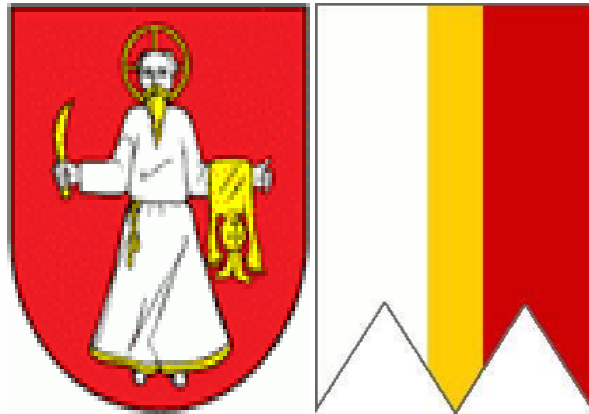


ZMENY A DOPLNKY č.3

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

NOVÁ LESNÁ



TEXTOVÁ ČASŤ
Február 2018

Návrh

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Nová Lesná
Názov okresu:	Poprad
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Nová Lesná
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu :	Obec Nová Lesná
Štatutárny zástupca:	starosta obce Nová Lesná
Kontakt:	Jána Stilla75, 059 86 Nová Lesná
telefón:	052/442 21 14
e- mail:	starosta@novallesna.sk
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Nová Lesná
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING®SNV, s.r.o.
	Ing. Arch. Michal Kuvik
	Okružná 787/18, 058 01 Poprad
	č.a.a. 0851 AA
e-mail:	kuvik@arching.sk
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Arch. Jarmila Vojtašáková

OBSAH**strana**

	ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O OBCE NOVÁ LESNÁ	4
1.	Zadanie úlohy	4
2.	Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Nová Lesná	4
3.	Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Nová Lesná	4
4.	Vymedzenie riešeného územia	5
5.	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná	5
A.	ZMENY A DOPLNKY č.3 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ	7
B.	OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.3 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ	10
C.	ZMENY A DOPLNKY č.3 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ	11

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O OBCE NOVÁ LESNÁ**1. Zadanie úlohy**

Obec Nová Lesná zadala úlohu vypracovať Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, okružná 787/18 , 058 01 Poprad

2. Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Nová Lesná

Územný plán obce Nová Lesná bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 28.03.2012 uznesením č. 134/2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Nová Lesná č. 1/2012.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 30.08.2013 uznesením č. 312/2013.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.12.2016, uznesením č. 293/C/2016

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Nová Lesná je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Nová Lesná.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná sú v súlade so:

- zámerom pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Nová Lesná, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novej Lesnej Uznesením č.387 zo dňa 23.11.2017.
- Zadaním územného plánu obce Nová Lesná z roku 2010, schváleného v obecnom zastupiteľstve obce Nová Lesná uznesením č.248.
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

3. Spôsob vypracovania ZaD č.3 ÚPN-O Nová Lesná

Obec Nová Lesná obdržala 3 podané žiadosti o zmeny a doplnky územného plánu do novembra 2017. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s ich zapracovaním do Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Nová Lesná.

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Nová Lesná v znení Zmien a doplnkov č.3.

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.3. ÚPN-O Nová Lesná je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná sú riešené v zastavanom a nezastavanom území obce Nová Lesná.

5. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná

Lokalita č.1

Lokalita č.1 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná. Zmena funkčnej plochy z Plochy Miestnej obslužnej komunikácie ,TTP,parkoviska a časti náučného chodníka - stav, na Plochy cestovného ruchu a plochy TTP - návrh.

Uvedená lokalita sa nachádza v severo -západnej časti obce ,oproti hotela Eufória.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, A.2.16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy Miestnej obslužnej komunikácie, TTP, parkoviska a časti náučného chodníka - stav na Plochy cestovného ruchu a plochy TTP - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny 65.

Lokalita č.2

Lokalita č.2. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná. Zmena funkčnej plochy z Plochy chodníka a z plôch TTP - stav, na Plochy cyklotrasy - návrh a z Plochy cyklotrasy - stav, na Plochy chodník - návrh.

Uvedená lokalita sa nachádza popri miestnej zbernej komunikácii MZ 8,5/50 v časti od kruhovej križovatky pri k.ú Starý Smokovec po navrhovanú kruhovú križovatku pod Sandbergom .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, A.2.16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy chodníka a z plôch TTP - stav, na Plochy cyklotrasy - návrh a z Plochy cyklotrasy - stav, na Plochy chodník - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny 66.
-

Lokalita č.3

Zmena č.3 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy občianska vybavenosť, športová plocha, plochy rodinných domov - stav, na Plochy rodinných domov a plochy dopravných komunikácií - návrh.

Uvedená lokalita sa nachádza v západnej časti obce pri Piesočnom potoku a navrhovanom hasičskom areáli .

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy občianska vybavenosť, športová plocha, plochy rodinných domov - stav, na Plochu rodinných domova plochy dopravných komunikácií - návrh.

6. Použité podklady

- a) Územný plán obce Nová Lesná schválený 28.03.2012 uznesením č. 134/2012.
- b) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná schválené 30.8.2013 uznesením 312/2013.
- c) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Lesná schválené 19.12.2016, uznesením č.293/C/2016.
- d) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Nová Lesná, schválené Uznesením č.387 zo dňa 23.11.2017.

