu, ak by taký nastal bude potrebné územné rozhodnutie a nie hneď stavebné povolenie tak ako sa uvádza na str. 15 oddiel 16 : 16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV <i>Pre navrhovaný zámer bude potrebné stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov...</i> V relácii k vyššie uvedeným súvislostiam taktiež poukazujem na to, že Územný plán obce (ÚPNO) mesta Nitra bol schválený v roku 2003, následne boli spracované zmeny a doplnky č. I až č.5. <u>V aktuálne platnom ÚPN - mesta Nitra je vymedzené územie priemyselného parku Sever, aknie je vymedzená hranica Strategického parku a v predmetných dokumentoch Územného plánu vôbec nie je definované územie pre Strategický park. Strategický park v tomto prípade ako taký vôbec nie je v ÚPN - mesta Nitry obsiahnutý!</u>	detto bod 5 a 6

				9. Čo sa týka samotného navrhovaného funkčného využitia a to vybavenosti - retail park, autoumyváreň, multifunkčný pavilón, ubytovňa, sú pre toto funkčné využitie určené plochy územným plánom v inej polohe a nie ako je to tu v priemyselnom parku, čo je v nesúlade s platným územným plánom mesta Nitra. Pre schvaľovanie ubytovní na území mesta Nitra je schválené nariadenie VZN, ktoré podrobne popisuje proces schvaľovania a výstavby takýchto objektov. Myslím si, že takáto požiadavka, aká je v zámere a to výstavba ubytovne, poslancom mestského zastupiteľstva predložená a nimi schválená nebola.	Predmetné funkcie priamo súvisia s výrobnými aktivitami v priemyselnom parku. Využívanie územia na takéto, s výrobnými aktivitami v priemyselnom parku súvisiace, predmetné funkcie nie je územným plánom zakázané.
				10. Opätovne uvádzam, že ja som presvedčený, že predkladaný zámer nie je v súlade s platným územným plánom Mesta Nitra	Vid. bod 5 a 6
				11. V rámci procesu spracovania zámeru spracovateľ a ani navrhovateľ (užívateľ) MH Invest s.r.o. so mnou nekomunikoval svoje zábery, ktorými sú výrazne vo veľkej miere dotknuté aj pozemky v mojom vlastníctve (o výmere 15,64 ha priamo a ďalšie rozsiahle pozemky v kontaktnom území nepriamo), pričom jedna z prístupových trás k „People Centre, Strategický park Nitra“ je po ceste I/64 a táto už je i teraz z časti umiestnená na mojich pozemkoch! Je teda tiež zrejmé, že zámer navrhovateľa „People Centre, Strategický park Nitra“ môže veľmi nepriaznivo ovplyvniť moje zábery ako vlastníka hore uvádzaných pozemkov.	Posúdenie cesty I/64 bolo predmetom samostatného konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
				12. V plošnej hlukovej záťaži (príloha 3) je zohľadnená len cestná doprava súvisiaca s činnosťou People Centre, pričom nie je spracovaná plošná hluková záťaž cestnej dopravy súvisiacej s činnosťou všetkých prevádzok v strategickom parku, ktorú žiadam doplniť a žiadam spracovať aj imisno - prenosové posúdenie s činnosťou všetkých prevádzok aj dopravy vrátane činnosti People Centre.	V kapitole 7.0 štúdie: „Stanovenie hlukovej záťaže, People Centre, Strategický park Nitra“, ktorá tvorí prílohu č.3 predmetného zámeru navrhovanej činnosti je uvedené nasledovné: „Na základe údajov, zo stanovenie hlukovej záťaže uvedených v kapitole 5.0 tejto správy, je možné konštatovať: - posudzovaná hodnota určujúcej veličiny, z pôsobenia zdrojov zvuku súvisiacich s činnosťami v areáli People Centre (VZT objektov), súvisiaca cestná doprava vo vnútri areálu PC a osobná automobilová doprava na verejnom parkovisku, nebude spôsobovať prekročovanie prípustných hodnôt pre hluk z iných zdrojov, pre referenčné časové intervaly deň, večer a noc, daných legislatívou [3]; - posudzovaná hodnota určujúcej veličiny, z pôsobenia cestnej dopravy súvisiacej s činnosťami v areáli People Centre, mimo jeho areál, nebude spôsobovať prekročovanie prípustných hodnôt pre hluk z iných zdrojov, pre referenčné časové intervaly deň a večer, daných legislatívou [3]. V referenčnom časovom intervale noc, sa s cestnou dopravou, ktorá bude súvisieť s posudzovanou činnosťou, neuvažuje.

					Uvedené tvrdenie platí pre stanovenie hodnôt určujúcej veličiny tak, ako je popísané v kapitole 3.0 tejto správy a pre podmienky a technicko-akustické parametre zohľadnených zdrojov zvuku, ktoré sú popísané v kapitolách 2.0 a 3.0 tejto správy. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie, je potrebné kontrolovať dodržanie uvedených technicko-akustických parametrov, ktoré sú uvedené pre jednotlivé zohľadnené zdroje zvuku popísané v tejto správe. Potrebne je sledovať aj počet a umiestnenie zohľadnených zdrojov zvuku. Pri zmenách, voči údajom pre sledované zdroje zvuku uvedených v tejto správe, je potrebné spracovať nové stanovenie plošnej hlukovej záťaže, pre aktualizované údaje pre všetky zdroje zvuku, ktoré budú pôsobiť v sledovanom území v súvislosti s navrhovanou činnosťou. Pre prípadnú budúcu výstavbu objektov v areáli People Centre, s funkciami, ktoré budú vyžadovať zvýšenú ochranu pred zvukom prenikajúcim do ich vnútorných chránených priestorov z vonkajšieho priestoru, je potrebné na hranici areálu, najmä smerom k areálu závodu na výrobu automobilov JLR a smerom k novej účelovej komunikácii, ponechať primeranú územnú rezervu potrebnú na prípadný potrebný návrh a realizáciu protihlukových opatrení. V kapitole IV.3.3. Zámeru navrhovanej činnosti „Vplyvy na ovzdušie a klímu“ je uvedené nasledovné: „Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Z hľadiska navrhovanej zmeny činnosti však nedôjde počas výstavby v dôsledku zmeny k významnej zmene množstva emisií NO_x, CO, prchavých organických látok (VOC) a zároveň prašnosti (najmä frakcie PM₁₀) v blízkosti zastavaného územia obce. Vzhľadom na navrhovanú zmenu činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti v porovnaní so schválenou koncepciou zámeru totožný. Nakoľko je oprávnený predpoklad, že nedôjde v porovnaní s predchádzajúcim stavom k zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako bez vplyvu.“
--	--	--	--	--	--