A. ZMENY A DOPLNKY č.3 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ A V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2.

Zmeny a doplnky textovej časti sa týkajú nasledovných kapitol. Kapitoly sú číslované podľa textu sprievodnej správy schváleného Územného plánu Obce Nová Lesná (2012).

Kapitola „A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce“ sa text:

1. Zastavané územie k 1.1.1990 predstavuje plochu 35,73 ha.
2. Zastavané územie v zmysle Zmien a doplnkov č.1 predstavuje plochu 104,92 ha.
3. Zastavané územie v zmysle Zmien a doplnkov č.2 sa zväčšuje o 6,09866 ha ,čo predstavuje plochu 110,69866 ha. Z plochy 110,69866 ha sa plocha 2,1198 ha nachádza mimo zastavaného územia obce ,v jeho tesnej blízkosti na južnej strane katastra, kde vytvára samostatné zastavané územie obce Nová Lesná.

Dopĺňa textom:

4. Zastavané územie v zmysle Zmien a doplnkov č.3 sa zväčšuje:
 - o 0,0445 ha/lokalita č.1/ a o 0,033138ha/lokalita č.2/ ,čo predstavuje plochu 110,776298 ha. Z plochy 110,776298 ha sa plocha 0,445 ha a plocha 0,033138 ha nachádza mimo zastavaného územia obce ,v jeho tesnej blízkosti na západnej strane katastra, oproti hotela Eufória.

V kapitole „A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ sa nasledovná tabuľka:

Celková výmera navrhovaných lokalít po 1. Etape/poZaDč.1/	20,7199ha
Celková výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na záber v 1. etape	18,6873ha
Záber PP mimo zastavané územie	17,4590ha
Záber PP v zastavanom území	1,2283
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	2,0326ha

Doplná touto tabuľkou:

Celková výmera navrhovaných lokalít po 2. Etape /po ZaDč.2/	26,8185ha
Celková výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na záber v 2. etape	6,09866ha
Záber PP mimo zastavané územie	0,825ha
Záber PP v zastavanom území	0,228ha

Tabuľka Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu sa doplná o riadky s číslom zóny 53. až 64. a nahrádza sa výsledný riadok tak, ako je to tu uvedené:

Číslo zóny	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha) Les (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mimo ZÚ			
53	NL	RD	0,091	0,023	TTP	1079261/9	0,023	0	0	2	0
54	NL	RD	0,081	0,020	TTP	1079261/9	0,020	0	0	2	0
55,56,57	NL	RD	0,2643	0,066	TTP	1079261/9	0,066	0	0	2	0
58	NL	RD	0,0793	0,020	záhrady	1079265/9	0,020	0	0	2	0

Číslo zóny	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha) Les (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mimo ZÚ			
59	NL	RD	0,0827	0,021	záhrady	1079265/9	0,021	0	0	2	0
60	NL	RD	0,0431	0,011	TTP	1079261/9	0	0,011	0	2	0
			0,5877	0,147	Orná pôda	1079265/9	0	0,147			
61	NL	CR rekreácia	0,2009	0,040	TTP	1079261/9	0,040	0	0	2	0
62	NL	CR rekreácia	0,2787	0,056	TTP	1079261/9	0	0,056	0	2	0
			1,8411	0,011	Orná pôda	1079265/9	0	0,011			
63	NL	RD	0,1513	0,038	TTP	1079261/9	0,038	0	0	2	0
64	NL	RD	2,3975	0,600	TTP	1079261/9	0	0,600	0	2	0
			6,0986	1,053			0,228	0,825			

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Nová Lesná sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto skupín BPEJ: 1012003, 1070013, 1070213, 1072212, 1072312 a 1072313. V územnoplánovacej dokumentácii novonavrhované lokality určené k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy nie sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Z uvedeného dôvodu v predmetných lokalitách pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, nevzniká pre stavebníkov povinnosť platenia odvodov.

**B. OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.3 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE NOVÁ LESNÁ****Hlavné výkresy**

- | | | |
|----|---|------------|
| 2. | Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania katastrálneho územia obce | M 1:10 000 |
| 3. | Podklad - Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania zastavaného územia obce,
verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou
časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) | M 1: 2 000 |
| | Náložka 1,2 | M 1: 2000 |
| | Náložka 2,3 | M 1 : 2000 |
| 4. | Podklad -Výkres riešenia verejného technického vybavenia
obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie | M 1: 2 000 |
| | Náložka 2,3 | M 1 : 2000 |
| 5. | Podklad - Výkres riešenia verejného technického vybavenia
obce – vodné hospodárstvo | M 1: 2 000 |
| | Náložka 2,3 | M 1: 2000 |
| 6. | Podklad - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej
pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1: 2 000 |
| | Náložka 1,2 | M 1: 2000 |

**C. ZMENY A DOPLNKY č.3 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
NOVÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2.**

Záväzná časť sa nemení

vypracoval: ING.ARCH. Michal KUVIK

v Smižanoch, február 2018

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVEZNEJ ČASTI ÚPN-O NOVÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2