			13.	A opäť sa posudzuje z hľadiska vplyvov na životné prostredie len čiastková prevádzka umiestňovaná v strategickom parku a nie strategický park ako celok so všetkými čiastočnými kumulatívnymi vplyvmi na životné prostredie t.j. prírodu a ľudí!!!	Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti je v zámere podrobne rozpracované vo viacerých kapitolách. Ako sa v zámere konštatuje : „Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na pôdu ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo ako pozitívna.“ Z uvedeného vyplýva, že v prípade kumulatívnych vplyvov možno očakávať, že navrhovaná činnosť nebude ani kumulatívne s ostatnými prevádzkami v okolí nepriaznivo vplývať na životné prostredie, nakoľko merateľné veličiny navýšenia negatívnych vplyvov (hluk, ovzdušie) sa v prípade posudzovanej prevádzky pohybujú v pásme štatistickej chyby a ich príspevok (aj kumulatívne) možno považovať za zanedbateľný.
			14.	Aj s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti (citácie z Aarahurského dohovoru a z Ústavy SR) vyplývajúce z nadzákonných právnych noriem žiadam, aby správny orgán v konaní bral na ne náležitý zreteľ. Účastník konania má právo na doručenie rozhodnutia, má právo podať proti rozhodnutiu odvolanie, vyjadriť sa k odvolaniu podanému inými účastníkmi, podať návrh na obnovu konania a návrh na preskúmanie rozhodnutia v mimo odvolacom konaní alebo v konaní pred súdom.	Práva účastníka v konaní sú jasne dané zákonom a nie sú zo strany navrhovateľa spochybňované.
			15.	Podľa § 47 ods. 3 Správneho poriadku „V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“ V zmysle zákona žiadam, aby sa správny orgán v rozhodnutí vyrovnal s odvolacími dôvodmi - ako účastníka konania a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.	detto bod 14
			16.	Podľa § 47 ods. 3 Správneho poriadku „ V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“ V zmysle zákona žiadam, aby sa správny orgán v rozhodnutí vyrovnal s mojimi námietkami - ako účastníka konania a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.	Jedná sa o požiadavku smerujúcu na správny orgán, navrhovateľ nie je oprávnený sa k danej námietke akýmkoľvek spôsobom vyjadriť.

2.	Združení domový	Ing. Marcel	19.1.201	1.	Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.	Dopravné napojenie je podrobne rozpracované v kap. IV ods.1.5. Grafické znázornenie dopravného riešenia je zrejmé z príloh predmetného zámeru predloženého navrhovateľom. Príslušné normy STN budú dodržané.
				2.	Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	Dopravno-kapacitné posúdenie vrátane obsluhy riešeného územia bolo vypracované v roku 2016 pred vybudovaním infraštruktúry v rámci celého strategického parku Nitra Sever vrátane riešeného územia.
				3.	Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	Predmetná pripomienka je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti. Zastávka mestskej hromadnej dopravy je vybudovaná priamo pred peším vstupom do areálu People Centre. Umiestnenie autobusovej zastávky reflektuje požiadavku bezpečnosti stanovenú Dopravným odborom PZ SR.
				4.	Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	Súčasťou zámeru je aj výstavba parkovacích státí. V návrhu je umiestnenie 196 stojísk. Výpočet normových nárokov statickej dopravy je v kap. IV ods. 1.5.
				5.	Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.	Dominantnými plochami v riešenom území sú parkové úpravy areálu. Zástavba územia je riešená tak, že podiel plôch zelene prevyšuje minimálny index, predpísaný územným plánom, takže nie je nutné budovať podzemné časti stavby.
				6.	Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest -	Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia. Charakter ich povrchu a technické riešenie budú určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy budú rešpektované primerane charakteru a účelu daného povrchu.

				www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.	
			7.	V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf . Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.	Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté tak, aby vyhovovali svojmu účelu. V ďalších stupňoch povoľovania bude zvážené použitie retenčných dlažieb.
			8.	Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.	Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom zámer navrhovanej činnosti navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov (kapitola IV.10 zámeru).
			9.	Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.	Zámer sa venuje aj vytvoreniu relaxačného parkovo upraveného pobytového exteriérového priestoru, pričom podiel plôch zelene prevyšuje minimálny index, predpísaný územným plánom. Súčasťou areálových peších trás a parkových úprav budú aj prvky drobnej architektúry a lavičky. Predmetné technické normy budú pri realizácii dodržané.
			10.	Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).	Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), sú povinnosťou vyplývajúcu z osobitných predpisov. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté budú dodržané.
			11.	Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	Odvodnenie dažďových vôd vychádza z miestnych podmienok a inžiniersko-geologických predpokladov. Z dotknutého územia sa budú zbierať dažďové vody zo striech priamo do retenčných nádrží a dažďové vody zo spevnených plôch cez vhodné čistiace zariadenia (napr. ORL) a následne odvádzať niektorým z navrhovaných variantov: Variant 1 - zo zbernej retenčnej nádrže cez čerpaciu stanicu dažďových vôd tlakovou prípojkou DN 150 do šachty verejnej dažďovej kanalizácie umiestnenej cca 150m južne od hranice pozemku a ďalej cez Gravitačný

						zberač OLS DN 1000 do prečerpávacej stanice dažďových vôd a následne do rieky Nitra. Predpokladané množstvo takto odvádzaných dažďových vôd je 16 l/s, alebo Variant 2 - zo zbernej retenčnej nádrže cez čerpaciu stanicu dažďových vôd tlakovou prípojkou DN 150 za novobudovanú križovatku „D“, do navrhovaného výustného objektu dažďovej kanalizácie, cca 200 m severne od hranice pozemku do toku Dobrotka. Predpokladané množstvo takto odvádzaných dažďových vôd je 16 l/s. Riešenie odvádzania dažďových vôd bude spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				12.	Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.	Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti je charakterizovaná z hľadiska hlukových a rozptylových pomerov v Hlukovej štúdii. Od najbližšieho územia s funkciou bývania v mestskej časti Nitra-Dražovce je areál vzdialený cca 650 metrov,
				13.	Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	Stavba je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou.
				14.	V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.	Terénne a sadové úpravy budú tvoriť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie samostatný stavebný objekt (SO).
				15.	Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.	Zámer navrhovanej činnosti predmetnú požiadavku spĺňa.
				16.	Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	Pripomienka je nerelevantná, nakoľko na dotknutých parcelách sa nenachádza vzrastlá zeleň. Z tohto dôvodu nedôjde k výrubu drevín, t.j. ani k náhrade spoločenskej hodnoty.
				17.	Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.	Zámer sa venuje aj inštalácii sekundárno relaxačného parkovo upraveného priestoru, ktorý prispeje k zlepšeniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
				18.	Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká	Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú uvedené v rámci zámeru – kapitola IV.10.

					koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí. • Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny • Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran • Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody	
--	--	--	--	--	--	--

					Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi	
			19	Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu	Detto bod 9.	
			20.	Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach . Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.	Podľa požiadavky sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia až do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, nakoľko sa jedná o zámer navrhovanej činnosti, daná požiadavka dažďových záhrad bude zvážená v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.	
			21.	Statiku stavby žiadame overiť nezávislým opONENTSKÝM POSUDKOM.	Statika stavby bude vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a príslušných STN.	
			22.	Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	Zámer je posudzovaním vplyvov na životné prostredie vrátane vzťahu s geológiou a hydrogeológiou. Požiadavku na vypracovanie aktuálneho geologického prieskumu považujeme v tejto fáze za neehospodárnu, nakoľko rýchlosť geologických procesov, ktoré sa podieľali na vzniku súčasnej geologickej stavby nedáva predpoklad pre výrazné zmeny v geologickej stavbe oproti stavu, ktorý bol opísaný predchádzajúcimi geologickými prieskumami. Výsledky týchto prieskumov sú stručne zhrnuté v kapitole III.1.2. zámeru.	

					Súčasťou zámeru sú aj hydrogeologické prieskumy, ktorých výsledky a hydrogeologická situácia na danej lokalite sú uvedené na príslušných miestach predloženého zámeru. Zistené údaje z geologických a hydrogeologických prieskumov a ich porovnanie s reálnym súčasným stavom ako aj možnosť priameho sledovania reálnych vplyvov navrhovanej činnosti slúžili ako solídny základ pre objektívnu analýzu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na geologické a hydrogeologické pomery. Preto akýkoľvek geologický alebo hydrogeologický prieskum už známeho územia by bol vzhľadom na svoju duplicitu zbytočný, bez prínosu nových informácií.
			23.	Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.	Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej prípravy.
			24.	Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.	Predmetná posudzovaná činnosť priamo súvisí s výrobnými aktivitami v priemyselnom parku. Predmetná činnosť - areál People Centra je občianska vybavenosť lokálneho významu, ktorá má ponúknuť predovšetkým zamestnancom a návštevníkom strategického parku, ako aj širšej verejnosti základné funkcie občianskej vybavenosti - bude umiestnená v území, ktoré je v územnom pláne mesta Nitra vedené ako priemyselný park s prevládajúcou priemyselnou výrobou. Posudzovaná činnosť predstavuje samostatný investične ucelený zámer nadväzujúci na jestvujúci priemyselný park ku ktorému sa mesto ako územnoplánovací orgán v minulosti vyjadrilo. K predmetnej navrhovanej činnosti Mesto Nitra, úrad hlavného architekta, vydalo dňa 20.11.2017 záväzné stanovisko č. 17341/2017 v ktorom sa konštatuje, že: „Architektonickú , zastavovaciu a objemovú štúdiu spoločnosti MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava stavby: „People centre na parcele p.č. 1067/132, 1067/123 k.ú. Dražovce" prerokovala dňa 13.11.2017 Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť MZ v Nitre. Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre , uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05 .2003 v znení neskorších dodatkov , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa horeuvedené pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej na priemyselná výroba - priemyselný park

						priemyselná výroba - priemyselný park (na vymedzených plochách je navrhnutá územná rezerva pre investične ucelený zámer realizácie kapacitne veľkej výrobnéj prevádzky s komplexom hlavnej a doplnkovej prevádzkovej činnosti.“
			25.	Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela .		Ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch v znení neskorších predpisov, budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitného predpisu. Zoznam druhov odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ako aj ich predpokladané množstvá a nakladanie s odpadmi je uvedené v kapitole IV.2.3 predmetného zámeru.
			26.	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou - bio-odpadu označeného hnedého farbou		Uvedená povinnosť je definovaná v zákone č. 79/2015 Z.z. ako požiadavka obce - §81 a príslušnej OZV; prevádzkovateľ má povinnosť zapojiť sa do triedeného zberu obce a dodržiavať systém zberu definovaný obcou vo VZN. Uvedená požiadavka bude splnená v rozsahu súladu s VZN obce.
			27.	Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.		Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom EIA.
			28.	Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.		Zámer je vypracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, budú dôsledne dodržané
			29.	Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií		Krízové situácie a havárie sa budú riadiť platnou legislatívou v danej oblasti v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
			30.	Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne		Požiadavka bude rešpektovaná. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude skonkretizovaný návrh priestorového výtvarného prvku.

					zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	
				31.	Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.	Zámer nie je situovaný a navrhovaná činnosť nemá byť realizovaná na poľnohospodárskej pôde.
				32.	Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.	Zámer nie je situovaný a navrhovaná činnosť nemá byť realizovaná na poľnohospodárskej pôde, t.j. nedôjde k zámerom z PPF.
				33.	Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.	Detto bod 32.
				34.	Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
3.	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky	07108/2017/OSR/2668	11.01.2018	1.	V ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.	Predmetná požiadavka bude splnená v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti.
				2.	Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.	Požiadavka bude rešpektovaná. Všetky dopravné parametre budú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
				3.	Rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.	Požiadavka bude rešpektovaná. Ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektované.

				4.	Upozorňujeme na rozdielny celkový počet parkovacích miest v zámere – na str. 75 je uvedený počet 197 a na str. 45 celkový počet 196 parkovacích miest.	Jedná sa o chybu v písaní. Súčasťou zámeru je aj výstavba parkovacích státí. V návrhu je umiestnenie 196 stojísk. Výpočet normových nárokov statickej dopravy je v kap. IV ods. 1.5.
				5.	Upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 01.01.2017 zmenil na názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.	Požiadavka bude rešpektovaná. V rámci prípravy ďalších stupňov projektovej dokumentácie bude zohľadnený platný názov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.